PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. 194007 din 07 / 12 /2016

Primar,
Lia Olguța Vasilescu

RAPORT

privind procedura de informare a publicului PUZ –reconsiderarea functiunilor in zona aferenta str. Paringului (latura vestica), intre intersectiile cu str. Drumul Cornesului si Aleea 1 Paringului

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru PUZ construire locuinta P+1 si anexa parter (magazie si foisor) si imprejmuire teren – zona str. Paringului, nr. 11A a tinut cont de prevederile capitolul III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- S-au publicat si afisat in baza adresei nr. 156813/26.09.2016 pe site-ul instituției Primariei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro prin anuntul nr. 16 din 26.09.2016 si la sediul institutiei din str. A.I.Cuza nr.7, conform proceselor verbale de afisaj nr. 156813/26.09.2016, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Incadrarea in teritoriu, 2. Situatia existenta, 3. Reglementari urbanistice, 4. Propunere mobilare urbanistica.
  Argumentarea afisarii la sediul institutiei se face prin foto anexate.
  Au fost identificați şi notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poştă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere si de primire a observatiilor si/sau propunerilor, cu adresa nr. 174653/2016, după cum urmează:
  - Stoian Antonie, str. Paringului, nr. 9;
  - Ologu Alexandru si Ologu Lizica, str. Paringului, nr. 11;
  - Zidaru Gheorghe, str. Paringului, nr. 13;
  - SC TELECONSTRUCTIA SA, str. Paringului, nr. 11A;
  - Roman Tudorascu, str. Paringului, nr. 15;
  - Tudorascu Siia, stra. Paringului, nr. 15.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou in loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ în data de 16.09.2016, argumentat cu foto anexat si a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Gazeta de Sud, in editiile din 16.09.2016, respectiv 19.09.2016, anunturi anexate.

In urma notificarilor nu a fost inregistrata nici o obiecțiune, propunere, sugestie, nici pe site-ul primăriei şi nici prin adresa de la cei notificati, motiv pentru care procedura de informare si consultare a publicului a fost respectata.

Fata de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate si înaintării spre avizare si aprobare a respectivei documentatii in Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela Ene

Intocmit
Monica Marin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. 193999 din 07 / 12 / 2016

Primar,
Lia Olguța Vasilescu

RAPORT
privind procedura de informare a publicului PUZ –RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER, zona Calea Bucuresti, intre bd. Decebal-str. Grigore Plesoianu

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru PUZ generat de construire imobil S+P+4-5 cu destinatia de locuinte colective si spatii comerciale la parter, in zona Calea Bucuresti, intre bd. Decebal si str. Grigore Plesoianu a tinut cont de prevederile capitolul III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- S-au publicat si afisat in baza adresei nr. 167906/18.10.2016 pe site-ul instituției Primariei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro prin anuntul nr. 17 din 17.10.2016 si la sediul institutiei din str. A.I.Cuza nr.7, conform proceselor verbale de afisaj nr. 167906/18.10.2016, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: 1. Plan extras PUZ, 2. Situatia existenta, 3. Reglementari urbanistice, 4. Mobilare urbanistica. Argumentarea afisarii la sediul institutiei se face prin foto anexate.

Au fost identificați şi notificați proprietarii parcelelor adiacente cu adrese transmise prin poştă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere si de primire a observatiilor si/sau propunerilor, cu adresa nr. 168235/18.10.2016, după cum urmează:

- S.C. ACERA COM S.R.L., Calea Bucuresti, nr. 137D;
- ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 10 CALEA BUCURESTI, Calea Bucuresti, nr. 135, bl. N5a parter;
- CALIN MIREL, CALIN COSTEL SI GACIU OLIMPIA, cu adresa lor de domiciliu: str. Mihail Birca, nr. 18, bl. E18, sc. 1, ap. 6, Craiova.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou in loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ, argumentat cu foto anexat si a publicat anunț în două ediții ale ziarului local: Cuvantul Libertatii, in editiile din 13.10.2016, respectiv 17.10.2016, anunturi anexate.

In urma notificarilor nu a fost inregistrata nici o obiecțiune, propunere, sugestie, nici pe site-ul primăriei şi nici prin adresa de la cei notificati, motiv pentru care procedura de informare si consultare a publicului a fost respectata.

Fata de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate si înaintării spre avizare si aprobare a respectivei documentatii in Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN