



Dr. Boian
09.01.2017
Ene G

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul SC ARHIV DM SRL PRIN ROMANITA ALEXANDRU CLAUDIU,
cu domiciliul / sediul in CRAIOVA,
telefon / fax _____, e-mail _____,
in calitate de BENEFICIAR, in conformitate cu

prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, solicit analizarea și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z.:

CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA PT I
CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A

Documentația este însoțită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură și de următoarele documente și avize:

1. CERTIFICAT DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R + ORD DE PLATA-TAXA RUR
2. PRIMUL ANUNT, AL DOILEA ANUNT INFORMARE CONSULTARE PUBLIC
3. RAPORT CONSULTARE PUBLIC
4. MEMORIU TEHNIC - MEMORIU TEHNIC SPECIALITATI
5. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2234 /09.08.2016
6. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR 3230 /26.08.2016
7. CERTIFICAT DE URBANISM NR 1688 /12.09.2016
8. CERTIFICAT SERIA B NR. 302 1785 DIN 10.02.2015
9. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE
10. ÎNCHETARE NR. 104044, DIN 10.08.2016 OCPI DOLJ
11. DOCUMENTATIE CADASTRALA; PROCES VERBAL RECEPTIE NR. 122/2016 OCPI DOLJ
12. REDUCERE TOPOGRAFICA UZATA DE OC.P.I. DOLJ NR. 130059 /2016
13. HCL NR 54/28.01.2010; ADRESA NR 10068 /22.09.2016 APM DOLJ
14. CLASAREA NOTIFICARU NR. 9982 /22.09.2016 APM DOLJ
15. FISA TEHNICA COMPANIA DE APA "OLTENIA" SA; AVIZ DE AMPLASAMENT
16. SC CEZ DISTRIBUTIE SA; AVIZ SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA
17. FISA TEHNICA SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA; AVIZ TEHNIC
18. SC SALUBRITATE CRAIOVA SRL; CONTRACT NR 7700 /15.09.2016
19. FISA TEHNICA SC E OLTENIA SA -SUC ELECTROCENTRALE CRAIOVA II
20. NOTIFICARE NR. 10729 DIN 21.09.2016 DSP DOLJ; FISA TEHNICA OMU PETRU
STUDIU GEOTEHNIC; PLANSE DESENATE (2 TOPE)

Data 09.01.2017

Nume.Prenume ROMANITA ALEXANDRU CLAUDIU
Semnătura SC ARHIV DM SRL

FP-39-05,VER.03



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr.17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de înregistrare a notificărilor și statistica. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității.

Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. inregistrare/Data 2616/09.01.2018

Solicitant SC ARCHIVAM

STADIUL DOCUMENTATIEI:

PREDAT:
Data /Ora 09.01.2018
Nume C. S.
Semnatura

PRIMIT:
10.01.2018
Nume
Semnatura

Observatii:

Data/Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

Predat CU pentru semnaturi catre Secretar si Primar

FP 39-13 , vers.02



24537845

Carte Funciară Nr. 225472 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1931
Ziua	10
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan:

Adresa: Loc. Craiova, Str. Industriilor, Nr. 74, jud. Dolj, FOȘTA CERNELE, T21, P27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225472	1.680	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104044 / 10/08/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 2234, din 09/08/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) ARHIV DM SRL, CIF:32926868	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
225472	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.680	21	27	-	TEREN NEIMPREJMUIT LIMITA CONVENTIONALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.993
2	3	120.002
3	4	14.004
4	1	119.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.613028/10-01-2017 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-01-2017

Data eliberării,

12-01-2017

Asistent Registrator,

Ogarca Bogdan Adrian

(parafa și semnătura)

Referent,

CORBEANU ELENA
Referent

(parafa și semnătura)



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3461
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, AFIȘAJ STRADAL
ȘI ACTIVITATE COMERCIALĂ
BIROUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AFIȘAJ STRADAL
Nr. 1728 / 18.01. 2017

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Craiova, Str. A.I.Cuza nr.7

Referitor: „Elaborare P.U.D. și obținere avize pentru construire clădire depozitare și
gestionare arhivă P+1”

Urmare adresei dumneavoastră nr. 6734/17.01.2017, înregistrată la Poliția
Locală a Municipiului Craiova cu nr. 1728/18.01.2017, vă comunicăm următoarele:

- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții, în urma
verificării amplasamentului situat în str. Drumul Industriilor nr. 64A, au constatat că
nu sunt executate lucrări de construcții pe acest teren.

Director Executiv,
Octavian Mateescu

Șef Serviciu,
Mihai Pistolea





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA CEB An 41
SERVICIUL U.N.W

BORDEROU PRIMIRE PLICURI
DATA 17-01-2017

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI
1.	6734	1
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

AM PREDAT,
Nume și Prenume V. Bărcănu
Funcție CEB An 41
Semnătură [Signature]

AM PRIMIT,
Nume și Prenume [Signature]
Funcție [Signature]
Semnătură [Signature]

FP-65-01, VERS.01

BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU
P 3880 / 22. 04. 2002 **COD FISCAL 20190678**



CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com - telef. 0727398818



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CLADIRE DE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1
CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A

BENEFICIAR: S.C. ARHIV DM S.R.L. - CRAIOVA, STR. E. CARADA, NR. 7
PR. NR. 402 / 2016 **FAZA: P.U.D.** **EX.1**



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 12 din 17.05.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România,
acordă

Arhitect

NICOLETA N. PÂRVĂNESCU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

«E» Planurile urbanistice de detaliu

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria E nr. 0048

Data emiterii
25.08.2005

ING
BANK

ORDIN DE PLATĂ

Numărul: 20 Vă rugăm plătiți suma de: 270.67 RON
Adică: două sute șaptezeci lei, 67 bani

PLĂTITOR/EMITENT

Plătitor: S.C. ARHIV D.M. S.R.L.

Adresă: C

Cod de identificare fiscală:

Codul BIC: INGBROBU

IBAN plătitor: RO431INGB0000999904231471

Deschis la ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala București

BENEFICIAR

Beneficiar: REGISTRUL URBANISTICOR

Cod de identificare fiscală:

Codul BIC: TREZROBU

IBAN beneficiar:

Deschis la: TREZURERIA BUCURESTI

Număr de evidență a plății:

Reprezentând: TAXA ROR P.D. CRAIOVA STR. INDUSTRIILOR NR. 61 CADRE DE PLATIRE

Data debitării: 18.10.2016 SI GESTIONARE ARHIVA P+1 - ARH. N. PARVANESCU

Receptionat de ING Bank:

ACCEPTAT IN DATA

L.S.

18.10.2016

ING BANK CRAIOVA

Data acceptării

Semnătură și stampă client:

CIN: 3292684
ARHIV D.M. S.R.L.
CRAIOVA, ROMANIA

Data emiterii

18.10.2016

Tipul transferului

☐ Normal ☐ Urgent

FACTURA

Seria RUR Nr. 1014232

Furnizor: REGISTRUL URBANISTILOR
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal:
 Sediul: BUCURESTI
 Judetul: TUDOR ARGHEZI NR.21
 Contul: RO12TREZ700201305000XXXX
 Banca: TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Comparator: SC ARHIV DM SRL
 Nr. ord.reg.com.fap:
 Codul fiscal:
 Sediul:
 Judetul:
 Contul:
 Banca:

Nr. facturii: 1014232
 Data(zina,luna ,anul): 20.10.2016
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A.:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUD CRAIOVA,STR.DRUMUL INDUSTRIILOR., NR. 64A., ARH.NICOLETA PARVANESCU	LEI		270.6700	270.67	
Mod de plata Ord.Pl: 270.67 Document: 1014232/20.10.2016						
Intocmit de: IOAN GEORGETA Serie/Nr.act: / CNP: 2700220451521 Eliberat				Total din cure: accize	270.67	
Semnatura si stampila Numele delegatului POSTA C.N.P. Buletinul cartea de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 20.10.2016 ora 11:35:55 Semnaturile				Semnatura de primire	Total de plata: (col.5+col.6)	270.67

DEZMEMBRĂRI AUTO

www.dezmembrariautoperfect.ro

SERVICE AUTO

GARANȚIE PENTRU FIECĂRE PIEȘĂ VÂNDUTĂ!

Achiziționăm autoturisme

0764.885.235; 0740.291.433 E-Piece Craiova info@epiece.ro

DEZMEMBRĂRI VOLCAR

100% SERVICE AUTORIZAT | PARC AUTO

Marți Marț, Șosea Băneșului, nr. 5. Telefon: 0743.152.606, 0748.583.261

AGENZIE DE TURISM ANGAJEAZĂ PERSONAL CU/ FĂRĂ EXPERIENȚĂ, PARC/ FUL TIME, ENGLEZĂ OBLIGATORIE. Tel. 0723.138.191, e-mail: emma_hurt@yahoo.com	
Angajare șofer taxi. Tel. 0723.276.596.	
MyCar Club Interis angajează echipajă cu sau fără experiență. Relații după ora 14.00. Tel. 0784.688.812.	
Angajare șofer pentru comenzi (Franța, 3,5 tone cu prelată. Număr de telefon: 0751.784.358.	
CERERI SERVICIU	
Contabilitate completă.	Tel. 0765.269.558.
Farmacist solidă angajare.	Tel. 0723.589.482.
Posez permis B.E. vorbitor limbă germană.	Tel. 0763.663.507.
Inginer femei vârstnice.	Tel. 0766.673.944.
Inginer bărban (4) la domiciliu mar. Tel.	0768.515.172.
Caracteristici bărban. Număr de telefon: 0351/806.400	

Opel Corsa, 4 uși. Tel. 0765.048.538.	
BMW, seria 3. E46, 2004. Tel. 0761.399.663.	
Vand Opel Astra F. 800 euro. Tel. 0769.377.760.	
Vand Fiat S100, înmatriculat în 12.16, valve, 6 trepte, 4.000 lei negociabil. Tel. 0732.745.516.	
Fiat Punto, 1995, 75 cv, negru, înmatriculat, taxa nerecuperată, 600 euro. Tel. 0745.209.880.	
Vand Golf 4, toate tacele plătite, rezută tehnică 2018, negociabil. Tel. 0770.385.459.	
Skoda Felicia, 1999, taxă la zi 2017, 900 euro negociabil. Tel. 0765.551.679.	
Golf 4, înmatriculat, full, superb, 2.300 euro. Tel. 0754.905.201, 0773.807.678.	
Înmatriculat Bulgaria. Tel. 0761.840.673.	
Fiat Ducato Maxi, 2008, impecabilă, preț negociabil. Tel. 0769.837.222.	
Vand urgent Peugeot 206 cc, an fabricație 2002, motor 1,6 benzina, taxă nerecuperată, 2600 euro negociabil. Tel. 0745.553.732.	
Opel Zafira, 2002, 1.6, full, GPL, înmatriculată. Tel. 0743.636.345.	
Renault Clu, 2005, taxă nerecuperată, 2200 euro. Tel. 0763.586.000.	
CUMPARĂRI AUTO	
CUMPAR AUTOTURISME DE 1.6 TOB-800 EURO SI VARIANTI	

Logan 1.5 DCL, 2009, 95.000 km, AC, geamuri și oglinzi electrice, impecabil, 2.950 euro. Tel. 0754.793.506.	
Vand Ford Focus, fabricație 2002, 65.000.000. Tel. 0740.329.936.	
Mercedes, 2008, 68.000 km. Tel. 0799.988.550.	
SUPERNOVA 2004, 22.000.000 NEGOCIABIL. Tel. 0790.146.455.	
Logan taxi. Tel. 0767.178.881.	
Vand Papac, diesel, fabricație 2005, stare excepțională. Tel. 0742.176.328.	
Papac. Tel. 0760.927.596.	
Mercedes. Tel. 0760.927.596.	
Selenia diesel. Tel. 0769.050.455.	
Logan MCY diesel, 2008. Tel. 0743.886.625.	
Logan 2008, GPL, AC, 97000 km, taxa plătită unic proprietar, 3.250 euro negociabil. Tel. 0760.537.338.	

Anunț public privind Decizia etapei de încadrare

OMV PETROM S.A. - Divizia Upstream, Zona de Producție II Oltenia, str. Brestei, nr. 3, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitărilor de obținere a Deciziei etapei de încadrare pentru proiectul: "Conductă de amestec sondă 4343 Mama", propus a fi amplasat în comuna Mădulari, jud. Vâlcea.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul autorității competente pentru Protecția Mediului Vâlcea, str. Ramus Bălu, nr. 6, între orele 8.00 - 16.00, în zilele de luni până vineri, și la sediul OMV PETROM S.A. Zona de Producție II Oltenia, Craiova, str. Brestei, nr. 3.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru Protecția Mediului Vâlcea.

Anunț public privind Decizia etapei de încadrare

OMV PETROM S.A. - Divizia Upstream, Zona de Producție II Oltenia, str. Brestei, nr. 3, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitărilor de obținere a Deciziei etapei de încadrare pentru proiectul: "Echipare de suprafață și LEA 04 KV sondă 4343 Mama", propus a fi amplasat în comuna Mădulari, jud. Vâlcea.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul autorității competente pentru Protecția Mediului Vâlcea, str. Ramus Bălu, nr. 6, între orele 8.00 - 16.00, în zilele de luni până vineri, și la sediul OMV PETROM S.A. Zona de Producție II Oltenia, Craiova, str. Brestei, nr. 3.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru Protecția Mediului Vâlcea.

ARHIV DM S.R.L. anunță publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: **Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire depozitare și gestionare arhivă P+1 - Craiova - strada Drumul Industriilor, nr. 64 A.**

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro - Secțiunea Informații Urbanism, până la data de 31.10.2016, la sediul primăriei municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.



Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI
GESTIONARE ARHIVA P+1 - CRAIOVA
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64 A
Faza: P.U.D.
Beneficiar: S.C. ARHIV DM S.R.L.

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

Certificat drept de semnatura R.U.R.
Ordin de plata – taxa R.U.R. – drept de semnatura
Primul anunt pentru informarea si consultarea publicului Gazeta de Sud din 18. 10. 2016
Al doilea anunt pentru informarea si consultarea publicului Gazeta de Sud din 21. 10. 2016
Raportul consultarii publicului
Memoriu tehnic
Contract de vanzare - Incheiere de autentificare nr. 2234 din 09. 08. 2016
Societate Profesionala Notariala Ilie Victor Florea
Certificat de nomenclatura stradala nr. 3230 din 26. 08. 2016
Certificat de urbanism nr. 1688 din 12. 09. 2016
Planuri de situatie vizate spre neschimbare - anexe la certificatul de urbanism
Certificat Seria B nr. 3021785 din 10.02.2015
Extras de carte funciara pentru informare nr. cadastral 225472 din 13. 10. 2016
Incheiere nr. 104044 din 10.08.2016 O.C.P.I. Dolj
Documentatie cadastrala
Proces verbal de receptie nr. 122 / 2016 O.C.P.I. Dolj
Ridicare topografica vizata de O.C.P.I. Dolj nr. 131059 din 2016
Hotararea nr. 54 din 28.01.2010 Consiliul Local al Municipiului Craiova
Adresa nr. 10069 din 22. 09. 2016 Agentia de Protectie a Mediului Dolj
Clasarea notificarii nr. 9982 din 22. 09. 2016 Agentia de Protectie a Mediului Dolj
Fisa tehnica COMPANIA DE APA S.A.
Aviz de amplasament S.C. CEZ Distributie S.A. nr. 060020033437 / 27. 09. 2016
Aviz S.C. DISTRIGAZ SUD RELETE GDF SUEZ nr. 310.910.978 / 21. 09. 2016
Aviz S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 580 / 2016
Fisa tehnica S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Aviz tehnic pentru amplasament S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.A. nr. 2634 din 19. 09. 2016
Contract nr. 7700 din 19. 09. 2016 S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.A.
Fisa tehnica S Complexul Energetic Oltenia S.A. Sucursala Electrocentrale Craiova II
nr. 7436 din 20.09. 2016
Notificare nr. 10729 din 21. 09. 2016 Directia de Sanatate Publica Dolj
Fisa tehnica OMV Petrom S.A. – Zona de Productie II Oltenia nr. 3720 din 20. 09. 2016
Studiu geotehnic

PIESE DESEDATE

A1 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	scara 1: 10 000
A2 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. HCL nr. 54 din 28.01.2010	scara 1: 2 000
A3 - PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - ORTOFOTO PLAN	scara 1: 2 500
A4 - PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA	scara 1: 5 000
A5 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	scara 1: 500
A6 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – MOBILARE URBANISTICĂ	scara 1: 500
A7 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARĂ	scara 1: 500
A8 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ – TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	scara 1: 500
A9 – SIMULARE FOTOGRAFICĂ	
A10 – MATERIAL FOTOGRAFIC AMPLASAMENT	

Întocmit,
arh. Nicoleta Pârvănescu



Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE
SI GESTIONARE ARHIVA P+1 -
CRAIOVA
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64 A
Faza: P.U.D.
Beneficiar: S.C. ARHIV DM S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
ÎNTOCMIT Arh. Nicoleta Pârvănescu



ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - TELEFONIE
ÎNTOCMIT Ing. Teofil Borbel



ALIMENTARE CU APA - CANALIZARE
ÎNTOCMIT Tehn. Tudor Dumitriu

Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI
GESTIONARE ARHIVA P+1 - CRAIOVA
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64 A
Faza: P.U.D.
Beneficiar: S.C. ARHIV DM S.R.L.



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI
GESTIONARE ARHIVA P+1 – CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A.

BENEFICIAR: S.C. ARHIV DM S.R.L.

Craiova, str. Eugeniu Carada, nr. 7

PROIECTANT: BIROU DE ARHITECTURĂ

ARH. NICOLETA PĂRVĂNESCU – P 3880 / 22. 04. 2002

Craiova – Str. Dezrobirii Nr. 135 Bloc G 22 Ap. 8 Telef. 0040-727 398 818

DATA ELABORĂRII: OCTOMBRIE 2016

2. OBIECTUL LUCRĂRII

• SOLICITĂRI ALE TEMEI - PROGRAM

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE
SI GESTIONARE ARHIVA P+1 – CRAIOVA – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A
se întocmește la solicitarea S.C. ARHIV DM S.R.L., pentru reglementarea specifica pentru
parcele ce o detine in Craiova – Str. Drumul Industriilor, nr. 64A, in raport cu parcelele
invecinate. PLANUL URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE CLADIRE
DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1 – CRAIOVA – STR. DRUMUL
INDUSTRIILOR, NR. 64A detaliaza modul specific de construire in raport cu functionarea
zonei si cu identitatea arhitecturala a acestetia. In aceste conditii Planul Urbanistic de
Detaliu reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei,
procentul de ocupare a terenului, accesele auto si pietonale, modul de ocupare a terenului
cu stabilirea zonei edificabile.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentație de urbanism este situat în
teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, in partea de nord - vest a localitatii. Conform
P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015,
amplasamentul se afla in zona mixta de unitati industriale si functiuni complexe de interes
public si servicii, cu interdictie temporara de construire pana la aprobare documentatie de
urbanism (P.U.Z. / P.U.D.), cu retrageri de minim 11,50 ml pentru construire si imprejmuire
din axul strazii Drumul Industriilor, propusa ca strada de categoria a-II-a conform P.U.G.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G. și a opiniei
inițiatorului, conținutul Planului Urbanistic de Detaliu cuprinde reglementari urbanistice
privind:

- Asigurarea accesibilitatii pietonale si auto la obiectivul propus;
- Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente;
- Permisivitati si/sau constrangeri urbanistice (densitati, distante, retrageri,
alinamente, alinierea constructiilor, suprafete maxim edificabile, regim de inaltime,
volumetrie) privind volumele construite si amenajarile acestora;

- Relatiile functionale si estetice cu vecinatatea, respectiv inscrierea obiectivului propus si tratarea lui arhitecturala in raport cu cadrul construit si natural invecinat;
- Designul spatiilor publice;
- Compatibilitatea functiunilor si conformarea constructiilor, amenajarilor si plantatiilor prin continuitatea functiunilor sau inscrierea obiectivului intr-o functie compatibila;
- Regimul juridic al proprietatilor si circulatia terenurilor
- Ilustrarea urbanistica a solutiei propuse.

