Dna Monica M
24.11.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.J.G.
Nr. 187468
Ziua 24 Luna 11 Anul 2016

DOAMNA PRIMAR,

ASPROIU ADRIAN SI GABRIELA

Subsemnatul SADOVEANU MARIAN SI DOINA ANGELA
cu domiciliul / sediul in Comuna , str. ,
telefon / fax _____, e-mail _____,
in calitate de PROPRIETAR, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, modificată si completată prin Legea nr.242/2009 si ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România, solicit analizarea şi inaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentaţiei de urbanism P.U.D./P.U.Z. :
CONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DEST. DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER - CALEA BUCURESTI, NR 137E

Documentaţia este însoţită de dovada achitării taxei RUR privind exercitarea dreptului de semnătură şi de următoarele documente şi avize :

1. STUDIU GEOTEHNIC
2. COMPANIA DE APA OLTENIA
3. SC CEZ DISTRIBUTIE SA
4. SC TERMOFICARE
5. SC DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ
6. TELEKOM
7. S.P. SALUBRITATE
8. POLITIA RUTIERA - BIROUL RUTIER
9. S.C. FLASH LIGHTNING
10. SE CRAIOVA II
11. MAI - INSPECTORATUL PT SITUATII DE URGENTA
12. „OLTENIA" AL JUDETULUI DOLJ
13. M.M.A.P - AGENTIA NATIONALA PT PROTECTIA MEDIULUI
14. M.S - DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ
15. AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
16. RLU AFERENT PUZ PROPUS
17. ACTE PROPRIETATE
18. EXTRAS CF PT. INFORMARE NR.
19. PLANSE DESENATE
20.

Data 24.11.2016

Nume.Prenume Sadoveanu Marian Doina
Semnătura Asproiu Adrian si Gabriela

(FP 39.05, VER.03)

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr17169., în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale de înregistrare a notificărilor şi statistică. Datele pot fi dezvăluite unor terţi în baza unui temei legal justificat. Vă puteţi exercita drepturile de acces, de intervenţie şi de opoziţie în condiţiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată şi datată, trimisă pe adresa autorităţii.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 213199 / 29.12.2016

CATRE,
POLITIA LOCALA CRAIOVA
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AFIȘAJ STRADAL
Str. Dimitrie Gerota nr.22

In vederea inaintarii spre aprobare in Consiliul Local a **Planului Urbanistic Zonal pentru reconsiderare functionala a zonei generat de construire imobil S+P+4-5 cu destinatia de locuinte colective si spatii comerciale la parter, zona Calea Bucuresti, intre bd. Decebal-str. Grigore Plesoianu**, a carui documentatie este intocmita si insusita de B.I.A. TIPARU BOGDAN, beneficiar SADOVEANU MARIAN, vă rugăm a ne verifica și a ne comunica dacă lucrarile specificate mai sus sunt executate. Precizăm că potrivit Legii nr.350/2001, modificată și completată ulterior, art. 56'1 "Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respecta prevederile autorizației de construire". Anexăm alăturat copie plan propunere, încadrare în zonă, planul urbanistic zonal cu poziționarea amplasamentului și foto.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

Sef Serviciu,
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
E-mail: politialocalacraiova@rdscv.ro

Tel: +40-251-533207
+40-251-532418
Fax: +40-251-532717

Operator de date cu caracter personal nr. 3461 **Exemplarul nr. 1**
Nr. 1583 din 16 - 01 - 2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi 16.01.2017 în Craiova, str. CALEA BUCUREȘTI, nr. 137E, bl. -, sc. -, ap. - ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal participă ȘTEFĂNESCU PUIU având funcția de POLIȚIST LOCAL

Din partea beneficiarului participă dl/dna.....,C.I/B.I/CUI seria....., nr....., CNP....., eliberat de....., la data.....

Accesul în incinta proprietății s-a făcut cu acordul dlui/dnei....., C.I/B.I seria....., nr.....,CNP....., eliberat la data de....., în calitate de....., care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.
SEMNĂTURA.....

Art.26(1) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat, potrivit legii, sa fie considerate infractiuni: lit.f) impiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor si a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: URMARE ADREȘEI NR 213199/29.12.2016 A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA - DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI - SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ, ÎNREGISTRATĂ LA POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA SUB NR 104/03.01.2017, NE AM DEPLASAT ÎMPREUNĂ CU REPREZENTANTUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA - DIRECȚIA URBANISM LA IMOBILUL SITUAT ÎN CRAIOVA, STR CALEA BUCUREȘTI NR 137E UNDE AM CONSTATAT CĂ LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4-5E CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER NU AU FOST ÎNCEPUTE.

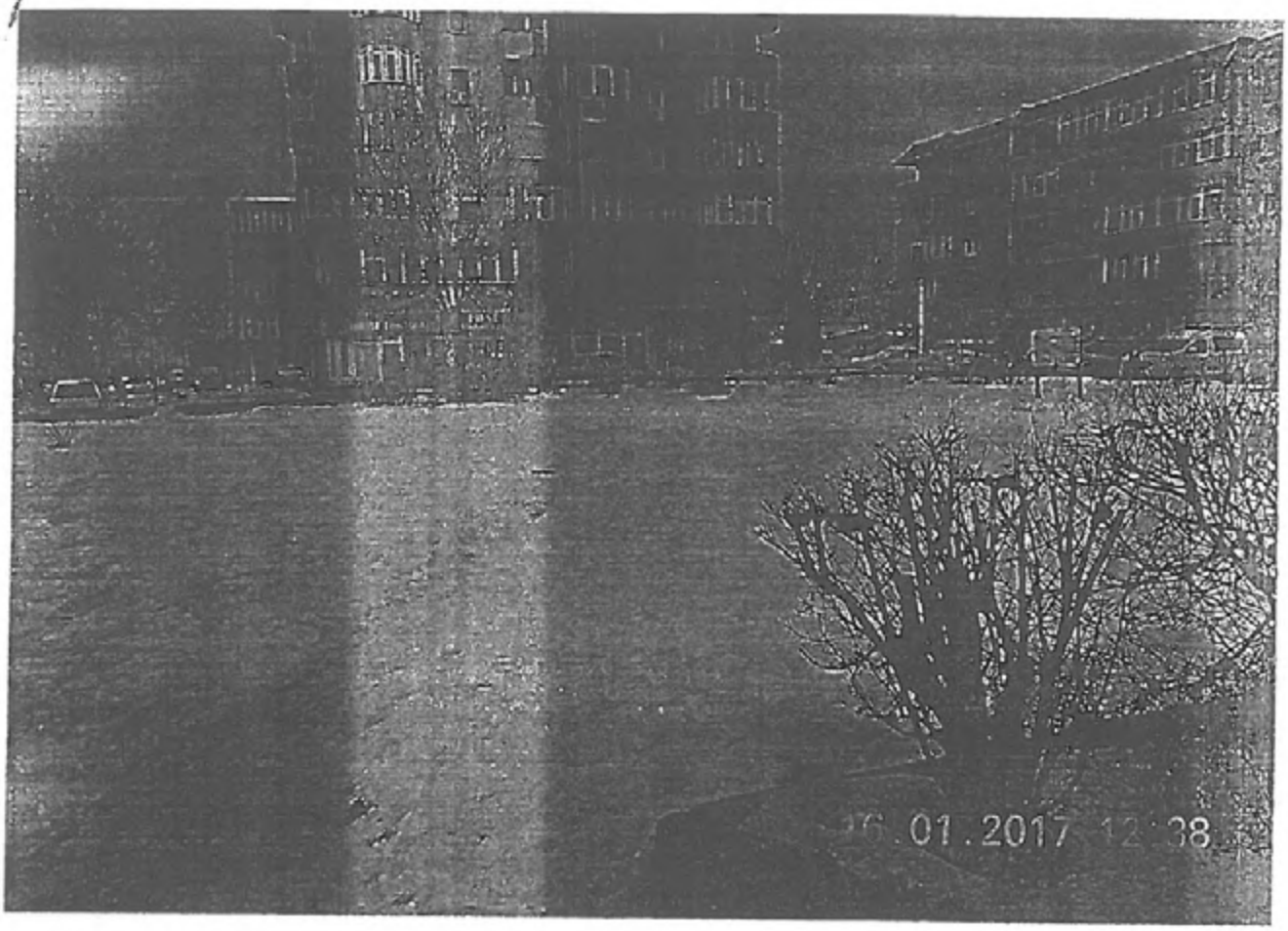
LA FAȚA LOCULUI AU FOST EFECTUATE FOTOGRAFII.

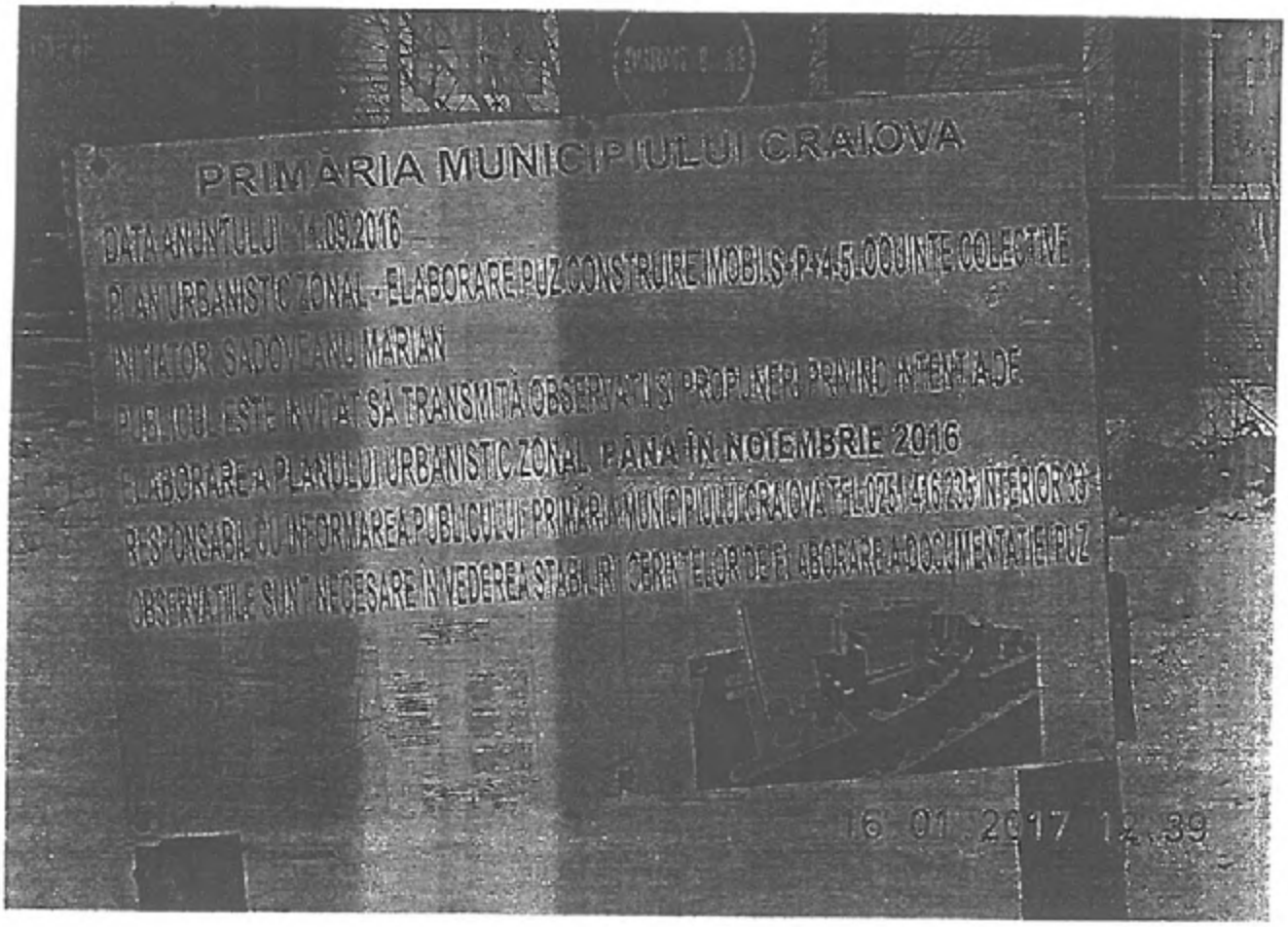
MĂSURI:
NU SE ÎMPUN.

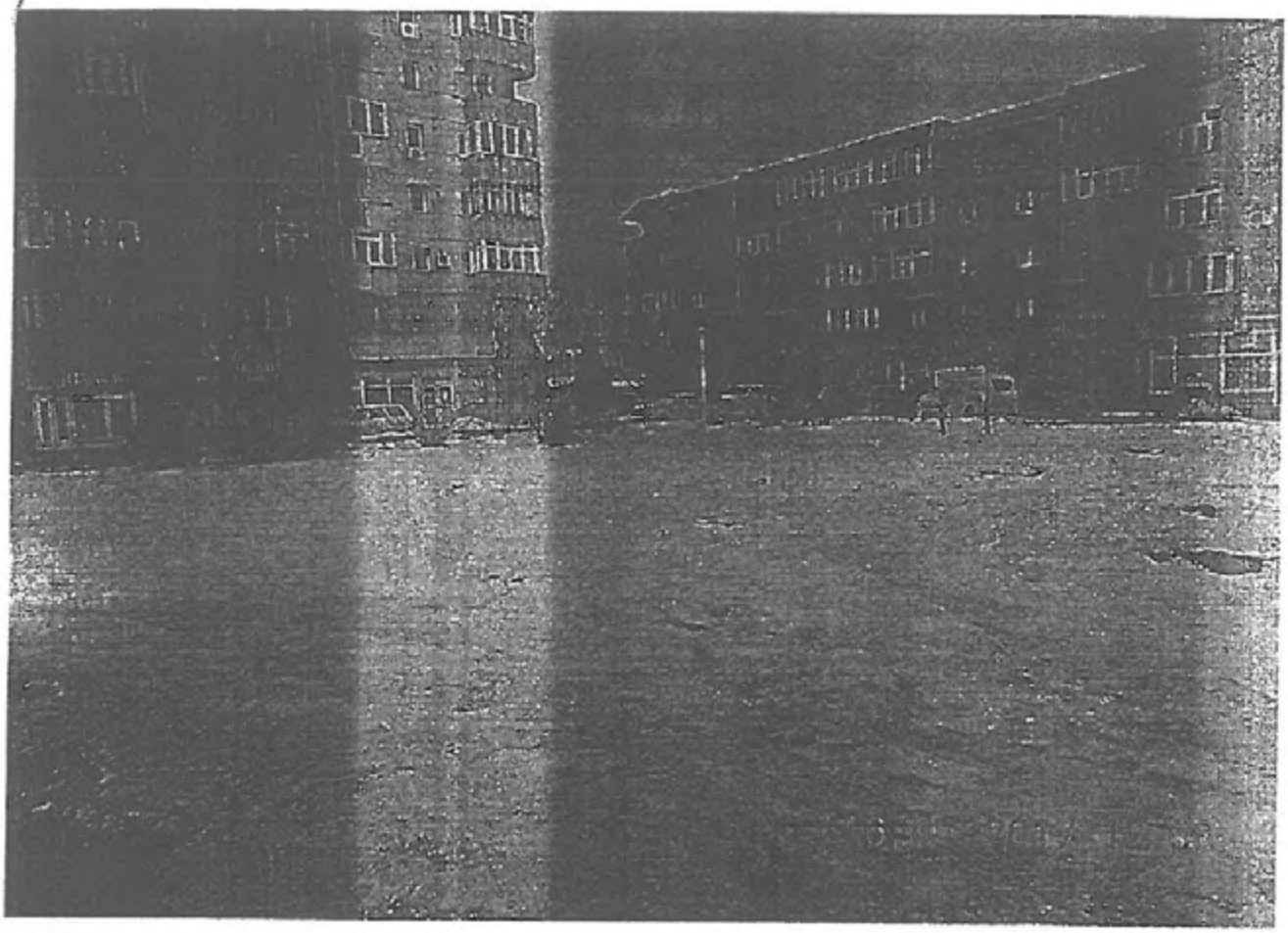
Întocmit,
pol. loc. sup. Ștefănescu Puiu.

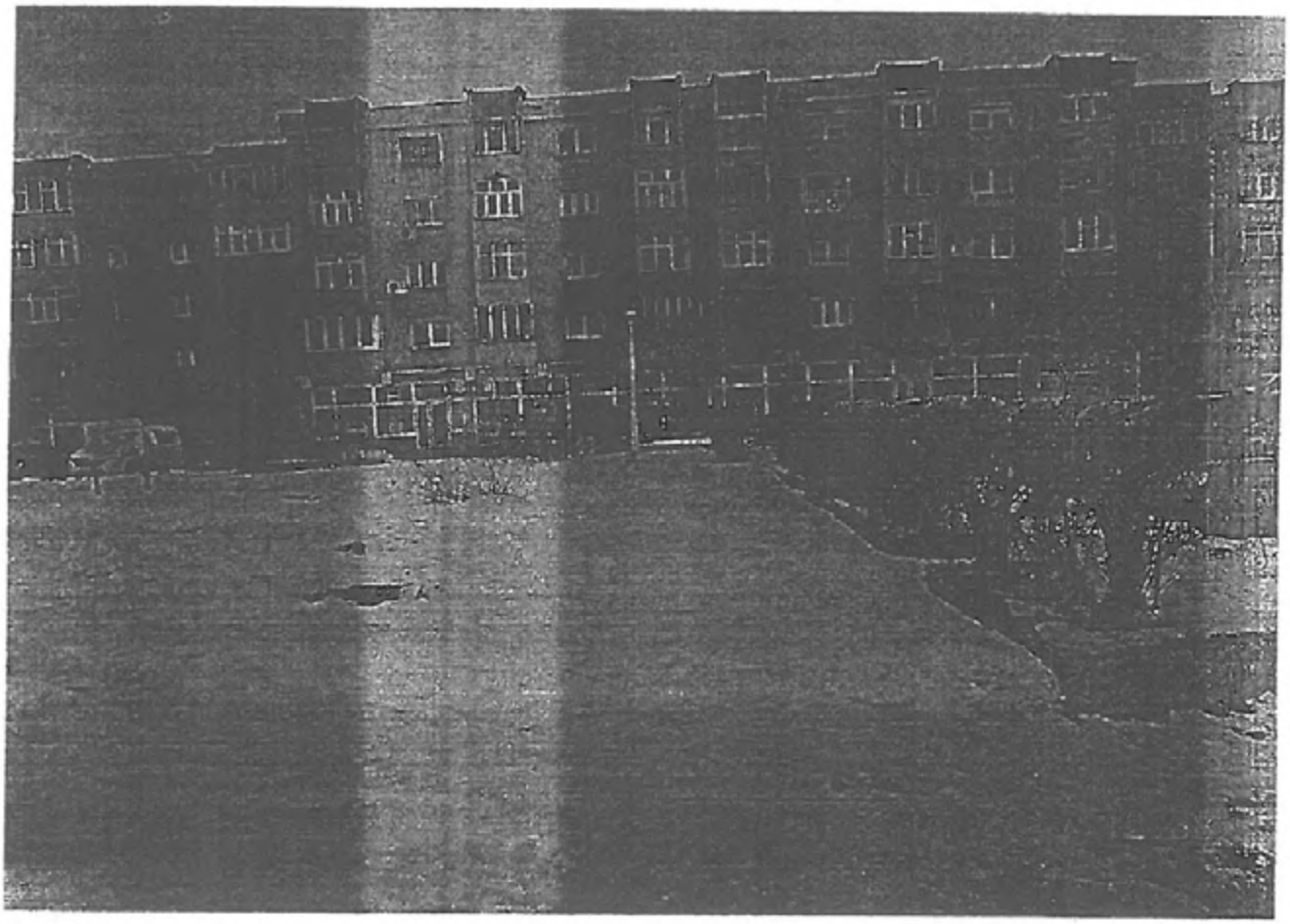
Beneficiar,

Martor,
Reprezentant Primăria Municipiului Craiova
insp. Marin Monica


16.01.2017 12:38


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DATA ANUNTULUI 14.09.2016
PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ CONSTRUIRE MOBILS P+4-5 DOUĂ INTE COLECTIVE
INITIATOR: SADOVEANU MARIAN
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE
ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PANĂ ÎN NOIEMBRIE 2016
RESPONSABIL CU INFORMAREA PUBLICULUI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA TEL 0251 416 235 INTERIOR 93
OBSERVATIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI PUZ
16.01.2017 12:39





PRESTATOR

POSTA ROMANA S.A.

J40/8616/1998

Cod fiscal:RO 427410

Sediul social:Bucuresti,Dacia 140,sec 2,

Capital 64 487.785

Oficiul 1 OF Jud DJ

FACTURA

Nr.facturii MAN00026878

Data 17-11-2015

Seria CNPRODJ010 Nr. 00075745

BENEFICIAR / EXPEDITOR

ADABEI DENIS

Nr.Reg Com:

CIF/CVI:

Sediul social/Adresa PIELESTI DJ COTOFENILOR 4

Contul

Banca

Data prezentarii 17-11-2015

Semnatura

UTILITATILOR DIN ROMANIA

RO12TREZ70020F305000XXXX

BUCURESTI B

Semnatura salariatului si stampila

Denumirea si cantitatea servicilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei/valuta)	TARIFE POSTALE (LEI)			
		Tarife scutite de TVA - fara drept deducere	Tarife (fara TVA)	Val TVA Cota TVA 24%	
0	1	2	3	4=3x24%	
Mandat postal 1 buc.	890.00	15.00	0.00	[illegible]	
Termenul maxim de executare este de 5 zile lucratoare de la data prezentarii					
TOTAL	890.00	15.00	0.00	[illegible]	
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)	905.00 LEI				

POSTA ROMANA S.A

J40/8616/1998

Cod fiscal:RO 427410

Sediul social:Bucuresti,B-dul Dacia 140,sector 2

Oficiul 1 OF JUD DJ

Seria CNPRODJ010 Nr. 00075745

Semnatura salariatului:

Stampila

CHITANTA

Data 17-11-2015

Am primit de la ADABEI DENIS adresa(localitatea) PIELESTI DJ COTOFENILOR 4

suma de 905.00 lei reprezentand contravaloare factura Nr. MAN00026878.

Pe prezentul document: Reclamatiile se primesc in termen de 6 luni de la data prezentarii trimiterii, dupa expirarea acestui termen beneficiarul pierde dreptul de despagubire. VA MULTUMIM!

Sistem unitar de inscriere si numerotare asigurat de CN Posta Romana SA Cod MAN

Faptele de corupte savarsite de personalul MIRA, sunand la Directia Generala Anticoruptie: telverde 0800804806

PROIECTANT	B.I.A. TIPARU BOGDAN
OBIECT	ELABORARE P.U.Z. SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
BENEFICIAR	SADOVEANU MARIAN
PROIECT NR.	11/2015
FAZA	P.U.Z.

BORDEROU

A. Piese scrise

a) Titlu de proprietate
b) C.N.S.
c) Cadastru
d) Proces verbal de receptie cadastru
e) Certificat de Urbanism NR. 1511 DIN 18.08.2016
f) Aviz prealabil de oportunitate
g) Memoriu general
h) Regulament local de urbanism
i) Unitate teritoriala de referinta
j) Avize
   Alimentare cu apa/canal
   Alimentare cu energie electrica
   Alimentare cu energie termica
   Alimentare gaze naturale
   Salubritate
   Telefonizare
   Politia rutiera
   Iluminat stradal
   Retele termoficare
   Sanatatea populatiei
   Agentia de Protectia Mediulu
k) Studiu geo-tehnic
l) Chitanta achitare taxa R.U.R.

B. Piese desenate

1. Plan extras P.U.G.
2. Plan extras P.U.Z.
3. Orto-fotoplan
4. Plan de situatie
5. Situatie existenta
6. Regim juridic
7. Circulatii
8. Retele
9. Unitati teritoriale de referinta
10. Reglementari
11. Mobilare urbana
12. Ilustratii urbanistice

12' Studiu de insorire

RUR
Denis Titus C
ABABEI
arhitect
DE

intocmit,
arh. Ababei Denis
arh. Tiparu Bogdan

TIPARU BOGDAN
TNA 3648
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	162464
Ziua	20
Luna	12
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 62992
Nr. cadastral vechi: 23364

Adresa: Craiova, Calea Bucuresti, nr. 137E (FOST 209-211)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	217704	Din acte: 1.138; Masurata:1.137	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
85597 / 07.11.2008		
Contract de vanzare-cumparare nr. 5791, din 07.11.2008, emis de BNP Budiana I.R.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
	1) **SADOVEANU MARIAN** 2) **SADOVEANU DOINA ANGELA**	(provenita din conversia CF 62992)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2	A1
	1) **ASPROIU ADRIAN DANIEL** 2) **ASPROIU GABRIELA DENISA**	(provenita din conversia CF 62992)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

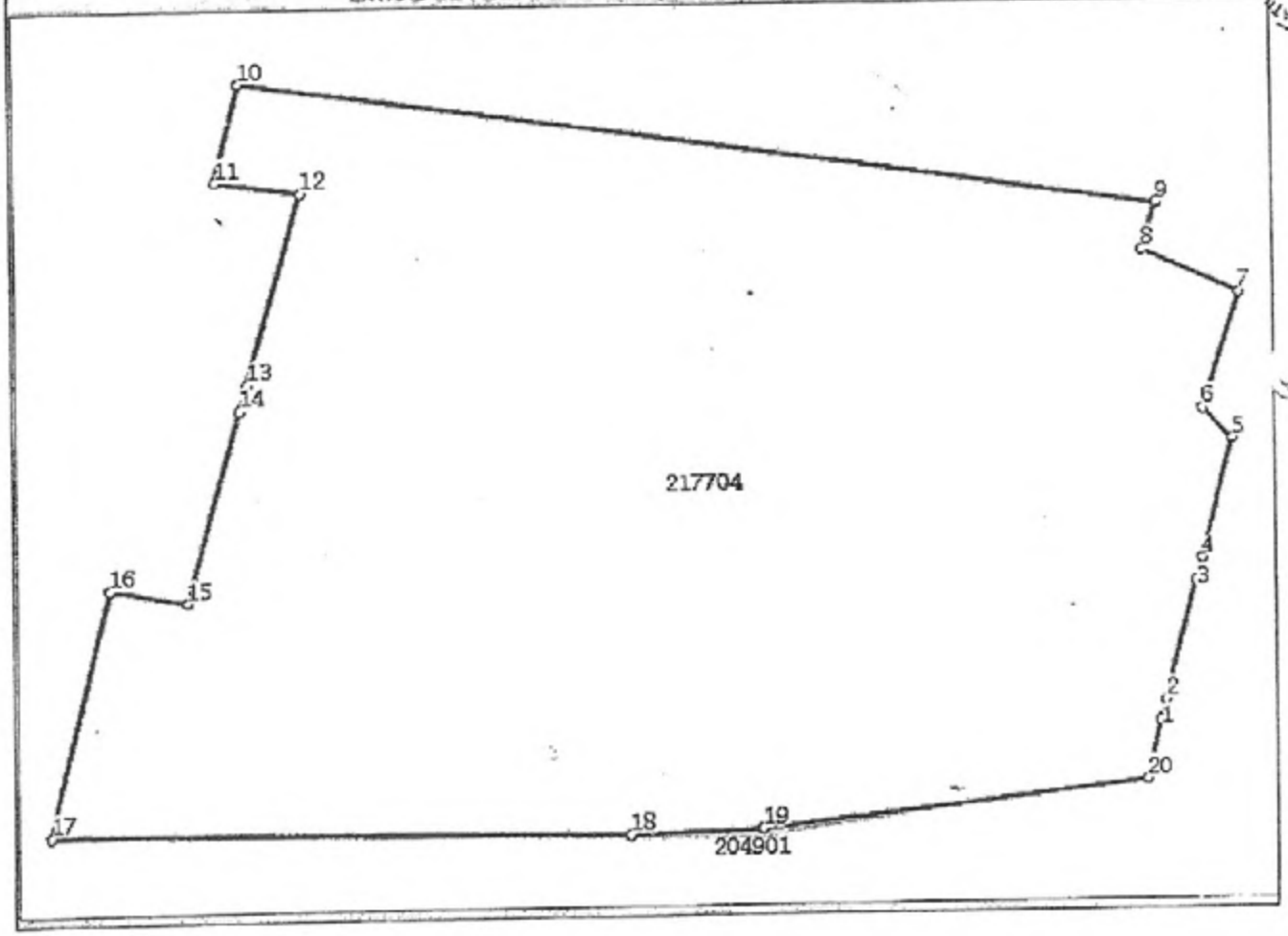
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Craiova, Calea Bucuresti, nr. 137E (FOST 209-211)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
217704	1.137	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:1.137	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1,046
2	3	6,026
3	4	1,128
4	5	5,98
5	6	1,793
6	7	5,906
7	8	3,9
8	9	2,4
9	10	31,4
10	11	5,0
11	12	2,9
12	13	9,7

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP 1 202 0 8T1E

Numele/Nom/Last name
SADOVEANU

Prenume/Prenom/First name
MARIAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.DJ Mun.Craiova

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.D Sat.Pieleș Com.Pieleș)
Str.C e nr.4

936 DJ

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Pieleşti

Valabilitate/Validité/Validity
08.07.15-12.07.2025

IDROUSADOVEANU<<MARIAN<<<<<<<<<<<<<<
DZ095777<1ROU7407125M2507123116320 21

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP 2 63

SERIA DZ NR 125898

38D22

Numele/Nom/Last name
SADOVEANU

Prenume/Prenom/First name
DOINA-ANGELA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.DJ Mun.Craiova

Domiciliu/Adresse/Address
Jud. Sat.Pieleș Com.Pieleș)
Str. itor n

936 DJ

Emisa de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Pieleşti

Valabilitate/Validité/Validity
10.12.15-20.12.2025

IDROUSADOVEANU<<DOINA<ANGELA<<<<<<<<
DZ125898<1ROU7512205F251220021631920

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA DX NR 5 4

CNP 2 M6H50

Nume/Nom/Last name

ASPROIU

Prenume/Prenom/First name

GABRIELA-DENISA

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name

GHEORGHE MARIA

Sex/Sexe/Sex

F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Craiova Jud. Dolj

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Craiova Jud. Dolj

Bld. nr.1 bl.4 sc ap.

