PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A

Situatia existenta - Zonificare functionala
Disfunctionalitati - scara 1 : 1000

RIDICARE TOPO CU SITUATIA EXISTENTA

NECESARA INTOCMIRII PUD

Suprafata masurata : 1680 mp

TEREN(1A)

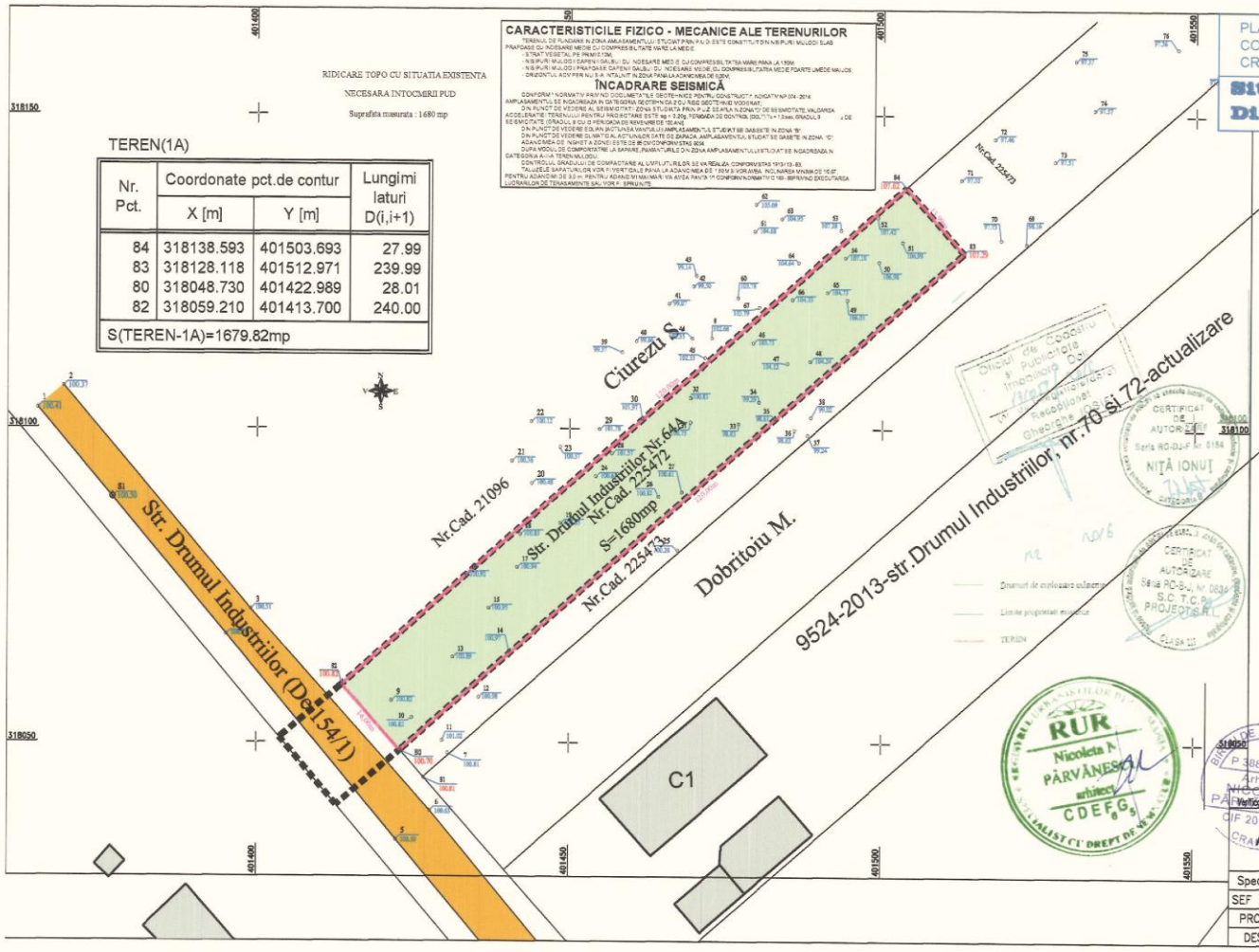
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
84	318138.593	401503.693	27.99
83	318128.118	401512.971	239.99
80	318048.730	401422.989	28.01
82	318059.210	401413.700	240.00
S(TEREN-1A)=1679.82mp			

CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENURILOR

TERENUL DE FUNDARE IN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT PRIN P.U.D. ESTE CONSTITUIT DIN NISIPURI MULOSI SLAB PRAFOASE CU INDESARE MEDIE CU COMPRESIBILITATE MARE LA MEDIE
- STRAT VEGETAL PE PRIMII 10CM
- NISIPURI MULOSI CAFENII GALBUI CU INDESARE MEDIE CU COMPRESIBILITATEA MARE PANA LA 150M
- NISIPURI MULOSI PRAFOASE CAFENII GALBUI CU INDESARE MEDIE CU COMPRESIBILITATEA MEDIE FOARTE UMEDE MALOSE
- ORIZONTUL ADMIS PRIN NU S-A INTALNIT IN ZONA PANA LA ADANCIMEA DE 12M

ÎNCADRARE SEISMICĂ

CONFORM NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII INDICATIV NP 074 - 2014
AMPLASAMENTUL SE INCADREAZA IN CATEGORIA GEOTEHNICA 2 CU RISC GEOTEHNIC MODERAT.
DIN PUNCT DE VEDERE AL SEISMICITATII ZONA STUDIATA PRIN PUZ SE AFLA IN ZONA TC DE SEISMICITATE VALOAREA ACCELERATIEI TERENULUI PENTRU PROIECTARE ESTE ag = 0.20g, PERIOADA DE COLTRE, DOUA TA = 1.0sec, GRADUL 9 DE SEISMICITATE (GRADUL 8 CU O PERIOADA DE REVENIRE DE 100ANI)
DIN PUNCT DE VEDERE EOLIAN (ACTIUNEA VANTULUI) AMPLASAMENTUL STUDIAT SE SITUEAZA IN ZONA "B"
DIN PUNCT DE VEDERE CLIMATIC AL ACTIUNILOR DATE DE ZAPADA, AMPLASAMENTUL STUDIAT SE SITUEAZA IN ZONA "C"
ADANCIMEA DE INGHET A ZONEI ESTE DE 80 CM CONFORM STAS 6054
DUPA MODUL DE COMPORTARE LA SARURE, PAMANTURILE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT SE INCADREAZA IN CATEGORIA A - IA TEREN MULOSU
CONTROLUL GRADULUI DE COMPACTARE AL UMPLUTURILOR SE VA REALIZA CONFORM STAS 1913/13 - 83
TALUZELE SAPATURILOR VOR FI VERTICALE PANA LA ADANCIMEA DE 1.50M SI VOR AVEA INCLINAREA MAXIMA DE 10.0°.
PENTRU ADANCIMI DE 3.0 m PENTRU ADANCIMI MAI MARI VA AVEA PANTA IN CONFORM NORMATIV C 169 - 88 PRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR DE TERASAMENTE SALTURI PE - SPRIJINITE



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L.
- LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE DE DEPOZITARE
- TERENURI NECONSTRUITE
- CONSTRUCŢII EXISTENTE / CLĂDIRI ÎN EXECUŢIE
- ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI NEAMENAJATE
- ACCESE PRINCIPALE COSTRUCTII / PARCEE
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 110 KV 18,60m DIN AX

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.	EXISTENT	
	SUPRAF. (MP)	%
1. ZONA TEREN NECONSTRUIT	1680 MP	90,08 %
2. ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE	185 MP	9,92 %
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.	1865 MP	100,00 %
DIN CARE: PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L.	1680 MP	90,08 %