3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR ȘI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR

- Plan Urbanistic General – Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015;
- Plan Urbanistic Zonal aprobat cu Hotararea Consiliului Local Municipal Craiova nr. 54 din 28.01.2010;

4. METODOLOGIA UTILIZATĂ

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08. 06. 2000 – Indicativ GM 009 – 2000. Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanta nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.





- Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
- Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al planului urbanistic de detaliu"
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea administrației publice locale (nr. 69/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Ordonanta de urgenta nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administratiei si Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodezie, al topografiei, al fotogrammetriei si al cartografiei.
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – Ministerul Sanatatii.

- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.

5. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Zona studiată este amplasată în teritoriul intravilan al municipiului Craiova, în partea de nord-vest a localității. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015, amplasamentul se afla în zona mixta de unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii, cu interdicție temporara de construire pana la aprobare documentatie de urbanism (P.U.Z. / P.U.D.), cu retrageri de minim 11,50 ml pentru construire si imprejmuire din axul strazii Drumul Industriilor, propusa ca strada de categoria a-II-a conform P.U.G., cu procentul de ocupare a terenului maxim admis (P.O.T.) = 70,00%.

Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015 strada Drumul Industriilor, în prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi de circulatie, este propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a cu 4 benzi de circulatie cu plantatii de aliniament adiacente.

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu include parcela proprietate particulara a S.C. ARHIV DM S.R.L. în suprafata de 1680 mp.

S.C. ARHIV DM S.R.L. detine, Craiova, pe strada Drumul Industriilor, la numarul 64A, o parcela de teren în suprafata de 1680,00 mp, conform Contractului de vanzare - Incheiere de Autentificare nr. 2234 din 09. 08. 2016, Societatea Profesionala Notariala Ilie Victor Florea. Pe aceasta parcela se intentioneaza realizarea unui imobil cu regimul de inaltime parter + 1 etaj, pentru depozitare si gestionare arhiva. Pentru asigurarea utilitatilor, alimentare cu apa si canalizare, la nivelul parcelei proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L. din strada Drumul Industriilor, se propune bransament la reseaua de alimentare cu apa existenta în zona, iar pentru canalizare menajera, în prima etapa se intentioneaza realizarea unei fose septice ecologice, pana la extinderea în zona a sistemului centralizat de canalizare menajera.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua de joasa tensiune de 0,4 KV, existenta în zona. Pe proprietate se va amplasa un post de transformare care va asigura consumurile de energie electrica.

Activitatile care se vor desfasura la nivelul cladirii de depozitare si gestionare arhiva nu necesita consum de apa tehnologica. Gestionarea arhivelor contabile are în vedere documente pe suport analogic si digital.

În vederea construirii imobilului cu regimul de inaltime parter + 1 etaj, pentru depozitare si gestionare arhiva, în Craiova, pe strada Drumul Industriilor, la numarul 64A, s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 1688 din 12.09.2016, emis de Primaria Municipiului Craiova.

6. SITUAȚIA EXISTENTĂ

POZIȚIA ZONEI FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII

Parcela proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L. cu nr. cad. 225472, analizata prin Planul Urbanistic de Detaliu, se situează în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, fiind delimitată astfel:

- SUD - VEST – strada Drumul Industriilor (De 154/1), în prezent artera carosabila de categoria a-III-a;

- NORD - VEST – teren proprietate particulara Ciurezu S. nr. cad. 21096 cu acces din strada Drumul Industriilor ;

- NORD - EST - teren proprietate particulara nr. cad. 225473 cu acces din strada Drumul Industriilor;

- SUD – EST - teren proprietate particulara nr. cad. 225473 cu acces din strada Drumul Industriilor;

Suprafața aferentă zonei analizate prin Planul Urbanistic de Detaliu este de 1865,00 mp din care suprafata de 1680,00 mp este proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L.

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		SUPRAFATA (mp)	%
1.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	1680,00 MP	90,08 %
2.	ZONA AFERENTA CIRCULATII CAROSABILE	185,00 MP	9,92 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		1865,00 mp	100,00 %
Din care :			
Suprafata proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L.		1680,00 MP	90,08 %

CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Din punct de vedere morfologic, zona studiata este situata intr-o zona in prezent partial ocupata cu unitati industriale, cu regim de inaltime parter+1etaj. Fondul construit existent este in stare constructiva buna. Strada Drumul Industriilor, care este adiacenta zonei studiate pe latura de sud-vest a proprietatii S.C. ARHIV DM S.R.L, are imbracaminte asfaltica si nu are geometria corespunzatoare pentru artere carosabile de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime. Conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015, strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a cu 2 benzi, este propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a cu 4 benzi cu trotuare de 3,00 ml si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime. In zona nu exista retele de canalizare menajera in sistem centralizat si retele de distributie gaze naturale presiune redusa. In zona exista retele electrice aeriene de medie si joasa tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie electrica.

Toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conformând, în cele din urmă, caracterul zonei.

7. ANALIZA GEOTEHNICĂ

Terenul aferent zonei studiate prin P.U.D. este relativ plan și orizontal.

Terenul se situează conform „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicativ NP 075 -2014, în Categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat. Din punct de vedere seismic terenul se situeaza in zona antisismică "D" pentru care corespund coeficientii $a_p=0,20$ și $T_c=1,0$ sec. - echivalentă cu gradul 8₂ de intensitate seismică pe scara MSK (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 de ani).

Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare, conform normativelor în vigoare, în funcție de caracteristicile obiectivelor proiectate.

Conform studiului geotehnic care a determinat natura și caracteristicile parametrilor geotehnici ai terenului din amplasamentul vizat de prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, profilul litologic caracteristic este:

- Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie, cu compresibilitate mare pana la 1,50 m;
- Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie, cu compresibilitate foarte umede.

Orizontul acvifer nu a fost interceptat pana la adancimea de 6,00 m.

8. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Din acest punct de vedere, terenurile cuprinse în zona studiată sunt:

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice ;

- terenuri proprietate domeniu public de interes local, strada Drumul Industriilor cu trotuarele adiacente.

9. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu este parțial construit, în zona există unități industriale și de depozitare aflate în stare bună. Terenurile cu care se învecinează zona studiată prin Planul Urbanistic de Detaliu sunt neconstruite.

10. ECHIPAREA EDILITARĂ

Terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu nu este echipat cu rețele edilitare de canalizare menajeră în sistem centralizat și rețele de distribuție gaze naturale de presiune redusă. Zona este echipată cu rețele edilitare de alimentare cu apă în sistem centralizat. În zona există rețele electrice aeriene de medie și joasă tensiune din care se poate realiza alimentarea cu energie electrică a obiectivelor care se vor construi în zona.

11. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Lucrarea are ca obiect determinarea condițiilor de amplasare a unei clădiri de depozitare și gestionare arhivă, cu regimul de înălțime P+1 împreună cu fosa septică ecologică vidanjabilă. Planul Urbanistic de Detaliu reglementează amănunțit prevederile stabilite prin P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015. Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire clădire depozitare și gestionare arhivă P+1, din Craiova, Str. Drumul Industriilor fiind instrumentul de proiectare urbană care reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, stabilind indicii urbanistici aferenți (P.O.T. și C.U.T.) acceselor auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice. Propunerile Planului Urbanistic de Detaliu stabilesc condițiile de construire pentru intervenția pe parcela proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L., asigurând premisele unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a zonei, pe principiile dezvoltării durabile.

12. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Clădirea pentru depozitare și gestionare arhivă P+1, din Craiova, Str. Drumul Industriilor, nr. 64A împreună cu fosa septică ecologică vidanjabilă se realizează pe terenul proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L. Accesul carosabil la clădirea pentru depozitare și gestionare arhivă P+1 se realizează din strada Drumul Industriilor, în prezent artera carosabilă de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 m lățime, propusă ca stradă de categoria a-II-a cu 4 benzi de circulație, cu trotuare adiacente de 3,00 m lățime și plantatii de aliniament de 1,50 m lățime. La nivelul parcelei aferente clădirii pentru depozitare și gestionare arhivă P+1 propuse se vor amenaja 5 locuri de parcare, cu acces din Drumul Industriilor.

13. PROBLEME DE MEDIU

Clădirea pentru depozitare și gestionare arhivă P+1 are asupra mediului un impactul foarte redus deoarece nu sunt emise noxe de nici un tip.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- nu se constată un impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Clădirea pentru depozitare și gestionare arhivă P+1 propusă va avea în vedere utilizarea de energie verde, produsă de panouri fotovoltaice, care vor asigura consumul de

apa caldă menajeră în sezoanele însorite. Aceeași soluție cu amplasarea de panouri fotovoltaice poate fi aplicată la unitățile economice din zonă pentru asigurarea unităților în sezoanele însorite cu apă caldă menajeră.

14. REGLEMENTĂRI

A. TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare, stabilită de comun acord cu beneficiarul, are ca obiective:

- amplasarea clădirii pentru depozitare și gestionare arhivă P+1, conform descrierii lucrărilor propuse;
- utilizarea rațională a terenului destinat clădirii pentru depozitare și gestionare arhivă P+1;
- la nivelul amplasamentului propus pentru clădirea de depozitare și gestionare arhivă P+1 se va asigura echiparea tehnico-edilitară în sistem local de canalizare până la realizarea în zonă a sistemelor centralizate de canalizare menajeră. Alimentarea cu apă și alimentarea cu energie electrică se va asigura prin bransamente la rețelele de alimentare cu apă în sistem centralizat și la rețelele de alimentare cu energie electrică de medie și joasă tensiune de 0,4KV care se află în zonă. Soluția bransării noului obiectiv va fi dată de administratorii acestor rețele, Compania de Apă Oltenia S.A., S.C. Distrigaz Sud Rețele, S.C. Cez Distribuție S.A.
- asigurarea acceselor - carosabil și pietonal la nivelul amplasamentului propus pentru clădirea de depozitare și gestionare arhivă P+1 se face din strada Drumul Industriilor;
- la nivelul amplasamentului propus pentru clădirea de depozitare și gestionare arhivă P+1 se vor amenaja 5 locuri de parcare cu acces din strada Drumul Industriilor;
- în incinta amplasamentului propus pentru clădirea de depozitare și gestionare arhivă P+1 se va amenaja o platformă pentru colectarea deșeurilor, urmărindu-se colectarea selectivă a deșeurilor.

DESCRIEREA SOLUȚIEI

Condițiile de construibilitate ale terenului și tema de proiectare au condus la soluția arhitectural - urbanistică propusă.

CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE

- regimul de aliniere al construcției propuse va respecta aliniamentul parcelei la strada Drumul Industriilor;
- pentru realizarea străzii Drumul Industriilor ca arteră de categoria a-II-a împrejmuirea va fi retrasă la 11,50 ml față de axul străzii Drumul Industriilor; în prezent limita proprietății S.C. ARHIV DM S.R.L. pe latura de sud-vest, adiacentă străzii Drumul Industriilor, este la 6,15 ml față de axul străzii Drumul Industriilor; Condiția retragerii împrejurii la 11,50 ml față de axul străzii Drumul Industriilor impune retragerea împrejurii cu 5,35 ml față de limita actuală a proprietății de la sud-vest;
- respectarea Codului Civil privind alinierea față de vecinătăți; astfel față de limita de proprietate de la nord-vest clădirea de depozitare și gestionare arhivă P+1 va fi amplasată la 1,00 ml; față de limita de proprietate de la sud-est clădirea de depozitare și gestionare arhivă P+1 va fi amplasată la 1,50 ml; față de limita de proprietate de la nord-est clădirea de depozitare și gestionare arhivă P+1 va fi amplasată la 81,55 ml în ETAPA I, urmând ca în ETAPA a-II-a extinderea propusă să fie amplasată la 61,55 ml; față de limita de proprietate de la sud-vest clădirea de depozitare și gestionare arhivă P+1 va fi amplasată la 11,35 ml față de limita de proprietate de la sud-vest, respectiv la 17,50 ml față de axul străzii Drumul Industriilor;
- pentru parcela aferentă clădirii de depozitare și gestionare arhivă P+1, asigurarea unei ocupări optime a terenului a impus precizarea indicatorilor admiși pe etape de realizare : pentru procentul de ocupare a terenului, pentru ETAPA I, P.O.T. = 18,41 % iar



TERENULUI, propus pentru ETAPA I, P.O.T. = 18,41 % iar pentru ETAPA a-II-a P.O.T. = 32,76 iar pentru coeficientul de utilizare a terenului se propune pentru ETAPA I, C.U.T. = 0,25 iar pentru ETAPA a-II-a C.U.T. = 0,46.

Procentul de ocupare propus pentru investitia care a generat P.U.D. se încadrează în **PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI MAXIM ADMIS = 70,00 %**, conform **P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015.**

Determinarea indicatorilor P.O.T. si C.U.T. s-a facut raportand suprafata construita, respectiv suprafata desfasurata la suprafata parcelei de 1605,10 mp care nu este afectata de supralargirea strazii Drumul Industriilor pentru realizarea profilului transversal caracteristic arterelor de categoria a-II-a. Suprafata de 74,90 mp din parcela proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L. este afectata de supralargirea strazii Drumul Industriilor ca artera de categoria a-II-a.

B. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În cadrul Planului Urbanistic de Detaliu s-au analizat problemele legate de circulația carosabilă, avându-se în vedere următoarele condiții și obiective:

CIRCULAȚIA CAROSABILĂ

Accesul carosabil la cladirea de depozitare si gestionare arhiva P+1 propusa se va realiza din strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, propusa ca artera de categoria a-II-a cu carosabil de 14,00 ml, trotuare adiacente de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime.

C. SISTEMATIZAREA VERTICALĂ - are în vedere racordarea obiectivului propus la cotele de teren actuale, stabilirea cotei $\pm 0,00$ asigurând pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

D. REGIMUL JURIDIC - CIRCULAȚIA TERENURILOR

Amplasamentul propus cuprinde o parcelă în suprafata de 1680,00 mp, în proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L., din care suprafata de 74,90 mp este afectata de supralargirea strazii Drumul Industriilor, ca artera de categoria a-II-a, urmand ca aceasta suprafata sa fie expropriata pentru cauza de utilitate publica odata cu amenajarea strazii Drumul Industriilor, conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015.

Realizarea cladirii de depozitare si gestionare arhiva P+1 propusa nu presupune circulația terenurilor. Amenajarea strazii Drumul Industriilor, ca artera de categoria a-II-a propusa prin P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015 presupune expropriari de terenuri proprietate particulara, pentru asigurarea gabaritului corespunzator unei strazi de categoria a-II-a, cu carosabil de 14,00 ml, trotuare de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml latime.

E. REGIMUL DE ALINIERE.

ALINIAMENTUL PROPUȘ - reprezintă limita maximă admisibilă de realizare a construcțiilor; sunt permise retrageri pe verticală sau în plan, de la aliniamentul propus – construcțiile propuse vor respecta:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de strada Drumul Industriilor, in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a, cu carosabil de 14,00 ml latime cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 1,50 ml latime – este de 11,50 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor. Cladirea de depozitare si gestionare arhiva P+1 propusa va fi retrasa fata de aliniamentul parcelelor la strada Drumul Industriilor la 6,00 ml, respectiv la 17,50 ml fata de axul strazii Drumul Industriilor;

ALINIAMENTUL OBLIGATORIU - este determinat de condițiile specifice de construibilitate ale parcelei;

- 11,50 ml față axul strazii Drumul Industriilor - in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, propusa ca artera carosabila de categoria a-II-a, cu carosabil de 14,00 ml latime cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime, plantatii de aliniament de 1,50 ml latime;

Criteriile care au stat la baza stabilirii aliniamentului parcelei si a regimului de aliniere al constructiei propuse au urmarit susținerea volumetrică a frontului și o mai bună utilizare a terenului.

F. CRITERIILE COMPOZIȚIONALE.

Alinierea construcțiilor propuse in functie de sistemul circulațiilor carosabile propuse - este determinata de condițiile specifice de construibilitate ale parcelelor:

- 11,50 ml față axul strazii Drumul Industriilor - in prezent artera carosabila de categoria a-III-a, propusa ca artera carosabila de categoria a-II-;

G. REGIM DE ÎNĂLȚIME

Pentru cladirea de depozitare si gestionare arhiva - regimul de inaltime maxim este P+1.

H. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru parcela care include cladirea de depozitare si gestionare arhiva P+1, conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015 PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM ADMIS = 70,00 %.

Indicii urbanistici propusi pentru investitia care a generat P.U.D. - **Cladire de depozitare si gestionare arhiva P+1 – Craiova - Str. Drumul Industriilor, nr. 64A** sunt:

ETAPA I - P.O.T. propus (procent ocupare teren) = 18,41 %

ETAPA a-II-a - P.O.T. propus (procent ocupare teren) = 32,76 %

ETAPA I – C.U.T. propus (coeficient utilizare teren) = 0,25

ETAPA a-II-a - C.U.T. propus (coeficient utilizare teren) = 0,46

15. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

15.1 Alimentare cu apa – Canalizare menajera

In terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu nu exista de canalizare menajera in sistem centralizat de-a lungul strazii Drumul Industriilor si retele de distributie gaze naturale cu presiune redusa. Canalizarea viitorului obiectiv se va realiza in sistem local cu fosa septica ecologica vidanjabila, urmand ca odata cu extinderea in zona a sistemului centralizat de canalizare menajera sa existe posibilitatea unor bransamente la aceste retele edilitare extinse pentru cladirea de depozitare si gestionare arhiva P+1. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de Compania de Apa Oltenia S.A.

In zona de-a lungul strazii Drumul Industriilor exista alimentare cu apa in sistem centralizat la care se poate bransa viitorul obiectiv.

15.2. Alimentare cu energie electrica – Telecomunicatii

Pentru cladirea de depozitare si gestionare arhiva P+1 propusa, exista posibilitatea unor bransamente noi la rețeaua aeriana de alimentare cu energie electrica existenta in zona. Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de S.C. CEZ Distributie S.A. Unitatile economice existente in vecinatatea amplasamentului studiat dispun in prezent de alimentare cu energie electrica prin bransamente la rețelele electrice aeriene de joasa tensiune existente.



BILANȚ TERITORIAL

Bilanțul teritorial este prezentat în planșa: nr. 6. -" Reglementări urbanistice – Mobilare urbanistica ".

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU	EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAFATA (MP)	%	SUPRAFATA (MP)	%
1.	ZONA UNITATI DE DEPOZITARE	-	-	1605,10 MP	86,06 %
2.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	1680,00 MP	90,08 %	-	-
3.	ZONA AFECTATA DE SUPRALARGIRE STR. DRUMUL INDUSTRIILOR	-	-	74,90 MP	9,92 %
4.	ZONA CIRCULATII CAROSABILE	185,00 MP	9,92 %	259,90* MP	13,94 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA P.U.D.		1865,00 mp	100,00 %	1865,00 MP	100,00 %
Din care : Suprafata proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L.– destinata construire CLADIRE DE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1		1680,00 MP	90,08 %	1605,10 MP	86,06 %

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PARCELEI AFERENTE CLADIRE DE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1 – STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A – INDICI URBANISTICI		Suprafete (mp)		
		ETAPA I	ETAPA a-II-a	TOTAL
DIN CARE:	SUPRAFATA CONSTRUITA	295,50 MP	230,35 MP	525,85 MP
	SUPRAFATA PARCAJE - CIRCULATII CAROSABILE	84,25 MP	-	84,25 MP
	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	160,00 MP	-	160,00 MP
	SUPRAFATA SPATII VERZI	1065,35 MP	835,00 MP	835,00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA		399,95 MP	330,50 MP	730,45 MP
SUPRAFATA AFECTATA DE SUPRALARGIRE STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR		74,90 MP	-	74,90 MP
REGIM DE INALTIME		P+1		
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN PROPUȘ		18,41 %	32,76 %	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUȘ		0,25	0,46	
Suprafata proprietate S.C. ARHIV DM S.R.L		1680,00 MP din care 74,90 MP sunt afectati de supralargire strada Drumul Industriilor		

Indicii P.O.T. si C.U.T la nivelul proprietatii S.C. ARHIV DM S.R.L au fost calculati raportandu-se suprafata construita, respectiv suprafata desfasurata la suprafata parcelei de 1605,10 MP, care nu este afectata de supralargirea strazii Drumul Industriilor, in prezent strada de categoria a-III-a, propusa ca strada de categoria a-II-a.

Conform P.U.G. Municipiu Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015 PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.) MAXIM ADMIS = 70,00 %.

Categorii de costuri ce vor fi suportate de investitori privati si categorii de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Pentru Investițiile propuse prin prezenta documentatie de urbanism, PUD, se evidențiază următoarele categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați: racordarea la utilitățile existente sau care vor fi realizate în zona (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, alimentare cu gaze naturale) și modernizarea acceselor carosabile și pietonale pentru investițiile inițiate de investitorii privați.

Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale în funcție de etapizarea programelor de investiții ale Primăriei Municipiului Craiova, după aprobarea în Consiliul Local Craiova și în funcție de fondurile alocate pentru acest tip de investiții includ:

- Echiparea edilitară a zonei în sistem centralizat – canalizare menajeră și rețea de distribuție gaze naturale de presiune redusă;
- Modernizarea arterelor de circulație carosabilă din zona cu respectarea elementelor geometrice și a standardelor de calitate pentru materialele și tehnologiile utilizate pentru strada Drumul Industriilor, în prezent strada de categoria a-III-a, propusă ca strada de categoria a-II-a.
- Suprafața aferentă circulațiilor rutiere din zona studiată prin P.U.D. care include suprafața carosabilă, trotuarele și spațiile verzi adiacente conform profilului transversal pentru strada Drumul Industriilor, în prezent strada de categoria a-III-a, propusă ca strada de categoria a-II-a

PERIOADA DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru Construire clădire depozitare și gestionare arhivă P+1, Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 64 A, perioada de valabilitate care va fi stabilită prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova este de 10 ani. Conform art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic de Detaliu se extinde de drept pentru investițiile care au fost începute în timpul perioadei de valabilitate, respectiv a fost demarat procesul de autorizare și/sau executare a lucrărilor de construcții, până la finalizarea acestora.

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru Construire clădire depozitare și gestionare arhivă P+1, Craiova, str. Drumul Industriilor, nr. 64 A, aflat în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative aparute între timp.

CONCLUZII

În baza Planului Urbanistic de Detaliu, se vor urmări etapele ulterioare de proiectare și avizare a documentațiilor.

- întocmire P.U.D. și avizarea P.U.D. de către organele administrației publice locale;
- aprobare P.U.D. în Consiliul Local Municipiul Craiova;
- eliberarea certificatelor de urbanism de către Primăria Municipiului Craiova pentru obiectivele propuse în zonă, pentru **CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1**;
- documentații pentru obținerea avizelor de la forurile interesate;
- documentații pentru obținerea autorizației de construire.
- proiect de execuție (P.T. și D.E. sau fază unică) - executat de către proiectant autorizat și verificarea de verificator tehnic atestat M.L.P.A.T.;
- execuția lucrărilor.

Aceste documentații fac obiectul unor noi proiecte, în baza noilor comenzi de proiectare.

Întocmit
Arh. Nicoleta Părvănescu



Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI
GESTIONARE ARHIVA P+1 - CRAIOVA
STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64 A
Faza: P.U.D.
Beneficiar: S.C. ARHIV DM S.R.L.

MEMORIU TEHNIC

1. Alimentare cu apă si canalizare

Obiectivul propus: Clădire depozitare si gestionare arhivă P + 1 este amplasat în municipiul Craiova, pe str. Drumul Industriilor, nr. 64A.

Pe terenul analizat prin Planul Urbanistic de Detaliu, dotarea tehnico-edilitară este compusă din: retea de alimentare cu energie electrica, retea de alimentare cu apă potabilă si retea de distributie gaze naturale de presiune redusă. In zona nu exista retea de canalizarea menajeră si pliviala.

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului va fi asigurata de bransamentul propus la rețeau de alimentare cu apa potabila existenta de-a lungul strazii Drumul Industriilor. Bransamentul propus va asigura presiunea si debitul de apa necesare functionarii obiectivului.

Având în vedere cele expuse mai sus, pentru alimentarea cu apă se propun următoarele lucrări:

- bransament de apă din tuburi de polietilenă de înaltă densitate PEHD 100 echipat cu apometru Dn 65 mm ;
- se vor prevedea cămine de sectorizare în care vor fi montate vane de sectorizare care permit o întreținere si o exploatare usoara a acestor echipamente;
- se vor prevedea hidranti de incendiu subterani amplasati la circa 100 m distanta între ei;
- se vor prevedea cămine de golire si aerisire în vederea golirii si aerisirii în caz de avarii.

Se vor asigura posibilitati de închidere sectională a rețelei de apa, pentru posibile interventii ulterioare la armaturile obiectelor sanitare, prin prevederea de robinete cu etansare sferica.

Conductele se vor poza în tranșee la adâncimea de minim 1,20 m la generatoarea superioară, pe un pat de nisip de minim 15 cm.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare:

STAS 8591/1-91 – privind "Amplasarea în localitati a rețelelor edilitare subterane executate în saptatura" stabileste distantele minime între rețele, de la rețele la fundatiile constructiilor si drumuri, functie de asigurarea executiei lucrarilor, exploatarii lor eficiente, precum si pentru asigurarea protectiei sanitare.

Din prescriptiile acestui STAS mentionam:

- Conductele de apa se vor poza subteran, la adancimea minima de inghet;
- Conductele de apa se vor amplasa la o distant de minim 3,00 m de fundatiile constructiilor iar în punctele de intersectii la minim 0,40m, totdeauna deasupra canalizarii;
- Se va asigua zona de protective sanitara de 10,00 ml pentru sursa de apa si puturile de medie adancime.

În zona în care este amplasată construcția P + 1 nu există un sistem centralizat de canalizare menajeră și pluvială, apele din precipitații se scurg gravitațional, iar lipsa canalizării apelor menajere ridică serioase probleme din punct de vedere al sănătății, cât și din punct de vedere al mediului înconjurător.

Sistemul de canalizare propus este local și va fi compus din:

- rețea de canalizare realizată din tuburi PVC cu diametrul de Dn 250 mm, care în viitor se va putea racorda la canalizarea orășenească,
- fosă septică ecologică, necesară colectării și tratării apelor menajere.

În general fosa septică este un rezervor cu capacitatea de 2.000 – 10.000 litri, funcție de numărul de salariați, conectat la un capăt cu o conductă de admisie a apelor uzate, cu evacuarea apelor la celălalt capăt, spre un câmp de drenaj septic.

Fosa septică este confecționată din poliesteri armati cu fibră de sticlă și este alcătuită dintr-un rezervor de formă cilindrică cu trei compartimente.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin coloane de scurgere poziționate în grupurile sanitare, coloane ce se vor racorda la fosa septică ecologică etansă. Pentru canalizarea interioară se propun conductele din polipropilenă iar pentru cea exterioară conducte din PVC – ambele sisteme fiind cu etansare prin garnituri.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

STAS 8591/1-91 – privind "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficientă, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm:

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de minim 3,00 m de fundațiile construcțiilor iar în punctele de intersecții la minim 0,40m, totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă;
- Stațiile de epurare a apelor uzate se vor amplasa la o distanță de minim 300,00 m de zona de locuit.

Deoarece în zona nu există sistem de canalizare menajeră pluvială, apele meteorice se scurg gravitațional, la teren.



2. Alimentare cu energie electrica – Telefonie

Pentru obiectivul propus: Clădire depozitare si gestionare arhivă P + 1, amplasata în municipiul Craiova, pe str. Drumul Industriilor, nr. 64A, avandu-se în vedere puterea instalata estimata la cca. 50kw.

Puterea instalata estimata la cca. 50kw are în vedere si solutia propusa pentru incalzirea spatiilor interioare care se va face astfel:

- Pentru spatiile de birouri incalzirea spatiilor interioare se va face cu corpuri statice (calorifere) cu agent termic furnizat de o centrala termica electrica;
- Pentru spatiile de depozitare incalzirea se va face cu aeroterme electrice cu puterea de 5 KW – numarul acestor corpuri de incalzire fiind estimat în fazele ulterioare de proiectare în functie de necesarul de realizat;

Bransamentul electric de distributie se va asigura subteran/aerian (în functie de studiul de solutie impus de furnizor S.C. CEZ Distributie S.A.) din stalpul cel mai apropiat de noua constructie printr-un cablu de tip armat AcyabY.

Solutia tehnica pentru acest bransament va fi data de S.C. CEZ Distributie S.A. sau de catre firme autorizate pentru studii de specialitate.

În functie de puterile electrice instalate si respectiv consumate simultan, indicate în proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la S.C. CEZ Distributie S.A. studiul de solutie privind alimentarea cu energie electrica a obiectivului.

Racordarea la retelele electrice de distributie este reglementata de Ord. 59/2013 "Regulament privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public", în care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie elctrica a obiectivului se va elabora, daca este cazul, studiul de solutie, documentatie conexa cererii de racordare, conform prevederilor Ord. ANRE nr. 59/2013 si nr. 75/2013.

Definirea conditiilor de coexistenta a racordului electric de distributie cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale racordului electric de distributie sunt reglementate de ANRE cu Ord. nr. 48 / 2008 de aprobare a Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea.

Metodologia de eliberare a avizelor de amplasament se face cu respectarea urmatoarelor acestor normative:

- Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea locuintei nr. 114 / 1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51 / 2006;
- Hotararea Guvernului nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;
- Ordinul ANRE nr. 59 / 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public;
- Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430 / 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul

- Energiei nr. 4 / 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice – revizia I , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANRE nr. 128 / 11.12.2008 – Codul Tehnic al retelelor electrice de distributie;
 - Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20 / 2004 pentru aprobarea Codului tehnic al retelei electrice de transport, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 38 / 2007 pentru aprobarea Procedurii de solutionare a neintelegerilor legate de incheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice si a contractelor de racordare la retea.

Pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 KV, zona de protectie si zona de siguranta coincide cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei. Distanța de protectie / de siguranta reprezinta latimea culoarului de trecere al liniei.

Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simple sau dublu circuit are valorile:

- 24,00 m pentru LEA cu tensiuni intre 1 si 110 KV;
- 37,00 m pentru LEA cu tensiunea de 110 KV;
- 55,00 m pentru LEA cu tensiunea de 220 KV;
- 75,00 m pentru LEA cu tensiunea de 400 KV;
- 81,00 m pentru LEA cu tensiunea de 750 KV.

Se menționează faptul că sub LEA 20KV si LEA 110 KV nu se permite construirea de locuințe sau clădiri social culturale. Se pot executa construcții în afara culoarului de protecție al LEA 20KV si LEA 110 KV.

Conform Ordinului ANRE nr. 49/29.11.2007 reglementarile privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice sunt:

1. Zona de protectie , tinand seama de tipul constructiv al postului:
 - a) pentru posturi de transformare aeriene pe stalpi este delimitata de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate;
 - b) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare ingradite este delimitata de ingradire;
 - c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare in constructie zidita sau realizate din alte materiale (cabine metalice) supraterrane, zona de protectie este delimitata astfel:
 - de suprafata construita , respectiv de suprafata fundatiei (atunci cand aceasta depaseste conturul cabinei metalice), pe laturile fara usi si fara ferestre ventilatie;
 - la distanta de 3,00 m fata de latura cu acces in post pentru transformator;
 - la distanta de 1,5 m fata de late laturi cu usi, respectiv cu ferestre de ventilatie, acolo unde este cazul;
 - d) pentru postura de transformare subterane, este egala cu proiectia la sol a perimetrului incaperii postului.

Amplasarea unor cladiri la o distanta mai mica decat distanta de siguranta reglementata fata de o capacitate energetica se poate face pe baza unei analize de risc, intocmita de un proiectant atestat ANRE si aprobat de titularul de licenta prin avizul de amplasament.

La executia instalatiilor electrice interioare se vor respecta prevederile Normativelor tehnice si Standardelor de specialitate in vigoare (I7/2011, P118 -, P107, P132, P119, N.P.S.I., N.G.P.M., etc).

3. Telecomunicatii

Clădirea de depozitare si gestionare arhivă P + 1, amplasata în municipiul Craiova, pe str. Drumul Industriilor, nr. 64A se va racorda la cablu de fibra optica pentru asigurarea bransamentului de telefonie si internet si respectiv la televiziune prin cablu la unul sau mai multi dintre operatorii de asemenea servicii existenti in zona.

Reteaua de telecomunicatii va fi pozata de-a lungul tramei stradale existente. Pe traseul cablurilor interurbane si fibra optica existente se vor crea culoare de protectie de 3,00 ml (stanga, dreapta). Se pot oferi servicii de telefonie vocala clasice suplimentare, precum si servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteza, circuite, inchiriate pe F.O., servicii X-DSL, videotelefonie,etc). In fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea retelelor subterane si aeriene in vederea respectarii normativelor in vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice in canalizatie, in sapatura sau aerian nu prezinta pericol pentru sanatatea oamenilor si nici nu influenteaza in mod direct sau indirect protectia medului inconjurator.

4. Alimentare cu gaze naturale

In zona exista retea de distributie gaze naturale GN PE Dn 180 mm, pozata subteran, de-a lungul strazii Drumul Industriilor. Obiectivul propus nu se va racorda la reseaua de alimentare cu gaze naturale. Detinatorul de retele de gaze naturale din zona este S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. ENGIE.

Amplasarea obiectivului propus nu afecteaza conducta GN PE Dn 180 mm existenta in vecinatatea proprietatii S.C. ARHIV DM S.R.L., de-a lungul strazii Drumul Industriilor.

Nota: Intocmirea documentatiilor tehnice de proiectare si executie pentru lucrari de alimentare cu gaze naturale se face de catre proiectanti autorizati A.N.R.E., respectandu-se Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2008, Legea nr. 123/2012 si HG NR. 1043/2004.



CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între subsemnații:

1. MELINTE ALEXANDRU, cetățean român, căsătorit, domiciliat în municipiul Craiova, Calea București numărul 44, bloc P5, scara 1, apartament 48, județul Dolj, identificat cu CI seria DX numărul 925122/09.05.2013, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1770520163269, reprezentat de mandatar IONESCU RADU-MIHAI, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Nicolae Bălcescu numărul 38, județul Dolj, identificat prin C.I. seria DX numărul 607204/17.11.2008, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1831103160017, în baza Procurii autentificată sub numărul 163/01.03.2016 de NP Alexandru Buje din București, în calitate de vânzătoare,

2. PALALOGA CARMEN-IULIANA, cetățeană română, necăsătorită, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Nanterre numărul 33, bloc 18, scara 1, apartament 20, județul Dolj, identificată cu CI seria DZ, numărul 120286/05.11.2015, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 2670904163285, în calitate de vânzător,

3. Societatea ARHIV DM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, administrator ROMANIȚA ALEXANDRU-CLAUDIU, cu domiciliul în municipiul

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații, PALALOGA CARMEN-IULIANA și MELINTE ALEXANDRU prin mandatar IONESCU RADU-MIHAI, vindem societății ARHIV DM S.R.L. reprezentată de ROMANIȚA ALEXANDRU-CLAUDIU, imobilul, proprietatea noastră, situat în municipiul Craiova, strada Industriilor numărul 74, județul Dolj, Zona C, compus din terenul intravilan în suprafață de 1.880 mp din acte și din măsurători, cu număr cadastral 225472.

Am dobândit imobilul ce face obiectul prezentului act astfel: MELINTE ALEXANDRU a dobândit cota parte de 1/2 din imobil prin cumpărare, înainte de căsătorie, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 358/17.03.2005 de NP Ilie Victor Flores din Craiova, iar PALALOGA CARMEN-IULIANA a dobândit cota parte de 1/2 din imobil prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 358/17.03.2005 de NP Ilie Victor Flores din Craiova, în baza Sentinței civile numărul 7647/27.05.2014 dată de Judecătoria Craiova în Dosarul numărul 34582/215/2012 și în baza Deciziei civile numărul 1329/2014 dată de Tribunalul Dolj în Dosarul numărul 34582/215/2012, și conform Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 2233/09.08.2016 de NP Gașpar Monibca-Ortansa din Craiova.

Eu, MELINTE ALEXANDRU prin mandatar IONESCU RADU-MIHAI, declar că, cota parte de 1/2 din imobil, proprietatea mea, este bun propriu și nu are destinația de locuință a familiei conform art. 321 Cod Civil.

Eu, IONESCU RADU-MIHAI, declar că mandantul este în viață și nu am cunoștință ca Procura autentificată sub numărul 163/01.03.2016 de NP Alexandru Buje din București să fi fost revocată.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, este de 13.440 EURO (treisprezecemilpatrusutepatruzeci Euro) din care suma de 1.000 EURO (mie Euro) în echivalent Lei la cursul BNR din ziua plății s-a plătit conform Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub numărul 625/03.03.2016 de NP Ilie Victor Flores din Craiova, iar restul de preț în sumă de 12.440 EURO (doisprezecemilpatrusutepatruzeci Euro) în echivalent Lei la cursul BNR din ziua plății s-a plătit până astăzi, data autentificării actului, astfel: suma de

declarație a noastră constituind chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.

Eu, cumpărătorul, declar ca sursele banilor e legale.

Noi, vânzătorii, declarăm că suntem beneficiarii reali ai banilor.

Imobilul are taxe și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatele fiscale numărul 714930/21.07.2016 și 716079/25.07.2016, ambele emise de Primăria Craiova.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea unor persoane așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare numărul 98439/27.07.2016 eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Transmisiunea proprietății imobilului și predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care vânzătorii l-au eliberat de toate bunurile mobile ale lor, se face astăzi, data autentificării actului.

Noi, vânzătorii, garantăm societatea cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către societatea cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa, ARHIV DM S.R.L. reprezentată de ROMANIȚA ALEXANDRU-CLAUDIU, înțeleg să cumpăr de la PALALOGA CARMEN-IULIANA și MELINTE ALEXANDRU prin mandatar IONESCU RADU-MIHAI, imobilul mai sus arătat, la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Noi, PALALOGA CARMEN-IULIANA și MELINTE ALEXANDRU prin mandatar IONESCU RADU-MIHAI, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al societății cumpărătoare asupra imobilului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord, ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Notarul public se obligă să înscrie prezentul contract de vânzare în cartea funciară.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și cinci duplicate la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii numărul 10, județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI și trei duplicate pentru părți.

VÂNZĂTOARE,

PALALOGA CARMEN-IULIANA

MELINTE ALEXANDRU
prin mandatar
IONESCU RADU-MIHAI

CUMPĂRĂTOR,

ARHIV DM S.R.L.
reprezentată de
ROMANIȚA ALEXANDRU-CLAUDIU



R O M Ȃ N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. _____

Anul 2016, luna august, ziua 09

În fața mea, Gașpar Monica-Ortansa, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:
IONESCU RADU-MIHAI, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Nicolae Bălcescu numărul 38, județul Dolj, identificat prin C.I. seria DX numărul 607204/17.11.2008, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1631103160017, mandatar al lui **MELINTE ALEXANDRU**, domiciliat în municipiul Craiova, Calea București numărul 44, bloc P5, scara 1, apartament 48, județul Dolj, identificat cu CI seria DX numărul 925122/09.05.2013, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 1770520163269, în baza Procurii autentificată sub numărul 163/01.03.2016 de NP Alexandru Bule din București,

PALĂLOGA CARMEN-IULIANA, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Nanterre numărul 33, bloc 18, scara 1, apartament 20, județul Dolj, identificată cu CI seria DZ, numărul 120286/05.11.2015, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP 2870904163285, în nume propriu,

în calitate de vânzător,

ROMANITA ALEXANDRU-CLAUDIU, cu domiciliul în municipiul

societății ARHIV DM SRI, cu sediul social în municipiul Craiova, strada Eugeniu Carada, reprezentant al

în calitate de cumpărător,

care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput impozit de 599+599 lei cu chitanța numărul 200+201/2016.

S-a perceput taxa OCPI de 924 lei cu chitanța numărul 255637/2016.

S-a perceput onorariul de 1.943 lei + TVA de 388,60 lei cu bon fiscal _____/2016.

Th. de G.P.V.

NOTAR PUBLIC,

Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de Gașpar Monica-Ortansa, notar public, astăzi, data autentificării, care are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

Gașpar Monica-Ortansa



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALĂ

Nr. 3230 din 26/05/2016

Ca urmare a cererii adresate de: S.C. ARHY DH S.R.L.
Dati Municipiul Craiova
cu domiciliul în jud. nr.

7
înregistrată la nr. 140125 din 24/05/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:
figurează în Nomenclatura Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Drumul Industriilor nr. 64A

(fost Cartela, T21, P27)
Lot 1-avem în suprafeță de 1880mp din scia și măsurători cu nr.cd.225-472.



Serviciul Urbanism și Nomenclatură
Urbană
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
expert Crăciunela Lavinia Comanaru

Achitat taxe de: 10 lei cu chitanța nr.: 0140092 din 31/08/2016.

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03. v0-03

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 144511 din 12-09-2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1688 din 12-09-2016

În scopul: Elaborare P.U.D. și obținere avize pentru construire clădire depozitare și gestionare arhivă P+1

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **ARHIV DM S.R.L. PRIN ROMANITA ALEXANDRU CLAUDIU**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal **Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 9, bl. 9, sc. 1, et. -**, ap. **18**, telefon/fax
-, e-mail înregistrată la nr. **144511** din **02/09/2016**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul
-, sector - cod poștal **-**, Strada **Drumul Industriilor, nr. 64 A, bl. -, sc.**
-, et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA**, nr. **225472**, numărul topografic al
parcelei sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 225472

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza
P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
23/2000,
nr. **479/2015**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată - ARHIV DM S.R.L.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - arabil

Destinația după P.U.G. - zonă mixtă: unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii cu
interdicție temporară de construire până la aprobare documentație de urbanism (PUZ, PUD)

Suprafața terenului - 1680,00 mp din acte și din măsuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000, prel. cu HCL 479/2015 amplasamentul se află în zonă mixtă unități industriale și funcțiuni complexe de interes public și servicii cu interdicție temporară de construire până la aprobare documentație de urbanism (PUZ, PUD) cu retrageri de min. 11,50 ml pt.construire și împrejmuire din axul străzii Drumul Industriilor (conf. PUG strada categ.a-II-a). Se propune construire clădire depozitare și gestionare arhivă P+1 cu POTprop = 17,58% CUTprop = 0,23. Condiții: Plan de situație pe suport topo vizat de OCPI cu situația existentă și propusă cotelor complet și corect, cu poz. const. învecinate, reg. lor de înălțime și distanța de la acestea la limita de proprietate. Respectarea retr.de min 11,50 ml pt. const. și împrejmuire din axul străzii Drumul Industriilor (conf.PUG-strada categ.a-II-a). Conf. L. 190/2013 pt.aprobarea OUG nr. 7/ 2011, pt. modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenaj. teritoriului, conf. art. 32,alin.1. În cazul în care prin cererea pt. emiterea CU se solicită o modificare a prev. doc. de urbanism aprob. pt. zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif. de urbanism." lit d)"sa conditioneze autoriz. investitiei de elaborarea unui PUD, prin grija investitorului privat, in conditiile legii, si de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valabilitate al acestuia. Solicitarea de informare a publicului și doc. aferentă, conf. art. 56, alin.6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord.2701/2010 pt. aprobarea met. de inf. a publicului, se face baza unei cereri tip, anterior și separat de solicit. de aprob. a doc. urbanistice în Cons. Local. Doc. de urb. se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pentru a se putea emite o hotărâre a Cos. Local prin care se aprobă/respinge doc.de urbanism. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii,cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ordinul 2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Propunerea se va corela cu doc.urbanistice aprob.in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de OCPI. Resp. prev. Codului Civil pe limita de prop. privind picatura la streasina și servitutea de vedere. Se vor amenaja spatii verzi si plantate conf. R.G.U. Titlul de proprietate. CNS. Extras de CF. incheiere intabulare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru

Elaborare P.U.D. și obținere avize pentru construire clădire depozitare și gestionare arhivă P+1

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opțiunile publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz;

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |
| | ☐ Poliția Rutieră |

Alte avize/acorduri:

- ☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMoeLECTRICA
☒ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☒ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic.

Plan Urbanistic de Detaliu.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei R.U.R. pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lia Olga Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **21** lei, conform chitanței nr **0278158**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

din **13.09.2016**
DIRECT

la data de **13.09.2016**

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI
NOMENCLATURA URBANĂ
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

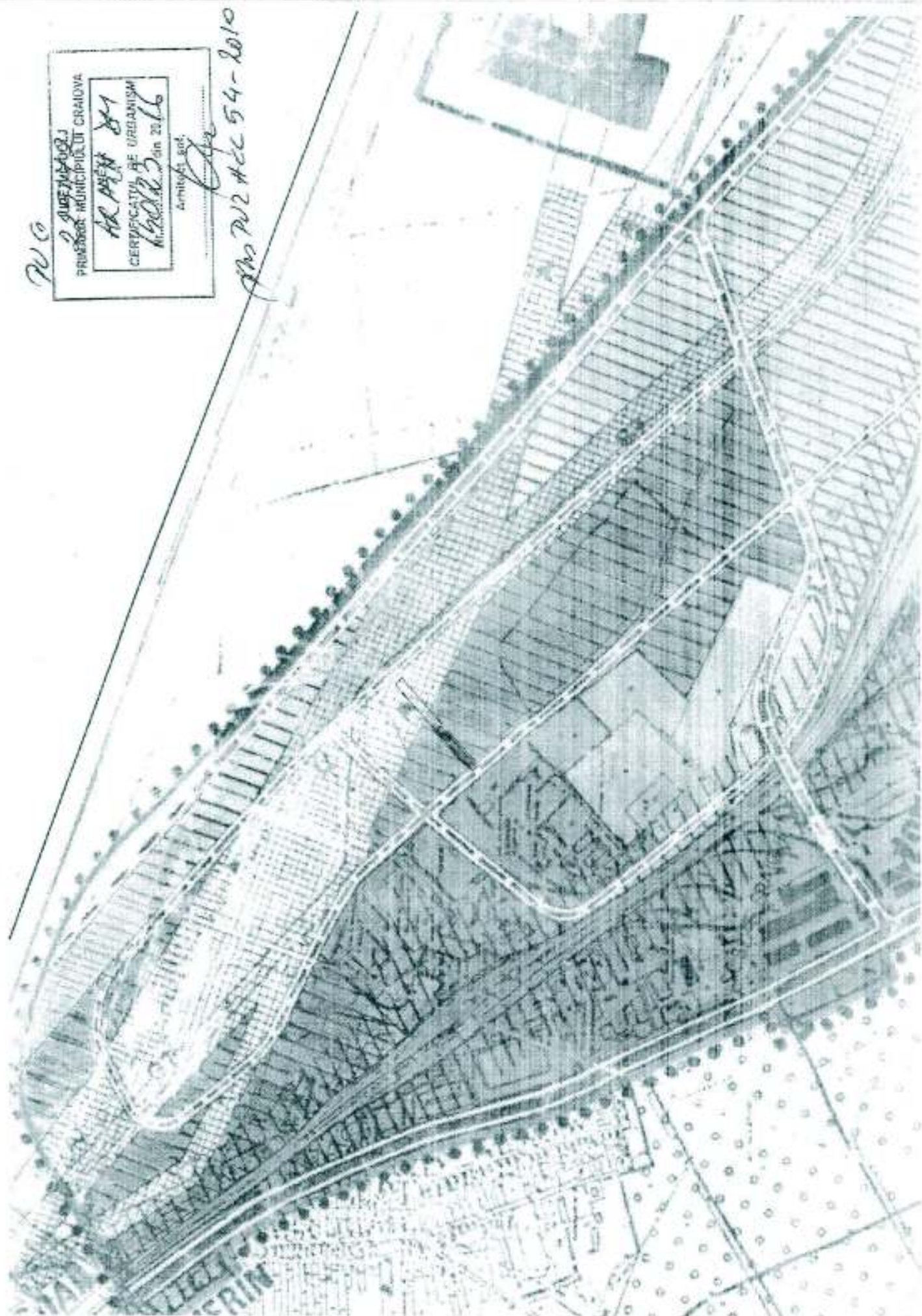
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

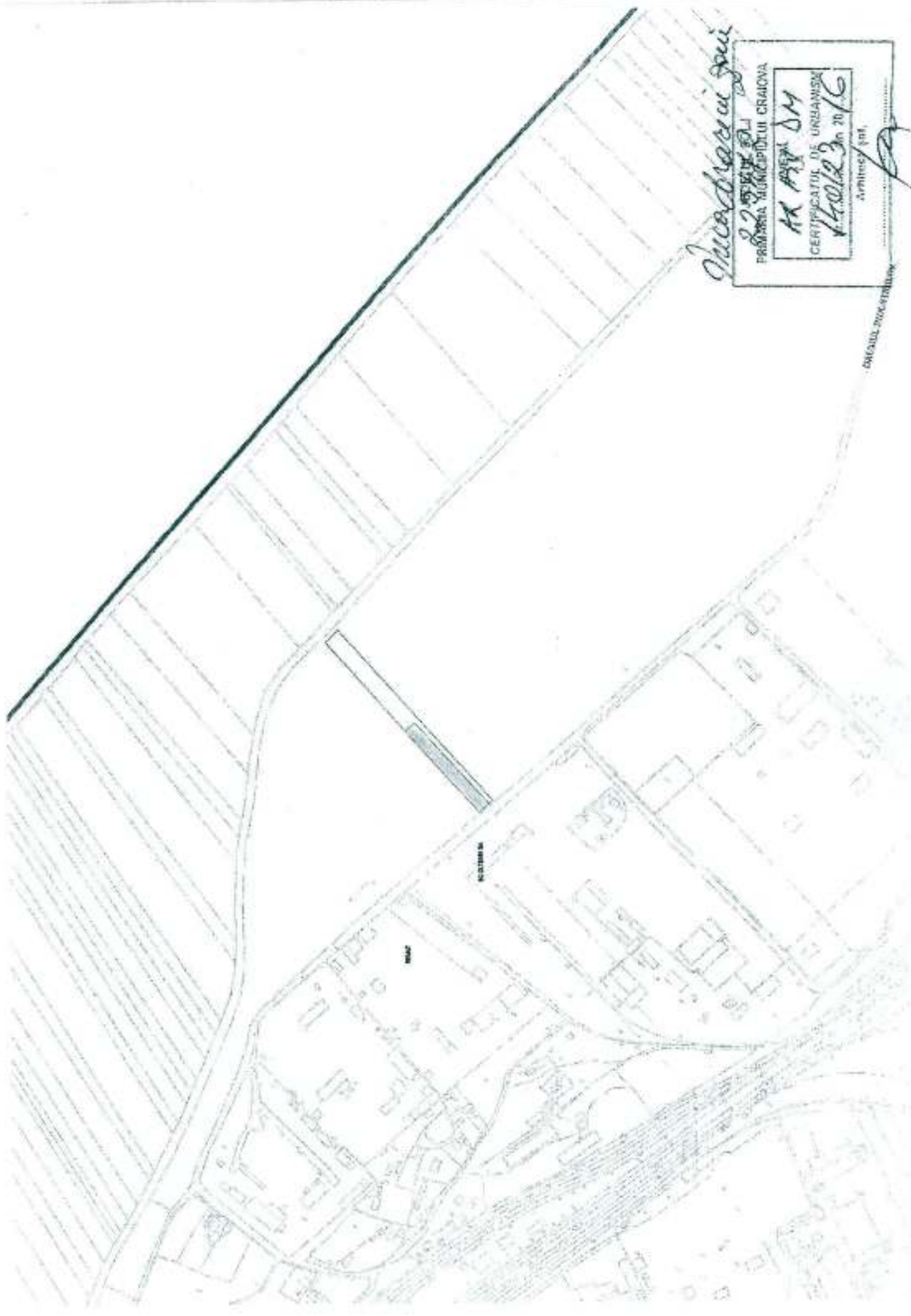
Transmis solicitantului la data de _____

700



54-2010

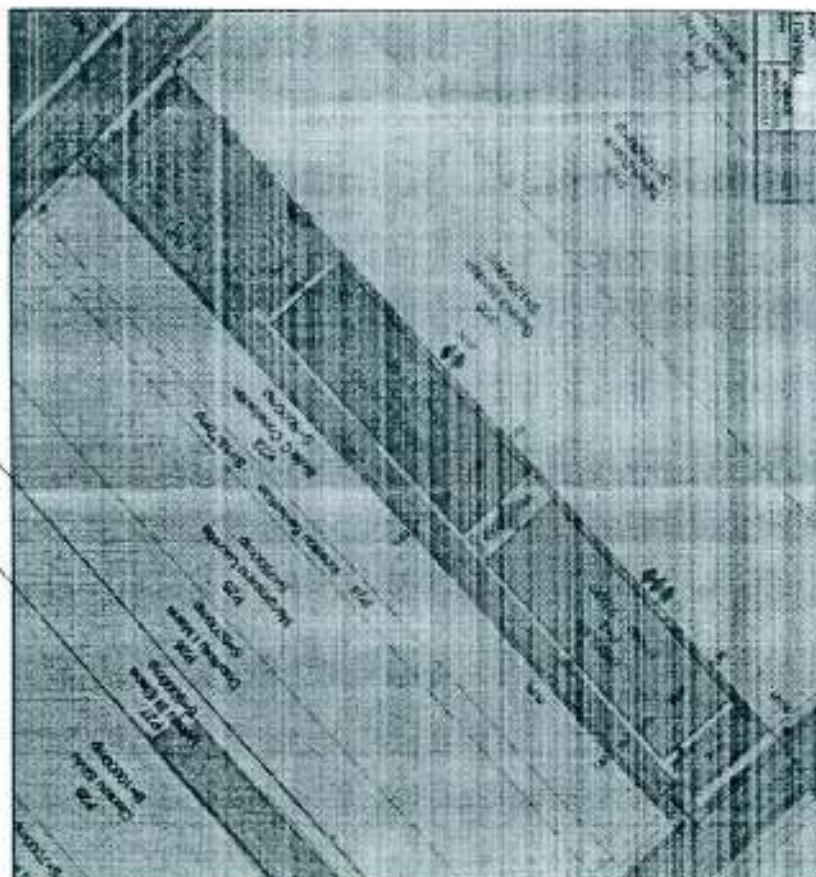




Intorducere în

22.05.2012
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
AN 1998/84
CERTIFICATUL DE URBANISM
140123/2012
Arhitect/ Ing.

ORGANUL DE PROIECTARE



PVZ HCL 54-2010

PRIMĂRIA-MUNICIPIULUI CRAIOVA	
2. JUSTITIA	
ARHITECTURA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 100/2010 din 20.12	
Arhitect: [Signature]	

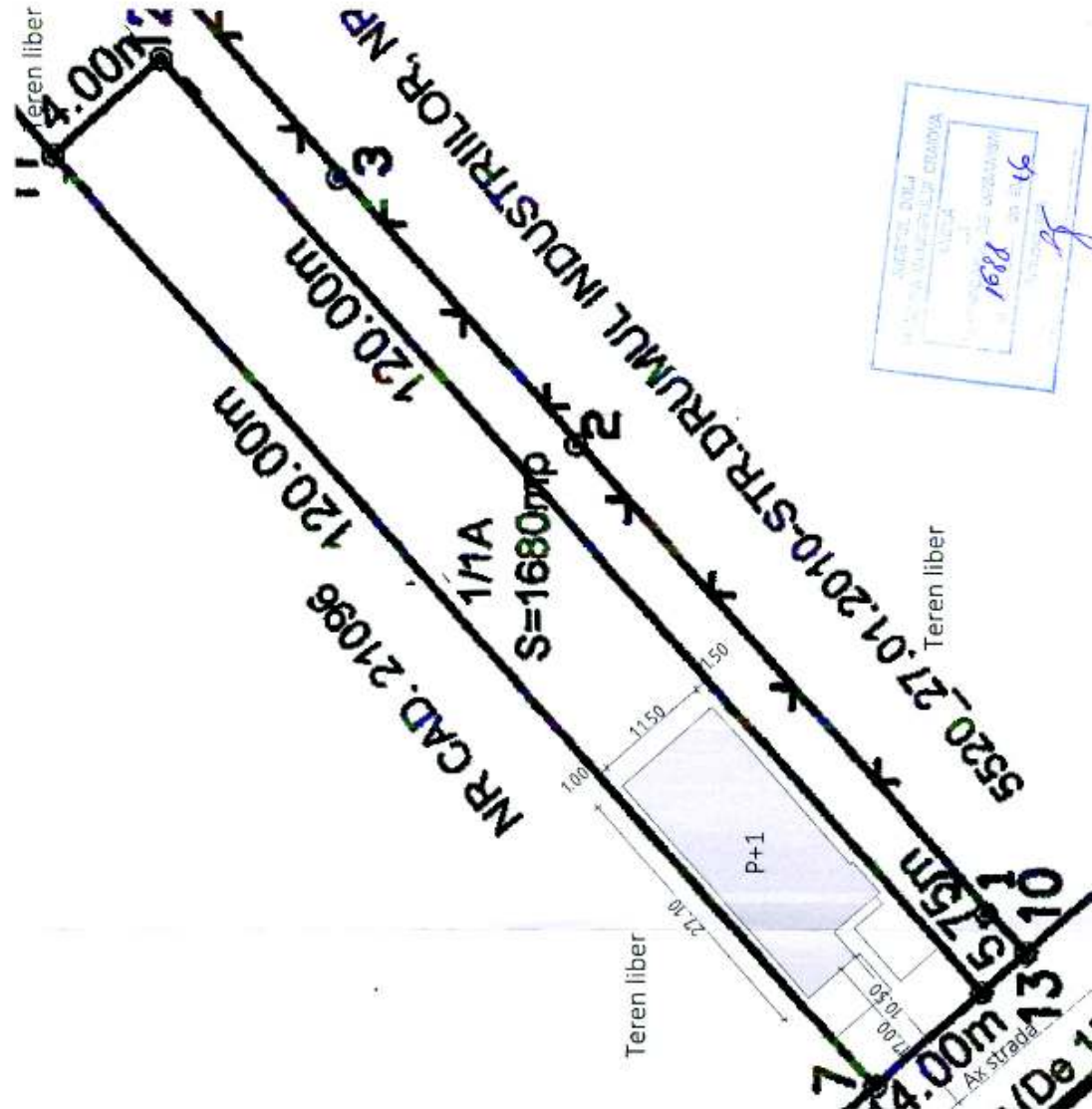
Arh. PVZ

Scale 1:2000

[illegible]

Situatia actuala (inainte de desz/pire)					Situatia viitoare (dupa desz/pire)		
Nr. cad.	Suprafata masurata [mp]	Catog de foloarea	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata [mp]	Catog de foloarea	Descrierea imobilului
18429	5000	1A	Teren partial ingramait gerd din plasa de arma la limita conventionala.		1880	1/A	Teren nalingramait limita conventionala.
Total	5000				3320	12A	Teren partial ingramait gerd din plasa de arma la limita conventionala.
				Total	5000		

Inspector Confirm introducerea în circulație a alfabetei numeralei editate de Serviciul de Serviciul BCI <i>[Signature]</i> Date: _____	Executant: ING. GLAVAN NICOLETA RODICA Confirm executarea muncilor în termeni corectitudinii tehnice, calitatii materialelor utilizate, precum și calitatii Serviciul de Serviciul BCI <i>[Signature]</i> GLAVAN NICOLETA RODICA _____ Date: _____
--	--



Steren = 1680 mp

SC = 295,50 mp

SCD = 399,95 mp

POT = 17,58 %

CUT = 0,23

VERIFICAT 10.05.2016		NOME	SEMNATURA	A	RETRAT / EXPEDIENT NR. / DATA	
FACTOR srl Cămin București nr. 10 și 11 nr. / fax 031-547697						
SPICERAT	NOME	SEMNATURA	SCARA		INSTRUCȚII :	PROIECT
DET. PROIECT	Arh. Tăpasi Gabriel		12000/1500		SC. ARH. DIN SIL	50/2016
PROIECTANT	Arh. Tăpasi Gabriel					
DESEINAT	Arh. Andreia Oțșar				CONSTRUIE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA PHI	FAZA
						CU
					PLAN SITUAȚIE	NR. PLANUL
						A.01

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Dolj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ARHIV DM SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada EUGENIU CARADA, Nr. 7, Județ Dolj

Activitatea principală: 9101 - Activități ale bibliotecilor și arhivelor

Cod Unic de Înregistrare:

din data de: 14.03.2014

Nr. de ordine în registrul comerțului:

Data eliberării: 10.03.2014

DIRECTOR,

Oana Manuela DINCĂ



Seria B Nr. 3021705



24537845

Carte Funciară Nr. 225472 Comuna/Oras/Municipiu: Craiova



ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Nr.	133441
Ziua	13
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Craiova, Str Industriilor, Nr. 74, Jud. Dolj, FOSTA

CERNELE, T21, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	225472	Din acte: 1.680 Măsurată: 1.680	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104044 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 2234, din 09/08/2016 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA,		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARHIV DM SRL, CIF:32926868	A1

C. Partea III. SARCINI .

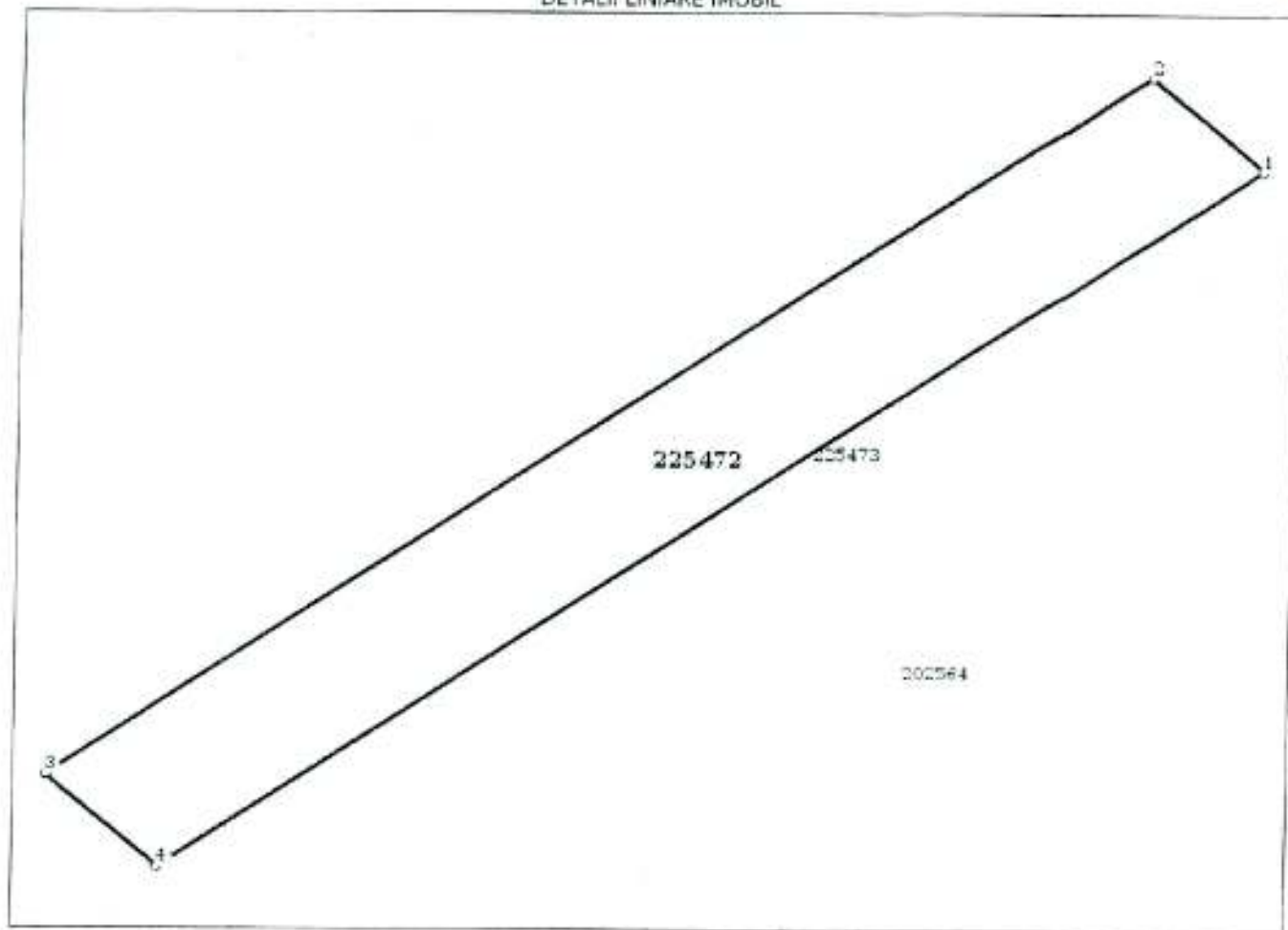
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)**	Observații / Referințe
225472	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.680	21	27		TEREN NEIMPREJMUIT LIMITA CONVENTIONALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.993
2	3	120.002
3	4	14.004
4	1	119.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10

centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.603502/13-10-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-10-2016

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
Obeanu Alina Florentina

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent

(parafa și semnătura)





100038827288

Incheiere Nr. 104044 / 10-08-2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 104044 / 10-08-2016

INCHEIERE Nr. 104044**Registrator:** Dovan Sorin Lucian**Asistent:** Duplea Ana Maria

Asupra cererii introduse de ARHIV DM SRL domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.CONTRACT VANZARE AUT NR 2234/09-08-2016 emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 924 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.255637/09-08-2016 in suma de 924
 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 225472, inscris in cartea funciara 225472 UAT Craiova avand proprietarii: PALALOGA CARMEN IULIANA in cota de 1/4 de sub B.2, MELINTE ALEXANDRU in cota de 2/4 de sub B.3, PALALOGA CARMEN IULIANA in cota de 1/4 de sub B.5, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ARHIV DM SRL, sub B.8 din cartea funciara 225472 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

Ilie Victor Florea, prin notar public Ilie Victor Florea

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-08-2016

Registrator,

Dovan Sorin Lucian

(parafa și semnătură)

Asistent Registrator,

Duplea Ana Maria

DUPLEA ANA MARIA
 asistent registrator

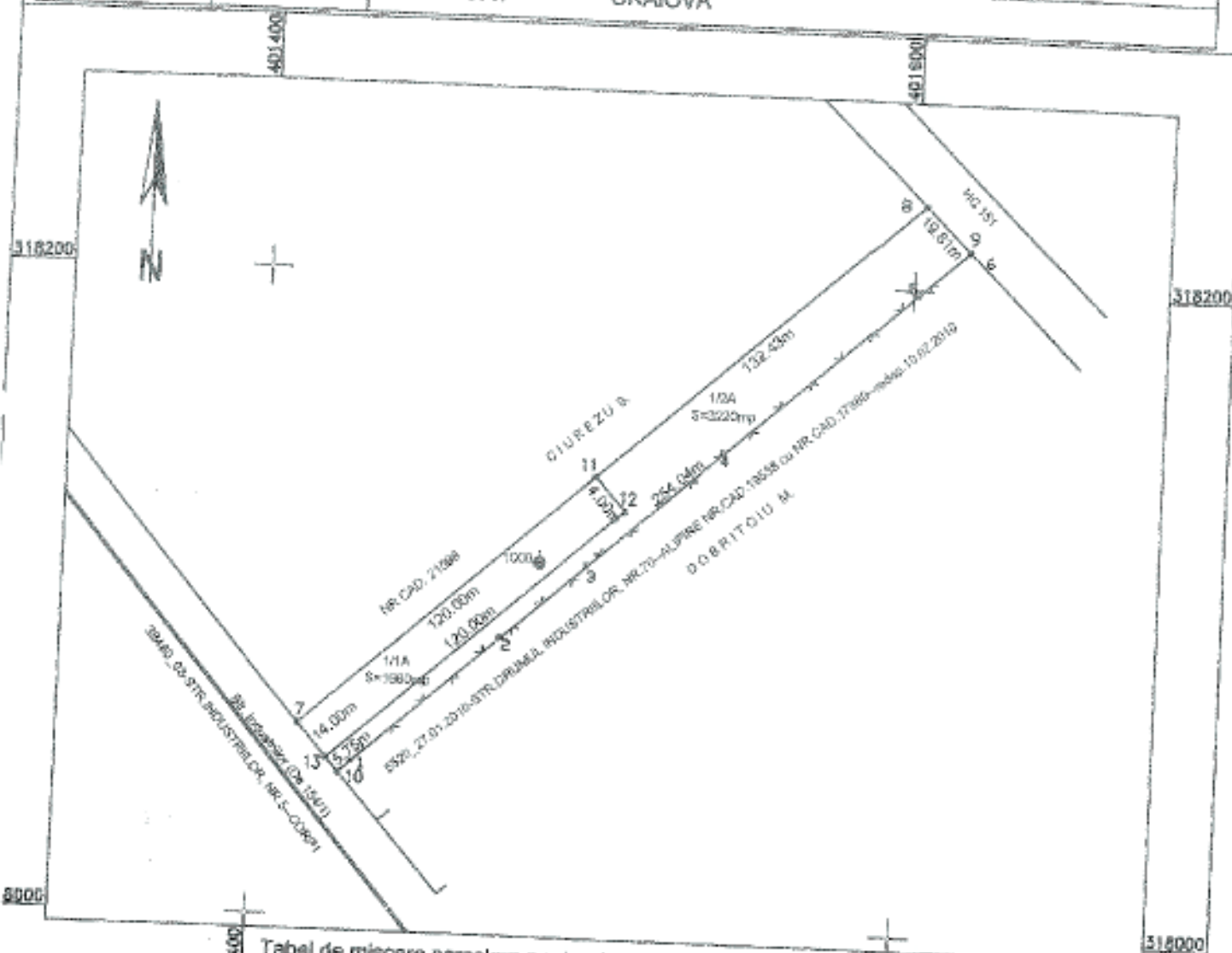
(parafa și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
18429		
Cartea funciara	5000mp	Mun. Craiova, Str. Industriilor, Nr.74, fosta Cemele, Tarlaua 21, Parcela 27, jud Dolj.
38370		UAT CRAIOVA



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil
situat in intravilanul Mun. Craiova, Str. Industriilor, Nr.74, Fosta Cemele, Tarlaua 21, Parcela 27, jud Dolj.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
8429	5000	1A	Teren partial imprejmuit gard din plasa de sarma si limita conventionala.	20472	1680	1/1A	Teren neimprejmuit limita conventionala.
				305473	3320	1/2A	Teren partial imprejmuit gard din plasa de sarma si limita conventionala.
Total	5000			Total	5000		

Executant: ING. GLAVAN NICOLETA RODICA

Confirm executarea masuratorilor la teren
necitind in intocmirea documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data, Martie 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

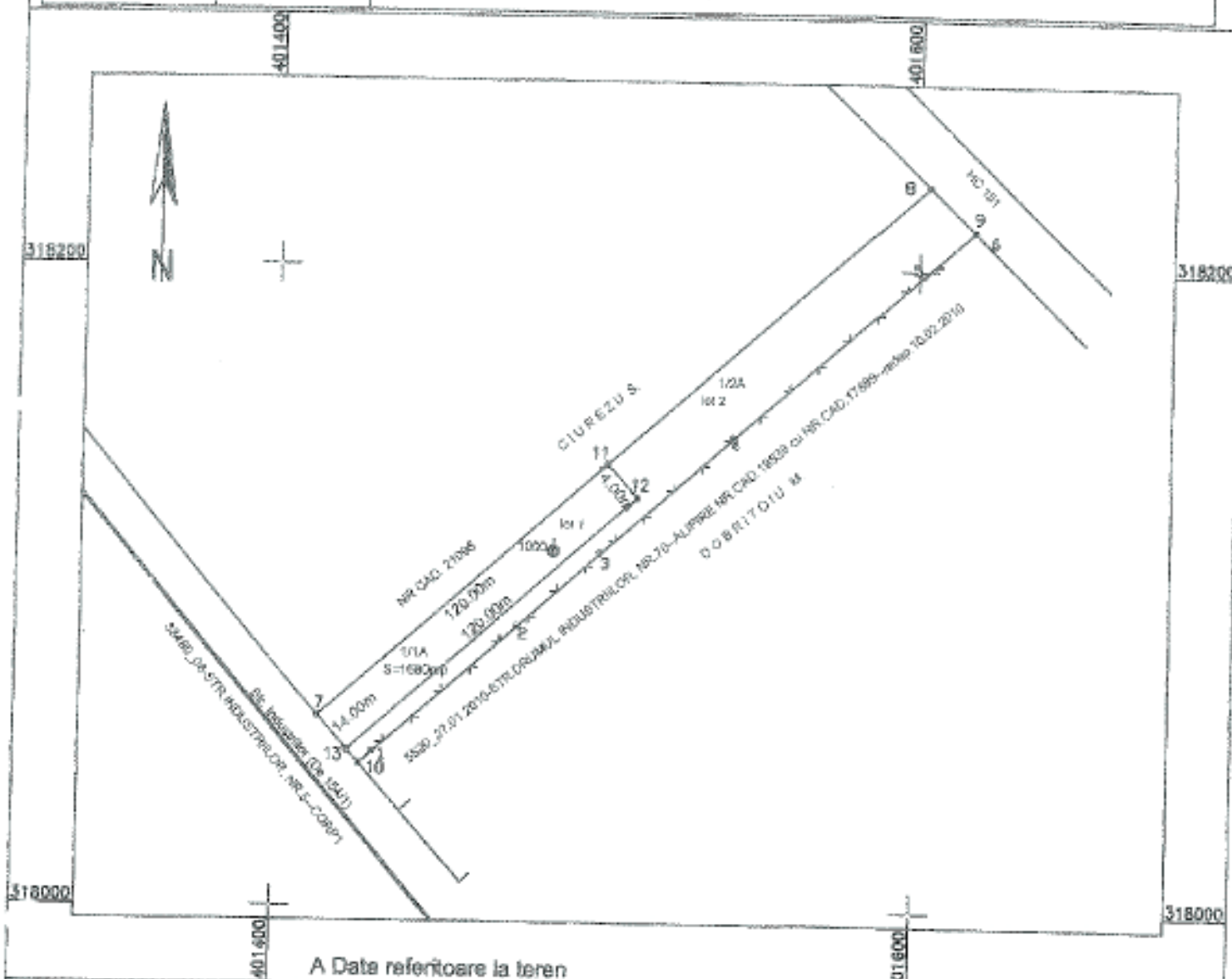
Semnatura si parafa

Semnatura BCP1

Data

scala 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
Cartea funciara	1680mp	Mun. Craiova, Str. Industriilor, Nr.74, foaia Cemele, Tarlous 21, Parcela 27, jud Dolj.
		UAT CRAIOVA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1/1	A	1680	Teren neimprejmuit- Limita conventionala
	Total	1680	

Suprafata LOT 1 masurata a imobilului = 1680mp

Suprafata din act = 1680mp

Executant: ing. GLAVAN NICOLETA-RODICA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentațiilor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data, MARTIE 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastru

Semnatura si parafa

Stampila BCPi

Data.....

Scale 1:2000

Order

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 122/2016

Întocmit astăzi, 12/10/2016, privind lucrarea 131059 din 07/10/2016
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

1. Beneficiar: ARHIV DM SRL

2. Executant: Nita Ionut

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
109736	24.08.2016	act administrativ	OCPI DOLJ	-	-
1688	12.09.2016	act administrativ	PRIMARIA CRAIOVA	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 2

5. Concluzii:

Au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
Iosif Gheorghe



HOTĂRÂREA NR. 54

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010.

