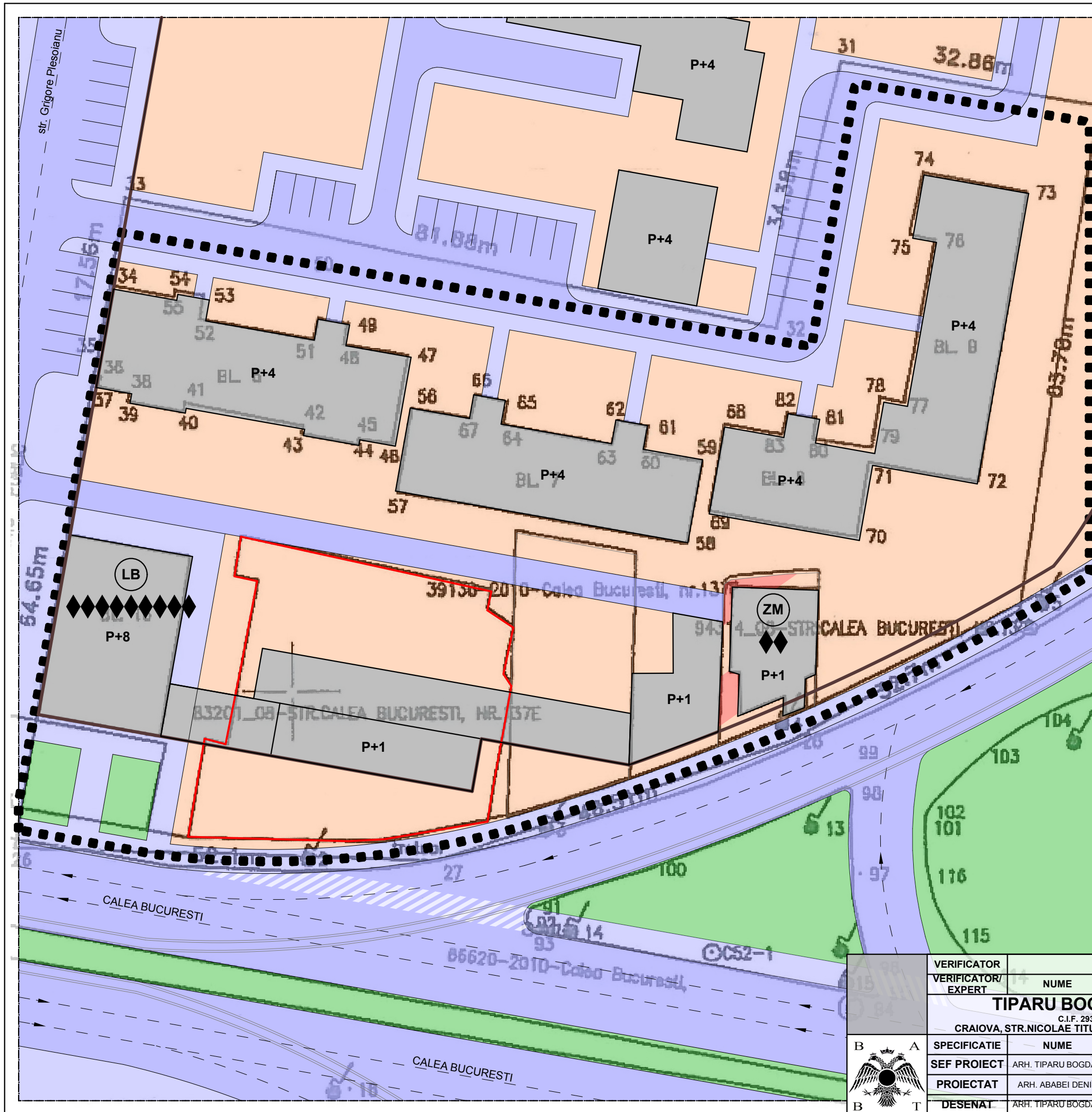




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS
CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E
SITUATIE EXISTENTA:



LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- ◆◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

	VERIFICATOR				REFERAT	
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374879 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl.16, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN					
PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS					
	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN		Data: august 2015	SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr. A5

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS
CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E
REGLEMENTARI:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+3-10
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

REGIM TEHNIC PROPUS ZM1

- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 50%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,64

REGIM TEHNIC PROPUS ZM2

- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 50%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,05

REGIM TEHNIC PROPUS LB

- P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN 20%
- C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 2,20

BILANT TERITORIAL LB		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		6.000	100	6.000	100
1 CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE		1.200	20	1.200	20
2 CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE		3.000	50	3.000	50
3 CIRCULATII PIETONALE		1.200	20	1.200	20
4 SPATII VERZI AMENAJATE		600	10	600	10
5 TEREN LIBER NEAMENAJAT		-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		8.700	100	8.700	100

BILANT TERITORIAL ZM1		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		1.200	100	1.200	100
1 CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE		240	20	600	50
2 CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE		600	50	360	30
3 CIRCULATII PIETONALE		240	20	120	10
4 SPATII VERZI AMENAJATE		120	10	120	10
5 TEREN LIBER NEAMENAJAT		-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		8.700	100	8.700	100

BILANT TERITORIAL ZM2		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
TEREN AMPLASAMENT STUDIAT		1.500	100	1.500	100
1 CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE		735	49	750	50
2 CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE		330	22	450	30
3 CIRCULATII PIETONALE		300	20	150	10
4 SPATII VERZI AMENAJATE		135	9	150	10
5 TEREN LIBER NEAMENAJAT		-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		8.700	100	8.700	100

VERIFICATOR
VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNTURA

CERINTA

REFERAT

REFERAT / EXPERTIZA

NR./DATA

TIPARU BOGDAN B.I.A.

C.I.F. 29374879

CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl.16, ap. 18

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

Scara:

SEF PROIECT

ARH. TIPARU BOGDAN

PROIECTAT

ARH. ABABEI DENIS

DESENAT

ARH. TIPARU BOGDAN

Scara:

1/500

Data:

august
2015

REGLEMENTARI

Faza:
P.U.Z.

Plansa nr.

A10

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 RETRAS
CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR.137E
MOBILARE URBANA:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

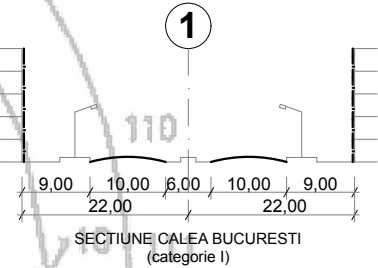
REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform P.U.Z. 401/2007
- ◆◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME
- ▲ ACCESURI PRINCIPALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

S teren = 1.137,00 mp
Nr. parcare = 21 locuri
Nr. apartamente = 20
S construit = 560 mp
S desfasurat = 3.000 mp
P.O.T. existent = 20,00%
C.U.T. existent = 2,20
P.O.T. propus = 50,00%
C.U.T. propus = 2,64



B A  B T	VERIFICATOR				REFERAT		
	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA	
	TIPARU BOGDAN B.I.A. C.I.F. 29374879 CRAIOVA, STR.NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 16, ap. 18				BENEFICIAR: SADOVEANU MARIAN AMPLASAMENT: CRAIOVA, CALEA BUCURESTI, NR. 137E	Proiect nr. 11/2015	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1/500	OBIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI GENERAT DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	Faza: P.U.Z.	
	SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN					
PROIECTAT	ARH. ABABEI DENIS		Data: august 2015	MOBILARE URBANA			Plansa nr. A11
DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN						