

DOAMNA PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-8

144050

Ziua..... Luna..... 09 Anul 2016

Subsemnatul(a) GRIGORIE ALEXANDRU AUREL SI GRIGORIE GABRIELA ANDRIAN
cu domiciliul în CRAIOVA, STR. TOMIS, NR 2,
telefon/fax 0746, e-mail _____,
în calitate de PROPRIETARI, în conformitate cu prevederile Legii nr.

.190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

ELABORARE P.U.Z. EXTINDERE LOCUINȚA SI OBTINERE
AVIZ EXTINDERE LOCUINȚA SI SCHIMBĂTORIA SĂRĂCĂ

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. C.U.
2. Foto Paua.
3. Anuut. 2100.
4. Foto teren. 2 buc
5. Act. proprietate.
6. CNS
7. C.I
8. P.U.Z.
9. Cadastru.
10. Avize: Mediu, Electric, Salubritate, ANCP
11. Memoria Prezentare
12. Regulament de Urbanism.
13. Planșe desenate:
14. Support electronic
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Data 01.09.2016

Nume, Prenume Grigorie Aurel

Semnatura Grigorie Gabriela

EP39-08, VER 01

Datele dumneavoastră sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr 17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legate de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA

Nr. 144050 / 01.09.2016

PRIMAR,
Lia Olguta VASILESCU

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie P.U.Z. pentru extindere locuinta P+E si schimbare forma sarpanta strada Tomis nr.2

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament si distantele față de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative si instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile cu parcela care a generat P.U.Z-ul privind intenția si propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr.2701/2010.

Prin prezenta adresă vă solicităm să notificați în scris după consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro-Urbanism-Planuri urbanistice zonale supuse dezbaterii publice sau la sediul din str.A. I. Cuza , nr.7-in zilele lucrătoare între orele 10-12 cu eventualele obiecții sau propuneri privind investiția propusă spre dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Arhitect Sef,
Gabriela Mioreanu



RAPORT

Privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – extindere locuinta P+1 si schimbare forma sarpanta str. Tomis nr.2

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabileste în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă,coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament si distantele față de limitele laterale si posterioare ale parcelei,caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pt asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUZ-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Gheorghe Mihail si Gheorghe Florica, str. Tomis nr.4
- Ciochia Mihail, str. Tomis nr.6
- Ciochia Marieana si Ciochia Mihail, str. Tomis nr.6
- Ganea Marius Cristian si Ganea Iuliana, str. Tomis nr.8
- Gheorghe Ion si Gheorghe Veronica, str. Tomis nr. 10
- Petrencu Ioana, str. Tomis nr. 12
- Rezeanu Aurora, str. Tomis nr. 14
- Dima Ioan-Constantin, str. Cîmpia Islaz nr. 163B
- Petria Maria si Petria Elena, str. Cîmpia Islaz nr.165
- Traistaru Costel, str. Cîmpia Islaz nr.167
- Udrescu Celia si Udrescu Daniela, str. Cîmpia Islaz nr.169
- Lupu Constantin si Lupu Violeta, str. Cîmpia Islaz nr. 171
- Miere Gicu, str. Cîmpia Islaz nr. 173
- Neagoe Constantin si Neagoe Lenuta, str. Cîmpia Islaz nr.175
- Chiriac Constantin si Chiriac Florica, str. Cîmpia Islaz nr.177
- Georgescu Nicolae, str. Cîmpia Islaz nr.179
- Nicolitoiu Elena, Nicolitoiu Nicolae, Nicolitoiu Ionel, Nicolitoiu Mioara, Bircina Lenuta, str. Cîmpia Islaz nr.181
- Purcaru Ilie Puiu, str. Cîmpia Islaz nr.183
- Petrescu, str. Cîmpia Islaz nr.185
- Mateescu Constantin si Mateescu Ileana, str. Cîmpia Islaz nr.187

- Catanescu Elena, str. Cîmpia Islaz nr.189
- Sendroiu Marian, str. Cîmpia Islaz nr.191
- Obarsie Pantelimon, str. Rîului nr. 109
- Ghiciu Busuioc, str. Rîului nr.111
- Raduica Florea, str. Rîului nr.113
- Mitea A, str. Rîului nr.113
- Vladimirescu Iuliana, str. Rîului nr.115
- Fota Marin, str. Rîului nr.117
- Cuta Achim, str. Rîului nr.119
- Constantinescu Maria, str. Rîului nr.121

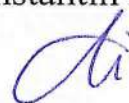
**Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu**



**Șef Serviciu,
Stela Mihaela Ene**



**Întocmit,
Iulia Matei** 
Constantin Miha



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 149100/12.09.2016

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea planșelor urbanistice, în vederea informării și consultării publicului potrivit Ordinului 2701/2010, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova, a documentației de urbanism:

Plan Urbanistic Zonal - Extindere Locuință P+E, strada Tomis, nr.2

Afișarea se face pe o perioadă de 25 zile, începând cu data de 12.09.2016 la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

PL. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu



DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu Nicu

SEF SERVICIU,
Gana Floriana

Intocmit,
Consilier Adelia Popescu

AP/2ex



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 14 din 12.09.2016

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE LOCUINȚĂ P+E Strada Tomis, nr. 2

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

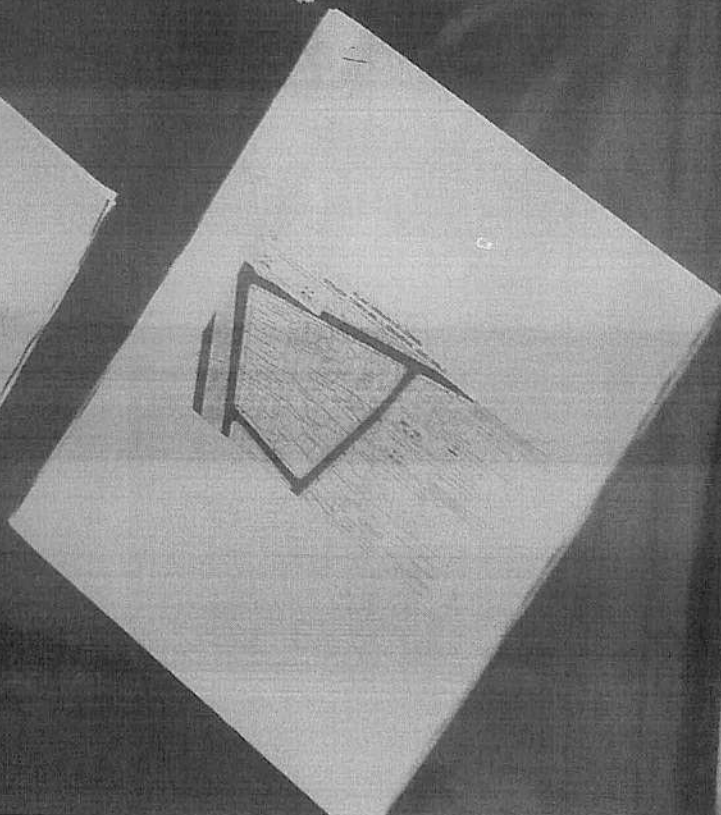
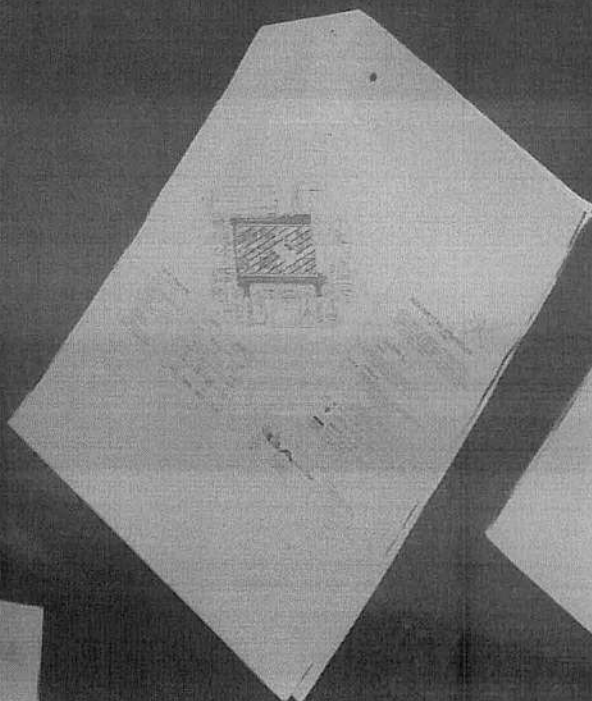
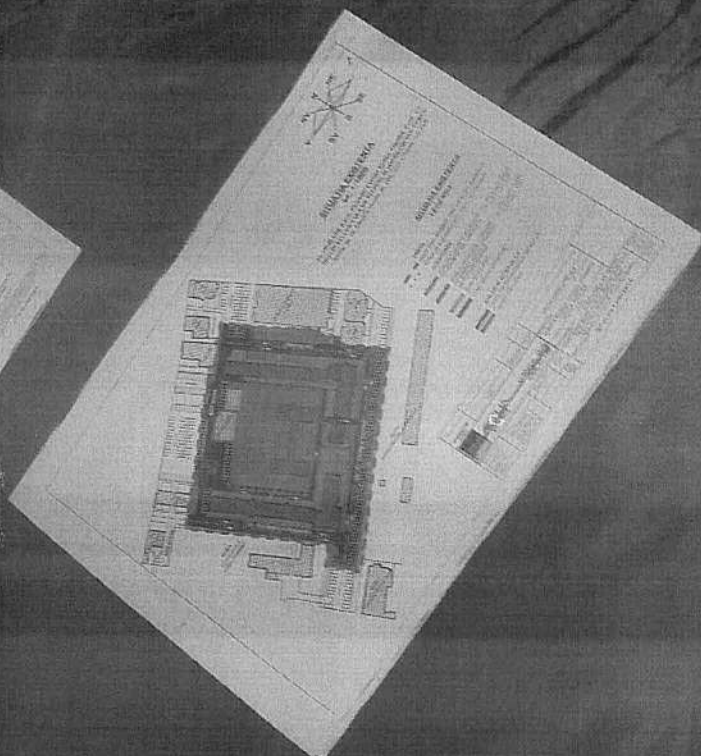
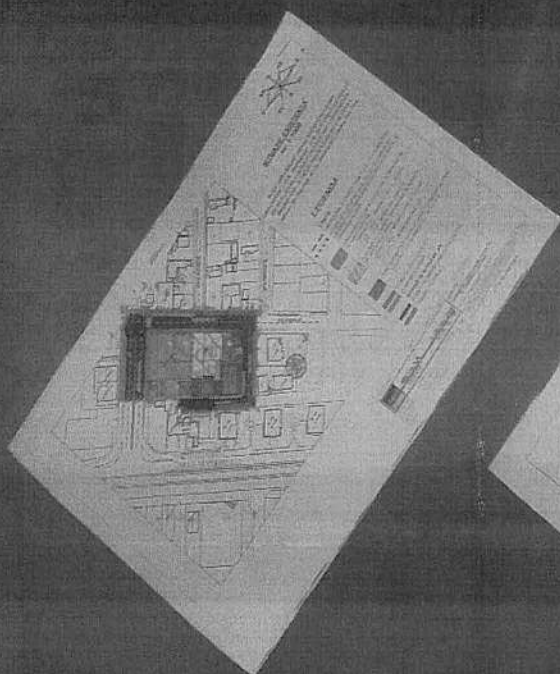
Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de . .2016, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu



PANOU AFISARE



AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Plan Urbanistic Zonal: Reconfigurare urbana zona cuprinsa intre strada Tomis, str. Campia Islaz si str. Raului generat de investitia „Extindere locuinta P+E si schimbare forma sarpanta”,
Str. Tomis, nr.2

1. Cadrul legal al întocmirii avizului prealabil de oportunitate

Prezentul aviz de oportunitate se întocmește în condițiile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea O.U.G. nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Astfel, conform art. 32, lit. c) din Legea nr. 350/2001 modificată și completată ulterior, în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă (...), autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism „să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea (...) unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat (...) de primarul localității”.

2. Condițiile de elaborare a avizului prealabil de oportunitate

Avizul de oportunitate se întocmește, potrivit legii în vigoare, în urma solicitării de emitere a unui certificat de urbanism. Prezentul aviz de oportunitate s-a întocmit în urma Certificatului de urbanism nr. 1279 din 20.07.2015 pentru „*extindere locuinta P+E si schimbare forma sarpanta*”, pe terenul cu S=171,00 mp din acte și din masuratori situat în intravilanul municipiului Craiova, str. Tomis, nr. 2, solicitant fiind Grigorie Alexandru Aurel și Grigorie Gabriela Adriana, în calitate de proprietari ai terenului.

3. Situația existentă și propusă a terenului studiat

Situația existentă

Terenul care a generat investiția P.U.Z. are suprafața de 171,00,mp și este proprietate privată a numitorilor Grigorie Alexandru Aurel și Grigorie Gabriela Adriana.

Suprafața totală pentru care se întocmește P.U.Z-ul este 13768,40 mp și este compusă din proprietăți private și domeniul public.

Destinația terenului care a generat PUZ-ul conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015 este de zonă locuințe cu regim maxim P+2, POTmaxim=35% și CUTmaxim=1,05, iar a întregii zone studiate este de zona de locuința circulației pietonale și rutiere.

Situația propusă

Conform solicitării din Certificatul de urbanism, pe terenul proprietate privată, se propune „*extindere locuinta P+E si schimbare forma sarpanta*”, cu POT propus=60% și CUT propus=1,20, ce se încadrează funcțiunilor stabilite prin PUG, însemnând modificarea indicilor urbanistici din P.U.G. aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015, impunându-se elaborarea unei documentații de urbanism P.U.Z. datorită noilor indici urbanistici POT, CUT propuși prin certificatul de urbanism.

Reglementările urbanistice pentru întreaga zonă studiată, limitele minime și maxime ale indicilor urbanistici obligatorii sunt:

- UTR 1: - funcțiunea zona locuințe;
- regim maxim de înălțime: P+2

- POT propus=60,00%
- CUT propus=1,20
- Zona aferenta cailor de circulatie pietonala si rutiera;

4. Condițiile emiterii avizului prealabil de oportunitate

Conform P.U.G aprobat cu HCL 23/2000,prelungit cu HCL 479/2015 terenul este situat in zona de locuințe cu regim de înălțime P+2E. Terenul care genereaza PUZ-ul are acces la căile de comunicație direct in partea de est din strada Tomis, strada de categoria a III-a , prevăzuta în nomenclatorul străzilor din municipiul Craiova.

Vecinatatile zonei studiate:

- la Nord str. Campia Islaz
- la Sud alee de acces
- la Est str. Tomis
- la Vest str. Riului

PUZ-ul va fi elaborat pe suport topografic vizat și recepționat de OCPI.

In regulamentul aferent PUZ – ului se vor preciza conditiile in care pot fi realizate constructii cu caracter provizoriu in zona studiata

Conform art.32, alin.7) din Legea 350/2001 „coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20% o singură dată” respectiv CUTmaxim=1,26.

Reglementările urbanistice vor ține cont de prevederile P.U.G si de toate documentatiile aprobate in zona studiată, precum si de profilul străzilor adiacente str. categoria III – str.Tomis si str. categoria I - str.Raului, pe care nu le va modifica..

In regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza conditiile in care pot fi realizate constructii cu caracter provizoriu in zona studiata.

5. Teritoriul care urmează a fi reglementat prin P.U.Z.

Teritoriul ce urmează a fi reglementat este stabilit prin planșa anexă ce face parte integranta din prezentul aviz de oportunitate. Pentru zona reglementată funcțiunea va fi de locuințe. Regimul de înălțime va fi maxim P+2E; regimul de înălțime face referire doar la nivelurile supraterane. Indicii volumetrici vor fi: POTmax=60%, CUTmax=1,20.

6. Categoriile funcționale ale dezvoltării și serviciile impuse zonei

Se propune analizarea întregii suprafețe de teren stabilite privind zonificarea funcțională , regimul de înălțime, precum și indicii urbanistici prevăzuți prin planșa anexă ce face parte integrantă din prezentul aviz prealabil de oportunitate.

Planul Urbanistic Zonal propus va studia corelarea carosabilelor din zonă cu investițiile aprobate și circulațiile majore propuse prin PUG, fără a le modifica, precum și a spațiilor verzi aferente.

7. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților publice locale

Costurile ce vor cădea în sarcina investitorului privat consta in racordarea la utilitatile existente in zona si modernizarea acceselor auto si pietonale pentru investitia propusa. Realizarea echipamentelor tehnico-edilitare se va face in functie de programele de investitii ale P.M.C., dupa aprobarea in Consiliul Local al municipiului Craiova si in functie de fondurile alocate pentru acest tip de investitii.

In aceste condiții, nu se propun investitii care vor genera costuri ce trebuie suportate de autoritatea locala. Costurile generate de respectarea condițiilor impuse de prezentul PUZ urmeaza a fi suportate de investitorii privati.

REGLEMENTARI

1. Planul Urbanistic Zonal va prelua: toate investițiile avizate în zona cuprinsă prin documentații aprobate PUG și AC emise de Primaria Municipiului Craiova, toate clădirile existente, precum și destinațiile acestora.
2. Se va studia circulația carosabilă în contextul investițiilor aprobate și rezolvarea lor, ținând cont de dotările din zonă.
3. Se vor corela aliniamentele construite cu cele existente și cu cele propuse prin PUG-ul aprobat.
4. Se vor amenaja spații verzi și plantate conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996.
5. Se va soluționa realizarea acceselor și a parcajelor potrivit funcțiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008.
6. Se va analiza situația tuturor proprietăților din zonă prin prisma circulației terenurilor.
7. Planul Urbanistic Zonal va stabili profilele circulațiilor, în zona limitelor construibile, funcțiunea construcțiilor, nivelul maxim de înălțime admis și indicii POT și CUT, în conformitate cu prevederile legale.
8. În regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza condițiile în care pot fi realizate construcții cu caracter provizoriu în zona studiată

Aprobarea Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan Urbanistic Zonal, cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare, în acest sens fiind necesar a depune solicitarea pentru informarea publicului ce va conține următoarele: cerere-tip, copie C.U., piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați în categoriile de costuri, ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă-foto, acordul autenticat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul), documentația de urbanism în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată R.U.R., documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Solicitarea pentru promovarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. se va face separat și ulterior perioadei emiterii raportului de informarea publicului și va conține următoarele: cerere tip, dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură la R.U.R., copie certificat de atestare a dreptului de semnătură, avizele și acordurile solicitate prin C.U., copie C.U., titlu/titluri de proprietate asupra imobilului/imobilelor care generează documentația de urbanism, extras de carte funciară pentru informare (original) - actualizat la zi, documentația de urbanism în 2 (două) exemplare, întocmită pe suport topo vizat de O.C.P.I. (cu proces verbal de recepție), în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată R.U.R., documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

PRIMAR,
Lia Olguta VASILESCU

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Mihaela ENE

VIZĂ DE LEGALITATE,
Claudia CALUCICĂ

INTOCMIT,
Iulia MATEI

DENUMIRE PROIECT : **ELABORARE PUZ EXTINDERE
LOCUINTA SI OBTINERE AVIZE
EXTINDERE LOCUINTA P+1E SI
SCHIMBAT FORMA SARPANTA**
Mun. CRAIOVA, Str, TOMIS, Nr. 2

PROPRIETAR : **GRIGORIE ALEXANDRU AUREL SI
GRIGORIE GABRIELA ADRIANA**
CRAIOVA, str. TOMIS, nr. 2, jud. Dolj

BENEFICIAR : **GRIGORIE ALEXANDRU AUREL SI
GRIGORIE GABRIELA ADRIANA**
CRAIOVA, str. TOMIS, nr. 2, jud. Dolj

PROIECTANT : **B.I.A. DUMITRASCU SORIN
CRAIOVA**



PROIECT : No. 2 / 2016

FAZA : **PUZ**



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: 1.09.2016

PLAN URBANISTIC ZONAL -
REGLEMENTAREA CONDITIILOR DE
CONSTRUIRE IN ZONA CUPRINSA INTRE STRAZILE
CAMPULUI ISLAZ, STRADA TOMIS SI STRADA
SI STRADA RAULUI



ELABORARE PUZ EXTINDERE LOCUINTA
SI OBTINERE AVIZE EXTINDERE LOCUINTA P+1E
SI SCHIMBAT FORMA SARPANTA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentatiilor expuse disponibile pe site-ul
Primariei Municipiului Craiova www.primariacraiova.ro
sectiunea Primarie - Informatii utile - Urbanism

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:
-ETAPA DE PREGATIRE - ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE
-ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
-ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe site-ul Primariei Municipiului Craiova
www.primariacraiova.ro sectiunea Primarie - Informatii utile - Urbanism
Responsabil cu informarea si consultarea publicului: Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Adresa: Str. A.I. Cuza, Nr. 7, Craiova, Jud. Dolj, tel +402514416335 e-mail arhitectul@primariacraiova.ro

PUBLICITATE

Sămbătă - Duminică, 3 - 4 septembrie 2016 - Gazeta de Sud

Particular decondata Rivine Cleo, 4/4. Tel. 0752.088.808.	Particular decondata 2 camere, Filiași. Tel. 0735.242.424.
Cameră cămin, etaj 4, îmbunătățiri, strada Putnei, negociabil. Tel. 0761.555.733.	Bași, 3 decondata. Tel. 0725.017.914.
Cameră cămin, Valea Roșie, bloc 304, 18 mp, 2/4, îmbunătățiri. Tel. 0765.043.996.	Filiași. Semidecondata, îmbunătățiri, etaj 4, 800.000.000 negociabil. Tel. 0034.642.847.418
Cameră cămin, mobilată, utilă, Valea Roșie, 57.000 lei. Tel. 0760.752.342.	Proprietar, 3/4, semidecondata, Brazdă D-ur, zona Big Family, îmbunătățită, complet mobilat și utilat. Tel. 0724.209.678.
Vând cameră cămin. Tel. 0769.211.928.	Sărani, zona Ucom, 3 camere, decondata, etaj 4/4, 2 balcoane, an construcție 1983, acoperiș de tablă cu pod, izolat exterior, îmbunătățită, stare bună. Tel. 0740.184.148.
Cameră cămin, strada Putnei. Tel. 0763.340.728.	Apartament 3 camere, 1 Mai. Tel. 0761.977.610.
Proprietar, vând garsonieră, 1/4, Craiova. Tel. 0722.915.972.	3 camere decondata 75 mp, George Enescu (Amara), 4/4. Preț: 50.000 euro. Tel. 0770.222.907.
Cameră, Spitalul Militar, baie, bucătărie. Tel. 0770.481.968.	3 camere, Braza lui Novac, mobilat, lux, etaj 2/4, plus boxă, 63.000 de euro, negociabil. Tel. 0786.353.404.
Vând garsonieră. Tel. 0762.722.724.	Vând/ schimb apartament 3 camere, Râmnicul Vâlcea, etaj 1, zonă centrală cu apartament 2 camere Craiova. Tel. 0745.352.943.
Vând garsonieră Craiova Nouă, bl. 16, etajul 4, 50.000 lei ușor negociabil. Tel. 0767.034.139.	Apartament 3 camere Ciupercă, etajul 2/10. Tel. 0767.829.657.
Cameră cămin, Valea Roșie, negociabil. Tel. 0765.372.894.	Apartament 3 camere, stare foarte bună, centrală termică, strada Petre Ispirescu, 46.000 euro, negociabil. Tel. 0766.207.654.

VÂNZĂRI APARTAMENTE 2 CAMERE

Particular, vând 2 camere decondata, 1/4, ultracentral, fără îmbunătățiri, fără balcon, 44.300 euro negociabil. Tel. 0771.033.829.	Filiași, îmbunătățită. Tel. 0723.322.479.
Vând apartament 2 camere ultracentral, 6/7. Tel. 0754.241.700.	Apartament 2 camere, Bași. Tel. 0766.259.214.
Spațios, 87 mp, Complex Fernal, îmbunătățită, construcție nouă, trilateral, 4/4, mobilat, 55.000 euro. Tel. 0724.718.482.	Spațios, 87 mp, Complex Fernal, îmbunătățită, construcție nouă, trilateral, 4/4, mobilat, 55.000 euro. Tel. 0724.718.482.
Semidecondata, Craiova Nouă, 8/10, mobilat, doar particular, 32.000	

Calea București, 1/4, bilateral, 49000 euro. Tel. 0769.340.780	Apartament 3 camere, Filiași. Tel. 0735.242.424.
Bași, 3 decondata. Tel. 0725.017.914.	Filiași. Semidecondata, îmbunătățiri, etaj 4, 800.000.000 negociabil. Tel. 0034.642.847.418
Proprietar, 3/4, semidecondata, Brazdă D-ur, zona Big Family, îmbunătățită, complet mobilat și utilat. Tel. 0724.209.678.	Sărani, zona Ucom, 3 camere, decondata, etaj 4/4, 2 balcoane, an construcție 1983, acoperiș de tablă cu pod, izolat exterior, îmbunătățită, stare bună. Tel. 0740.184.148.
Apartament 3 camere, 1 Mai. Tel. 0761.977.610.	3 camere decondata 75 mp, George Enescu (Amara), 4/4. Preț: 50.000 euro. Tel. 0770.222.907.
3 camere, Braza lui Novac, mobilat, lux, etaj 2/4, plus boxă, 63.000 de euro, negociabil. Tel. 0786.353.404.	Vând/ schimb apartament 3 camere, Râmnicul Vâlcea, etaj 1, zonă centrală cu apartament 2 camere Craiova. Tel. 0745.352.943.
Apartament 3 camere Ciupercă, etajul 2/10. Tel. 0767.829.657.	Apartament 3 camere, stare foarte bună, centrală termică, strada Petre Ispirescu, 46.000 euro, negociabil. Tel. 0766.207.654.
Decondata, Craiova - Salvare, p/4, bilateral. Tel. 0765.985.423.	

VÂNZĂRI APARTAMENTE 4-5 CAMERE

Apartament 4 camere, CI, AC, etaj 4/4, Brazdă, 56.500 euro. Tel. 0732.011.465.	Penthouse, etajele 5-6/6, Spaniei, 2 bucătării, 2 băi, 2 nivele, 100 mp, utilat complet și mobilat, lux- 69.000 euro. Tel.
--	--

Grigorie Alexandru Aurel și Grigorie Gabriela Adriana anunță propunerea preliminară privind: "Elaborare PUZ extindere locuință și obținere avize extindere locuință P+1E și schimbarea formei garpantă".

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse, disponibile pe www.primariacraiova.ro - secțiunea Informații Utile - Urbanism, până la data de 1.10.2016, la sediul primăriei municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

Vând casă Breasta, 22.000 euro. Tel. 0746.432.097, 0761.208.492.	Casă P+M, la roșu, cartier rezidențial, str. Poligonului, 34.000 euro negociabil. Tel. 0752.073.736, 0784.115.599.
Casă, curte 1.000 mp, toate utilitățile, Brestel. Tel. 0743.080.612.	Casă nouă, 2002, Râului 32. Tel. 0746.140.714.
Casă bătrânească+ teren 500 mp, Breasta, utilități, 19.500 euro. Tel. 0725.873.711.	Casă, comuna Leu. Tel. 0742.037.425.
Vila la roșu, Ghercești, 25.000 euro. Tel. 0745.612.713.	Vând casă 4 camere, zonă centrală (Poșta), Tel. 0756.023.053; 0727.892.909.
Vila P+1, 500 mp, zona Gârlești, 50.000 euro. Tel. 0744.129.932.	Vând casă Pregița, curte 2.800 mp. Tel. 0351/418.880.
Vând casă 3 camere, 1700 mp. Tel. 0754.368.666.	Casă, teren 1000 mp, 20.000 lei, Alumași Doji. Tel. 0741.252.110.
Casă la stradă, Cernătești. Tel. 0764.497.246.	Casă, Regia de Apă (str. Fluturi, 28).
Vând casă Murgăși. Tel. 0763.697.189.	Vând casă 2 camere, comuna Leu, teren 2200 mp, curent, apă, 40.000 lei. Tel. 0749.889.788.
Casă, zonă centrală, 105.000 euro. Accept	

De închiriat platformă betonată 2000 mp amplasată pe DN Craiova- Caracal, lângă Ford (900 m) prevăzută cu: -acces DN autorizat; -împrejmuire; -energie electrică (PT propriu); -iluminat exterior; -sursă proprie de apă. Tel. 0756.035.335.	Garsonieră central. Tel. 0743.023.511
Spațiu Rovine, 48 mp, 1.300 lei discutabil. Tel. 0722.625.629.	Inchiriez spațiu casă de parcuri. Tel. 0744.527.629.
Apartament lux pentru prețioși (AC, centrală), Braza. Tel. 0722.295.097.	Spații birouri și producție. Tel. 0728.291.919.
Spațiu, 125 mp, Calea București, 12 euro/mp. Tel. 0763.662.047.	Inchirieri auto. Tel. 0765.667.803.
Cazare echipe municipale. Tel. 0722.350.517.	Garsonieră 1 Mai, mobilată, utilată, 600 lei. Tel. 0724.256.322.

Proprietar închiriez spațiu comercial (2015 nou), 30 mp+ terasă 120 mp, utilități. Tel. 0768.166.100.	Inchiriez școlă. Tel. 0770.939.548.
Particular, 2 camere decondata, Braza, etaj 3. Tel. 0774.400.572.	Locație Braștești pentru cămin bătrâni, pensie. Tel. 0744.530.451.
Gazdă elevi. Tel. 0770.267.847.	Apartament 2 camere, complet utilat, Ciupercă, 180 euro. Tel. 0742.031.003.
Particular, garsonieră. Tel. 0768.684.969.	Particular, închiriez garsonieră Lăpuș, 500 lei. Tel. 0766.424.561.
Cameră casă. Tel. 0755.412.950.	Inchiriez cameră cămin, 2 camere, 3 camere. Tel. 0762.438.277.
Inchiriez cameră, curte. Tel. 0771.092.655.	Apartament 2 camere, ultracentral. Tel. 0771.188.440.
Față în gazdă. Tel. 0351.42.87.08.	Particular - închiriez spațiu comercial compus din 28 mp clădire și 50 mp teren, zona Stomatologia Nr. 1 - Școala Generală Nr. 21. Tel. 0744.602.555.
Inchiriez apartament 2 camere, mobilat, Craiova Nouă. Tel. 0763.759.680.	2 camere, Braza, ultramodern. Tel. 0721.544.544.
Service auto echipat. Tel. 0767.968.800.	3 camere, Craiova. Tel. 0744.186.088.
Primesc o față în gazdă. Tel. 0736.338.364.	Cameră casă. Tel. 0726.117.133.
Inchiriez apartament, 2 camere, parter, zonă centrală. Tel. 0721.032.275.	Primesc în gazdă la vilă. Tel. 0770.687.143.
Garsonieră Calea București, etaj 10. Tel. 0745.640.039.	Inchiriez la studenți, apartament decondata, 2 camere, Grădina Botanică, centrală termică, complet utilat. Tel. 0766.645.294.





ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. **97710** din **20.07.2015**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **1279** din **20.07.2015**

În scopul: Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ si obtinere avize pentru
extindere locuinta P+E si schimbare forma sarpanta

**GRIGORIE ALEXANDRU AUREL SI GRIGORIE GABRIELA
ADRIANA**

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Strada **Grigore Plesoianu**, nr. **2**, bl. **1**, sc. **1**, et. _____, ap. **9**, telefon/fax
_____, e-mail _____ înregistrată la nr. **97710** din **02/07/2015** **115033/04.07.2016**
pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul
_____, sector - cod poștal _____, Strada **Tomis**, nr. **2**, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: **6846**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000

nr. **37/2013**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil, construcție si teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zona locuinte

Suprafata terenului - 171,00 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL37/2013, amplasamentul este situat în zonă locuinte cu regim de înălțime max.P+2E, POTmax.=35% CUTmax.=1,05, respectând retragerile pentru construire de 8,00mp și pentru împrejmuire de 5,00ml din axul str.Tomis;

Se propune extindere locuința P+E și schimbare forma sarpanta POTprop.=60%, CUTprop.= 1,20.

Conform L.350/2001 (max.2,64). art.10, alin.1, lit c) din Legea 190/2013 pentru aprobarea OUG nr.7/2011, pt. modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publică locală are dreptul ca prin certificatul de urbanism "să conditioneze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de oportunitate, pt. informarea publicului și pt. elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și docum.afărentă, conf.art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprobarea metodolog.de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală.Documentația de urbanism se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a Cons.Local prin care se aprobă/se respinge docum.de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat de OCPI. Se vor respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere și picătura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății. Se vor amenaja spații verzi și plantate conf. RGU.Se vor asigura locuri de parcare în incinta conf. RLU aprobat cu HCL 271/2008. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și condițiile din acestea.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru
Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ și obținere avize pentru extindere locuința P+E și schimbare forma sarpanta

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deșființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iulia Matei

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

☐ protecția mediului

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Aviz prealabil de oportunitate

Elaborare PUZ

Studiu geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Lia Olguta Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 16,00 lei, conform chitanței nr. 2739095-202-0103 din 21.04.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 21.04.2015

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA

URBANA

Stela Mihaela Ene

INTOCMIT
Iulia Matei

conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
bducările și completările ulterioare

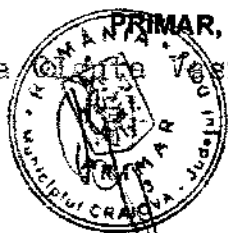
se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

20.07.2016

20.07.2017

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, un alt certificat de urbanism.



PRIMAR,
Lia Crăciun Vesilescu

PL. SECRETAR,

Ionela Mischianu

ARHITECT ȘEF,

Gabriela Miereanu

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de 5,00

lei, conform chitanței nr.

0328037

din

15.11.2016

Transmis solicitantului la data de

15.11.2016

Sef Serviciu,

Sela Mihaela Ene

Intocmit,

Iulia Matei

DUPLICAT

CONTRACT DE SCHIMB

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI : _____

1. **GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA**, având CNP _____, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. Grigore Plesoianu, nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ judetul Dolj, posesoare a Cartii de Identitate seria _____, numărul _____ eliberata la data de 28.04.2014 de SPCLEP Craiova, **personal si mandatar pentru GRIGORIE ALEXANDRU AUREL**, având CNP _____, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____ ap. _____ judetul Dolj, posesor al Cartii de Identitate seria _____, numărul _____ eliberata la data de 30.01.2014 de SPCLEP Craiova, in baza procurii speciale autentificata sub nr. _____ din 11.07.2014 de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina _____

2. **BARCA DAN-MIHAIL**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, _____, nr. _____ judetul Dolj, posesor al Cartii de Identitate seria _____, numărul _____ eliberata la data de 07.08.2009 de SPCLEP Craiova, cod numeric personal _____ **prin mandatar PURADA ALINA-FLORENTINA**, domiciliata în Municipiul Craiova, Str. Tomis, nr. _____, judetul Dolj, posesoare a Cartii de Identitate seria _____ numărul _____ eliberată de SPCLEP Craiova la data de 05.09.2013, cod numeric personal _____, in baza procurii speciale autentificata sub nr. _____ din 09.07.2014 de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina; _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI: _____

1. BUNURILE IMOBILE SCHIMBATE: _____

1.1. Imobilul situat în Municipiului Craiova, cart. Lapus-Arges, bl. _____, sc. _____, ap. _____ judetul Dolj, proprietatea sotilor **GRIGORIE ALEXANDRU AUREL si GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA**, compus din apartament cu 3 (trei) camere de locuit si dependintele aferente, avand o suprafata utila de _____ m.p. si cota indiviza aferenta din dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor de folosinta comuna din imobil, trabsmitandu-se si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, pe durata existentei constructiei. Imobilul are **numărul cadastral 2828/9** si este intabulat în **Cartea Funciară numărul 205540-C1-U6 provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 20181 a localității Craiova**, conform încheierii eliberata de Biroul de Cadastru și Publicitate limobiliară Craiova _____

Construcția se află în stare bună, fiind racordată la utilități, respectiv apă curentă, energie electrică, gaze naturale, fiind situat în zona B a Municipiului Craiova, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2014 si se incadreaza in clasa energetica B conform certificatului de performanta energetica nr. 187 din data de 15.07.2014 eliberat de auditor energetic Marin Marius. _____

1.2. Imobilul situat in Municipiul Craiova, Strada Tomis, numarul _____, judetul Dolj, proprietatea domnului **BARCA DAN-MIHAIL**, compus din teren intravilan in suprafata de 171 m.p. din acte si din masuratori si constructia C1-locuinta, constructia C2-anexa cu destinatia garaj, constructia C3-locuinta cu destintia magazie. Imobilul este **inscris in Cartea funciara numarul 210741 provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8246 a localitatii Craiova**, avand **numar cadastral 6846**, conform încheierii eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate limobiliară Craiova _____

Construcția se află în stare bună, fiind racordată la utilități, respectiv apă curentă, energie electrică, gaze naturale, fiind situat în zona B a Municipiului Craiova, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2014 si se incadreaza in clasa energetica A conform certificatului de performanta energetica nr. 185 din data de 15.07.2014 eliberat de auditor energetic Marin Marius. _____

1.3. BARCA DAN-MIHAIL, GRIGORIE ALEXANDRU AUREL si GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA, declară că înțeleg să își schimbe imobilele proprietatea lor. -----

1.4. Părțile, declară, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : -----

- sunt proprietarii imobilelor care fac obiectul prezentului contract de schimb, iar actele prezentate sunt originale și nu prezintă ștersături sau adăugiri; -----

- imobilele care se schimbă nu au ieșit din circuitul civil, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, anterior autentificării prezentului contract, nu le-au înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau prin act autentic și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată; -----

- imobilul proprietatea sotilor **GRIGORIE ALEXANDRU AUREL si GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA**, este liber de sarcini, nu este ipotecat sau grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 83308 eliberat la 11.07.2014 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

- imobilul proprietatea lui **BARCA DAN-MIHAIL** este liber de sarcini, nu este ipotecat sau grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 83295 eliberat la 11.07.2014 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. -----

2. MODUL DE DOBÂNDIRE-----

2.1. Imobilul proprietatea sotilor **GRIGORIE ALEXANDRU AUREL si GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA**, a fost dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3516 din data de 22.12.2001 de BNP Elvira Diaconescu. -----

2.2. Imobilul proprietatea domnului **BARCA DAN-MIHAIL**, a fost dobândit în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 597 din 07.02.2012 de Notar Public Tudor Marinela Daniela.-----

III. EVALUARE IMOBILE:-----

3.1. Imobilul situat în Municipiului Craiova, cart. Lapus-Arges, bl. ., sc. , ap. judetul Dolj, proprietatea sotilor **GRIGORIE ALEXANDRU AUREL si GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA** îl evaluăm la suma de LEI (), iar imobilul situat în Municipiul Craiova, Strada Tomis, numărul judetul Dolj, proprietatea domnului **BARCA DAN-MIHAIL** îl evaluăm la suma de () LEI, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2014.-----

IV. MODUL DE SCHIMB:-----

BARCA DAN-MIHAIL va deveni proprietarul imobilului situat în Municipiului Craiova, cart. Lapus-Arges, bl. ., sc. . ap. , judetul Dolj, compus din apartament cu 3 (trei) camere de locuit si dependintele aferente, avand o suprafata utila de m.p. si cota indiviza aferenta din dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor de folosinta comuna din imobil, transmitandu-se si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, pe durata existentei constructiei, intabulat în Cartea Funciară numărul 20181 a localității Craiova, avand număr cadastral 2828/9 si am încasat suma de () EURO astfel: suma de () EURO, conform promisiunii de schimb autentificata sub nr. 777 din 11.07.2014 de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina, iar diferenta în cuantum de () EURO am primit-o astazi, data autentificarii prezentului contract de schimb, prin virament.-----

BARCA DAN-MIHAIL va dobândi imobilul ca bun propriu.-----

GRIGORIE ALEXANDRU AUREL si GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA vor deveni proprietarii imobilului situat în Municipiul Craiova, Strada Tomis,



numarul , judetul Dolj, compus din teren intravilan in suprafata de 171 m.p. din acte si din masuratori si constructia C1-locuinta, constructia C2-anexa cu destinatia garaj, constructia C3-locuinta cu destinatia magazie, **inscris in Cartea funciara numarul 210741 provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8246 a localitatii Craiova, avand numar cadastral 6846**, si am achitat suma de () EURO, astfel: suma de () EURO, conform promisiunii de schimb autentificata sub nr. 777 din 11.07.2014 de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina, iar diferenta in cuantum de () EURO am achitat-o astazi, data autentificarii prezentului contract de schimb, prin virament.

GRIGORIE ALEXANDRU AUREL si GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA vor dobândi imobilului in regimul comunitatii legale de bunuri.

Declarăm ca imobilul nu va avea destinația de locuinta de familie.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

Părțile, declară:

5.1 Transmisiunea proprietatilor cu toate atributele sale si predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astazi data autentificarii prezentului contract.

5.2. Se obligă, să își asigure reciproc folosința liniștită asupra imobilelor schimbate înțelegând să se garanteze pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil; ----

5.3. Se obligă, să asigure unul către celalalt folosința utilă a imobilelor schimbate, înțelegând să răspundă pentru vicii ascunse, în condițiile articolului 1707 Cod Civil.

5.4. Ne obligăm să luăm în primire imobilele schimbate, azi data încheierii contractului și am luat cunoștință de împrejurarea că aceștia sunt proprietarii lucrurilor schimbate, de modul cum le-au dobândit și că acestea nu au fost scoase din circuitul civil.

5.5. Suntem de accord în mod expres cu intabularea dreptului de proprietate reciproc in Cărțile Funciare ale imobilelor ce fac obiectul prezentului contract de schimb.

5.6. Au fost îndeplinite de către fiecare obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobilele la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care reciproc avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

VI. ALTE CLAUZE:

1. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatelor de Atestare Fiscală numărul 669748 din 11.07.2014 și numărul 670041 din 11.07.2014 eliberate de Primaria Municipiului Craiova, județ Dolj.

2. Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, vânzatorii declara ca nu exista datorii catre asociatia de proprietari, in cazul in care exista cumparatorul declara ca intelege sa le preia si sa le achite indiferent de cuantumul acestora.

3. Noi, părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 241/2005 pentru combaterea și prevenirea evaziunii fiscale și de dispozițiile Legii numărul 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

4. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate astfel:

- BARCA DAN-MIHAIL, suporta: onorariul pentru autentificare, extrasul de autentificare pentru imobilul aflat în proprietatea lui înaintea schimbului, cheltuielile de intabulare si impozitul pe tranzactie aferent imobilului aflat în proprietatea lui înaintea schimbului.

- GRIGORIE ALEXANDRU AUREL si GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA suporta: onorariul pentru autentificare, extrasul de autentificare pentru imobilul aflat



în proprietatea lor înaintea schimbului, cheltuielile de intabulare si impozitul pe tranzactie aferent imobilului aflat în proprietatea lor înaintea schimbului. -----

Tehnoredactat în 1 (unu) exemplar original la **Biroul Notarului Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina** din municipiul Craiova, strada Romania Muncitoare, numărul 13A, etaj, județul Dolj.-----

COSCHIMBAȘI :

S.S. GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA

si mandatar pentru GRIGORIE ALEXANDRU AUREL

BARCA DAN-MIHAIL

prin mandatar S.S. BURADA ALINA-FLORENTINA





ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societatea Profesionala Notariala Balaci Eugen
Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 13A, etaj, jud. Dolj
Licență de functionare nr. 2241/1973/13.11.2013
Telefon: 0722.563.293

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 815 Anul 2014, luna Iulie, ziua 17

În fața mea, Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public la sediul biroului, s-au prezentat: _____

1. GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA, având CNP : _____, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ judetul Dolj, posesoare a Cartii de Identitate seria _____ numărul _____ eliberata la data de 28.04.2014 de SPCLEP Craiova, **personal si mandatar pentru GRIGORIE ALEXANDRU AUREL**, având CNP _____, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ judetul Dolj, posesor al Cartii de Identitate seria _____ numărul _____ eliberata la data de 30.01.2014 de SPCLEP Craiova, in baza procurii speciale autentificata sub nr. 778 din 11.07.2014 de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina _____

2. BURADA ALINA-FLORENTINA, domiciliata în Municipiul Craiova, Str. _____ judetul Dolj, posesoare a Cartii de Identitate seria _____ numărul _____ eliberata de SPCLEP Craiova la data de 05.09.2013, cod numeric personal _____ in calitate de mandatar pentru **BARCA DAN-MIHAIL**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, Bld. Dacia, nr. 83A, judetul Dolj, posesor al Cartii de Identitate seria _____ numărul _____ eliberata la data de 07.08.2009 de SPCLEP Craiova, cod numeric personal _____ in baza procurii speciale autentificata sub nr. 759 din 09.07.2014 de Notar Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina; _____

care, după citirea actului, au fost intrebate daca au inteles continutul acestuia si daca cele cuprinse exprima vointa lor, au declarat ca sunt de acord cu continutul lui, cu consecintele juridice si factice ale acestuia, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. _____

Constatându-se îndeplinite toate condițiile de fond și formă ale Contractului de schimb, în temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, republicata—

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS. _____

S-a perceput onorariul de _____ lei + TVA în sumă de _____ lei achitat cu bon fiscal. _____

Întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară pentru imobilul care trece în proprietatea lui BARCA DAN-MIHAIL este în sumă totală de _____ lei, achitată cu chitanța. _____

Întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară pentru imobilul care va trece în proprietatea lui GRIGORIE ALEXANDRU AUREL si GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA este în sumă de _____ lei, achitată cu chitanța. _____

Impozitul aferent imobilului proprietatea lui BARCA DAN-MIHAIL este în sumă de _____ lei achitat cu chitanța. _____

Impozitul aferent imobilului proprietatea lui GRIGORIE ALEXANDRU AUREL si GRIGORIE GABRIELA-ADRIANA este în sumă de _____ lei achitat cu chitanța. _____

NOTAR PUBLIC

S.S. MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare de Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul. _____

MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2788 din 13/08/2014

Ca urmare a cererii adresate de: Grigorie Alexandru-Aurel si Grigorie Gabriela-Adriana cu domiciliul in jud. Craiova Strada Grigore Plesoianu nr. 2

Dolj , bl. 1 , sc. 1 , ap. 9
inregistrată la nr. 115887 din 11/08/2014

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Tomis, nr. 2

(teren in suprafata de 171mp, constructia C1-locuinta, constructia C2-garaj, constructia C3-magazie; Nr.Cd.6846;
C.F.8246)



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Violeta Barcan

Intocmit,
Inspector Livia Cristina Buzatu

[Signature]

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr. 2459895 din 13.08.2014

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.v0103

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD



CNP

Nome/Nom/Last name

GRIGORIE

Prénome/Preznume/First name

ALEXANDRU-AUREL

Naționalitate/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.OT Orș. Bels

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.DJ Mun.Craiova

Str.Tomis nr.2

Emiter de/Deviser pas/Issued by

SPCIEP Craiova

Sex/Sex/Sex

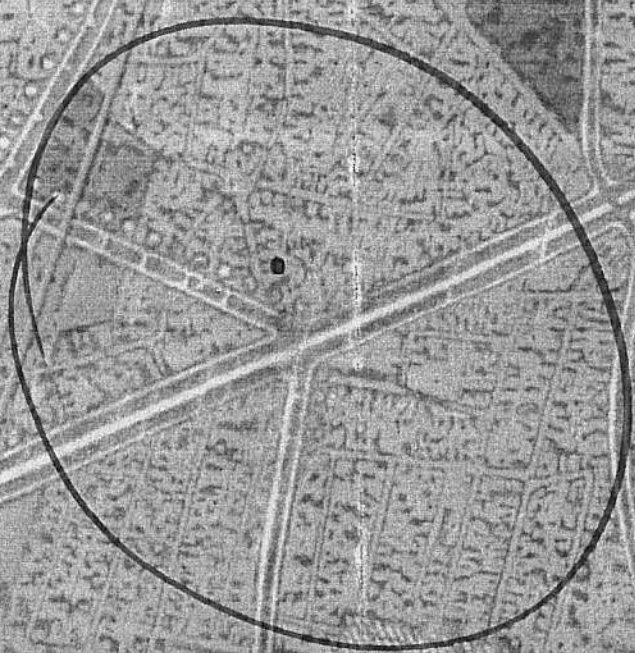
M

315  DJ

Valabilitate/Validitate/Validity
16.04.15-02.02.2025

IDROUGRIGORIE<<ALEXANDRU<AUREL<<<<<<<

DZ079911<1ROU7002025M250202512800238



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA ORASULUI CRAIOVA
1279 15

726
210741
Craiova
Gabriela Abramo
79708 din 2015

Încălzire cu gaz

2014/15

Gratuit

Calitatea Aerului

4. 9. 2015

Arhivat

19

JUDEȚUL DOLOJ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

1279. 25

19

PLANUL DE APLASAMENT SI DETALIAT

Scara 1:200

Scara de proiectare: 1:200

ADRESA IMOBIL

Comuna de Proiectare, str. Tomis, nr. 2, lot. 100

OBIECT

Imobil

PROPRIETAR

FRANZĂ ANGHELESCU
FRANZĂ ELENA

ADRESA PROPRIETAR

Comuna de Proiectare, str. Tomis, nr. 2, lot. 100

ACT DE PROPRIETATE

Comuna de Proiectare, str. Tomis, nr. 2, lot. 100

St = 171,00 mp
Sce = 77,56 mp
Scp = 101,30 mp

POTE = 45,35 %
POTp = 60,00 %
CUTE = 0,65
CUTp = 1,20

Nr	X	Y	Distanța
1	5006,34	5020,57	13,12
2	5008,29	5007,63	10,11
3	5018,31	5007,65	5,69
4	5018,26	5013,24	7,9
5	5018,19	5021,14	1,71
6	5018,17	5022,85	1,99
7	5018,16	5024,74	5,33
8	5013,04	5023,26	7,59
9	5006,34	5020,57	13,12
Cc			S = 171,00 mp

Suprafața conform act S = 171 mp

Suprafața măsurată S = 171 mp

Construcțiile:

C1 Suprafața construită la sol

S = 55,35 mp

Su = 78,35 mp

C2 Suprafața construită la sol

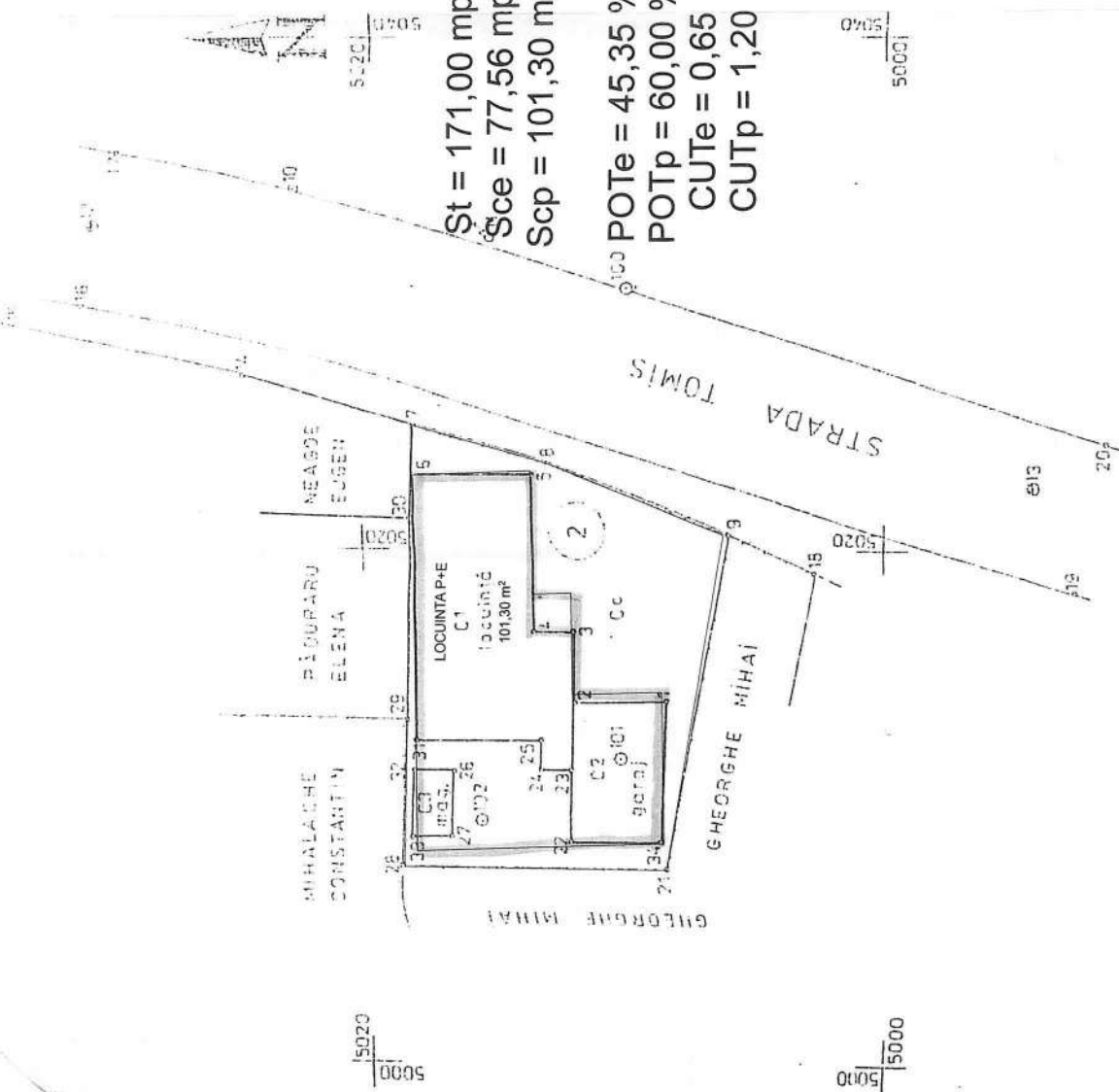
S = 18,36 mp

Su = 14,65 mp

C3 Suprafața construită la sol

S = 3,82 mp

Su = 2,87 mp



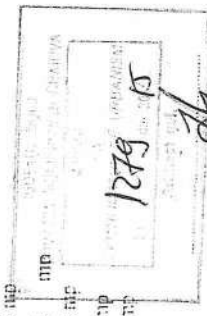
INTOCNIT

BĂRĂMIHAI

DATA

O.A.C.G.C. Dolj

Verificat conform Act. nr. 10/2007



PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 186/2016

Întocmit astăzi **04.04.2016**,
privind lucrarea **37938** din **16.03.2016**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. **115**, data **25.02.2016**.

1. Beneficiar : **GRIGORIE ALEXANDRU AUREL**
2. Executant : **SC GETOPOS SRL**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **DOCUMENTATIE PENTRU RECEPTIA SUPORTULUI TOPOGRAFIC AL PUZ**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de Începere a lucrărilor:
 - -Memoriu tehnic;
 - -Plan de situație 1:500
 - -Încadrare în zonă
 - -Aviz prealabil de oportunitate
 - -Certificat de urbanism
 - -Copie după planul cadastral
 - -Inventar de coordonate
5. Concluzii:
 - -Lucrarea corespunde din punct de vedere topografic și se încadrează în normele prevazute de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr 700/2014 al Directorului General al ANCPI.

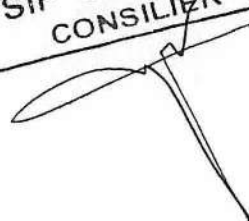
Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară DOLJ,
Ionut Alexandru POPESCU



Consilier/Inspector de specialitate,

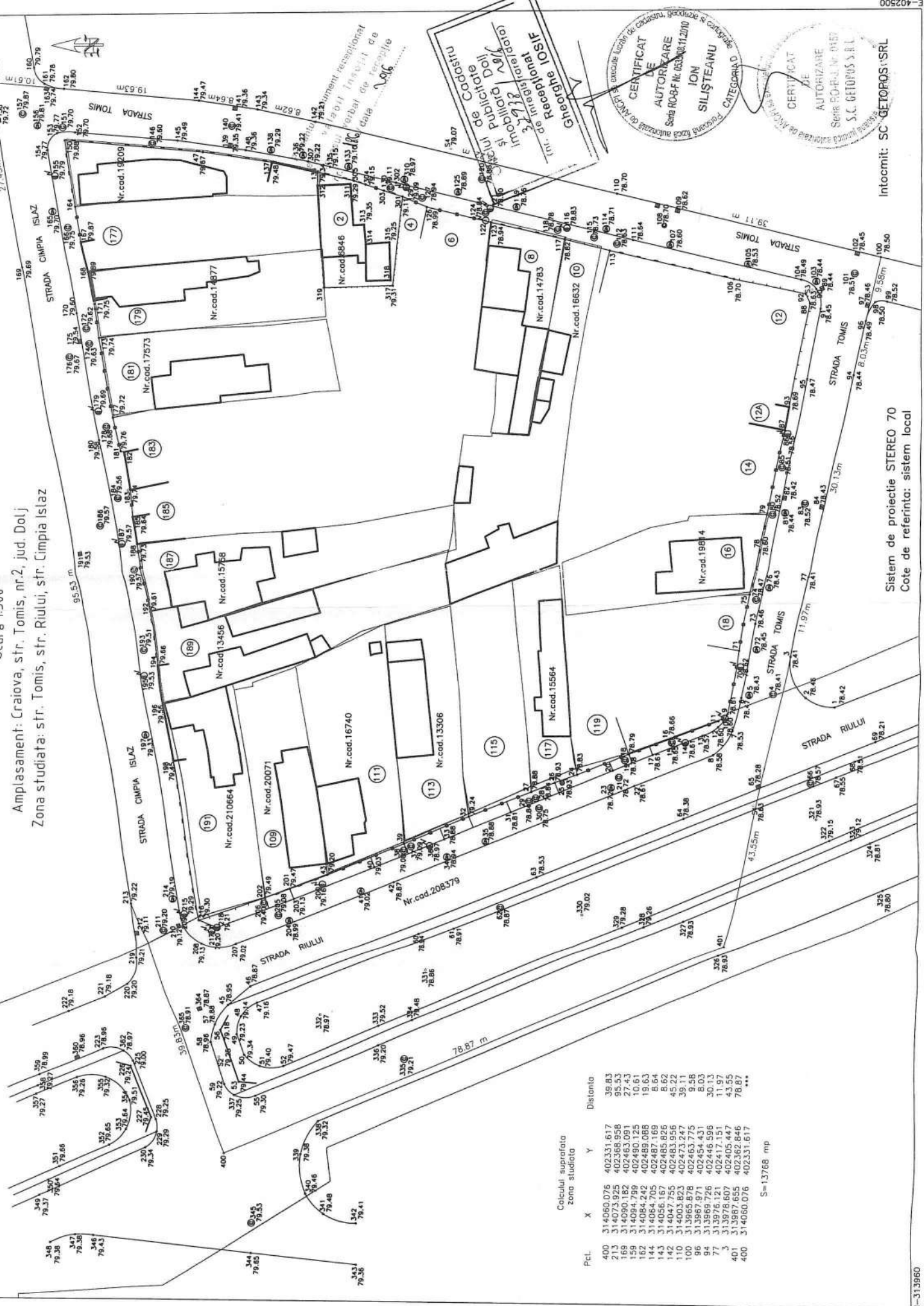
Gheorghe IOSIF
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Amplasament: Craiova, str. Tomis, nr.2, jud. Dolj
Zona studiata: str. Tomis, str. Riului, str. Cimpia Islaz





Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Nr. 2668/04.03.2016

Către,

GRIGORIE ALEXANDRU AUREL ȘI GRIGORIE GABRIELA ADRIANA
str. Grigorie Pleșoianu, nr.2, bl.1, sc.1, ap.9, Municipiul Craiova jud. Dolj

În baza OUG nr.195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr.265/2006 și în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și având în vedere :

- notificarea înregistrată la APM Dolj cu nr.2668/02.03.2016, privind solicitarea avizului de mediu pentru „**ELABORARE P.U.Z. ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU EXTINDERE LOCUINȚĂ P+E ȘI SCHIMBARE FORMĂ ȘARPANTĂ**„, în mun. Craiova, str. Tomis, nr.2, jud. Dolj,

- Adresa ANPM nr. 1/1185/IG/11.04.2007, privind anumite precizări referitoare la aplicarea procedurilor din HG 1076/2004 ;

- în urma parcurgerii schemei logice de identificare a planurilor și programelor care se supun prevederilor HG 1076/2004, vă aducem la cunoștință faptul că „**ELABORARE P.U.Z. ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU EXTINDERE LOCUINȚĂ P+E ȘI SCHIMBARE FORMĂ ȘARPANTĂ**„, titular **GRIGORIE ALEXANDRU AUREL ȘI GRIGORIE GABRIELA ADRIANA**, nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Ulterior parcurgerii procedurii de reglementare pentru PUZ/PUD conform HG 1076/2004, se va parcurge procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte conform O.M. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ**

COMPARTIMENT AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâiței, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax: 0251.41.78.80
E-mail: lirikv@yahoo.com



Nr. 117 / 22.03 2016

La cererea: **GRIGORIE ALEXANDRU AUREL ȘI GRIGORIE GABRIELA ADRIANA**

cu sediul/ domiciliul în: **municipiul Craiova, str. Grigore Pleșoianu, nr. 2, bl. 1, sc. 1, ap. 9, jud. Dolj**

Inregistrată la DSP Dolj cu nr. 117 din 25.03.2016 și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/ /2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului MS nr. 1078/ 2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr.1030/ 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr. 165 din 22.03.2016

În urma analizării și evaluării de către **dr. Daniela Bică**, în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE. ELABORARE PUZ ȘI OBȚINERE AVIZE PENTRU EXTINDERE LOCUINȚĂ P+E ȘI SCHIMBARE FORMĂ ȘARPANTĂ**” cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str. Tomis, nr. 2, jud. Dolj** – s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 78/ 18.03.2016.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: Ord. MS nr. 119/ 2014.

**Director Executiv
Dr. Ludmila Prunariu**

**Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin**





RERO10TC01-00871568

CEZ Distributie
2016.03.10 07:20:34 CET
Craiova
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice si iesirilor press.

Client: ALEXANDRU AUREL GRIGORIE
Localitatea: CRAIOVA
Strada: TOMIS, nr. 2
Judet: Dolj, cod postal 200195

SC CEZ Distributie SA
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060017585599/ 10.03.2016

Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060017585599 /24.02.2016 pentru :
Obiectivul : ELABORARE PUZ-EXTINDERE LOCUINTA
situat in localitatea : CRAIOVA, str. TOMIS, nr.: 2, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200195.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a SC CEZ Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500028362 / 10.03.2016

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 20,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA JT , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale SC CEZ Distributie SA existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota : prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a SC CEZ Distribuție SA, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de SC CEZ Distribuție SA au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a SC CEZ Distribuție SA și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al SC CEZ Distribuție SA, telefon 0251929.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art. 92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct. (1), alin. 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr. 59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al SC CEZ România SA.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 20.07.2016, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de SC CEZ Distributie SA prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 1279 /20.07.2015 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtineri avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea retelelor electrice de distributie pt. electrificarea localitatilor sau pt. extinderea retelelor de distributie se finanteaza de operatorul de distributie concesionar si de autoritatile administratiei publice locale sau centrale,in conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012."Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007-Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.

Operator

CEZ DISTRIBUTIE SA

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestei, Nr. 129A, Craiova, Dolj
C.U.L. RO 27969145, J16 136 01.02.2011
Tel. 0231 412 628; 0231 414 669
0231 422 733
Fax: 0231 417 967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO38 INGB 0000 9999 0275 9392
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 2915 069X XX01 1328
Capital social: 200 Lei

2159/09.08.2016

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investitii

1-DENUMIRE... ELABORARE PUL SI OBTINERE AVIZE PTR. EXTINDERE LOCUINTA
2-AMPLASAMENT... CRAIOVA, STR. TOMIS, NR. 2, DOLJ P+E
3-BENEFICIAR... GRIGORE ALEXANDRU AUREL SI GRIGORE GABRIELA ARIANA
4-ELABORATOR... BIA DUMITRASCU SORIN

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. TOMIS, NR. 2, DOLJ

2.2. BRANŞAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR ÎMPUSE:

INTOCMIT PROIECTANT

5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

PT. CU Nr. 1279/20.07.2015

FĂRĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE ÎMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

Avizator
RUIU CONSTANTIN ALIN

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,



PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „AVIZ TEHNIC” PENTRU S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

I. DATE GENERALE

1. BAZA LEGALA

- ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
- LEGEA NR. 50/1991 REPUBLICATA, PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCTIILOR, MODIFICATA SI COMPLETATA DE LEGE 401/2003;
- LEGEA NR. 453/2001 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991;
- LEGEA NR. 51/2006 A SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- HG NR. 525/1996 CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE - REGULAMENT GENERAL DE URBANISM;
- LEGEA NR. 101/2002 – LEGEA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITĂȚILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE
- LEGEA NR. 211/2011 PRIVIND REGIMUL DEȘEURILOR,
- HG NR. 856/2002 PRIVIND EVIDENȚA GESTIUNII DEȘEURILOR;
- HCLM CRAIOVA NR. 22/31.01.2011- PRIN CARE SE APROBĂ REORGANIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRITATE CRAIOVA IN SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA
- HCLM 87/2012- PRIN CARE SE APROBĂ ATRIBUIREA, CĂTRE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PENTRU UNELE ACTIVITĂȚI ALE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE:

2. CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR

- AVIZ TEHNIC (COPIE);
- CERTIFICAT DE URBANISM(COPIE);
- PLAN DE SITUATIE/PLAN DE INCADRARE IN ZONA , ANEXA LA CU (COPIE);
- ACT DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI SAU TERENULUI(COPIE);
- MEMORIU TEHNIC CU CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT);
- BI/CI- PENTRU PERSOANE FIZICE(COPIE); CUI-PENTRU PERSOANE JURIDICE (COPIE);
- CONTRACT DE SALUBRIZARECU PLATA LA ZI (COPIE).

3. DURATA DE EMITERE A AVIZULUI

SE CALCULEAZA LA 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA DEPUERII DOCUMENTATIEI COMPLETE.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

- 2.1. BENEFICIARUL TREBUIE SA INCHEIE CONTRACT DE TRANSPORT/DEPOZITAT MOLOZ/PAMANT LA RAMPA ECOLOGICA A ORASULUI CU EXECUTANTUL LUCRARII SAU CU OPERATORUL DE SERVICII DE SALUBRIZARE
- 2.2. CONTRACT DE SALUBRIZARE
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT
 - PREZENTAREA OBIECTIVULUI PROPUSE
 - SISTEMUL CONSTRUCTIV
 - CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT).

III. INDICATII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

A) TEMEI - HCLM 262/2005. SE APLICĂ LA LUCRARI DE DEMOLARE, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT); HCLM 183/2013 (ANEXA TARIFE)

B) VLOAREA TAXEI DE AVIZARE ESTE: 36,72 LEI;

COLECTAT, TRANSPORTAT, DEPOZITAT REZIDUURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI 169,64 LEI/MC(FARA TVA)

C) MODALITATEA DE ACHITARE A TAXEI – CASIERIA UNITATII DIN STR. BRESTEI, NR. 129 A

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

DOCUMENTATIILE PENTRU AVIZARE SE VOR DEPUSE LA S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., CU SEDIUL IN STR. BRESTEI, NR. 129 A. NU ESTE PERMISA MODIFICAREA ACESTUI CONTINUT AL AVIZULUI TEHNIC.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,

PETA ELIZA MADALINA

1843/2016

(Proiectant)

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
(Avizator)

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 1279 / 20.07.2015

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire: ELABORARE P+G SI OBTINERE AVIZUL PT EXTINDERE LOCUINTA P+G
2. Amplasament: CRAIOVA, STR. TOMIS, NR. 2, BLOC
3. Beneficiar: GILGORIO ALEXANDRU AUREL SI GILGORIO GABRIELA ADRIANA
4. Proiect nr. _____ elaborator BIL NOVIKULASCU CORINA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. TOMIS, NR. 2, BLOC

2.2. BRANȘAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cer
de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții:

Z

01.03.2016

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
Director General
CRAIOVA - ROMANIA

Memoriu de prezentare

Cuprins:

1. Introducere

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării

2. Stadiul actual al dezvoltării

- 2.1. Încadrare în localitate
- 2.2. Circulația
- 2.3. Ocuparea terenurilor
- 2.4. Echipare edilitară
- 2.5. Probleme de mediu

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

- 3.1. Prevederi ale PUG
- 3.2. Valorificarea cadrului natural
- 3.3. Modernizarea circulației
- 3.4. Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.5. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.6. Protecția mediului

4. Concluzii, măsuri în continuare

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: **„Plan Urbanistic Zonal – Locuinta P+1, str. Tomis, Nr. 2, Municipiul Craiova, jud. Dolj.**

Beneficiar: **Grigorie Alexandru si Grigorie Gabriela**

Proiectant general: **BIA Dumitrascu Sorin**

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație are ca obiect extinderea unei locuinte existente cu un regim de inaltime P+1 si schimbarea formei invelitorii. Terenul este amplasat în intravilanul Municipiului Craiova, Terenul si constructia este proprietate privată.

Prezentul PUZ a fost întocmit în urma Certificatului de Urbanism nr. 1279 din 20.07.2015 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, în vederea extinderii locuintei existente

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- stabilirea regimului tehnic privind amplasarea constructiei;
- stabilirea indicatorilor urbanistici

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Incadrare în localitate

Parcela studiată face parte din intravilanul Municipiului Craiova, conform planșei de Incadrare în teritoriu și a documentației cadastrale, anexate prezentei documentații.

2.2. Circulația

Accesibilitatea la terenul studiat se face din strada Tomis.

2.3. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Folosința actuală a terenurilor din zona este de locuire.

Gradul de ocupare al zonei cu fond construit

Parcela studiată în prezentul Plan Urbanistic Zonal are o suprafață de 171 mp și în acest moment există o construcție P+1 cu funcțiunea de locuință.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele învecinate

Nu este cazul.

2.3. Echipare edilitară

1. Căi de comunicație

Zona studiată are acces direct în partea de est din strada Tomis.

2. Alimentare cu apă și canalizare – situația existentă

În zonă există conducte edilitare de alimentare cu apă și canalizare.

3. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă există conducte de alimentare cu gaze naturale.

4. Alimentarea cu energie electrică

În zona există o rețea de electricitate.

5. Telefonizare

În zonă nu există rețele de telefonie.

2.4. Probleme de mediu

Relația cadrul natural – cadrul construit

Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu este cazul.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Prevederi ale PUG

În conformitate cu reglementările Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, lotul în speță este destinat locuințelor.

Indicatori urbanistici reglementați:

POT maxim = 35%

CUT maxim pentru P+2 = 1,05mp.ADC/mp teren

Indicatori urbanistici propusi:

POT maxim = 60%

CUT maxim = 1.20 mp.ADC/mp teren

Rh maxim P+2

H maxim 8 m la cornisa

3.2. Valorificarea cadrului natural

Este obligatorie rezervarea unei suprafețe suficiente de spații plantate.

3.3. Modernizarea circulației

Accesibilitatea la terenul luat în studiu se face din strada Tomis.

3.4. Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Suprafața terenului ce face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este de 171mp. Din punct de vedere dimensional, parcela este construibilă.

Bilanț teritorial pe parcela

Suprafata	mp	%
Suprafata construita	101.30 mp	60%
Spatii verzi	18.40 mp	10.0%
Circulatii carosabile si pietonale	51.30 mp	30%
Suprafata teren	171 mp	100%

Bilanț teritorial pe suprafata studiata:

BILANT TERITORIAL:	EXISTENT:		PROPUS:	
	SUPRAFATA (MP)	SUPRAFATA (%)	SUPRAFATA (MP)	SUPRAFATA (%)
Utilizare functionala				
Suprafata construita	3 549.90	25.78%	4 839.00	35.14%
Spatii verzi publice	1 258.57	9.14%	1 258.57	9.14%
Circulatii carosabile si pietonale	4 444.43	32.27%	4 444.43	32.27%
Teren liber	4 515.10	32.79%	3 226.00	23.43%
Total	13 768.4	100%	13 768.4	100%

Funcțiunea de locuință solicitată în această situație **este compatibilă funcțiunilor adiacente în această zonă**, aceasta neputând aduce prejudicii construcțiilor și funcțiunilor învecinate.

3.5. Dezvoltarea echipării edilitare

Având în vedere că prin Planul Urbanistic Zonal se propune mărirea procentului de ocupare al terenului fără a se modifica caracterul zonei aceasta rămânând o zonă cu caracter rezidențial cu locuințe individuale sau cuplate nu este nevoie de o marire a capacității rețelelor edilitare. Pe toată zona studiată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal există rețele edilitare care deservește locuințele edificate.

Au fost solicitate avize de principiu tuturor detinatorilor de rețele edilitare din zonă, aceștia au emis puncte de vedere favorabile pentru investiția propusă.

Alimentare cu apă și canalizare:

În zonă există rețea publică de alimentare cu apă și canalizare, fiecare proprietate este/sau poate fi racordată la această rețea cu avizul/acordul detinatorului de rețea.

Alimentarea cu gaze naturale:

În zonă există conducte de alimentare cu gaze naturale, fiecare proprietate este/sau poate fi racordată la această rețea cu avizul/acordul detinatorului de rețea.

Alimentarea cu energie electrică:

În zonă există o rețea de electricitate aeriană de 0.4 Kv, fiecare proprietate este/sau poate fi racordată la această rețea cu avizul/acordul detinatorului de rețea.

3.6. Protecția mediului

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate al problematicei mediului.

Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Conform intențiilor conturate prin lotizările și funcțiunile deja aprobate în vecinătatea terenului studiat, funcțiunea de locuire se încadrează funcțional în zonă.

Beneficiarul va fi obligat să solicite avize regiilor deținătoare de utilități și să respecte condițiile impuse de acestea pentru realizarea proiectelor tehnice de specialitate.

Întocmit,
Arh. Urb. Nicolae Chiran



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Plan Urbanistic Zonal – Locuinta P+1, str. Tomis, Nr. 2, Municipiul Craiova, jud. Dolj.

CUPRINS :

1. DISPOZITII GENERALE

- 1.1. ROLUL RLU**
- 1.2. BAZA LEGALA A ELABORARII**
- 1.3. DOMENIUL DE APLICARE**

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

- 2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONULUI NATURAL SI CONSTRUIT**
- 2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC**
- 2.3. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**
- 2.4. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**
- 2.5. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA**
- 2.6. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII**
- 2.7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI**

3. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- 3.1. UTILIZAREA FUNCTIONALA**
- 3.2. CONDITII DE AMPLASARE. ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR**
- 3.3. POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI**

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. ROLUL RLU

Regulamentul Local de Urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de amplasare a constructiilor pe teritoriul aferent **Planului Urbanistic Zonal**, in suprafata de **171** mp (teren ce a generat PUZ) si aproximativ 8600 mp teren reglementat.

Normele cuprinse in prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executiilor constructiilor in limitele teritoriului studiat in PUZ.

Prezentul Regulament local de urbanism explicita si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale **Planului Urbanistic Zonal Zona locuinte** de pe teritoriul Municipiului Craiova, Jud. Dolj.

In abordarea sistemica a analizei perimetrului studiat s-a avut in vedere corelarea reglementarilor propuse - privind regimul juridic, economic si tehnic, cu reglementarile din P.U.G. (de ordin general si local), aplicandu-se normele in vigoare din domeniul urbanismului si constructiilor.

Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administratiei locale si se aprob impreuna cu Planul Urbanistic Zonal, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 – legea amenajarii teritoriului si urbanismului.

Modificarea Regulamentului Local de Urbanism se va face numai in cazul aprobarii unor modificari ale PUZ-ului , cu respectarea filierei de avizare pe care a urmat-o si documentatia initiala.

1.2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, sta Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/27 iunie 1996, modificata prin H.G.R. nr. 866/14 septembrie 2001, ale caror prevederi sunt detaliate in conformitate cu conditiile specifice zonei studiate.

De asemenea, a fost avut in vedere « Ghidul cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea Reguamentului local de urbanism » aprobat cu ordinul MLPAT nr. 80/N/18 noiembrie 1996.

Regulamentul se elaboreaza in conformitate cu alte acte legislative specifice sau complementare domeniului , dintre care mentionam :

- Constitutia Romaniei;
- Codul Civil;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Legea nr. 18/1991 privind asigurarea sanatatii populatiei;
- Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;

- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea si sanctionarea contraveniilor la normele legale de igiena si sanatate publica;
- Legea nr. 7/1996 privind cadasteul imobiliar si publicitatea imobiliara;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 41/1995 privind protejarea patrimoniului cultural national;
- Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului (republicata);
- Legea drumurilor nr. 13/1974 si H.G.R. nr. 36/1996 (anexe);
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 26/1996 – Codul Silvic;
- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea PATN;
- Legea nr. 84/1996 privind imbunatatirile funciare;
- Legea nr. 106/1996 privind protectia civila;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunii;
- Ordinul ministrului sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul nr. 214/RT/16NN/ martie 1999 al ministrului Apelor , Padurilor si Protectiei mediului si al ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarilor Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului;
- H.G.R. nr. 101/1997 – Norme speciale privind protectia sanitara;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000, indicativ GM – 010-2000 privind Ghidul – metodologia de elaborare si continut - cadru al PUZ.