315 DJ

Emisa de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Craiova

Valabilitate/Validite/Validity

05.09.08-22.11.2018

IDROUASPROIU<<GABRIELA<DENISA<<<<<<<

DX594774<8ROU7911222F1811227216323 45

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

DX NR 05

CNP 1 20X01

Nume/Nom/Last name
ASPROIU

Prenume/Prenom/First name
ADRIAN-DANIEL

Cetățenia/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Craiova Jud. Dolj

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Craiova Jud. Dolj
Bld. Da 1 .44 S p.1

315 DJ

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Craiova

Valabilitate/Validite/Validity
20.08.09-05.08.2019

IDROUASPROIU<<ADRIAN<DANIEL<<<<<<<<<

DX655105<2ROU8008057M1908055116007 12

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnata, **MATEI ANA**, CNP [illegible] 031 [illegible] 91, domiciliată în Craiova, Calea Bucureşti, bl. P2, sc. 1, ap. 59, judeţul Dolj prin mandatara sa doamna, **ASPROIU ANA**, domiciliată în Craiova, Bld. Dacia, b[illegible], sc.2, ap.37, judeţul Dolj, conform procurii speciale autentificată sub nr. [illegible]6 din data de 06.07.2[illegible] de BNP Ştefănescu Floriana, cu sediul în Craiova, declar că vând domnului, **SADOVEANU MARIAN, căsătorit**, domiciliat în comuna P[illegible]şti, sat. [illegible]eşti, str.Co[illegible]ilor, nr. [illegible] judeţul Dolj şi domnului, **ASPROIU ADRIAN-DANIEL, căsătorit**, domiciliat în Craiova, Bl[illegible]ia, bl [illegible] sc. 2, ap.[illegible] [illegible]udeţul Dolj, **în cotă indiviză de ½ fiecare, suprafaţa de teren intravilan de 1138 mp din acte şi 1137 mp din măsuratori**, cu vecini la N-31,40 m alee betonată şi 2,9 m rest proprietate, la E- 31,17 m alee betonată, la S- 39,72 m Calea Bucureşti,la V-33,10 m alee betonată, **având nr. cadastral provizoriu 23364, înscris în CF nr.62992-Craiova, situată în Craiova, str. Calea Bucureşti, nr. 137E, (fost nr.209-211), judeţul Dolj.**----------

Eu, vânzătoarea, declar că terenul care se înstrăinează a fost dobândit conform dispoziţiei nr. 16000 din data de 20.02.2008 emisă de Primarul Municipiului Craiova şi a procesului verbal de punere în executare nr. 139222/28.10.2008 de Primăria Municipiului Craiova.----------

Totodată, declar că terenul nu a ieşit din circuitul civil şi nu formează obiectul vreunui litigiu la instanţele judecătoreşti, înţelegând să îi garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicţiuni totale sau parţiale.----------

Eu, vânzătoarea prin mandatara mea, doamna, **ASPROIU ANA** declar sub sancţiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declaraţii că terenul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice [illegible] semnătură privată sau a[illegible] şi nu l-am ipotecat [illegible] rezultă din [illegible] de carte funciară nr.[illegible]5180 din data 06.11.2008 emise de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară-Dolj. ----------

Preţul de vânzare cum[illegible]re al suprafeţei de teren este în sumă de [illegible] i ([illegible] şi [illegible] ei), pe care eu vânzătoarea prin mandatara mea, doamna, **ASPROIU ANA** l-am primit în întregime de la cumpărători, până azi data autentificării actului.----------

Transmiterea de drept şi de fapt a proprietăţii terenul se face către cumpărători cu începere de azi, data autentificării actului.----------

Subsemnaţii, **SADOVEANU MARIAN şi ASPROIU ADRIAN-DANIEL**,declarăm că am cumpărat de la vânzătoarea mai sus menţionată, în cotă indiviză de ½ fiecare terenul aşa cum a fost descris mai sus, cu preţul de [illegible] (de sut[illegible] nc[illegible] i[illegible] şi [illegible]ec şi [illegible]), care a fost achitat în întregime vânzătoare[illegible] prin mandatara [illegible], doamna, **ASPROIU ANA**, până azi data autentificării actului. Cunoaştem situaţia de fapt şi de drept a terenului, ştiu că acesta a fost dobândit de vânzătoare în modul arătat mai sus, nu este grevat de sarcini şi nu a ieşit din circuitul civil, fără ca prin aceasta să o eliberăm pe vânzătoare de evicţiunea prevăzută de art.1337 Cod Civil. Eu, **SADOVEANU MARIAN**, declar că sunt căsătorit cu **SADOVEANU DOINA-ANGELA. Eu, ASPROIU ADRIAN-DANIEL** declar că sunt căsătorit cu **ASPROIU GABRIELA-DENISA.**----------

Taxele le-am suportat noi, cumpărătorii .----------

Taxele privind impozitul sunt achitate la zi conform certificatului fiscal nr. 23536 din data de 03.11.2008 emis de Primăria Municipiului Craiova.----------

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul lui

BNP Ștefănescu Floriana, a fost înscris în registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal nr. 2509 conform dispozițiilor art. 24 alin. (2) din Legea nr. 677/2001.----------

Noi, părțile contractante, solicităm ca actele necesare înscrierii în Cartea Funciară a contractului să se facă de către biroul notarial conform art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată.----------

Tehnoredactat în 6 exemplare azi, 07.11.2008, la Biroul Notarilor Publici Asociați ȘTEFĂNESCU FLORIANA, cu sediul în Craiova-Str. Unirii, bl.2, ap.3, județul Dolj.----------

VÂNZĂTOARE prin mandatara

AVOCAT

CUMPĂRĂTORI,

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
ȘTEFĂNESCU FLORIANA
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
TEL. 0251/413.679

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5791

ANUL 2008 LUNA 11 ZIUA 07

În fața mea BUDIANĂ IONUȚ-RĂZVAN, NOTAR PUBLIC, notar public, la sediul biroului din Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj s-au prezentat:

1. **MATEI ANA**, CNP 703 191, domiciliată în Craiova [illegible] București, bl. P2, sc. 1, [illegible] 59, județul Dolj prin mandatara sa doamna, **ASPROIU ANA**, [illegible] în Craiova, Bld. Dacia, bl. F9, sc [illegible] județul Dolj, identificată cu CI seria DX nr. [illegible] 3, eliberată de Pol. Craiova la data15.12.1999, CNP [illegible] 518 1, conform procurii speciale autentificată sub nr. 3196 din data de 06.07.2007 de BNP Ștefănescu Floriana, cu sediul în Craiova
2. **SADOVEANU MARIAN**, domiciliat în comuna Pielești, sat. [illegible] ești, str. Co [illegible] nilor, n [illegible] județul Dolj, identificat cu CI seria DX, nr [illegible] 5, eliberată de Pol. Craiova la data de 29.11.2005, CNP 1 [illegible] 171 5 2,
3. **ASPROIU ADRIAN-DANIEL**, domiciliat în Craiova, Bld. Dacia, bl. F9, sc. 2, ap. 37, județul Dolj, identificat cu CI seria DX nr.053928, eliberată de Pol. Craiova la data 15.12.1999, CNP 1800805160071
4. **STOENAC LĂMÎIȚA IULIANA, avocat** -domiciliată în Craiova,Bld. Nicolae [illegible] le nr. 31, bl [illegible] sc. 1, ap. 31, județul Dolj, identificată cu CI seria DX nr.448560, eliberată de Pol. Craiova la data de 07.04.2006, CNP 28 [illegible] 11, conform împuternicirii emisă în acest scop

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui .

În temeiul art.8 lit.b, din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit de 7253 RON achit cu chit. nr. 184 /2008

Onorariu de 3023 RON achit cu chit. nr. 3223 /2008

Taxe de înscriere în CF nr. 379 RON achit cu chit. nr. 184 /2008

NOTAR PUBLIC

BUDIANĂ IONUȚ-RĂZVAN
NOTAR PUBLIC
ROMÂNIA

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITATE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

DZ NR

CNP 1 [redacted]

Nume/Nom/Last name
SADOVEANU

Prenume/Prenom/First name
MARIAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.DJ Mun.Craiova

Domiciliu/Adresa/Address
Jud.DJ Sat [redacted] Com.Piele[redacted]
Str.C[redacted]

936 DJ

Emisă de/Délivrée par/Issued by
SPCLEP Pielești

Valabilitate/Validité/Validity
08.07.15-12.07.2025

IDROUSADOVEANU<<MARIAN<<<<<<<<<<<<<<

DZ095777<1ROU7407125M2507123116320 21

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1084 din 25/03/2009

Ca urmare a cererii adresate de: SADOVEANU Marian si Doina-Angela; ASPROIU Adrian-Daniel si Gabriela-Denisa
domiciliul in jud. Dolj Municipiul Craiova cu Bulevardul
D , bl. 3 , sc. ..... , ap. .....
inregistrată la ... 40303 din 2[illegible]/2009

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: *Calea Bucuresti (fost nr.209-211) nr. 137E*
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Calea Bucuresti, nr. 137E

(1138mp; Nr.Cd.23364)

Pt. Arhitect Sef,
arh. Mircea-Iulian Diaconescu

Sef Birou
expert Daniela-Nadolu

Intocmit,
Inspector Livia Cristina Buzatu

Achitat taxa de: 8 lei cu chitanta nr.: 3190 2063 din 85 - 0076 / 26.03.09

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver01

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

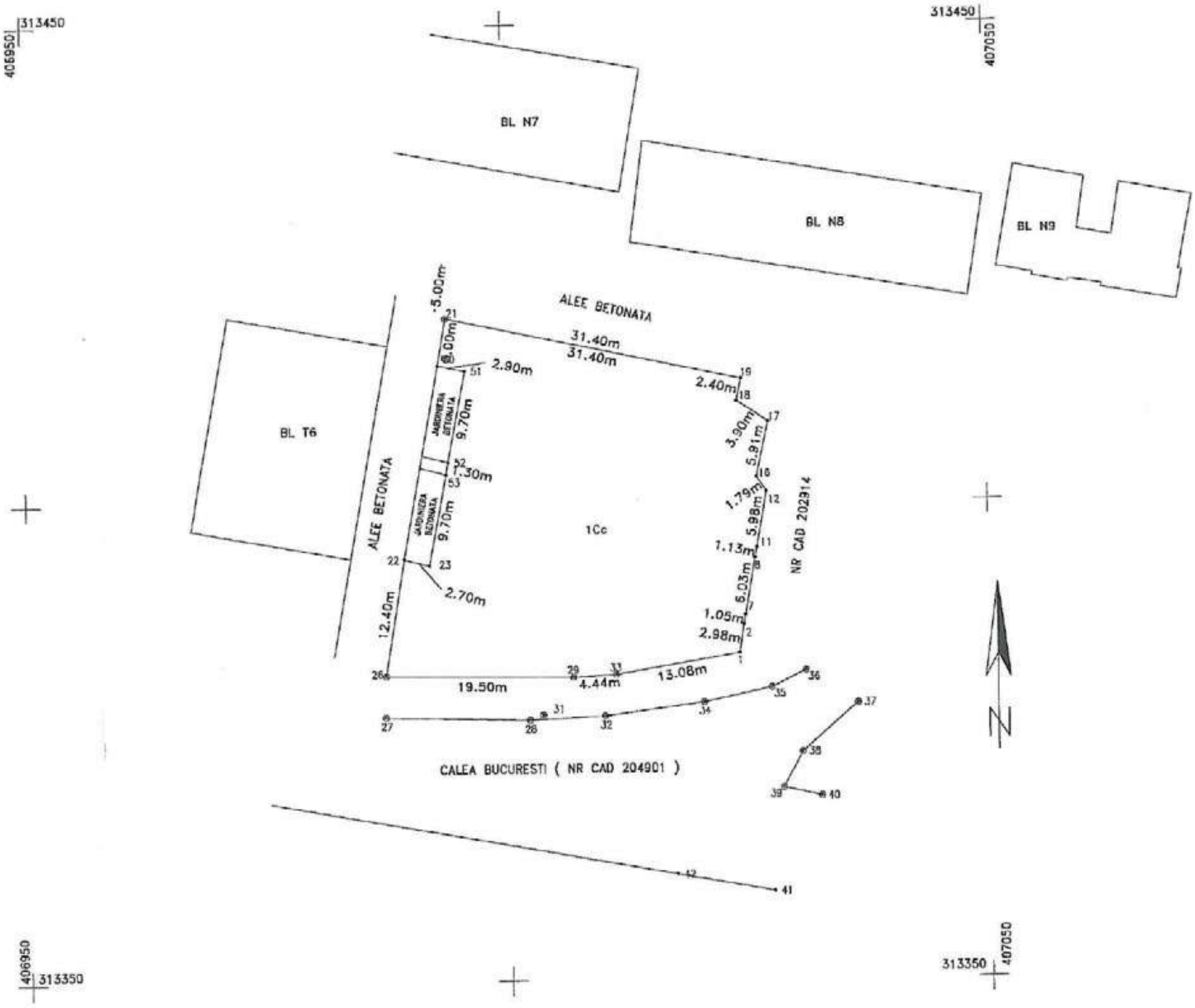
Scara 1:500

217704

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti nr 137E, (fost 209-211) , jud Dolj

Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun Craiova



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Cc	1137	Teren intravilan, improjmuire hotar conventional
TOTAL		1137	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1137 mp
Suprafata din act = 1138 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
IVAN ILEANA
CONSILIER

Certificat de autorizare seria RO-RI nr. 0441/2014 RELCAD S.R.L. CLASA III

Certificat de autorizare seria RO-RI nr. 0500/2014 NICUSOR-CRISTIAN IONESCU

Agentia Imobiliara Craiova

40550 / 2015

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 811/2015

Întocmit astăzi **11.11.2015**,
privind lucrarea **139296** din **10.11.2015**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar :**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
2. Executant :**ING. CHIRCA STEFAN CONSTANTIN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate :**PUZ**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:
   - In vederea recepției din punct de vedere tehnic al suportului topografic al PUZ, au fost prezentate urmatoarele :
   - - borderoul ;
   - - dovada achitarii tarifelor legale ;
   - - cererea de receptie ;
   - - copia avizului de incepere ;
   - - certificatul de urbanism pentru aprobarea investiei ;
   - - inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, în format digital ;
   - - calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ ;
   - - planul topografic(in format analogic și digital-dxf), scara 1:1000, pe care au fost evidențiate limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ-ului , cărora le-au fost alocate numere cadastrale ;
   - - memoriul tehnic ;
   - - planul de încadrare în zona ;
   - - fisierul .cpxml
5. Concluzii:
   - Suportul topografic al PUZ, pentru zona Calea Bucuresti, judetul Dolj, a fost intocmit in conformitate cu prevederile ODG nr.700/2014, art(264).

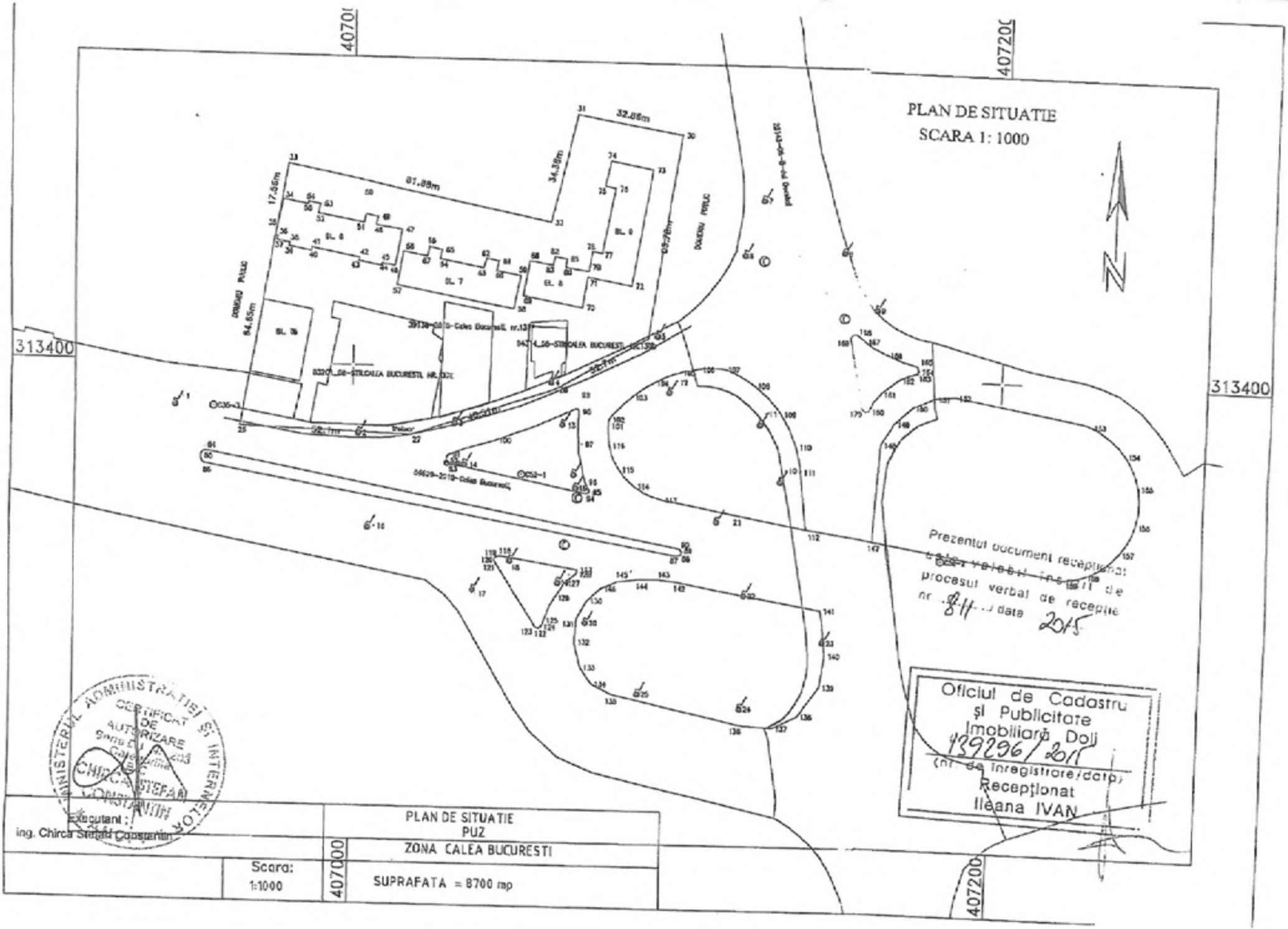
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer şef al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ,
Ionut Alexandru POPESCU

Consilier/Inspector de specialitate,
Ileana IVAN

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 1000
313400
313400
407000
407200
407200
32.86m
81.08m
34.38m
17.56m
64.65m
BL. 6
BL. 7
BL. 8
BL. 9
BL. 36
DRUMU PUBLIC
Prezentul document recepționat este valabil instituit de procesul verbal de recepție nr. 811 data 2015
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
139296/2015
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Ileana IVAN
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CHIRCA ȘTEFAN CONSTANTIN
Executant :
ing. Chirca Ștefan Constantin
PLAN DE SITUATIE
PUZ
ZONA CALEA BUCURESTI
Scara:
1:1000
SUPRAFATA = 8700 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 116474 din 18.08.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1511 din 18.08.2016

În scopul: aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal si obtinere avize pentru construire imobil S+P+4 -5 cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **SADOVEANU MARIAN**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Comuna **Pielesti**, satul **Pielesti**,
sectorul -, cod poștal , - , nr. **4**, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax -, e-mail
înregistrată la nr. **116474** din **06/07/2016**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul
- sector - cod poștal -, Calea **Bucuresti**, nr. **137E**, bl. -, sc.
-, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. **UAT CRAIOVA**, nr. **217704**, numărul topografic al
parcelei sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:217704

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. **248/2003**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan proprietate privată in indiviziune in cota de 1/2 dlor Sadoveanu Marian si Sadoveanu Doina Angela si 1/2 dlor Asproiu Adrian Daniel si Asproiu Gabriela Denisa.Conform extras CF nr. 217704/08.07.2016 se intabuleaza drept de ipoteca legala cota actuala 1/2 in favoarea dlor Sadoveanu Marian si Sadoveanu Doina Angela si cota actuala 1/2 in favoarea dlor Asproiu Adrian Daniel si Asproiu Gabriela Denisa.

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuală a terenului - curți construcții;
Destinația după PUD - zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general;
Suprafata terenului - 1138,00 mp din acte si 1137,00 mp din masuratori.

(1) Numele și prenumele solicitanului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform HCL nr. 248/2003 s-a aprobat PUD privind "construire cladire birouri si sedii societati in Calea Bucuresti-Lapus, incinta bl T6, N6 si N10", functiunea terenului studiat fiind astfel de zona cu functiuni complexe de interes pub si servicii de interes gen. Conf. art.10, alin. 1, lit c) din Lg.190/2013 pt. aprob OUG 7/2011, pt. modif. şi compl. Lg. 350/2001 priv amenajarea terit, aut. pub locala are dreptul ca prin CU "să conditioneze autorizarea investitiei de elab unui PUZ, prin grija investitorului privat, in cond legii, si de aprob acestuia de catre aut. pub locala, numai în baza unui aviz prealabil de oport întocmit de struct specializată condusă de arh şef". Se prop constr imobil S+P+4 -5 cu dest loc colective si spatii comerciale la parter, cu POTprop=50% CUT prop=2,64. Pt mod.şi complet L. 350/2001 priv amenajarea terit,autoritatea pub locala are dreptul ca prin C.U "să conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ,prin grija investitorului privat, in cond legii,si de aprob acestuia de catre autorit pub loc,numai în baza unui aviz prealabil de oport întocmit de structura specializată condusă de arh şef".Prin PUZ se va preciza durata de val a acestuia.Solicit se va face separat pt.avizul de oport,pt.informarea pub si pt.elab PUZ.Solicit de informare a pub şi doc. aferenta, conf. art.56, alin.6 şi 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt.aprob metodolog.de infor.a pub se va face în baza unei cereri tip,anterior şi separat de solicit de aprob a docum.urb. în Cons Local. Investitorul afişează anuntul pe panouri rezist la intemperii,cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) şi pub în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locala.Doc.de urb se va depune în max.5 zile de la finaliz dezbaterii pub, pt. a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge doc.de urbanism.Prop.se va corela cu doc.urb aprob in zona si se va prez pe suport topo vizat şi recepţionat de OCPI.Se va respecta prev.C.C. pe limita de prop priv serv de vedere,picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta prop.Se vor amenaja spatii verzi si plantate conf RGU.Se vor respec avizele fav ale detinat de util din zona si cond din acestea.Se vor realiza loc de parcare in incinta conf.RLU271/ 2008.La faza de aviz preal de oport se va prez studiul cu terenurile alipite,Titlu de prop, Extras CF, CNS. Solicit se vor face de catre toti propri sau se va prez acordul autentif al coindiviz. Sim foto.

Prezentul certificat de urbanism **poate** *fi utilizat în scopul declarat(4) pentru*

aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal si obtinere avize pentru construire imobil S+P+4 -5 cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ÎNTOCMIT
Iulia Matei

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☑ D.T.A.C. ☑ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☑ alimentare cu apă
☑ canalizare
☑ alimentare cu energie electrica
☑ alimentare cu energie termica

☑ gaze naturale
☑ telefonizare
☑ salubritate
☐ transport urban

☑ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:
☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☑ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMOELECTRICA
☑ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☐ S.N.P. PETROM

d. 2.avize și acorduri privind:

☑ securitatea la incendiu ☑ protectia civila ☑ sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Aviz prealabil de oportunitate

d.4.Studii de specialitate:
Plan Urbanistic Zonal
Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):
dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 15,00 lei, conform chitanței nr 061850 din 19.08.2016
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 19.08.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA URBANĂ
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Iulia Matei

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitații nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **Pt. SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
Judeţul DOLJ
Primăria Municipiului Craiova

Aprobat,
Primar,
Lia Olguta Vasilescu

Ca urmare a cererii adresate de[1]) **SADOVEANU MARIAN**, cu domiciliul/sediul[2]) în judeţul . .DOLJ . . , municipiul Craiova, cod poştal . . . ., str. . (ıf( )r . . . . . nr. . . . .., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., telefon/fax . . . . . ., e-mail . . . . . înregistrată la nr. . . **153647**. . din . . .**20.09.2016**. .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. . . . 4. . . . . din 04.10.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru[3]) **RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER .**

generat de imobilul[4]) din **CALEA BUCURESTI, NR. 137E, cu nr. cad. 217704, extras CF 217704, in suprafata de S=1138,00 mp din acte si 1137,00 mp din masuratori.**

cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei[5]) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat de: - la Nord alei domeniu public si blocuri de locuinte colective; - la Sud Calea Bucuresti; - la Vest str. Grigore Plesoianu; - la Est bd. Decebal.

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi: **zona mixta: de locuinte colective si cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general.**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime):

- pentru subzona ZM1: locuinte colective si functiuni complexe si complementare (locuinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general), cu regim de inaltime maxim P+4-5, POT max=50%, CUT max=2,64;
- pentru subzona ZM2: locuinte colective si functiuni complexe si complementare (locuinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general), cu regim de inaltime maxim P+3, POT max=50%, CUT max=2,05;

pentru subzona LB: zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10, cu POT max=20% si CUT max=2,20.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, se vor preciza functiunile complexe si complementare locuirii permise in zona si se vor face precizari cu privire la conditiile in care se pot autoriza constructii provizorii. Integrarea investitiei in functiunile si dotarile zonei cu destinatiile aferente, zona locuinte, zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona cai de circulatii auto si pietonale, implicit a zonelor verzi aferente acestora. In conditiile in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014. Asigurarea locurilor de parcare aferente functiunii propuse, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008, in incinta proprietatii. Cu respectarea RLU aferent in partea scrisa si desenata.

5. Capacităţile de transport admise:

Dimensionarea corespunzatoare a cailor de acces pentru a permite circulatia urmatoarelor autovehicule: autoturisme, masini pentru aprovizionarea spatiilor comerciale, vehicule de interventie (masini de pompieri, salvari) si a vehiculelor de gospodarire oraseneasca (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

.M. M. A. P. - Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj, S.C: COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ, S.P. SALUBRITATE, MINISTERUL SANATATII – DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ , S.C. FLASH LIGHTNING, POLITIA RUTIERA, GRUPUL DE POMPIERI, INSPECTORATUL DE PROTECTIE CIVILA, R.A. TERMO.

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului si documentatia aferenta se vor face conform art. 56, alin. 6 si 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism in Consiliul Local care va cuprinde urmatoarele (in doua exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse, indicatorii propuşi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat si receptionat de OCPI, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situatia existenta-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentatiei de urbanism (daca este cazul). Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) si publica în presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Documentatia de urbanism se va depune in maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de catre OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de inaltime, a sectiunilor strazilor aferente, a retelelor de utilitate publica, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conţinutul cadru aprobat, semnata si stampilata cu stampila RUR, documentatie in format electronic, fisier **pdf** + planuri fişier **dwg.**

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. . . . 1511. . . . din . . .18.08.2016 . . . , emis de . .PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA. . .

Achitat taxa de . . . . 50. . . . . lei, conform Chitanţei nr. . . . 0284608. . . din .20.09.2016 . . . .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin ~~poştă~~ la data de 04.10.2016

Arhitect Şef,
Gabriela Miereanu

h Abdeslam
clientului lor

terul excepţional al faptelor teroriste" pentru care acesta este urmărit, care "necesită să fie luate toate măsurile de precauţie".

Singurul membru încă în viaţă al comando-ului de teroriști din 13 noiembrie 2015, Abdeslam refuză totodată să răspundă la întrebările magistratului antiterorist însărcinat cu ancheta cu privire la atacurile de la Paris și Saint-Denis, o periferie a capitalei franceze. El și-a exercitat dreptul la tăcere în timpul interogatoriului. Nu se cunoaște încă rolul exact al lui Abdeslam în seara zilei de 13 noiembrie 2015. După ce a transportat cu mașina trei atentatori sinucigași care s-au aruncat în aer la Saint-Denis, unde avea loc un meci de fotbal Franța-Germania pe Stade de France, el a rătăcit prin Paris, se pare, în cursul nopții. A fost ajutat să părăsească Franța a doua zi după atentate de doi amici ai săi veniți din Belgia.

eghere
n a în-
acest-
a mai
cere-
caracc-

t: Parlamentul britanic
e va pronunţa prin vot
activarea articolului 50

vânt a premie-
May a decla-
exista un vot
ie asupra de-
ficiale de "di-
ipeană. Ante-
rlamentarilor
e asupra pla-
rma Brexitu-
licitările pri-
dezbateri în
legislativ înaintea activării articolului 50 din tratatul de la Lisabona al UE, care dă startul unui proces de doi ani la capătul căruia Marea Britanie ar urma să părăsească Uniunea Europeană. "Nu va exista un vot pe tema activării articolului 50", a declarat purtătoarea de cuvânt a lui May. Prim-ministrul britanic a anunţat recent că va declanşa articolul 50 la sfârşitul lui martie 2017

Anunţul tău!

SC Salubritate Craiova SRL organizează concurs pentru ocuparea a două posturi de conducător autospecială în cadrul Secţiei Coloana Auto. Dosarele se depun la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 26.10.2016, ora 16.00. Informaţii suplimentare se pot obţine la numărul de telefon 0251/412628, interior 119.

Sadoveanu Marian anunţă propunerea preliminară privind proiectul "*Elaborare Plan Urbanistic Zonal şi obţinere avize pentru construire imobil S+P+4-5 cu destinaţia locuinţe colective şi spaţii comerciale la parter*", situat la adresa Craiova, Calea Bucuresti, nr. 137E. Publicul este invitat să transmită observaţii până la data de 6 noiembrie 2016 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7. Anunţ public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu.

Dragomir Gelu Vasile şi Dragomir Luminiţa, anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Construire imobil P+2 cu destinaţia locuinţe colective, bazin etanş vidanjabil, platformă betonată şi împrejmui-

Anunţul tău!

ASOCIAŢIA DONEAZĂ SPERANŢĂ EGB titular al proiectului: „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ CENTRU SOCIAL - MEDICAL ŞI EDUCAŢIONAL ASOCIAŢIA DONEAZĂ SPERANŢĂ EGB T140, P378 COMUNA BUCOVĂŢ, JUDEŢUL DOLJ-LUCRĂRI DE FONDURI BENEFICIAR anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenţia pentru Protecţia Mediului Dolj, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi de evaluare adecvată pentru proiectul: „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ CENTRU SOCIAL - MEDICAL ŞI EDUCAŢIONAL ASOCIAŢIA DONEAZĂ SPERANŢĂ EGB T140, P378 COMUNA BUCOVĂŢ, JUDEŢUL DOLJ-LUCRĂRI DE FONDURI BENEFICIAR", propus a fi amplasat în Bucovăţ, T140, P 378, judeţul Dolj, proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi se supune procedurii de evaluare adecvată. Proiectul deciziei de încadrare şi motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Dolj

Anunţul tău!

Anunţ public privind decizia etapei de încadrare *(APM DOLJ)* *APM Dolj* anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare-*fără acord de mediu şi fără evaluare adecvată*- pentru proiectul "*Construire spaţiu comercial parter, amplasare firma luminoasă şi totem*" propus a fi amplasat în comuna *Poiana Mare*, satul *Poiana Mare*, str. *Mihail Kogălniceanu*, nr. *6-8*, judeţul Dolj, titular *CÎNTĂRAŞU VICTORINA*. Proiectul deciziei de încadrare şi motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareş, nr.1, în zilele de L-V, între orele 9-14 precum şi la următoarea adresă de internet www.apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observaţii la proiectul deciziei de încadrare în termen de 8 zile.

S.C. ANNHOPPER CLUB SRL anunţă lansarea unei competiţii pentru închirierea unui contract de cercetare cu tema" STUDIUL BACTERIOLOGIC ŞI CERCETAREA REZISTENŢEI LA ANTIBIOTICE LA PACIENŢII CU INFECŢII SUPURATE DE TRACT RESPIRATOR SUPERIOR în valoare de 10.000 RON. Ofertele se depun până la data de 17 octombrie 2016 la punctul de lucru al S.C. ANN HOPPER CLUB SRL din strada Nicolae Romanescu, nr.39, Craiova, Dolj România.

Anunțul tău!

PRIMĂRIA COMUNEI SADOVA, JUDEȚUL DOLJ, organizează în data 09.11.2016 ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Sadova, concurs de ocuparea a două posturi vacante, personal contractual - inspector de specialitate debutant în cadrul compartimentului „implementare proiecte finanțare nerambursabilă", pe perioadă determinată de 5 ani ,conform prevederilor HG 286/2011. modificată și completată de HG 1027/2014. Condiții generale și specifice necesare pentru participare la concurs: studii superioare de lungă durată absolvite cu diplomă de licență în specialitatea științe economice, management, juridic, administrație publică - cnostinte operare IT – nivel avansat – Word, Excel, Power Point-proba practică. Probele stabilite pentru concurs: - selecția dosarelor în termen de 2 zile de la expirarea perioadei de depunere a dosarelor, - probă scrisă în data de 09.11.2016–ora 10.00 - probă practică și interviul 11.11.2016 –ora 10.00. Dosarele de înscriere se vor depune în termen de 10 zile lucrătoare de la data publicării anunțului, respectiv până pe [illegible]016. Pentru înscrierea la concurs, candidații vor depune un dosar care să conțină următoarele documente: - cerere inscriere la concurs, - copie CI - copie acte care atestă nivelul studiilor absolvite, - cazier juridic, - adeverință medicală care să ateste starea de sănătate a candidatului, eliberată de medicul de familie - cirriculum vitae. Actele de mai sus vor fi prezentate și în original în vederea verificării conformității acestora. Informații suplimentare privind condițiile de participare , bibliografia de concurs și conținutul dosarului de concurs se pot obține la sediul Primăriei Sadova, com Sadova, Jud Dolj, tel. 0251376622.

Anunțul tău!

PRIMĂRIA Brădești, cu sediul în localitatea Brădești, str. Mihai Viteazu, nr. 3, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcțiilor contractuale vacante de asistent medical comunitar: 2 posturi, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura astfel: -Proba scrisă în data de 08.11.2016, ora 10.00; -Proba interviu în data de 10.11.2016, ora 10.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: -studii postliceale alsolvite cu diplomă: școală sanitară postlicеală sau echivalentă; -membru al Ordinului Asistenților Medicali Generaliști, Moașelor și Asistenților Medicali din România; -nu necesită vechime. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial, Partea a III-a, la sediul Primăriei Brădești, Brădești, str. Mihai Viteazu, nr. 3, județul Dolj. Relații suplimentare la sediul Primăriei Brădești, Brădești, str. Mihai Viteazu, nr. 3, județul Dolj, telefon/fax: 0251.444.206, e-mail: office@primariabradesti.ro.

