

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾,
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul . DOLJ, municipiul/orașul/comuna . CRAIOVA, satul,
sectorul, cod poștal, str. nr.,
bl., sc., et., ap., telefon/fax,
e-mail., înregistrată la nr. 192.394 din 05.12 2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 09 din 13.06.2017

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ . CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINAȚIA
. DE SPAȚII COMERCIALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE
.

generat de imobilul⁴⁾ . SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. BĂTRÂNILOR, NR. 20

Inițiator: . SAUA MANU

Proiectant: . S

Specialist cu drept de semnătură RUR: INAVI

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: ZONA CU PRĂȘĂ ÎNTRE STR. BĂTRÂNILOR,
ALEE DE ACCES ȘI STR. NICOLAE IORGA. S = 4400, 00 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. APROBAT CU HCL 23/2000, PRELUAT
CU HCL 479/2015

- UTR . 1;

- regim de construire: . INDIVIDUAL;

- funcțiuni predominante: LOCUINȚE COLECTIVE;

- H max = . P+10E;

- POT max = . 20 %;

- CUT max = . 2,2;

- retragerea minimă față de aliniament = . 8,00 ML DIN AXUL STR. BĂTRÂNILOR;
11,50 ML DIN AXUL STR. N. IORGA

- retrageri minime față de limitele laterale= .. NESPECIFICATE .. ;
- retrageri minime față de limitele posterioare= .. NESPECIFICATE .. ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR .. ZM - LS 1 .. ;
- regim de construire: .. INDIVIDUAL .. ;
- funcțiuni predominante: .. ZONA MIXTĂ : LOCUINTE ȘI SERVICII DE ÎNTERES GENERAL .. ;
- H max = .. P+4 .. ;
- POT max = .. 50 % .. ;
- CUT max = .. 2,64 .. ;
- retragerea minimă față de aliniament = .. 16,00 ML DIN AXUL STR. NICOLAE YORGA .. ;
9,00 ML DIN AXUL STR. BĂTRÂNILOR
- retrageri minime față de limitele laterale = .. CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL .. ;
9,00 ML DIN AXUL ALEI DE ACCES
- retrageri minime față de limitele posterioare = .. CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL .. ;
- circulații și accese: .. STRĂZI DE CATEGORIA A II-A ȘI A III-A .. ;
- echipare tehnico-edilitară: .. ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE, TERMIFICARE, APA, ..
CANALIZARE, TELEFONIE, ILUMINAT STRADAL

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.06.2017 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....
.....
.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. . 2021 din 01.11.2016, emis de PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

Arhitect-sef,
MIEREANU GABRIELA
Arhitect Șef
1
DIRECTIA URBANISM

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana

Nr. 91091 / 05.07.2017

PRIMAR,
MIHAIL GENOIU



RAPORT

**privind procedura de informare a publicului a
documentației P.U.Z – construire imobil S+P+4E cu destinația de spații
comerciale și locuințe colective-str.Bătrânilor nr. 20**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „**construire imobil S+P+4E cu destinația de spații comerciale și locuințe colective-str.Bătrânilor nr. 20**” în str.Bătrânilor nr.20 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 208912/20.12.2016 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin anunțul nr. 22 din 20.12.2016 precum și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7 prin adresa nr. 208912 din 20.12.2016 planurile aferente investiției propuse în zona străzi Bătrânilor ,respectiv: - planul cu situația existentă, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice), planul cu tipuri de proprietate, încadrare în P.U.G, memoriu tehnic și Regulament de urbanism aferent P.U.Z, conform proceselor-verbale de afișare nr.208912/20.12.2016 și 208912/20.12.2016.Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în P.U.Z, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației,respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr.208642/19.12.2016 după cum urmează :

- Asociația de Proprietari nr.15 Rovine;
- Asociația de Proprietari nr. 11 Rovine;
- Asociația de Proprietari nr. 20 Rovine care contestă că prin această construcție vor dispărea aproximativ 40-50 locuri de parcare;
- Asociația de Proprietari nr. 2 Rovine;
- Călin Trăienica .

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z.-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z din data de 19.12.2016, argumentat cu foto anexat.

Beneficiarul investiției a publicat în două ediții ale ziarului local, Cuvîntul Libertății în 04.11.2016 și 08.11.2016 , anunțuri, pentru a crea posibilitatea ca toți cetățenii din zonă să fie informați, pe care le anexăm documentației de P.U.Z.

În urma dezbaterii publice au fost reținute următoarele:

informați, pe care le anexăm documentației de P.U.Z.

În urma dezbaterii publice au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr.211959/27.12.2016 prin care D-l. Ispas Alin sesizează:
„străzile învecinate terenului nu fac față să preia locurile de parcare în acest moment a mașinilor parcate de către proprietarii blocurilor învecinate”
- sesizarea nr. 4823/13.01.2017 prin care locatarii Asociației de Proprietari nr. 20 Rovine solicită să nu se aprobe construirea acestei clădiri de spații de locuit și spații comerciale și în locul ei să fie construită o parcare în scopul debarasării străzilor cartierului de aglomerația creată.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 19.12.2016, pentru care s-au primit confirmări de primire și și s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii de la cei notificați, a fost întocmit raportul nr.61433/04.05.2017 în urma consultării publicului, raport ce a fost afișat la sediul instituției prin procesul verbal de afișare nr. 77496/08.06.2017, precum și pe site-ul instituției Primăriei Mun. Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro prin procesul verbal nr.77496/08.06.2017

În urma sesizărilor primite ca urmare a procedurii de informare a publicului a fost notificat proiectantul și beneficiarul pentru analizarea obiecțiunilor, fiind primit răspunsul proiectantului cu nr. 63473/2017 și trimis Asociației de proprietari nr. 20 Rovine și numitului Ispas Alin str. Bătrînilor bl.C25.

De la restul celor notificați nu s-au primit obiecții în urma consultării publicului, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate și înaintării spre avizarea și aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Craiova, a respectivei documentații.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela MIEREANU



SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



ÎNTOCMIT,
Dănescu Dorel

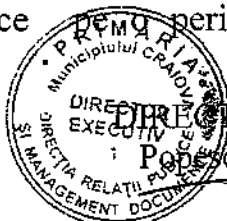


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 80143/13.06. 2017

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului referitor la sesizările și propunerile pentru Planul Urbanistic Zonal – Construire imobil S+P+4E cu destinația de spații incintă și locuințe colective, str. Bătrânilor, nr.20, municipiul Craiova, județul Dolj.

Afișarea se face pe o perioadă de 30 zile la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.



DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu Nicu

SEE SERVICE,
Oana Pinisoara

AP/2ex

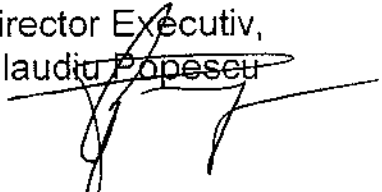
Intocmit,
Consilier Adelia Popescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 80143 din 14.06.2017

PROCES – VERBAL

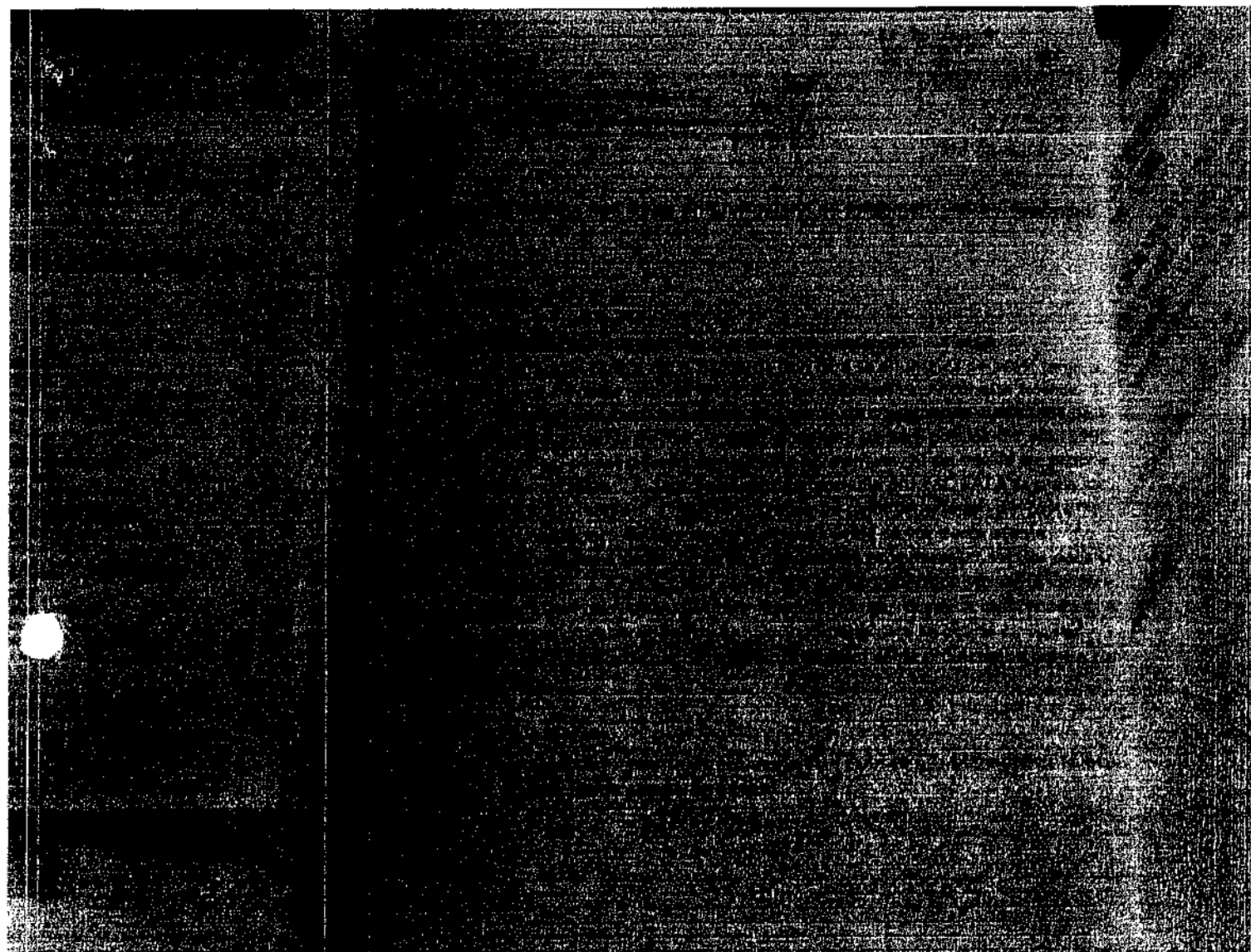
Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 14.06.2017 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a sesizarilor si propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal - Construire imobil S+P+4E cu destinatia de spatii incinta si locuinte colective, str Batrinilor, nr. 20.