In cadrul Regulamentului Local de Urbanism se preiau prevederile cuprinse in documentatii de urbanism si proiecte de specialitate intocmite anterior sau concomitent cu elaborarea PUZ-ului.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile cuprinse in Regulamentul Local de Urbanism se aplica pe orice categorii de terenuri atat in intravilan cat si in extravilan, in limitele teritoriului studiat prin PUZ.

Regulamentul Local de Urbanism se aproba prin Hotararea Consiliului Local si constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

Aprobarea se face pe baza avizelor obtinute si a acordurilor prevazute de lege.

Daca prin prevederile unor documentatii de urbanism PUZ se schimba conceptia generala initiala care a stat la baza intocmirii PUG, este necesara modificarea acestuia, conform legii.

Modificarea Regulamentului de Urbanism se va face numai in spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism ; aprobarea unor modificari ale PUZ si a Regulamentului aferent se poate face numai cu respectarea procedurilor initiale.

La realizarea constructiilor se vor avea in vedere reguli de baza privind ocuparea terenurilor, cuprinse in acte normative (legi sau norme departamentale), care statueaza utilizarea si ocuparea terenurilor in intravilanul localitatilor.

Conform H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism , se va avea în vedere :

- pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit, precum si depistarea si diminuarea surselor de poluare in scopul imbunatatirii factorilor de mediu conservarea, restaurarea, reabilitarea si protejarea patrimoniului construit;
- protejarea zonelor cu valoare arheologica, ambientala, peisagistica, ecologica si sanitara;
- securitatea constructiilor si realizarea acestora conform normelor privind calitatea in constructii;
- respectarea interesului public prin rezervarea amplasamentelor pentru obiective de utilitate publica si realizarea lucrarilor cu caracter public.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Cladirile de orice natura, drumurile, retelele edilitare, amenajarile exterioare, imprejmuirile, etc. se vor realiza numai in intravilanul aprobat al localitatii, in baza certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire eliberate conform prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal.

La eliberarea autorizatiei de construire urmeaza sa se verifice:

- dreptul de proprietate al solicitantului asupra terenului;
- inscrierea functiunii solicitate in functiunea dominanta a zonei in care urmeaza sa se amplaseze cladirile;
- respectarea conditiilor impuse prin certificatul de urbanism emis anterior;
- existenta tuturor pieselor scrise si desenate prevazute de Ordinul nr.1943/2001 al M.L.P.A.T. de aplicare a Legii nr.50/1991 modificata si completata, in documentatia de executie;
- respectarea aliniamentelor, distantelor, regimului de inaltime, POT- ul si CUT- ul, prevazute in documentatie;
- respectarea executarii cladirilor si amenajarilor din materiale durabile;
- asigurarea bransarii cladirilor la retelele edilitare;
- asigurarea parcajelor necesare conform P132-93;
- asigurarea platformelor de intoarcere.

Cladirile pot avea subsol, cota $\pm 0,00$ fiind situata la min. +0,30 m peste cota terenului sistematizat.

Toate cladirile vor fi prevazute cu fundatii la min. 1.20 m adancime, cu respectarea recomandarilor avizului geotehnic anexat.

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Utilizarea functionala a terenurilor se reprezinta grafic in documentatiile de urbanism prin **plansa 4 : Reglementari – Zonificare functionala.**

Pentru asigurarea accesului la cursurile de apa si la lucrarile hidrotehnice, in scopul mentinerii integritatii albiilor minore pentru efectuarea interventiilor operative in situatii exceptionale, in jurul lacurilor naturale sau artificiale, barajelor si prizelor, precum si celorlalte lucrari hidrotehnice, se instituie zone de protectie conform Legii apelor nr. 107/1996 – Anexa 2. Modul de folosire a terenului va fi comunicat detinatorilor de terenuri si inregistrat in evidenta cadastrala si registrul funciar, constituind servitute.

Zonele de protectie sanitara se delimiteaza de catre autoritatile administratiei publice judetene, pe baza avizului organelor de specialitate ale administratiei publice.

Aplicarea regimului restrictional de folosire a terenurilor din zona de protectie se asigura de catre Administratia Nationala Apele Romane, cu consultarea detinatorilor acestor terenuri in concordanta cu metodologia elaborata de Ministerul Apelor si Protectiei Mediului.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care, prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural – conformare si amplasare goluri, raport gol – plin, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, etc.- depreciaza valoarea peisajului este interzisa (art. 8 din - R.G.U.).

Autorizarea executarii constructiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate si delimitate prin hotarare a consiliului judetean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judet, subordonate Ministerului Culturii si Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului (art. 9 din R.G.U.).

Autorizarea constructiilor in zona sau vecinatatea siturilor arheologice se va face numai dupa descarcarea acestuia de sarcini specifice si numai cu avizul prealabil al Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural al judetului Ilfov (D.M.I. Ilfov).

Colectarea deseurilor se va face la nivel de zona, prin pubele cu rotile sau cu saci din material plastic. La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei.

Se vor evita de asemenea depozitarile intamplatoare ale gunoiului, mai ales in zonele plantate. In caz contrar, se vor lua masurile necesare, faptele in cauza fiind sanctionate drastic, conform legilor in vigoare.

De asemenea, activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze cadrul ambiantal si imaginea civilizata.

2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatii si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa. Fac exceptie constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora conform art. 11 – R.G.U.

Asigurarea echiparii tehnico- edilitare in zona se va face conform art. 13 – R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei conform art. 14 – R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia respectarii indicilor maximi admisibili P.O.T. si CUT stabiliti prin documentatiile de urbanism.

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se va face in baza documentatiilor de urbanism aprobate si conform art. 16 – R.G.U.

Indicii P.O.T . si C.U.T.

Procentul de ocupare a terenului – **P.O.T.** reprezinta raportul dintre suprafata ocupata la sol (construita) si suprafata terenului considerat.

Practic POT- ul arata cat din suprafata se ocupa cu constructii si cat reprezinta spatii libere si plantate. Coeficientul de utilizare – **C.U.T.** reprezinta raportul dintre totalul ariei construite desfasurate si suprafata terenului considerat.

Valorile mentionate in documentatiile de urbanism sunt maxime. Ele se stabilesc in mod diferentiat in functie de parcelar, regim de inaltime, echipare tehnico- edilitara etc.

2.3. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

- **Orientarea fata de punctele cardinale**

Amplasarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, conform anexei nr.3 din R.G.U.

- **Amplasarea fata de drumuri publice**

Amplasarea si autorizarea executarii constructiilor si altor tipuri de lucrari (infrastructura, parcaje etc.) in zona drumurilor publice se va face conform art. 18 – R.G.U.

Amplasarea constructiilor si autorizarea acestora in zona de protectie a drumurilor se poate face cu avizul administratorului acestuia.

- **Distante minime obligatorii fata de limitele laterale si limita posterioara a parcelei**

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si limita posterioara a parcelei, prevazute in documentatiile urbanistice, conform art. 24 – R.G.U. si Codului Civil.

- **Amplasarea constructiilor unele fata de altele, pe aceeasi parcela.**

- **Distante minime obligatorii**

Distantele dintre cladirile alaturate, pe aceeasi parcela, trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturala, insorire, salubritate, securitate in caz de seism etc.

Distantele minime acceptate sunt egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte ($H/2$), dar nu mai putin de 3,00 m.

2.4. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- **Drumuri si accese**

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitate de acces la drumurile publice, conform destinatiei constructiei si cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor – vezi art. 25 si Anexa nr. 4 – R.G.U.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor de orice fel se va face numai daca se asigura accese pietonale corespunzatoare importantei si destinatiei constructiei conform art. 26 – R.G.U.

Organizarea circulatiei se va face in conformitate cu propunerile din documentatia urbanistica P.U.Z.

2.5. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii noilor consumatori la retelele existente de apa, la instalariile de canalizare si de energie electrica conform art. 27 – R.G.U.

Lucrarile de imbunatatire, extindere sau marire de capacitate a retelelor edilitare se vor realiza conform art. 28 – R.G.U.

Proprietatea asupra retelelor tehnico-edilitare este stabilita ca fiind publica a statului, daca legea nu dispune altfel, conform art. 29 – R.G.U.

2.6. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

- **Regimul de inaltime**

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea regimului de inaltime prevazut in documentatiile urbanistice, conform art. 31 – R.G.U.

- **Aspectul exterior al constructiilor**

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul exterior nu distoneaza cu aspectul general al zonei - vezi art. 32 – R.G.U.

2.7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Parcaje**

Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

Parcajele vor fi configurate spatial in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane – P132/1993 (si proiect nr.6970/N/1992 – URBANPROIECT) si cu respectareaprevederilor art. 33 si Anexa nr. 5 – R.G.U.

Parcajele aferente se vor asigura in vecinatatea cladirilor destinate dotarilor (pentru personal si beneficiarii serviciilor), iar pentru locuinte vor fi realizate pe lot– la parterul sau subsolul constructiilor (vezi planşa nr. 5. Reglementari urbanistice – Plan de situatie)

- **Spatii verzi si plantate**

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor va dispune obligativitatea mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei conform art. 34 si Anexa nr. 6 – R.G.U.

Se recomanda ca pe suprafetele neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica sa se asigure plantarea cel putin a unui arbore la fiecare 200 m de teren in zonele de protectie si amenajarea de spatii plantate pe cca. 40% din suprafata dintre aliniament si cladiri.

- **Imprejmuiri**

Pentru realizarea imprejmuirilor se vor respecta de regula prevederile art. 35 – din R.G.U.

3. ZONIFICARE FUNCTIONALA

3.1. UTILIZAREA FUNCTIONALA

UTILIZARI ADMISE

- locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- scuaruri publice.
- constructii provizorii complementare functiunii de locuire.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- nu este cazul.

UTILIZARI INTERZISE

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00;
- anexe pentru creșterea animalelor;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;

- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

3.2. CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Având în vedere ca suprafața studiată face parte dintr-un parcelar constituit pe care în mare parte există construcții nu se impune prin prezentul regulament o tipologie clară a parcelei deoarece o mare parte dintre acestea ar deveni neconstruibile.

Dezmembrarea parcelelor din interiorul iloului studiat se va face respectând RGU și legea 350 din 2001 cu completările și modificările ulterioare.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Cladirile vor fi amplasate conform alinierii existente.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Cladirile vor fi retrase conform codului civil.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Distanța între clădiri va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,00 metri.

Distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente.

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice.

Construcții provizorii

Se pot amplasa construcții provizorii pe parcele și care să aibă funcțiuni compatibile și completmentare cu locuirea.

Se va avea în vedere ca volumetriile construcțiilor provizorii ce se vor amplasa la strada și fie atent studiate și să nu intre în contradicție cu arhitectura construcțiilor din zonă.

Autoritatea locală poate solicita oricărui investitor un studiu de soluție prin care să se vadă cum se va integra noua construcție în sit.

Regimul maxim de înălțime al acestor construcții nu va depăși parter și subpanta. Acestea nu vor intra în calculul coeficienților POT și CUT dar se va ține cont de procentul de spațiu verde și anume 10%.

CIRCULAȚII SI ACCESE

Accesul în incintă reglementată se va face din strada Tomis.

Reglementările de circulație constau în reglementări cu ajutorul marcajelor rutiere, precum și prin amplasarea tuturor indicatoarelor de circulație, în vederea desfasurării unei circulații în condiții de siguranță, confort și securitate.

Lucrările de reglementare a circulației prin marcaje rutiere constau în delimitarea benzilor de circulație, direcțiilor de mers, prin săgeți, a spațiilor interzise, asigurând o orientare a circulației cât mai bună, conf. STAS 1848 / 1995.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Parcarea și gararea autoturismelor se va face în interiorul proprietății și se vor dimensiona conform normativelor în vigoare.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă a construcțiilor va fi de **12 m**.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.

Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

Tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile mai înalte înconjurătoare, în special din cele cu funcțiuni publice.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice în momentul în care zona este echipată în acest sens, urmând ca până în acel moment alimentarea cu apă și canalizarea să se rezolve în sistem individual, în conformitate cu legislația în domeniu.

La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare.

Toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității.

Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei cu lățimea minimă de 3m.

Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp; se interzic plantațiile de plop, stejar, arin, salcie și alte specii cu rădăcini pivotante care pot pune în pericol stabilitatea construcțiilor; se va asigura un procentaj minim de spații plantate de 30%.

3.3. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- P.O.T. maxim - 60%

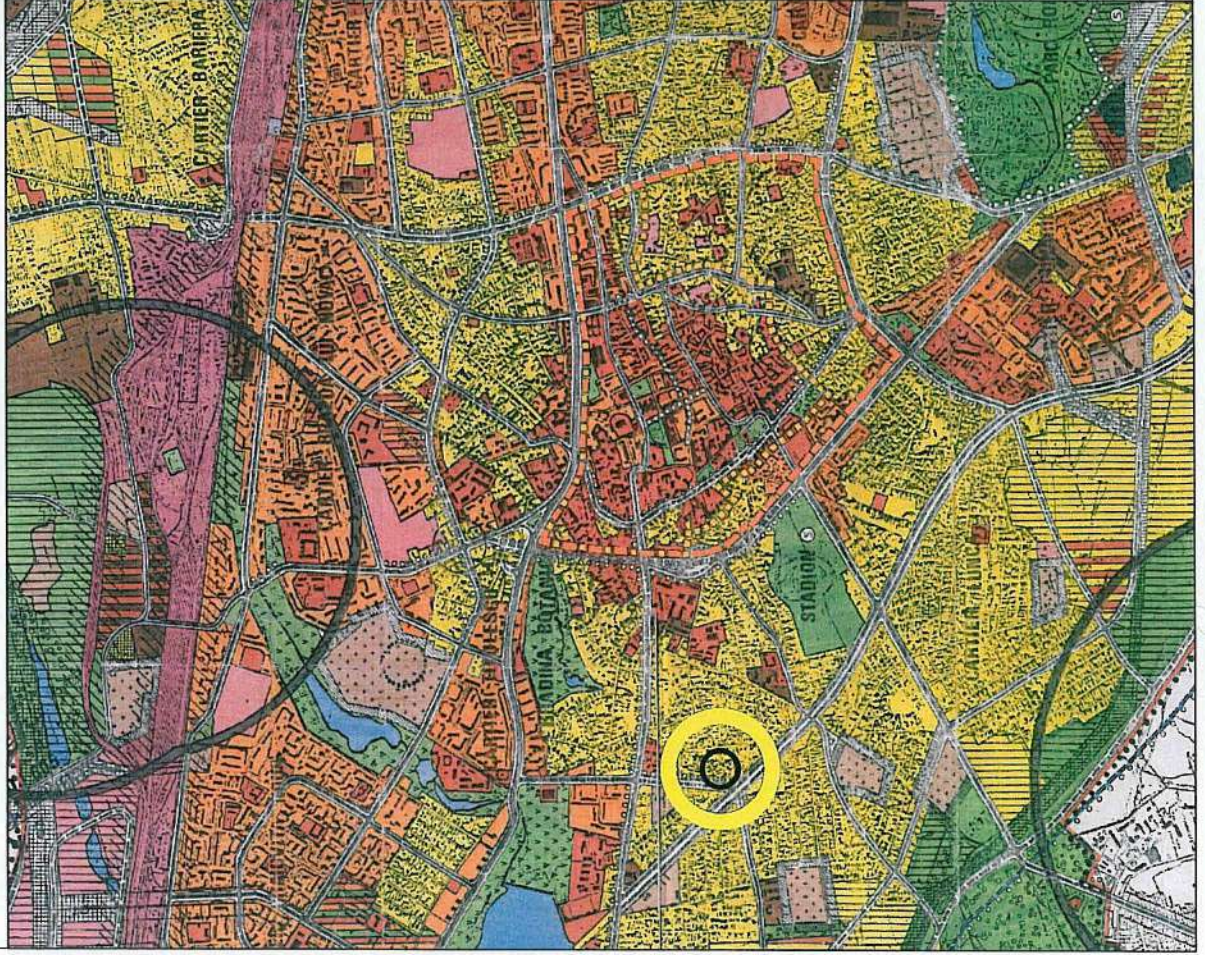
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

- C.U.T.max – 1.2

Nu se vor face derogari de la indicatorii urbanistici pentru constructii provizorii avand in vedere ca indicatorii urbanistici au fost modificati in sensul de marire prin prezenta documentatie.