C.N.T.E.E. "Transelectrica" S.A., București – Sucursala de Transport Craiova, cu sediul în mun. Craiova, str. Brestei nr. 5, jud. Dolj, scoate la concurs *3 posturi vacante* astfel: - 1 post de *"inginer"* (durată nedeterminată) la Serviciul Tehnic, mun. Craiova, str. Brestei nr. 5, jud. Dolj. -1 post de *"responsabil proiect"* (durată nedeterminată) la Serviciul Tehnic, mun. Craiova, str. Brestei nr. 5, jud. Dolj. -1 post de *"economist principal"* (durată nedeterminată) la Serviciul Patrimoniu, Administrativ, mun. Craiova, str. Brestei nr. 5, jud. Dolj. Relații suplimentare se pot obține la numerele de telefon 0251/307115, 0251/307117.

Anunțul tău!

Sadoveanu Marian anunță propunerea preliminară privind proiectul *"Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil S+P+4-5 cu destinația locuințe colective și spații comerciale la parter"*, situat la adresa Craiova, Calea Bucuresti, nr. 137E. Publicul este invitat să transmită observații până la data de 6 noiembrie 2016 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7.

Cabinetul Individual de Insolvență Durlă Sorin Daniel notifică toți creditorii privind deschiderea procedurii simplificate de insolvență prevăzută de legea 85/2014 împotriva debitoarei S.C. KATAMELIA PROD S.R.L., cu sediul în Craiova, Bd. Dacia, nr. 136, bl. G, sc. 1, et. 2, ap.21, județul Dolj, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J16/1460/2010, CUI 27803206. Dosarul este înregistrat la Tribunalul Dolj, str. Brestei, nr. 129, Craiova, secția a II-a civilă, cu numărul 6944/63/2016. Conform încheierii din 13.09. 2016, termenul limită de depunere a creanțelor este stabilit pentru 25.10.2016. Termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor este 01.11.2016. Termenul limită pentru depunerea, soluționarea eventualelor contestații și afișarea tabelului definitiv al creanțelor este 22.11.2016.

CÎNTĂRAȘU VICTORINA anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul *„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – PARTER – tip „PROFI", AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM"* propus a fi amplasat în Com. *Sadova, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 401,* jud. *Dolj*. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, în zilele luni până joi, între orele 8:00-16:00 și vineri între orele 8:00-14:00. Observațiile publicului se trimesc zilnic la sediul APM Dolj din Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1., fax 0251/419 035, e-mail office@apmdj.anpm.ro.

B.I.A. TIPARU BOGDAN
Bvd. N. Titulescu, nr. 15, bl. I6, ap. 18
mun. Craiova, jud. Dolj

Obiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER**
Adresa: **Calea Bucuresti, Nr. 137E, Craiova, Jud. Dolj**
Beneficiar: ***SADOVEANU MARIAN***
Proiect: **nr. 11/2015**
Faza: **P.U.Z.**

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI

- **Denumirea lucrării:** ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
- **Adresa:** CALEA BUCURESTI, NR. 137E, CRAIOVA, JUD. DOLJ
- **Beneficiar:** SADOVEANU MARIAN
- **Proiectant:** B.I.A. TIPARU BOGDAN
- **Data elaborării:** AUGUST 2015

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Zona supusa studiului, prin prezenta documentatie teritoriul in suprafata de 8.700mp, reprezentand organizarea zonei studiate prin **reconversie functionala si volumetrica cu reglementarea zonelor de construire si a circulatiilor in vederea construirii unui IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COLECTIVE LA PARTER.**

In consens cu tema formulata de catre beneficiarul lucrarii, prin prezenta documentatie se urmareste **conturarea unui principiu de revitalizare si dezvoltare urbana integrata** a acestui teritoriu precum si **solutionarea si reglementarea din punct de vedere arhitectural – urbanistic, economic, tehnic si peisagistic** a zonei, pe baza de reglementari urbanistice si regulament aferent.

Pentru atingerea telului anuntat anterior, obiectivele centrale ale documentatiei s-au orientat catre:

1. **Valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor majore semnalate la nivelul cadrului natural si construit si al relatiilor de vecinatate;**
2. **Asigurarea, revizuirea si reformularea unei mai bune si eficiente accesibilitati a zonei la nivel urban si a unei bune fluente a fluxurilor carosabile si pietonale, precum si asigurarea necesarului de spatii pentru stationare – auto si pietoni, stabilirea tramei stradale si imbunatatirea acesteia.**

3. **Asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu relatii concrete cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras, pe principiile dezvoltarii durabile;**
4. **Stabilirea conditiilor de construire pentru toate interventiile din zona.**

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista documentaţiilor de urbanism întocmite anterior documentaţiei de faţă, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova
- Ridicari topo in zona extrase din cadastrul Craiovei

Alte surse de informaţii utilizate în cadrul planului urbanistic zonal sunt:

- Incadrare in teritoriu emisa de Primăria Municipiului Craiova
- Regiile autonome deţinătoare ale reţelelor edilitare
- Studiu aerofotografic

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Suprafaţa zonei studiate în planul urbanistic zonal este de 9.500 mp si este delimitata astfel :

- la nord – alee betonata - domeniu public;
- la vest – str. Grigore Plesoianu;
- la sud – Calea Bucuresti;
- la est – Calea Bucuresti, Bvd. Decebal.

2.1. POTENTIAL DE DEZVOLTARE

In ceea ce priveste dezvoltarea specificam faptul ca in zona studiata se doreste valorificarea potentialului existent, ameliorarea disfunctionalitatilor majore existente la nivelul cadrului natural si construit, revizuirea si reformularea fluxurilor carosabile si pietonale, reabilitarea zonei in contextul asigurarii unei imagini urbane corespunzatoare precum si asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a zonei, cu relatii corecte cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras.

2.2. INCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în municipiul Craiova, în partea estica a localităţii.

Zona este cuprinsa intre Calea Bucuresti, bvd Decebal, str. Grigore Plesoianu si proprietati publice.

Zona studiata are, la nivel urban, cateva particularitati, printre care:

- Sub aspectul **circulatiilor**: o accesibilitate destul de buna din punctul de vedere al gabaritului arterei principale care deserveste zona.
- Sub aspect **economic / functional** : un potential de dezvoltare considerabil si oportunitatea de a constitui o zona importanta de locuinte colective, cu un procent de ocupare a terenului mai ridicat.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- **Relief**

Zona este situată in partea de vest a municipiului Craiova.

Terenul este în cea mai mare parte plan.

- **Clima**

Teritoriul municipiului se încadrează în sectorul de climă continentală cu influenţe submediteraneană şi care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală +11^{0}C;
- cantitatea medie anuală de precipitaţii este de peste 520 l;
- vânturi dominante pe direcţia est - vest, reci iarna şi calde şi uscate vara.

- **Condiţii geotehnice**

Teritoriul studiat se situează pe terasa (platforma) medie.

Nivelul şi conţinutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare şi fundaţii speciale.

Terenul de fundare este din pământ macroporic.

Conform normativului P100/92, municipiul Craiova se înscrie în zona "D" pentru care corespund coeficienţii:

Ag = 0,20

Tc = 1,00 secunde coeficientul perioadelor de colţ.

2.4. CIRCULAŢIA

- **Date generale**

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul municipiului Craiova, fiind amplasata in partea de est a orasului.

In cadrul prezentului P.U.Z., este necesar a se rezolva următoarele probleme:

- revizuirea şi formularea propunerilor de rezolvare a circulaţiilor auto şi pietonale, în conformitate şi cu prevederile P.U.G. al municipiului Craiova
- zonificarea funcţională a zonei studiate
- stabilirea condiţiilor de construire pentru toate intervenţiile din zonă
- profilul stradal nu se modifica. Retragerile sunt de 18 m pentru imprejmuire si minim 22 m pentru constructii din axul Caii Bucuresti (strada categoria I).

- **Căile de comunicaţie - situaţia existentă**

Circulaţia principală din zona studiata se desfăşoară pe Calea Bucuresti, cu spatiu verde median, dezvoltata pe directia vest - est, strada de categoria I.

- **Disfuncţionalităţi**

Din analiza situaţiei existente, reies următoarele:

- zonificarea functionala nu este in concordanta cu realitatea si cu cerintele zonei.
- existenta unor accese pentru zona de locuinte care nu corespund cu necesitatile zonei, prin dimensiunile prea mici si lipsa spatiilor de intoarcere.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

- **Principalele caracteristici ale funcţiunilor din zonă. Relaţionări între funcţiuni**

Principalele funcţiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona locuinte cu regim de inaltime P+3-10 etaje;
- zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.**

Procentul de ocupare existent in zona este:

20% - pentru zona locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10.

48,19% - pentru zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare

- **Transportul în comun**

Transport în comun este asigurat de trasee aflate in vecinatea zonei studiate, trasee aflate pe strazile Calea Bucuresti si bvd. Decebal.

- **Parcaje şi garaje**

Parcarile se vor amenaja conform plansei *„Mobilare urbana"*, aceasta prevazand parcari pe terenul studiat ce vor deservi functiunea de locuinte colective. Se propun 21 de parcaje.

- **Intersecţii**

În cadrul zonei studiate nu exista interesectii.

- **Semaforizări**

In zona nu exista semaforizari cu semnale luminoase.

- **Organizarea circulaţiei pietonale**

Străzile existente sunt prevăzute cu trotuare de lăţimi corespunzătoare în funcţie de categoria străzii.

Traversările pietonale se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerinţe persoanelor cu disabilitati.

- **Sistematizare verticală**

Diferenţele de nivel din perimetrul zonei studiate, sunt nesemnificative, astfel încât modernizarea străzilor existente şi a celor proiectate, nu implică mişcări importante de terasamente, iar declivităţile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri şi lucrări care să asigure:

- declivităţi acceptabile pentru accese locale la construcţii
- scurgerea apelor de suprafaţă în mod continuu, fără zone depresionale intermediare
- realizarea unor volumetrii de construcţii echilibrate

asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan şi pe verticală în condiţii de eficienţă estetică şi economică.

3.5. ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ, BILANŢ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- **ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

Proiectul propune organizarea zonei studiate prin organizarea zonelor funcţionale prezentată în planşa "Reglementări urbanistice".

În teritoriul studiat vor exista urmatoarele zone:

- **ZM1** zona mixta locuinte si functiuni complexe si complementare cu regim de inaltime maxim P+4-5

Indici maximi propusi: P.O.T.= 50%

C.U.T.= 2,64

Hmax = P+4-5retras

Aceasta zona cuprinde zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare cu regim de inaltime de maxim P+4-5retras si totalizeaza o suprafata reglementata de 1.200 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabileşte regimul de aliniere al construcţiilor;
- stabileşte regimul de înălţime maxim;
- stabileşte procentul de ocupare maxim şi coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălţime.

In aceasta zona se pot propune locuinte colective si functiuni complementare locuirii.

- **ZM2** zona mixta locuinte si functiuni complexe si complementare cu regim de inaltime maxim P+3

Indici maximi propusi: P.O.T.= 50%

C.U.T.= 2,05

Hmax = P+3

Aceasta zona cuprinde zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare cu regim de inaltime de maxim P+3 si totalizeaza o suprafata reglementata de 900 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabileşte regimul de aliniere al construcţiilor;
- stabileşte regimul de înălţime maxim;
- stabileşte procentul de ocupare maxim şi coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălţime.

In aceasta zona se pot propune locuinte colective si functiuni complementare locuirii.
Constructiile noi se vor alinia la calcan, rost seismic de maxim 10 cm, pentru realizarea unui front comun de cladiri

- **ZM3** zona servicii cu regim de inaltime maxim P+1

Indici maximi propusi: P.O.T.= 48,19%

C.U.T.= 1.70

Hmax = P+1

Aceasta zona cuprinde zona de servicii cu regim de inaltime de maxim P+1 si totalizeaza o suprafata reglementata de 600 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabileşte regimul de aliniere al construcţiilor;
- stabileşte regimul de înălţime maxim;
- stabileşte procentul de ocupare maxim şi coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălţime.

In aceasta zona se pot propune spatii servicii.

- **LB1** zona de locuinte colective cu regim de inaltime maxim P+8

  Indici maximi propusi: P.O.T.= 20%

  C.U.T.= 2,20

  Hmax = P+8

Aceasta zona cuprinde zona de locuinte colective cu regim de inaltime de maxim P+8 etaje si totalizeaza o suprafata reglementata de 900 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabileşte regimul de aliniere al construcţiilor;
- stabileşte regimul de înălţime maxim;
- stabileşte procentul de ocupare maxim şi coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălţime.

In aceasta zona se pot propune locuinte si functiuni complementare.

- **LB2** zona de locuinte colective cu regim de inaltime maxim P+3-10

  Indici maximi propusi: P.O.T.= 20%

  C.U.T.= 2,20

  Hmax = P+10

Aceasta zona cuprinde zona de locuinte colective cu regim de inaltime de maxim P+3-10 etaje si totalizeaza o suprafata reglementata de 5.900 mp.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabileşte regimul de aliniere al construcţiilor;
- stabileşte regimul de înălţime maxim;
- stabileşte procentul de ocupare maxim şi coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălţime.

In aceasta zona se pot propune locuinte si functiuni complementare.

Constructiile noi se vor alinia la calcan, rost seismic de maxim 10 cm, pentru realizarea unui front comun de cladiri

- **INDICI URBANISTICI**

Principalii indici urbanistici maximi propuşi pe zone funcţionale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona de locuinte colective regim P+8	20%	2,20
Zona de locuinte colective regim P+3-10	20%	2,20
Zona mixta locuinte si functiuni complementare	50%	2,64
Zona mixta locuinte si functiuni complementare	50%	2,05
Zona servicii	48,19%	1,70

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- **ALIMENTARE CU APĂ**

Zona studiata, va fi racordata la reteaua de alimentare cu apa existenta in zona.

- **CANALIZARE**

Zona studiata va fi racordata la reteaua de canalizare a orasului existenta in zona.
Apele pluviale vor fi colectate si evacuate in reteaua de canalizare din zona.

- **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Reteaua de energie electrica va fi pozata pe trama stradala existenta.

- **TELECOMUNICAȚII**

Reteaua de telecomunicatii va fi pozata pe trama stradala existenta.

- **ALIMENTARE CU CALDURA**

Investitia isi va asigura incalzirea proprie.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente in zona cu acordul S.C. Distrigaz Sud Retele S.R.L., pe baza unor documentatii tehnice specifice intocmite de persoane de specialitate autorizate.

- **SALUBRITATE**

Pentru zona studiata, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deseurilor precum si transportarea acestora la groapa de gunoi a orasului.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protectia mediului nu se vor lua masuri speciale. Vor fi prevazute spatii verzi in perimetrul terenului studiat. Plantațiile existente, atat pe Calea Bucuresti, cat si in cadrul zonei studiate vor fi pastrate si intretinute pentru asigurarea spatiilor verzi pentru municipiul Craiova.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.

Organizarea reglementata in acest P.U.Z. se adapteaza tramei stradale existente precum si utilitatilor existente. Costurile vor cadea doar in sarcina investitorului privat deoarece investitia se va realiza pe terenul privat, racordandu-se la utilitatile existente in zona.

Nu exista costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.

3.9. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

Terenuri proprietate publică

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de alei, străzi, trotuare, spații verzi.

Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice

Terenurile prezentate sunt proprietati private ale persoanelor fizice sau juridice.

3.10. BILANTUL TERITORIAL

Bilantul teritorial este prezentat in plansa *„Reglementari urbanistice"*.

BILANT TERITORIAL ZM1		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1.200	100	1.200	100
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	240	20	600	50
2.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	600	50	360	30
3.	CIRCULATII PIETONALE	240	20	120	10
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	120	10	120	10
5.	TEREN LIBER NECONSTRUIT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN P.U.Z.		**9.500**	**100**	**9.500**	**100**

BILANT TERITORIAL ZM2		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	900	100	900	100
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	440	49	450	50
2.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	200	22	270	30
3.	CIRCULATII PIETONALE	180	20	90	10
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	80	9	90	10
5.	TEREN LIBER NECONSTRUIT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN P.U.Z.		**9.500**	**100**	**9.500**	**100**

BILANT TERITORIAL ZM3		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	600	100	600	100
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	300	48,19	300	48,19
2.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	130	22,81	130	22,81
3.	CIRCULATII PIETONALE	120	20	120	20
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	50	9	50	9
5.	TEREN LIBER NECONSTRUIT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN P.U.Z.		**9.500**	**100**	**9.500**	**100**

BILANT TERITORIAL LB1		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	900	100	900	100
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	180	20	180	20
2.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	450	50	450	50
3.	CIRCULATII PIETONALE	180	20	180	20
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	90	10	90	10
5.	TEREN LIBER NECONSTRUIT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN P.U.Z.		**9.500**	**100**	**9.500**	**100**

BILANT TERITORIAL LB2		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	5.900	100	5.900	100
1.	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	1.180	20	1.180	20
2.	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	2.950	50	2.950	50
3.	CIRCULATII PIETONALE	1.180	20	1.180	20
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	590	10	590	10
5.	TEREN LIBER NECONSTRUIT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN P.U.Z.		**9.500**	**100**	**9.500**	**100**

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiata. Dupa avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al municipiului Craiova.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Denis Titus C. ABABEI
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

TIPARU BOGDAN
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
TNA 3648

arh. Ababei Denis
arh. Tiparu Bogdan

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.
CALEA BUCURESTI, NR. 137E, CRAIOVA,
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA
LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER

I. DISPOZIŢII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire al terenului din Calea Bucuresti, nr. 137E situat în municipiul Craiova.

2. Baza legală a elaborării

Documentaţia respectă baza legală a elaborării P.U.Z. conform Ord. nr. 176/N/2000, inclusiv Cadrul Legal (1.2.) şi răspunde prevederilor Legii nr. 289/13.06.2006 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/2001.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat în vederea obţinerii Autorizaţiei de Construire de către beneficiar.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrităţii mediului şi protejarea patrimoniului natural şi construit

Nu se impun norme speciale în afara celor prevăzute de Agenţia de Protecţie a Mediului.

5. Reguli cu privire la siguranţa construcţiilor şi la apărarea interesului public

Nu se prevăd reguli speciale în afara celor stabilite de programul de urmărire a calităţii în construcţii.

6. Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii

Functiunea existenta in PUZ HCL 401/2007 este de pentru zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare. Regimul de inaltime se propune P+4-5 retras.

Retragerile propuse pentru constructii sunt de 22 m din axul Caii Bucuresti (strada categoria I), 20 m din axul bulevardului Decebal (strada categoria II), 11 m din axul strazii Grigore Plesoianu (strada categoria III) si 8,00 m din axul racordului bvd. Decebal – Calea Bucuresti (strada categoria IV). Către vecinătăţi se va putea construi, cu respectarea Codului Civil privind servitutea de vedere si picatura la streasina.

Indicii propuşi pentru amplasament sunt:

P.O.T. = 50,00%; **C.U.T. = 2,64**

Avînd în vedere scopul explicit de promovare a unei investiţii, în planşa de reglementari apar în mod informativ şi explicit date asupra amplasării construcţiei propuse, fără a avea caracter de impunere.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor

Accesul auto va fi asigurat din din str. Grigore Plesoianu, accesul pietonal se va face din str. Grigore Plesoianu si din Calea Bucuresti.Se propun 21 de parcaje, prevazute pe terenul studiat ce vor deservi functiunea de locuinte colective.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Terenul are acces la rețele publice de apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze şi telefonie, de la care se vor face racorduri la construcția propusă. Se vor respecta normele tehnice specifice în vigoare.

9. Reguli cu privire la forma şi dimensiunile terenurilor pentru construcții

Nu este cazul unor reglementări privind forma şi dimensiunilor terenurilor pentru construire, terenul formînd o singură parcelă.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi şi împrejmuiri

Plantațiile existente pe Calea Bucuresti vor fi pastrate si intretinute pentru asigurarea spatiilor verzi pentru municipiul Craiova.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

11. Unități şi subunități funcționale

Zona cuprinde ca unitati funcționale mixte: locuirea, comert, sedii administrative si birouri.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ŞI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Funcțiunea propusă se încadrează în categoria – zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare.

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

În teritoriul studiat vor exista urmatoarele zone:

- **ZM1** zona mixta locuinte si functiuni complexe si complementare cu regim de inaltime maxim P+4-5retras.

  Indici maximi propusi: P.O.T.= 50%
  C.U.T.= 2,64
  Hmax = P+4-5retras

- **ZM2** zona mixta locuinte si functiuni complexe si complementare cu regim de inaltime maxim P+3.

  Indici maximi propusi: P.O.T.= 50%
  C.U.T.= 2,05
  Hmax = P+3

  Constructiile noi se vor alinia la calcan, rost seismic de maxim 10 cm, pentru realizarea unui front comun de cladiri

- **ZM3** zona servicii cu regim de inaltime maxim P+1.

  Indici maximi propusi: P.O.T.= 48,19%
  C.U.T.= 1,70
  Hmax = P+1

- **LB1** zona de locuinte colective cu regim de inaltime maxim P+8.

  Indici maximi propusi: P.O.T.= 20%
  C.U.T.= 2,20
  Hmax = P+8

- **LB2** zona de locuinte colective cu regim de inaltime maxim P+3-10.

  Indici maximi propusi: P.O.T.= 20%
  C.U.T.= 2,20
  Hmax = P+3-10

  Constructiile noi se vor alinia la calcan, rost seismic de maxim 10 cm, pentru realizarea unui front comun de cladiri

În cadrul planşei de reglementari se explicitează nerestrictiv modul concret de amplasare a construcțiilor şi utilizarea suprafețelor pentru accese, parcaje şi circulații pietonale.

Intocmit,
Arh. Ababei Denis
Arh. Bogdan Tiparu

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Denis Titus C.
ABABEI
arhitect
DE
SPECIALIŞTI CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

TIPARU BOGDAN
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
TNA 3648

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

1. DELIMITARE

- Zona studiata este cuprinsa intre: Calea Bucuresti, bvd. Decebal, str. Grigore Plesoianu si proprietati publice
- Zona este constituita din mai multe subzone functionale: ZM si LB.

2. FUNCTIUNI PROPUSE

ZM1 - zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare
ZM2 - zona mixta locuinte colective si functiuni complexe si complementare
LB1 - zona locuinte colective cu regim mare de inaltime
LB2 - zona locuinte colective cu regim mediu de inaltime

3. CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE – Nu este cazul

4. CONSTRUCTII PROPUSE – se propune o constructie cu destinatia de locuinte colective si spatii comerciale la parter

5. PRESCRIPTII

5.1. ZM1

PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi de locuinte colective si functiuni complementare
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.

RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 50%
- CUT maxim - 2,64
- Regimul maxim de inaltime este de P+4 – 5 RETRAS.

Regimul de aliniere propus:

- retragere de 22 m din axul Caii Bucuresti si 8 m din axul racordului bulevardul Decebal – Calea Bucuresti.

5.2. ZM2

PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi de locuinte colective si functiuni complementare
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.

RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 50%
- CUT maxim - 2,05
- Regimul maxim de inaltime este de P+3.

- Regimul maxim de inaltime este de P+3.

Regimul de aliniere propus:

- retragere de 22 m din axul Caii Bucuresti si 8 m din axul racordului bulevardul Decebal – Calea Bucuresti.

5.2. ZM3

PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi de locuinte colective si functiuni complementare
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare.

RESTRICTII

- Constructiile noi se vor alinia la calcan, rost seismic de maxim 10 cm, pentru realizarea unui front comun de cladiri
- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 48,19%
- CUT maxim - 1,70
- Regimul maxim de inaltime este de P+1.

Regimul de aliniere propus retragere de 22 m din axul Caii Bucuresti si 8 m din axul racordului bulevardul Decebal – Calea Bucuresti.

5.3. LB1

PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi de locuinte colective si functiuni complementare
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare

RESTRICTII

- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 20%
- CUT maxim - 2,20
- Regimul maxim de inaltime este de P+8.

Regimul de aliniere propus:

- retragere de 22 m din axul Caii Bucuresti si 11 m din axul strazii Grigore Plesoianu.

5.4. LB2

PERMISIUNI

- Se pot autoriza constructii noi de locuinte colective si functiuni complementare
- Se pot autoriza lucrari de indepartare a constructiilor parazitare, de inlocuire a fondului lipsit de valoare

RESTRICTII

- Constructiile noi se vor alinia la calcan, rost seismic de maxim 10 cm, pentru realizarea unui front comun de cladiri
- Nu se vor autoriza construirea de chioscuri, constructii cu caracter provizoriu care sa altereze calitatea zonei
- POT maxim - 20%
- CUT maxim - 2,20
- Regimul maxim de inaltime este de P+3-10.

Regimul de aliniere propus:

- retragere 11 m din axul strazii Grigore Plesoianu.

Intocmit,
arh. Ababei Denis
arh. Tiparu Bogdan

MEMORII DE SPECIALITATE PENTRU UTILITATI

Baza de proiectare

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu:

- Regulament de furnizare si utilizare a energiei electrice, indicativ PE 001/94;
- Norme de prevenire si stingere a incendiilor pentru ramura energiei electrice, indicativ PE 009/93;
- Normativ pentru proiectarea si executatia retelelor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08/00;
- Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice, indicativ NTI-TEL-R-002-2007-00;
- Normativ privind limitare regimului nesimetric si deformant in retelele electrice, indicativ PE 143/94;
- Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant, indicativ 1RE-Ip30-88;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor, indicativ C 56-02;
- Norme generale de protectia muncii-2002;
- Norma metodologica de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca – 2006
- Norme generale de aparare impotriva incendiilor, aprobate prin Ordin MAI nr 163/28.02.2007
- Hotararea Guvernului Romaniei nr 971 din 26.07.2006 privind cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si de sanatate la locul de munca.
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, indicativ C300-1994;
- SR EN 61140-2002 – protectia impotriva socurilor electrice.
- C56-1985 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente
- Legea 90-1996 - Norme generale de protectia muncii
- Normativ I 9 / 2015 privind proiectarea ,executia si exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor
- Normativ P118/2-2013- Normativ privind securitatea la incendiu

- a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere
- STAS 1478, STAS 1795
- NPSI si Normele de tehnica securitatii si protectia muncii in vigoare
- Norme, normative si STAS-uri privind proiectarea instalatiilor sanitare
- NP 003-1996 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi din polipropilena
- P 96-96 – Ghid pentru proiectarea si executarea instalatiilor de canalizare a apelor meteorice din cladiri civile, social-culturale si industrial
- STAS 1343/0-89 – Alimentare cu apa; Determinarea cantitatilor de apa de alimentare
- Instructiuni de proiectare, executie si supraveghere a lucrarilor pentru conducte din polietilena de inalta densitate
- Utilizarea tevilor, fitingurilor si accesoriilor din policlorura de vinil in retele de transport apa potabila si canalizare

Zona supusa studiului, prin prezenta documentatie teritoriul in suprafata de 8.700mp, reprezentand organizarea zonei studiate prin **reconversie functionala si volumetrica cu reglementarea zonelor de construire si a circulatiilor in vederea construirii unui IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER.**

Pentru buna functionare a obiectivului se propun urmatoarele solutii tehnico-edilitare:

RETEA ELECTRICA

In zona exista retele electrice aeriene de distributie de joasa tensiune, monofazata si trifazata .

De asemenea exista un post de transformare 20/0,4 kV amplasat pe str.Grigore Plesoianu care are rezerve pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru noul obiectiv.

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica postul de transformare existent, printr-un bransament trifazic subteran (3x380V/220V), la frecventa de 50Hz, bransament realizat pana la blocul de masura si protectie propus a fi realizat pe amplasament, la limita de proprietate.

De la blocul de masura si protectie realizat in cadrul bransamentului se va realiza un racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat ACYABY corespunzator dimensionat puterii instalate a cladirii, pozat ingropat) .

Proiectul de bransament se va realiza printr-un studiu de solutia la faza DTAC si proiect tehnic.

Conditii pozare

La montarea cablului in exteriorul cladirii se vor respecta urmatoarele distante minime obligatorii :

- fata de alte cabluri de energie min. 7 cm 5 cm la apropieri
- fata de retele de apa canal min. 25 cm la intersectii si 50 cm la apropieri
- fata de retele de lichide combustibile min. 50 cm la intersectii si 100 cm la apropieri
- fata de fundatii cladiri min. 60 cm la apropieri

Cablul electric se va monta intre doua straturi de nisip de 10 cm fiecare, peste care se va aseza banda indicatoare.

Se va asigura legarea la pamant corespunzatoare a instalatiilor electrice si daca este cazul si a instalatiei de paratrasnet prin prize de pamant corespunzator dimensionate.

Constructia propusa va fi prevazuta cu instalatie de paratrasnet.

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Alimentarea cu apa potabila a imobilului se va face de la reteaua de apa existenta in zona – pe Calea Bucuresti prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate.

Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Reteaua de alimentare cu apa a cladirii se va realiza cu conducte din polietilena de inalta densitate pentru apa potabila PEHD pt apa potabila PN 10 cu un diametru corespunzator dimensionat necesitatilor cladirii .

Reteaua de apa va fi executata din polietilena de inalta densitate, se va poza direct in pamânt, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat). Imbinarea conductelor din polietilena de inalta densitate se va face prin electrofuziune, conform DVS 2207, Partea 1, cu ajutorul electrofitingurilor (manşoane din material termoplstic, având inglobata in interior o rezistenţa electrica).
Traseele conductelor vor fi cât mai scurte şi cu cât mai puţine schimbari de direcţie.

Canalizarea se va realiza prin bransarea cladirii la reteaua de canalizare stradala existenta pe Calea Bucuresti.

Instalatia de canalizare exterioara se va executa din PVC tip G (pentru exterior, cu etansare prin garnitura) , iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etansare pe garnituri.

Golurile iesirii conductei de canalizare catre caminul de racord va avea D=200 mm si va fi practicat la cota minim -1,00 m fata de CTS (cota de teren sistematizata) si va fi etansat cu un dop de bitum.

Canalizarea exterioara va fi din PVC-G cu D=200 mm, etansare prin garnituri, cu panta de minim 2%, condusa catre caminul de racord la canalizarea stradala existent.

Caminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, incepand cu partea din aval si mergand spre partea din amonte. Executia transeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protectia muncii in constructii si a conditiilor locale din teren.

Sapatura la transee se va executa manual si cu putin timp inainte de montarea tuburilor pentru a evita inmuierea terenului prin apa de ploaie sau de infiltrare. Sapaturile cu taluz vor fi executate conform normelor si normativelor in vigoare, cu respectarea pantelor si inclinarilor din proiectul tehnic. Transeele trebuie executate pe traseul, latimea, panta si adancimea, indicate in proiect.

Fundul transeei trebuie sa fie egal, stabil, cu panta si adancime conform proiect
Suprafata patului de pozare sa fie continua, neteda si sa nu contina particule prea mari care pot produce incarcari punctiforme asupra tubului

Se va asigura rezemarea conductei pe toata lungimea acesteia, respectandu-se panta de montaj proiectata si se vor lua masuri impotriva alunecarii in cazul pantelor pronuntate

Pana la efectuarea probei de presiune, se va face o umplutura partiala lasand libere imbinarile pentru a se controla etanseitatea acestora

Schimbarile de directie se vor executa in camine de canalizare STAS 2408.

ALIMENTAREA CU GAZE

In zona exista retea de alimentare cu gaze naturale.

Caldirea va fi racordata la reteaua de distributie de gaze naturale existenta in zona printr-un bransament realizat din conducta de polietilne de inalta densitate (PEHD) pozata ingropat. Detaliile tehnice ale bransamentului vor fi stabilite prin proiect la fazele de proiectare DTAC si PT.

ALIMENTAREA CU AGENT TERMIC

Pentru asigurarea agentului termic se vor utiliza o centrale termice proprii pe gaze naturale pentru fiecare apartament/spatiu comercial si/sau pompe de caldura aer/aer sau aer/apa. Solutia definitiva va fi stabilita la fazele ulterioare de proiectare – DTAC si PT.

TELEFONIE

Zona dispune de retele de telecomunicatii.