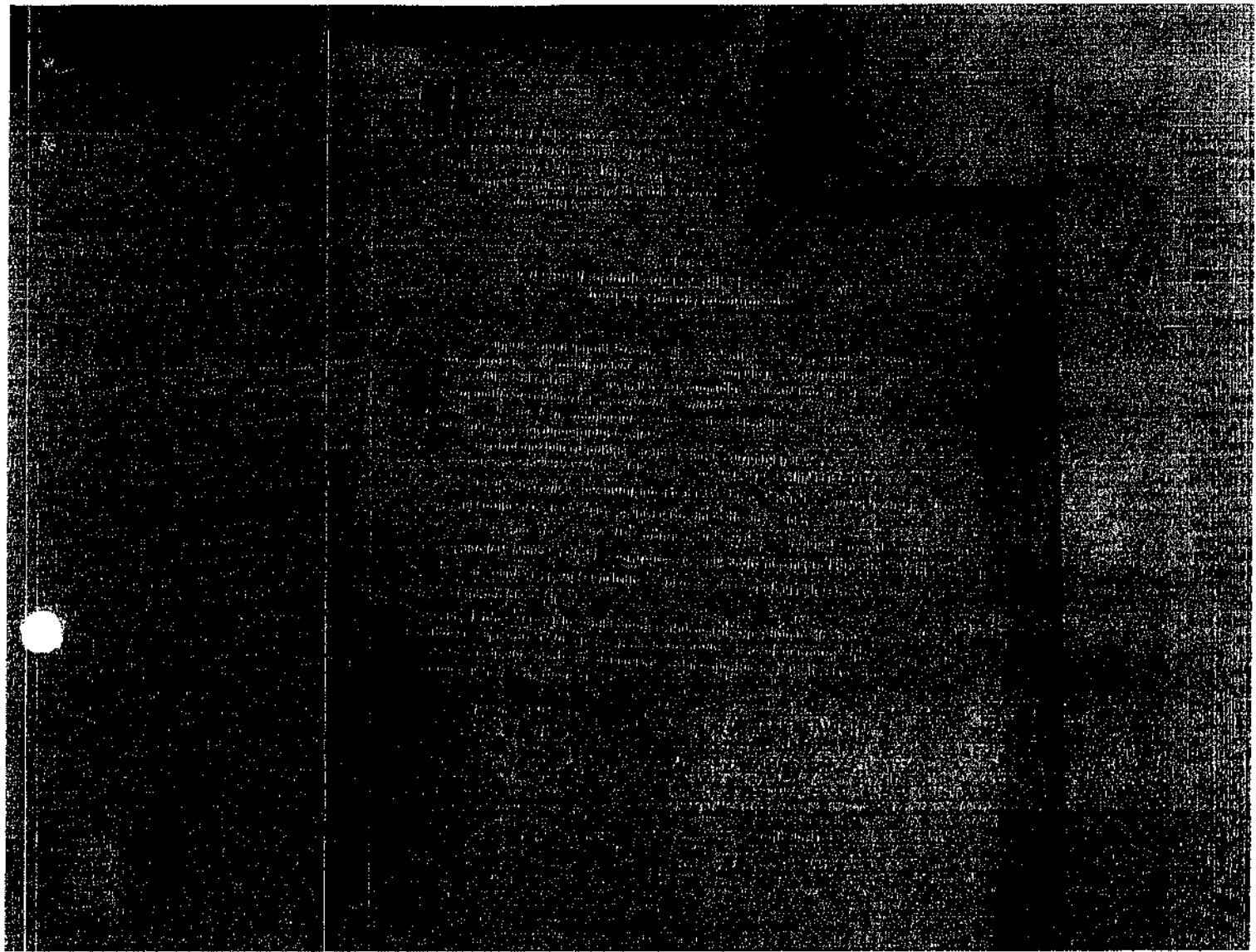
Director Executiv,