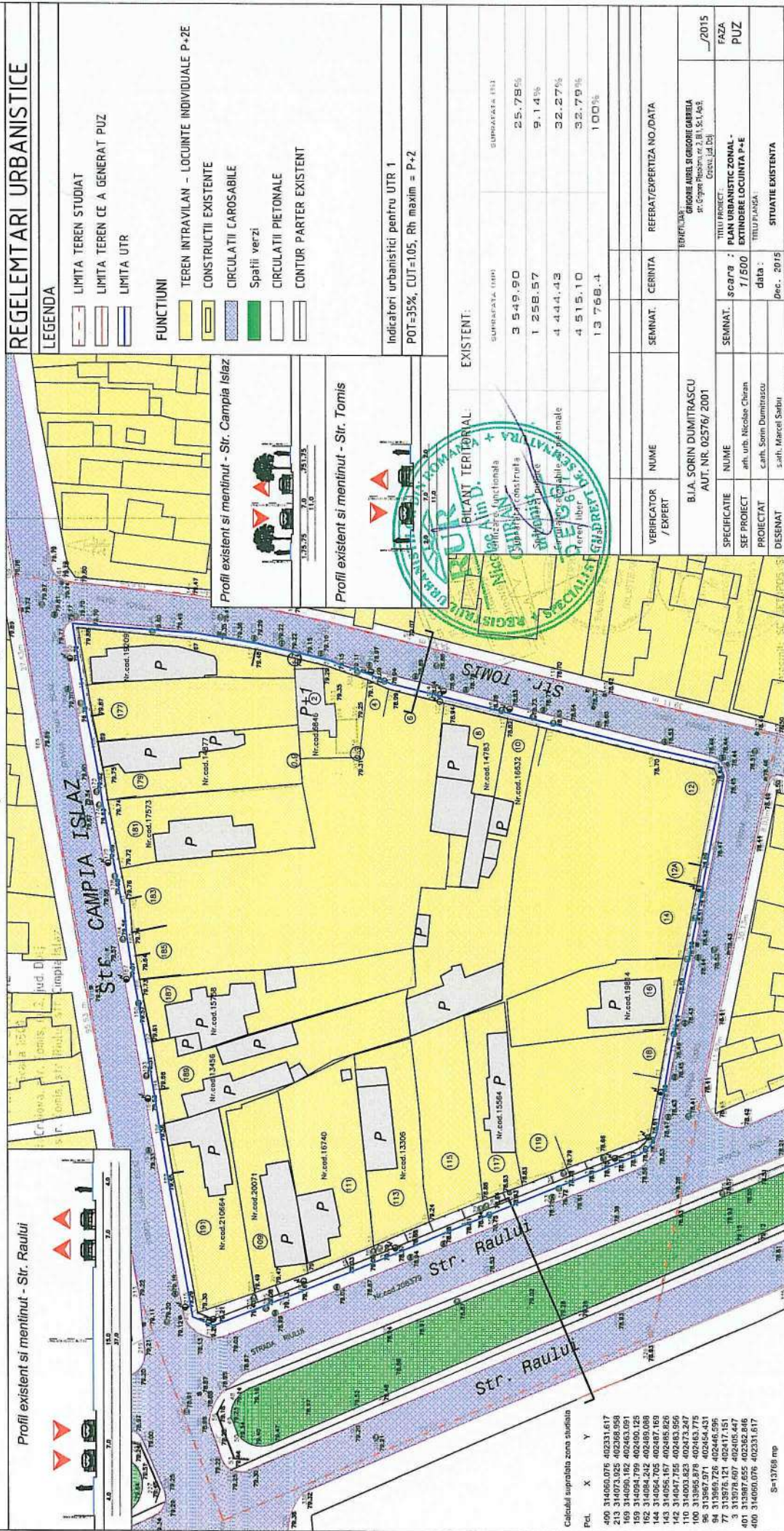


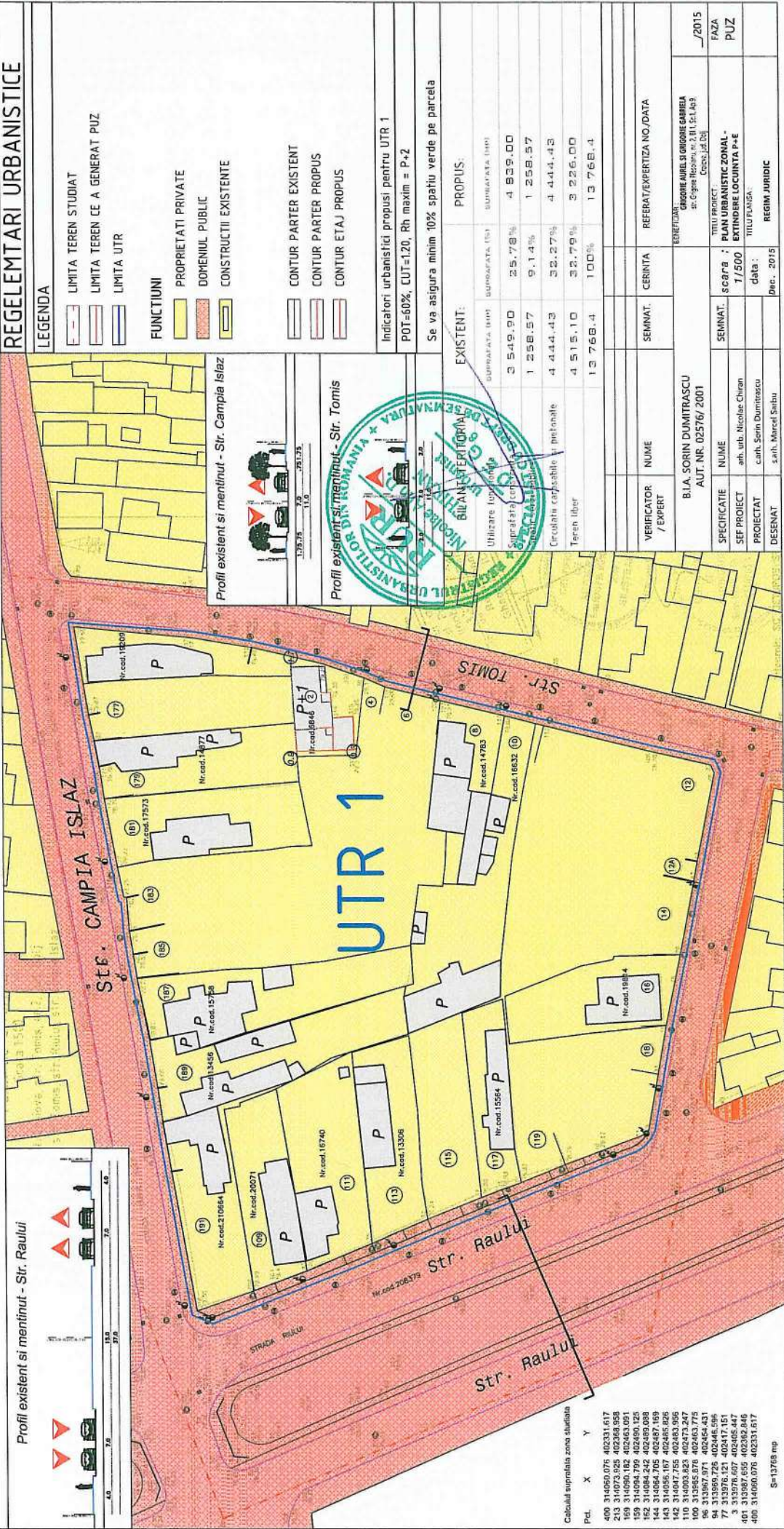
PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA TOMIS NR. 2, CRAIOVA, JUD. DOLJ



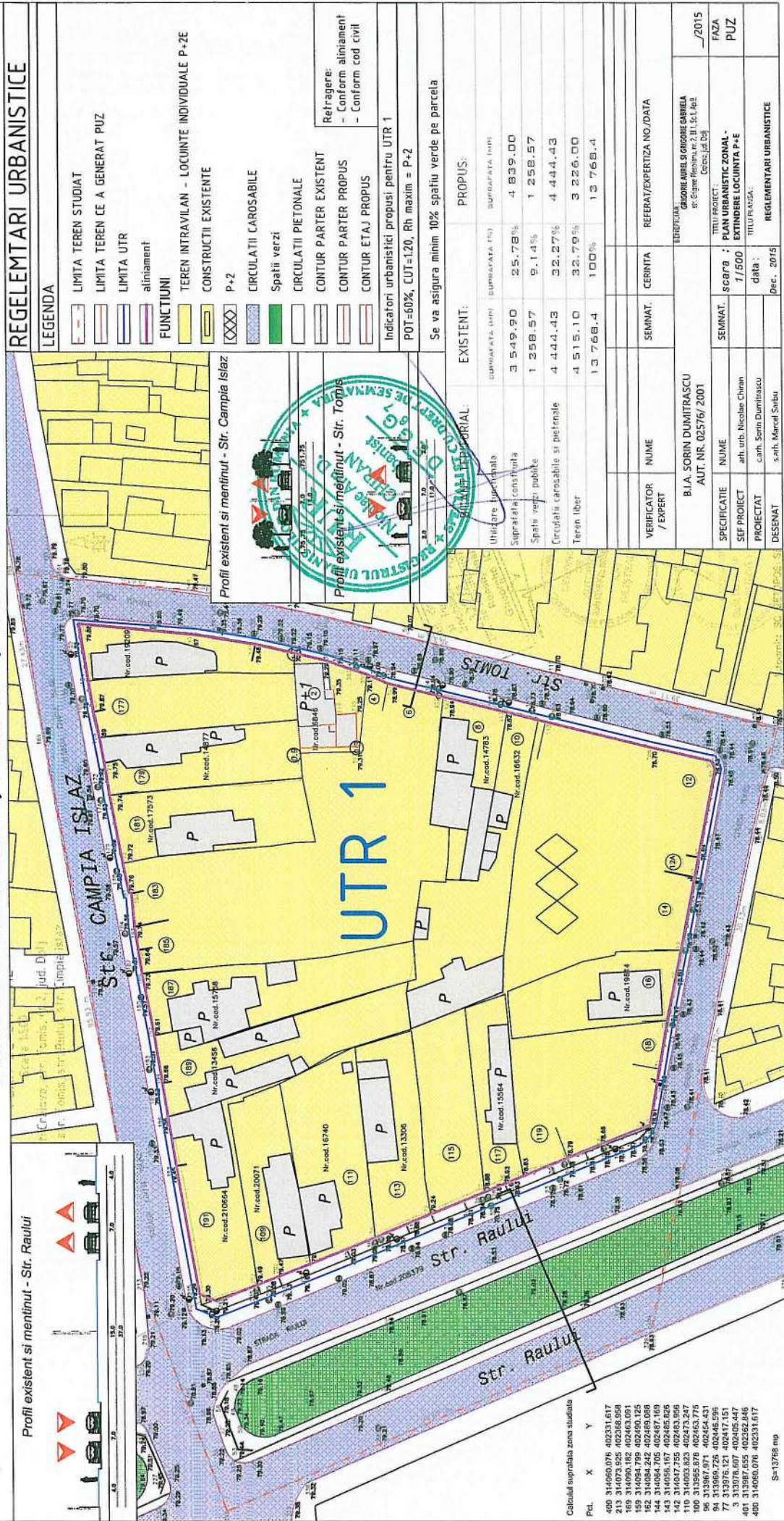
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/ DATA	PR. NO.
B.I.A. SORIN DUMITRASCU AUT. NR. 02576/ 2001					/ 2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT.	SCARSA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. urb. Nicolae Ghitlan		1:25000	PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE LOCUINTA P-E	PUZ
PROIECTAT	carh. Sorin Dumitrascu		data :	TITLU PLANASIA :	
DESENAT	s.arh. Marcel Sarbu			INCAADRARE IN TERITORIU	

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA TOMIS NR. 2, CRAIOVA, JUD. DOLJ

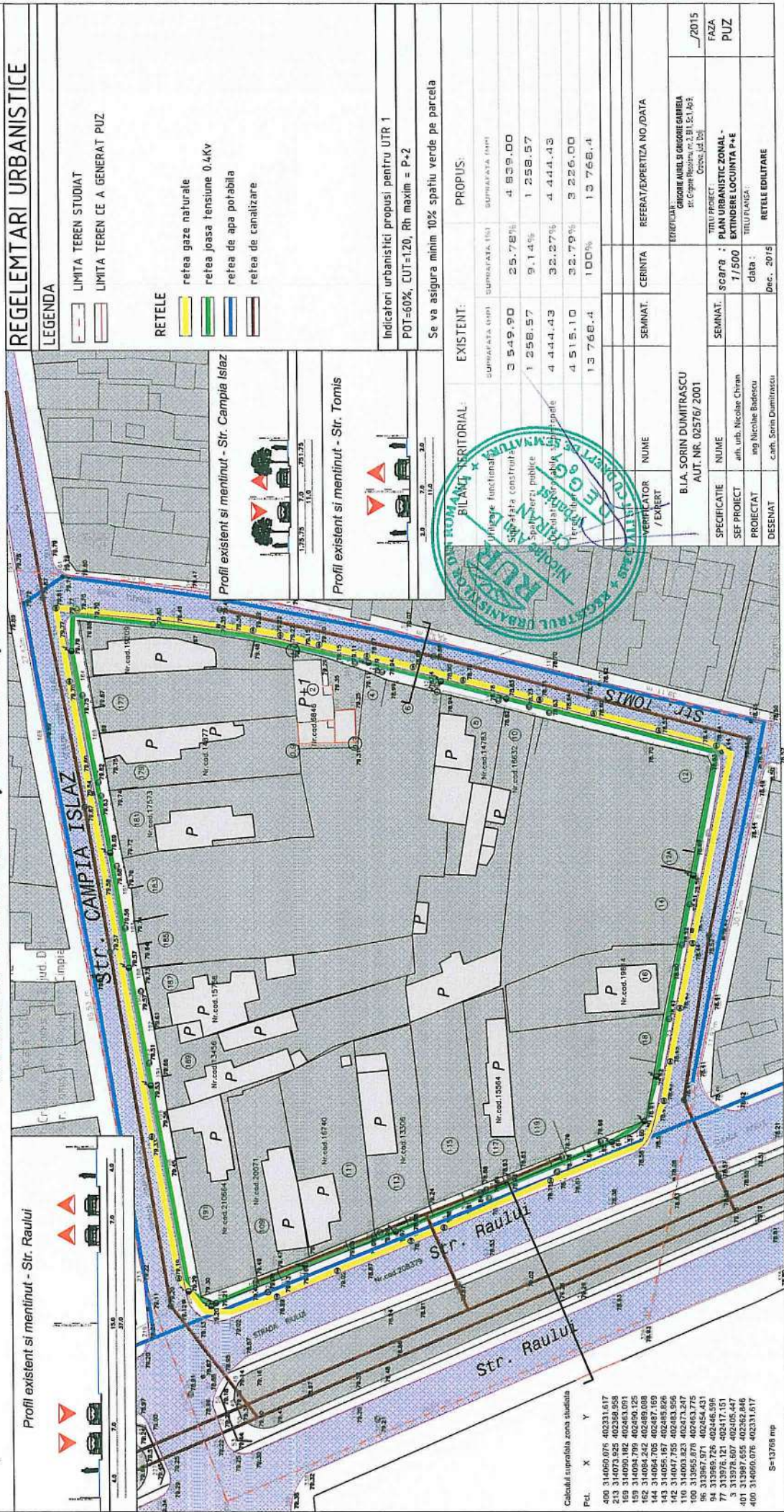


STRADA TOMIS NR. 2, CRAIOVA, JUD. DOLJ

PLAN URBANITIC ZONAL



PLAN URBANITIC ZONAL





Pol.	X	Y
400	314060.076	402331.617
213	314073.925	402368.958
169	314090.182	402463.991
159	314094.759	402490.158
152	314084.799	402490.025
168	314094.242	402489.089
144	314056.705	402487.169
143	314056.167	402485.826
142	314047.755	402483.866
110	314003.823	402473.247
91	313965.878	402463.745
90	313967.971	402454.431
94	313969.726	402446.595
77	313976.171	402447.151
3	313978.597	402405.447
401	313967.975	402362.846
400	314060.076	402331.617

