

Ino Mariu
12.10.2016

12 1653 40
10 6.

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul(a) SADOVEANU MARIAN
cu domiciliul/sediul in SAT 1
telefon/fax 4 , e-mail _____
in calitate de _____, in conformitate cu prevederile Legii nr.

.190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATA LOCUINTE
COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. ACT PROPRIETATE, C.I., C.N.S., CADASTRU
2. PROCES-VERBAL RECEPTIE CADASTRU,
3. CU. ISU DIN 18.08.2016, AVIZ DE OPORTUNITATE
4. MEMORIU GENERAL, R.L.U., U.T.R.,
5. AVIZE: ALIMENTARE APA/CANAL, ENERGIE ELECTRICE,
6. ENERGIE TERMICA, GAZE NATURALE,
7. TELEFONIZARE, SALUBRITATE, POLITIA AUTIERA
8. ILUMINAT STRADAL, S.E. CRAIOVA 2,
9. SANATATEA POPULATIEI, SECURITATEA LA INCENDIU
10. PROTECTIA CIVILA
11. STUDIU GEOTEHNIC
12. ANUNTURI ZIAR, FOTOGRAFIE AERIS
13. PLANSE DESENATE:
14. PLAN EXTRAS P.U.G., EXTRAS P.U.Z., ORTOFOTO PLAN
15. PLAN DE SITUATIE, SITUATIE EXISTENTA, REGIM JURIDIC
16. CIRCULATII, RESELE,
17. UNITATI TERRITORIALE DE REFUGIU,
18. REGLEMENTARI, MOBILARE URBANA
19. _____
20. _____

Data 12 OCTOMBRIE 2016

Nume, Prenume SADOVEANU MARIAN

Semnatura _____

FP-39-08/VER.01

Datele dumneavoastra sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legate de inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr.677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 468235/18.10, 2016

PRIMAR
LIA OLGUTA VASILESCU

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie P.U.Z. in zona Calea Bucuresti, nr. 137E cu titulatura: „**RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER**”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 12.11.2016, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

Intocmit,
Monica MARIN



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA106911

SAMEDAY
JOURNEY

Primăria Municipiului Craiova



Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Asociatia de Proprietari nr 10 Craiova
Str. Petru B. Bucuresti nr 135, bl. Bucuresti

ap., oras Craiova, judet MEH

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului Dianu Monica LA DATA DE:

IN DATA DE 19.04.2013 ORA 20.10.2013
Data Avizare Cal. Bucuresti

Motivul Nepredarii Pe 11.5.13 poroka - SAMEDAY COURIER
(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

CU 168835



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA106903

SAMEDAY
JOURNEY

Primăria Municipiului Craiova



Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Călin Mirela, Călin Costel și
Str. Petru B. Băneasa nr. 18, bl. E18 sc.

ap., oras Craiova, judet MEH

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului Călin Iuliu

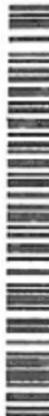
IN DATA DE 19.04.2013 ORA 21.10.2013
Data Avizare Str. Mihail Pătrașcu E18

Motivul Nepredarii sc 1, apt 6
(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

CU 168835



AVIZARE



CRA106911

Catre:

Prin prezenta va înștiințăm ca ați fost cautat în data de
..... pentru a vi se livra o scrisoare recomandată
cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugăm să vă prezentați începând de
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
(în spatele Pieței Centrale).

Scrisoarea dumneavoastră va fi disponibilă pentru preluare timp
de 5 zile lucrătoare.

Program relații cu publicul: 08:00 – 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va mulțumim!
E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



AVIZARE



CRA106903

Catre:

Prin prezenta va înștiințăm ca ați fost cautat în data de
..... pentru a vi se livra o scrisoare recomandată
cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugăm să vă prezentați începând de
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
(în spatele Pieței Centrale).

Scrisoarea dumneavoastră va fi disponibilă pentru preluare timp
de 5 zile lucrătoare.

Program relații cu publicul: 08:00 – 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va mulțumim!
E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA106602

SAMEDAY
JOURNEY

Primăria Municipality Craiova

Directia Informatizării, Calea București nr. 51C

Str. Unirii nr. 45, Craiova

AVIZAT

Destinatar: SC Acera Com SRL 20.10.2016

Str. Cartea Bucuresti nr. 1388 NUMEN SC

ap., oras Craiova, Judet DOLJ SA SEMNEZE

ADRESA CRESTITA

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura)

Calitatea primitivului

IN DATA DE 20.10.2016 ORA

Data Avizare

Motivul Neprederii FIRMAT DE FIGURA SA SA SEMNEZE

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



SAMEDAY
JOURNEY

CRA106602

AVIZARE



Catre: SC Acera Com SRL

Str. Cartea Bucuresti nr. 1388

Prin prezenta va instintam ca ati fost cautat in data de

20.10.2016 pentru a vi se livra o scrisoare recomandata

cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
(in spatiile Platei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp
de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)

Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

RETUR

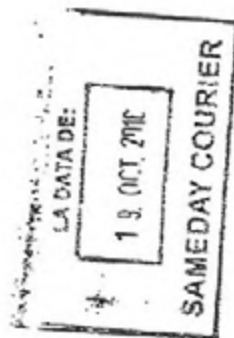
24 OCT 2016

Primăria Municipiului Craiova

3

AVIZAT
20. OCT. 2016
NIMENI SĂ SEMNEZE

ADRESĂ GREȘITĂ



Către:

S.C. ACERA COM SRL.
Calea București, nr. 137D
CRAIOVA, Jud. Dolj

C

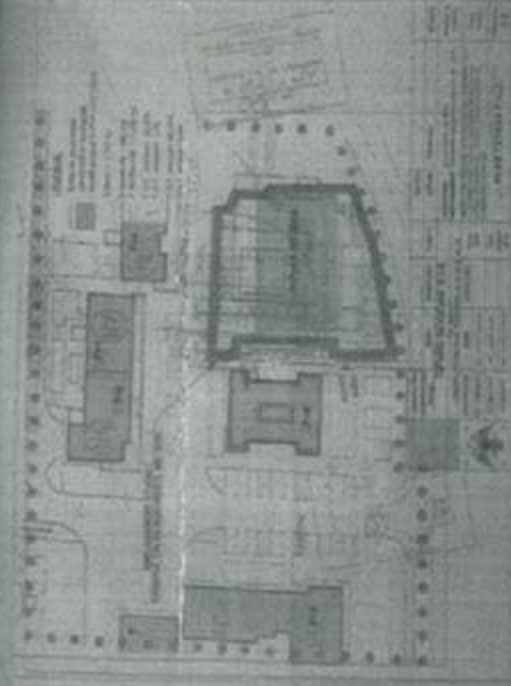
CM

Marin Monica (168235)

PANOU AFIŞARE



PANOU AFIŞARE



ARGUMENTARE FOTO SEDIU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 167906 din 18.10.2016

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 18.10.2016 la publicarea pe site-ul institutiei www.primariacraiova.ro a planului urbanistic zonal privind reconsiderare funcțională a zonei generat de construire imobil s+p+4-5 cu destinația locuințe colective și spații comerciale la parter Calea București, nr. 137E.

Director Executiv,
Căldiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE

DATA 18.10.2016

S-a predat la serviciul Management documente, informații publice următoarele documente:

167906

AM PREDAT,

Nume și prenume Marian Popescu

Funcția Căldiu

Semnătura

AM PRIMIT,

Nume și prenume Gabriel Badea

Funcția

Semnătura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 167906 / 18.10.2016

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND RECONSIDERARE
FUNCȚIONALĂ A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU
DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**
Calcea București, nr. 137E

Perioada de publicare: 18.10.2016 - 12.11.2016

Termenul până la care se pot depune propuneri: 12 noiembrie 2016

Întâlnire publică: NU ☐ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☒ **Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
☐ **Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
☐ **Proiect de hotărâre;**
☒ **Anexe:** Anunț 17/17.10.2016
Aviz de oportunitate 4/04.10.2016
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mioreanu

Întocmit,

Exp. Constantin Mihiu

FP 37-12, ver. 1



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 17 din 17.10.2016

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND RECONSIDERARE FUNCȚIONALĂ A
ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINAȚIA LOCUINȚE
COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**
Calea București, nr. 137E

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 12.11.2016, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **SADOVEANU MARIAN**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul .DOLJ ., municipiul Craiova, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax e-mail înregistrată la nr. . 153647.
... din . 20.09.2016. .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. . 4 . din . 04.10.2016 .

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ **RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER.**

generat de imobilul⁴⁾ din **CALEA BUCURESTI, NR. 137E**, cu nr. cad. 217704, extras CF 217704, în suprafața de S=1138,00 mp din acte și 1137,00 mp din măsurători.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat de: - la Nord alei domeniu public și blocuri de locuințe colective; - la Sud Calea București; - la Vest str. Grigore Plesoianu; - la Est bd. Decobal.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: zona mixta: de locuințe colective și cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- pentru subzona ZM1: locuințe colective și funcțiuni complexe și complementare (locuințe și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general), cu regim de înălțime maxim P+4-5, POT max=50%, CUT max=2,64;

- pentru subzona ZM2: locuințe colective și funcțiuni complexe și complementare (locuințe și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general), cu regim de înălțime maxim P+3, POT max=50%, CUT max=2,05;

- pentru subzona LB: zona de locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10, cu POT max=20% și CUT max=2,20.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, se vor preciza funcțiunile complexe și complementare locuirii permise în zona și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii. Integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zona locuințe, zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zona cai de circulații auto și pietonale, implicit a zonelor verzi aferente acestora. În condițiile în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008, în incinta proprietății. Cu respectarea RLU aferent în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise:

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

M. M. A. P. - Agenția națională pentru Protecția Mediului Dolj, S.C. COMPANIA DE APA OLTEA S.A. S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ, S.P. SALUBRITATE, MINISTERUL SANATĂȚII - DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ, S.C. FLASH LIGHTNING, POLITIA RUTIERA, GRUPUL DE POMPIERI, INSPECTORATUL DE PROTECTIE CIVILA, R.A. TERMO.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, însoțită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fisier pdf + planuri fișier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. ... 1511... din ... 18.08.2016 ..., emis de ... PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA ...

Achitat taxa de ... 50... lei, conform Chitanței nr. ... 0284608... din ... 20.09.2016 ...

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ... 04.10.2016

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

- ¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- ²⁾ Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- ³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- ⁴⁾ Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- ⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.
- ^{*}) Se completează, după caz:
- Primăria Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orașului;
 - Primăria Comunei
- ^{**}) Se completează, după caz:
- Primarul general al municipiului București;
 - Primar.
- ^{***}) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA	
TIPARU BOGDAN B.I.A. CL.P. 2007/09 CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, NR.15, IN. 18, BP. 18					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SEMPRE	BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN	Proiect nr. 11/2015
SIEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	16009	AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALA BUCURESTI, NR. 137E	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA		GRINDA ELABORARE P.U.Z. PRIN RECONSIDERARE	Planşa nr. A2
DESEINAT	NUME	SEMNATURA		FUNCTIUNEA ZONEI CENTRALE DE CONSTRUCIE MOBIL S+P+4	
	NUME	SEMNATURA		8 CU DESTINATIA LOCUIRE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE	
	NUME	SEMNATURA		LA PARTER	
	NUME	SEMNATURA		PLAN EXTRAS P.U.Z.	

STRADA CALFA BUCURESTI

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

REGLEMENTARI:

LEGENDA

- LIMITE ZONA STUDIATA
- LIMITE U.T.R.
- LIMITE AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE:

ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 404/2007

REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIONI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

REGIM TEHNIC PROPOS ZM1

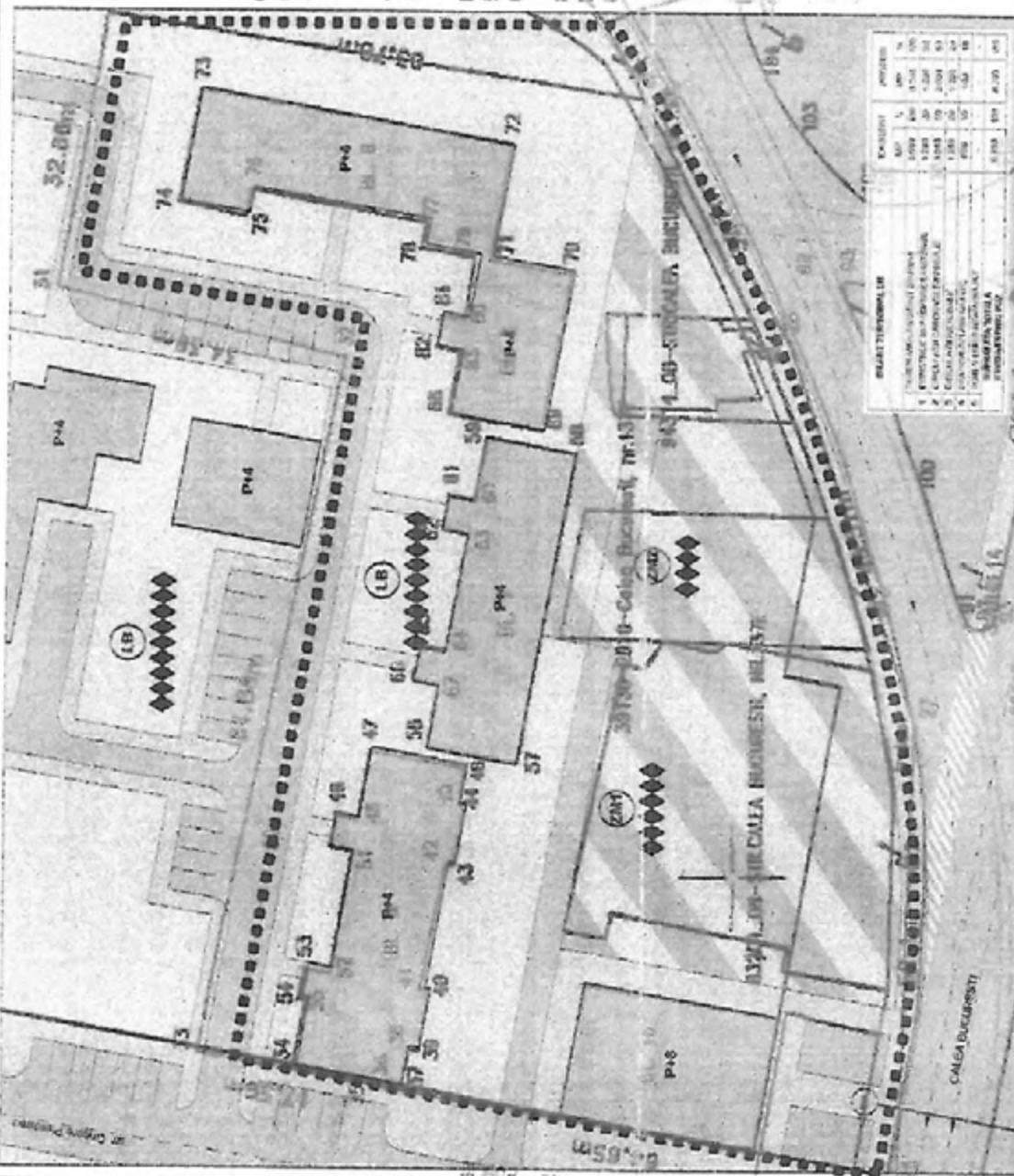
- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 50%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,84

REGIM TEHNIC PROPOS ZM2

- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 50%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,05

REGIM TEHNIC-PROPOS LB

- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 20%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,20



REGIM TEHNIC PROPOS LB

INDICATOR	VALORI
1. INALTIME MAXIMA PERMISĂ	10m
2. INALTIME MINIMA PERMISĂ	3m
3. INALTIME MINIMA DE PROTECTIE	1m
4. INALTIME MINIMA DE PROTECTIE	1m
5. INALTIME MINIMA DE PROTECTIE	1m
6. INALTIME MINIMA DE PROTECTIE	1m
7. INALTIME MINIMA DE PROTECTIE	1m
8. INALTIME MINIMA DE PROTECTIE	1m
9. INALTIME MINIMA DE PROTECTIE	1m
10. INALTIME MINIMA DE PROTECTIE	1m

VERIFICATOR TIPARU BOGDAN B.I.A. CRADOVA SINGURAL TRUCUL nr. 35/14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-	
---	--

14

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE

DATA 18.10.2016

S-a predat la serviciul Management documente, informații publice următoarele documente:

167906

AM PREDAT,

Nume și prenume Marin Monica

Funcția insp.

Semnătura [Signature]

AM PRIMIT,

Nume și prenume Popescu dl

Funcția [Signature]

Semnătura [Signature]

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 167906/.....2016

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea Anunțului întocmit de Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, prin care Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea pentru Aviz Prealabil de Oportunitate, Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Obținere de Avize pentru Construire Imobil S-P+4-5 Retras cu Destinația Locuințe Colective și Spații Comerciale la Parter, Calea București, nr. 137E.

Afișarea se face în intervalul 18.10.2016 - 12.11.2016 la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

Pe SECRETAR,
Ovidiu Mișcigău

DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu Nicu

ȘEF SERVICIU,
Oana Pîrșoaga

Intocmit,
Consilier Adelia Popescu

Anunțul tău!

SC Salubritate Craiova SRL organizează concurs pentru ocuparea a două posturi de conducător autospecială în cadrul Secției Coloana Auto. Dosarele se depun la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 26.10.2016, ora 16.00. Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon 0251/412628, interior 119.

Sadoveanu Marian anunță propunerea preliminară privind proiectul *"Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil S+P+4-5 cu destinația locuințe colective și spații comerciale la parter"*, situat la adresa Craiova, Calea București, nr. 137E. Publicul este invitat să transmită observații până la data de 6 noiembrie 2016 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7. Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu.

Dragomir Gelu Vasile și Dragomir Luminița, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Construire imobil P+2 cu destinația locuințe colective, bazin etanș vidanjabil, platformă betonată și imprejmuire teren" propus a fi amplasat în

Anunțul tău!

ASOCIAȚIA DONEAZĂ SPERANȚĂ EGB titular al proiectului: „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ CENTRU SOCIAL - MEDICAL ȘI EDUCAȚIONAL ASOCIAȚIA DONEAZĂ SPERANȚĂ EGB T140, P378 COMUNA BUCOVĂȚ, JUDEȚUL DOLJ - LUCRĂRI DE FONDURI BENEFIICIAR” anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată pentru proiectul: „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ CENTRU SOCIAL - MEDICAL ȘI EDUCAȚIONAL ASOCIAȚIA DONEAZĂ SPERANȚĂ EGB T140, P378 COMUNA BUCOVĂȚ, JUDEȚUL DOLJ - LUCRĂRI DE FONDURI BENEFIICIAR”, propus a fi amplasat în Bucovăț, T140, P 378, județul Dolj, proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și se supune procedurii de evaluare adecvată. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj

Anunțul tău!

PRIA Brădești, cu sediul JUDEȚA Brădești, str. Mihai de 09.13, județul Dolj, organizației (curs pentru ocuparea ocupanților vacante de personal medical comunitar: 2 special conform HG 286/ partime Concursul se va desfășura în două etape: - Proba scrisă în perioada 1.11.2016, ora 10.00; - Proba orală în data de 10.11.2016, pentru participarea la concurs. Candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - diploma de absolvire a liceului sau a școlii profesionale; - membru al Ordinului Medicilor Generaliști și Asistenților Medicali Generaliști din România; - nu necesită avansare. Candidații vor depune proba de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la data anunțului în Monitorul Oficial al României, partea a III-a, la sediul primăriei Brădești, Brădești, str. Mihai de 09.13, județul Dolj, ora 10.00. Pentru mai multe informații, contactați la sediul Primăriei Brădești, str. Mihai de 09.13, județul Dolj, telefon: 0744.44.206, e-mail: ofi@bradesti.ro.

curs, c. "Transelectrica" S.A., șir car de transport public cu sediul în mun. Craiova, curs nr. 5, iud. Dolj, scoate la

Anunțul tău!

Sadoveanu Marian anunță propunerea preliminară privind proiectul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil S+P+4-5 cu destinația locuințe colective și spații comerciale la parter", situat la adresa Craiova, Calea București, nr. 137E. Publicul este invitat să transmită observații până la data de 6 noiembrie 2016 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7.

Cabinetul Individual de Insolvență Durlă Sorin Daniel notifică toți creditorii privind deschiderea procedurii simplificate de insolvență prevăzută de legea 85/2014 împotriva debitoarei S.C. KATAMELIA PROD S.R.L., cu sediul în Craiova, Bd. Dacia, nr. 136, bl. G, sc. 1, et. 2, ap. 21, județul Dolj, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J16/1460/2010, CUI 27803206. Dosarul este înregistrat la Tribunalul Dolj, str. Brestei, nr. 129, Craiova, secția a II-a civilă, cu numărul 6944/63/2016. Conform încheierii din 13.09.2016, termenul limită de depunere a creanțelor este stabilit pentru 25.10.2016. Termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor este 01.11.2016. Termenul limită pentru depunerea, soluționarea eventualelor contestații și afișarea tabelului definitiv al creanțelor este 22.11.2016.

CÎNTĂRAȘU VICTORINA anunță publicul interesat asupra depunerii solicitărilor de admitere la concurs

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNȚULUI: 11.09.2016

PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ CONSTRUIRE IMOBILS+P+4-5 LOCUINȚE COLECTIVE

INIȚIATOR: SADOVEANU MARIAN

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE
ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL **PÂNĂ ÎN NOIEMBRIE 2016**

RESPONSABIL CU INFORMAREA PUBLICULUI: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA TEL.0251 416 235 INTERIOR 33

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI PUZ





PROIECTANT B.I.A. TIPARU BOGDAN
OBIECT ELABORARE P.U.Z. SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI
SPATII COMERCIALE LA PARTER
BENEFICIAR SADOVEANU MARIAN
PROIECT NR. 11/2015
FAZA P.U.Z.

BORDEROU

A. Piese scrise

- a) Foaie de capat cu semnaturile proiectantilor
- b) Titlu de proprietate
- c) C.N.S.
- d) Cadastru
- e) Proces verbal de receptie cadastru
- f) Certificat de Urbanism NR. 1131 DIN 03.07.2015
- g) Aviz prealabil de oportunitate
- h) Memoriu general
- i) Regulament local de urbanism
- j) Unitate teritoriala de referinta
- k) Avize
 - l) Alimentare cu apa/canal
 - m) Alimentare cu energie electrica
 - n) Alimentare cu energie termica
 - o) Salubritate
 - p) Politia rutiera
 - q) Retele termoficare
 - r) Sanatatea populatiei
- s) Studiu geo-tehnic
- t) Chitanta achitare taxa R.U.R.

B. Piese desenate

- 1. Plan extras P.U.G.
- 2. Plan extras P.U.Z.
- 3. Orto-fotoplan
- 4. Plan de situatie
- 5. Situatie existenta
- 6. Regim juridic
- 7. Circulatii
- 8. Retele
- 9. Unitati teritoriale de referinta
- 10. Reglementari
- 11. Mobilare urbana



intocmit,
arh. Ababei Denis
arh. Tiparu Bogdan

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnata, **MATEI ANA**, CNP 2170315163191, domiciliată în Craiova, Calea București, bl. P2, sc. 1, ap. 59, județul Dolj prin mandatară sa doamna, **ASPROIU ANA**, domiciliată în Craiova, județul Dolj, conform procurii speciale autentificată sub nr. 3196 din data de 06.07.2007 de BNP Ștefănescu Floriana, cu sediul în Craiova, declară că vând domnului **SADOVEANU MARIAN**, căsătorit, domiciliat în comuna Pielești, sat. Pielești, județul Dolj și domnului, **ASPROIU ADRIAN-DANIEL**, căsătorit, județul Dolj, în cotă indiviză de 1/2 fiecare, suprafața de teren intravilan de 1138 mp din acte și 1137 mp din măsuratori, cu vecini la N-31,40 m alee betonată și 2,9 m rest proprietate, la E-31,17 m alee betonată, la S-39,72 m Calea București, la V-33,10 m alee betonată, având nr. cadastral provizoriu 23364, înscris în CF nr. 62992-Craiova, situată în Craiova, str. Calea București, nr. 137E, (fost nr. 209-211), județul Dolj.

Eu, vânzătoarea, declar că terenul care se înstrăinează a fost dobândit conform dispoziției nr. 16000 din data de 20.02.2008 emisă de Primarul Municipiului Craiova și a procesului verbal de punere în executare nr. 139222/28.10.2008 de Primăria Municipiului Craiova.

Totodată, declar că terenul nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să îi garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Eu, vânzătoarea prin mandatară mea, doamna, **ASPROIU ANA** declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin semnătură privată sau autograf și nu l-am ipotecat, rezultă din cartea funciară nr. 65180 din data 06.11.2008 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Dolj.

Prețul de vânzare cumpărare al suprafeței de teren este în sumă de lei (.....), pe care eu vânzătoarea prin mandatară mea, doamna, **ASPROIU ANA** l-am primit în întregime de la cumpărători, până azi data autentificării actului.

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății terenul se face către cumpărători cu începere de azi, data autentificării actului.

Subsemnații, **SADOVEANU MARIAN** și **ASPROIU ADRIAN-DANIEL**, declarăm că am cumpărat de la vânzătoarea mai sus menționată, în cotă indiviză de 1/2 fiecare, terenul așa cum a fost descris mai sus, cu prețul de (.....), care a fost achitat în întregime vânzătoarei prin mandatară sa, doamna, **ASPROIU ANA**, până azi data autentificării actului. Cunoaștem situația de fapt și de drept a terenului, știu că acesta a fost dobândit de vânzătoare în modul arătat mai sus, nu este grevat de sarcini și nu a ieșit din circuitul civil, fără ca prin aceasta să o eliberăm pe vânzătoare de evicțiunea prevăzută de art. 1337 Cod Civil. Eu, **SADOVEANU MARIAN**, declar că sunt căsătorit cu **SADOVEANU DOINA-ANGELA**. Eu, **ASPROIU ADRIAN-DANIEL** declar că sunt căsătorit cu **ASPROIU GABRIELA-DENISA**.

Taxele le-am suportat noi, cumpărătorii.

Taxele privind impozitul sunt achitate la zi conform certificatului fiscal nr. 23536 din data de 03.11.2008 emis de Primăria Municipiului Craiova.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul lui.

BNP Ștefănescu Floriana, a fost înscris în registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal nr. 2509 conform dispozițiilor art. 24 alin. (2) din Legea nr. 677/2001.

Noi, părțile contractante, solicităm ca actele necesare înscrierii în Cartea Funciară a contractului să se facă de către biroul notarial conform art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată.

Tehnoredactat în 6 exemplare azi, 07.11.2008, la Biroul Notarilor Publici Asociați ȘTEFĂNESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova, Str. Unirii, bl.2, ap.3, județul Dolj.

VÂNZĂTOARE prin mandatară

CUMPĂRĂTORI,



ROMÂNIA
BIRUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
ȘTEFĂNESCU FLORIANA
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
TEL. 0251/413.679

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 6791
ANUL 2008 LUNA 11 ZIUA 07

În fața mea BUDIANĂ IONUȚ RĂZVAN, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj s-au prezentat:

1. MATEI ANA, CNP 59, domiciliată în Craiova, Macurești, bl. P2, sc. 1, județul Dolj, în mandatară sa doamna, ASPROIU ANA, domiciliată în Craiova, Bld. Dacia, bl. F9, sc. 3, județul Dolj, identificată cu CI seria DX nr. 3, eliberată de Pol. Craiova la data 15.12.1999. CNP 1, conform procurii speciale autentificată sub nr. 3196 din data de 7 de BNP Ștefănescu-Floriana, cu sediul în Craiova
2. SADOVEANU MARIAN, domiciliat în comuna Pielești, sat. Pielești, județul Dolj, identificat cu CI seria DX, nr. 1, eliberată de Pol. Craiova la data de 29.11.2005, CNP 1
3. ASPROIU ADRIAN-DANIEL, domiciliat în Craiova, județul Dolj, identificat cu CI seria DX nr. 1, eliberată de Pol. Craiova la data 15.12.1999, CNP 1
4. STOENAC LĂMIȚA IULIANA, avocat -domiciliată în Craiova, B. sc. 1, ap. 31, județul Dolj, identificată cu CI seria DX nr. 1, eliberată de Pol. Craiova la data de 07.04.2006, CNP 1, conform împuternicirii emisă în acest scop care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b, din Legea nr.36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit de 223 RON achit cu chit. nr. 184 /2008

Onorariu de 30 RON achit cu chit. nr. 2223 /2008

Taxe de înscriere în CF nr. 379 RON achit cu chit. nr. 184 /2008





PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1084 dñm 25/03/2009

SADOVEANU Marian si Doina-Angela; ASPROIU Adrian-Daniel si Gabriela-Denisa

Ca urmare a cererii adresate de:
domiciliul in jud. Do

Dolj

Municipiul

Craiova

Bulevardul

bf.

SC.

2

20.

înregistrată la nr. **40303** din **25/03/2009**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

Calea București (fost nr.209-211) nr. 137E

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Cralova la adresa:

Calea Bucuresti, nr. 137E

(1138mp; Nr.Cd.23364)

arch. Mitcea-Iulian Diaconescu

Sef Birou
expert Daniela-Nadolu

Intocmit,
Inspector Livia Cristina Buzatu

Achitat taxa de: **8** lei cu chitanta nr.:

Note:

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

406950 | 313450

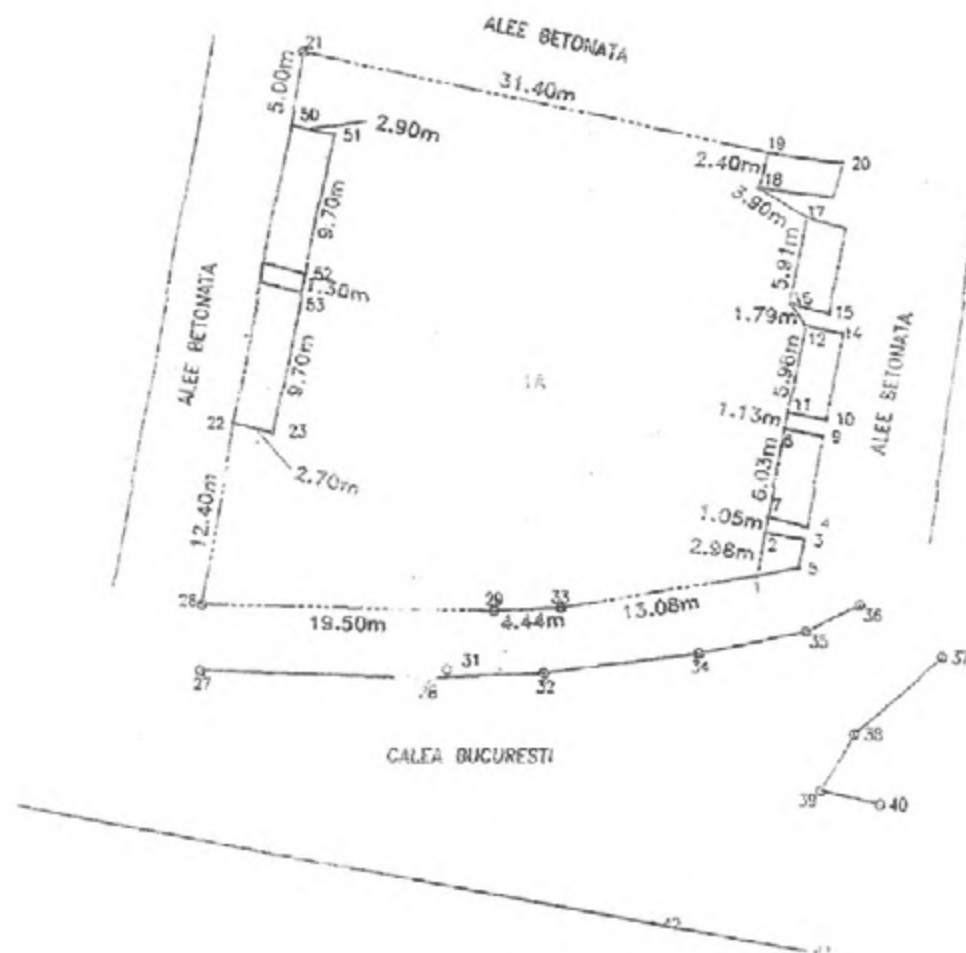
313450 | 407050

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
1	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti nr 137E, (foaie 209-211) , jud Dolj
Cartea funciara nr	UAT	Mun Craiova



406950 | 313350

313350 | 407050

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	
1	A	1137	100	Teren intravilan, imprejurire hotar conventional
TOTAL		1137		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructie	Suprafata construita la sot	Valoare de impozitare	Mentii	
TOTAL				

Parcela(1A)			
Nr. Pol.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
21	313419.392	406993.851	5.00
50	313414.460	406993.028	2.90
51	313413.853	406995.864	9.70
52	313404.330	406994.018	1.30
53	313403.054	406993.771	9.70
23	313393.531	406991.925	2.70
22	313394.216	406989.313	12.40
26	313381.988	406987.244	19.50
29	313381.891	407006.742	4.44
33	313381.928	407011.175	13.08
1	313384.129	407024.071	2.98
2	313387.074	407024.534	1.05
7	313388.106	407024.712	6.03
8	313394.035	407025.785	1.13
11	313395.141	407026.006	5.96
12	313401.031	407027.041	1.79
16	313402.531	407028.059	5.91
17	313408.306	407027.297	3.90
18	313410.466	407024.050	2.40
19	313412.812	407024.554	31.40

S(1A)=1137mp P=143.29m

SUPRAFATA DIN ACTE 1137 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Geodez cu drept de semnatura

Nicolas-Cristian IONASCU

Gradul III

201

Oficiu de Inregistrare si Fundatare Imobiliara Dolj

REGISTRAR

INTECTOR DE CADASTRU

8/22/2008

Nea Ristea

Vasilescu C. I.

Arh. Sef

Nicolescu Mirela

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 811/2015

Întocmit astăzi **11.11.2015**,
privind lucrarea **139296** din **10.11.2015**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
2. Executant : **ING. CHIRCA STEFAN CONSTANTIN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **PUZ**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - În vederea recepției din punct de vedere tehnic al suportului topografic al PUZ, au fost prezentate următoarele :
 - - borderoul ;
 - - dovada achitării tarifelor legale ;
 - - cererea de receptie ;
 - - copia avizului de incepere ;
 - - certificatul de urbanism pentru aprobarea investiei ;
 - - inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, in format digital ;
 - - calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ ;
 - - planul topografic(in format analogic și digital-dxf), scara 1:1000, pe care au fost evidențiate limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ-ului , cărora le-au fost alocate numere cadastrale ;
 - - memoriul tehnic ;
 - - planul de încadrare în zona ;
 - - fisierul .cpxml
5. Concluzii:
 - Suportul topografic al PUZ, pentru zona Calea Bucuresti, judetul Dolj, a fost intocmit in conformitate cu prevederile ODG nr.700/2014, art(264).