DISFUNCŢIONALITATI SI PRIORITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	● LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA SI REFACERIREA RETELEI STRADALE EXISTENTE	MODERNIZAREA CARCASEI DE LA TROTUARE, DE MARCAJELE RUTIERE, REMANIERI CIRCULATIEI, SEMNALIZARI
	● SEMNALIZARE DEFICITARE INDUSE, FARA TROTUARE, FARA SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	ASIGURAREA SIGURANTEI CIRCULATIEI CU MIJLOACE DE SEMNALIZARE CORESPUNZATOARE, CU ELEMENTE DE SIGURANTA PENTRU PIETONI SI CONSTRUIREA UNOR TROTUARE CU SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE
	● LIPSA AMENAJARILOR DE INTERSECTII INTRE DRUMURILE EXISTENTE	INTERVENII TEMPORARE SI CONSTRUIRE PRIN LA CONSTRUIRE A UNOR SENSURI GIRATORII, CU ASIGURAREA CIRCULATIEI CU SIGURANTA A CONSTRUCTIEI
	● ZONE CONFLICTUALE INTRE AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLETE	AMENAJARI DE PISTE PENTRU BICICLETE PE O BANDA DE CIRCULATIE, CU SEMNALIZARE CORESPUNZATOARE PANALE DE TIP LED, ASIGURARI DE LA PARCARI PE ZONELE DE TRAFIC
	● NEES "ZONA TRANSPORT" LA NIVEL COMUN	DIFERENTIERI TRAFICULUI IN ZONE - IMPLANARE STATII
FOND CONSTRUIT SI UTILIZARE TEREN	● SOLICITARI PENTRU CONSTRUIRI DE UNITATI ECONOMICE	CONSTRUIRI INTRAVILAN SI CREERIRI DE PLANURI PE ZONE DE DEPOZITARE DE DEPARTE DE TERENURI AGRICOLE
	● DEGRADARI DATORATE CONDITIILOR CLIMATICE	UTILIZAREA CORECTA A TERENURILOR SI INTRAVILAN
INFRASTRUCTURA AGREMENT, SPORT PERIOLE DE PROTECTIE	● LIPSA DE PERIOLE DE PROTECTIE LA CAI DE CIRCULATIE	PLAN VARIA DE PERIOLE DE PROTECTIE PE PLANTAREA DE VEGETATIE ARBORESCENTA
	● LIPSA AMENAJARILOR AFERENTE SPATIILOR VERZI PUBLICE SI TERENURILOR DE SPORT	AMENAJARI DE PARCURI / GRADINI PUBLICE, TERENURI DE SPORT, CONFORM NORMELOR IN VIGOARE
PROBLEME DE MEDIU	● POLUARE CHIMICA A SOLULUI PRIN AERUGILE SI POLUARE FONICA DEALANGUL CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	PLANTAREA DE FASIE DE PROTECTIE VEGETALA ADAPTATA PE AMBELIMITE UZ
PRINCIPALELE PROBLEME CARE CU VALOARE DE PATRIMONIU SI RISCURI NATURALE SI ANTROPICE, RISCURI DE CONTAMINARE, RISCURI TEHNOLOGICE, RISCURI DE INUNDARE, ALUNECARI, ZONE POLUATE	● DISTANTA NEADECVATA INTRE PERIOLE DEPOZITE SI SUBSOLUL LOCALE SI AMENAJARE GUNOI	DISTANTA MINIMA ADMISA ESTE DE 30,00m
	● LIPSA ZONEI DE PROTECTIE AFERENTA LEA	RESTRIGERI ZONA DE PROTECTIE LA O DISTANTA DE: - 20,00m ax ax fata de ZA 110kv - 15,00m ax ax fata de LEA 20 KV DE INTERDICE TRECEREA LEA PESTE LOCUINTE

Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data

BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU
P 3880 / 22. 04. 2002

Beneficiar:
S.C. ARHIV DM S.R.L.
CRAIOVA – STR. EUGENIU CARADA, NR. 7

Pr.nr. 402/2016

Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1 CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu				
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2016	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA – DISFUNCTIONALITATI	PL. Nr. 5
DESENAT	arh. N. Parvanescu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A

Reglementari urbanistice
Mobilare urbanistica - scara 1 : 1000

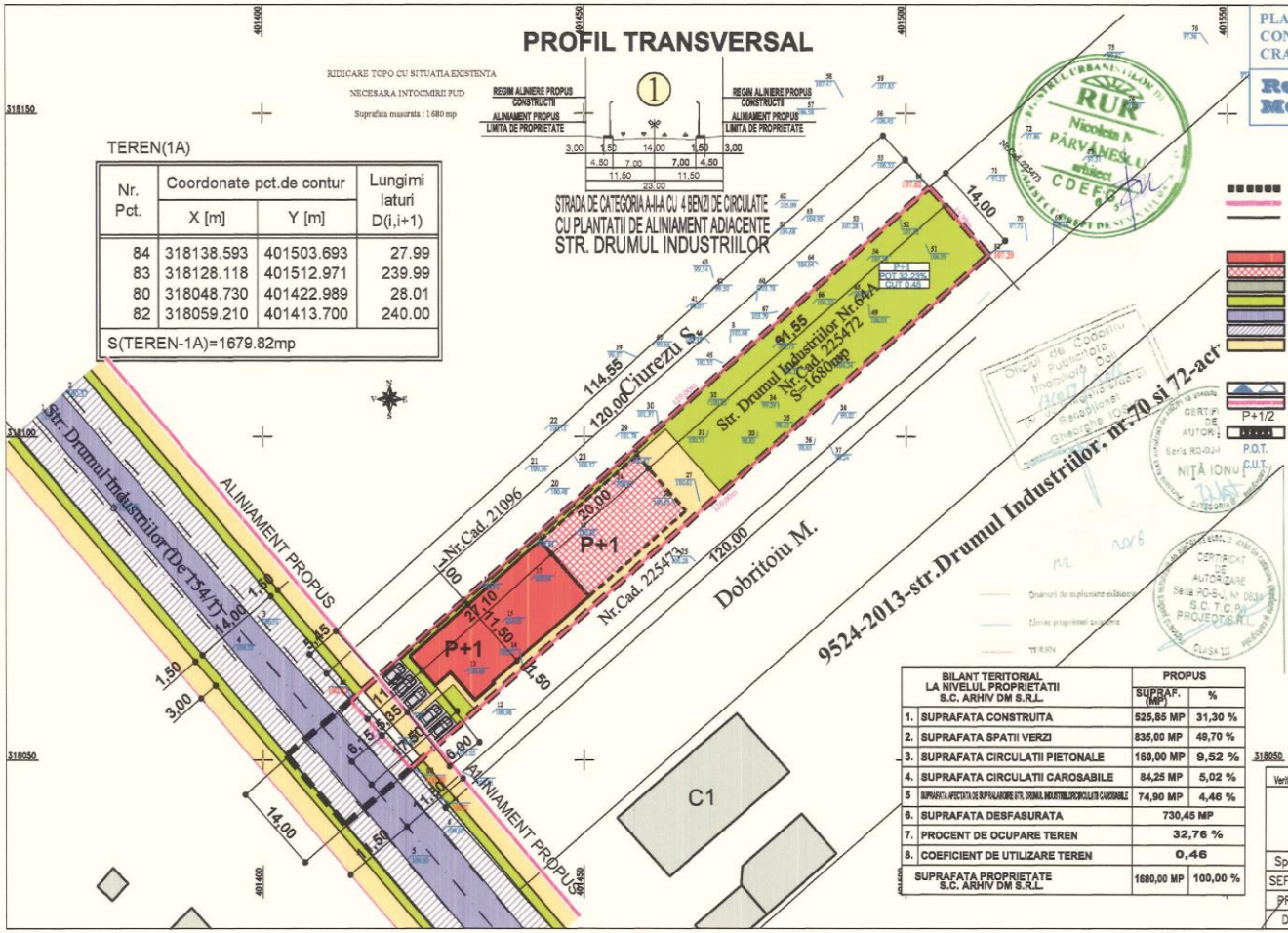
PROFIL TRANSVERSAL

RIDICARE TOPO CU SITUATIA EXISTENTA
NECESARA INTOCMIRII PUD
Suprafata masurata : 1 680 mp

STRADA DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULATIE
CU PLANTATII DE ALINIAMENT ADIACENTE
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

TEREN(1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
84	318138.593	401503.693	27.99
83	318128.118	401512.971	239.99
80	318048.730	401422.989	28.01
82	318059.210	401413.700	240.00
S(TEREN-1A)=1679.82mp			



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L. - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.64A
- LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA I
- CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA A-II-A
- **CONSTRUCTII EXISTENTE**
- SPATII VERZI - PLANTATII DE ALINIAMENT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - ARTERA DE CATEGORIA A-III-A
- EXTINDERE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE - ARTERA DE CATEGORIA A-II-A
- CIRCULATII PIETONALE

REGLEMENTARI
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
- REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
- P+1/2 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
- PARCAJE PROPUSE
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

INDICI - INDICATORI	EXISTENT	PROPUS		TOTAL
		ETAPA I	ETAPA II	
SUPRAF. CONSTR. (mp)	-	295,50 mp	230,35 mp	525,85 mp
SUPRAF. DESFAS. (mp)	-	399,95 mp	330,50 mp	730,45 mp
SUPRAF. UTILA (mp)	-	320,95 mp	264,40 mp	124,35 mp
P.O.T. procent ocupare teren	-	18,41 %		32,76 %
C.U.T. coeficient utilizare teren	-	0,25		0,46
SUPRAFATA PARCELA (mp)	1680,00 mp = 1605,10 mp + 74,90 mp			

74,90 mp teren proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L. care va fi cedat pentru amenajarea strazii Drumul Industriilor ca strada de categoria a-II-a conform profil PUG aprobat indicatorii P.O.T. si C.U.T. au fost raportati la suprafata de 1605,10 mp

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII S.C. ARHIV DM S.R.L.	PROPUS	
	SUPRAF. (MP)	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	525,85 MP	31,30 %
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	835,00 MP	49,70 %
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	160,00 MP	9,52 %
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	84,25 MP	5,02 %
5 SUPRAFATA AFECTATA DE RAMPA LA NIVELUL STR. DRUMUL INDUSTRIILOR (CIRCULATII CAROSABILE)	74,90 MP	4,46 %
6. SUPRAFATA DESFASURATA	730,45 MP	
7. PROCENT DE OCUPARE TEREN	32,76 %	
8. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,46	
SUPRAFATA PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L.	1680,00 MP	100,00 %

REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS - P+1

PROCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS - POT = 32,76 %

COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS - C.U.T. = 0,46

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data

BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU
P 3880 / 22. 04. 2002

Beneficiar: S.C. ARHIV DM S.R.L. CRAIOVA – STR. EUGENIU CARADA, NR. 7

Pr.nr. 402/2016

Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1 CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu				
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANISTICA	PL. Nr. 6
DESENAT	arh. N. Parvanescu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A

Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara

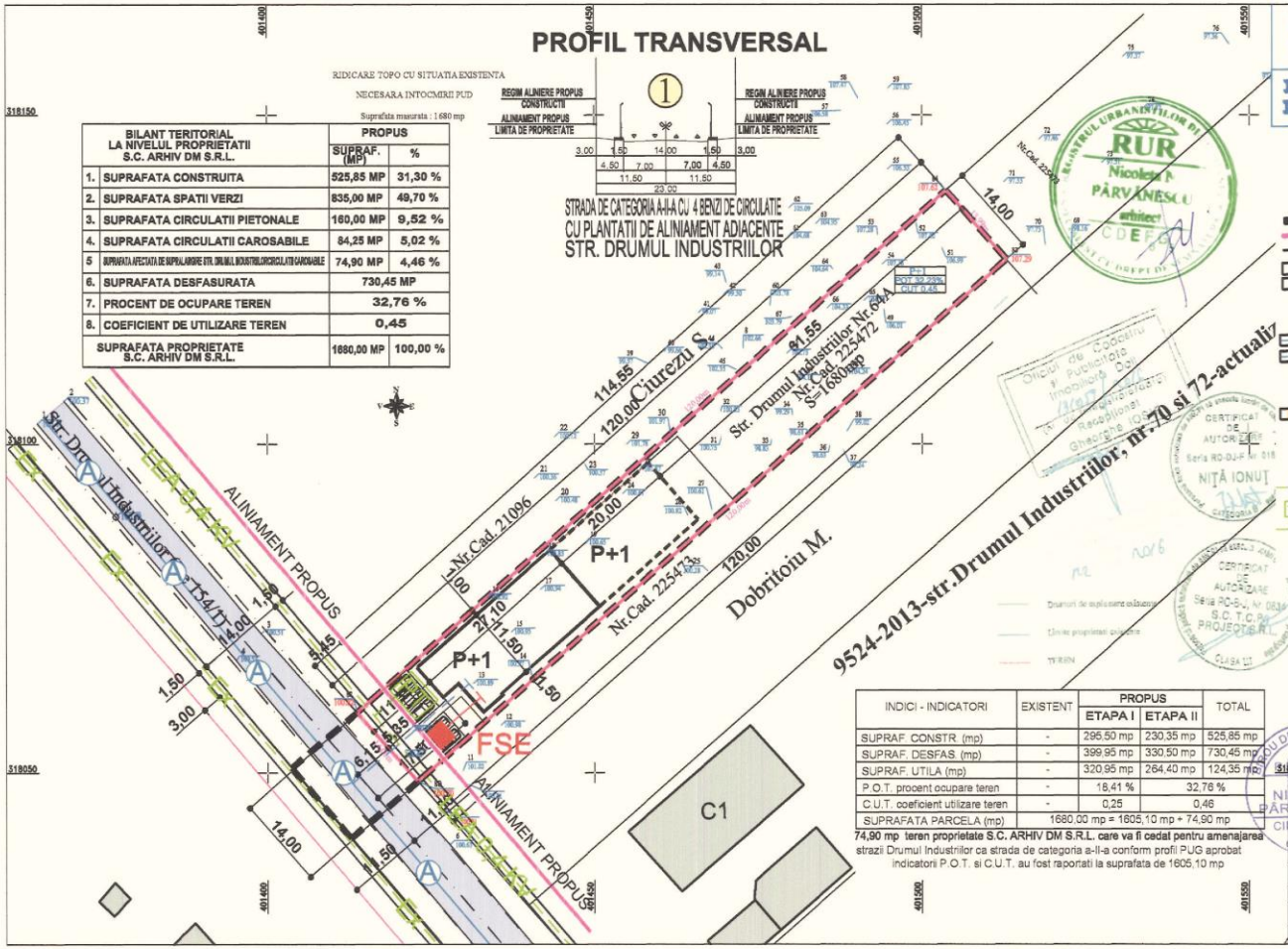
PROFIL TRANSVERSAL

RIDICARE TOPO CU SITUATIA EXISTENTA

NECESARA INTOCMIRII PUD

Suprafata masurata : 1 680 mp

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATII S.C. ARHIV DM S.R.L.	PROPUS	
	SUPRAF. (MP)	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	525,85 MP	31,30 %
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	835,00 MP	49,70 %
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	160,00 MP	9,52 %
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	84,25 MP	5,02 %
5 SUPRAFATA AFECTATA DE SUPRALARGIRE STR. DRUMUL INDUSTRIILOR,CIRCULATII CAROSABILE	74,90 MP	4,46 %
6. SUPRAFATA DESFASURATA	730,45 MP	
7. PROCENT DE OCUPARE TEREN	32,76 %	
8. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0,45	
SUPRAFATA PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L.	1680,00 MP	100,00 %



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L. - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR.64A
- LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
- CONTUR CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA I
- CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA A-II-A

ALIMENTARE CU APA - SISTEM CENTRALIZAT
- A — RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- a — BRANSAMENT LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA TUBULATURA PEHD 100 CU Dn = 50 mm - CONTORIZARE APOMETRU

CANALIZARE MENAJERA - SISTEM LOCAL - ETAPA I
- FSV — SISTEM LOCAL - FOSA SEPTICA ECOLOGICA VIDANJABILA

INTOCMIT
tehn. pr. Dumitriu Tudor

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- LEA — LINIE ELECTRICA AERIANA JOASA TENSIUNE / RACORD AERIAN EXTINDERE PROPUSA
- TRAFO — POST TRANSFORMARE PROPUS
- Ex — RETEA ELECTRICA ILUMINAT EXTERIOR - EXTINDERE PROPUSA

INTOCMIT
ing. T. Borbel

INDICI - INDICATORI	EXISTENT	PROPUS ETAPA I	PROPUS ETAPA II	TOTAL
SUPRAF. CONSTR. (mp)	-	295,50 mp	230,35 mp	525,85 mp
SUPRAF. DESFAS. (mp)	-	399,95 mp	330,50 mp	730,45 mp
SUPRAF. UTILA (mp)	-	320,95 mp	264,40 mp	124,35 mp
P.O.T. procent ocupare teren	-	18,41 %	32,76 %	
C.U.T. coeficient utilizare teren	-	0,25	0,46	
SUPRAFATA PARCELA (mp)	1680,00 mp = 1605,10 mp + 74,90 mp			

74,90 mp teren proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L. care va fi cedat pentru amenajarea strazii Drumul Industriilor ca strada de categoria a-II-a conform profil PUG aprobat indicatorii P.O.T. si C.U.T. au fost raportati la suprafata de 1605,10 mp

REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS - P+1

PROCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS - POT = 32,76 %

COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS - C.U.T. = 0,46

Verificator / expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
	BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002			Beneficiar: S.C. ARHIV DM S.R.L. CRAIOVA – STR. EUGENIU CARADA, NR. 7	Pr.nr. 402/2016
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1 CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		Data: 2016	Titlu plansa: REGLEMENTRI URBANISTICE ECHIPARE TEHNICO–EDILITARA	PL. Nr. 7
PROIECTAT	tehn. T. Dumitriu				
PROIECTAT	ing. T. Borbel				
DESENAT	arh. N. Parvanescu				