Având în vedere raportul nr.8743/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementare zona cu interdicție de construire până la aprobare Plan Urbanistic Zonal – reanalizare destinație zona str.Drumul Industriilor, în vederea construirii unor birouri, cu regim de înălțime P+2, service auto, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.64 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 7, 8, 9, 10/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Legea nr.289/2006 și Ordonanța Guvernului nr.27/2008;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementare zona cu interdicție de construire până la aprobare Plan Urbanistic Zonal reanalizare destinație zona str.Drumul Industriilor, în vederea construirii unor birouri, cu regim de înălțime P+2, service auto, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.64, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil BOBOC

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Nicoleta MULESCU

P.U.2. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE BIROURI P+2, SERVICE AUTO P+1+3
IMPREJURIURE TEREN
CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 56

REGLEMENTARI

LEGENDA

- LINEE :**
 LIMITA ZONA STUDIAT
 LIMITA AMPLASAMENT
 REGLEMENTARI URS
 ALINAMENT PROIECT
 REGIM MAXIM DE INALTIME

- CLADIRI CHIOSCURI SI ANEXE**
IMOBILE DE BIROURI P+2
SERVICE AUTO P+1
ZONA INDUSTRIALA
ZONA SPATII VERZI
ZONA CIRCULATII CAROSABILE
ZONA CIRCULATII PIETONALE
ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

REGIMUL TEHNIC PROPUS :

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 65 %
 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,35

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



BALANT TERITORIAL

TERITORIAL APARENT	EXISTENT	PROIECT
h ²	%	%
TOTAL TEREN APARENT PIZ 410.000	7500	7500
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	10000	100
1. COASTRUCIIA DE CONSTRUIRE		7000
2. CIRCULATII CAROSABILE PIETONALE		4100
3. CIRCULATIE PIETONALA		2000
4. CIRCULATIE PIETONALA		600
5. CIRCULATIE PIETONALA		1000
6. CIRCULATIE PIETONALA		1000
7. CIRCULATIE PIETONALA		1000
8. CIRCULATIE PIETONALA		1000

TERITORIAL	ALTE	STADIUM	CONTRAT	REZOLUTIA	REZOLUTIA	REZOLUTIA
1. PIZ 410.000	7500	7500	7500	7500	7500	7500
2. CIRCULATII CAROSABILE PIETONALE		4100	4100	4100	4100	4100
3. CIRCULATIE PIETONALA		2000	2000	2000	2000	2000
4. CIRCULATIE PIETONALA		600	600	600	600	600
5. CIRCULATIE PIETONALA		1000	1000	1000	1000	1000
6. CIRCULATIE PIETONALA		1000	1000	1000	1000	1000
7. CIRCULATIE PIETONALA		1000	1000	1000	1000	1000
8. CIRCULATIE PIETONALA		1000	1000	1000	1000	1000



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Nr. 1069/22.09.2016

Către,

ARHIV DM S.R.L. prin ROMANIȚA ALEXANDRU CLAUDIU
Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr.9, bl.9, sc.1, ap.18, județul Dolj

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr. 9982/20.09.2016, privind solicitarea avizului de mediu pentru „Elaborare P.U.D. și obținere avize pentru construire clădire depozitare și gestionare arhivă P+1” și în baza Ordinului MMAP nr.777/2016, vă aducem la cunoștință faptul că :

- „Elaborare P.U.D. și obținere avize pentru construire clădire depozitare și gestionare arhivă P+1”, în Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.64A, județul Dolj, titular ARHIV DM S.R.L. prin Romanița Alexandru Claudiu, nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica-Daniela MATEESCU



SEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Circiumaru Ioana



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

Nr. 9982/22.09.2016

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **ARHIV DM S.R.L.** prin **ROMANIȚA ALEXANDRU CLAUDIU** cu domiciliul în municipiul Craiova, str. B-dul Nicolae Titulescu, nr.9, bl.9, sc.1, ap.18, județul Dolj pentru proiectul „**ELABORARE P.U.D. ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRE DEPOZITARE ȘI GESTIONARE ARHIVĂ P+I**” propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Drumul Industriilor, nr.64A, județul Dolj înregistrată la APM Dolj cu nr.9982/20.09.2016.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Dolj decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Prezenta este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, dacă nu intervin modificări ale proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit
Ioana Cîrciumaru



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru Compania de Apă Oltenia S.A.

I. DATE GENERALE:

1. Baza legală:

- Regulamentele serviciului de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Craiova, aprobat prin HCL 312/2003 și avizat de ANRSC cu avizul nr.3795/2003
- HG 101/1997 – MO 62/1997 – pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Norme Tehnice privind amplasarea:
 - ⇒ stații de pompare
 - ⇒ instalații de tratare;
 - ⇒ conducte de aducțiune apă potabilă;
 - ⇒ rezervoare îngropate;
 - ⇒ conducte de distribuție apă potabilă;
 - ⇒ rețele de canalizare;
 - ⇒ conducte de gaze;
 - ⇒ cabluri telefonice și fibră optică;
 - ⇒ rețele subterane de distribuție energie electrică;

2. Conținutul documentațiilor:

- Certificat de Urbanism – copie;
- Planuri de situație/incadrare în zonă anexă la CU;
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate executat în sistem stereografic 1970 pe care sa fie evidențiat inventarul de coordonate al punctelor de contur;
- Titlul de proprietate asupra imobilului – copie;

3. Durata emiterii avizului:

- Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete;

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR
(caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect)

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE:

- a. Temei: Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.347/30.05.2013.
- b. Valoarea taxei de avizare este de: 114,95 LEI
- c. Modalitatea de achitare a taxei: Casieria Primăriei Municipiului Craiova sau casieria Companiei de Apă Oltenia S.A.

IV. PERIOADA DE VALABILITATE A FIȘEI TEHNICE:

- a. Fișa Tehnică este valabilă doar pentru Certificatul de Urbanism pentru care a fost eliberată, pe toată durata de valabilitate a acestuia, cu condiția de a nu fi schimbate Planurile de Amplasament și delimitare avizate de S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.;
- b. Fișele Tehnice emise de S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat condițiile impuse prin avizare, devin nule.

V. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

Documentațiile pentru avizare se depun la registratura Companiei de Apă Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Brestel, nr.133. Informații la telefon 0251/422117, int.106.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
Director General,
ec. Constantin Mîrîșă

Compania de Apa Oltenia S.A.

De

Incarbarca pui

32 000000
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

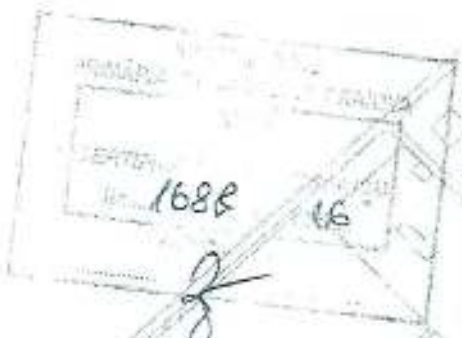
AR 1494 SM

CERTIFICAT DE URBANISM

14012301012

Arhitect şef

Carusel, Bucureşti



(Projectant)

(Aviation)

în vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 1688 / 12.09.2016

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire: CONSTRUIRE CLĂDIRI NEPOZITARE ȘI GESTIONARE ARHIVĂ
2. Amplasament: CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A, JUDEȚUL DOLJ
3. Beneficiar: SC ARHIVAM SRL
4. Proiect nr. 50/2016 elaborator SC FACTOR SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

2.2. BRANŞAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții:

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

Direct General

cc. Constantinople

Primit de la S.C. Compania de Apă Olteana S.A.

Date 26.09.2016

12 20

Scale 1-2000

CRAIGOVA

Executant: ING. GLAVAN NICOLETTE-BOSCHICA
 Confirm execution may proceed in the
 construction's technical documentation at
 corresponding position of building's project
 Signature of executor
 Date: 14.05.2016

Confirm intraplayers mobilized in building's construction in
 reference numerical cadastre no. 20
 Signature of parallel
 Signature BOSI
 Date: 14.05.2016



Steren = 1680 mp
 SC = 295,50 mp
 SCD = 399,95 mp

webstar	NAME	SENUMILBA	CONTA	A	REGRAT / DESERTA NR. DATA	PROJECT
MOBILE						50-2106
ESSEN						
FACTOR srl Calea Bucuresti nr. 10, ap. 2, et. 1 tel / fax : 021-547867					BENEFICIAR SC ARMY OM SR	
SPECIFICATE	NAME	SENUMILBA	SCAPA		CONSTRUIE CLADIRE DEBUTANTIE SI GESTIONARE ABONIA P.H	FAZA
SF PROJECT	Art. Tapasul Global		100000/1500			CU
PROJECTAT	Art. Tapasul Global			DATA		NR. 2.10.2016



RERO10TA01-01022164

Client: ARHIV DM SRL
Localitatea: CRAIOVA
Strada: CARADA EUGENIU, nr. 7
Judet: Dolj, cod postal 200390

SC CEZ Distributie SA
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060020033437 / 27.09.2016

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060020033437 / 19.09.2016 pentru :
Obiectivul : -
situat in localitatea : CRAIOVA, str. DRUMUL INDUSTRIILOR, nr.: 64A, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200165.

In urma analizei **documentatiei / studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a SC CEZ Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600022440 / 27.09.2016

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **nu exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT : , post trafo IT/mt/jt : , conductor/cablu jt : .
4. Instalatiile electrice ale SC CEZ Distributie SA existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : 4,0 m;
fata de retea de mt : 3,0 m;
fata de retea de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

FPO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngrădească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a SC CEZ Distribuție SA, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de SC CEZ Distribuție SA au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a SC CEZ Distribuție SA și care a fost menționat mai sus.

7. Execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecție muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stâlpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al SC CEZ Distribuție SA, telefon 0251929.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art. 92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct. (1), alin. 29, din Legea energiei 123/2012, constituie contravenție executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în :

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al SC CEZ România SA.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 12.09.2017, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr. / , vizat de SC CEZ Distribuție SA prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 1688 /12.09.2016 sau a planului anexat, parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament.

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea rețelilor electrice de distribuție pt. electrificarea localităților sau pt. extinderea rețelilor de distribuție se finanțează de operatorul de distribuție concesionar și de autoritățile administrației publice locale sau centrale, în conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012." Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007-Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

Operator

CEZ DISTRIBUTIE SA

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDERE REȚELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



Scale 1:2000

AT CRAIOVA



io, Tarlton 21, Panxala 27, Aud Doll

VA 131

Inspector

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

Date: 12/12/2023 Page: 1 of 1

Teren liber

Teren liber

POT = 17,58 %
CUT = 0,23

$S_{\text{teren}} = 1680 \text{ m}^2$
 $SC = 295,50 \text{ m}^2$
 $SCD = 399,95 \text{ m}^2$

signature	NAME	SENA-TURA	DATA	REPART / DISPOSITO N° DATA
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				
 FACTOR srl				

Directia Operationala
Serviciul Gestiune Exploatare Retea
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online : www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan

Nr.310.910.978/21.09.2016

ARHIV DM SRL PRIN ROMANITA
ALEXANDRU CLAUDIU

B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 9, bl. 9, sc. 1,
ap. 18
Jud. Dolj, Mun. Craiova
Cod Postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **310.910.978** din **20.09.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **elaborare P.U.D. si obtinere avize pentru construire cladire depozitare si gestionare arhiva P+1 – Mun. Craiova, Str. Drumul Industriilor, nr. 64A, Jud. Dolj** va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr. 50/2016, elaborat de FACTOR SRL, arhitect Tapusi Gabriel completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale aflată în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor de gaze poate fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otel) sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

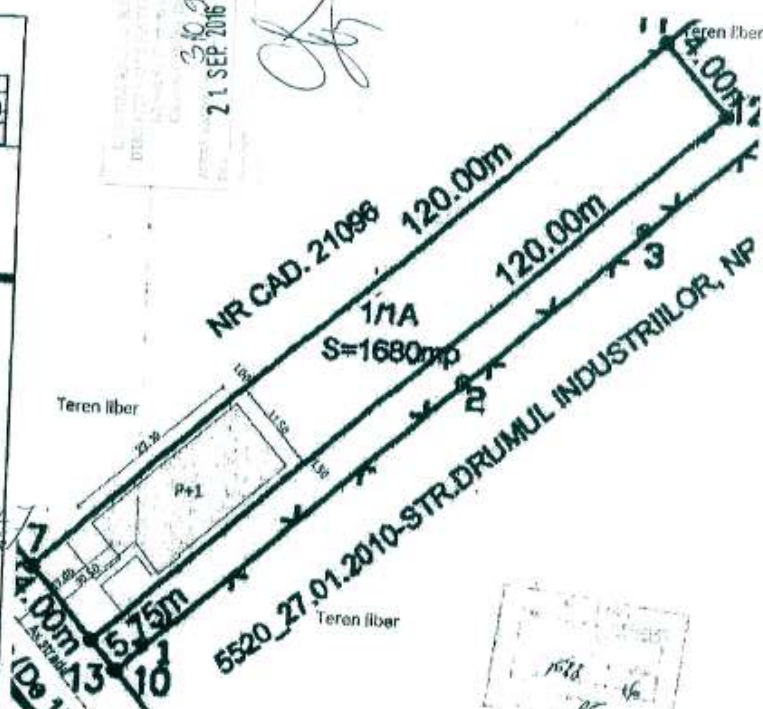
1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 1688 din 12.09.2016 eliberat de Primaria Municipiului Craiova.**

Adrian DOBREA
SEF SERVICIU,
DIRECTIA OPERATIONALA



Carmen DAN
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. /data 20.09.2016, factura nr 1904024796

[illegible]

5 teren = 1680 mp
SC = 295,50 mp
SCD = 399,95 mp

POT = 17,58 %
CUT = 0,23



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1

013702, Bucuresti, Romania

C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA OPERATIUNI SI SUPTOR SISTEME ROMANIA

DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA

INVENTARIERE RESURSE

AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 57, cam. 210

Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 23.09.2016

Nr. 100/05/03/01/B/DJ/1093

Avizul Nr. 580 / 2016

Catre: S.C. ARHIV DM S.R.L.
ROMANITA ALEXANDRU CLAUDIU

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentatiei inregistrata la TELEKOM ROMANIA – INVENTARIERE RESURSE - Dolj, sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/1084 in data 21.09.2016, privind lucrarea „**ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1** „ (cf. C.U. 1688/12.05.2016), va comunicam urmatoarele:

In zona **CRAIOVA, STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A**, conform planuri situatie anexate, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, Telekom Romania nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii electronice care sa fie afectate de lucrarile de construire.

Avand in vedere aceasta situatie, Telekom Romania este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru alte retele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul Telekom Romania, in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

OPERATIUNI SI SUPTOR SISTEME ROMANIA
RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinica Petre



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA
CENTRUL DE TELECOMUNICATII DOLJ-OLT

FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic
Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
Pentru

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1 Denumire: CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P.T.I.
- 2 Amplasament: STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A, CRAIOVA, 094
- 3 Beneficiar: SC. ARHIV. OM SRL
- 4 Proiect nr.: 580/2016 Elaborator: SC. FACTOR TEL

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT:

2.2 BRANȘAMENT / RACORD:

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

ÎNTOCMIT:

Arb. Gabriel Tăpău

- V. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic fără/ cu ~~următoarele~~ condiții:

cf. aviz de detașat 580/2016

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA
DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA
INVENTARIERE RESURSE

Data: 23.09.2016

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE NR. 13

[Signature]

PROIECT
Proiect de implementare a sistemului "FIBRĂ OPTICĂ"
PENTRU AVIZ TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA

Centrul de Telecomunicații DJ-OT
Utilitate urbană**)

I. DATE GENERALE)**

1. Baza legală (referințe normative)

- **Legi: 50/1991, 10/1995, 82/1998, 350/2001, 74/1996 cu modificările și adăugirile ulterioare;
- **O.U. 79/2002, O.U. 34/2002; O.M.C. 4/2892/11.11.1992; M.T.Tc. Ordin 12/1980; H.G.R. 51/1996;
- **Instrucțiuni pentru pasportizarea rețelelor locale de tc. (Ed.1971), Detalii tip pentru rețelele telefonice, construcții și instalații (Ed.1983), Instrucțiuni F.O. adresa ROMTELECOM nr.202/04/2543/16.12.1994;
- **SR 8591/1997, SR 831/2002, STAS 832-79, STAS 833-72, STAS 6290-80;
- **Contract 100/797/FSA din 14.08.1998 între ROMTELECOM și RENEL;
- **Instrucțiuni A.N.R.M.-CONPET S.A. (distanțe minime).

2. Conținutul documentațiilor

- **Certificat de urbanism (copie)
- **Planuri de încadrare în zonă, anexă la C.U. (2 exemplare)
- **Planuri de situație detaliate (2 exemplare)
- **Titlu asupra imobilului (copie)
- **Certificat de nomenclatură strădală
- **Formular tipizat cu datele de identificare necesare emiterii facturii fiscale pentru persoană fizică/juridică (pus la dispoziție la Ghișeu Unic pentru Avize din cadrul Primăriei Municipiului Craiova);
- **Planurile de situație vor prezenta situația existentă și propusă; la amplasarea lucrării se vor respecta reglementările în vigoare. Dacă în planurile de situație nu pot fi cuprinse toate informațiile despre lucrare, se va atașa un Memoriu Tehnic.

2.Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice, de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR
(în funcție de tipul de construcție)

2.1 Amplasament

- **Amplasament conform certificatului de nomenclatură strădală
- **La amplasarea noilor construcții, modificări construcții, instalații, etc se vor respecta prevederile conform "Instrucțiuni privind construcția liniilor de Telecomunicații în cabluri" și a Instrucțiunilor de Fibră Optică privind "Construcții edilitare în zona cablurilor optice în săpătură" adresa nr. 202/04/2543/16.12.1994, O.G. nr.43/28.08.1997, Legea Telecomunicațiilor nr.74/1996.
- **Pe planuri se vor evidenția distanțele pe orizontală și verticală dintre construcțiile propuse și instalațiile de telecomunicații existente.

2.2 Bransament/Racord

- **Respectarea distanțelor în plan orizontal și vertical față de canalizația telefonică și față de camerele de trageră - conform STAS 8591/I 1975
- **Respectarea STAS 832-79 privind influențe ale instalațiilor electrice asupra liniilor de telecomunicații.

2.3 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect

- **Respectarea prevederilor și normativelor din Legea Telecomunicațiilor 74/1996

III. INDICAȚII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

a)Termen** H.G. 669/19/07/2001 și Tarife TELEKOM, V 4.27 [2014-07-14] (CAP. XXII, sect. E, pct. 3,4)

b)Valoarea taxei de avizare este de (9,00+TVA) EURO / FILĂ PLAN PROCESATĂ

Valoarea taxei de avizare pentru persoane fizice privind racordurile edilitare este de (3,00+TVA) EURO / FILĂ PLAN PROCESATĂ

c) Tarifele pentru emitere avize sunt percepute pentru fiecare filă de dimensiuni 0,5m x 0,5m, la scara 1:500, necesară pentru echivalarea cu planul prezentat de beneficiar

d)Modalitatea de achitare a taxei : la Casieria Primăriei Municipiului Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 7.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

- *Documentațiile pentru avizare se vor depune la Ghișeu Unic pentru Avize din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 7.
- *Avizele se restituie solicitantului la același Ghișeu Unic pentru Avize, în termenul legal precizat.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA

Str. Brestei Nr. 129A, Craiova, Dolj
C.U.I. RO17969145, NIS 136 01.01.2011
Tel. 0251 412 628; 0251 414 660
0251 422 733
Fax. 0251 417 967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO36 INGB 0000 9999 0175 6392
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0143 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO15 TREZ 1915 069N XX01 1326
Capital social: 200 Lei

2634/19.09.2014

AVIZ TEHNIC
PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de Investitie

- 1-DENUMIRE CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P.T.A.
2-AMPLASAMENT STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A, CRAIOVA, DOLJ
3-BENEFICIAR SC ARHIV D.M. SRL
4-ELABORATOR SC FACTOR SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

2.2. BRANŞAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

INTOCMIT PROIECTANT

Adrian Gabriel Tapuș

5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE IN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

P.T. curh. 1688/13.09.2014

FĂRĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

*Înlocuirea, corectarea/depunerea
actelor necesare cu prezentarea
autorizației de construire*

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

ADMINISTRATOR

**PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „AVIZ TEHNIC”
PENTRU S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.**

I. DATE GENERALE

1. BAZA LEGALA

- ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
- LEGEA NR. 50/1991 REPUBLICATA; PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCTIILOR, MODIFICATA SI COMPLETATA DE LEGE 401/2003;
- LEGEA NR. 453/2001 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991;
- LEGEA NR. 51/2006 A SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- HG NR. 525/1996 CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE - REGULAMENT GENERAL DE URBANISM;
- LEGEA NR. 101/2002 - LEGEA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITATILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- LEGEA NR. 211/2011 PRIVIND REGIMUL DEȘEURILOR;
- HG NR. 856/2002 PRIVIND EVIDENȚA GESTIUNII DEȘEURILOR;
- HCLM CRAIOVA NR. 22/31.01.2011- PRIN CARE SE APROBA REORGANIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRITATE CRAIOVA IN SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA
- HCLM 87/2012- PRIN CARE SE APROBĂ ATRIBUIREA, CĂTRE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PENTRU UNELE ACTIVITĂȚI ALE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE;

2. CONȚINUTUL DOCUMENTATIILOR

- AVIZ TEHNIC (COPIE);
- CERTIFICAT DE URBANISM(COPIE);
- PLAN DE SITUAȚIE/PLAN DE INCADRARE IN ZONA , ANEXA LA CU (COPIE);
- ACT DE PROPRIETATE AȘUPRA IMOBILULUI SAU TERENULUI(COPIE);
- MEMORIU TEHNIC CU CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE DRICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUȘ PENTRU EVACUARE (TRANSPORT);
- BI/CI- PENTRU PERSOANE FIZICE(COPIE); CUI-PENTRU PERSOANE JURIDICE (COPIE);
- CONTRACT DE SALUBRIZARECU PLATA LA ZI (COPIE).