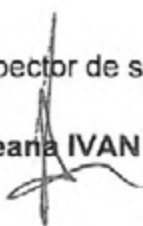
Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară DOLJ,
Ionut Alexandru POPESCU



Consilier/Inspector de specialitate,

Ileana IVAN



407200

313400

Prezentul document receptionat
la ora 10:00 este valabil în cadrul
procesul verbal de recepție
nr. 84 / data 2015

Oficiul de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară Dolj
139296/2015
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Ileana IVAN



PLAN DE SITUATIE
PUZ
ZONA CALEA BUCURESTI

Scara:
1:1000

407000

SUPRAFATA = 8700 m²

407200

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 116474 din 18.08.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1511 din 18.08.2016

În scopul: aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil S+P+4 -5 cu destinația locuințe colective și spații comerciale la parter

Ca urmare a Cererii adresate de (1) SADOVEANU MARIAN
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Comuna Pielești, satul Pielești,
sectorul -, cod poștal -, Căminul nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, telefon/fax -, e-mail -,
înregistrată la nr. 116474 din 06/07/2016
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sector - cod poștal -, Calea București, nr. 137E, bl. 1, sc. -,
et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 217704, numărul topografic al
parcelei - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 217704

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 248/2003

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune în cota de 1/2 dlor Sadoveanu Marian și Sadoveanu Doina Angela și 1/2 dlor Asproiu Adrian Daniel și Asproiu Gabriela Denisa. Conform extras CF nr. 217704/08.07.2016 se intabulează drept de ipotecă legală cota actuală 1/2 în favoarea dlor Sadoveanu Marian și Sadoveanu Doina Angela și cota actuală 1/2 în favoarea dlor Asproiu Adrian Daniel și Asproiu Gabriela Denisa.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții;
Destinația după PUD - zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general;
Suprafața terenului - 1138,00 mp din acte și 1137,00 mp din măsuratori.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform HCL nr. 248/2003 s-a aprobat PUD privind "construire cladire birouri si sedii societati in Calea Bucuresti-Lapus, incinta bl T6, N6 si N10", functiunea terenului studiat fiind astfel de zona cu functiuni complexe de interes pub si servicii de interes gen. Conf. art.10, alin. 1, lit c) din Lg.190/2013 pt. aprob OUG 7/2011, pt. modif. si compl. Lg. 350/2001 priv amenajarea terit, aut. pub locala are dreptul ca prin CU "sa conditioneze autorizarea investitiei de elab unui PUZ, prin grija investitorului privat, in cond legii, si de aprob acestuia de catre aut. pub locala, numai in baza unui aviz prealabil de oport intocmit de struct specializata condusa de arh sefi". Se prop constr imobil S+P+4 -5 cu dest loc colective si spatii comerciale la parter, cu POTprop=50% CUT prop=2,64. Pt mod. si complet L. 350/2001 priv amenajarea terit, autoritatea pub locala are dreptul ca prin C.U "sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, in cond legii, si de aprob acestuia de catre autorit pub loc, numai in baza unui aviz prealabil de oport intocmit de structura specializata condusa de arh sefi". Prin PUZ se va preciza durata de val a acestuia. Solicit se va face separat pt. avizul de oport, pt. informarea pub si pt. elab PUZ. Solicit de informare a pub si doc. aferenta, conf. art.56, alin.6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob metodolog. de infor. a pub se va face in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicit de aprob a docum.urb. In Cons Local. Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezist la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) si pub in presa 2 anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Doc. de urb se va depune in max.5 zile de la finaliz dezbaterii pub, pt. a se putea emite o hotarare a C.L. prin care se aproba/se respinge doc. de urbanism. Prop. se va corela cu doc.urb aprob in zona si se va prez pe suport topo vizat si receptionat de OCPI. Se va respecta prev. C.C. pe limita de prop priv serv de vedere, picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta prop. Se vor amenaja spatii verzi si plantate conf RGU. Se vor respecta avizele fav ale detinat de util din zona si cond din acestea. Se vor realiza loc de parcare in incinta conf. RLU271/2008. La faza de aviz preal de oport se va prez studiul cu terenurile alipite, Titlu de prop, Extras CF, CNS. Solicit se vor face de catre toti proprii sau se va prez acordul autentificat al coindiviz. Sim foto. **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal si obtinere avize pentru construire imobil S+P+4 -5 cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Cralova, Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iulia Matei

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☒ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate

d.4. Studii de specialitate:

Plan Urbanistic Zonal

Studiu geotehnic

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidio Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 15,00 lei, conform chitanței nr. 0461850

din 19.08.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

19.08.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA

URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT

Iulia Matei

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **SADOVEANU MARIAN**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul ..DOLJ...
municipiul Craiova, cod poștal, str. (....., nr., bl., sc., et.
....., ap., telefon/fax
... din .. **20.09.2016.**, e-mail înregistrată la nr. .. **153647.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. ... **4** ... din **04.10.2016**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ **RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI
GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
SI SPATII COMERCIALE LA PARTER.**

generat de imobilul⁴⁾ din **CALEA BUCURESTI, NR. 137E**, cu nr. cad. **217704**, extras CF
217704, în suprafața de **S=1138,00 mp** din acte și **1137,00 mp** din măsuratori.
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat de: - la Nord alei domeniu public și blocuri de
locuințe colective; - la Sud Calea București; - la Vest str. Grigore Plesoianu; - la Est bd. Decebal.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: **zona mixta: de locuințe colective și cu
funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general.**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

într-o subzona ZM1: locuințe colective și funcțiuni complexe și complementare (locuințe și funcțiuni
complexe de interes public și servicii de interes general), cu regim de înălțime maxim P+4-5, POT
max=50%, CUT max=2,64;

- pentru subzona ZM2: locuințe colective și funcțiuni complexe și complementare (locuințe și funcțiuni
complexe de interes public și servicii de interes general), cu regim de înălțime maxim P+3, POT max=50%,
CUT max=2,05;

pentru subzona LB: zona de locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10, cu POT max=20% și CUT
max=2,20.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, se vor preciza funcțiunile complexe și complementare
locuirii permise în zona și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții
provizorii. Integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zona locuințe, zona
cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zona cai de circulații auto și pietonale,
implicit a zonelor verzi aferente acestora. În condițiile în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază
ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte,
se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014. Asigurarea
locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008, în incinta
proprietății. Cu respectarea RLU aferent în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise:

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvari) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

M. M. A. P. - Agenția națională pentru Protecția Mediului Dolj, S.C.: COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ, S.P. SALUBRITATE, MINISTERUL SANATĂȚII - DIRECȚIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ, S.C. FLASH LIGHTNING, POLITIA RUTIERA, GRUPUL DE POMPIERI, INSPECTORATUL DE PROTECȚIE CIVILA, R.A. TERMO.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zonă de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

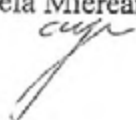
Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. ... 1511. ... din ... 18.08.2016 ..., emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA. ...

Achitat taxa de 50. lei, conform Chitanței nr. ... 0284608. ... din 20.09.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.10.2016.

Arhitect Șef,
Gabriela Mișeanu



B.I.A. TIPARU BOGDAN
Bvd. N. Titulescu, nr. 15, bl. I6, ap. 18
mun. Craiova, jud. Dolj

Obiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI
OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5
RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI
SPATII COMERCIALE LA PARTER
Adresa: Calea Bucuresti, Nr. 137E, Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar: SADOVEANU MARIAN
Proiect: nr. 11/2015
Faza: P.U.Z.

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- **Denumirea lucrării:** ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
- **Adresa:** CALEA BUCURESTI, NR. 137E, CRAIOVA, JUD. DOLJ
- **Beneficiar:** SADOVEANU MARIAN
- **Proiectant:** B.I.A. TIPARU BOGDAN
- **Data elaborării:** AUGUST 2015

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Zona supusa studiului, prin prezenta documentatie teritoriul in suprafata de 8.700mp, reprezentand organizarea zonei studiate prin **reconversie functionala si volumetrica cu reglementarea zonelor de construire si a circulatiilor in vederea construirii unui IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COLECTIVE LA PARTER.**

In consens cu tema formulata de catre beneficiarul lucrarii, prin prezenta documentatie se urmareste **conturarea unui principiu de revitalizare si dezvoltare urbana integrata** a acestui teritoriu precum si **solutionarea si reglementarea din punct de vedere arhitectural – urbanistic, economic, tehnic si pelsagistic** a zonei, pe baza de reglementari urbanistice si regulament aferent.

Pentru atingerea telului anuntat anterior, obiectivele centrale ale documentatiei s-au orientat catre:

1. **Valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor majore semnalate la nivelul cadrului natural si construit si al relatiilor de vecinatate;**
2. **Asigurarea, revizuirea si reformularea unei mai bune si eficiente accesibilitati a zonei la nivel urban si a unei bune fluente a fluxurilor carosabile si pietonale, precum si asigurarea necesarului de spatii pentru stationare – auto si pietoni, stabilirea tramei stradale si imbunatatirea acesteia.**

3. Asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu relatii concrete cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras, pe principiile dezvoltarii durabile;
4. Stabilirea conditiilor de construire pentru toate interventiile din zona.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova
 - Ridicari topo in zona extrase din cadastrul Craiovei
- Alte surse de informații utilizate în cadrul planului urbanistic zonal sunt:
- Incadrare in teritoriu emisa de Primăria Municipiului Craiova
 - Regiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare
 - Studiu aerofotografic

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Suprafața zonei studiate în planul urbanistic zonal este de 8.700 mp si este delimitata astfel :

- la nord – alee betonata - domeniu public;
- la vest – str. Grigore Plesoiu;
- la sud – Calea Bucuresti;
- la est – Calea Bucuresti, Bvd. Decebal.

2.1. POTENTIAL DE DEZVOLTARE

In ceea ce priveste dezvoltarea specificam faptul ca in zona studiata se doreste valorificarea potentialului existent, ameliorarea disfunctionalitatilor majore existente la nivelul cadrului natural si construit, revizuirea si reformularea fluxurilor carosabile si pietonale, reabilitarea zonei in contextul asigurarii unei imagini urbane corespunzatoare precum si asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a zonei, cu relatii corecte cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras.

2.2. INCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în municipiul Craiova, în partea estica a localității.

Zona este cuprinsa intre Calea Bucuresti, bvd Decebal, str. Grigore Plesoiu si proprietati publice.

Zona studiata are, la nivel urban, cateva particularitati, printre care:

- Sub aspectul **circulatiilor**: o accesibilitate destul de buna din punctul de vedere al gabaritului arterei principale care deservește zona.
- Sub aspect **economic / functional** : un potential de dezvoltare considerabil si oportunitatea de a constitui o zona importanta de locuinte colective, cu un procent de ocupare a terenului mai ridicat.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Zona este situată in partea de vest a municipiului Craiova.

Terenul este în cea mai mare parte plan.

- **Clima**

Teritoriul municipiului se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneană și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală $+11^{\circ}\text{C}$;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 l;
- vânturi dominante pe direcția est - vest, reci iarna și calde și uscate vara.

- **Condiții geotehnice**

Teritoriul studiat se situează pe terasa (platforma) medie.

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare și fundații speciale.

Terenul de fundare este din pământ macroporic.

Conform normativului P100/92, municipiul Craiova se înscrie în zona "D" pentru care corespund coeficienții:

$A_g = 0,20$

$T_c = 1,00$ secunde coeficientul perioadelor de colț.

2.4. CIRCULAȚIA

- **Date generale**

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul municipiului Craiova, fiind amplasată în partea de est a orașului.

În cadrul prezentului P.U.Z., este necesar a se rezolva următoarele probleme:

- revizuirea și formularea propunerilor de rezolvare a circulațiilor auto și pietonale, în conformitate și cu prevederile P.U.G. al municipiului Craiova;
- zonificarea funcțională a zonei studiate;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.
- profilul stradal nu se modifică. Retragerile sunt de 18 m pentru împrejmuire și minim 22 m pentru construcții din axul Căii București (strada categoria I).

- **Căile de comunicație - situația existentă**

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Calea București, cu spațiu verde median, dezvoltată pe direcția vest - est, strada de categoria I.

- **Disfuncționalități**

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- zonificarea funcțională nu este în concordanță cu realitatea și cu cerințele zonei.
- existența unor accese pentru zona de locuințe care nu corespund cu necesitățile zonei, prin dimensiunile prea mici și lipsa spațiilor de întoarcere.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

- **Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări între funcțiuni**

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona locuințe cu regim de înălțime P+3-10 etaje;
- zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.**

Procentul de ocupare existent în zona este:

20% - pentru zona locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10.

48,19% - pentru zona mixtă locuințe colective și funcțiuni complexe și complementare

- Coeficientul de utilizare al terenului existent in zona este:
- 2,20 - pentru zona locuinte cu regim de inaltime P+3-10
 - 1,70 - pentru zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare.

- **Aspecte calitative**

In zona studiata exista doua functiuni propuse prin PUZ HCL 401/2007. - zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare si zona de locuinte colective.

- **Circulatia terenurilor**

Cale de circulatie sunt dimensionate conform standardelor in vigoare.

- **Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei**

Locuitorii din zona studiată utilizează spațiile comerciale aflate în afara zonei, care sunt suficiente.

Spatiul verde existent in zona studiata este dispus de-a lungul strazii Calea Bucuresti.

- **Riscuri naturale**

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

- **ALIMENTAREA CU APĂ**

In zona studiata exista retea de alimentare cu apa.

- **CANALIZAREA**

Zona dispune de retea de canalizare pentru ape pluviale, menajere.

- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

In zona exista retele de alimentare cu energie electrica.

- **TELECOMUNICAȚII**

Zona dispune de retele de telecomunicatii.

- **ALIMENTARE CU CALDURA**

In zona pentru constructiile existente, incalzirea spatiilor se face cu centrale termice proprii cu combustibil gazos sau prin racordurile existente la reseaua de termoficare.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

In zona exista retea de alimentare cu gaze naturale.

- **GOSPODĂRIE COMUNALA**

Zona este asigurata in prezent de serviciul de salubritate a orasului.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

In urma analizei situatiei s-a ajuns la urmatoarele concluzii:

- Zona studiata nu dispune de valori de patrimoniu

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul urbanistic zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea revitalizării zonei, propunându-se un imobil cu destinația locuințe colective și spații comerciale la parter, regim de înălțime S+P+4-5 RETRAS și asigurarea de locuri de parcare necesare propunerii.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu sunt realizate studii de fundamentare pe această temă.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

În Planul Urbanistic General Craiova zona studiată are destinația de zonă de locuințe cu regim de înălțime P+3-10.

Prin HCL nr. 248/2003 s-a aprobat PUD privind "construire clădire birouri și sedii societăți în Calea București - Lapus, incinta blocuri T6, N6 și N10", imobilul având destinația de sediu pentru societăți.

Prin HCL nr. 401/2007 s-a aprobat PUZ privind "amplasare construcție S+P+1 cu destinația de show-room și birouri"

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Plantațiile existente, atât pe Calea București, cât și în cadrul zonei studiate vor fi păstrate și întreținute pentru asigurarea spațiilor verzi pentru municipiul Craiova.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

• Organizarea circulației rutiere

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. municipiul Craiova. Organizarea circulației se mai bazează pe condițiile de asigurare a acceselor la locuințele și spațiile comerciale existente în zonă.

Accesul la zona studiată se face printr-o alee betonată din str. Grigore Plesoianu, strada de categoria III, de importanță mică. În zonă nu se reglementează noi străzi.

• Profiluri transversale caracteristice

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

Toate circulațiile propuse, se vor realiza în strictă conformitate cu Regulamentul general de urbanism.

- **Transportul în comun**

Transport în comun este asigurat de trasee aflate în vecinătatea zonei studiate, trasee aflate pe strazile Calea București și bvd. Decebal.

- **Parcaje și garaje**

Parcarile se vor amenaja conform planșei „Plan de situație”, aceasta prevăzând parcare pe terenul studiat ce vor deservi funcțiunea de locuințe colective.

- **Intersecții**

În cadrul zonei studiate nu există intersecții.

- **Semaforizări**

În zona nu există semaforizări cu semnale luminoase.

- **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii.

Traversările pietonale se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe persoanelor cu dizabilități.

- **Sistemizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, sunt ne semnificative, astfel încât modernizarea străzilor existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistemizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru acces locale la construcții;
 - scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
 - realizarea unor volumetrii de construcții echilibrate;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Proiectul propune organizarea zonei studiate prin organizarea zonelor funcționale prezentată în planșa „Reglementări urbanistice”.

În teritoriul studiat vor exista următoarele zone:

- **ZM1** zona mixtă locuințe și funcțiuni complexe și complementare cu regim de înălțime maxim P+4-5 retras

Indici maximi propuși: P.O.T. = 50%

C.U.T. = 2,64

Hmax = P+4-5 RETRAS

Aceasta zona cuprinde zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare cu regim de inaltime de maxim P+5 si totalizeaza o suprafata reglementata de 1.200 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

In aceasta zona se pot propune locuinte colective si functiuni complementare locuirii.

- **ZM2** zona mixta locuinte si functiuni complexe si complementare cu regim de inaltime maxim P+3

Indici maximi propusi: P.O.T.= 50%

C.U.T.= 2,05

Hmax = P+3

Aceasta zona cuprinde zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare cu regim de inaltime de maxim P+3 si totalizeaza o suprafata reglementata de 1.500 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

In aceasta zona se pot propune locuinte colective si functiuni complementare locuirii.

- **LB** zona de locuinte colective cu regim de inaltime maxim P+3-10

Indici maximi propusi: P.O.T.= 20%

C.U.T.= 2,20

Hmax = P+10

Aceasta zona cuprinde zona de locuinte colective cu regim de inaltime de maxim P+10 etaje si totalizeaza o suprafata reglementata de 6.000 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

In aceasta zona se pot propune locuinte si functiuni complementare.

- **INDICI URBANISTICI**

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona de locuinte colective regim P+3-10	20%	2,20
Zona mixta locuinte si functiuni complementare	50%	2,64
Zona mixta locuinte si functiuni complementare	50%	2,05

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- **ALIMENTARE CU APĂ**

Zona studiata, va fi racordata la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.

- **CANALIZARE**

Zona studiata va fi racordata la rețeaua de canalizare a orasului existenta in zona.
Apele pluviale vor fi colectate si evacuate in rețeaua de canalizare din zona.

- **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Rețeaua de energie electrica va fi pozata pe trama stradala existenta.

- **TELECOMUNICAȚII**

Rețeaua de telecomunicatii va fi pozata pe trama stradala existenta.

- **ALIMENTARE CU CALDURA**

Investitia isi va asigura incalzirea proprie.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente in zona cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentatii tehnice specifice intocmite de persoane de specialitate autorizate.

- **SALUBRITATE**

Pentru zona studiata, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deseurilor precum si transportarea acestora la groapa de gunoi a orasului.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protectia mediului nu se vor lua masuri speciale. Vor fi prevazute spatii verzi in perimetrul terenului studiat. Plantațiile existente, atat pe Calea Bucuresti, cat si in cadrul zonei studiate vor fi pastrate si intretinute pentru asigurarea spatiilor verzi pentru municipiul Craiova.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.

Organizarea reglementata in acest P.U.Z. se adapteaza tramei stradale existente precum si utilitatilor existente. Costurile vor cadea doar in sarcina investitorului privat deoarece investitia se va realiza pe terenul privat, racordandu-se la utilitatile existente in zona.

Nu exista costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.

3.9. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

Terenuri proprietate publică

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de alei, străzi, trotuare, spații verzi.

Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice

Terenurile prezentate sunt proprietati private ale persoanelor fizice sau juridice.

3.10. BILANTUL TERITORIAL

Bilantul teritorial este prezentat in plansa „Reglementari urbanistice”.

BILANT TERITORIAL ZM1		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		1.200	100	1.200	100
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	240	20	600	50
2.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	600	50	360	30
3.	CIRCULATII PIETONALE	240	20	120	10
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	120	10	120	10
5.	TEREN LIBER NECONSTRUIT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN P.U.Z.		8.700	100	8.700	100

BILANT TERITORIAL ZM2		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		1.500	100	1.500	100
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	735	49	750	50
2.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	330	22	450	30
3.	CIRCULATII PIETONALE	300	20	150	10
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	135	9	150	10
5.	TEREN LIBER NECONSTRUIT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN P.U.Z.		8.700	100	8.700	100

BILANT TERITORIAL LB		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		6.000	100	6.000	100
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	1.200	20	1.200	20
2.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	3.000	50	3.000	50
3.	CIRCULATII PIETONALE	1.200	20	1.200	20
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	600	10	600	10
5.	TEREN LIBER NECONSTRUIT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN P.U.Z.		8.700	100	8.700	100

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată. După avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al municipiului Craiova.



arh. Ababel Denis
arh. Tiparu Bogdan

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.
CALEA BUCURESTI, NR. 137E, CRAIOVA,
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA
LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER**

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire al terenului din Calea Bucuresti, nr. 137E situat în municipiul Craiova.

2. Baza legală a elaborării

Documentația respectă baza legală a elaborării P.U.Z. conform Ord. nr. 176/N/2000, inclusiv Cadrul Legal (1.2.) și răspunde prevederilor Legii nr. 289/13.06.2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat în vederea obținerii Autorizației de Construire de către beneficiar.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Nu se impun norme speciale în afara celor prevăzute de Agenția de Protecție a Mediului.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Nu se prevăd reguli speciale în afara celor stabilite de programul de urmărire a calității în construcții.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Funcțiunea existentă în PUZ HCL 401/2007 este de pentru zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare. Regimul de inaltime se propune P+4-5 retras.

Regimul de aliniere a construcției propus va fi retras la 22,00 ml din Calea Bucuresti. Către vecinătăți se va putea construi, cu respectarea Codului Civil privind servitutea de vedere si picatura la streasina.

Indicii propuși pentru amplasament sunt:

P.O.T. = 50,00%; C.U.T. = 2,64

Având în vedere scopul explicit de promovare a unei investiții, în planșa de reglementari apar în mod informativ și explicit date asupra amplasării construcției propuse, fără a avea caracter de impunere.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor

Se va asigura acces auto și pietonal din str. Grigore Plesoianu.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Terenul are acces la rețele publice de apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze și telefonie, de la care se vor face racorduri la construcția propusă. Se vor respecta normele tehnice specifice în vigoare.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Nu este cazul unor reglementări privind forma și dimensiunile terenurilor pentru construire, terenul formînd o singură parcelă.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii

Plantațiile existente pe Calea București vor fi pastrate și întreținute pentru asigurarea spațiilor verzi pentru municipiul Cralova.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

11. Unități și subunități funcționale

Zona cuprinde ca unitati funcționale mixte: locuirea, comerț, sedii administrative și birouri.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Funcțiunea propusă se încadrează în categoria – zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare.

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Procentul de ocupare al terenului se propune 50%.

Coeficientul de utilizare al terenului se propune 2,64.

În cadrul planșei de reglementari se explicitează nerestrictiv modul concret de amplasare a construcțiilor și utilizarea suprafețelor pentru accese, parcaje și circulații pietonale.



Intocmit,
Arh. Ababei Denis
Arh. Bogdan Tiparu

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

1. DELIMITARE

- Zona studiata este cuprinsa intre: Calea Bucuresti, bvd. Decebal, str. Grigore Plesoianu si proprietati publice
- Zona este constituita din mai multe subzone functionale: ZM si LB.

2. FUNCTIUNI PROPUSE

- | | |
|-----|--|
| ZM1 | - zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare |
| ZM2 | - zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare |
| LB | - zona locuinte colective cu regim mare de inaltime |

3. CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE – Nu este cazul

4. CONSTRUCTII PROPUSE – se propune o constructie cu destinatia de locuinte colective si spatii comerciale la parter

5. PRESCRIPTII

5.1. ZM1

PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi de locuinte colective si functiuni complementare
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.

RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 50%
- CUT maxim - 2,64
- Regimul maxim de inaltime este de P+4 – 5 RETRAS.

Regimul de aliniere propus:

- Conform P.U.Z. aprobat cu HCL 401/2007.

5.1. ZM2

PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi de locuinte colective si functiuni complementare
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.

RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 50%
- CUT maxim - 2,05
- Regimul maxim de inaltime este de P+3.

Regimul de aliniere propus:

- Conform P.U.Z. aprobat cu HCL 401/2007.

5.2. LB

PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi de locuinte colective si functiuni complementare
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare

RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 20%
- CUT maxim - 2,20
- Regimul maxim de inaltime este de P+3-10.

Regimul de aliniere propus:

- Conform P.U.Z. aprobat cu HCL 401/2007.



Intocmit,
arh. Ababei Denis
arh. Tiparu Bogdan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 248

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2003;

Având în vedere referatul nr. 26001/2003 al Direcției de Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind "Construire clădire birouri și sedii societăți în Calca București-Lăpuș, incinta blocuri T6, N6 și N 10, municipiul Craiova" în vederea asocierii cu S.C. RALLY TOP S.R.L. pentru exploatarea în comun a acestui obiectiv;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f, x și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind "Construire clădire birouri și sedii societăți în Calca București-Lăpuș, incinta blocuri T6, N6 și N 10, municipiul Craiova", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă asocierca Consiliului Local al Municipiului Craiova cu S.C. "RALLY TOP" S.R.L. în vederea exploatării în comun a obiectivului aprobat în condițiile art.1.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să negocieze contractul de asociere care va fi supus aprobării Consiliului Local.
- Art.4.** Pe data prezentei se modifică în mod corespunzător Hotărârea nr.23/2000 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind aprobare Plan Urbanistic General al municipiului Craiova.
- Art.5.** Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism. Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valerian CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MULESCU

(26)

**DIRECTIA URBANISM AMENAJAREA
TERITORIULUI SI LUCRARI PUBLICE**
Nr. 661 din 22.08.2003

PRIMAR

ing. Vasile B. Bucca

REFERAT

privind aprobare "P.U.D. construire Cladire de birouri si sedii societati" in Calea Bucuresti - Lapus, incinta blocuri T6, N6, N10, municipiul Craiova in vederea asocierii cu Consiliul Local Municipal Craiova pentru exploatarea in comun a acestui obiectiv.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si a Ordinului 91/1991 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, privind formularele, procedura de autorizare si continutul documentelor - Planurile urbanistice de detaliu, sunt documentatiile prin care se stabilesc conditiile de amplasare si executare pe un anumit teren a uneia sau a mai multor constructii cu destinatie precizata, cu respectarea prevederilor celorlalte documentatii de urbanism si amenajare a teritoriului si a conditiilor particulare generate de teren, de vecinatatile acestuia si de cerintele functionale.

Competenta de avizare pentru PUD in zone ce nu sunt protejate conform legii, o are Consiliul Local al Municipiului Craiova si organismele centrale si teritoriale interesate iar competenta de aprobare Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Documentatia Plan Urbanistic de Detaliu "Construire Cladire birouri si sedii firme, Calea Bucuresti - Lapus- CRAIOVA" are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare a unei cladiri S+P+1-2Et..

Având în vedere că amplasamentul studiat se înscrie pe un teren ce aparține domeniului public situat în partea de nord - est a municipiului Craiova, prin documentația analizată se propune realizarea unei construcții ce va avea desatinatia birouri si sedii societati, ea fiind concepută ca o construcție din cadre de beton armat, plansee din beton armat si inchideri tamplarie aluminiu cu geam termopan.

Terenului aferent obiectivului este în suprafață de 550,0 mp și are forma unui dreptunghi;

Vecinatati:

- la nord - blocuri locuinte colective P+4 cu spatii comerciale la parter, blocurile N6-N10
- la sud - domeniul public de interes local - Calea Bucuresti
- la vest - domeniul public de interes local aferent bloc T6
- la est - domeniul public de interes local - zona verde -intersectie denivelata Calea Bucuresti - bdul Dacia

Conform PUG elaborat de SC"PROIECT CRAIOVA "SA, folosinta actuala a terenului este = domeniul public de interes local, destinatia terenului este de zona verde si circulatie pietonala.

Conform "Detaliului de Sistemizare Calea Bucuresti - Lapus", proiectat de IPJ Dolj la realizarea blocurilor si a pasajului denivelat din zona, terenul era destinat realizarii unei constructii pe parter ca o legatura cu spatiile comerciale de la parterul blocului N8.

Noua constructie va respecta aliniera la blocul T6 si va fi paralela cu blocurile T6 - N8.

Propunem aprobare "P.U.D. construire Cladire de birouri si sedii societati" Calea Bucuresti - Lapus, incinta blocuri T6, N6, N10, municipiul Craiova si asociaati cu Consiliul Local Municipal Craiova pentru exploatarea in comun a acestui obiectiv.

Arhitect Şef
Gabriela Munteanu



HOTĂRÂREA NR. 401

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2007.

Având în vedere raportul nr.67379/2007 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei clădiri, cu destinația de showroom și birouri, cu regim de înălțime S+P+1, în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137 D și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 300, 303, 304, 306, 307/2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Legea nr.289/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit c și art.45 alin. 2 lit. e din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la construirea unei clădiri, cu destinația de showroom și birouri, cu regim de înălțime S+P+1, în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137 D, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal aprobat la art.1, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emilia STEFĂNĂ

CONTRASEMNEZ
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

AMPLASAMENT
CONSTRUCTIE SI BIROURI

SHOWROOM SI BIROURI
STR. CALEA BUCURESTI, NR. 137D,
MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA:

CONSTRUCTII EXISTENTE
CONSTRUCTII PROPUSE

PORTIC
CIRCULATIE PIETONALA

CIRCULATIE RUTIERA
SPATIU VERDE

REGIM MAXIM DE INALTIME
Alimentat propus

ACCES
LIMITA AMPLASAMENT PROPUSE
LIMITA ZONA STUDIATA

TEREN PROPRIETATE
NEACSIU VASILE

CONSTRUCTIE S+P+1
S=222.00mp

CU DESTINATIA DE SHOWROOM + BIROUR
Ac=107.00mp

P.O.T. PROPUSE=48.19%

C.U.T. PROPUSE=1.7

BILANT TERITORIAL

Denumire zona	Suprafata totala	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	1742.08	13.57
CONSTRUCTII PROPUSE	3574.54	27.78
CIRCULATIE PIETONALA	4191.48	32.58
CIRCULATIE RUTIERA	3335.17	25.97
SPATIU VERDE	222.00	1.72
TEREN PROPRIETATE	13878.21	100.00
TOTAL ZONA STUDIATA		

ADILIA Craiova, dolj

proiect

SCELA

SCELA

SCELA

SCELA

SCELA

SCELA

SCELA

SCELA

SCELA

ROMANIA

REPUBLICA DE ROMANIA

EMILIAN IONUT

SCELA

SCELA

SCELA

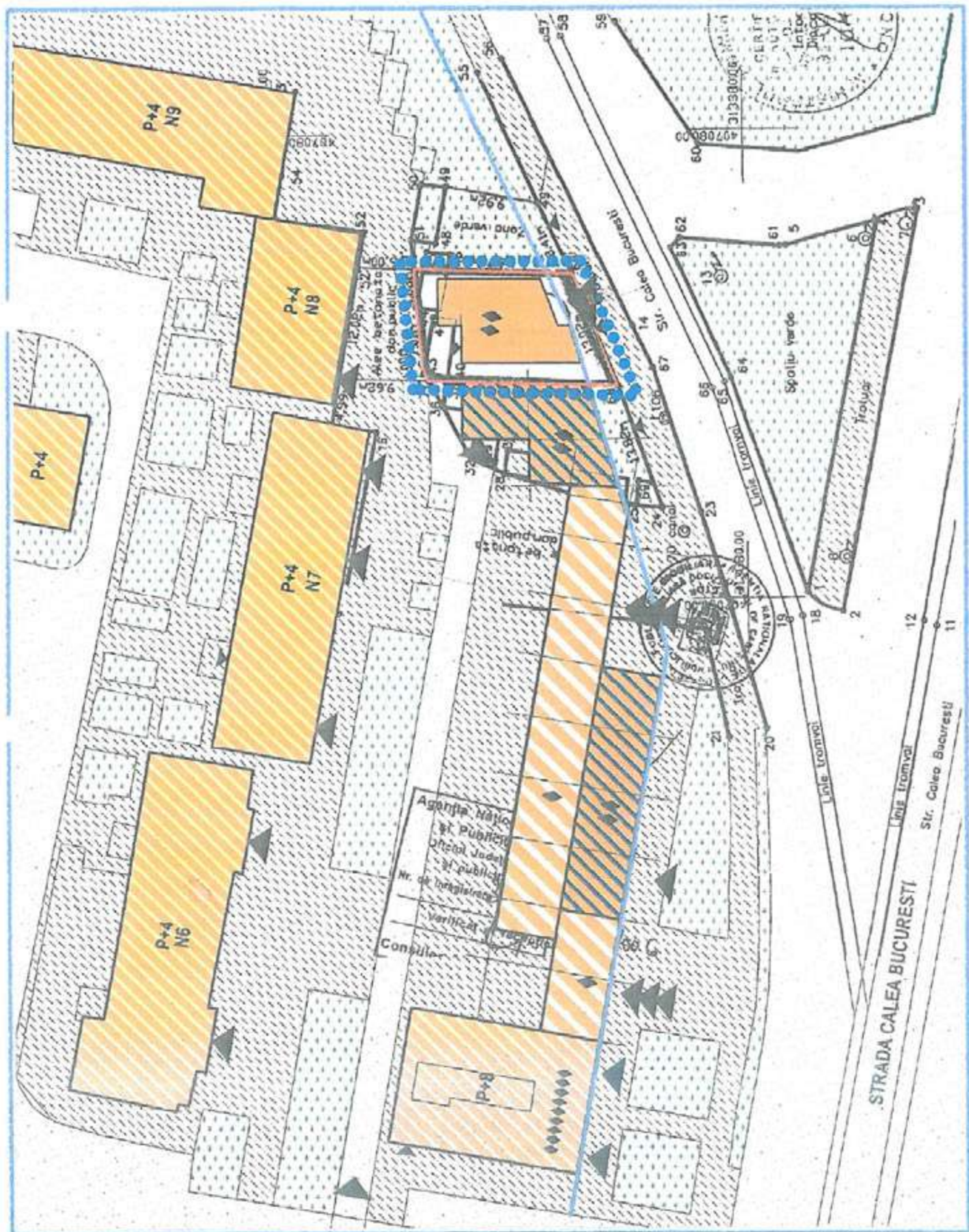
SCELA

SCELA

SCELA

SCELA

SCELA





Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.9657 / 12. 10.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SADOVEANU MARIAN** cu domiciliul în com. **Pielești, str. 1, nr. 1, jud. Dolj**, înregistrată la APM Dolj cu nr. 9657 /08.09.2016, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării planului, în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.09.2015,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER,, în municipiul Craiova, str. Calea București, nr.137E, jud. Dolj, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, și Ordinului 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004 planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.



Zona studiată în PUZ - 8.700,00 mp este compusa din proprietăți private și domeniu public și în prezent are următoarele funcțiuni:

- zona de locuințe cu regim de înălțime P+3-10 etaje (Zona LB) cu POT existent 20% și CUT existent 2,20

- zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general (Zona ZM) cu POT 48,19% și CUT existent 1,70,

Zona studiată este ocupată în prezent de locuințe colective (zona de blocuri cu regim de înălțime P+4 și P+8, și clădire S+P+3 cu destinația de show - room și birouri)

Conform propunerilor planului zona analizată va avea următoarele funcțiuni:

- (Zona LB) - zona locuințe cu regim de înălțime P+3-10 etaje), cu POT propus 20% și CUT propus 2,20, și totalizează o suprafață reglementată de 1.200 mp,

- (Zona ZM2) - zona mixta locuințe și funcțiuni complexe și complementare cu regim de înălțime maxim P+3(ZM2), cu suprafața de 1.500 mp, cu POT propus 50% și CUT 2,05

- în prezent teren liber și clădire P+3,

- (Zona ZM1) - zona mixta: locuințe și funcțiuni complementare locuirii și servicii de interes general cu regim de înălțime maxim P+4-5 – teren liber de construcții cu suprafața de 1200 mp unde se propune: construirea unui imobil S+P+4-5, circulații carosabile/parcaje, circulații pietonale, spații verzi, cu POT propus 50% și CUT 2,05, (proiect ce a generat PUZ-ul),

- conform propunerilor planului, plantațiile existente atât pe Calea București cât și în cadrul zonei studiate vor fi păstrate și întreținute.

- platformele de depozitare a deșeurilor vor fi amplasate cu respectarea prevederilor OM 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

- planul nu modifică profilele stradale și nu propune noi străzi,

- toate construcțiile propuse în zona studiată se vor racorda la utilitățile existente - apă, canalizare, gaze naturale, nefiind necesare extinderea rețelelor menționate,

- zona este arondată la serviciul de salubritate al mun. Craiova,

- zona nu este cuprinsă în teritorii cu factori de risc natural,

- în zonă nu există valori de patrimoniu sau monumente istorice.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

- în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunț publicat în data de 07.09.2016 și 09.09.2016 în ziarul Cuvântul Libertății), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului (anunț din data de 15.09.2016), precum și a anunțului privind

- decizia etapei de încadrare anunț publicat în data de 30.09.2016 în ziarul Cuvântul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 3



Libertății de către titular) și postarea anunțului privind decizia etapei de încadrare pe site-ul APM Dolj în data de 28.09.2016 nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

- Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr. A10 - Reglementari, pe care o anexăm prezentei.

- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A. A. A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ing. Ramona CAZAN

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

REGLEMENTARI:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- ◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

REGIM TEHNIC PROPUZ ZM1

- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 50%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,64

REGIM TEHNIC PROPUZ ZM2

- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 50%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,05

REGIM TEHNIC PROPUZ LB

- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 20%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,20



BILANT TERITORIAL LB					
	EXISTENT		PROPUZ		
	MP	%	MP	%	
1. TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	6.000	100	6.000	100	
2. CONSTRUCTII PROPUZ/EXISTENTE	1.200	20	1.200	20	
3. CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	3.000	50	3.000	50	
4. CIRCULATII PIETONALE	1.200	20	1.200	20	
5. SPATII VERZI AMENAJATE	600	10	600	10	
6. TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-	
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8.700	100	8.700	100	

BILANT TERITORIAL ZM1					
	EXISTENT		PROPUZ		
	MP	%	MP	%	
1. TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1.200	100	1.200	100	
2. CONSTRUCTII PROPUZ/EXISTENTE	240	20	600	50	
3. CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	600	50	360	30	
4. CIRCULATII PIETONALE	240	20	120	10	
5. SPATII VERZI AMENAJATE	120	10	120	10	
6. TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-	
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8.700	100	8.700	100	

BILANT TERITORIAL ZM2					
	EXISTENT		PROPUZ		
	MP	%	MP	%	
1. TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1.500	100	1.500	100	
2. CONSTRUCTII PROPUZ/EXISTENTE	735	49	750	50	
3. CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	330	22	450	30	
4. CIRCULATII PIETONALE	300	20	150	10	
5. SPATII VERZI AMENAJATE	135	9	150	10	
6. TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-	
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8.700	100	8.700	100	

	VERIFICATOR				REFERAT			
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA		NR./DATA	
TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374979 CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl.16, ap. 18					BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E		Proiect nr. 11/2015	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/500	OBIECT: AMZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE P.U.Z. SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER		Faza: P.U.Z.	
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN						
	PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015				
	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN						
					REGLEMENTARI			Plansa nr. A10

De la etapa de proiectare la etapa de executie
nr 9658/12.08.2015

B.I.A.-TIPARU BOGDAN

(Proiectant)

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

(Avizator)

Compania de Apa Oltenia S.A.

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 1824 / 17.09.2014

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire: AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI
OBTINERE AVIZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL 3+P+4 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
2. Amplasament: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137 E
3. Beneficiar: SADOVEANU MARIAN
4. Proiect nr. 11 / 2015 elaborator B.I.A.-TIPARU BOGDAN

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137 E

2.2. BRANȘAMENT / RACORD:

EXISTENT

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

ST = 1137 mp S_b = 2800 mp CUT PROPUSE = 2,5
S_e = 560 mp POT PROPUSE = 50%

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONFORM NORMATIVELOR TEHNICE ÎN VIGOARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

ARH. TIPARU BOGDAN

ÎNTOCMIT

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără / cu următoarele condiții:

Data

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

Director General

Ec. Constantina



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa
1137	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti
Carta finciera nr	UAT	Mun Craiova

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	
1	A	1137	100	Teren pentru constructii, imprejurata de loturi conventionale
TOTAL		1137		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII				
Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii	
TOTAL				

Parcela (1A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latit. D(1-1)
	X [m]	Y [m]	
21	313419.392	406993.851	5.00
50	313414.480	406993.028	2.90
51	313413.853	406995.884	9.70
52	313434.330	406994.018	1.30
53	313403.054	406993.771	9.70
23	313393.531	406991.925	2.70
22	313394.210	406989.313	12.40
26	313381.988	406987.244	19.50
29	313381.691	407008.742	4.44
33	313381.828	407011.176	13.08
1	313384.129	407024.071	2.98
2	313387.074	407024.534	1.05
7	313388.105	407024.712	8.03
8	313394.035	407025.765	1.13
11	313395.141	407026.006	5.88
12	313401.031	407027.041	1.79
16	313402.531	407028.059	5.91
17	313408.308	407027.297	3.90
18	313410.468	407024.050	2.40
19	313412.812	407024.554	31.40

S(1A)=1137mp P=143.29m

SUPRAFATA DIN ACTE 1137 mp

LEGENDA:

S_{teren} = 1137.00 mp
Nr. parcuri = 22 locuri
Nr. apartamente = 20
Sc = 560 mp
Sd = 2800 mp

POT_{existent} = 20%
CUT_{existent} = 2.2

POT_{propus} = 50%
CUT_{propus} = 2.5

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus locuinte colective S+P+4





RERO10TC01 00597460

Client: MARIAN SADOVEANU
 Localitatea: CRAIOVA
 Strada: AVERESCU ALEXANDRU, MARESAL,
 bloc N6, apart. 6
 Judet: Dolj, cod postal 200066

Valabil cu C.V. NR. 1511/18.08.2016



SC CEZ Distributie SA
 <<societate administrata in sistem dualist>>
 COER CRAIOVA
 Nr. 060014424648/ 27.02.2015

Prezentul aviz are anexate 001
 planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060014424648 /16.02.2015 pentru:
 Obiectivul: CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4
 situat in localitatea: CRAIOVA, str. CALEA BUCURESTI, nr.: 137E, bl., sc., et., ap., jud. Dolj, cod postal 200620.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a SC CEZ Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este de **acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
 nr. 2500021142 / 27.02.2015

Cu urmatoarele precizari:

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
 2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 1,2 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
 3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES JT, post trafo IT/mt/jt, conductor/cablu jt.
 4. Instalatiile electrice ale SC CEZ Distributie SA existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
 fata de retea de IT: 4,0 m;
 fata de retea de mt: 0,6 m;
 fata de retea de jt: 0,2 m;
 fata de postul trafo: 20,0 m.
- Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996 republicata in 2002 pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile HGR nr. 90/2008 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public”.
- Conform Anexei 2, art. 4 si 5 din HGR 90/2008 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public, realizarea retelei este finantata, de regula, de catre autoritatile publice, din bugetele locale, din bugetul de stat /din alte fonduri legal constituite sau in regimul tarifului de racordare, de unul din viitorii consumatori, individual sau ca imputernicit legal al unui grup de consumatori.
- Consumatorul sau grupul de consumatori care suporta costul retelei in conditiile prevazute vor primi compensatie

Aviz de amplasament favorabil

baneasca de la ceilalti consumatori care se vor racorda la reseaua realizata, in momentul racordarii acestora conform prevederilor art. 26, alin. (7) din HGR 90/2008.

Prin contractul de deviere/mutare nr.0000000000 / v-ati angajat pentru executia lucrarilor prin care se vor pastra distantele minime fata de obiectivul pe care-l construiti .

5. Executia lucrarilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a SC CEZ Distributie SA, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de SC CEZ Distributie SA au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a SC CEZ Distributie SA si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al SC CEZ Distributie SA, telefon 0251929.**

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) si art. 93 pct.(29), deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea functionarii echipamentului de masurare a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie **infractiune** si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp constituie **contraventie** executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reseaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform HGR 90/2008.

Avand in vedere situatia retelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:

Lucrari de intarire a retelelor constand in : Nu este cazul;

Lucrari de extindere a retelelor constand in : .

Etapile procesului de racordare in conformitate cu HGR 90/2008 sunt :

- a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
- d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
- e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la reseaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- f) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 32/2005 privind "Aprobarea tarifulor de emitere a avizelor de amplasament si a avizelor tehnice de racordare practicate de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.15/2004 modificat si completat prin Ordinul Presedintelui ANRE nr. 55/2008 pentru aprobarea tarifulor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifulor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relatii cu Clientii al SC CEZ Romania SA.

11. **Avizul de amplasament este valabil de la data la emiterii si pana la 17.09.2015, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.**

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrise in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr. / , vizat de SC CEZ Distributie SA prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 1824 /17.09.2014 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- dacă solicitantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contractul de deviere/mutare.

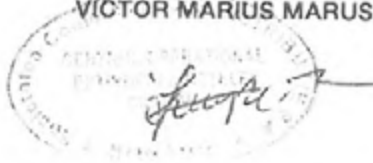
17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

În zona există LES JT trasată în planul de amplasament. Sapaturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare Craiova al S.C. CEZ Distribuție S.A., telefon 0251929. În cazul avariei instalațiilor electrice proprietatea operatorului de rețea, solicitantul și constructorul vor fi responsabili și vor suporta costurile aferente reparațiilor și întreruperilor în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor.

Operator

SC CEZ DISTRIBUTIE SA

Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa
1137	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti
Cartea funciara nr.	UAT	Mun Craiova

A. DATE REFERITOARE LA TEREN - 1011

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	
1	A	1137	100	Teren extravilan, imprejurite hotar conventional
TOTAL		1137		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
TOTAL			

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi latituri D(2i-1)
	X [m]	Y [m]	
21	313419.392	406993.851	5.00
50	313414.480	406993.028	2.90
51	313413.853	406995.884	9.70
52	313404.330	406994.018	1.30
53	313403.054	406993.771	9.70
23	313393.531	406991.925	2.70
22	313394.218	406989.313	12.40
26	313381.988	406987.244	19.50
29	313381.691	407006.742	4.44
33	313381.928	407011.175	13.08
1	313384.129	407024.071	2.98
2	313387.074	407024.534	1.06
7	313388.105	407024.712	6.03
8	313394.035	407025.785	1.13
11	313395.141	407026.006	5.98
12	313401.031	407027.041	1.78
16	313402.531	407026.059	5.91
17	313408.306	407027.297	3.90
18	313410.466	407024.060	2.40
19	313412.812	407024.054	31.40
S(1A)=1137mp P=143.29m			

SUPRAFATA DIN ACTE 1137 mp

Executant

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

INSPECTOR DE CADASTRU

83201

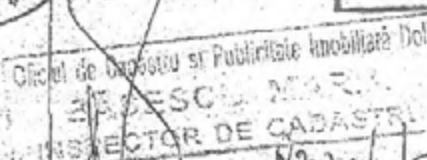
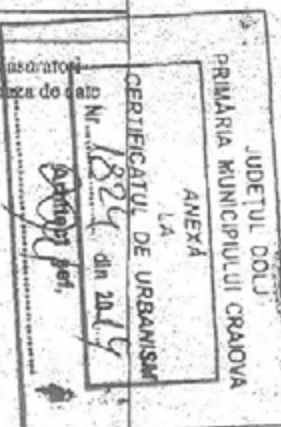
LEGENDA:

S teren = 1137.00 mp
 Nr. parcare = 22 locuri
 Nr. apartamente = 20
 Sc = 560 mp
 Sd = 2800 mp

POT existent = 20%
 CUT existent = 2.2

POT propus = 50%
 CUT propus = 2.5

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus locuinte colective S+P+4



Primar
 Ec. Antonia Simbura
 Viceprimar
 Diaconescu Mircea
 Consilier
 Gaboru M

B.I.A.-TIPARU BOGDAN

TERMO CRAIOVA SRL

(Denumire proiectant)

FIȘĂ TEHNICĂ

În vederea emiterii avizului de amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
 1. - Denumire și obținere avize pentru construire mobil S+P+4 cu destinația locuințe colective
 2. - Amplasament CRAIOVA, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 137 E
 3. - Beneficiar SADOVEANU MARIAN
 4. - Proiect nr. 11 / 2015 elaborator B.I.A.-TIPARU BOGDAN

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI**2.1. - AMPLASAMENT :**

CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 137 E

2.2. - BRANȘAMENT/RACORD :

EXISTENT

2.3. - CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :S_T = 1137 mp S_B = 2800 mp CUT PROPUȘ = 2,5S_a = 560 mp POT PROPUȘ = 50%**3. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :**

CONFORM NORMATIVELOR TEHNICE ÎN VIGOARE

4. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE :

CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

ÎNTOCMIT :

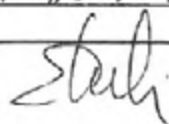
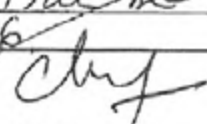
ARH. TIPARU BOGDAN

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără/cu următoarele condiții :

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL PENTRU CERTIFICATUL DE
 URBANISM NR. 1511 / 18.08.2016

TERMO CRAIOVA SRL

Administrator,

Data : 18.02.2015

Ing. Lungu Gabriel



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 116474 din 18.08.2016

VOIAȘIL CU AVIZUL FAVORABIL

LA DATA DE 18.02.2015

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1511 din 18.08.2016



În scopul: aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil S+P+4 -5 cu destinația locuințe colective și spații comerciale la parter

Ca urmare a Cererii adresate de (1) SADOVEANU MARIAN
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Comuna Pielești, satul Pielești
sectorul -, cod poștal -, ilor, nr. -, l. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -
înregistrată la nr. 116474 din 06/07/2016
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -
sector - cod poștal -, Calea București, nr. 137E, bl. -, sc. -
- , et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 217704, numărul topografic al
parcele - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 217704

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 248/2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune în cota de 1/2 dlor Sadoveanu Marian și Sadoveanu Doina Angela și 1/2 dlor Asproiu Adrian Daniel și Asproiu Gabriela Denisa. Conform extras CF nr. 217704/08.07.2016 se intabulează drept de ipotecă legală cota actuală 1/2 în favoarea dlor Sadoveanu Marian și Sadoveanu Doina Angela și cota actuală 1/2 în favoarea dlor Asproiu Adrian Daniel și Asproiu Gabriela Denisa.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții;
Destinația după PUD - zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general;
Suprafața terenului - 1138,00 mp din acte și 1137,00 mp din măsurători.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform HCL nr. 248/2003 s-a aprobat PUD privind "construire cladire birouri si sedii societati in Calea Bucuresti-Lapus, incinta bl T6, N6 si N10", functiunea terenului studiat fiind astfel de zona cu functiuni complexe de interes pub si servicii de interes gen. Conf. art.10, alin. 1, lit c) din Lg.190/2013 pt. aprob OUG 7/2011, pt. modif. si compl. Lg. 350/2001 priv amenajarea terit, aut. pub locala are dreptul ca prin CU "sa conditioneze autorizarea investitiei de elab unui PUZ, prin grija investitorului privat, in cond legii, si de aprob acestuia de catre aut. pub locala, numai in baza unui aviz prealabil de oport intocmit de struct specializata condusa de arh sef". Se prop constr imobil S+P+4 -5 cu dest loc colective si spatii comerciale la parter, cu POTprop=50% CUT prop=2,64. Pt mod.si complet L. 350/2001 priv amenajarea terit,autoritatea pub locala are dreptul ca prin C.U "sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ,prin grija investitorului privat, in cond legii,si de aprob acestuia de catre autorit pub loc,numai in baza unui aviz prealabil de oport intocmit de structura specializata condusa de arh sef".Prin PUZ se va preciza durata de val a acestuia.Solicat se va face separat pt.avizul de oport,pt.informarea pub si pt.elab PUZ.Solicat de informare a pub si doc. aferenta, conf. art.56, alin.6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt.aprob metodolog.de infor.a pub se va face in baza unei cereri tip,anterior si separat de solicit de aprob a docum.urb. In Cons Local. Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezist la intemperii,cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) si pub in presa 2 anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala.Doc.de urb se va depune in max.5 zile de la finaliz dezbaterii pub, pt. a se putea emite o hotarare a C.L. prin care se aproba/se respinge doc.de urbanism.Prop.se va corela cu doc.urb aprob in zona si se va prez pe suport topo vizat si receptionat de OCPI.Se va respecta prev.C.C. pe limita de prop priv serv de vedere,picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta prop.Se vor amenaja spatii verzi si plantate conf RGU.Se vor respec avizele fav ale detinat de util din zona si cond din acestea.Se vor realiza loc de parcare in incinta conf.RLU271/2008.La faza de aviz preal de oport se va prez studiul cu terenurile alipite,Titlu de prop, Extras CF, CNS. Solicat se vor face de catre toti proori sau se va prez acordul autentif al coindiviz. Sim foto. **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru** aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal si obtinere avize pentru construire imobil S+P+4 -5 cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova, Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iulia Matei

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☒ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate

d.4. Studii de specialitate:

Plan Urbanistic Zonal

Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miercanu

Achitat taxa de 15,00 lei, conform chitanței nr. 0261850

din 19.08.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 19.08.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA

URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Iulia Matel

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

Directia Operationala
Serviciul Gestiune Exploatare Retea
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Anca Simionescu

SADOVEANU MARIAN

Str. C. ...ilor, Nr.
Jud. Dolj, Com. Pieiesti
Cod postal

Nr. 310.856.146/05.09.2016

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **310.856.146** din **25.08.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal si autorizare lucrari de construire – imobil S+P+4-5 cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter - jud. Dolj, mun. Craiova, str. Calea Bucuresti nr. 137E**, va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. /2016 elaborat de BIA arh. Tiparu Bogdan completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otel), sau dupa marcasele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 1511 din 18.08.2016 eliberat de Primaria Municipiului Craiova.**

Adrian DOBREA

**SEF SERVICIU,
DIRECTIA OPERATIONALA**



Anca SIMIONESCU

Operator Cerere-Informatii

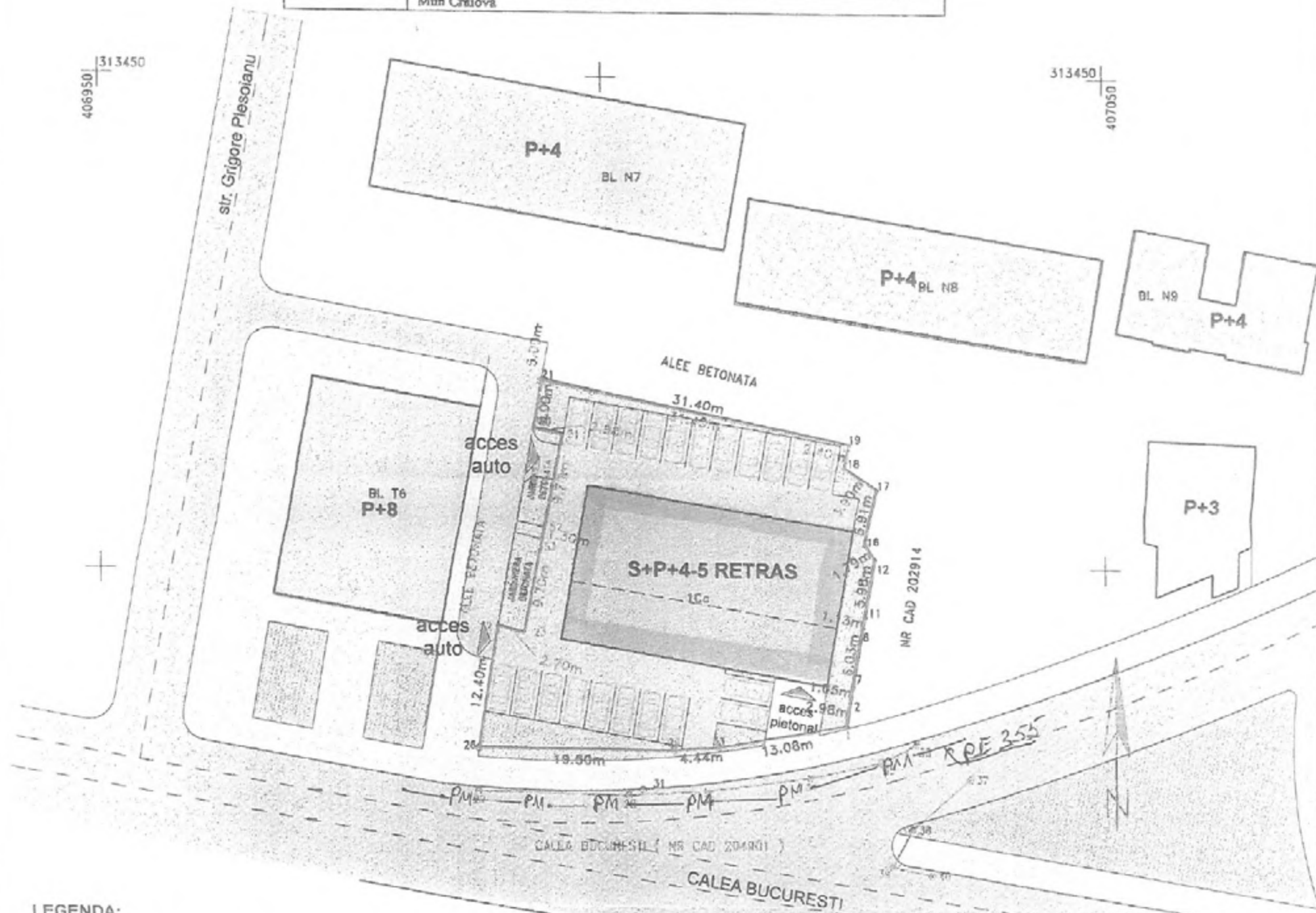
Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. 5387/24.08.2016, factura nr. ATP 1904007831

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti nr 137E, (fost 209-211), jud Dolj
Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun Craiova	



LEGENDA:

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus S+P+4-5 RETRAS cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter
- circulatie carosabila/parcage
- circulatie pietonala
- spatiu verde

S teren = 1.137 mp

Nr. parcuri = 21 locuri

Nr. apartamente = 20

S construit = 560 mp

S desfasurat = 3.000 mp

P.O.T. existent = 20,00%

C.U.T. existent = 2,20

P.O.T. propus = 50,00%

C.U.T. propus = 2,64

FOL. COMPLEX 1 DOCT
Nu afecteaza retea de gaze
Georgescu Ghe. Ghe
Rascacea Alex. Mung

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Sursele	Categoria de folosinta	Suprafata	Observatii
1	Ce	1137	
TOTAL		1137	Teren intravilan, imprejmuit, hotar conventional
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Observatii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1137 mp			
Suprafata din act = 1138 mp			
Confirm esecutivitatea planurilor la teren, corectand si intocmind documentatia cadastrala si corespundenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral	



05 SEP. 2016

310.856146



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1

013702, Bucuresti, Romania

C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA OPERATIUNI SI SUPTOR SISTEME ROMANIA

DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA

INVENTARIERE RESURSE

AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 57, cam. 210

Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 30.08.2016

Nr. 100/05/03/01/B/DJ/0942

Avizul Nr. 493 / 2016

Catre: **SADOVEANU MARIAN**

PIELESTI, STR. () F II 1 NR

AVIZ CONDITIONAT

Urmare documentatiei inregistrata la TELEKOM ROMANIA – INVENTARIERE RESURSE - Dolj, sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/0927 in data 26.08.2016 privind lucrarea „**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4 -5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER**” (cf. C.U. 1511/18.08.2016), va comunicam urmatoarele:

In zona CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E, conform planuri situatie anexate, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, Telekom Romania are pozate instalatii subterane de telecomunicatii, in canalizatie/sapatura, de importanta nationala, regionala si locala.

Avand in vedere importanta retelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cat si faptul ca acestea ar putea fi afectate de lucrarile proiectate, conform documentatiei prezentate, Telekom Romania este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul, efectuate in zona instalatiilor de telecomunicatii, se va derula numai sub asistenta tehnica a Telekom Romania. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la Centrul de Telecomunicatii DJ-MH-OT, telefon 0251.404.101, fax 0251.510.567.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc. existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom Romania, la predarea amplasamentului.
- Se vor respecta: SR 8591:1997, *Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare;*.

- Toate lucrarile proiectate prin aceasta documentatie, in zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si in prezenta delegatilor Telekom Romania.
- In timpul derularii lucrarilor si ulterior finalizarii acestora, beneficiarul avizului va proteja si conserva instalatiile subterane de telecomunicatii din perimetrul afectat.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom Romania datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiar.
- Pentru alte retele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul Telekom Romania, in baza unei documentatii tehnice de specialitate.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz in al scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentatiei in care a fost inserata, cu aproximatie, infrastructura subterana de comunicatii existenta in zona .

OPERATIUNI SI SUPORT SISTEME ROMANIA
RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinica Petre





FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic

Avis pentru amplasament și/sau bransament (racord)
Pentru... ELABORARE... P.U.Z.

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI
CONTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL BETA-5 CU DESTINATIA
1 Denumire: LOCUINTE COLECTIVE SI STATII COMERCIALE LA PATER
2 Amplasament:
3 Beneficiar: SADOVEANU MARIAN

4-Proiect nr. 11/2015

Elaborator: B.I.A. TIPARU BOGDAN

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT:

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E

2.2 BRANSAMENT / RACORD:

NU EXISTA

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

S.CONSURSA = 560MP

P.O.S. PROPOS = 20.90

S.AESTURAT = 2.000MP

C.U.T. TEORIE = 9.6%

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONT. LEGISLATIEI ÎN VIG.DARE

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

CONT. CERINTELOR AVIZATORULUI

ARH. TIPARU BOGDAN

INTOCMIT:

V. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modal de îndeplinire a cerințelor de
avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic ~~fără~~ cu următoarele condiții:

e) aviz datat 14/3/2016

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA
DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA
INVENTARIERE RESURSE

14.03.2016

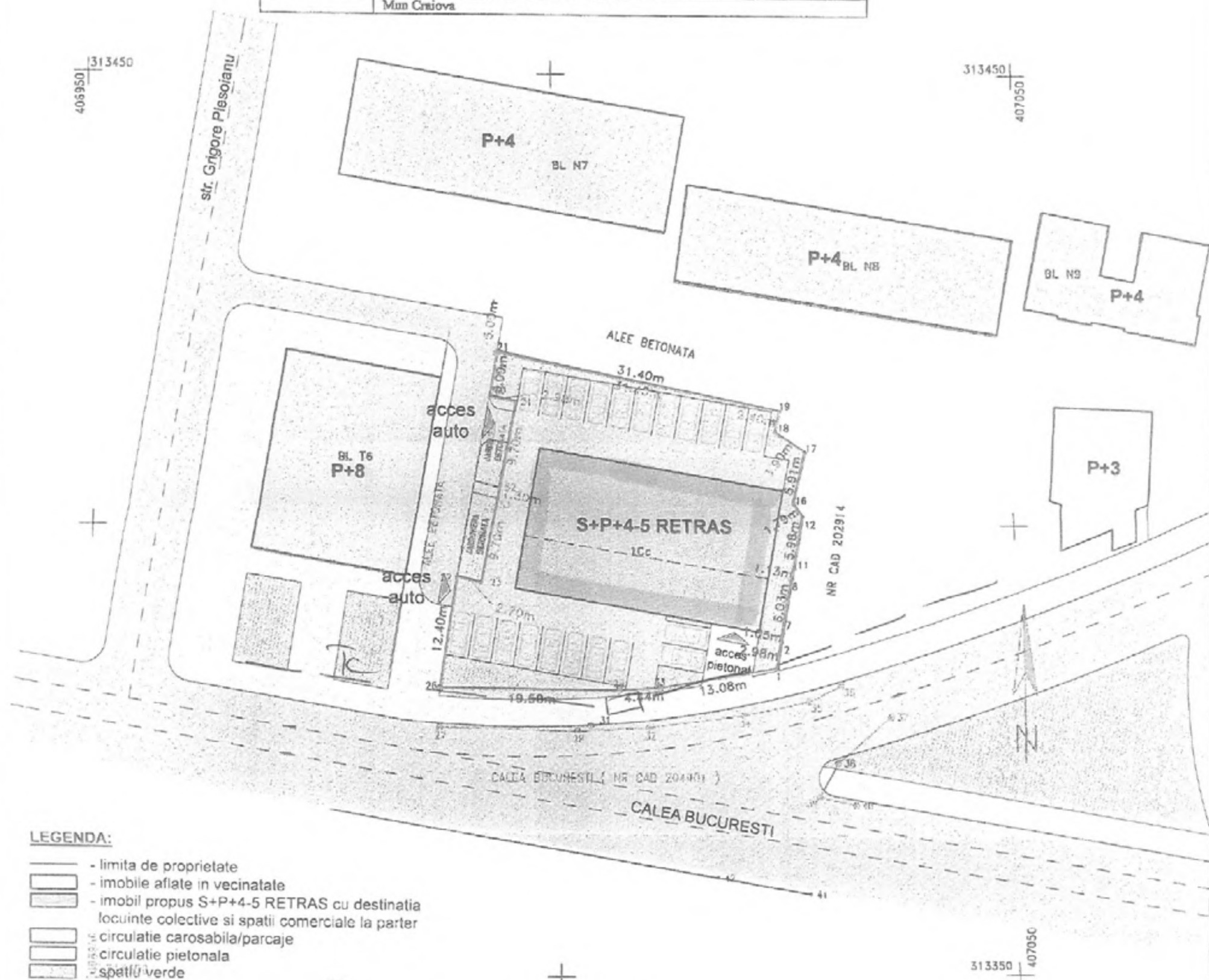
RESPONSABIL AVIZ TEHNIC

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
	1137	Mun Craiova, Calca Bucuresti nr 137E, (fost 209-211), jud Dolj
Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun Craiova	



LEGENDA:

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus S+P+4-5 RETRAS cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter
- circulatie carosabila/parcage
- circulatie pietonala
- spatiu verde

S teren = 1.137 mp

Nr. parcare = 21 locuri

Nr. apartamente = 20

S construit = 560 mp

S desfasurat = 3.000 mp

P.O.T. existent = 20,00%

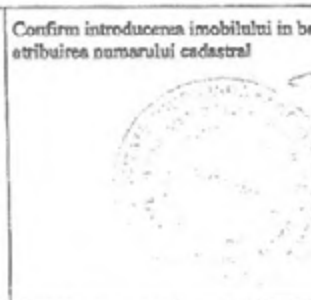
C.U.T. existent = 2,20

P.O.T. propus = 50,00%

C.U.T. propus = 2,64

Te Canelizatie Te

A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Observatii
I	Cc	1137	Teren intravilan, imprejurare boier conventional
TOTAL		1137	
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol	Observatii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1137 mp			
Suprafata din act = 1138 mp			
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	



Handwritten signature and date: 15.12.2016

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestei, Nr. 119A, Craiova, Dolj
C.U.I. RO 27969145, J16 126 01 02 2011
Tel. 0231 412.628; 0231 414.666
0231 422.733
Fax. 0231 417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO38 INGB 6000 9999 0073 9890
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 2915 069X XX01 1326
Capital social: 200 Lei

27.11/18.10.2016

AVIZ TEHNIC
PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investitii

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5
1-DENUMIRE CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER
2-AMPLASAMENT CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137 E
3-BENEFICIAR SPODOVEANU MARIAN
4-ELABORATOR BIA TIPARU BOGDAN

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137 E

2.2. BRANŞAMENT/RACORD:

EXISTENT

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

CONFORM NORMATIVELOR TEHNICE ÎN VIGOARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE:

CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

INTOCMIT PROIECTANT:

ARK. TIPARU BOGDAN



5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

FARĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

PE CUI LA 15.11/18.08.2016

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

[Signature]

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 181046 din 28.02.2015
Ex.nr. ____

Către,
Dnul. SADOVEANU MARIAN
Str. _____, nr. _____, com. P _____, sat _____, i, jud. Dolj

Urmare a cererii dvs. adresate Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm avizul de principiu pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil S+P+4 cu destinația de locuințe colective, pe Calea București, imobilul nr. 137E din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 1824/17.09.2014, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă precum și pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observații și a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, după caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor, în cuantum de 100 lei prin chitanță seria TS291 nr. 20100038987/17.02.2015 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă.

SEFUL BIROULUI,

Comisar șef de poliție
ZUICAN EMILIAN GHEORGHE

ÎNTOCMIT,
Inspector de poliție
GAE SORIN-CONSTANTIN

Salvați Documente: Biroul Rutier, str. C. Islaz, nr 50
Ref: S.D.10.5.2 ex

CONFIDENTIAL. Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr 677/2001

CRAIOVA, Strada C. Islaz nr. 50
Tel/ fax.0251-466.253

17.10/12.02.2015

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii avizului
de amplasament și/sau branșament(racord)
pentru agent termic primar sub formă de apă fierbinte.

