

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ VĂLEAŢU VALETTIŢĂ MARIUS ŞI VĂLEAŢU ALEXANDRA EUGENIA
cu domiciliul/sediul²⁾ în judeţul DOLJ, municipiul/oraşul/comuna CRAIOVA, satul,
sectorul, cod poştal, str. ALEEA 2 DEPOZULUI nr. 28,
bl., sc., et., ap., telefon/fax,
e-mail., înregistrată la nr. 170471 din 24.10. 2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,
cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 03 din 19.01.2017

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ RECONSIDERAREA FUNCŢIUNILOR ÎN ZONA
AŞERETTA STR. PARÂNGULUI (LATURA VESTICĂ) ÎNTRE ÎNTERSECŢIILE CU
STR. DRUMUL CORNEŞULUI ŞI ALEEA 1 PARÂNGULUI

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. PARÂNGULUI, NR. 11 A

Iniţiator: VĂLEAŢU VALETTIŢĂ MARIUS ŞI VĂLEAŢU ALEXANDRA EUGENIA

Proiectant: S.C. AEDICIA PROIECT

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. EMILIAN ŞTEFĂRŢĂ

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: INTRAVILANUL MUN. CRAIOVA, ZONA
VESTICĂ A STR. PARÂNGULUI, ÎNTRE ÎNTERSECŢIA CU STR. DRUMUL CORNEŞULUI ŞI
ALEEA 1 PARÂNGULUI ÎN SUPRAFAŢĂ DE 15700,00 MP.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.Z. BVZ APROBAT CU HCL NR. 42/2003

- UTR

- regim de construire: INDIVIDUAL PE PARCELĂ

- funcţiuni predominante: FUNCŢIUNI COMPLEXE DE ÎNTERES PUBLIC ŞI SERVICII DE
INTERES GENERAL / LOCUINTE INDIVIDUALE

- H max = NEREGLEMENTAT PT. FUNCŢIUNI COMPLEXE ŞI SERVICII / PT. 2 PT. LOCUINTE

- POT max = 70 % PENTRU FUNCŢIUNI COMPLEXE ŞI SERVICII / 35 % PT. LOCUINTE

- CUT max = ÎN FUNCŢIE DE REGIMUL DE ÎNĂLŢIME PT. FUNCŢIUNI COMPLEXE ŞI
SERVICII / 1,05 PT. LOCUINTE

- retragerea minimă faţă de aliniament = ALINIAMENT DE CONSTRUIBILITATE CA MIN. 10,00 ML
DIN AXUL STR. PARÂNGULUI

- retrageri minime față de limitele laterale= *NU SUNT PRECIZATE*
- retrageri minime față de limitele posterioare= *NU SUNT PRECIZATE*

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR .. *2 (DOUA) L¹ ; LS 1*
- regim de construire: *INDIVIDUAL PE PARCELA*
- funcțiuni predominante: *L1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE*
LS1 - FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- H max = *L1 - P+2*
LS1 - P+3
- POT max = *L1 - 35%*
LS1 - 70%
- CUT max = *L1 - 1,05*
LS1 - 3,00
- retragerea minimă față de aliniament = *9,00 ML DIN AXUL STR. PARAHGULUI*
- retrageri minime față de limitele laterale = *CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL*
- retrageri minime față de limitele posterioare = *CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL*
- circulații și accese: *STRADA DE CATEGORIA A-III - A*
- echipare tehnico-edilitară: *ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, TELECOMUNICAȚII*

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de *19.01.2017* se avizează favorabil/~~cu condiții~~/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

[Signature]

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 195 din 12.02.2016, emis de . PRIMĂRIA. MUH. CRAIOVA

Arhitect-șef,
MIEREANU GABRIELA



- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Adresa solicitantului:
 - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- 4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.