Claudia Popescu

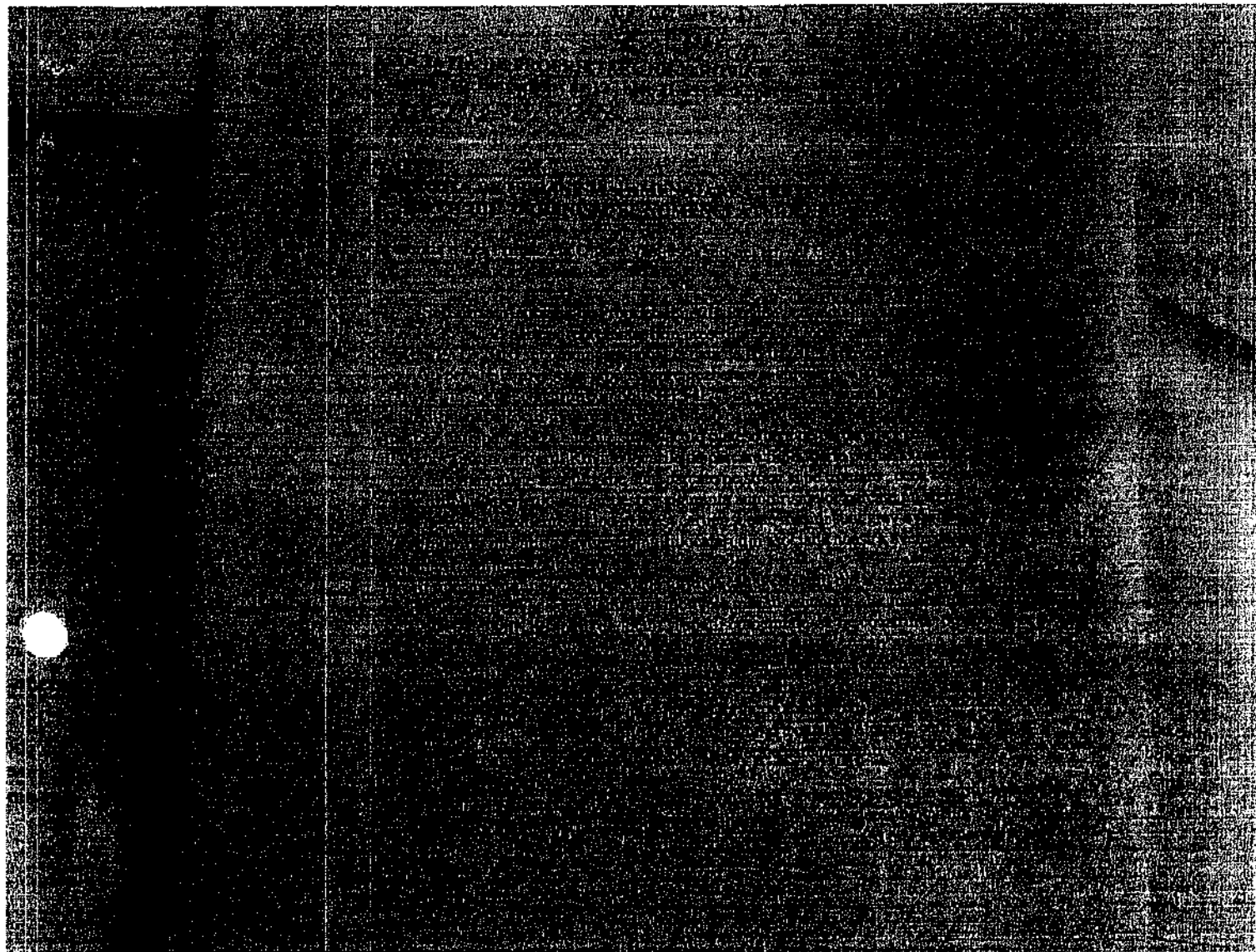