3. DURATA DE EMITERE A AVIZULUI

SE CALCULEAZA LA 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA DEPUȘIERII DOCUMENTATIEI COMPLETE.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1. BENEFICIARUL TREBUIE SA INCHEIE CONTRACT DE TRANSPORT/DEPOZITAT MOLOZ/PAMANT LA RAMPA ECOLOGICA A ORASULUI CU EXECUTANTUL LUCRARII SAU CU OPERATORUL DE SERVICII DE SALUBRIZARE

2.2. CONTRACT DE SALUBRIZARE

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

- PREZENTAREA OBIECTIVULUI PROPUȘ
- SISTEMUL CONSTRUCTIV
- CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUȘ PENTRU EVACUARE (TRANSPORT).

III. INDICATII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

A) TEMEI - HCLM 262/2005. SE APLICA LA LUCRARI DE DEMOLARE, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PROPUȘ PENTRU EVACUARE (TRANSPORT); HCLM 183/2013 (ANEXA TARIFE)

B) VLOAREA TAXEI DE AVIZARE ESTE: 36,72 LEI;

COLECTAT, TRANSPORTAT, DEPOZITAT REZIDUURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI 169,64 LEI/MC(FARA TVA)

C) MODALITATEA DE ACHITARE A TAXEI - CASIERIA UNITATII DIN STR. BRESTEI, NR. 129 A

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

DOCUMENTATIILE PENTRU AVIZARE SE VOR DEPUȘI LA S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., CU SEȚIUL IN STR. BRESTEI, NR. 129 A. NU ESTE PERMISA MODIFICAREA ACEȘTUI CONȚINUT AL AVIZULUI TEHNIC

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,

PETRUSCU MADALINA



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestel, Nr. 129A, Craiova, Dolj
 C.U.I.: RO 27969145, J16/136/01.02.2011
 Tel.: 0251/412.628; 0251/414.660
 0251/422.733
 Fax: 0372/003.629
 e-mail: salub_craiova@yahoo.com
 office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
 RO38 INGB 0000 9999 0275 9392
 Banca Comercială Română
 RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
 Trezoreria Craiova
 RO18 TREZ 2915 069X XX01 1328
 Capital social: 200 Lei

CONTRACT NR. 7700 / 19.09.2016

De prestări de servicii colectare și transport deseuri provenite din construcții

Capitolul I – Părțile contractante

Art. 1. – S.C. Salubritate Craiova S.R.L., cu sediul în localitatea Craiova, Str. Brestel, Nr. 129 A, județul Dolj, având cont nr. RO18TREZ2915069XXX011238, deschis la Trezoreria Craiova, cont RO98RNCB0134024343310039 deschis la BCR Craiova și RO38INGB0000999902759392 deschis la ING Bank Craiova, reprezentată de **PEȚA ELIZA MĂDĂLINA**, având funcția de Director General, denumit în continuare **operator**,

și

D-I/D-na/S.C./Instituția/Asociația ARCHIV ADM SRL, cu domiciliul/sediul în localitatea CRAIOVA, str. DR. INDUSTRIILOR, nr. 64A bl. , sc. , ap. , județul/sectorul DOLJ, C.I. seria și nr./ înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J16/475/2014, cod fiscal , C.N.P./C.U.I. RO32926868, cont nr. , deschis la , reprezentat(ă) de ROMANITA ALEXANDRU, având calitatea de ADM, nr. tel. în calitate de beneficiar

CAPITOLUL II – Obiectul Contractului

Art. 2. – Obiectul prezentului contract îl constituie asigurarea prestării serviciilor, transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din construcții sau demolări, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAPITOLUL III – Drepturile și obligațiile operatorului

Art. 3. – Operatorul are următoarele drepturi:

1. Să aplice la facturare tarifele în vigoare la cantitățile contractate, care sunt determinate potrivit prevederilor legale, prin negociere directă.
2. De a iniția modificarea și/sau completarea contractului în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia prin acte adiționale.

Art. 4. – Operatorul are următoarele obligații:

1. Să respecte angajamentele asumate prin contractele de prestare a serviciilor publice de salubritate.
2. Să pună la dispoziția utilizatorului, contra cost, recipientul pentru depozitare la solicitarea acestora.
3. Să respecte prevederile regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate.
4. Să colecteze deșeurile folosind autovehicule special echipate pentru transportul acestora.
5. Să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termen de 10 zile de la înregistrarea acestora; în registru se vor consemna numele, prenumele și adresa reclamantului, data și ora anunțării reclamației, data și ora rezolvării, tipul utilajului folosit și resursele umane alocate.
6. Să încarce întreaga cantitate de deșeurile și să lase în stare de curățenie spațiul destinat depozitării.

CAPITOLUL IV – Drepturile și obligațiile utilizatorului

Art. 5. – Utilizatorul are următoarele drepturi:

1. Să i se presteze serviciile publice de salubritate la nivelurile stabilite în contract.
2. La solicitarea sa să i se asigure, contra cost, recipient de colectare a deșeurilor rezultate din construcții sau demolări.
3. Să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor obligații contractuale.

Art. 6. – Utilizatorul are următoarele obligații:

1. Să încheie contracte pentru prestarea de servicii publice de salubritate cu operatorul licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în raza teritorială în care se află.
2. Să asigure accesul, de la căile publice până la punctul de colectare (distanța de maxim 10 m în cazul

precolectării în pubele) autovehiculelor destinate acestui scop, înlăturând gheața, zăpada și poleiul. Materialele folosite pentru evitarea alunecării pot fi asigurate contra cost de operatorul serviciilor publice de salubritate.

3. Să achite în 30 de zile de la emiterea facturii contravaloarea serviciilor prestate de operator și chiria pentru recipienti.

4. De a solicita în scris, cu 24 de ore înainte, ridicarea molozului și dacă are mai mult decât cantitatea achitată.

CAPITOLUL V – Colectarea deșeurilor, măsurarea prestației serviciului de salubritate

Art. 7. – Colectarea deșeurilor se face în conformitate cu cerințele stabilite de autoritățile administrației publice locale.

Art. 8. – Pentru deșeurile provenite de la lucrări de construcții, operatorii vor stabili cu producătorii unor astfel de deșeuri modalitatea de determinare a cantității acestor deșeuri, precum și modul de transport la depozite, inclusiv locul rezervat în depozite pentru aceste drepturi. Determinarea acestor cantități se face la mc, iar transportul de la producător la depozit se face contra cost cu mijloacele operatorului.

CAPITOLUL VI – Tarife, facturare și modalități de plată

Art. 9. – 1. Operatorii vor practica tarifele aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare.

2. Aprobarea și ajustarea tarifelor se vor face potrivit prevederilor legale.

Art. 10. – Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar la casieria operatorului,

b) cu ordin de plată sau prin alte instrumente de plată convenite de părți.

CAPITOLUL VII – Răspunderea contractuală

Art. 11. – Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale.

Contestarea facturii emise de operator, totală sau parțială, va fi comunicată de către utilizator, operatorului, în scris, în termen de 30 zile de la data emiterii facturii, în caz contrar factura se considera acceptată la plată.

CAPITOLUL VIII – Durata contractului

Art. 12. – Contractul se încheie pe o durată de 12 luni.

CAPITOLUL IX – Litigii

Art. 13. – Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 14. – În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL X – Acte normative de referință

Art. 15. – Prezentul contract are la bază următoarele acte normative de referință:

a) Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006,

b) Legea nr. 1/2006 a serviciului public de salubritate localității,

c) Ordinul nr. 757/2004 pentru aprobarea normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor,

d) Hotărârea AGA a Asociației de dezvoltare intercomunitară "Salubris Dolj" de aprobare a contractului de delegare a gestiunii pentru unele activități ale serviciului de salubritate.

Standarde: SR EN ISO 9001:2001; SR EN ISO 14001:2005; OHSAS 18001:2004

CAPITOLUL XI – Alte clauze

Tariful fără T.V.A. este de 169,64 lei/mc.

CAPITOLUL XIV – Dispoziții finale

Art. 16. – (1) În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil și ale Codului Comercial.

(2) – Actele normative incidente și ulterioare încheierii contractului modifică de drept prezentul contract.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare și intră în vigoare la data semnării lui.



* OPERATOR,
S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,
PETA ELIZA MĂDĂLINA

Consilier Juridic,

UTILIZATOR,

7436 / 20.09.2016

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament(racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte,
(si/ sau pentru, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenuse,
cablu electric subteran 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura/cenuse de la Valea Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- 1.-Denumire CONSTRUIRE CLĂDIRI DEPOZITARE ŞI GESTIONARE ARHIVĂ-PTA
-2.-Amplasament STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR 64A, CRAIOVA, DOLJ
-3.-Beneficiar SC ARHIV DM SRL
-4.-Proiect nr. 50/2016 elaborator SC FACTOR SRL

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: _____
-2.2 Bransament/racord: _____
-2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: _____

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

- 4.1) „se vor respecta,,
4.2) _____

INTOCMIT
L.S. Arh. Gabriel Tofan

5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de
avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

faşa / cu urmatoarele conditii:

- 1) Respectarea scopului stipulat in Certificatul de urbanism
nr 1688/12.09.2016
2) Respectarea amplasamentului din planul de situare nr 2
de S.E. Craiova II data de 20.09.2016, plan anexat la dosarul
faşa de urbanism.

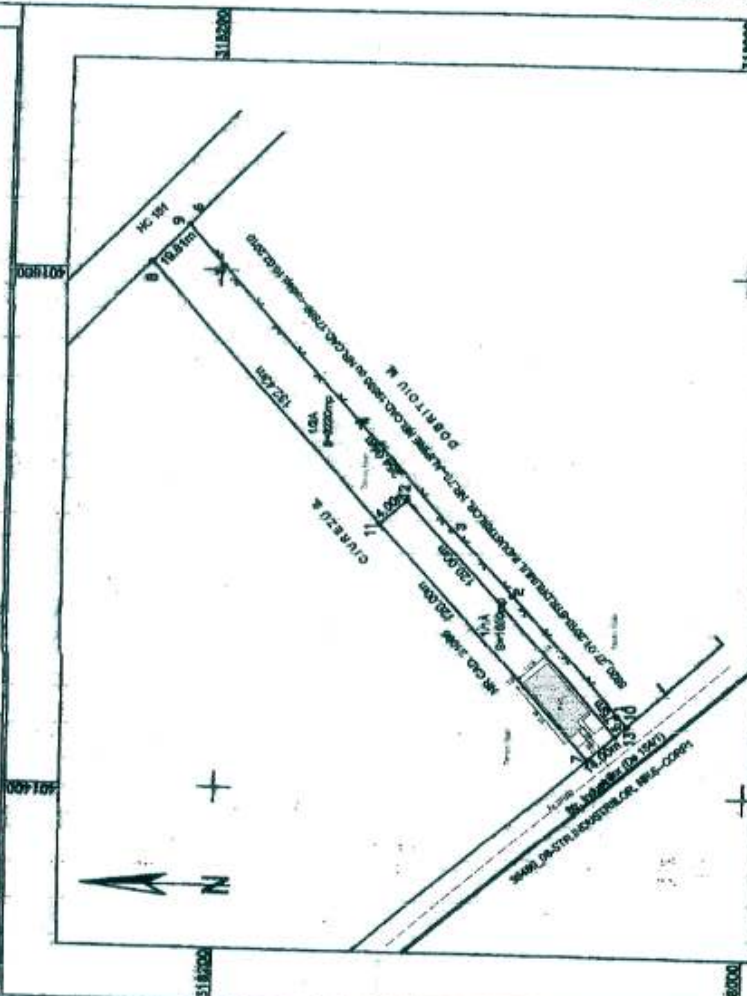
Data : 20.09.2016
Dusmitre Melaiu
1. Căp. Ing.

S.E. Craiova II
DIRECTOR,
Ing. VASILE DAN

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat in cazul in care a fost
prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul
conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

Scale 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilizarii Intravilan
19429		Mun. Craiova, Str. Industriilor, Nr.74, foata Cernale, Tarata 21, Parcela 27, jud Dolj.
Cantata fundarea	6000mp	UAT CRAIOVA
38370		



004 Tabel de mitscare parcelara pentru dezmembrare imobili
situat in invecinat Mun. Craiova, Str. Industriilor, Nr. 74, Fosta Carmela, Tarila 21, Parcela 27, Jud. Dol.

Situatia actuala (matrisa de clasificare)				Situatia viitoare (dupa clasificare)			
Nr. cat.	Suprafata masurata [mp]	Categ. de folosinta	Descrierea imobilitatii	Nr. cat.	Suprafata masurata [mp]	Categ. de folosinta	Descrierea imobilitatii
18428	5000	1A	Teren partial impregnat gard din plasa de sarma si limita conventionala.	26742	1880	1/A	Teren neimpregnat limita conventionala.
Total	5000			Total	5000	1/2A	Teren partial impregnat gard din plasa de sarma si limita conventionala.

Consultant: ING. GLAYVYN NICOLLE HARRISON

Confirm existenței maselor în lemn
credințându-ne informații documentate furnizate
corespondenței școlare cu realizarea în lemn

Investor

Conferim intrăduceres immobilis in base
etibiles numerandul cadastri
Semnatura ei parata
Semnatura BCPJ

是

Aut favorabil cu
respectarea acestui plan.

DIRECTOR,

271341 N4V



William Foy

Teren liber

Teren liber

Steren = 1680 mp

 $SC = 295,50 \text{ mp}$

SCD = 399,95 mp

POT = 17,58 %

$$\text{CUT} = 0,23$$
[illegible]



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**



Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâieșel, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestel, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Cămin Lectra, nr. 2
Tel. / Fax: 0251.41.78.80
E-mail: liricu@yahoo.com

Nr. 10729 / 21.09.2016

La cererea **ARHIV DM SRL PRIN ROMANIȚA ALEXANDRU CLAUDIU**
cu sediul/ domiciliul în: **municipiul Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr.9, bl.9, sc.1, ap.18, jud. Dolj**

Înregistrată la D.S.P. Dolj cu nr. **10729** din **20.09.2016** și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a H.G.R. nr. 144/ /2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/ 2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.- urilor, a Ordinului M.S. nr.1030/ 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr. **676** din **21.09.2016**

În urma analizării și evaluării de către **dr. Bică Daniela**, în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluarea a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DEPOZITARE ȘI GESTIONARE ARHIVĂ P+1”**, cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.64A, jud. Dolj** – s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. **472/20.09.2016**.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. M.S. nr. 119/2014.

Director Executiv DSP DOLJ
Dr. Ludmila Prunariu



Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin

SC FACTOR SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

OMV PETROM S.A. / Zona de Producție II Oltenia

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR)
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE

FISA TEHNICA
in vederea emiterii Acordului Unic.
aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru
utilitatea urbana

3720/22.09.2016

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GASTONARE ARHIVA PTI
2. Amplasament STR. DRUTUL INDUSTRIALOR, NR. 64A, CALICIA OLY
3. Beneficiar SC ARHIV DT SRL MUN ROMANUSCA ALEXANDRA
4. Proiect nr. 52/2016 elaborator SC FACTOR SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT :

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

INTOCMIT

L.S.

Andi Gabriel Tzupa

5. Vazand specificatiile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acorda :

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara / cu respectarea conditiilor Nu sunt obiective active
OMV PETROM - in zona proiectata cf. cu nr.
1688 / 12.09.2016
Prezentul aviz este valabil 1 an / an de la data
emitarii.

DATA:

29.09.2016

L.S.

PREDIZARI

PRINSD COMPLETAREA FORMULARULUI : FISA TEHNICA pentru utilitatea urbana

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnatura) PETROM S.A.-SAP
Director Zona de Productie II-Oltentia
Ing. AMZAR Tiberiu-Alexandru



I. DATE GENERALE

1. Baza legala

* Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de construcții
* O47/1203/509/Iul2003 priv. procedura emitere aviz

* O278/1985 priv. Norme depart. stabilire distante
* Ordin 5/5 feb 2005 priv. aprob. Norme ANRE

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situație/incadrare în zonă cu coordonate stereeo 70, anexa la CU
- Titlul asupra imobilului (copie)
- C/CUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR :

(în funcție de tipul de construcție)

2.1. AMPLASAMENT :

- conform situației

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Termen:

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare : 150 RON - pentru distanțe cel mult 100km; 250 RON - pentru distanțe 100-150km; 300 RON - pentru distanțe 150-200km; 350 RON - pentru distanțe mai mari de 200km. (Nota: se consideră distanța între obiectivul proiectat și Servul scolar al Zonei de Producție - Il Ottenia)

c) Modalitatea de achitare a taxei:

(CONT CURENT BANCA, CONT CEC, etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Zona de Producție Il Ottenia

COMISIA DE AVIZARE

Președinte: Manager Operațiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR ZIDARU ELENA

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL

GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Producție - Sector Bustuchin - BIZDOACA MARIN

- Sector Bradesti - BRANESCU IONEL

- Sector Buzuceni - MANEA COSTICA

Supervizor Destanizare Turburea - BEZNEA NASTASE

Stia de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUCC) - Sef formatie - NECHES ADRIAN

Se remarca faptul ca reprezentantul sectorului de rețea care se afla la implementarea

proiectului pentru care se solicită aviz Petrom

Geolog - Serviciul Managementul Zăcămintelor - GREBLA MARIAN

Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE

Specialist în conducte - Optimizare Producție - APOSTOL ION

Specialist în conducte - Optimizare Producție - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Măsurării și Calității Gazelor Naturale - PREDĂ COSTEL

Se remarca faptul ca reprezentantul proiectului pentru care se solicită aviz Petrom se afla la

reprezentarea unei Stii de rețea - măsurarea gazelor naturale Petrom

GTF CONSULT

S.C.

S.R.L.

CRAIOVA, STR. PALTINIS, NR. 31

0745 617745 / 0722 588497

tel./fax 0251 461756



STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE

ARHIVA P + 1

**Str. DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 64 A
Mun. CRAIOVA**

Jud DOLJ

PR. NR. 539 / 2016

**BENEFICIAR: ARHIV DM S.R.L.
PRIN ROMANITA ALEXANDRU CLAUDIU**

**CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI
GESTIONARE ARHIVA P + 1
Str. DRUMUL INDUSTRIILOR, Nr. 64 A
Mun. CRAIOVA**

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

539 / 2016

Beneficiar:

**ARHIV DM S.R.L.
PRIN ROMANITA ALEXANDRU CLAUDIU**

**DIRECTOR
RESPONSABIL STUDIU**

**Ing. POPESCU PETRE
Ing. Popescu Madalin**





Nr. 623 din 26.09.2016

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ” la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA DRUMUL INDUSTRIILOR, NR 64 A, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **ARHIV DM S.R.L. PRIN ROMANITA ALEXANDRU CLAUDIU**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. **POPESCU MADALIN**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- **Nisipuri mijlocii slab prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie.**

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 176$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 263$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 180$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m si $P_{pl} = 268$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 226$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m in si $P_{cr} = 328$ kPa.

Se recomanda:

- adancimea minima de fundare a constructiei de 0.9m de la nivelul terenului;
- realizare de fundatii fundatii izolate cu grinzi de echilibrare sau fundatii continui armate.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

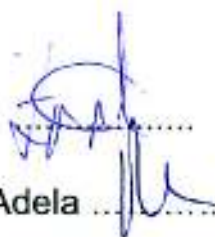
- a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suparfata;
- b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;
- c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verificadorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Popescu Madalin.....

Colaboratori:

Ing. Zgripcea Cristian.....
Ing. Laborator Balan Adela.....

SEPTEMBRIE

CUPRINS

PIESE SCRISE

pag.

Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	6
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	7
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	10
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	10
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	10
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	11
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	12
CONCLUZII SI RECOMANDARI	14

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1, FG2)

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studiata.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
 - adancimea minima de fundare;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - tasarile probabile;
 - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a municipiului Craiova, pe strada Industriilor, nr. 64A.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, usor sub cota strazii PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Campia Romana, in zona terasei superioare a Raului Jiu .

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri prafoase, peste care s-au depus umpluturi nisipoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta holocen aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din nisipuri mijlocii, cafenii galbui, cu indesare medie.

Din punct de vedere meteoroclimatic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală , caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absoluta a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927) , iar minima absoluta $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963) .

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm .

Media lunii iunie este de 71,3mm , iar a lunii februarie 28,2 mm .

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile , iar grosimea medie a stratului este variabila , fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie .

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%) , urmate de cele din Vest (18,7%) .

CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditiiile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuismențe la epuismențe normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie uniforma**.

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)

- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- d = 3,5 cm (diametrul);
 - α = 90° (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redada prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarii exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

▫ **Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :**

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coefficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

M ₂₋₃	Modulul de compresibilitate	daN/cm ²];
a _{v2-3}	Coefficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
e _{p2}	Tasare specifică	[cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

➤ **Nisipuri mijlocii, slab prafoase, cu indesarie medie, cu compresibilitate mare la medie** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 8 \div 10 \%$
- ✓ indicele porilor $e = 0.67 \div 0.68$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.9 \div 19.2 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 94 - 115 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 23 \div 26^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 2 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 6m.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :
- excentricitati dupa o singura directie :
 $P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
- excentricitati dupa ambele directii:
 $P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:
 $P_{ef} < P_{pl}$
 - pentru fundatii incarcate excentric:
 $P_{ef} < P_{pl}$; $P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl}$; $P'_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$
- in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i)/3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m x R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsrile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma \cdot B \cdot N_\gamma \cdot \lambda_\gamma + q \cdot N_q \cdot \lambda_q + c \cdot N_c \cdot \lambda_c \text{ kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ , N_q , N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei,(kPa);

λ_γ , λ_q , λ_c - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	0,6	2
	0,8	180	176	188
FG 1	1	196	189	202
	1,5	197	194	208
FG2	2	225	221	236
	3	254	250	243
	4	261	257	263

Intocmit

Ing. Mihai Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre



TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Tabel 2

Nr. crt.	Adinc. de calc	γ kN/mc	φ gr.	C kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (kPa)			Pres de cap port Pcr (kPa)			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,7	23	4	2	180	189	196	226	242	283	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
2	1	18,2	23	4	1,9	185	193	212	253	269	309	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare umede
3	1,5	16,4	22	3	1,8	196	201	216	266	280	312	Nisipuri mijlocii cafenii galbui afanate la indesare medie cu compresibilitate mare umede
4	2	15,2	21	3	1,8	216	220	232	277	288	314	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
3	3	12,4	20	3	1,7	227	230	238	293	301	320	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
5	4	12,4	18	3	1,7	260	262	268	308	314	328	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede

$$Pcr = \frac{m \cdot (g + B \cdot \gamma) + (2q_e + q_i) \cdot 3 \cdot N2 + c \cdot N3}{3}$$

$$Ppl = \frac{m \cdot (g + B \cdot \gamma) + (2q_e + q_i) \cdot 3 \cdot N2 + c \cdot N3}{3}$$

Intocmit

Ing. Popescu Madalin

Verificat

Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic cu usoare depresiuni si denivelari;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare si este constituit din:
 - **Nisipuri mijlocii slab prafoase cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 8 \div 10 \%$
 - ✓ indicele porilor $e = 0.67 \div 0.68$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.9 \div 19.2 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 94 - 115 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare internă $\phi = 23 \div 26^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 2 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 6m.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 176 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 263 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 180\text{kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 268 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 226 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 328 \text{ kPa}$ (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiei se recomanda a fi de 0.9m de la nivelul terenului;
- **se recomanda realizare de fundatii fundatii izolate cu grinzi de echilibrare sau fundatii continui armate;**

- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile din zona sub trotuare;
- se va acorda mare atentie realizarii termoizolatiilor subsolului sub pardoseli si pe pereti pentru a nu crea punti termice;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopta $K_s = 2.0 - 2.2 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
 - natura terenului la medii si bune de fundare;
 - nivelul al apei si riscul epuizmente normale;
 - risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor;
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{s}$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani).

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipo prafoasa la argiloasa, cu compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet ;

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$;

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara $E = 95 \text{ daN/cm}^2$** pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la **$E = 110 \text{ daN/cm}^2$** pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$;

- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0kN/mp;
- adancimea de inghet a zonei este de 85m conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- sapaturile realizate langa fundatii existente vor fi executate decalat, in spatii restranse de maxim 1.5m latime, pana la cota de fundare a fundatiile existente;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15cm dupa compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1,5m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite.

Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin




Verificat,
Ing. Popescu Petre

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE						CARACTERISTICI MECANICE						Rp daN/ penetrare dinamica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA		Greutate volumetrica	Greutate	PLASTICITATE				Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de	FORFECARE			EIDOMETRU			Penetrare																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
											Wc	Wf	Ip	Ic					Indice de	Indice de		Unghi de	Coeziune	Modul de def edometrica		Coeficient de compresibilit	Tasare specif.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																												Y a KN/mc	Y s KN/mc	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

INTOCMIT

Ing. Popescu-Madalin

VERIFICAT

Ing. Popescu Pierre



FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.2

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE						CARACTERISTICI MECANICE					Rp daN/ dinamica							
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MILOCU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA		Greutate volumetrica	Greutate	PLASTICITATE				Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de	FORFECARE		EDOMETRU			Penetrare			
											Limita de	We	Wt	Ip					Ic		Indice de	C	Cocziune		Modul de def edometrica	Coefficient de compresibilit	Tasare specif.
	ADN	%	%	%	%	%	%	γ s KN/mc	γ s KN/mc	%	%	%	%	%	%	%	E	φ	C	M ₅₋₂₀ daN/cm ²	av ₁₋₂ cm/cm ²	ep ₂ cm/m	lovi				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1.3		0	12	43	28	17	0	Nisipuri mijlocii cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare	19,0	26,2					10,0	0,39	40	0,67	26	3	101	0,02	2,99	18	42		
	2	0	7	44	29	20	0	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede	19,2	26,2					9,0	0,36	39	0,65	25	4	115	0,01	2,85	21	48		
	4																										
	6																										
	8																										



INTOCMIT
Ing. Popescu Madalin

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

17 file scrise
5 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

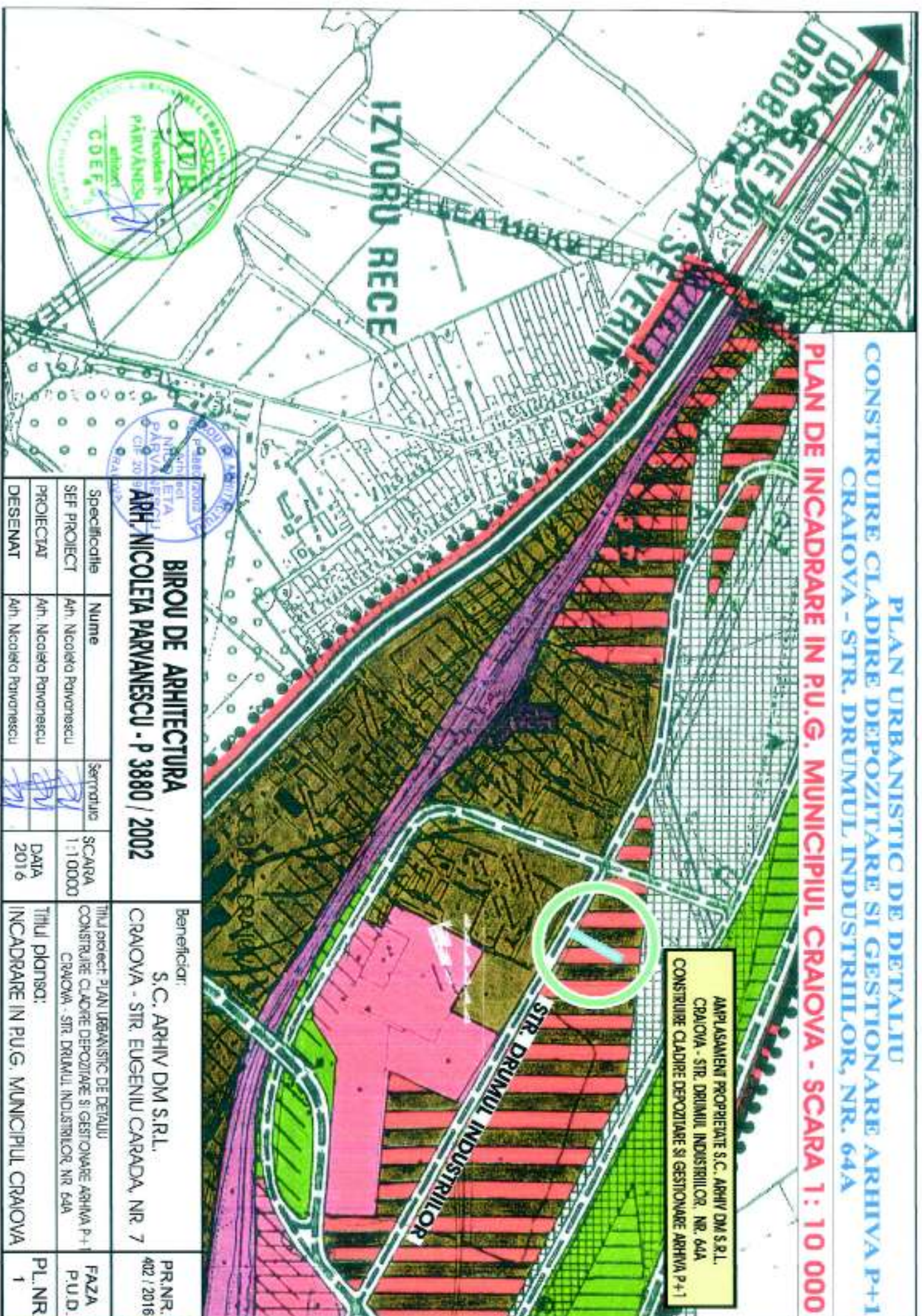
Resp. lucrare : Ing. **Popescu Madalin**



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA - SCARA 1 : 10 000

AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L.
 CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A
 CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1



BIROU DE ARHITECTURA				Beneficiar:		PR.NR. 402 / 2016
ARCH. NICOLETA PARVANESCU - P.3880 / 2002				S.C. ARHIV DM S.R.L. CRAIOVA - STR. EUGENIU CARADA, NR. 7		
Specificatii	Nume	Semnatura	SCARA 1 : 1 0000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU		FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	Arch. Nicoleta Parvanescu			CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1 CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A		
PROIECTAT	Arch. Nicoleta Parvanescu			Titlu planso:		PL.NR 1
DESENAT	Arch. Nicoleta Parvanescu		DATA 2016	INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA		



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A**

PLAN DE INCADRARE IN P.U.Z HCL MUNICIPIUL CRAIOVA NR. 54 - 28.01.2010



P.U.Z HCL 54-2010

2 August 2010
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

BIROU DE ARHITECTURA				Beneficiar:		PR.NR.
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002				S.C. ARHIV DM S.R.L.		402 / 2016
				CRAIOVA - STR. EUGENIU CARADA, NR. 7		
Specificație	Numa	Semnatura	SCARA	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU		FAZA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	1:2000	CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1		P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	DATA	CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A		
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	2016	Titlul plansa:		PL.NR.
				INCADRARE IN P.U.Z. HCL NR. 54 - 2010		2

**AMPLASAMENT PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L.
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1**

atent: Ing. GLAVAN NICOLETA-RODICA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
căutarea înregistrării documentelor, căutarea și
expedierea acestora cu returnarea ori a altor.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A

**Incadrare in ortofotoplan
Municipiul Craiova - scara 1 : 2500**

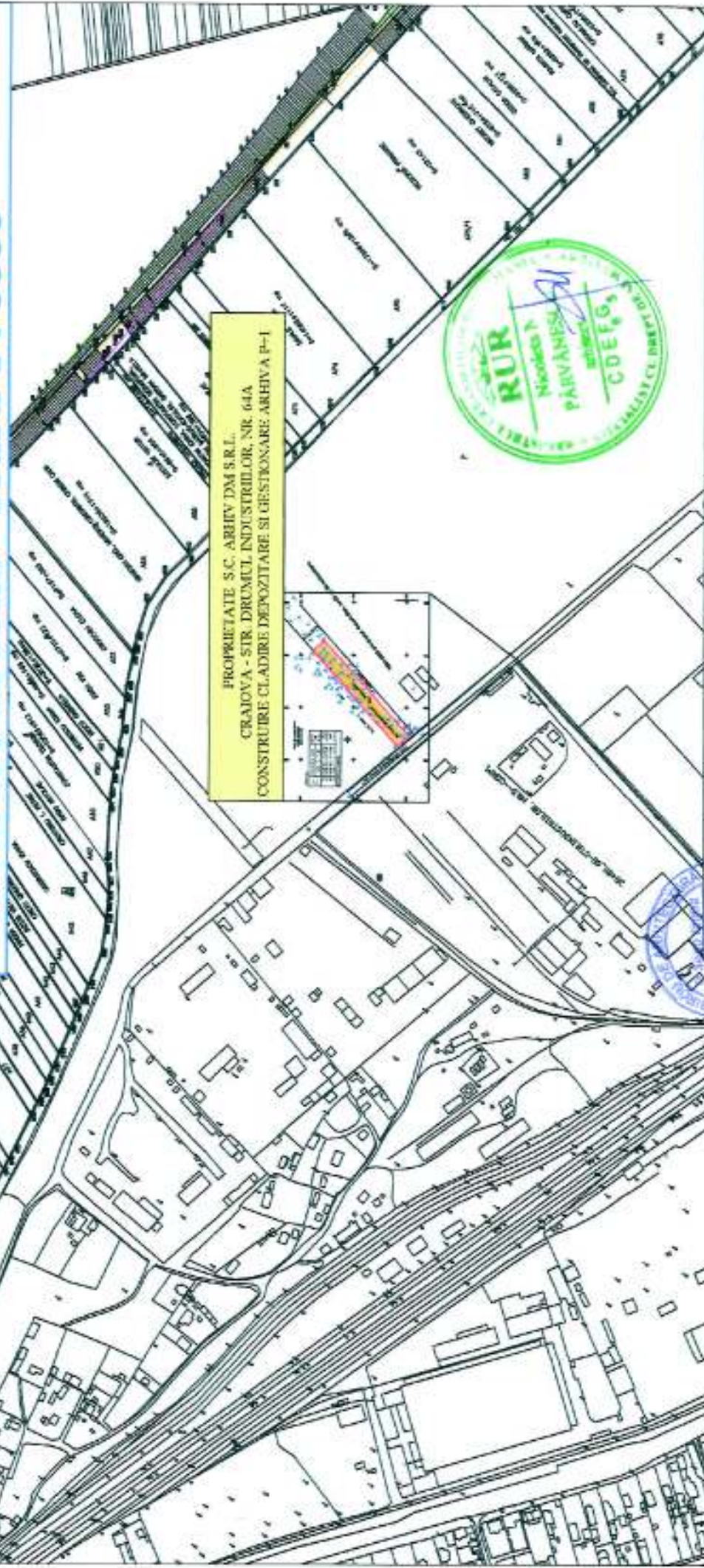
PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L.
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1



Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar:	Pr.nr.
				S.C. ARHIV DM S.R.L. CRAIOVA - STR. EUGENIU CARADA, NR. 7	402/2016
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1 CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:2500		
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:		
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2016	Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA ORTOFOTOPLAN MUNICIPIUL CRAIOVA	PL. Nr. 3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A

Incadrare in zona - scara 1 : 5000



PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L.
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1

Verificator / Expert	Nume:	Scadenta:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22.04.2002				Beneficiar: S.C. ARHIV DM S.R.L., CRAIOVA - STR. EUGENIU CARADA, NR. 7
Pr.nr. 402/2016				
Specificatie	Nume:	Scara:		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	1:5000		CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu			CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A
DESENAT	arh. N. Parvanescu			Titlu plansa:
				INCADRARE IN ZONA
				PL. Nr. 4

PROFIL TRANSVERSAL

STR. DRUMUL INDUSTRIAL NR. 70 SI 72-ACȚIUNE

STEREN-1A)=1679.82mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(L+1)
84	318138.593	401503.893	27.99	
83	318128.118	401512.971	239.99	
80	318048.730	401422.989	28.01	
82	318059.210	401413.700	240.00	

TEREN(1A)

IMPLANT TERITORIAL LA SCARA 1:1000	PROIECTANT
1. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	100.00 MP
2. SUPRAFAȚA SPĂȚII VERDE	80.00 MP
3. SUPRAFAȚA CIRCULAȚII PIETONALE	180.00 MP
4. SUPRAFAȚA CIRCULAȚII CAROSABILE	84.00 MP
5. IMPLANT TERITORIAL LA SCARA 1:1000	74.00 MP
6. SUPRAFAȚA DEEFASURATĂ	730.45 MP
7. PROIECT DE OCUPARE TEREN	32.78 %
8. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0.48
9. SUPRAFAȚA PROPRIETĂȚII	100.00 %



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi $D(i,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
84	318138.593	401503.693	27.99
83	318128.118	401512.971	239.99
80	318048.730	401422.989	28.01
82	318058.210	401413.700	240.00
S(TEREN-1A)=1679.82mp			

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+I
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A**

SIMULARE FOTOGRAFICA - CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+I



BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002			Beneficiar: S.C. ARHIV DM S.R.L. CRAIOVA - STR. EUGENIU CARADA, NR. 7		PR.NR. 402 / 2016
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+I CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu				
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu		DATA 2016	Titlul plansa: SIMULARE FOTOGRAFICA	PL.NR. 9
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu				

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A**



BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002				Beneficiar:	PR.NR.
				S.C. ARHIV DM S.R.L.	402 / 2016
				CRAIOVA - STR. EUGENIU CARADA, NR. 7	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu			CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu			CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A	
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu		DATA	Titlul plansa:	PL.NR.
			2016	MATERIAL FOTOGRAFIC	10