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

- AVIZ FAVORABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI
OBTINERE AVIZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL SI PLY D'ABSTINATA LOCUINTE COLECT.
- 1.-Denumire CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 137 E
-2.-Amplasament CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 137 E
-3.-Beneficiar SADOVEANU MARIAN
-4.-Proiect nr. 11/2015 elaborator B.I.A.-TIPARU BOGDAN

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

- 2.1 Amplasament: CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 137 E
-2.2 Branșament/racord: EXISTENT
-2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect:
 $S_T = 1137 \text{ mp}$ $S_D = 2800 \text{ mp}$ $CUT \text{ PROPUȘ} = 2,5$
 $S_B = 560 \text{ mp}$ $POT \text{ PROPUȘ} = 50\%$

3)-MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

CONFORM NORMATIVELOR TEHNICE ÎN VIGOARE

4)-MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

- 4.1) „se vor respecta,,
4.2) CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE.

INTOCMIT,

L.S.

ARH. TIPARU BOGDAN

- 5)-Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de
îndeplinire a cerințelor de avizare,
se acordă :

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții:

- 1) Respectarea scopului stabilit în CERTIFICATUL
DE URBANISM nr. 1824/17.09.2014.
2) Respectarea amplasamentului din planul de situație vizat
de SE CRAIOVA în 24.02.2015, plan anexă la această
fișă tehnică.

ORDINUL EMITERII
DIN ROMANIA
3648
Bogdan Mihai
TIPARU
Activat cu drag de...

Sucursala Electrocentrale Craiova II,

DIRECTOR,

Ing. DAN VASILE

Data: 03.02.2015

TIPARU MARIAN

Aviz valabil și pentru

Cu nr 154/18.08.2016

ing. Gerolime G

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa
1137	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti
Catua funciara nr	UAT	Mun Craiova

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare
1	A	1137	100
TOTAL		1137	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod construcție	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
TOTAL			

Parcela (1A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungime latură D(1-2)	
	X [m]	Y [m]	
21	313419.392	406993.851	5.00
50	313414.480	406993.028	2.90
51	313413.853	406996.884	9.70
52	313404.330	406994.018	1.30
53	313403.054	406993.771	9.70
23	313393.531	406991.925	2.70
22	313394.218	406989.313	12.40
26	313381.989	406987.244	19.50
29	313381.691	407006.742	4.44
33	313381.928	407011.175	13.08
1	313384.129	407024.071	2.98
2	313387.074	407024.534	1.06
7	313388.105	407024.712	6.03
8	313394.035	407025.785	1.13
11	313395.141	407026.006	5.88
12	313401.031	407027.041	1.79
16	313402.531	407026.058	5.91
17	313408.308	407027.297	3.90
18	313410.468	407024.050	2.40
19	313412.812	407024.554	31.40

S(1A)=1137mp, P=143.29m
SUPRAFATA DIN ACTE 1137 mp

LEGENDA:

S teren = 1137.00 mp
Nr. parcare = 22 locuri
Nr. apartamente = 20
Sc = 560 mp
Sd = 2800 mp

POT existent = 20%
CUT existent = 2.2

POT propus = 50%
CUT propus = 2.5

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus locuinte colective S+P+4

Executant: **Geodezilor din Romania**
Geodez cu drept de semnatura
Nicolas-Cristian IONASCU
Gradul III
201

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Județul Dolj
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
M. 1824 din 2019

Oficiul de Geodezie și Publicitate Imobiliară Dolj
BUCURSCU MARE
INSPECTOR DE CADASTRU

Verificat
Ingenierul
Bogdan Mihailescu
TIPARU

Primar, Ec. Antonia Stancu
Dinechescu Mircea

5. VERECEREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☒ canalizare ☒ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate ☒ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☒ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

- ☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☒ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMOELECTRICA
☒ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☒ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate

d.4. Studii de specialitate:
Plan Urbanistic Zonal
Studiu geotehnic

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidio Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 15,00 lei, conform chitanței nr. 0461850

din 19.08.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 19.08.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA
URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Iulia Matei



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**



Sediul central:
Craiova, str. Toboci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâitei, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Bretei, nr. 5
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax: 0251.41.78.80
E-mail: liricu@yahoo.com



Nr. 14442 / 19.10.2016

La cererea : **SADOVEANU MARIAN**

Cu sediul/domiciliul în: **Comuna Bărbănt, str. ... nr. ... jud. Dolj**

Înregistrată la DSP Dolj cu nr. **11442** din **05.10.2016** și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului MS nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu completările și modificările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr. 740 din 19.10.2016

În urma analizării și evaluării de către **dr. Daniela Bică**, în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER**”, la punctul de lucru din Craiova, Calea București, nr. 137E, jud. Dolj - s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 501/19.10.2016.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. M.S. nr. 119/2014 și studiul de însorire efectuat de arh. **Tiparu Bogdan**.

Director Executiv DSP DOLJ
Dr. Ludmila Prunariu



Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic **Buzduceanu Constantin**

[Signature]



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

NESECRET
Exemplar 1
Nr. 1.820.083
Craiova, 18.10.2016

CĂTRE,

Dl. Sadoveanu Marian

Comuna Pielești, str. „M. Sadoveanu” nr. 1, județul Dolj, telefon 0251.510127

La adresa dumneavoastră, înregistrată la I.S.U. „Oltenia” Dolj, sub nr. 1.820.083 / 13.10.2016, prin care solicitați informații privind necesitatea obținerii avizelor de securitate la incendiu și protecție civilă pentru „*Construire imobil S+P+4-5 cu destinația de locuințe colective și spații comerciale la parter*” în municipiul Craiova, Calea București, nr. 137E, județul Dolj, investiție aflată la faza – *elaborare PUZ* (conform CU nr. 1511 / 18.08.2016), vă comunicăm că la această fază unitatea noastră nu emite avizele mai susmenționate.

După emiterea unui nou certificat de urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire, se vor solicita și obține avizul de securitate la incendiu conform *Anexei nr. 2 a H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și avizul de protecție civilă în conformitate cu prevederile art. 1 din H.G.R. 560/2005, pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă, modificată și completată cu H.G. 37/2006, prezentând documentele prevăzute de Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul MAI nr. 129/2016.*

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

Florea Constantin



ADJUNCT INSPECTOR ȘEF

Colonel

Păduraru Adrian



Nr. 3558 din 09.11.2015

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUNICIPIUL CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 137E, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **SADOVEANU MARIAN**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. **POPESCU MADALIN**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ✓ Umpluturi nisipo prafoase negricioase, cu indesare medie la afanate, cu compresibilitate mare, cu bucati de moloz pe primii 1.8 - 2.0m;
- ✓ Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, mai jos de 1.8 - 2.0m.

Presiunile conventionale variaza între $P_{conv} = 160$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 255$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza între $P_{pl} = 165$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m si $P_{pl} = 277$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 225$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m in (tab2) si $P_{cr} = 384$ kPa.

Se recomanda:

- adancimea de fundare poate fi de minim 2.2m de la cota terenului natural, sub umplutura in terenurile medii la bune de fundare;
- se recomanda realizarea de fundatii continui armate sau radier general;
- in jurul constructiei se recomanda realizarea de umpluturi compactate cu materiale semipermeabile si sistematizari pe verticala, cu pante spre exterior cu scopul asigurarii evacuarii rapide a apelor din precipitatii;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sau slab permeabile (interzis nisipuri sau balasturi) sub trotuare;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate din materiale impermeabile, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii);
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15cm dupa compactare;
- taluzele tehnologice ale sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1.5m pentru adancimi mai mari se recomanda sprijinirea taluzelor;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umpluturi compactate blocaj, balast amestecat cu pamant din sapaturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- b) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original

Investitor/proiectant

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii adancimilor de fundare si terenului de fundare in vederea realizarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajerilor pentru constructia imobilului S + P + 4.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intilnite;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- tasarile probabile;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- adancimi de fundare
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Sud Estica a municipiului Craiova, pe strada C Bucuresti, Nr. 137E

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan cu panta pe directia Vest - Est PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se încadrează în Podisul Getic , in zona terasei mijlocii a Raului Jiu.

Sub aspect geologic , in zona se dezvoltă formatiuni neogene (Pliocene) si, Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafața Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri argiloase, peste care s-au depus nisipuri prafoase la slab argiloase prin sedimentare.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de virsta holocen aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din umpluturi nisipo prafoase, negricioase pana la 1.9 - 2.2m, nisipuri mijlocii prafoase mai jos, plastic consistente, cafenii galbui umede.

Din punct de vedere meteorologic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absoluta a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absoluta $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabila, fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie.

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditii de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuismen te la normale din precipitatii	2
Importanta constructiei	Normala	2
Vecinatati	Fara risc la moderata	2
Seismicitatea	Moderata	2
Riscul geotehnic	MODERAT	11

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic **MODERAT**.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrul de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului Pl 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie neuniforma** in stratul de umplutura in primii 1.8 - 2.0m, caracteristic umpluturilor (mediu consolidate) si **stratificatie uniforma** mai jos .

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)

- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845 daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor, nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant posedea o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarii exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];

γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

ε Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg) :

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate $I_p = W_c - W_p$	
I _c	Indicele de consistenta (stare) $I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$	[%];
n	Porozitatea $n = \frac{V_p}{V} \times 100$	[%];
E	Indicele porilor $E = \frac{V_p}{V_s}$	
Sr	Gradul de umiditate $Sr = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$	
Id	Gradul de indesare $Id = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$	
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbtie	[%];
U _l	Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistenta la forfecare*

φ	Unghiul de frecare interna	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea in edometru*

M _{2.3}	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
a _{v2.3}	Coeeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
e _{p2}	Tasare specifica	[cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice, cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcule de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

✓ **Umpluturi nisipo prafoase negricioase, cu indesare medie la afanate, cu compresibilitate mare, cu bucati de moloz pe primii 1.8 - 2.0m cu caracteristicile fizico mecanice:**

- ✓ umiditati variabile $w = 12 - 14 \%$
- ✓ indicele porilor $e = 0.67 - 0.68$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.9 - 19.0 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate medie la mare $M_{2.3} = 86 - 92 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 18 - 20^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 13 - 15 \text{ kPa}$
- ✓

✓ **Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, mai jos de 1.8 - 2.0m cu caracteristicile fizico mecanice:**

- ✓ umiditati variabile $w = 15 - 17 \%$
- ✓ indicele porilor $e = 0.66 - 0.67$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.0 - 19.3 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate medie la mare $M_{2.3} = 103 - 115 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 18 - 20^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 16 - 18 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer acesta gasindu-se in zona la peste 9m.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 $P_{ef} < P_{conv}$ si
 $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
 - la incarcari cu :
 - excentricitati dupa o singura directie :
 $P_{ef max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
 - excentricitati dupa ambele directii:
 $P_{ef max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .
- in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef max}$; $P'_{ef max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i)/3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Tasarea absoluta probabila a fundatiei

se calculeaza cu relatia:

$$S = 100 \times \beta (\sum \sigma_{zi}^{med} \times h_i) / E_i \quad \text{cm}$$

in care :

β - coeficient de corectie egal cu 0.8 ;

σ_{zi}^{med} - efortul elementar mediu in stratul elementar i, calculat cu relatia:

$$\sigma_{zi} = (\sigma_{zi}^{sup} + \sigma_{zi}^{inf}) / 2 \quad \text{kPa}$$

σ_{zi} - efortul unitar la limita superioara, respectiv limita inferioara a stratului elementar i ;

h - grosimea stratului elementar i, (m);

E_i - modulul de deformatie liniara al stratului elementar i, (kPa);

n - numarul de straturi elementare cuprinse in limita zonei active.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B^* \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamant de sub talpa fundatiei (kPa)

B^* - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic cu panta pe directia Vest - Est;
- amplasamentul este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare la data realizarii studiului;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este slab la suprafata in umplutura in primii 1.8 - 2.0m la mediu si bun pentru fundare mai jos si este constituit din:
 - ✓ Umpluturi nisipo prafoase negricioase, cu indesare medie la afanate, cu compresibilitate mare, cu bucati de moloz pe primii 1.8 - 2.0m cu caracteristicile fizico mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 12 - 14 \%$
 - ✓ indicele porilor $e = 0.67 - 0.68$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.9 - 19.0 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie la mare $M_{2-3} = 86 - 92 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 18 - 20^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 13 - 15 \text{ kPa}$
 - ✓ Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, mai jos de 1.8 - 2.0m cu caracteristicile fizico mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 15 - 17 \%$
 - ✓ indicele porilor $e = 0.66 - 0.67$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.0 - 19.3 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie la mare $M_{2-3} = 103 - 115 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 18 - 20^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 16 - 18 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer acesta gasindu-se in zona la peste 9m.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 160 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0,6\text{m}$ si $P_{conv} = 255 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 165 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0,8\text{m}$ si $B = 0,6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 277 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 225 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0,6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 384 \text{ kPa}$ (tab 2);
- adancimea de fundare poate fi de minim 2.2m de la cota terenului natural, sub umplutura in terenurile medii la bune de fundare;
- se recomanda realizarea de fundatii continui armate sau radier general;
- in jurul constructiei se recomanda realizarea de umpluturi compactate cu materiale semipermeabile si sistematizari pe verticala, cu pante spre exterior cu scopul asigurarii evacuarii rapide a apelor din precipitatii;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sau slab permeabile (interzis nisipuri sau balasturi) sub trotuare;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate din materiale impermeabile, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 2.2m de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 2.2 - 2.3 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1.0m;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii);
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15cm dupa compactare;
- taluzele tehnologice ale sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1.5m pentru adancimi mai mari se recomanda sprijinirea taluzelor;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umpluturi compactate blocaj, balast amestecat cu pamant din sapaturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la ridicata a constructiei;
- natura terenului terenuri medii la bune de fundare ;
- nivelul scazut al apei si eventual epuizmente directe ape din precipitatii;
- risc moderat din punct de vedere al vecinatatilor;

- din punct de vedere al seismicității suprafața cercetată se afla în zona D de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20\text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{ s}$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani);

Pământurile de suprafață din zona studiată sunt umpluturi de natură nisipo prafoasă la nisipo argiloasă cu compresibilitate medie (P3) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca materiale mediocre (3c; 3b) din punct de vedere al calității ca material de terasamente și al comportării la îngheț deșgheț;

Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate

$$I_m = -20 - 0;$$

Având în vedere tipul climatic, cât și regimul hidrologic local nefavorabil, fără asigurarea scurgerii apelor și cu ape care baltesc la precipitații, adoptarea unui **modul de deformare liniară** $E = 90\text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitară, la $E = 115\text{ daN/cm}^2$ pentru zonele înalte cu scurgerea apelor asigurată la dimensionarea aleilor platformelor și parcarilor;

Coefficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat se găsește în zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0.5\text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zapadă amplasamentul se găsește în zona C cu o valoare a încărcării de zapadă pe sol de 2.0 kN/mp ;
- adâncimea de îngheț a zonei este de 85 cm conform STAS 6054;
- după modul de comportare la săpare, pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83.

Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin

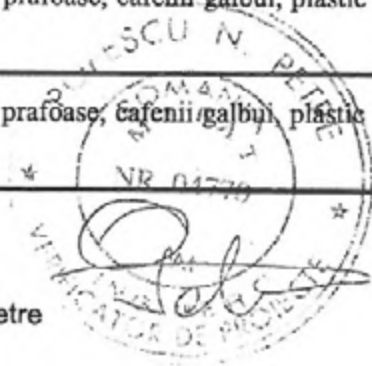



**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (P_{conv})
pentru diferite adancimi de rundaie si latimi ale rundatiilor (K_{ra})**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)			Natura teren
		1	0,6	2	
	0,8	170	160	175	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
FG 1	1	176	170	183	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
	1,5	190	180	199	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
FG2	2	195	191	205	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
	2,5	226	224	232	Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie umede
	3	230	226	240	Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie umede
	4	246	242	255	Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie umede

Intocmit
Ing. Mihai Mariana

Verificat
Ing. Popescu Petre



TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Formule FG1, FG2

Tabel 2

Nr. crt.	Adanc. de calc.	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,6	16	13	1,6	165	168	174	225	231	248	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
2	1	18,6	16	12	1,6	172	174	180	229	236	252	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
3	1,5	16,4	16	11	1,6	187	189	194	242	248	263	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
4	2	14,2	16	11	1,6	201	203	207	258	263	275	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
	3	12,4	17	10	1,5	223	225	229	308	313	325	Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie umede
5	4	12,4	17	10	1,5	271	273	277	367	372	384	Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie umede

$$Ppl = ml(gxBxN1 + (2qe + qi)/3xN2 + cxN3)$$

$$Pcr = gxBxNgxlg + gxhxNqxlq + cxNcxlo$$

Intocmit
 Ing. Mihai Mariana

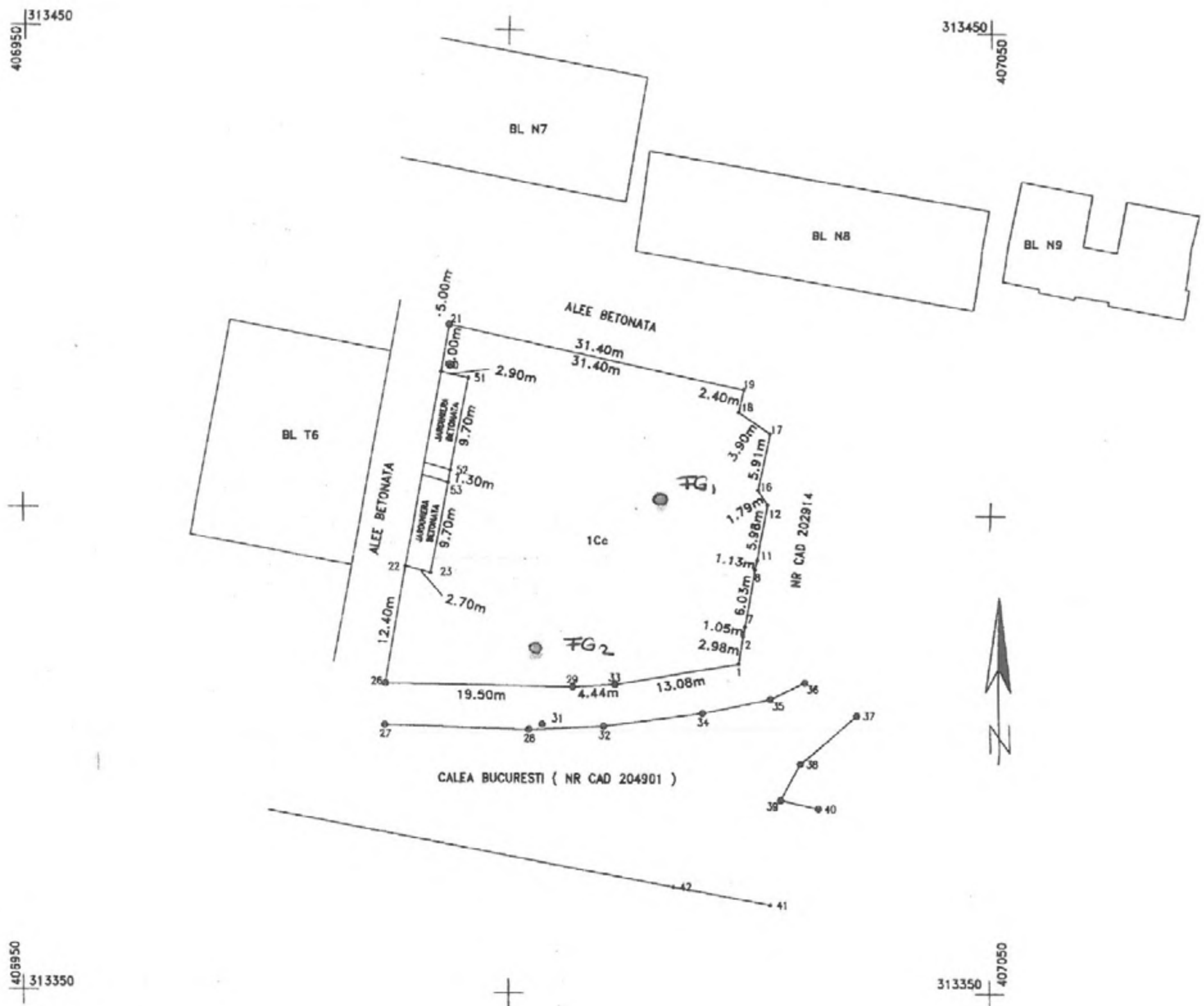
Verificat
 Ing. Popescu Petre



217704

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Cartea funciar nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun Craiova



A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	Cc	1137	Teren intravilan, imprejurire hotar conventional
TOTAL		1137	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatii	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1137 mp
 Suprafata din act = 1138 mp

Confirm eschisturarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date imobiliar si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj

MAN ILEANA

CONSILIER

[Signature]

10.05.2012

LEGENDA
 0 FG-FORR GEOTEHNIC

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 1

[illegible]

INTOCMIT
Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

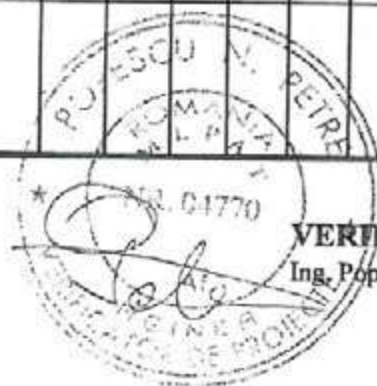
Ing. Popescu Petre

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 2

STRATIFICATIE	COTA ADIN	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE					Penetrare dinamica Rp daN/	
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA		Greutate volumetrica	Greutate	PLASTICITATE				Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de	FORFECARE		EDOMETRU				Penetrare
											Limita de	Limita de	Indice de plasticitate	Indice de					Unghi de	Coeziune	Modul de def edometrica	Coefficient de compresibilit	Tasare		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	2	14	7	17	21	22	19	Umpluturi din nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase, cu indes med, cu fragm de moloz	19,0	26,2					12,0	0,47	40	0,67	20	15	92	0,02	3,08	16	42
	4	0	9	20	25	32	14	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede	19,3	26,3					15,0	0,61	39	0,64	22	18	115	0,01	2,85	19	50
	6																								
	8																								

INTOCMIT

Ing. Popescu Madalin



VERIFICAT

Ing. Popescu Petre



ZONA STUDIATA

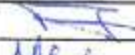
PUG
Nr. 23364
Sadoveanu Marian
144x14 13

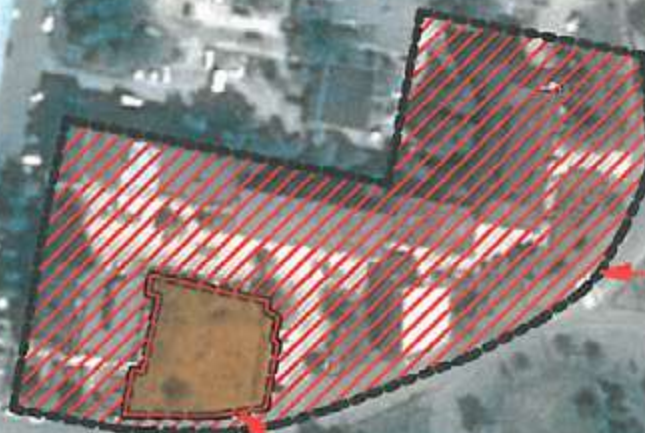
Plus PUG-HCL 243/neo3

B A B T	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374879 CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr. 15, bl. 15, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/5.000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
	PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015	PLAN EXTRAS P.U.G.	Plansa nr. A1
	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				



CALEA BUCURESTI

	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374879 CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr. 15, bl. 16, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	PLAN EXTRAS P.U.Z.	
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
	PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015		
	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				Faza: P.U.Z. Plansa nr. A2



ZONA STUDIATA

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CALEA BUCURESTI, NR. 137E

	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. G.I.F. 29374R79 CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 16, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/2.000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4- 5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: august 2015	ORTO - FOTOPLAN	
	PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS				Plansa nr. A3
	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
1137	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti nr 137E, (fost 209-211), jud Dolj
Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun Craiova	



LEGENDA:

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobile propuse conf. P.U.Z. aprobat cu HCL 401/2007
- imobil propus S+P+4-5 RETRAS cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter
- circulatie carosabila/parcage
- circulatie pietonala
- spatiu verde

S teren = 1.137 mp

Nr. parcare = 21 locuri

Nr. apartamente = 20

S construit = 560 mp

S desfasurat = 3.000 mp

P.O.T. existent = 20,00%

C.U.T. existent = 2,20

P.O.T. propus = 50,00%

C.U.T. propus = 2,64

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentii
1	Cc	1137	Teren intravilan, imprejurare hotar conventional
TOTAL		1137	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii	
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1137 mp
Suprafata din act = 1138 mp

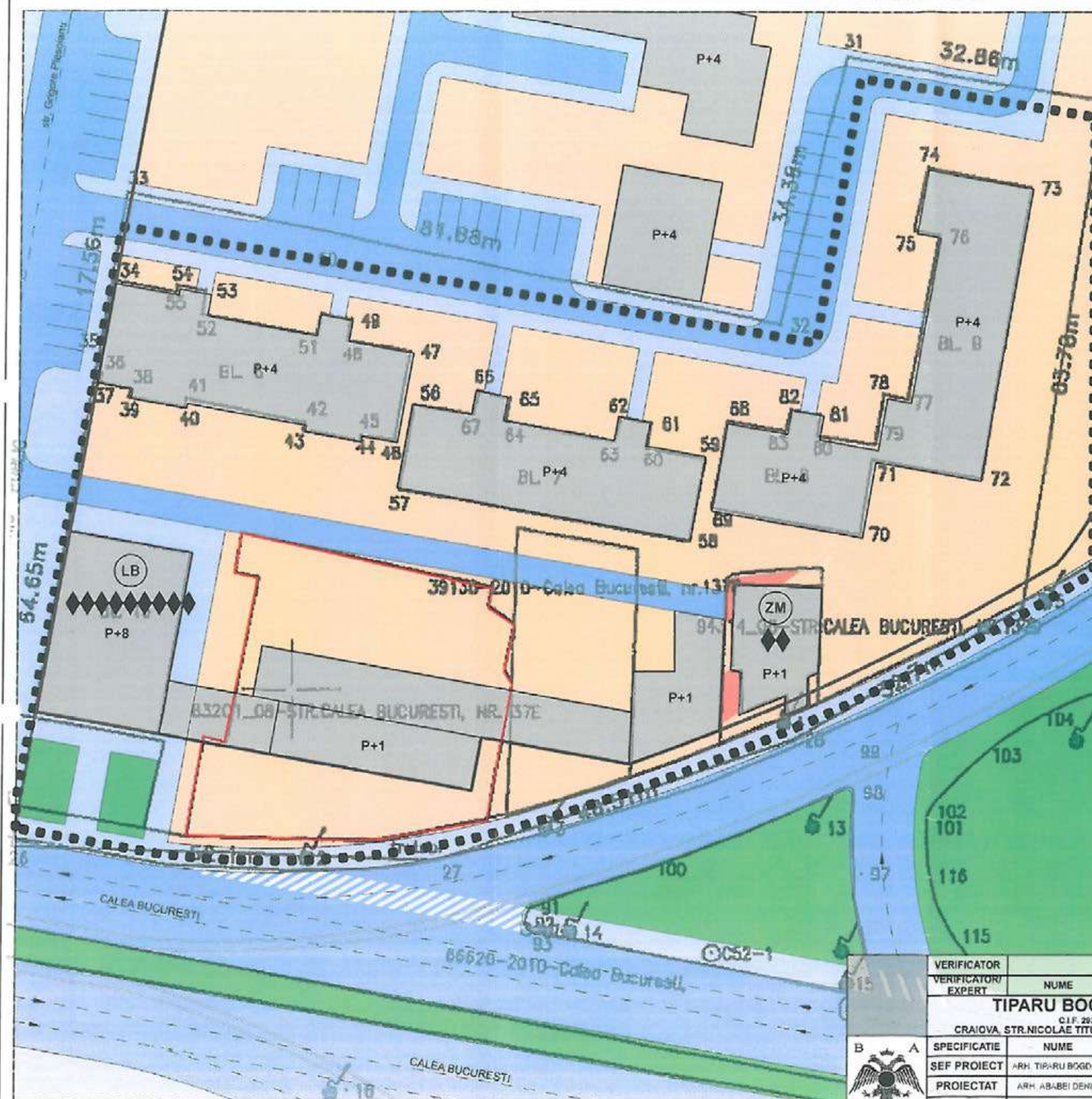
Confirmarea realizarii planului la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT	NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA	
TIPARU BOGDAN B.I.A.				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN	Proiect nr. 11/2015
C.I.F. 29374879				AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	
CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr. 15, bl. 16, ap. 18				OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALAA ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
Scara: 1/500				PLAN DE SITUATIE	
Data: august 2015				Plansa nr. A4	
DESENAT					

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS
CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E
SITUATIE EXISTENTA:



LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- ◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE



		VERIFICATOR				REFERAT		
		VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA	
		TIPARU BOGDAN B.I.A.				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN	Proiect nr.	
		C.I.F. 29374879				AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	11/2015	
		CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 16, ap. 18						
	B	A	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
			SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
			PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015		
			DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				
							SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr. A5

**CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS
CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E**

LEGENDA

■ ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
 ———— LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
 ———— LIMITA DE PROPRIETATE

— ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
 ◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

 CONSTRUCTII EXISTENTE
 PROPRIETATE PRIVATA
 PROPRIETATEA CONSILIULUI LOCAL



	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 24374879 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 16, ap. 13				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S-P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTA COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z. Plansa nr. A6
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015			
	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN			REGIM JURIDIC	

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS
CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E
CIRCULATII:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- ◆◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA CURTI CONSTRUCTII/SPATII VERZI
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE



	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 25374279 CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr. 15, bl. 18, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4- 5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015			
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN			CIRCULATII	Plansa nr. A7	

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS
CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

RETELE:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- ◆◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA CURTI CONSTRUCTII/SPATII VERZI
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

RETELE:

- ALIMENTARE APA/CANAL
- TELEFONIZARE
- ALIMENTARE CURENT ELECTRIC
- ALIMENTARE GAZE NATURALE



	VERIFICATOR				REFERAT		
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA	
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374579 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 16, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015	
B	A	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4. 5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
		SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
		PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS				
B	T	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: august 2015	RETELE	Plansa nr. A8

RETELE 12

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- ◆◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEXE SI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

BILANT TERITORIAL LB		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	6.000	100	6.000	100
2	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	1.200	20	1.200	20
3	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	3.000	50	3.000	50
4	CIRCULATII PIETONALE	1.200	20	1.200	20
5	SPATII VERZI AMENAJATE	600	10	600	10
6	TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		8.700	100	8.700	100

BILANT TERITORIAL ZM1		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1.200	100	1.200	100
2	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	240	20	240	20
3	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	600	50	600	50
4	CIRCULATII PIETONALE	240	20	240	20
5	SPATII VERZI AMENAJATE	120	10	120	10
6	TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		8.700	100	8.700	100

BILANT TERITORIAL ZM2		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1.500	100	1.500	100
2	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	735	49	735	49
3	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	330	22	450	30
4	CIRCULATII PIETONALE	300	20	150	10
5	SPATII VERZI AMENAJATE	135	9	150	10
6	TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		8.700	100	8.700	100



VERIFICATOR		REFERAT	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA
TIPARU BOGDAN B.I.A.		REFERAT / EXPERTIZA	
C.I.F. 2037/876		NR./DATA	
CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr. 15, bl. 16, ap. 18		BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN	
SPECIFICATIE		AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/500
PROIECTAT	ARH. TIPARU BOGDAN	ARH. ABABEI DENIS	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN	Data: august 2015	Faza: P.U.Z.
UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA			Plansa nr. A9

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

REGLEMENTARI:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- ◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

REGIM TEHNIC PROPUZ ZM1

- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 50%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,64

REGIM TEHNIC PROPUZ ZM2

- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 50%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,05

REGIM TEHNIC PROPUZ LB

- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 20%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,20



1

9,00 10,00 8,00 10,00 9,00
22,00 22,00
SECTIUNE CALEA BUCURESTI
(calea nr. 1)

BILANT TERITORIAL LB		EXISTENT		PROPUZ	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	6.000	100	6.000	100
2	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	1.200	20	1.200	20
3	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	3.000	50	3.000	50
4	CIRCULATII PIETONALE	1.200	20	1.200	20
5	SPATII VERZI AMENAJATE	600	10	600	10
6	TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		8.700	100	8.700	100

BILANT TERITORIAL ZM1		EXISTENT		PROPUZ	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1.200	100	1.200	100
2	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	240	20	240	20
3	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	600	50	360	30
4	CIRCULATII PIETONALE	240	20	120	10
5	SPATII VERZI AMENAJATE	120	10	120	10
6	TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		8.700	100	8.700	100

BILANT TERITORIAL ZM2		EXISTENT		PROPUZ	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1.500	100	1.500	100
2	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	750	50	750	50
3	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	330	22	480	32
4	CIRCULATII PIETONALE	300	20	150	10
5	SPATII VERZI AMENAJATE	120	8	150	10
6	TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		8.700	100	8.700	100

VERIFICATOR		REFERAT	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA
TIPARU BOGDAN B.I.A.		REFERAT / EXPERTIZA	
C.I.F. 29374579		BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN	
CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 16, ap. 18		AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	
SPECIFICATIE		OBJECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	
SEF PROIECT		Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT		Data: august 2015	
DESENAT		REGLEMENTARI	
		Pianse nr. A10	

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

MOBILARE URBANA:

- LEGENDA**
- LIMITE :**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE :**
- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
 - ◆◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME
 - ▲ ACCESURI PRINCIPALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - ZONA CURTI CONSTRUCTII
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE

S teren = 1.137,00 mp
Nr. parcare = 21 locuri
Nr. apartamente = 20
S construit = 560 mp
S desfasurat = 3.000 mp
P.O.T. existent = 20,00%
C.U.T. existent = 2,20
P.O.T. propus = 50,00%
C.U.T. propus = 2,64



	VERIFICATOR				REFERAT		
	VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA	
	TIPARU BOGDAN B.I.A.				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN	Proiect nr. 11/2015	
	C.I.F. 2937-1879				AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E		
	CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 16, ap. 18						
B	A	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
		SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
		PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015		
B	T	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN			MOBILARE URBANA	Plansa nr. A11