[illegible]



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



SAMEDAY
yourway

Primăria Municipiului Craiova
Expeditor: Primăria Municipiului Craiova



SAMEDAY
yourway

AVIZARE

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cauza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: George Mihail si George Florica (sech)

Str. Tomis nr. 4, bl., sc.
ap., oras. Craiova, judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului George Florica

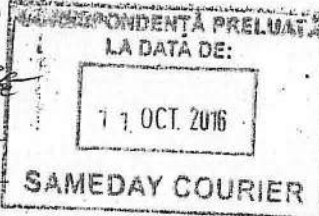
IN DATA DE 12.10.2016 ORA

Data Avizare cel cu

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

NR 144050 C.U.



Catre:

Prin prezenta va in

cu nr.

Pentru ridicarea sc
MAINE la sediul no
(in spatele Pietei C

Scrisoarea dumne
de 5 zile lucratoare

Program relatii cu
Tel: 0755 020 705

E-mail: office@sa

(Sameday Courier este r



CONFIRMARE
DE PRIMIRE

CRA095675

SAMEDAY
yourway

Primăria Municipiului Craiova
Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cauza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Geochia Moricana si Geochia Mihail

Str. Tomis nr. 6, bl., sc.
ap., oras. Craiova, judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului Geochia

IN DATA DE 12.10.2016 ORA

Data Avizare [Signature]

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

NR 144050 C.U.



SAMEDAY
yourway

Expeditor:

Primăria Municipiului Craiova

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cauza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Geochia Mihail

Str. Tomis nr. 6, bl., sc.
ap., oras. Craiova, judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului Geochia Mihail

IN DATA DE 12.10.2016 ORA

Data Avizare [Signature]

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

NR 144050 C.U.





CONFIRMARE
DE PRIMIRE



Primăria Municipiului Craiova CRA0956881
Expedito: Primăria Municipiului Craiova

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Ganea Marius Cristian si Ganea Teodora

Str. Tomis nr. 8, bl., sc.

ap., oras. Craiova, judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului Petrona Ioana

IN DATA DE 12.10.2016 ORA

Data Avizare

RESPONDENȚĂ PRELUATĂ
LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



Primăria Municipiului Craiova CRA095691
Expedito: Primăria Municipiului Craiova

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Gheorghe Ion si Gheorghe Veronica

Str. Tomis nr. 10, bl., sc.

ap., oras. Craiova, judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului Gheorghe

IN DATA DE 12.10.2016 ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

NR 144050 C.U.

RESPONDENȚĂ PRELUATĂ
LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



Primăria Municipiului Craiova CRA095682
Expedito: Primăria Municipiului Craiova

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Petrescu Teana

Str. Tomis nr. 12, bl., sc.

ap., oras. Craiova, judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului Petrescu Teana

IN DATA DE 12.10.2016 ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

NR 144050 C.U.

RESPONDENȚĂ PRELUATĂ
LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER

CONFIRMARE
DE PRIMIRE

Primaria Municipiului Craiova

CRA095679

SAMEDAY
yourway

Expeditor: Primaria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

☐

A.I. cauza nr. 7, Craiova

☐

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Rezeanu Aurora

Str.

Domis

nr.

14

bl.

sc.

ap.

Craiova

judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

Rezeanu Aurora

IN DATA DE

12.10 10/6 ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

NR 144050 C.U.



DE PRIMIRE

CORRESPONDENȚA PRELUATĂ
LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER

SAMEDAY
yourway

CRA095695

Expeditor: Primaria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

☐

A.I. cauza nr. 7, Craiova

☐

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Petria Maria si Petria Elena

Str.

Campia Ilyaz

nr.

165

bl.

sc.

ap.

Craiova

judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

Petria Elena

IN DATA DE

12.10.2016 ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

NR 144050 C.U.



DE PRIMIRE

CORRESPONDENȚA PRELUATĂ
LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER

SAMEDAY
yourway

CRA095692

Expeditor: Primaria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

☐

A.I. cauza nr. 7, Craiova

☐

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Maistaru Cornel

Str.

Campia Ilyaz

nr.

164

bl.

sc.

ap.

Craiova

judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

Maistaru Cornel

IN DATA DE

12.10.2016 ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

NR 144050 C.U.

CORRESPONDENȚA PRELUATĂ
LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA095683

SAMEDAY
yourway

Primăria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

A.I. cuza nr. 7, Craiova

☐

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Udrescu Gelia si Udrescu Daniela

Str.

Cimpia Iloaz

nr. 169

bl.

sc.

ap.

Craiova

judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

143289

Calitatea primitorului

Tanase Florentina

IN DATA DE

12.10.2016

ORA

14:30

LA DATA DE:

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

SAMEDAY COURIER

NR. 144050 C.U.



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA095693

SAMEDAY
yourway

Primăria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

A.I. cuza nr. 7, Craiova

☐

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Lupu Constantin si Lupu Violeta

Str.

Cimpia Iloaz

nr. 171

bl.

sc.

ap.

Craiova

judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

143286

Calitatea primitorului

Lupu Cati

IN DATA DE

12.10.2016

ORA

14:30

LA DATA DE:

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

SAMEDAY COURIER

NR. 144050 C.U.



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA095693

SAMEDAY
yourway

Primăria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

A.I. cuza nr. 7, Craiova

☐

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Miere Gicu

Str.

Cimpia Iloaz

nr. 173

bl.

sc.

ap.

Craiova

judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

MIERE GICU

IN DATA DE

13-10-2016

ORA

14:30

LA DATA DE:

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

SAMEDAY COURIER

NR. 144050 C.U.



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA095684

SAMEDAY
yourway

Primăria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: *Margoe C-tin si Margoe Lenuta (Acadati)*
Str. *Cimpia Islaz* nr. *175*, bl., sc.
ap., oras *Craiova*, judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului *Margoe Lenuta*

IN DATA DE *12.10.2016* ORA *14:00*

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

DEPENDENȚĂ PRELUAT
LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER

NR 144050 CU



SAMEDAY
yourway

Catre:

Prin prez

cu nr.

Pentru ridi
MAINE la
(in spatele

Scrisoarea
de 5 zile lu

Program n
Tel: 0755

E-mail: offi

(Sameday Co



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA095697

SAMEDAY
yourway

Primăria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: *Chiriac Constantin si Chiriac Florica*
Str. *Cimpia Islaz* nr. *177*, bl., sc.
ap., oras *Craiova*, judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

IN DATA DE *13-10-2016* ORA *15:00*

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este

NR 134



SAMEDAY
yourway

AVIZARE



C

Catre:

Prin prezenta va instiinta ca ati fost
pentru a vi se livr
cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa v
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile A
(in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi dispor
de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:
Tel: 0755 020 705

E-mail: office@sameday.ro

Va multu

a SC Del



CONFIRMARE
DE PRIMIRE

3



GRA095715

SAMEDAY
yourway

Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: *GEORGESCU NICOLAE*
Str. *CIMPIA ISLAZ* nr. *179*, bl., sc.
ap., oras *CRAIOVA*, judet *DOLOJ*

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului *GEORGESCU NICOLAE*

IN DATA DE *13-10-2016* ORA *14:00*

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER

144050/2016



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



SAMEDAY
yourway

CRA095714

Expeditor: **Primaria Municipiului Craiova**

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova 3

Destinatar: **NICOLAI ELENA**
Str. **CIMPIA ISLAZ** nr. **181**, bl., sc.
ap., oras. **CRAIOVA** judet. **DOLJ**

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului **Harbiciaru Opel**

IN DATA DE **12.10.2016** ORA **14**

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CONFIRMAREA PRELUTII
LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER

144050/2016



SAMEDAY
yourway



CRA095712

Expeditor: **Primaria Municipiului Craiova**

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: **PURCARU IULIE PAUL**
Str. **CIMPIA ISLAZ** nr. **183**, bl., sc.
ap., oras. **CRAIOVA** judet. **DOLJ**

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului **Purcaru Iulie**

IN DATA DE **12.10.2016** ORA **14**

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CONFIRMAREA PRELUTII
LA DATA DE:

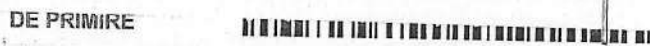
11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER

144050/2016



SAMEDAY
yourway



CRA095711

Expeditor: **Primaria Municipiului Craiova**

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: **PODRESCU**
Str. **CIMPIA ISLAZ** nr. **185**, bl., sc.
ap., oras. **CRAIOVA** judet. **DOLJ**

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului **Purcaru Iulie**

IN DATA DE **12.10.2016** ORA **14**

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CONFIRMAREA PRELUTII
LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER

144050/2016



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA095698

SAMEDAY
yourway

Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

☐
☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

A.I. cuza nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: CATANESCU ELENA

Str. CIMPRA ISLAZ nr. 189, bl. _____, sc. _____

ap. _____, oras. CRAIOVA

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului Mateescu Ileana

ÎN DATA DE 12.10.2016

ORA _____

Data Avizare _____

Motivul Nepredarii _____

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



144050/2016



DE PRIMIRE



CRA095701

SAMEDAY
yourway

Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

☐
☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

A.I. cuza nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: MATEESCU CONSTANȚA R / ILEANA

Str. CIMPRA ISLAZ nr. 194/187, bl. _____, sc. _____

ap. _____, oras. CRAIOVA

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului Mateescu Ileana

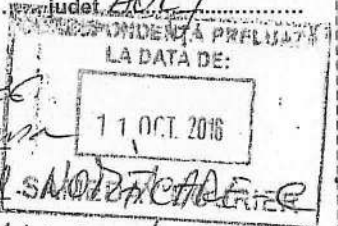
ÎN DATA DE 12.10.2016

ORA _____

Data Avizare _____

Motivul Nepredarii _____

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



144050/2016



DE PRIMIRE



CRA095704

SAMEDAY
yourway

Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

☐
☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

A.I. cuza nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: OBARȘTE PANDĂC MON

Str. Pleui nr. 109, bl. _____, sc. _____

ap. _____, oras. CRAIOVA

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului Vladimir Iulian

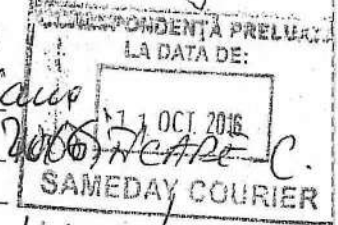
ÎN DATA DE 12.10.2016

ORA _____

Data Avizare _____

Motivul Nepredarii _____

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



144050/2016



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA095702

SAMEDAY
yourway

Primăria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

A.I. cuza nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Cetate Buserioc

Str.

Ricui

nr.

111

bl.

sc.

ap.

oras.

CRAIOVA

judet.

DOLJ

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

Vladimir Iuliano

IN DATA DE

18.10.2016

ORA

14.00

Data Avizare

18.10.2016

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER



SAMEDAY
yourway

Primăria Municipiului Craiova

CRA095685

Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

A.I. cuza nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

MIDEA A

Str.

Ricui

nr.

113

bl.

sc.

ap.

oras.

CRAIOVA

judet.

DOLJ

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

Vladimir Iuliano

IN DATA DE

18.10.2016

ORA

14.00

Data Avizare

18.10.2016

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER



SAMEDAY
yourway

DE PRIMIRE



CRA095694

Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

A.I. cuza nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

RADICA FOREA

Str.

Ricui

nr.

113

bl.

sc.

ap.

oras.

CRAIOVA

judet.

DOLJ

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

Vladimir Iuliano

IN DATA DE

18.10.2016

ORA

14.00

Data Avizare

18.10.2016

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

LA DATA DE:

11 OCT. 2016

SAMEDAY COURIER



CONFIRMARE DE PRIMIRE

SAMEDAY
yourwayCRA107171
Primăria Municipiului Craiova
Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: VLAD MIRESCU IULIANA
 Str. Ricului nr. 115, bl., sc.
 ap., oras. CRAIOVA judet. DOLJ

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitului Vladimir Iulian 1 OCT 2016ÎN DATA DE 08.10.2016 ORA 14.10.2016Data Avizare Str. Ricului nr. 115 Craiova SAMEDAY COURIERMotivul Nepredarii nr 144050/2016

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

SAMEDAY
yourway

CRA107165

Primăria Municipiului Craiova
Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: FODA MARIN
 Str. Ricului nr. 117, bl., sc.
 ap., oras. CRAIOVA judet. DOLJ

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitului Vladimir Iulian 1 OCT 2016ÎN DATA DE 08.10.2016 ORA 14.10.2016Data Avizare Str. Ricului nr. 115 Craiova SAMEDAY COURIERMotivul Nepredarii nr 144050/2016

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



DE PRIMIRE



CRA107172

SAMEDAY
yourwayPrimăria Municipiului Craiova
Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

☐ Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C ☐ A.I. cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: CUDA ACAM
 Str. Ricului nr. 119, bl., sc.
 ap., oras. CRAIOVA judet. DOLJ

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitului Vladimir Iulian 1 OCT 2016ÎN DATA DE 08.10.2016 ORA 14.10.2016Data Avizare Str. Ricului nr. 115 SAMEDAY COURIERMotivul Nepredarii nr 144050/2016

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA107168

SAMEDAY
yourway

Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

☐

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

☐

A.I. cuza nr. 7, Craiova

☐

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

CONSTANȚESCU MARIA

Str.

21 Iulii

nr.

121

bl.

sc.

ap.

oras

CRAIOVA

judet

DOLOJ

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului

Vladimir Iuliano

ÎN DATA DE

11.10.2016

ORA

14:00

Data Avizare

11.10.2016

Motivul Nepredării

Nr.

144050/2016

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

