ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de[1) ASPROIU ADRIAN ŞI ASPROIU GABRIELA SADOVEANU MARIAN ŞI SADOVEANU DOINA ANGELA
cu domiciliul/sediul[2)] în județul .DOLJ..., municipiul/oraşul/comuna PIELEŞTI., satul PIELEŞTI
sectorul ....., cod poştal ....., str. COTOFENILOR ..... nr. 4 ....,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....,telefon/fax .....,
e-mail. ....., înregistrată la nr. 187468.. din .24.11.. 20 16..,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. ..04.....din 19.01.2017

pentru Planul urbanistic zonal pentru[3)] RECONSIDERARE FUNCȚIONALĂ A ZONEI CALEA BUCUREŞTI ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ŞI STR. GRIGORE PLEŞOIANU GENERAT DE INVESTIȚIA CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4-5RETRAS CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE ŞI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER SITUAT ÎN
generat de imobilul[4)] ..MUN. CRAIOVA, STR. CALEA BUCUREŞTI, NR. 137E.....
Inițiator: ASPROIU ADRIAN ŞI ASPROIU GABRIELA. SADOVEANU MARIAN ŞI SADOVEANU DOINA ANGELA.....

Proiectant: ...TIPARU BOGDAN - B.I.A.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. DENIS TITUS C. ABABEI.....

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: ÎNTRAVILANUL MUN. CRAIOVA, ZONA DELIMITATĂ DE STR. GRIGORE PLEŞOIANU, CALEA BUCUREŞTI ŞI BD. DECEBAL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 8700 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: PUG APROBAT CU HCL 23/2000, 479/2015
PUD APROBAT CU HCL 248/2003
PUZ APROBAT CU HCL 40/2007

- UTR ...—.....;

- regim de construire: ÎNDIVIDUAL PE PARCELA.....;

- funcțiuni predominante: ZONA LOCUINȚE COLECTIVE/ZONA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL ;

- H max = P+3-10 (CONF. PUG/PUD PT UTR ECHIVALENT LB1, LB2, ZM1 ŞI ZM2)
P+1 (CONF. PUZ PT UTR ECHIVALENT ZM3) ;

- POT max = 20% (CONF PUG/PUD PT UTR ECHIVALENT LB1, LB2, ZM1 ŞI ZM2)
48,19% (CONF. PUZ PT UTR ECHIVALENT ZM3) ;

- CUT max = 2,2 (CONF. PUG/PUD) ŞI 1,70 (CONF. PUZ PT. UTR ECHIVALENT ZM3)

- retragerea minimă față de aliniament= NU ESTE PRECIZAT.....;

- retrageri minime față de limitele laterale= NU SUNT PRECIZATE;

- retrageri minime față de limitele posterioare= NU SUNT PRECIZATE;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 5(CINCI): LB1, LB2, ZM1, ZM2, ZM3;

- regim de construire: UTR LB1 ȘI LB2 - LOCUINȚE COLECTIVE
UTR ZM1, ZM2, ZM3 - INDIVIDUAL PE PARCELĂ;

- funcțiuni predominante: UTR LB1 ȘI LB2 - LOCUINȚE COLECTIVE, ȘI FUNCȚIUNI COMPLEXE
UTR ZM1 ȘI ZM2 - LOCUINȚE COLECTIVE, ȘI FUNCȚIUNI COMPLEXE
UTR ZM 3 - SERVICII

- H max = LB1 - P+8E, LB2 - P+3÷10, ZM1 - P+4-5RETRAS, ZM2 - P+3, ZM3 - SUP+1;

- POT max = LB1 - 20%, LB2 - 20%, ZM1 - 50%, ZM2 - 50%, ZM3 - 43,19%;

- CUT max = LB1 - 2,2, LB2 - 2,2, ZM1 - 2,64, ZM2 - 2,05, ZM3 - 1,70;

- retragerea minimă față de aliniament = 22,00ML DIN AXUL STR. CALEA BUCUREȘTI, 8,00ML DIN AX BRETEA CALEA BUCUREȘTI, 20,00ML DIN AXUL BD. DECEBAL, 11,00ML DIN AXUL STR. GRIGORE PLEȘOIANU. CU RESPECTAREA CODULUI CIVIC;

- retrageri minime față de limitele laterale = CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL;

- retrageri minime față de limitele posterioare = CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL;

- circulații și accese: STRĂZI DE CATEGORIA I, A II-A, A III-A ȘI A IV-A;

- echipare tehnico-edilitară: ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICĂ, ENERGIE TERMICĂ, GAZE NATURALE, TELECOMUNICAȚII, ILUMINAT STRADAL

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2017 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

LA FAZA DE A.C. SE VA DIMENSIONA ACCESUL AUTO ȘI CIRCULAȚIA AUTO ÎN INCINTA STUDIATĂ CORESPUNZĂTOR NR. DE AUTOVEHICULE.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1511 din 18.08.2016, emis de P.M.C.

Arhitect-şef,
MIEREANU GABRIELA

PRIMĂRIA Municipiului CRAIOVA Arhitect Şef DIRECȚIA URBANISM

1) Numele şi prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.