Pentru asigurarea racordarii la operatorul de telefonie fixa/ tv-cablu si internet se propune racordarea la fibra optica a acestuia printr-un racord aerian realizat de la cladirea cea mai apropiata de amplasamentul propus al noii constructii (bloc P+8 situat la vest de constructia propusa).

Solutia definitiva va fi stabilita la fazele ulterioare de proiectare – DTAC si PT in colaborare cu operatorul de telefonie fixa/tv-cablu si internet stabilit de beneficiar.

INTOCMIT
Ing. Badescu Nicolae

Valabil ptr CU 1511/18.08.2016
Dracomir Cătălin

B.I.A.-TIPARU BOGDAN
(Proiectant)

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
(Avizator)

Compania de Apa Oltenia S.A.

FIŞĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 1824 / 17.09.2014

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL și OBȚINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4 cu destinația LOCUINȚE COLECTIVE
2. Amplasament: CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 137 E
3. Beneficiar: SADOVEANU MARIAN
4. Proiect nr. 11 / 2015 elaborator B.I.A. TIPARU BOGDAN

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 137 E

2.2. BRANȘAMENT / RACORD:

EXISTENT

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

S_T = 1137 mp S_D = 2800 mp CUT propus = 2,5
S_O = 560 mp POT propus = 50%

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

CONFORM NORMATIVELOR TEHNICE ÎN VIGOARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

ÎNTOCMIT
ARH. TIPARU BOGDAN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3648 Bogdan TIPARU

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără / cu următoarele condiții: ~~—~~

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
Director General
Ec. Constantin Mitriță

SOCIETATEA COMERCIALĂ COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A. OPERATOR REGIONAL CRAIOVA - ROMÂNIA

Data _____

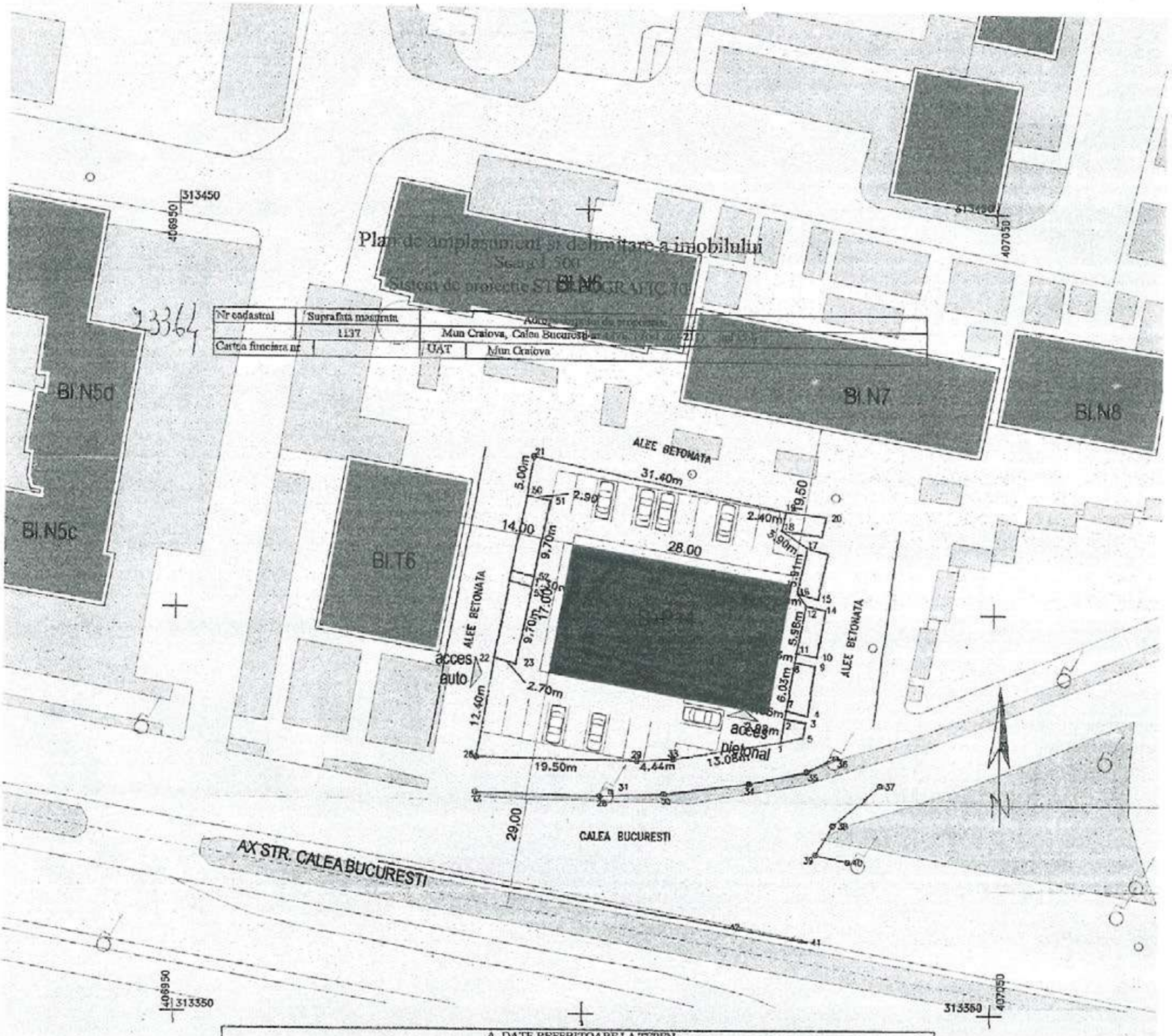
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului de proprietate	
	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti nr [illegible]	
Carte funciara nr		UAT	Mun Craiova

23364



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	
1	A	1137	100	Teren intravilan, imprejmuire lotar conventional
TOTAL		1137		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
TOTAL			

Parcela(1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
21	313419.392	406993.851	5.00
50	313414.480	406993.028	2.90
51	313413.853	406995.864	9.70
52	313404.330	406994.018	1.30
53	313403.054	406993.771	9.70
23	313393.531	406991.925	2.70
22	313394.216	406989.313	12.40
26	313381.988	406987.244	19.50
29	313381.691	407005.742	4.44
33	313381.928	407011.175	13.08
1	313384.129	407024.071	2.98
2	313387.074	407024.534	1.05
7	313388.105	407024.712	6.03
8	313394.035	407025.785	1.13
11	313395.141	407026.006	5.98
12	313401.031	407027.041	1.79
16	313402.531	407026.059	5.91
17	313408.306	407027.297	3.90
18	313410.468	407024.050	2.40
19	313412.812	407024.554	31.40
S(1A)=1137mp P=143.29m			

SUPRAFATA DIN ACTE 1137 mp

Executant

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

LEGENDA:

S_{teren} = 1137.00 mp
Nr. parcari = 22 locuri
Nr. apartamente = 20
Sc = 560 mp
Sd = 2800 mp

$POT_{existent}$ = 20%
$CUT_{existent}$ = 2.2

POT_{propus} = 50%
CUT_{propus} = 2.5

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus locuinte colective S+P+4

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1824 din 2014
Arhitect șef

GEODEZILOR DIN ROMANIA
Geodez cu drept de semnătură
Nicușor-Cristian IONAȘCU
Gradul III
201

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
INSPECTOR DE CADASTRU
8320/2008

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
3648
Dogaru Mihai TIPARU

COMPANIA DE APA OLTENIA SA

Primar, Ec. Antonia COMĂNICIA

Arh. Șef, Dumitrescu Mircea

Verificat, Vrăjitoreanu Cătălin

RERO10TC01-00597460

Client: MARIAN SADOVEANU
Localitatea: CRAIOVA
Strada: AVERESCU ALEXANDRU, MARESAL, **bloc** N6, **apart.** 6
Judet: Dolj, **cod postal** 200066

Valabil cu C.U. NR. 1511/18.08.2016

Societatea Comerciala CEZ DISTRIBUTIE CENTRUL OPERATIONAL EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA ROMANIA

SC CEZ Distributie SA
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060014424648/ 27.02.2015

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060014424648 /16.02.2015 pentru :
Obiectivul : CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4
situat in localitatea : CRAIOVA, str. CALEA BUCURESTI, nr.: 137E, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200620.

In urma analizarii **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a SC CEZ Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500021142 / 27.02.2015

Cu urmatoarele precizari :
1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 1,2 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES JT , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale SC CEZ Distributie SA existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reteaua de IT : 4,0 m;
fata de reteaua de mt : 0,6 m;
fata de reteaua de jt : 0,2 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.
Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996 republicata in 2002 pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism", iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile HGR nr. 90/2008 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public".
Conform Anexei 2, art. 4 si 5 din HGR 90/2008 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public „realizarea retelei este finantata, de regula, de catre autoritatile publice, din bugetele locale, din bugetul de stat /din alte fonduri legal constituite sau in regimul tarifului de racordare, de unul din viitorii consumatori, individual sau ca imputernicit legal al unui grup de consumatori.
Consumatorul sau grupul de consumatori care suporta costul retelei in conditiile prevazute vor primi compensatie

baneasca de la ceilalti consumatori care se vor racorda la reteaua realizata, in momentul racordarii acestora conform prevederilor art. 26, alin. (7) din HGR 90/2008.
Prin contractul de deviere/mutare nr.0000000000 / v-ati angajat pentru executia lucrarilor prin care se vor pastra distantele minime fata de obiectivul pe care-l construiti .
5. Executia lucrarilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a SC CEZ Distributie SA, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.
6. Instalatiile de distributie administrate de SC CEZ Distributie SA au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.
Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.
Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a SC CEZ Distributie SA si care a fost mentionat mai sus.
7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al SC CEZ Distributie SA, telefon 0251929.**
8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) si art. 93 pct.(29), deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsurare a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie **infractiune** si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp constituie **contraventie** executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora.
9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.
10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reteaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform HGR 90/2008.
Avand in vedere situatia retelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:
Lucrari de intarire a retelelor constand in : Nu este cazul;
Lucrari de extindere a retelelor constand in : .
Etapele procesului de racordare in conformitate cu HGR 90/2008 sunt :

a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
b) depunerea cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la reteaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;
f) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 32/2005 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament si a avizelor tehnice de racordare practicate de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.15/2004 modificat si completat prin Ordinul Presedintelui ANRE nr. 55/2008 pentru aprobarea tarifelor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.
Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relatii cu Clientii al SC CEZ Romania SA.
11. Avizul de amplasament este valabil de la data la emiterii si pana la 17.09.2015, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.
12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.
13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.
14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de SC CEZ Distributie SA prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 1824 /17.09.2014 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.
15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtineri avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil îşi încetează valabilitatea în urmatoarele situatii:

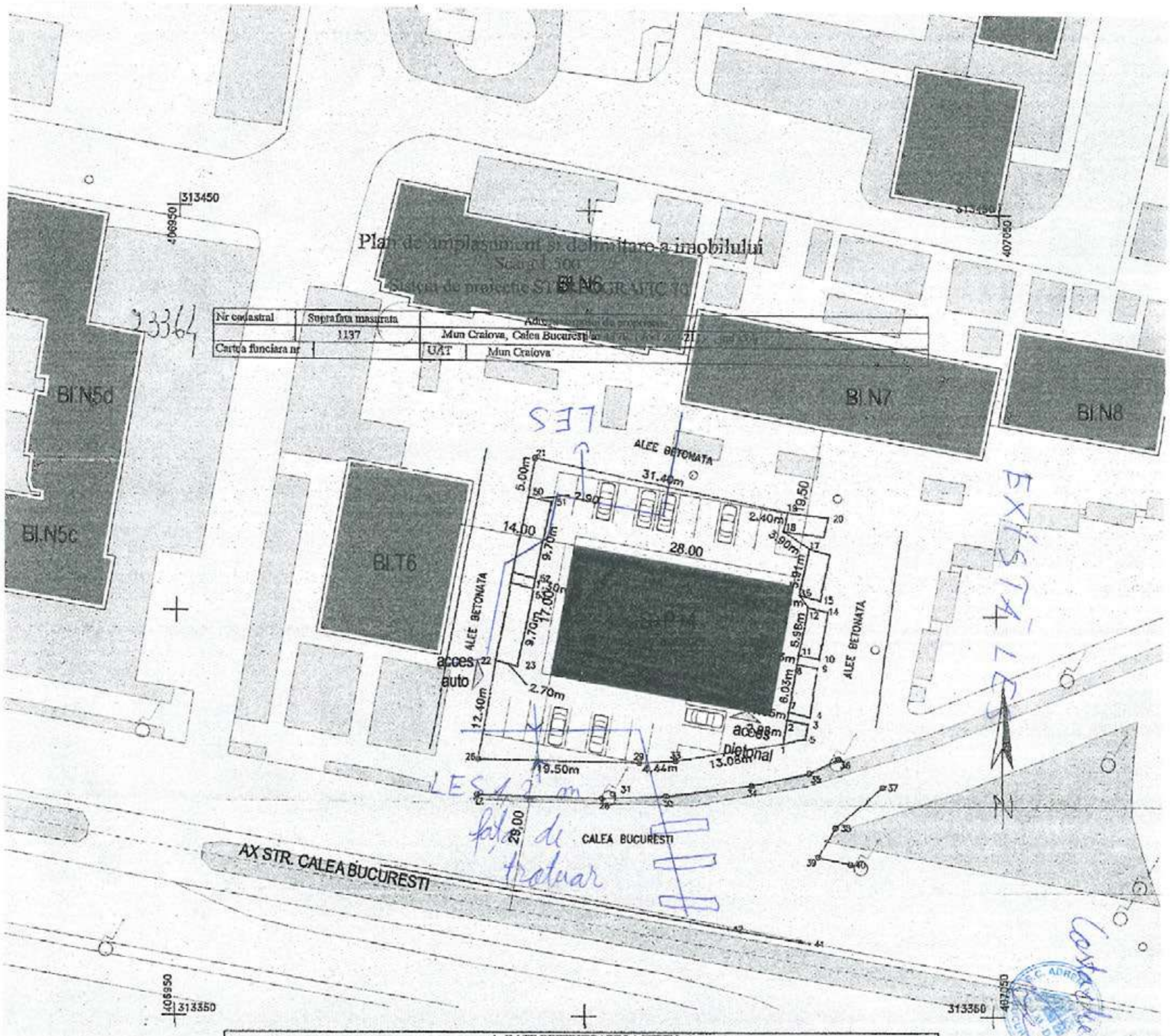
- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- dacă solicitantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contractul de deviere/mutare.

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :
In zona exista LES JT trasata in planul de amplasament. Sapaturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare Craiova al S.C. CEZ Distributie S.A., telefon 0251929. In cazul avarierii instalatiilor electrice proprietatea operatorului de retea, solicitantul si constructorul vor fi responsabili si vor suporta costurile aferente reparatiilor si intreruperilor in alimentarea cu energie electrica a consumatorilor.

Operator

SC CEZ DISTRIBUTIE SA

Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	
1	A	1137	100	Teren intravilan, imprejmuire hotar conventional
TOTAL		1137		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
TOTAL			

Parcela(1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
21	313419.392	406993.851	5.00
50	313414.460	406993.026	2.90
51	313413.653	406995.864	9.70
52	313404.330	406994.018	1.30
53	313403.054	406993.771	9.70
23	313393.531	406991.925	2.70
22	313394.216	406989.313	12.40
26	313381.988	406987.244	19.50
29	313381.691	407006.742	4.44
33	313381.928	407011.175	13.08
1	313384.129	407024.071	2.96
2	313387.074	407024.534	1.05
7	313388.105	407024.712	6.93
8	313394.035	407025.785	1.13
11	313395.141	407026.006	5.98
12	313401.031	407027.041	1.78
16	313402.531	407026.059	5.91
17	313408.306	407027.297	3.90
18	313410.468	407024.050	2.40
19	313412.812	407024.554	31.40
S(1A)=1137mp P=143.29m			

SUPRAFATA DIN ACTE 1137 mp

Executant

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Nr. 18824 din 2014

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
INSPECTOR DE CADASTRU
8320/2008

Contabil Șef

Primar, Ec. Antonio-Lucian Solomon

Arh. Șef, Diaconescu Mircea

Verificat, Vrăjeneșcu C.

Sodoreanu M.

LEGENDA:

S_{teren} = 1137.00 mp
Nr. parcari = 22 locuri
Nr. apartamente = 20
Sc = 560 mp
Sd = 2800 mp

$POT_{existent}$ = 20%
$CUT_{existent}$ = 2.2

POT_{propus} = 50%
CUT_{propus} = 2.5

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus locuinte colective S+P+4

B.I.A.-TIPARU BOGDAN
(Denumire proiectant)

Anexa 3
TERMO CRAIOVA SRL

FIŞĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

1. – Denumire AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI OBȚINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4 CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE
2. – Amplasament CRAIOVA, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 137 E
3. – Beneficiar SADOVEANU MARIAN
4. – Proiect nr. 11 /2015 elaborator BIA.-TIPARU BOGDAN

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIŢIEI

2.1. – **AMPLASAMENT :**
CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 137 E

2.2. – **BRANŞAMENT/RACORD :**
EXISTENT

2.3. – **CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :**
S_T = 1137 mp S_D = 2800 mp CUT PROPUS = 2,5
S_C = 560 mp POT PROPUS = 50%

3. – MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI :

CONFORM NORMATIVELOR TEHNICE ÎN VIGOARE

4. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIŢIILOR ŞI RESTRICŢIILOR IMPUSE :

CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3648
Bogdan Mihai TIPARU

ÎNTOCMIT :
ARH. TIPARU BOGDAN

5. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără/cu următoarele condiţii : Aviz de principiu favorabil
AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL PENTRU CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1511 / 18.08.2016

TERMO CRAIOVA SRL
Administrator,
Ing Lungu Gabriel

Data : 18.02.2015

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPECTAREA FORMULARULUI „FIŞĂ TEHNICĂ "
pentru TERMO CRAIOVA SRL

I. DATE GENERALE

1. ***Baza legală***

Legea nr.10/1995 privind calitatea construcţiei cu modificările ulterioare
Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare
Legea serviciilor publice de gospodărie comunala nr.371/2002, cu modificările ulterioare
Legea protecţiei mediului 265/2006, republicată, cu modificările ulterioare
H.G. nr. 425/1994 privind aprobarea regulamentului de furnizare a energiei termice
Codul tehnic al reţelelor termice, elaborat de A.N.R.E.
Decizia Prefecturii Judeţului Dolj nr. 18/1993 privind distanţa minimă faţă de reţelele magistrale de termoficare

2. ***Conţinutul documentaţiilor***

Certificat de urbanism (copie)
Planul de situaţie încadrare în zonă anexă la C.U.
Document de plată a taxei de avizare

3. ***Durata de emitere a avizului***

15 zile calendaristice de la data depunerii documentaţiei complete

II. CONDIŢII ŞI RESTRICŢII SPECIFICE INVESTIŢIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1 ***Amplasament***

Proiectarea obiectivelor de investiţii şi amplasarea lor să ţină seama de prevederile actelor normative în vigoare şi anume :

- H.G. 930/2005 cu referire la aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrologică;
- Normativul I13/2002 privind proictarea si executarea instalaţiilor de încălzire centrală ;
- Normativul I7 /1998 pentru proiectarea si executarea instalaţiilor electrice la consumatorii cu tensiune pana la 1000 V, completat de indicativul I7/2-2001;
- Prescripţiile tehnice ISCIR;
- STAS 8591/1997

2.2 ***Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect***

Conform cerinţelor de la pct. II

III. INDICAŢII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

a) Temei legal – Hotărârea Administratorului TERMO Craiova SRL nr. 182/29.10.2012

b) Valoarea taxei de achitare este de 80,00 lei. Valoarea taxei poate fi modificată în raport de evoluţia indicelui preţurilor de consum.

c) Modalitatea de achitre a taxei

Taxa de avizare se poate achita în numerar la casieria Primariei, sau prin ordin de plată în contul IBAN RO21TREZ2915069XXX015057 deschis la Trezoreria Craiova.

IV. ALTE DATE FURNIZATE

Documentaţia pentru avizare se va depune la registratura TERMO Craiova SRL cu sediul in str. Mitropolitul Firmilian nr. 14 , Tel :0251-599388, Fax +40-251-595567

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 116474 din 18.08.2016

VIZAT cu AVIZUL FAVORABIL
AVI DATA DE 18.08.2015

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ TERMO CRAIOVA SRL CRAIOVA, ROMANIA

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1511 din 18.08.2016

În scopul: aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal si obtinere avize pentru construire imobil S+P+4 -5 cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter

Ca urmare a Cererii adresate de (1) SADOVEANU MARIAN
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Comuna Pielesti, satul Pielesti,
sectorul -, cod poștal , - (, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax - , e-mail
înregistrată la nr. 116474 din 06/07/2016
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - sector - cod poștal -, Calea Bucuresti, nr. 137E, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 217704, numărul topografic al parcelei sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:217704

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 248/2003
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan proprietate privată in indiviziune in cota de 1/2 dlor Sadoveanu Marian si Sadoveanu Doina Angela si 1/2 dlor Asproiu Adrian Daniel si Asproiu Gabriela Denisa.Conform extras CF nr. 217704/08.07.2016 se intabuleaza drept de ipoteca legala cota actuala 1/2 in favoarea dlor Sadoveanu Marian si Sadoveanu Doina Angela si cota actuala 1/2 in favoarea dlor Asproiu Adrian Daniel si Asproiu Gabriela Denisa.

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuală a terenului - curți construcții;
Destinația după PUD - zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general;
Suprafata terenului - 1138,00 mp din acte si 1137,00 mp din masuratori.

(1) Numele şi prenumele solicitanului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform HCL nr 248/2003 s-a aprobat PUD privind "construire cladire birouri si sedii societati in Calea Bucuresti-Lapus, incinta bl T6, N6 si N10", functiunea terenului studiat fiind astfel de zona cu functiuni complexe de interes pub si servicii de interes gen. Conf art 10, alin. 1, lit c) din Lg.190/2013 pt. aprob OUG 7/2011, pt. modif. și compl. Lg. 350/2001 priv amenajarea terit, aut. pub locala are dreptul ca prin CU "să conditioneze autorizarea investitiei de elab unui PUZ, prin grija investitorului privat, in cond legii, si de aprob acestuia de catre aut. pub locala, numai în baza unui aviz prealabil de oport întocmit de struct specializată condusă de arh şef". Se prop constr imobil S+P+4 -5 cu dest loc colective si spatii comerciale la parter, cu POTprop=50% CUT prop=2,64 Pt mod şi complet L. 350/2001 priv amenajarea terit,autoritatea pub locala are dreptul ca prin C.U "să conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ,prin grija investitorului privat, în cond legii,si de aprob acestuia de catre autorit pub loc,numai în baza unui aviz prealabil de oport întocmit de structura specializată condusă de arh şef".Prin PUZ se va preciza durata de val a acestuia.Solicit se va face separat pt.avizul de oport,pt.informarea pub si pt.elab PUZ.Solicit de informare a pub şi doc aferenta, conf art.56, alin.6 şi 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt.aprob metodolog de infor.a pub se va face în baza unei cereri tip,anterior şi separat de solicit de aprob a docum.urb. în Cons Local. Investitorul afişează anuntul pe panouri rezist la intemperii,cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) şi pub în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locala.Doc.de urb se va depune în max.5 zile de la finaliz dezbaterii pub, pt. a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge doc.de urbanism.Prop.se va corela cu doc.urb aprob in zona si se va prez pe suport topo vizat şi recepţionat de OCPI.Se va respecta prev.C.C. pe limita de prop priv serv de vedere,picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta prop.Se vor amenaja spatii verzi si plantate conf RGU.Se vor respec avizele fav ale detinat de util din zona si cond din acestea.Se vor realiza loc de parcare in incinta conf.RLU271/ 2008.La faza de aviz preal de oport se va prez studiul cu terenurile alipite,Titlu de prop, Extras CF, CNS. Solicit se vor face de catre toti propri sau se va prez acordul autentif al coindiviz. Sim foto.

Prezentul certificat de urbanism poate *fi utilizat în scopul declarat(4) pentru*

aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal si obtinere avize pentru construire imobil S+P+4 -5 cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

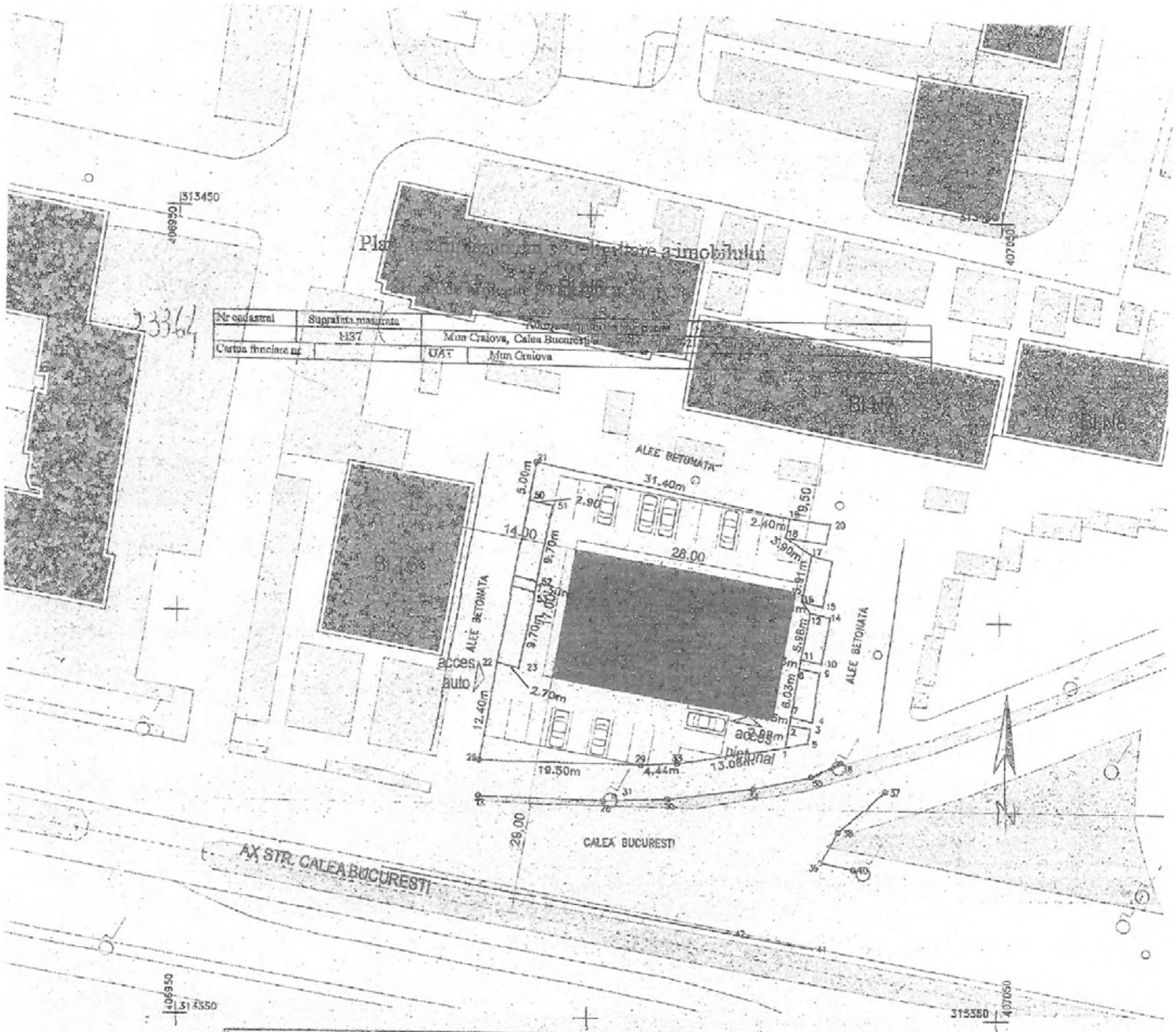
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţie de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ÎNTOCMIT
Iulia Matei



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	
1	A	1137	100	Teren intravilan, imprejmuire hotar conventional
TOTAL		1137		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
TOTAL			

Parcela(1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
21	313419.392	406993.851	5.00
50	313414.460	406993.028	2.90
51	313413.853	406995.884	9.70
52	313404.330	406994.018	1.30
53	313403.054	406993.771	9.70
23	313393.531	406991.925	2.70
22	313394.216	406989.313	12.40
26	313381.988	406987.244	19.50
29	313381.691	407006.742	4.44
33	313381.928	407011.176	13.08
1	313384.129	407024.071	2.98
2	313387.074	407024.534	1.05
7	313388.105	407024.712	6.03
8	313394.035	407025.785	1.13
11	313395.141	407026.006	5.98
12	313401.031	407027.041	1.79
16	313402.531	407028.059	5.91
17	313408.306	407027.297	3.90
18	313410.468	407024.050	2.40
19	313412.812	407024.554	31.40
S(1A)=1137mp P=143.29m			

SUPRAFATA DIN ACTE 1137 mp

Executant

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1824 din 2014

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
INSPECTOR DE CADASTRU
8320/2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ
OFICIUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Bogdan Mihai TIPĂRIU

Primar, Ec. Antonia Cosmescu

Arh. Șef, Dragomirescu Mircea

Verificat, Vrăjmașu Cătălin

LEGENDA:

S teren = 1137.00 mp
Nr. parcari = 22 locuri
Nr. apartamente = 20
Sc = 560 mp
Sd = 2800 mp

$POT_{existent}$ = 20%
$CUT_{existent}$ = 2.2

POT_{propus} = 50%
CUT_{propus} = 2.5

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus locuinte colective S+P+4

DISTRIGAZ SUD REȚELE
ENGIE

Directia Operationala
Serviciul Gestiune Exploatare Retea
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor:Anca Simionescu

SADOVEANU MARIAN

Str. Cotofenilor, Nr.4
Jud. Dolj, Com. Pielesti
Cod postal

Nr. 310.856.146/05.09.2016

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **310.856.146** din **25.08.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal** si autorizare **lucrari de construire – imobil S+P+4-5 cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter - jud. Dolj, mun. Craiova, str. Calea Bucuresti nr. 137E,** va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. /2016 elaborat de BIA arh. Tiparu Bogdan completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situaţie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate în exploatarea societăţii noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel) , sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil şi pentru branşamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi şi lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a retelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism** nr. **1511** din **18.08.2016** eliberat de **Primaria Municipiului Craiova.**

Adrian DOBREA

SEF SERVICIU,
DIRECTIA OPERATIONALA

Anca SIMIONESCU

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. 5387/24.08.2016,factura nr. ATP 1904007831

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

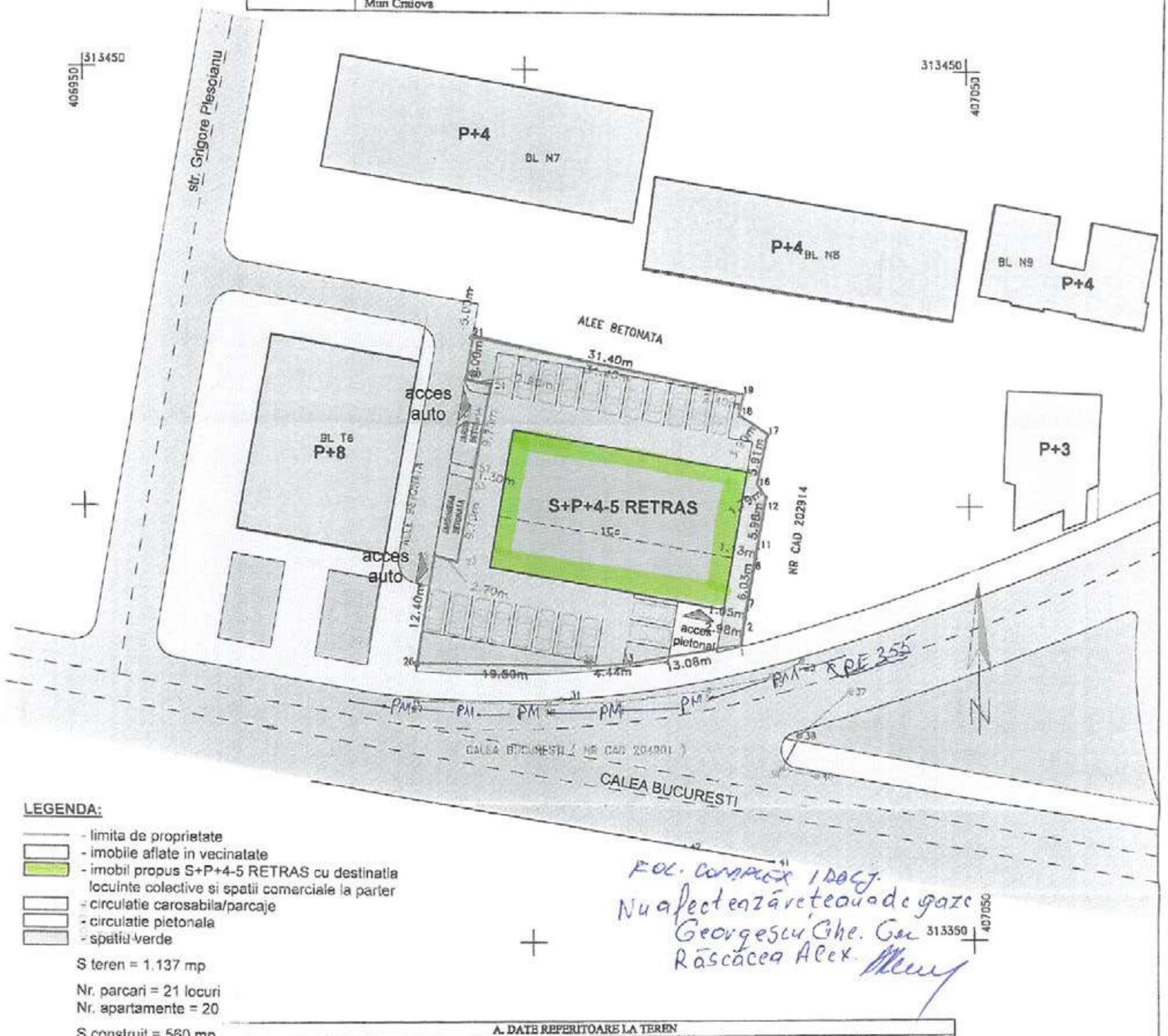
Scara 1:500

217704

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti nr 137E, (fost 209-211) , jud Dolj

Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun Craiova



LEGENDA:

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus S+P+4-5 RETRAS cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter
- circulatie carosabila/parcaje
- circulatie pietonala
- spatiu verde

S teren = 1.137 mp

Nr. parcari = 21 locuri
Nr. apartamente = 20

S construit = 560 mp
S desfasurat = 3.000 mp

P.O.T. existent = 20,00%
C.U.T. existent = 2,20

P.O.T. propus = 50,00%
C.U.T. propus = 2,64

FOL. COMPLEX 1 DOCJ.
Nu afecteaza retele de gaze
Georgescu Ghe. Gu
Răscăcea Alex.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Co	1137	Teren intravilan, imprejmuire hotar conventional
TOTAL		1137	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Col	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1137 mp
Suprafata din act = 1138 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU ... AUTORIZARE ... Seria RO-B ... 04/1/2014 ... GEOPRIS CAD S.R.L.

OFICIUL DE CADASTRU ... MUNICIPIUL CRAIOVA

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU ... DOLJ ... MUNICIPIUL CRAIOVA ... AVIZA ... 15 SEP 2016

310.856146
05 SEP. 2016

40550/2016

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18
Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1
013702, Bucuresti, Romania
C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA OPERATIUNI SI SUPORT SISTEME ROMANIA
DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA
INVENTARIERE RESURSE
AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 57, cam. 210
Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 30.08.2016
Nr. 100/05/03/01/B/DJ/0942
Avizul Nr. 493 / 2016

Catre: SADOVEANU MARIAN
PIELESTI, STR. COTOFENILOR NR. 4

AVIZ CONDITIONAT

Urmare documentatiei inregistrata la TELEKOM ROMANIA – INVENTARIERE RESURSE - Dolj, sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/0927 in data 26.08.2016 privind lucrarea **„AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4 -5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER"** (cf. C.U. 1511/18.08.2016), va comunicam urmatoarele:

In zona CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E, conform planuri situatie anexate, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, Telekom Romania are pozate instalatii subterane de telecomunicatii, in canalizatie/sapatura, de importantanationala, regionala si locala.

Avand in vedere importanta retelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cat si faptul ca acestea ar putea fi afectate de lucrarile proiectate, conform documentatiei prezentate, Telekom Romania este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- *Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul, efectuate in zona instalatiilor de telecomunicatii, se va derula numai sub asistenta tehnica a Telekom Romania. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la Centrul de Telecomunicatii DJ-MH-OT, telefon **0251.404.101**, fax **0251.510.567**.*
- *Predarea amplasamentului privind reteaua tc. existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom Romania, la predarea amplasamentului.*
- *Se vor respecta: **SR 8591:1997, Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare;**.*

- *Toate lucrarile proiectate prin aceasta documentatie, in zona cablurilor telefonice subterane, , vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si in prezenta delegatilor Telekom Romania.*
- *In timpul derularii lucrarilor si ulterior finalizarii acestora, beneficiarul avizului va proteja si conserva instalatiile subterane de telecomunicatii din perimetrul afectat.*
- *In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom Romania datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiar.*
- *Pentru alte retele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul Telekom Romania, in baza unei documentatii tehnice de specialitate.*

- *Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.*

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz in al' scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentatiei in care a fost inserata, cu aproximatie, infrastructura subterana de comunicatii existenta in zona .

OPERATIUNI SI SUPORT SISTEME ROMANIA
RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinica Petre

B.I.A. TIPARU BOGDAN

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA
CENTRUL DE TELECOMUNICAŢII DOLJ-OLT

FIŞA TEHNICĂ

în vederea emiterii Acordului Unic
Aviz pentru amplasament şi/sau branşament (racord)
Pentru ....ELABORARE P.U.Z....

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

1 Denumire: AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL SP+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
2 Amplasament: .....
3 Beneficiar: SADOVEANU MARIAN
4 Proiect nr. 11/2015 Elaborator: B.I.A. TIPARU BOGDAN

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIŢIEI

0766.259.204

2.1 AMPLASAMENT:
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E

2.2 BRANŞAMENT / RACORD:
NU EXISTA

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:
S CONSTRUITA = 560 MP P.O.T. PROPUS = 50%
S DESFASURATA = 3.000 MP C.U.T. PROPUS = 2,64

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI:

CONT. LEGISLATIEI IN VIGOARE

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIŢIILOR ŞI RESTRICŢIILOR IMPUSE:

CONT. CERINTELOR AVIZATORULUI

ÎNTOCMIT:
ARH. TIPARU BOGDAN

V. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare, precum şi documentaţia depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic ~~fără~~/ cu următoarele condiţii: .....
ef. aviz detaliat 493/2016

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA
DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA
INVENTARIERE RESURSE

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE

Data 30.08.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

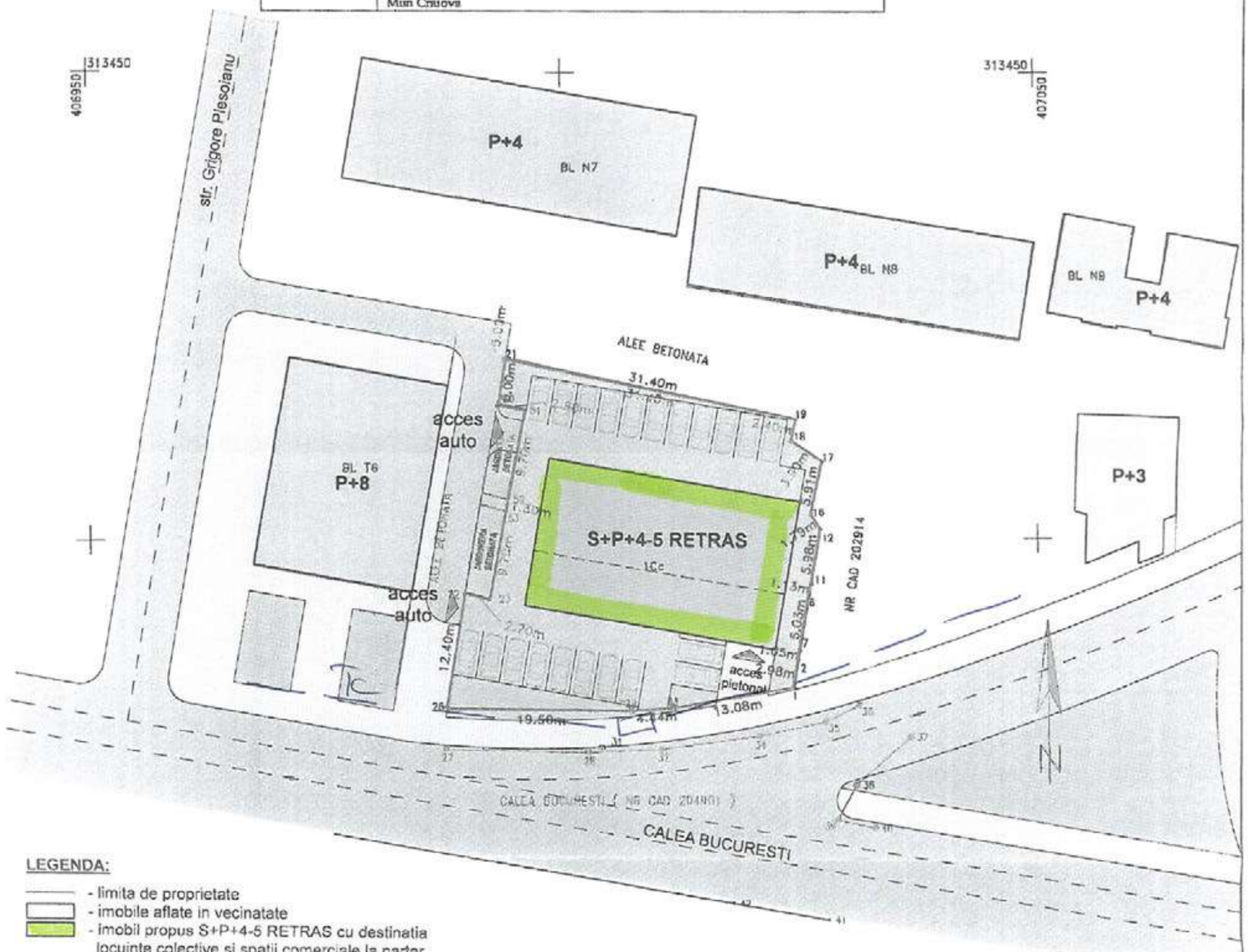
Scara 1:500

217704

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti nr 137E, (fost 209-211) , jud Dolj

Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun Craiova



LEGENDA:

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus S+P+4-5 RETRAS cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter
- circulatie carosabila/parcaje
- circulatie pietonala
- spatiu verde

S teren = 1.137 mp

Nr. parcari = 21 locuri
Nr. apartamente = 20

S construit = 560 mp
S desfasurat = 3.000 mp

P.O.T. existent = 20,00%
C.U.T. existent = 2,20

P.O.T. propus = 50,00%
C.U.T. propus = 2,64

Tc
Canalizatie Tc

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Co	1137	Teren intravilan, imprejmuire beton conventional
TOTAL		1137	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1137 mp
Suprafata din act = 1138 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

30.08.2016

OCPI DOLJ
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
Biroul de cadastru si publicitate imobiliara Craiova
Nr. 15111 din 2016

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestei Nr. 229A, Craiova, Dolj
C.U.I. RO 7959145, J15/156/01.02.2001
Tel. 0251 412 625, 0251 414 660
0251 422 733
Fax. 0251 417 967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO85 INGB 0000 9999 0175 5591
Banca Comercială Română
RO95 RNCB 0154 0245 2351 0039
Trezoreria Craiova
RO15 TREZ 2515 069XXX011528
Capital social 200 Lei

27II/18.10.2016

AVIZ TEHNIC
PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

1-DENUMIRE ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL SEMIS DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

2-AMPLASAMENT CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 137E

3-BENEFICIAR SADOVEANU MARIAN

4-ELABORATOR BIA ȚIPARU BOGDAN

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 137 E

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

EXISTENT

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

CONFORM NORMATIVELOR TEHNICE ÎN VIGOARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

INTOCMIT PROIECTANT

ARH. ȚIPARU BOGDAN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3648
Bogdan Mihai ȚIPARU

5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE IN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

PT- CU nr. 1511/18.08.2016

FARĂ/CU URMĂTOARELE CONDITII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „AVIZ TEHNIC"
PENTRU S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

I. DATE GENERALE

1. BAZA LEGALA

- ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
- LEGEA NR. 50/1991 REPUBLICATĂ, PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR, MODIFICATA SI COMPLETATA DE LEGE 401/2003;
- LEGEA NR. 453/2001 PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 ;
- LEGEA NR. 51/2006 A SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- HG NR. 525/1996 CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE - REGULAMENT GENERAL DE URBANISM;
- LEGEA NR. 101/2002 – LEGEA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITATILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- LEGEA NR. 211/2011 PRIVIND REGIMUL DEȘEURILOR,
- HG NR. 856/2002 PRIVIND EVIDENȚA GESTIUNII DEȘEURILOR;
- HCLM CRAIOVA NR. 22/31.01.2011- PRIN CARE SE APROBA REORGANIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRITATE CRAIOVA IN SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA
- HCLM 87/2012- PRIN CARE SE APROBĂ ATRIBUIREA, CĂTRE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PENTRU UNELE ACTIVITĂȚI ALE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE:

2.CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR

- AVIZ TEHNIC (COPIE);
- CERTIFICAT DE URBANISM(COPIE);
- PLAN DE SITUATIE/PLAN DE INCADRARE IN ZONA , ANEXA LA CU (COPIE);
- ACT DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI SAU TERENULUI(COPIE);
- MEMORIU TEHNIC CU CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUS PENTRU EVACUARE (TRANSPORT);
- BI/CI- PENTRU PERSOANE FIZICE(COPIE); CUI-PENTRU PERSOANE JURIDICE (COPIE);
- CONTRACT DE SALUBRIZARECU PLATA LA ZI (COPIE).

3.DURATA DE EMITERE A AVIZULUI

SE CALCULEAZA LA 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA DEPUNERII DOCUMENTATIEI COMPLETE.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1. BENEFICIARUL TREBUIE SA INCHEIE CONTRACT DE TRANSPORT/DEPOZITAT MOLOZ/PAMANT LA RAMPA ECOLOGICA A ORASULUI CU EXECUTANTUL LUCRARII SAU CU OPERATORUL DE SERVICII DE SALUBRIZARE

2.2. CONTRACT DE SALUBRIZARE

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

- PREZENTAREA OBIECTIVULUI PROPUS
- SISTEMUL CONSTRUCTIV
- CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUS PENTRU EVACUARE (TRANSPORT).

III. INDICATII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

A) TEMEI - HCLM 262/2005. SE APLICA LA LUCRARI DE DEMOLARE, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PROPUS PENTRU EVACUARE (TRANSPORT); HCLM 183/2013 (ANEXA TARIFE)

B) VLOAREA TAXEI DE AVIZARE ESTE: 36,72 LEI;

COLECTAT, TRANSPORTAT, DEPOZITAT REZIDUURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI 169,64 LEI/MC(FARA TVA)

C) MODALITATEA DE ACHITARE A TAXEI – CASIERIA UNITATII DIN STR. BRESTEI, NR. 129 A

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

DOCUMENTATIILE PENTRU AVIZARE SE VOR DEPUNE LA S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., CU SEDIUL IN STR. BRESTEI, NR. 129 A.
NU ESTE PERMISA MODIFICAREA ACESTUI CONTINUT AL AVIZULUI TEHNIC

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.
ADMINISTRATOR
[illegible]

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 621535 din 10.12 .2016
Ex.nr. __

Domnului
SADOVEANU MARIAN
str. C r, nr com. . i, sat ti, jud. Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Suntem de acord cu obţinerea autorizaţiei de construcţie pentru **elaborare PUZ în scopul construirii unui imobil S+P+4-5 cu destinatia de locuinte colective şi spatii comerciale parter** ***la imobilul nr. 137E situat pe Calea Bucureşti din municipiul Craiova***, judeţul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 1511/18.08.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulaţiei participanţilor la trafic în zonă în vederea obţinerii autorizaţiei de construire precum şi/sau pentru realizarea lucrarilor in partea carosabila, acostament, trotuar sau instituirea restrictiilor de circulatie, conform art. 87 din Hotararea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicata, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observaţii si a altor prevederi legale în vigoare precum şi producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, dupa caz, răspunderea contravenţională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanţa Guvernului nr. 128/2000, cu modificările şi completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice şi juridice de către Ministerul Administraţiei şi Internelor în cuantum de 200 lei prin chitanţa seria TS291 nr. 10000256485/08.12.2016 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

Ş/ŞEFUL POLIŢIEI
Comisar şef de poliţie
POPA MAURICIU

Î/SEFUL BIROULUI
Subcomisar de poliţie
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

Salvari Documente/ Biroul Rutier, str. C.Islaz, nr 50
Red G.S Dact G.S/2 ex.

CONFIDENŢIAL. Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr 677/2001

CRAIOVA, Strada C.Islaz nr. 50
Tel/ Fax:0251-466.253

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr 116474 din 18.08.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1511 din 18.08.2016

În scopul: aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal si obtinere avize pentru construire imobil S+P+4 -5 cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter

Ca urmare a Cererii adresate de (1) SADOVEANU MARIAN
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Comuna Pielesti, satul Pielesti
sectorul -, cod poștal , - Cotofenilor, nr. 4, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax -, e-mail
înregistrată la nr. 116474 din 06/07/2016
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - , sector - cod poștal -, Calea Bucuresti, nr. 137E, bl. -, sc. - , et. - , ap. - , sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 217704, numărul topografic al parcelei sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:217704

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 248/2003
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan proprietate privată in indiviziune in cota de 1/2 dlor Sadoveanu Marian si Sadoveanu Doina Angela si 1/2 dlor Asproiu Adrian Daniel si Asproiu Gabriela Denisa.Conform extras CF nr. 217704/08.07.2016 se intabuleaza drept de ipoteca legala cota actuala 1/2 in favoarea dlor Sadoveanu Marian si Sadoveanu Doina Angela si cota actuala 1/2 in favoarea dlor Asproiu Adrian Daniel si Asproiu Gabriela Denisa.

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuală a terenului - curți construcții;
Destinația după PUD - zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general;
Suprafata terenului - 1138,00 mp din acte si 1137,00 mp din masuratori.

---

(1) Numele și prenumele solicitanului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform HCL nr. 248/2003 s-a aprobat PUD privind "construire cladire birouri si sedii societati in Calea Bucuresti-Lapus, incinta bl T6, N6 si N10". functiunea terenului studiat fiind astfel de zona cu functiuni complexe de interes pub si servicii de interes gen. Conf. art 10, alin. 1, lit c) din Lg 190/2013 pt. aprob OUG 7/2011, pt. modif. şi compl. Lg. 350/2001 priv amenajarea terit, aut. pub locala are dreptul ca prin CU "să conditioneze autorizarea investitiei de elab unui PUZ, prin grija investitorului privat, in cond legii, si de aprob acestuia de catre aut. pub locala, numai în baza unui aviz prealabil de oport întocmit de struct specializată condusă de arh şef". Se prop constr imobil S+P+4 -5 cu dest loc colective si spatii comerciale la parter, cu POTprop=50% CUT prop=2,64 Pt mod şi complet L. 350/2001 priv amenajarea terit,autoritatea pub locala are dreptul ca prin C.U "să conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ,prin grija investitorului privat, in cond legii,si de aprob acestuia de catre autorit pub loc,numai în baza unui aviz prealabil de oport întocmit de structura specializată condusă de arh şef".Prin PUZ se va preciza durata de val a acestuia Solicit se va face separat pt.avizul de oport,pt.informarea pub si pt.elab PUZ.Solicit de informare a pub şi doc. aferenta, conf. art.56, alin.6 şi 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt.aprob metodolog.de infor.a pub se va face în baza unei cereri tip,anterior şi separat de solicit de aprob a docum.urb. în Cons Local. Investitorul afişează anuntul pe panouri rezist la intemperii,cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) şi pub în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locala.Doc.de urb se va depune în max.5 zile de la finaliz dezbaterii pub, pt. a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge doc.de urbanism.Prop.se va corela cu doc.urb aprob in zona si se va prez pe suport topo vizat şi recepţionat de OCPI.Se va respecta prev.C.C. pe limita de prop priv serv de vedere,picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta prop.Se vor amenaja spatii verzi si plantate conf RGU.Se vor respec avizele fav ale detinat de util din zona si cond din acestea.Se vor realiza loc de parcare in incinta conf.RLU271/ 2008.La faza de aviz preal de oport se va prez studiul cu terenurile alipite,Titlu de prop, Extras CF, CNS. Solicit se vor face de catre toti propri sau se va prez acordul autentif al coindiviz. Sim foto.

Prezentul certificat de urbanism poate *fi utilizat în scopul declarat(4) pentru*

aviz prealabil de oportunitate, elaborare Plan Urbanistic Zonal si obtinere avize pentru construire imobil S+P+4 -5 cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter

---

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ÎNTOCMIT
Iulia Matei

FR/20.04ver06 Pag. 2

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

[✓] D.T.A.C. [✓] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[✓] alimentare cu apă
[✓] canalizare
[✓] alimentare cu energie electrica
[✓] alimentare cu energie termica
[✓] gaze naturale
[✓] telefonizare
[✓] salubritate
[ ] transport urban
[✓] Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:
[ ] STGN Medias
[ ] SNGN Romgaz Ploiesti
[ ] TRANSELECTRICA
[✓] S.C. Flash Lightning Service S.A.
[ ] TERMOELECTRICA
[✓] S.E. CRAIOVA 2
[ ] S.C. CONPET
[ ] S.N.P. PETROM

d. 2.avize și acorduri privind:

[✓] securitatea la incendiu [✓] protectia civila [✓] sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Aviz prealabil de oportunitate

d.4.Studii de specialitate:
Plan Urbanistic Zonal
Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):
dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 15,00 lei, conform chitanței nr 026 1850 din 19.08.2016
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 19.08.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA URBANĂ
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Iulia Matei

În conformitate cu prevederile legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....

B.I.A. - TIPARU BOGDAN
(denumire proiectant)

SC C.E.N. Craiova
Sucursala Electrocentrale Craiova II
1710/17.02.2015

FIŞĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii **avizului**
de amplasament şi/sau branşament *(racord)*
pentru agent termic primar sub formă de apă fierbinte.

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

-1.-Denumire AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE

-2.-Amplasament CRAIOVA, CALEA BUCUREŞTI, NR. 137 E

-3.-Beneficiar SADOVEANU MARIAN

-4.-Proiect nr. 11/2015 elaborator B.I.A.-TIPARU BOGDAN

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIŢIEI:

-2.1 Amplasament:
CRAIOVA, CALEA BUCUREŞTI, NR 137 E

-2.2 Branşament/racord: EXISTENT

-2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect:
S_T = 1137 mp S_D = 2800 mp CUT PROPUS = 2,5
S_C = 560 mp POT PROPUS = 50%

3)-MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI:
CONFORM NORMATIVELOR TEHNICE ÎN VIGOARE

4)-MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIŢIILOR ŞI RESTRICŢIILOR IMPUSE:

4.1) „se vor respecta„
4.2) CONFORM LEGISLAŢIEI ÎN VIGOARE.

ÎNTOCMIT.
L.S.
ARH. TIPARU BOGDAN

5)-Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare,

se acordă :

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
3648
Bogdan Mihai TIPARU
Arhitect cu drept de semnătură

AVIZ FAVORABIL
[redacted] / cu următoarele condiţii:

1) Respectarea scopului stipulat în CERTIFICATUL DE URBANISM nr 1824/17.09.2014.
2/ respectarea amplasamentului din planul de situaţie vizat de SE CRAIOVA II în 24.02.2015, plan ataşat la această fişă tehnică".

Sucursala Electrocentrale Craiova II,
DIRECTOR,
Ing. DAN VASILE

Data: 03.02/2015

TIRZIU ILEANA

Aviz valabil şi pentru CU nr 1511/18.08.2016
ing. Gerdiut G.

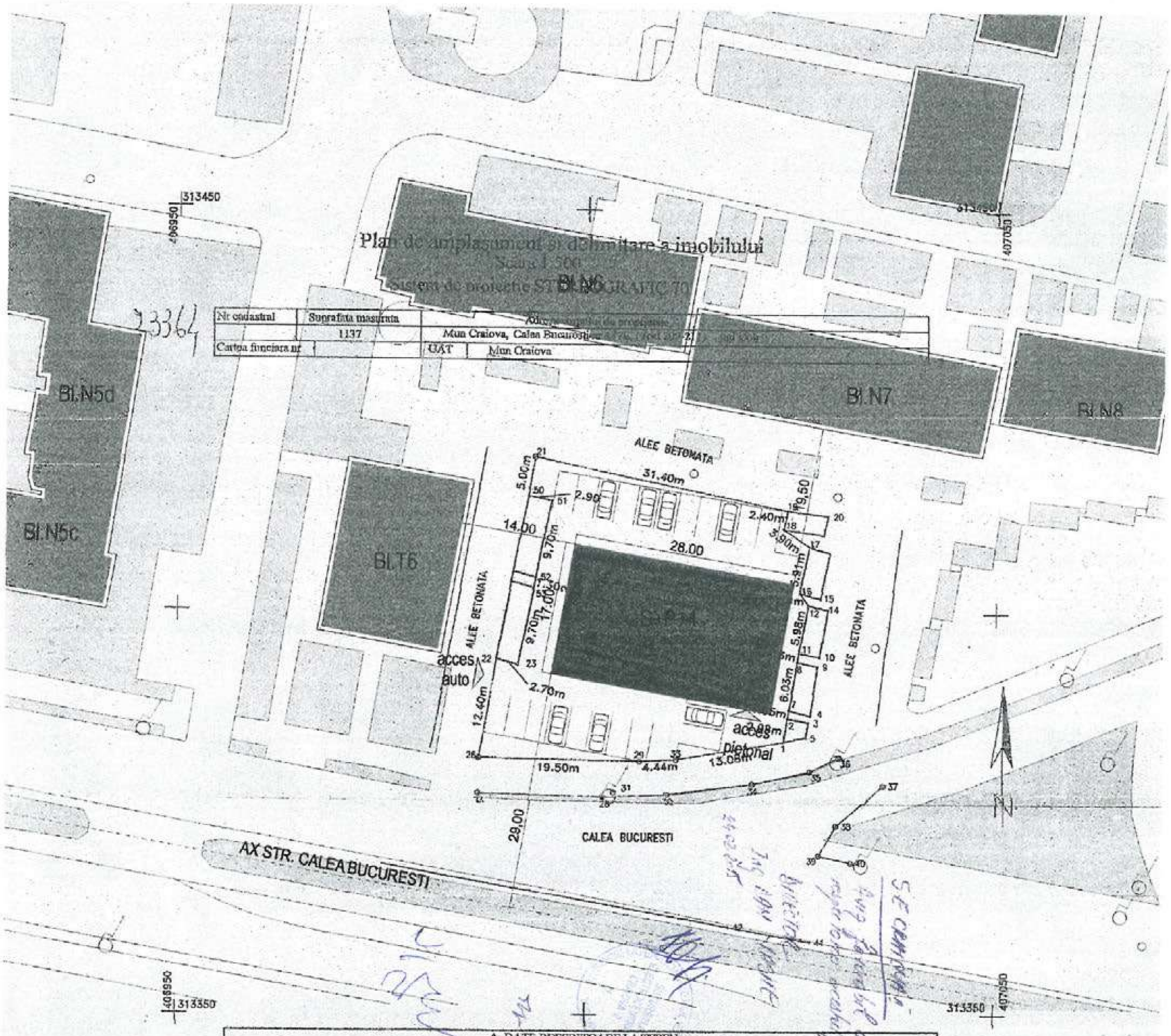
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 70

23364

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului de proprietate
	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti
Cartea funciara nr		UAT Mun Craiova



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	
1	A	1137	100	Teren intravilan, imprejmuire hotar conventional
TOTAL		1137		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
TOTAL			

Parcela(1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
21	313419.392	406993.851	5.00
50	313414.460	406993.028	2.90
51	313413.853	406995.884	9.70
52	313404.330	406994.018	1.30
53	313403.054	406993.771	9.70
23	313393.531	406991.925	2.70
22	313394.216	406989.313	12.40
26	313381.988	406987.244	19.50
29	313381.691	407005.742	4,44
33	313381.928	407011.175	13.08
1	313384.129	407024.071	2.98
2	313387.074	407024.534	1.05
7	313388.105	407024.712	6.03
8	313394.035	407025.786	1.13
11	313395.141	407026.006	5.98
12	313401.031	407027.041	1.79
16	313402.531	407026.059	5.91
17	313408.306	407027.297	3.90
18	313410.468	407024.050	2.40
19	313412.812	407024.554	31.40
S(1A)=1137mp P=143.29m			

SUPRAFATA DIN ACTE 1137 mp

Executant

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

JUDEȚUL DOLJ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 1824 din 2014

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ

DIRECTOR DE CADASTRU

8320/2008

Primar, Lucian Mihai Sorin

Arh. Șef, Dumitrescu Mircea

Verificat, Vrăjmașu Cătălin

LEGENDA:

S_{teren} = 1137.00 mp
Nr. parcari = 22 locuri
Nr. apartamente = 20
Sc = 560 mp
Sd = 2800 mp

$POT_{existent}$ = 20%
$CUT_{existent}$ = 2.2

POT_{propus} = 50%
CUT_{propus} = 2.5

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus locuinte colective S+P+4

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

NESECRET
Exemplar 1
Nr. 1.820.083
Craiova, 18.10.2016

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA" AL JUDEȚULUI DOLJ

CĂTRE,

Dl. Sadoveanu Marian

Comuna l e str. (r, nr. județul Dolj, telefon 0351.430.902

La adresa dumneavoastră, înregistrată la I.S.U. "Oltenia" Dolj, sub nr. 1.820.083 / 13.10.2016, prin care solicitați informații privind necesitatea obținerii avizelor de securitate la incendiu și protecție civilă pentru *„Construire imobil S+P+4-5 cu destinația de locuințe colective și spații comerciale la parter"* în municipiul Craiova, Calea București, nr. 137E, județul Dolj, investiție aflată la faza – *elaborare PUZ* (conform CU nr. 1511 / 18.08.2016), vă comunicăm că la această fază unitatea noastră nu emite avizele mai susmenționate.

După emiterea unui nou certificat de urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire, se vor solicita și obține avizul de securitate la incendiu conform *Anexei nr. 2 a H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu* și avizul de protecție civilă în conformitate cu prevederile *art. 1 din H.G.R. 560/2005, pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă*, modificată și completată *cu H.G. 37/2006*, prezentând documentele prevăzute de *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul MAI nr. 129/2016.*

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel
Florea Constantin

ADJUNCT INSPECTOR ȘEF
Colonel
Pădurariu Adrian

NESECRET

Str. C.D. Fortunescu, nr. 2, Craiova
Tel. 0251.510126, Fax: 0251.510127
isuoleniadolj@yahoo.com

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI

Certificat Nr. 407 ISO 9001
Certificat Nr. 219 ISO 14001
Certificat Nr. 185

Sediul central: Craiova, str. Tabacului, nr. 1, Tel.: 0251 31 00 67, Fax: 0251 31 00 71, E-mail: dspdolj17@gmail.com, Website: www.dspdolj.ro
Sediul 2: Craiova, str. Lămâitei, nr. 10, Tel./Fax: 0251 55 06 69, E-mail: office@sanpubolj.ro
Sediul 3: Craiova, str. Brestei, nr. 6, Tel.: 0251 41 31 34, E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com
Sediul 4: Craiova, str. Ion Lecca, nr. 2, Tel./Fax: 0251 41 78 80, E-mail: [illegible]@yahoo.com

Nr. 14442 / 19.X 2016

La cererea : SADOVEANU MARIAN
Cu sediul/domiciliul în: Comuna [illegible] i, str. C [illegible] r, nr [illegible] jud. Dolj
Înregistrată la DSP Dolj cu nr. 11442 din 05.10.2016 și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului MS nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu completările și modificările ulterioare, se eliberează prezenta.

NOTIFICARE

Nr. 740 din 19.10.2016

În urma analizării și evaluării de către dr. Daniela Bică, în calitate de medic primar igienă, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI OBȚINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER", la punctul de lucru din Craiova, Calea București, nr. 137E, jud. Dolj - s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 501/19.10.2016.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. M.S. nr. 119/2014 și studiul de însorire efectuat de arh. Tiparu Bogdan.

Director Executiv DSP DOLJ
Dr. Ludmila Prunariu

Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.9657 / 12. 10.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SADOVEANU MARIAN** cu domiciliul în com. **Pieleşti, str. (', nr jud. Dolj,** înregistrată la APM Dolj cu nr. 9657 /08.09.2016, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

O.U.G. nr.195/2005 *privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*

HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe cu modificările si completările ulterioare;*

- în urma analizării planului, în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 28.09.2015,
- în urma informării şi consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, respectiv prin anunţuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj http://apmdj.anpm.ro,

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI DOLJ decide: *„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINAŢIA LOCUINŢE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER„ în municipiul Craiova, str. Calea Bucureşti, nr.137E, jud. Dolj,* **nu necesită evaluare de mediu şi nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, şi Ordinului 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa HG 1076/2004 planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului şi urbanism şi stabileşte cadrul pentru proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidenţiate efecte potenţial semnificative asupra mediului.

Zona studiată în PUZ - 8.700,00 mp este compusa din proprietăţi private şi domeniu public şi în prezent are următoarele funcţiuni:

- zona de locuinţe cu regim de înălţime P+3-10 etaje (Zona LB) cu POT existent 20% si CUT existent 2,20
- zona cu funcţiuni complexe de interes public si servicii de interes general (Zona ZM) cu POT 48,19% si CUT existent 1,70,

Zona studiata este ocupata în prezent de locuinţe colective(zona de blocuri cu regim de înălţime P+4 si P+8, si clădire S+P+3 cu destinaţia de show - room şi birouri)

Conform propunerilor planului zona analizata va avea următoarele funcţiuni:

- **(Zona LB) - zona locuinţe cu regim de înălţime P+3-10 etaje), cu POT propus 20% si CUT propus 2,20, şi totalizează o suprafaţa reglementata de 1.200 mp,**
- **(Zona ZM2) - zona mixta locuinţe si funcţiuni complexe si complementare cu regim de înălţime maxim P+3(ZM2), cu suprafaţa de 1.500 mp, cu POT propus 50% şi CUT 2,05**
- **în prezent teren liber si clădire P+3,**

(Zona ZM1) - zona mixta: locuinţe şi funcţiuni complementare locuirii si servicii de interes general cu regim de înălţime maxim P+4-5 – teren liber de construcţii cu suprafaţa de 1200 mp unde se propune: construirea unui imobil S+P+4-5, circulaţii carosabile/parcaje, circulaţii pietonale, spatii verzi, cu POT propus 50% şi CUT 2,05, (proiect ce a generat PUZ -ul),

- conform propunerilor planului, plantaţiile existente atât pe Calea Bucureşti cat si in cadrul zonei studiate vor fi păstrate şi întreţinute.
- platformele de depozitare a deşeurilor vor fi amplasate cu respectarea prevederilor OM 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei.
- funcţiunile propuse sunt compatibile cu funcţiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
- planul nu modifica profilele stradale si nu propune noi străzi,
- toate construcţiile propuse in zona studiata se vor racorda la utilităţile existente - apa, canalizare, gaze naturale, nefiind necesare extinderea reţelelor menţionate,
- zona este arondata la serviciul de salubritate al mun. Craiova,
- zona nu este cuprinsa in teritorii cu factori de risc natural,
- în zonă nu există valori de patrimoniu sau monumente istorice.
- planul nu intră sub incidenţa art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,
- în urma anunţurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului(anunţ publicat în data de 07.09.2016 si 09.09.2016 în ziarul Cuvântul Libertăţii), postarea pe site-ul APM Dolj http://apmdj.anpm.ro a planului(anunţ din data de 15.09.2016), precum şi a anunţului privind decizia etapei de încadrare anunţ publicat în data de 30.09.2016 în ziarul Cuvântul

Libertăţii de către titular) şi postarea anunţului privind decizia etapei de încadrare pe site-ul APM Dolj în data de 28.09.2016 nu s-au înregistrat la APM Dolj observaţii/propuneri din partea publicului.

•Titularul planului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Titularul planului are obligaţia de a supune procedurii de adoptare planul, precum şi orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecţia mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţii competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine în întregime titularului planului.

• Prezenta este valabilă însoţită de planşa nr. A10 - Reglementari, pe care o anexăm prezentei.

Decizia poate face obiectul unei acţiuni în justiţie în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU

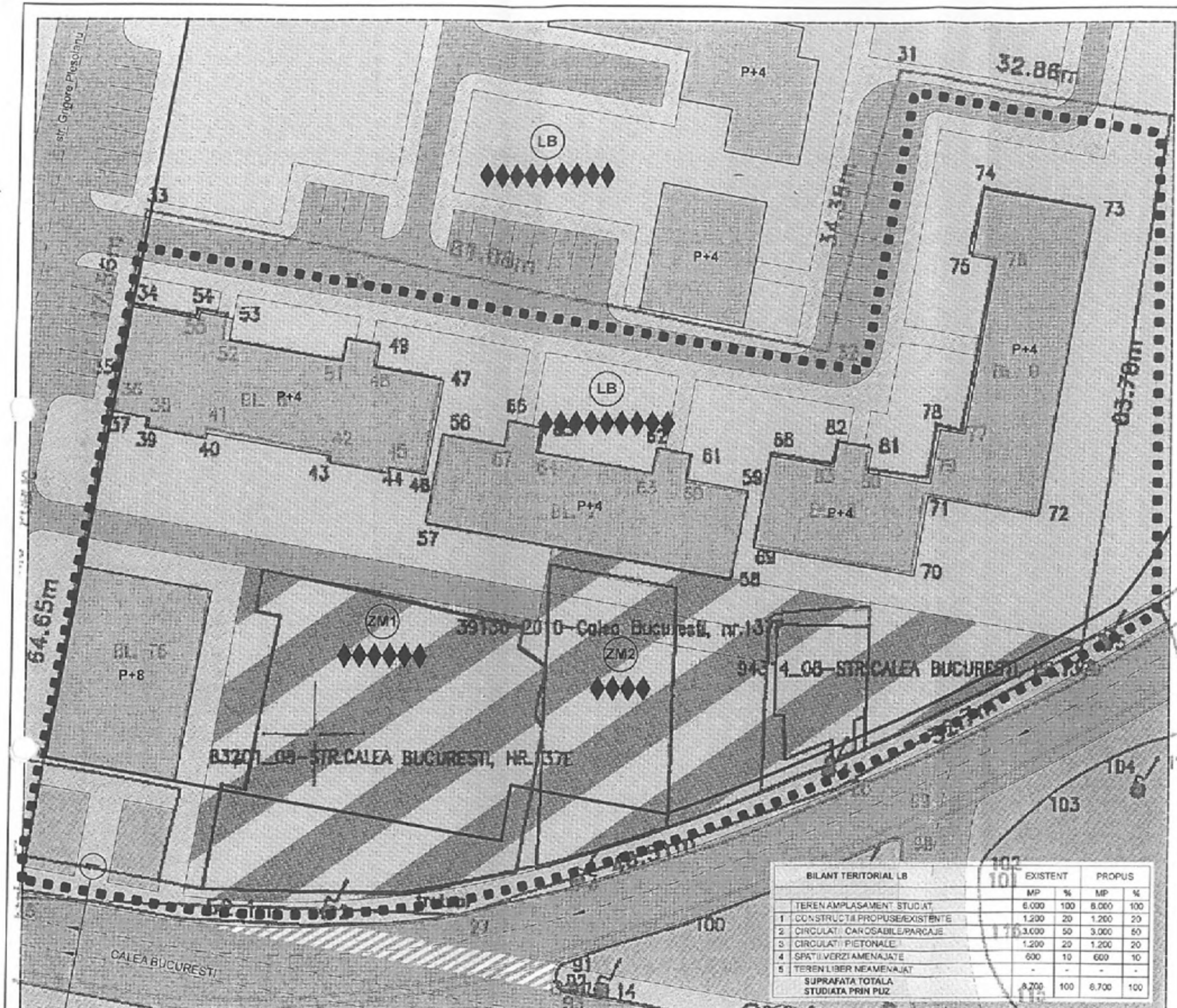
Şef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ing. Ramona CAZAN

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

REGLEMENTARI:



LEGENDA

LIMITE :
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :
- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

REGIM TEHNIC PROPUS ZM1

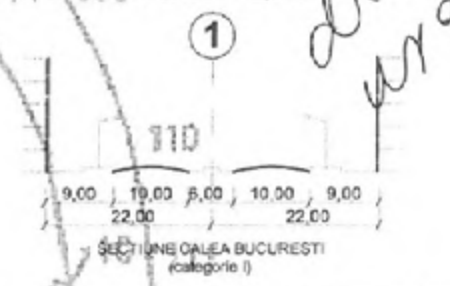
P.O.T.	PROCENT OCUPARE TEREN	50%
C.U.T.	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2,64

REGIM TEHNIC PROPUS ZM2

P.O.T.	PROCENT OCUPARE TEREN	50%
C.U.T.	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2,05

REGIM TEHNIC PROPUS LB

P.O.T.	PROCENT OCUPARE TEREN	20%
C.U.T.	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2,20



Deara etapei de elaborare nr 965/12.10.

BILANT TERITORIAL LB		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	6.000	100	6.000	100
1	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	1.200	20	1.200	20
2	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	3.000	50	3.000	50
3	CIRCULATII PIETONALE	1.200	20	1.200	20
4	SPATII VERZI AMENAJATE	600	10	600	10
5	TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	6.700	100	6.700	100

BILANT TERITORIAL ZM1		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1.200	100	1.200	100
1	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	240	20	600	50
2	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	600	50	360	30
3	CIRCULATII PIETONALE	240	20	120	10
4	SPATII VERZI AMENAJATE	120	10	120	10
5	TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	6.700	100	6.700	100

BILANT TERITORIAL ZM2		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1.500	100	1.500	100
1	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	735	49	750	50
2	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	330	22	450	30
3	CIRCULATII PIETONALE	300	20	150	10
4	SPATII VERZI AMENAJATE	135	9	150	10
5	TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
	SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	6.700	100	6.700	100

VERIFICATOR				REFERAT	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374979 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl.J5, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	OBIECT: AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE P.U.Z. SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015	REGLEMENTARI	Plansa nr. A10
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				

S.C. GTF CONSULT S.R.L.
CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR. 31
tel./fax 0251 461756 / 07575716
e-mail: geoconstruct_craiova@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE IMOBIL S + P + 4
CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
Str. CALEA BUCURESTI, Nr. 137 E
CRAIOVA

PR. NR. 460 / 2015

BENEFICIAR:
SADOVEANU MARIAN

DIRECTOR Ing. POPESCU PETRE
RESPONSABIL STUDIU Ing. POPESCU MADALIN

OCT

Grupa Af, ing. Popescu Petre,
Mobil 0745617745; 0722588497;
Tel./ Fax. 0251/ 461756

Nr.3558 din 09.11.2015

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinţa *„Af- rezistenta si stabilitatea terenurilor de fundare si a masivelor de pamint"* la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU
„CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE"

1) DATE DE IDENTIFICARE:

a) Amplasament lucrare: **MUNICIPIUL CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 137E, JUDETUL DOLJ**

b) Beneficiar: **SADOVEANU MARIAN**

c) proiectant studiu geotehnic – *SC GTF CONSULT SRL*

d) responsabil studiu – Ing. POPESCU MADALIN

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCŢIEI PROIECTATE

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este Tc = 1.0 s

Acceleratia terenului pentru proiectare este ag = 0.20 g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ✓ **Umpluturi nisipo prafoase negricioase, cu indesare medie la afanate, cu compresibilitate mare, cu bucati de moloz pe primii 1.8 - 2.0m;**
- ✓ **Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, mai jos de 1.8 - 2.0m.**

Presiunile conventionale variaza intre P_{conv} = **160 kPa**, pentru adancimea de fundare D_f = 0,8m si latimea fundatiei B= 0.6m si P_{conv} = **255 kPa** pentru D_f= 4m si B= 2m;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre **Ppl** = 165 **kPa** pentru Df= 0.8m si B= 0.6m si **Ppl** = **277 kPa**, pentru adancimea de fundare Df = 4m si latimea fundatiei B = 2m ;

- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la **Pcr** = **225 kPa** pentru adancimea de fundare Df = 0.8m si latimea fundatiei B= 0.6m in (tab2) si **Pcr** = **384 kPa**.

Se recomanda:

- adancimea de fundare poate fi de minim 2.2m de la cota terenului natural, sub umplutura in terenurile medii la bune de fundare;
- se recomanda realizarea de fundatii continui armate sau radier general;
- in jurul constructiei se recomanda realizarea de umpluturi compactate cu materiale semipermeabile si sistematizari pe verticala, cu pante spre exterior cu scopul asigurarii evacuarii rapide a apelor din precipitatii;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sau slab permeabile (interzis nisipuri sau balastuiri) sub trotuare;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate din materiale impermeabile, pentru asigurarea gospodaririi apelor;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii);
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15cm dupa compactare;
- taluzele tehnologice ale sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1.5m pentru adancimi mai mari se recomanda sprijinirea taluzelor;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umpluturi compactate blocaj, balast amestecat cu pamant din sapaturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) **DOCUMENTELE VERIFICATE:**

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) **CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

a) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează şi se ştampilează.

b) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verificatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii adancimilor de fundare si terenului de fundare in vederea realizarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajerilor pentru constructiea imobilului S + P + 4.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intilnite;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- tasarile probabile;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- adancimi de fundare
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Sud Estica a municipiului Craiova, pe strada C Bucuresti, Nr. 137E

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan cu panta pe directia Vest - Est PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha".

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se încadrează în Podisul Getic , in zona terasei mijlocii a Raului Jiu.

Sub aspect geologic , in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si, Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri argiloase, peste care s-au depus nisipuri prafoase la slab argiloase prin sedimentare.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de virsta holocen aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din umpluturi nisipo prafoase, negricioase pana la 1.9 - 2.2m, nisipuri mijlocii prafoase mai jos, plastic consistente, cafenii galbui umede.

Din punct de vedere meteoclimatic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentala , caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate , ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ +10,8^{0}C; mediile lunii iulie sunt de 22,7^{0}C , iar luna ianuarie inregistreaza o medie de –2,5^{0}C .

Maxima absoluta a fost de 41,0^{0}C (02.07.1927), iar minima absoluta –35,5^{0}C (25.01.1963) .

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm .

Media lunii iunie este de 71,3mm , iar a lunii februarie 28,2 mm .

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile , iar grosimea medie a stratului este variabila , fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie .

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%) , urmate de cele din Vest (18,7%) .

CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Catergoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditiile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	**Risc geotehnic redus**	6-9	1
2	**Risc geotehnic moderat**	10-14	2
3	**Risc geotehnic major**	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice
Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuismente la normale din precipitatii	2
Importanta constructiei	Normala	2
Vecinatati	Fara risc la moderata	2
Seismicitatea	Moderata	2
Riscul geotehnic	**MODERAT**	**11**

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrul de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului Pl 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o ***stratificatie neuniforma*** **in** stratul de umplutura in primii 1.8 - 2.0m, caracteristic umpluturilor (mediu consolidate) **si stratificatie uniforma mai jos** .

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometul dinamic mediu (P.D.M).
Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)

- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- d = 3,5 cm (diametrul);
- α = 90° (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor, nicovala si con la adancimea respeciva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :
Pa = Rd/20

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.
Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m^3];

γs Greutatea volumetrica specifica [KN/m^3];
W Umiditatea naturala a materialului [%];

- **Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg) :**

Wc Umiditatea de curgere [%];
Wp Umiditatea de framantare [%];
Ip Indicele de plasticitate Ip=Wc-Wp
Ic Indicele de consistenta (stare) $Ic = \frac{Wc - W}{Ip}$ [%];
n Porozitatea $n = \frac{Vp}{V} x100$ [%];
E Indicele porilor $E = \frac{Vp}{Vs}$
Sr Gradul de umiditate $Sr = \frac{Vw}{Vp} = \frac{\gamma s \times W}{100 \times E \times \gamma w}$
Id Gradul de indesare $Id = \frac{E max - E}{E max - E min}$
α Unghiul de taluz [grade];
K Coeficient de permeabilitate [cm/s];
Ca Capacitatea de adsorbtie [%];
Ul Umflare libera [%].

Caracteristicile mecanice sunt:

- ***Rezistenta la forfecare***

φ Unghiul de frecare interna [grade];
C Coeziunea [daN/cm^2];

- ***Compresibilitatea in edometru***

M_{2-3} Modulul de compresibilitate [daN/cm^2];
av_{2-3} Coeficient de compresibilitate [cm^2/daN];
ep_2 Tasare specifica [cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice, cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcule de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ **Umpluturi nisipo prafoase negricioase, cu indesare medie la afanate, cu compresibilitate mare, cu bucati de moloz pe primii 1.8 - 2.0m** cu caracteristicile fizico mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 12 - 14\ \%$
- ✓ indicele porilor $e = 0.67 - 0.68$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.9 - 19.0$ kN/mc
- ✓ compresibilitate medie la mare $M_{2-3} = 86 - 92$ daN/cm^2
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 18 - 20^0$
- ✓ coeziunea $c = 13 - 15$ kPa
- ✓

- ✓ **Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, mai jos de 1.8 - 2.0m** cu caracteristicile fizico mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 15 - 17\ \%$
- ✓ indicele porilor $e = 0.66 - 0.67$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.0 - 19.3$ kN/mc
- ✓ compresibilitate medie la mare $M_{2-3} = 103 - 115$ daN/cm^2
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 18 - 20^0$
- ✓ coeziunea $c = 16 - 18$ kPa

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer acesta gasindu-se in zona la peste 9m.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat și tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$P_{ef} < P_{conv}$ si

$P'_{ef} < 1.2\ P_{conv}$

- la incarcari cu :
- excentricitati dupa o singura directie :

$P_{ef\,max} < 1.2\ P_{conv}$ in gruparea fundamentala;

$P'_{ef\,max} < 1.4\ P_{conv}$ in gruparea speciala;

- excentricitati dupa ambele directii:

$P_{ef\,max} < 1.4\ P_{conv}$ in gruparea fundamentala;

$P'_{ef\,max} < 1.6\ P_{conv}$ in gruparea speciala .

in care :

P_{ef}, P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\,max}$; $P'_{ef\,max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu Ic< 0.5 sau cu E >0.90.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii B = 1m si adancimea de fundare Df = 2.0m.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare (Df = 0.8 4) si latimi ale fundatiilor (B = 0.6; 1; 2) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica Ppl (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (Ppl)

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$P_{ef} < P_{pl}$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$P_{ef} < P_{pl}$; $P_{ef\,max} < 1.2\,P_{pl}$; $P_{ef\,max} < 1.4\,P_{pl}$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\,max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\,max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = ml\,(\gamma x B x N1 + q x N2 + c x N3) \quad kPa$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = ml\,(\gamma x B x N1 + (2qe+qi)/3x\,N2 + c x N3) \quad kPa$$

in care:

ml - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de B/4 masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

qe ,qi - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N1,N2,N3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Tasarea absoluta probabila a fundatiei

se calculeaza cu relatia:

$$S = 100x\beta(\Sigma\ \sigma^{med}_{zi}\ xhi\ )/Ei \qquad cm$$

in care :

ß - coeficient de corectie egal cu 0.8 ;

σ^{med}_{zi} - efortul elementar mediu in stratul elementar i, calculat cu relatia:

$$\sigma_{zi} = (\sigma^{sup}_{zi} + \sigma^{inf}_{zi})/2 \qquad kPa$$

σ_{zi} - efortul unitar la limita superioara, respectiv limita inferioara a stratului elementar i ;

h - grosimea stratului elementar i, (m);

Ei - modulul de deformatie liniara al stratului elementar i, (kPa);

n - numarul de straturi elementare cuprinse in limita zonei active.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < mxR$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsrile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5^0 si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$Pcr = \gamma^{*} x\ B' x N_{\gamma}\ x\ \lambda_{\gamma} + q x\ N_q x \lambda_q + c^{*} x\ Ncx\ \lambda_c \qquad kPa$$

in care :

γ^{*} - greutatea volumetrica a straturilor de pamant de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

Nγ, Nq , Nc - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^{*} al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziuni straturilor de pamant de sub talpa fundatiei,(kPa);

$\lambda_{\gamma}, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^*, c^*, λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic cu panta pe directiaVest - Est;
- amplasamentul este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare la data realizarii studiului;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este slab la suprafata in umplutura in primii 1.8 - 2.0m la mediu si bun pentru fundare mai jos si este constituit din:

✓ **Umpluturi nisipo prafoase negricioase, cu indesare medie la afanate, cu compresibilitate mare, cu bucati de moloz pe primii 1.8 - 2.0m** cu caracteristicile fizico mecanice:

✓ umiditati variabile $w = 12 - 14\ \%$
✓ indicele porilor $e = 0.67 - 0.68$
✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.9 - 19.0$ kN/mc
✓ compresibilitate medie la mare $M_{2\text{-}3} = 86 - 92$ daN/cm^2
✓ unghiul de frecare interna $\phi = 18 - 20^0$
✓ coeziunea $c = 13 - 15$ kPa

✓ **Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, mai jos de 1.8 - 2.0m** cu caracteristicile fizico mecanice:

✓ umiditati variabile $w = 15 - 17\ \%$
✓ indicele porilor $e = 0.66 - 0.67$
✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.0 - 19.3$ kN/mc
✓ compresibilitate medie la mare $M_{2\text{-}3} = 103 - 115$ daN/cm^2
✓ unghiul de frecare interna $\phi = 18 - 20^0$
✓ coeziunea $c = 16 - 18$ kPa

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer acesta gasindu-se in zona la peste 9m.

- presiunile conventionale variaza intre P_{conv} = **160 kPa**, pentru adancimea de fundare D_f = 0,8m si latimea fundatiei B= 0.6m si P_{conv} = **255 kPa** pentru D_f= 4m si B= 2m conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre **Ppl** = 165 **kPa** pentru Df= 0.8m si B= 0.6m (tab 2) si Ppl = **277 kPa**, pentru adancimea de fundare Df = 4m si latimea fundatiei B = 2m ;

- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la **Pcr = 225 kPa** pentru adancimea de fundare Df = 0.8m si latimea fundatiei B= 0.6m in (tab2) si **Pcr = 384 kPa** (tab 2);

- adancimea de fundare poate fi de minim 2.2m de la cota terenului natural, sub umplutura in terenurile medii la bune de fundare;
- se recomanda realizarea de fundatii continui armate sau radier general;
- in jurul constructiei se recomanda realizarea de umpluturi compactate cu materiale semipermeabile si sistematizari pe verticala, cu pante spre exterior cu scopul asigurarii evacuarii rapide a apelor din precipitatii;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sau slab permeabile (interzis nisipuri sau balastuiri) sub trotuare;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate din materiale impermeabile, pentru asigurarea gospodaririi apelor;
- coeficientul de pat Ks pentru adancimea de fundare 2.2m de la cota terenului se recomanda a se adopa Ks = 2.2 – 2.3 daN/cm^3, pentru latimea fundatiei de 1.0m ;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii);
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15cm dupa compactare;
- taluzele tehnologice ale sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1.5m pentru adancimi mai mari se recomanda sprijinirea taluzelor;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umpluturi compactate blocaj, balast amestecat cu pamant din sapaturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2,** cu un risc geotehnic **MODERAT** si s-au avut in vedere:

- importanta normala la ridicata a constructiei;
- natura terenului terenuri medii la bune de fundare ;
- nivelul scazut al apei si eventual epuismente directe ape din precipitatii;
- risc moderat din punct de vedere al vecinatatilor;

- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este ag = 0.20 g, perioada de control (colt) Tc = 1.0s, are gradul 8_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipo prafoasa la nisipo argiloasa cu compresibilitate medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet ;

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate **Im** = - 20 – 0;

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara E = 90 daN/cm^2 pentru** zone cu scurgerea apelor deficitara, la **E = 115daN/cm^2** pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona **μp= 0,30**

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului qb = 0.5kN/mp;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0kN/mp;
- adancimea de inghet a zonei este de 85cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83.

Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin

Verificat,
Ing. Popescu Petre

Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (kPa)

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)			Natura teren
		1	0,6	2	
	0,8	170	160	175	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
FG 1	1	176	170	183	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
	1,5	190	180	199	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
FG2	2	195	191	205	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
	2,5	226	224	232	Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie umede
	3	230	226	240	Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie umede
	4	246	242	255	Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie umede

Intocmit
Ing. Mihai Mariana

Verificat
Ing. Popescu Petre

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Tabel 2

Nr. crt.	Adanc. de calc.	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)			Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,6	16	13	1,6	165	168	174	225	231	248	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
2	1	18,6	16	12	1,6	172	174	180	229	236	252	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
3	1,5	16,4	16	11	1,6	187	189	194	242	248	263	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
4	2	14,2	16	11	1,6	201	203	207	258	263	275	Umpl din Nisipuri mijl negricioase cu fragm de moloz cu indes med la afanate cu compresib mare
	3	12,4	17	10	1,5	223	225	229	308	313	325	Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie umede
5	4	12,4	17	10	1,5	271	273	277	367	372	384	Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, plastic consistente cu compresibilitate medie umede

Ppl=ml(gxBxN1+(2qe +qi)/3xN2+cxN3) Pcr=gxBxNgxlg+gxhxNqxlq+cxNcxlc

Intocmit
Ing.Mihai Mariana

Verificat
Ing. Popescu Petre

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

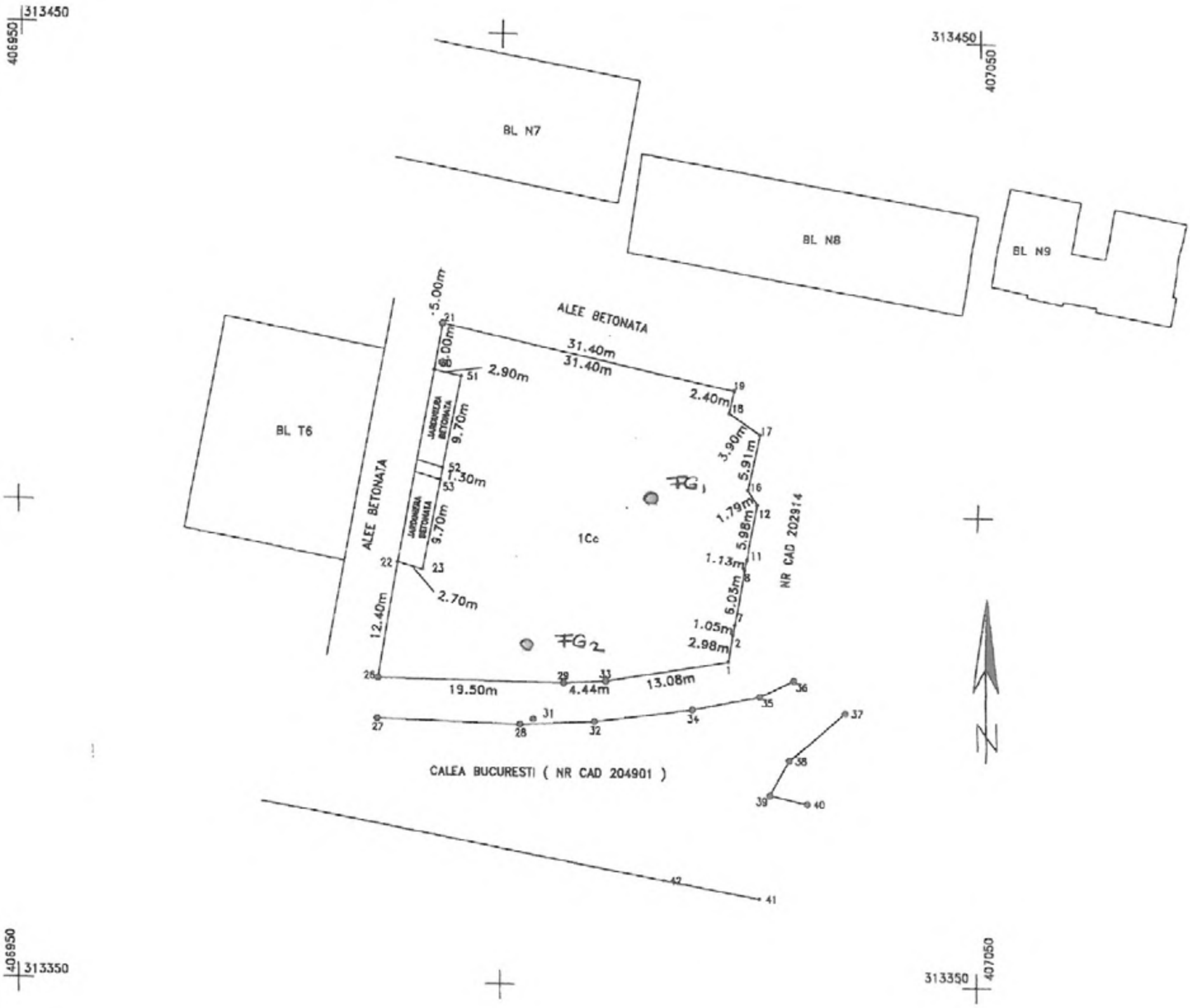
217704

Scara 1:500

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti nr 137E, (fost 209-211) , jud Dolj

Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun Craiova



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	Cc	1137	Teren intravilan, imprejmuire hotar conventional
TOTAL		1137	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1137 mp

Suprafata din act = 1138 mp

Confirm exactitatea mentiunilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
VAN ILEANA
CONSILIER

LEGENDĂ

○ FG - FORAJ GEOTEHNIC

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 1

STRATIFICATIE	COTA ADIN	GRANULOMETRIE: PIETRIS %	NISIP MARE %	NISIP MIJLOCIU %	NISIP FIN %	PRAF %	ARGILA %	INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE: Greutate volumetrica γ a KN/mc	Greutate γs KN/mc	PLASTICITATE: Limita de Wc %	Limita de Wf %	Indice de plasticitate Ip %	Indice de Ic -	Umiditate W %	Grad de umiditate Sr	Porozitate n %	Indice de e -	CARACTERISTICI MECANICE: FORFECARE: Unghi de φ grade	Coeziune C KPa	EDOMETRU: Modul de def edometrica M_{2-3} daN/cmp	Coeficient de compresibilit av_{2-3} cmp/daN	Tasare ep_1 cm/m	Penetrare lov/	Penetrare dinamica Rp daN/
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1,0	2	11	9	16	24	24	16	Umpluturi din nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase, cu indes med, cu fragm de moloz	18,9	26,2					14,0	0,54	40	0,68	18	13	86	0,02	3,14	14	39
	4	0	5	24	23	36	12	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui , plastic consistente, cu compresibilitate medie, f umede	19,0	26,2					17,0	0,68	39	0,65	20	16	103	0,02	2,97	17	47
	6																								
	8																								

INTOCMIT
Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

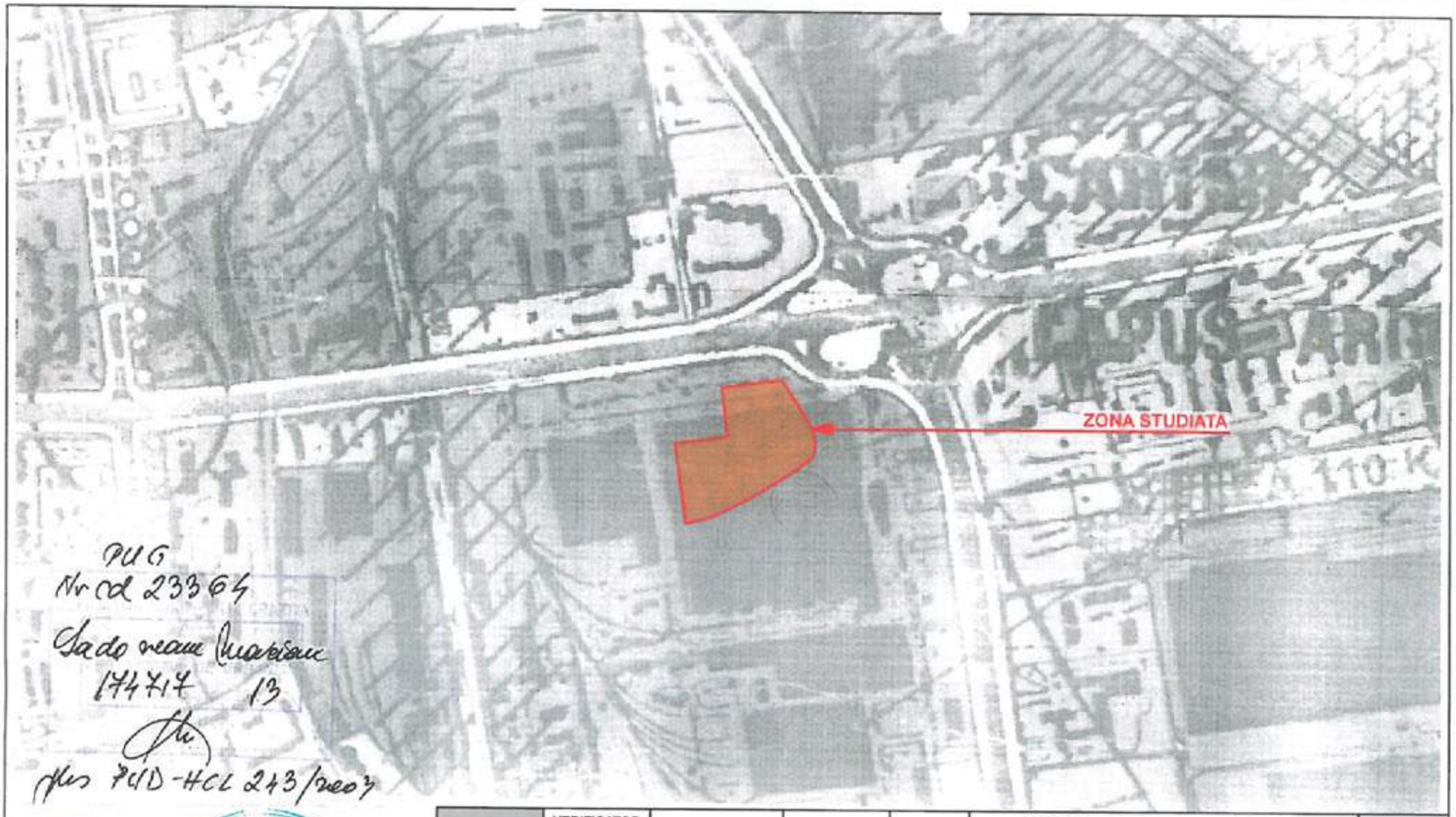
POPESCU N. PETRE
ROMANIA
NR. 04770
INGINER
VERIFICATOR DE PROIECTE

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 2

STRATIFICATIE	COTA ADIN	GRANULOMETRIE: PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MIJLOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA	INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE: Greutate volumetrica	Greutate	PLASTICITATE: Limita de	Limita de	Indice de plasticitate	Indice de	Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de	CARACTERISTICI MECANICE: FORFECARE: Unghi de	Coezitune	EDOMETRU: Modul de def edometrica	Coeficient de compresibilit	Tasare	Penetrare	Penetrare dinamica
		%	%	%	%	%	%		γ a	γs	Wc	Wf	Ip	Ic	W	Sr	n	e	ϕ	C	M_{2-3}	av_{2-3}	ep_1	Iov/	Rp daN/
									KN/mc	KN/mc	%	%	%	-	%		%	-	grade	KPa	daN/cmp	cmp/daN	cm/m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	2	14	7	17	21	22	19	Umpluturi din nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase, cu indes med, cu fragm de moloz	19,0	26,2					12,0	0,47	40	0,67	20	15	92	0,02	3,08	16	42
2.1	4	0	9	20	25	32	14	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui , plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede	19,3	26,3					15,0	0,61	39	0,64	22	18	115	0,01	2,85	19	50
	6																								
	8																								

INTOCMIT
Ing. Popescu Madalin

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

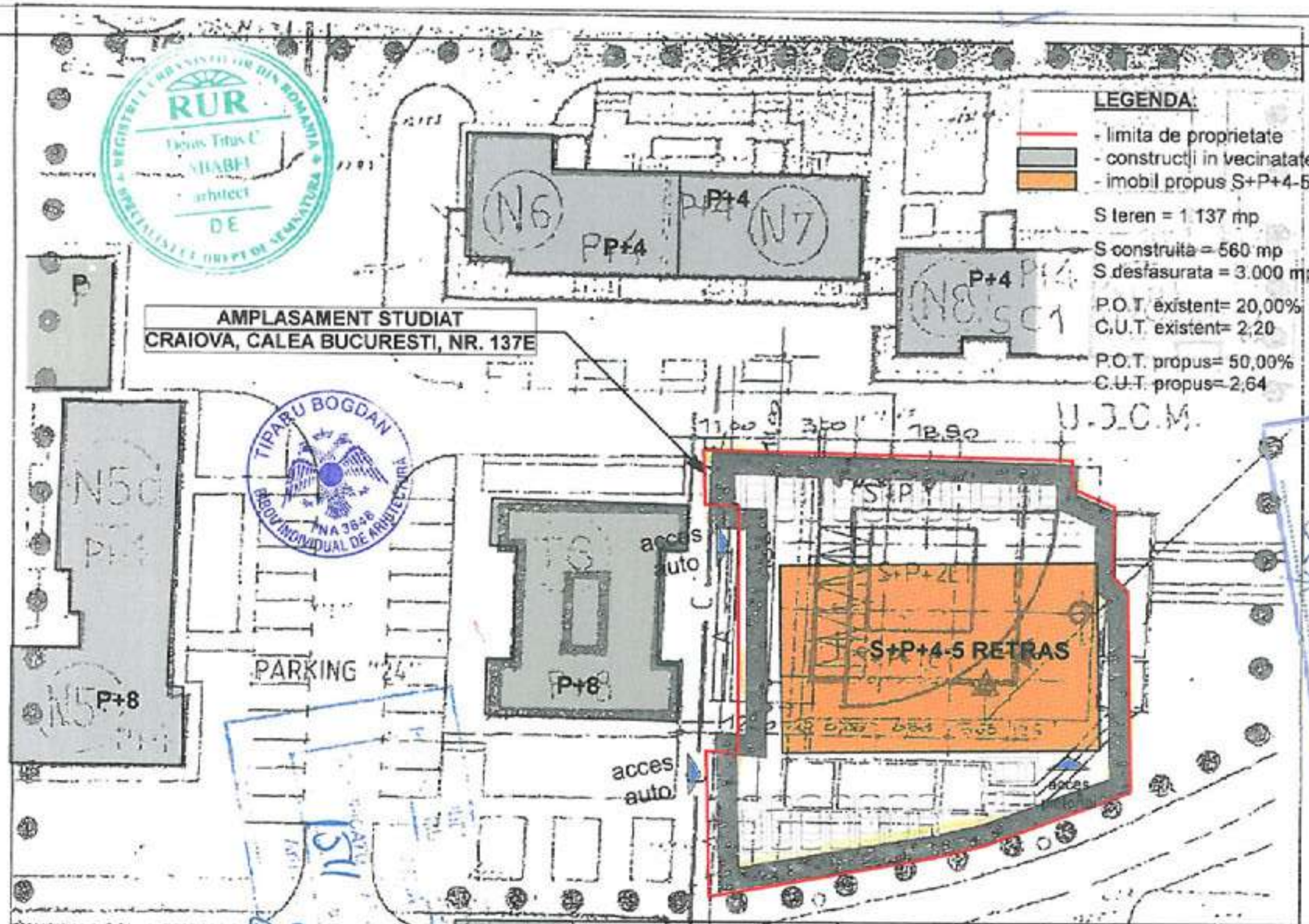


PUG
Nr cd 23364
Sadoveanu Marian
174717 13
Pus PUD-HCL 243/2003

TIPARU BOGDAN
TNA 3648
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Denis Titus C. ABABEI
arhitect
DE
SPECIALITATEA DREPT DE SEMNĂTURA

	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374878 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. I6, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
B A B T	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/5.000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
	PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015	PLAN EXTRAS P.U.G.	Plansa nr. A1
	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				



VERIFICATOR / VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
				REFERAT	

TIPARU BOGDAN B.I.A.
C.I.F. 29374879
CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. I6, ap. 18

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN		Scara: 1/500
PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN		

BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN
AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E

OBIECT: AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE P.U.Z. SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER

PLAN EXTRAS P.U.Z.

Proiect nr. 11/2015

Faza: P.U.Z.

Plansa nr. A2

	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374879 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. I6, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
B A	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/2.000	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
	PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015	ORTO - FOTOPLAN	Plansa nr. A3
B T	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				

TIPARU BOGDAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3648

RUR REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA Denis Titus C. ABABEI arhitect DE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

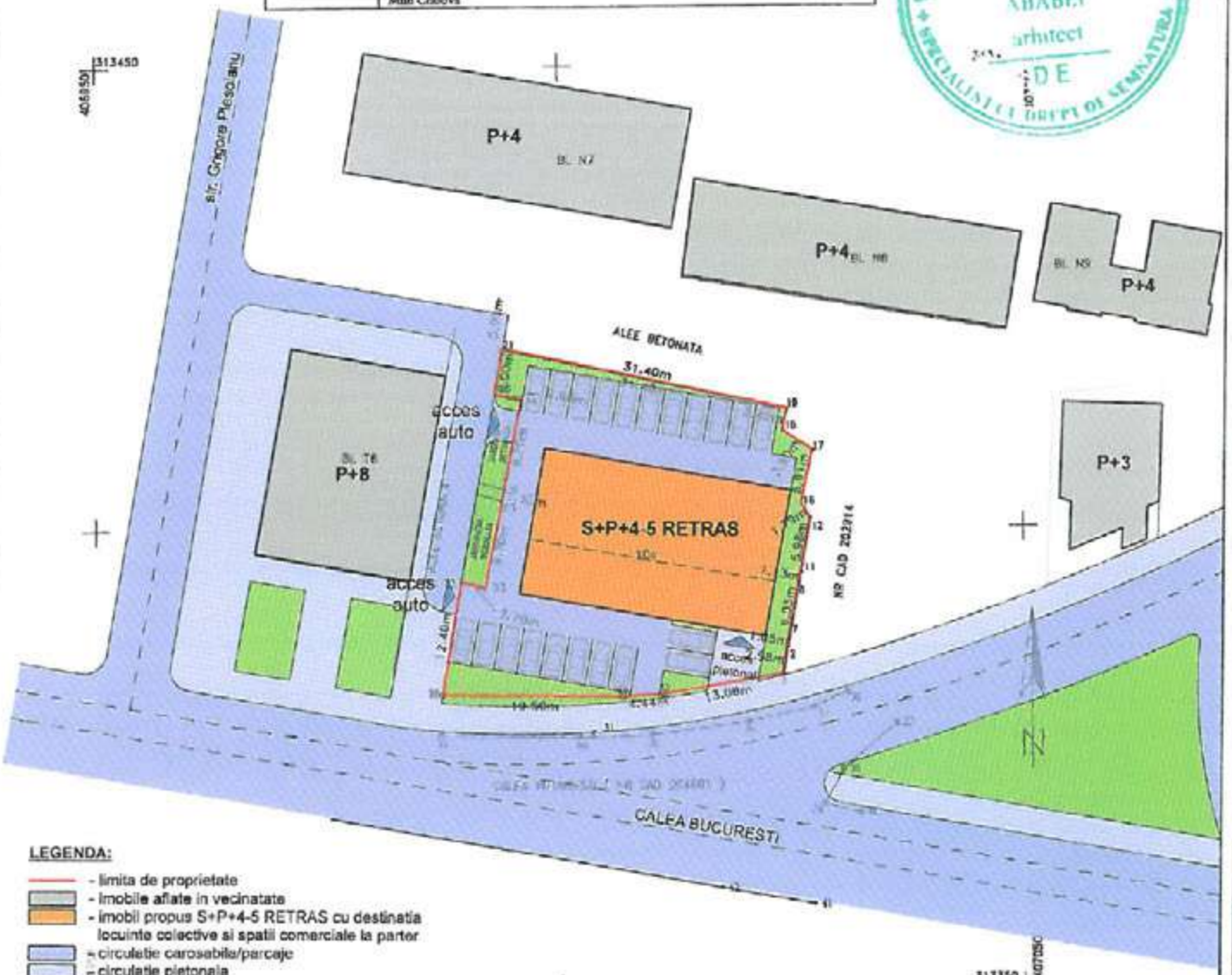
Scara 1:500

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

217704

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
	1137	Mun Craiova, Calea Bucuresti nr 137E, (fost 209-211) , jud Dolj

Carte funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun Craiova



LEGENDA:

- limita de proprietate
- imobile aflate in vecinatate
- imobil propus S+P+4-5 RETRAS cu destinatia locuinte colective si spatii comerciale la parter
- circulatie carosabila/parcaje
- circulatie pietonala
- spatiu verde

S teren = 1.137 mp

Nr. parcari = 21 locuri
Nr. apartamente = 20

S construit = 560 mp
S desfasurat = 3.000 mp

P.O.T. existent = 20,00%
C.U.T. existent = 2,20

P.O.T propus = 50,00%
C.U.T. propus = 2,64

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
Co	1137	Teren intravilan, impejmuire beton conventional
TOTAL	1137	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1137 mp
Suprafata din act = 1138 mp

Confirm exactitatea datelor de la teren, concordanta lucrarii cu documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

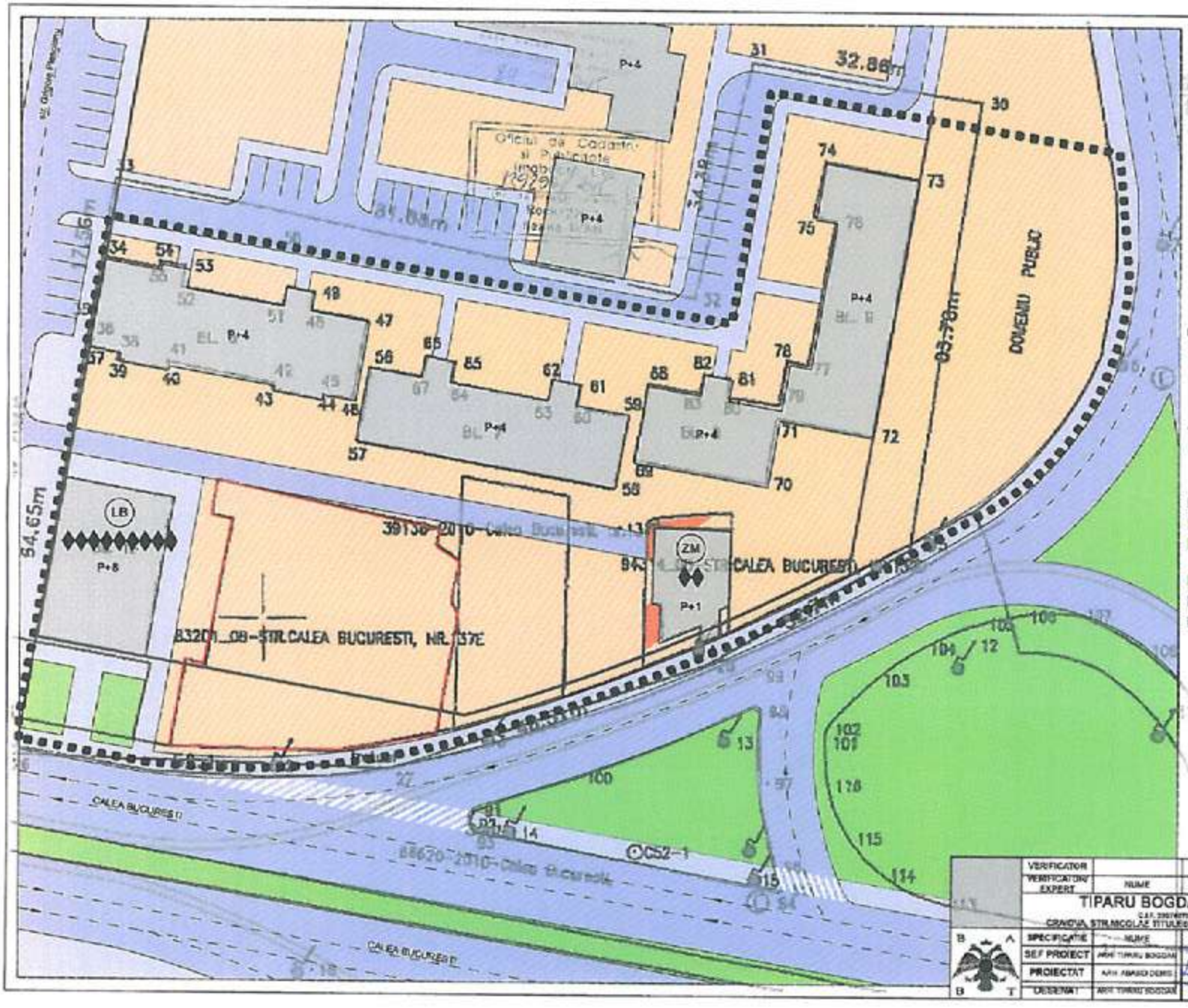
Confirm introducerea imobilului in baza de date informatica si stabilirea numerului cadastral

	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR/DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374879 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 16, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
B A R T	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	DIRECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
	PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015	PLAN DE SITUATIE	Planse nr. A4
	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

SITUATIE EXISTENTA:



LEGENDA

LIMITE :
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :
- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- REGIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

TIPARU BOGDAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3648

RUR Denis Titus-C ARABEI arhitect DE

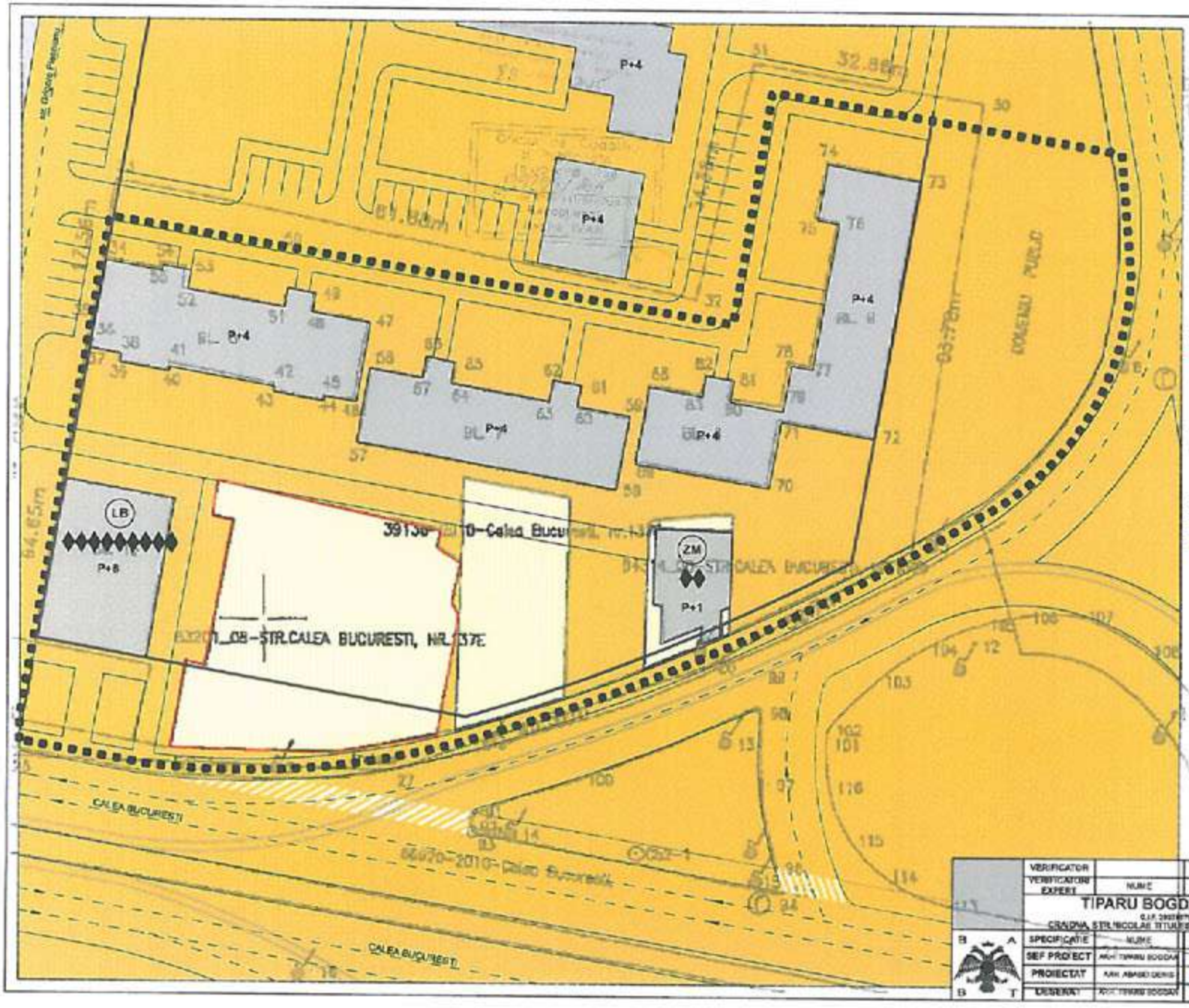
VERIFICATOR				REFERAT		
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA		NR./DATA
TIPARU BOGDAN B.I.A. CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 10, sp. 18				BENEFICIAR: SADOFSANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI NR. 137E		Proiect nr. 11/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/500	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERAREA FUNCTIONALULUI ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN					
PROIECTAT	ARH. ARABEI DENIS		Data: August 2015	SITUATIE EXISTENTA		Plansa nr. A5
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN					

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

REGIM JURIDIC:



LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- REGIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATE PRIVATA
- PROPRIETATEA CONSILIULUI LOCAL

TIPARU BOGDAN
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
TNA 3646

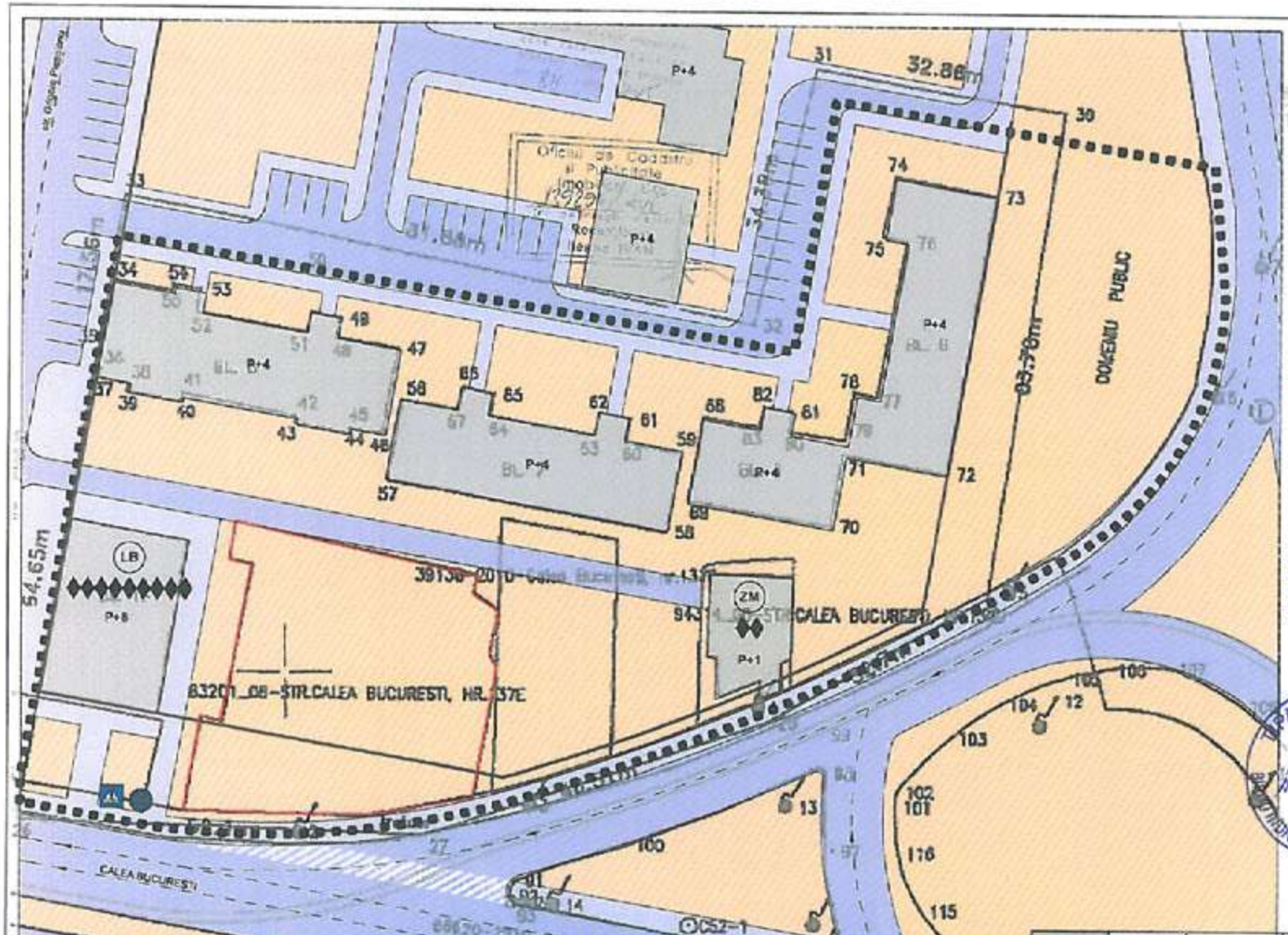
RUR
Denis Titus C
ABABEI
arhitect
DE

	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATORI EXPERTI	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR/DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. O.U.G. 200/2001 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. M, sc. 1B				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
B A B T	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRINDE RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
	PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: August 2015	REGIM JURIDIC	Planse nr. A6
	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

CIRCULATII:



LEGENDA

LIMITE :
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

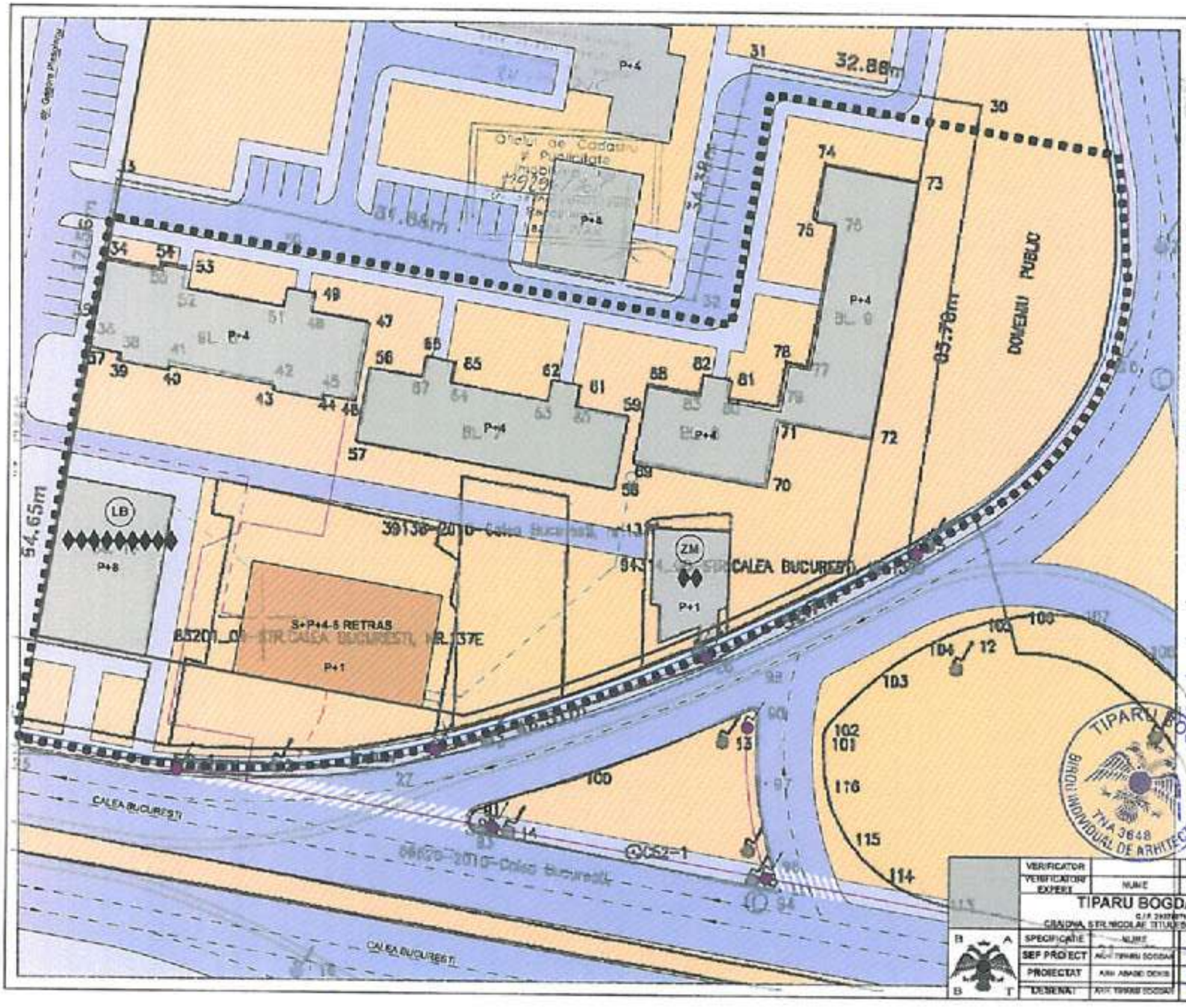
REGLEMENTARI URBANISTICE :
- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- REGIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA CURTI CONSTRUCTII/SPATII VERZI
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

TIPARU BOGDAN
TNA 3648
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

RUR
Dan Titus C
ADABEI
arhitect
D E

VERIFICATOR				REFERAT	
VERIFICATORI EXPERTI	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	INRUDATA
TIPARU BOGDAN B.I.A. CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. M, ap. 19				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRINTR-O RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI DESTINAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH. ADABEI DENIS		Data: August 2016	CIRCULATII	Plansa nr. A7
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

RETELE:

LEGENDA

LIMITE :
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :
- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- REGIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA CURTI CONSTRUCTII/SPATII VERZI
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

RETELE:
- CANALIZARE - PROPUSA
  CONDUCTA PVC-G POZATA INGROPAT
- ALIMENTARE CU APA - PROPUSA
  CONDUCTA PEHD POZATA INGROPAT
- TELEFONIZARE/INTERNET - PROPUSA
  CABLU FIBRA OPTICA POZAT AERIAN
- ALIMENTARE CURENT ELECTRIC - PROPUSA
  CABLU ELECTRIC ARMAT ACYABY POZAT INGROPAT
- ALIMENTARE GAZE NATURALE - PROPUSA
  CONDUCTA PEHD POZAT INGROPAT
- ALIMENTARE CU APA - EXISTENT
- ALIMENTARE CURENT ELECTRIC - EXISTENT

TIPARU BOGDAN
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
TNA 3648

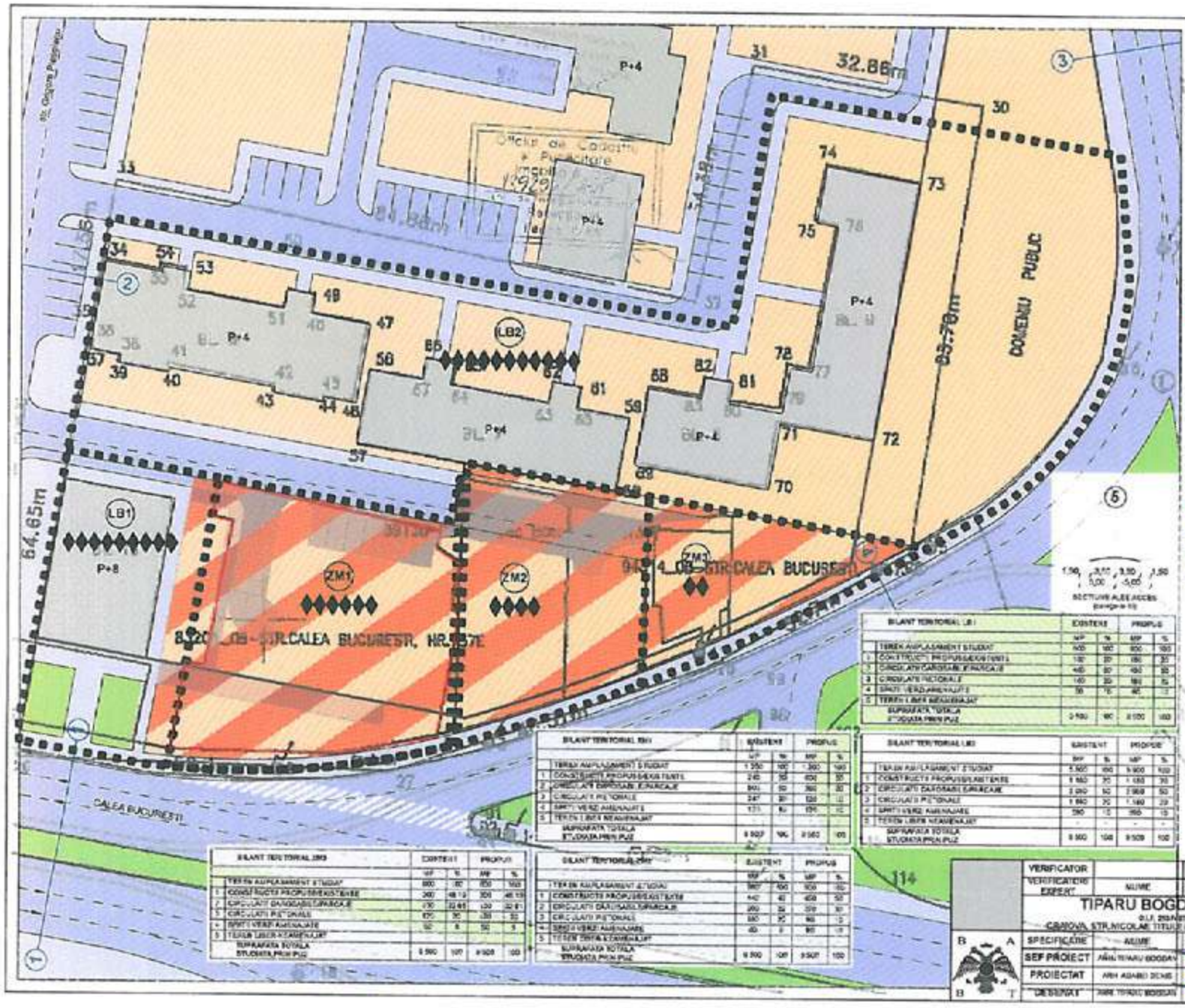
Denis Titus C. ARABEI
arhitect
DE

VERIFICATOR				REFERAT	
VERIFICATORI EXPERTI	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	MUDATA
TIPARU BOGDAN B.I.A. CIF 24378875 GRADINA STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. M, sc. 1B				BENEFICIUR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRINTR-O RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI DENTRAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH. ARABEI DENIS		Data: August 2015	RETELE	Plansa nr. A8
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER, CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA:



LEGENDA

LIMITE :

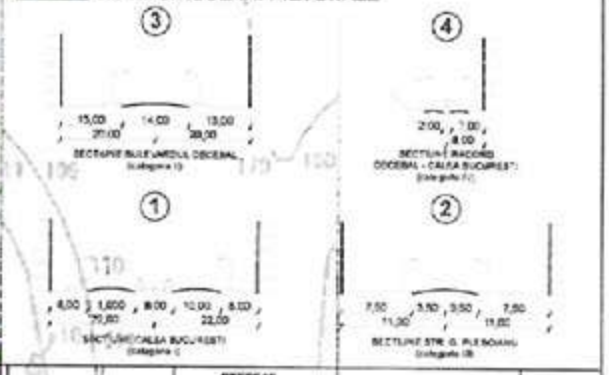
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- REGIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE



BILANT TERITORIAL LB1	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1400	100	1400	100
1 CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	180	20	180	20
2 CIRCULATII CAROSABILE/PARCARE	460	50	460	50
3 CIRCULATII PIETONALE	140	20	180	20
4 SPATII VERZI AMENAJATE	80	10	80	10
5 TEREN LIBER NEAMENAJAT				
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	2160	100	2160	100

BILANT TERITORIAL LB2	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1 250	100	1 250	100
1 CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	240	20	400	30
2 CIRCULATII CAROSABILE/PARCARE	600	50	360	30
3 CIRCULATII PIETONALE	240	20	320	20
4 SPATII VERZI AMENAJATE	170	10	170	10
5 TEREN LIBER NEAMENAJAT				
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	2 500	100	2 500	100

BILANT TERITORIAL LB3	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	5 500	100	5 500	100
1 CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	1 100	20	1 650	30
2 CIRCULATII CAROSABILE/PARCARE	2 200	50	2 200	50
3 CIRCULATII PIETONALE	1 100	20	1 100	20
4 SPATII VERZI AMENAJATE	550	10	550	10
5 TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	5 500	100	5 500	100

BILANT TERITORIAL ZM3	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	800	100	800	100
1 CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	240	40	400	50
2 CIRCULATII CAROSABILE/PARCARE	120	20	120	20
3 CIRCULATII PIETONALE	200	30	200	30
4 SPATII VERZI AMENAJATE	40	5	80	10
5 TEREN LIBER NEAMENAJAT				
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	800	100	800	100

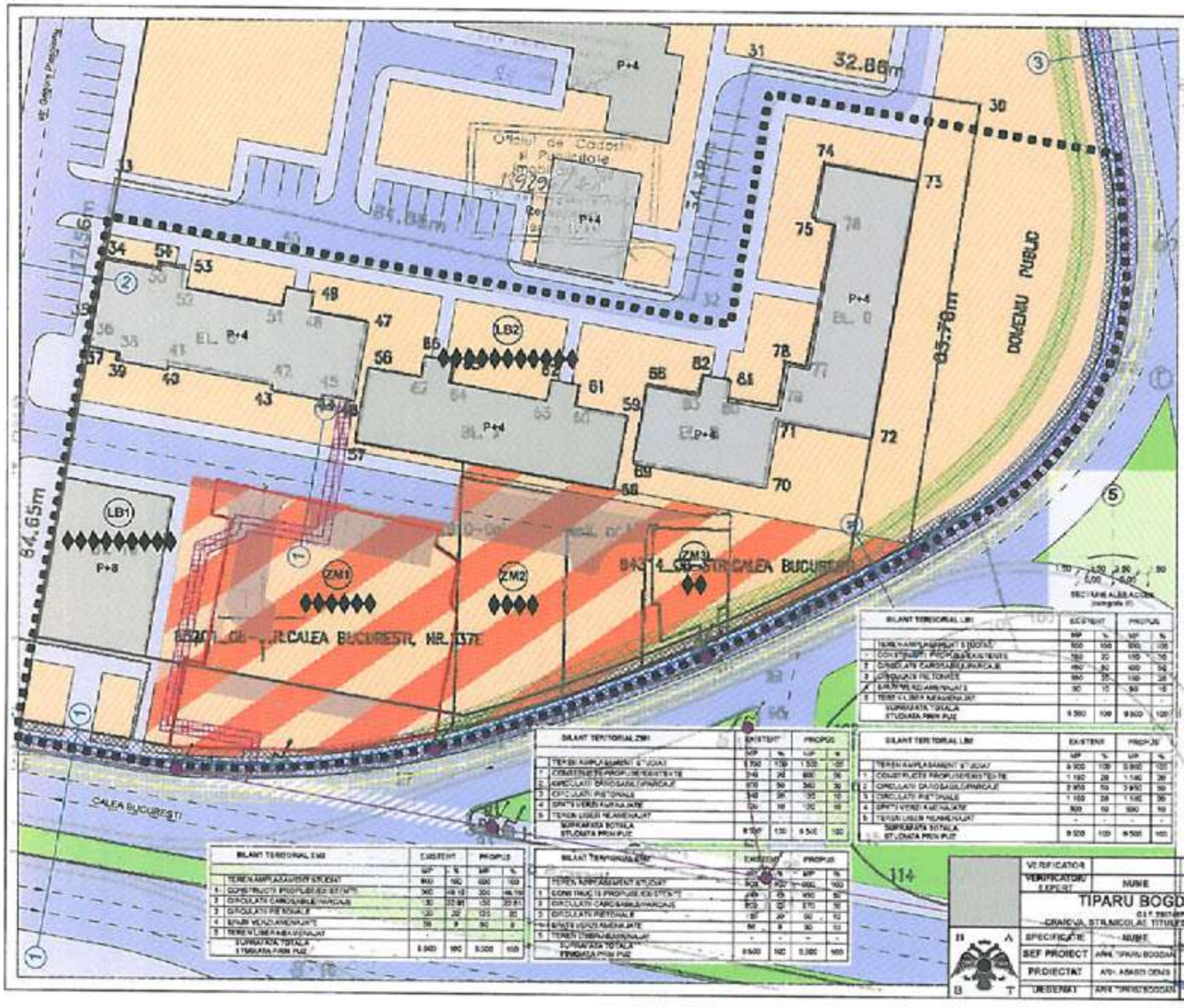
BILANT TERITORIAL ZM2	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1 000	100	1 000	100
1 CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	440	40	400	50
2 CIRCULATII CAROSABILE/PARCARE	200	20	200	20
3 CIRCULATII PIETONALE	300	30	300	30
4 SPATII VERZI AMENAJATE	60	6	100	10
5 TEREN LIBER NEAMENAJAT				
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	1 000	100	1 000	100

VERIFICATOR				REFERAT	
VERIFICATORE EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
TIPARU BOGDAN B.I.A. O.I.F. 259/2011 CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr. 55, bl. 8, sc. 1, ap. 18				DEMERCIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA CALEA BUCURESTI NR. 137E	Proiect nr. 110/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE PUZ PREVEDERE CONSTRUIRE FUNCTIONALA A ZONE: IGNERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN			UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	Plansa nr. A9
PROIECTAT	ARH. AGABEI DENIS		Data: aug.01 2015		
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER, CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

REGLEMENTARI:



LEGENDA

UNITE :
- UNITA ZONA STUDIATA
- UNITA U.T.R.
- LINIA AMPLASAMENT CE A GENERAL P.U.Z.
- LINIA DE PROPRIETATE

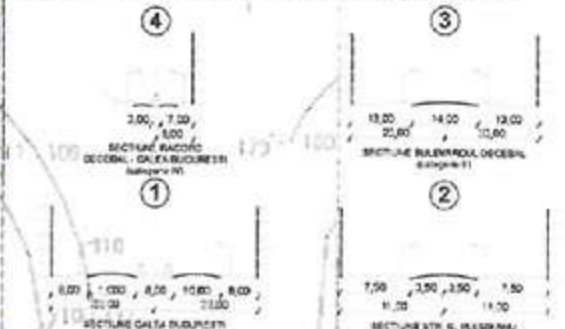
REGLEMENTARI URBANISTICE :
- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- REGIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+3÷10
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENJATE
- ZONA CIRCULATIE CARDABILE
- ZONA CIRCULATIE PIETONALE
- ALIMENTARE CU APA - EXISTENT
- ZONA PROTECTIE CONDUCTE ALIMENTARE APA
- ALIMENTARE CURENT ELECTRIC - EXISTENT
- ZONA PROTECTIE ALIMENTARE CURENT ELECTRIC
- ALIMENTARE GAZE NATURALE - EXISTENT
- ZONA PROTECTIE ALIMENTARE GAZE NATURALE
- RETEA TELECOMUNICATII - EXISTENT
- ZONA PROTECTIE RETELE TELECOMUNICATII

REGIM TEHNIC PROPUS ZM1			REGIM TEHNIC PROPUS ZM2		
P.O.T	PROCENT OCUPARE TEREN	50%	P.O.T	PROCENT OCUPARE TEREN	20%
C.U.T	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2.64	C.U.T	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2.65

REGIM TEHNIC PROPUS LB1			REGIM TEHNIC PROPUS LB2		
P.O.T	PROCENT OCUPARE TEREN	50%	P.O.T	PROCENT OCUPARE TEREN	20%
C.U.T	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2.20	C.U.T	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2.20

Cladirile propuse in subzona ZM2 se vor alinia la ... rost seismic maxim 10cm, pentru realizarea unui front comun de cladiri



BILANT TERITORIAL LB1	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	800	100	800	100
CONSTRUCTII PROPUSE EXISTENTE	160	20	160	20
CIRCULATII CARDABILE/PARCARE	480	60	400	50
CIRCULATII PIETONALE	160	20	160	20
SPATII VERZI AMENJATE	80	10	80	10
TEREN LIBER NEAMENJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8 500	100	8 500	100

BILANT TERITORIAL ZM1	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1 700	100	1 700	100
CONSTRUCTII PROPUSE EXISTENTE	340	20	850	50
CIRCULATII CARDABILE/PARCARE	510	30	340	20
CIRCULATII PIETONALE	340	20	170	10
SPATII VERZI AMENJATE	510	30	340	20
TEREN LIBER NEAMENJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8 500	100	8 500	100

BILANT TERITORIAL LB2	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	8 900	100	8 900	100
CONSTRUCTII PROPUSE EXISTENTE	1 780	20	1 780	20
CIRCULATII CARDABILE/PARCARE	2 670	30	2 670	30
CIRCULATII PIETONALE	1 780	20	1 780	20
SPATII VERZI AMENJATE	890	10	890	10
TEREN LIBER NEAMENJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8 900	100	8 900	100

BILANT TERITORIAL ZM2	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	800	100	800	100
CONSTRUCTII PROPUSE EXISTENTE	240	30	160	20
CIRCULATII CARDABILE/PARCARE	320	40	240	30
CIRCULATII PIETONALE	80	10	80	10
SPATII VERZI AMENJATE	160	20	320	40
TEREN LIBER NEAMENJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8 500	100	8 500	100

BILANT TERITORIAL ZM3	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	800	100	800	100
CONSTRUCTII PROPUSE EXISTENTE	480	60	300	38
CIRCULATII CARDABILE/PARCARE	80	10	150	20
CIRCULATII PIETONALE	80	10	150	20
SPATII VERZI AMENJATE	160	20	160	20
TEREN LIBER NEAMENJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8 500	100	8 500	100

BILANT TERITORIAL ZM3	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	800	100	800	100
CONSTRUCTII PROPUSE EXISTENTE	480	60	400	50
CIRCULATII CARDABILE/PARCARE	160	20	270	32
CIRCULATII PIETONALE	80	10	80	10
SPATII VERZI AMENJATE	80	10	80	10
TEREN LIBER NEAMENJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ	8 500	100	8 500	100

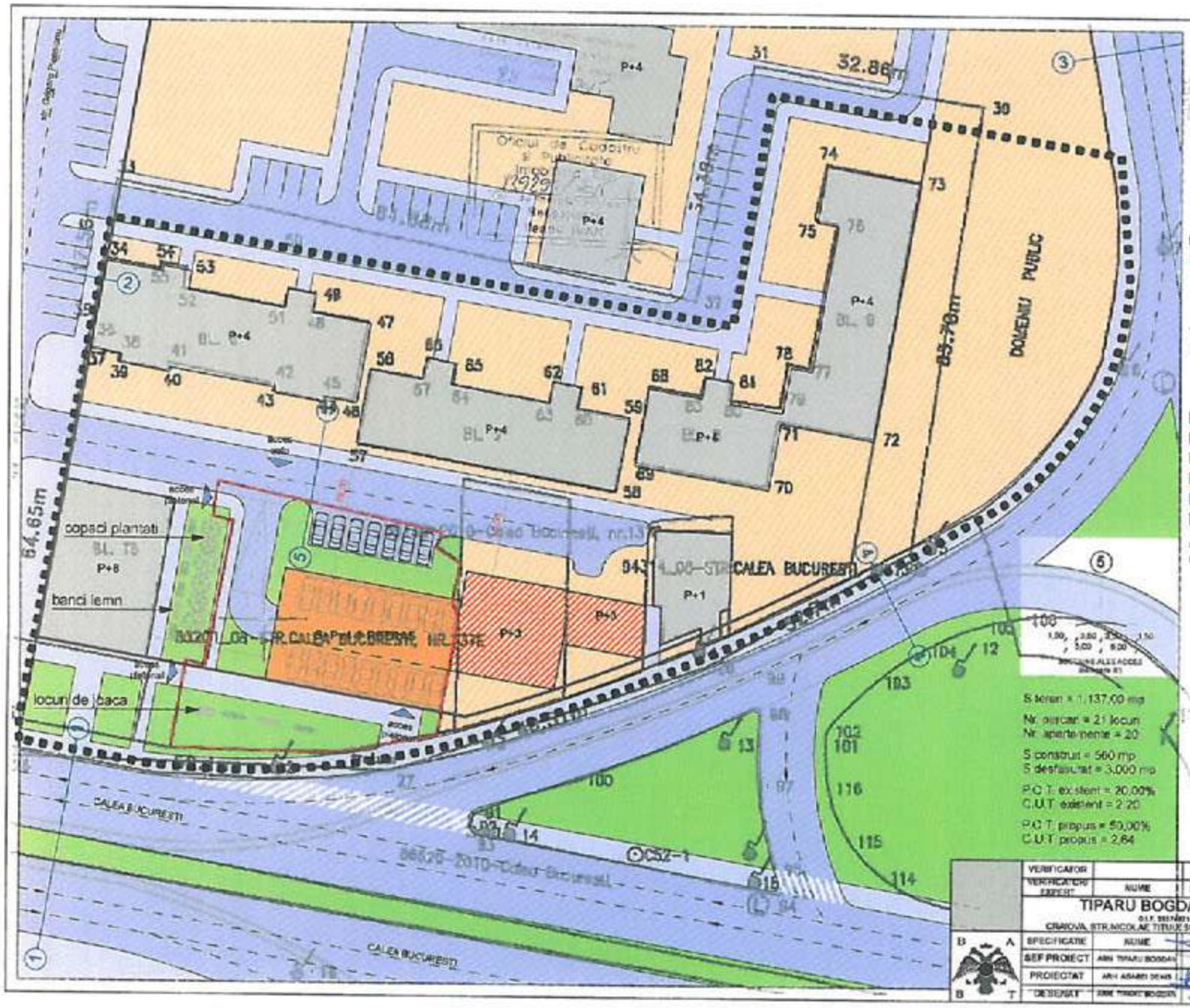
VERIFICATOR				REFERAT	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR/DATA
TIPARU BOGDAN B.I.A. O.I.T. 2007/2009 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 18, sc.A, ap. 18			BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E		Proiect nr. 11/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	DOMENIU: ELABORARE P.U.Z. PROGRAM RECONFIGURARE PUNCT CHALA AZONE / CONCEPT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2016	REGLEMENTARI	Plansa nr. A10
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E

MOBILARE URBANA



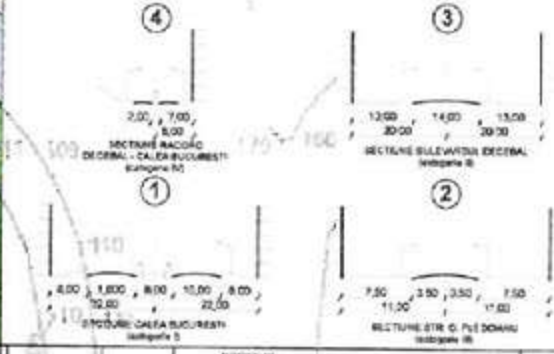
LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

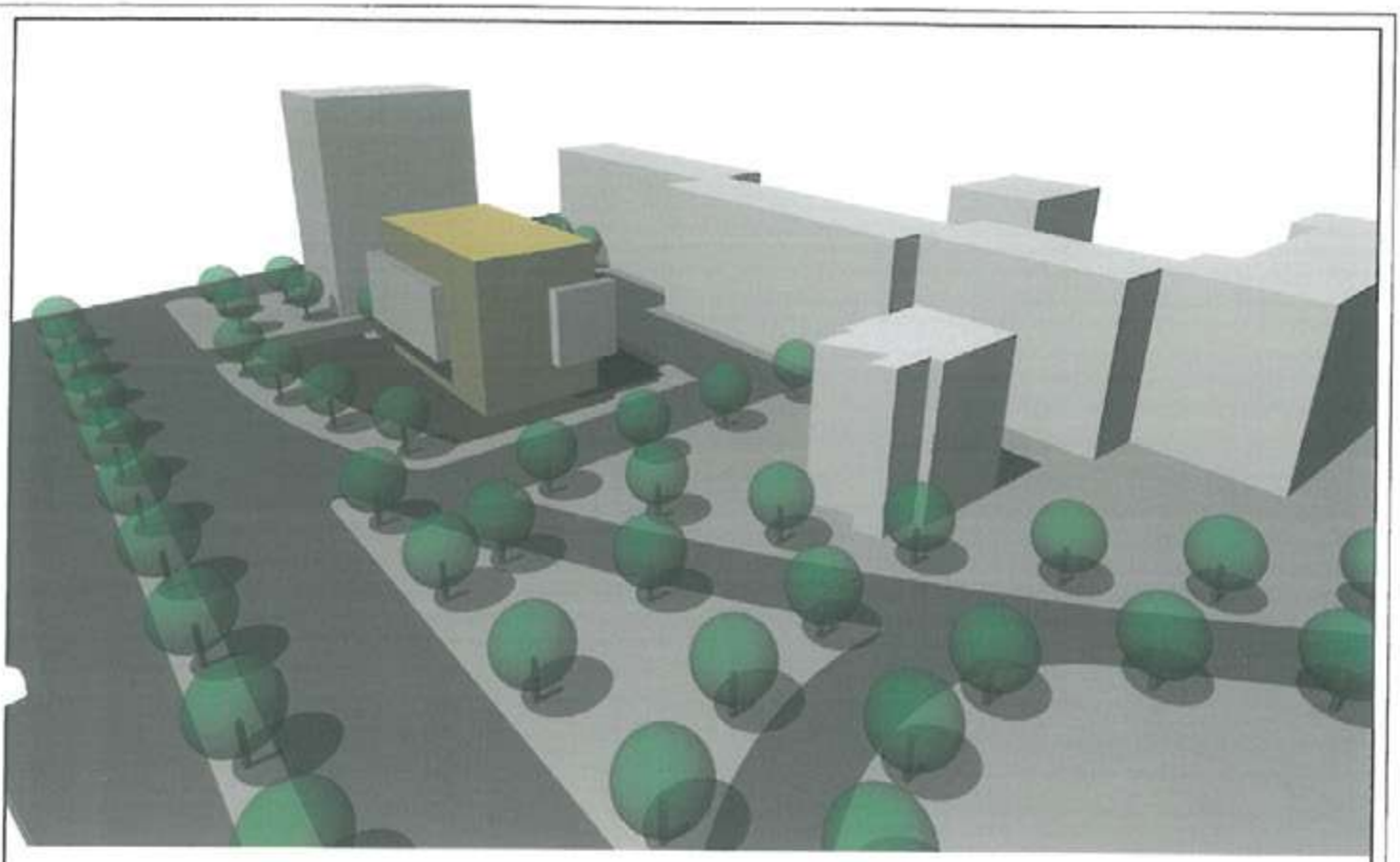
REGLEMENTARI URBANISTICE :
- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- REGIM DE INALTIME
- ACCESURI PRINCIPALE

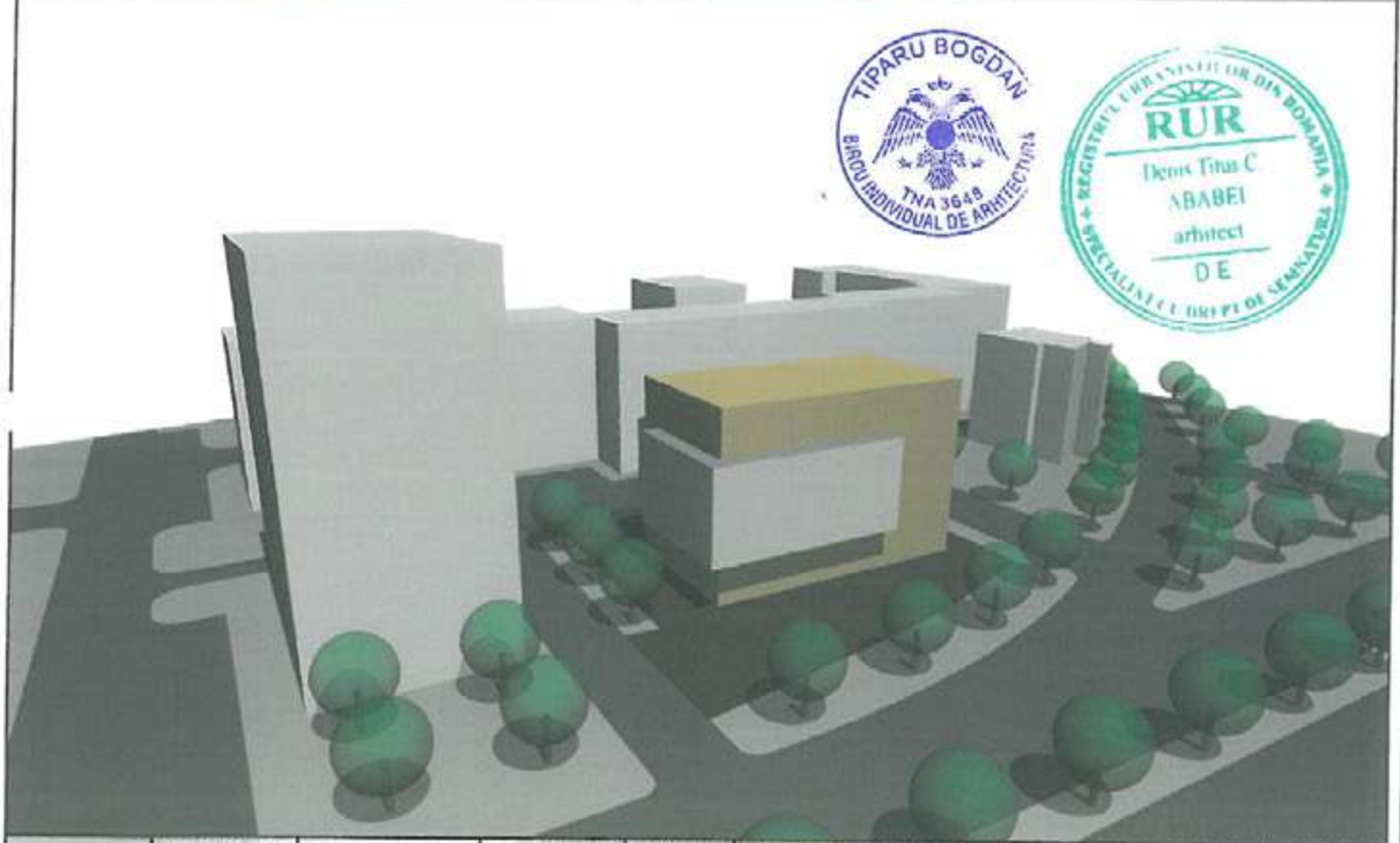
ZONIFICARE FUNCTIONALA :
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

Cladirile propuse in subzona ZM2 se vor alinia la calcan, rost seismic maxim 10cm) pentru realizarea unui front comun de cladiri

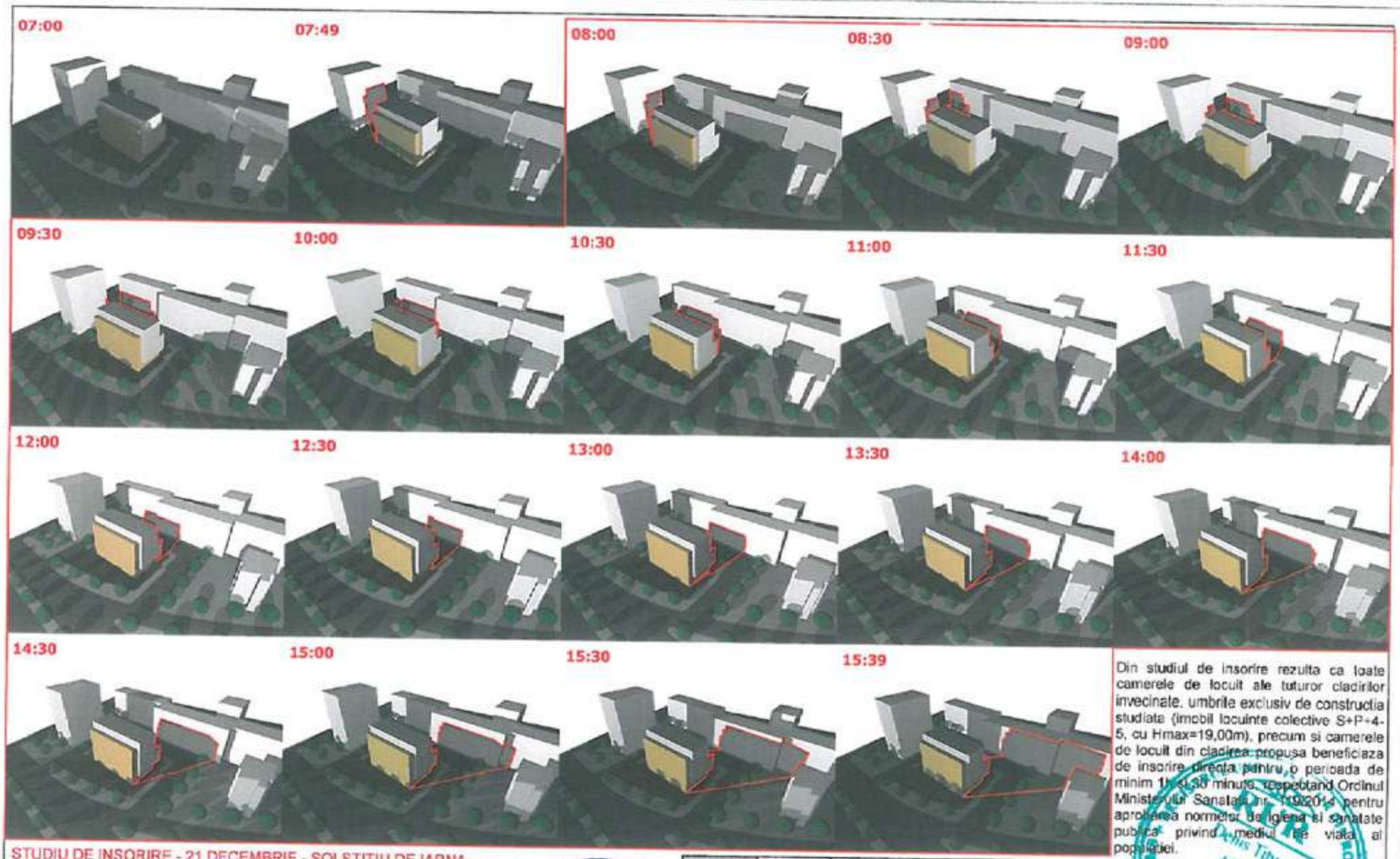


VERIFICATOR				REFERAT	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
TIPARU BOGDAN B.I.A. O.I.F. 9557/2003 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr. 55, bl. 18, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE PUZ - PRIMA RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH TIPARU BOGDAN				
PROIECTAT	ARH ABABEI DENIS		Data: iunie 2015	MOBILARE URBANA	Plansa nr. A11
DESENAT	ARH TIPARU BOGDAN				





	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374879 CRAIOVA, STR NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. I6, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
B A B T	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: -	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5RETRAS CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN				
	PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015	ILUSTRATII URBANISTICE	Plansa nr. A12
	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN				



Din studiul de insorire rezulta ca toate camerele de locuit ale tuturor cladirilor invecinate, umbrite exclusiv de constructia studiata (imobil locuinte colective S+P+4-5, cu Hmax=19,00m), precum si camerele de locuit din cladirea propusa beneficiaza de insorire directa pentru o perioada de minim 1h 30 minute, respectand Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE - SOLSTITIU DE IARNA

Soarele rasare la 07:49 si apune la 15:39 - fotogramele sunt reprezentari ale umbrei purtate lasata de corpul propus pe fatada cladirilor invecinate din jumatate in jumatate de ora.

CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E

TIPARU BOGDAN
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
TNA 3648

	VERIFICATOR				REFERAT
	VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 20374876 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl.16, ap.18				BENEFICIAR: SADOCEANU MARIUS AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E
B A	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: -	OBIECT: ELABORARE PUZ ... FUNCTIONALA ZONEI DENUMITE DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4/5 RETRAS CU DESTINATIE LOCUINTE COLECTIVE ... COMERCIALE LA PARTER
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN			
	PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015	STUDIU INSORIRE
B T	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN			

NR. INTRARE

Proiect nr. 2015

Faza: P.U.Z.

Plansa nr. A12'

ARHITECT Adrian Titus C. ABABEI