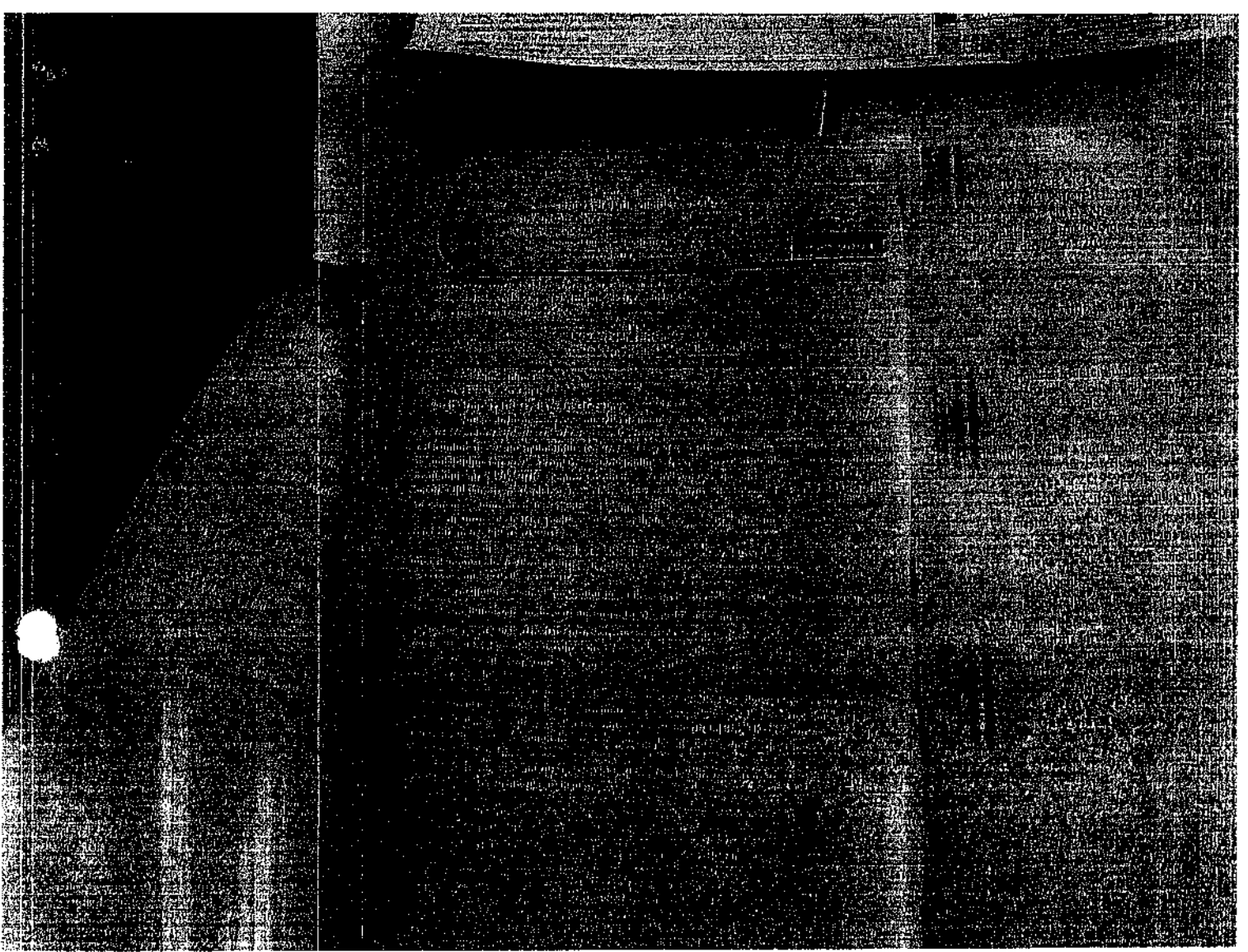
Intocmit,
Gabriel Badea

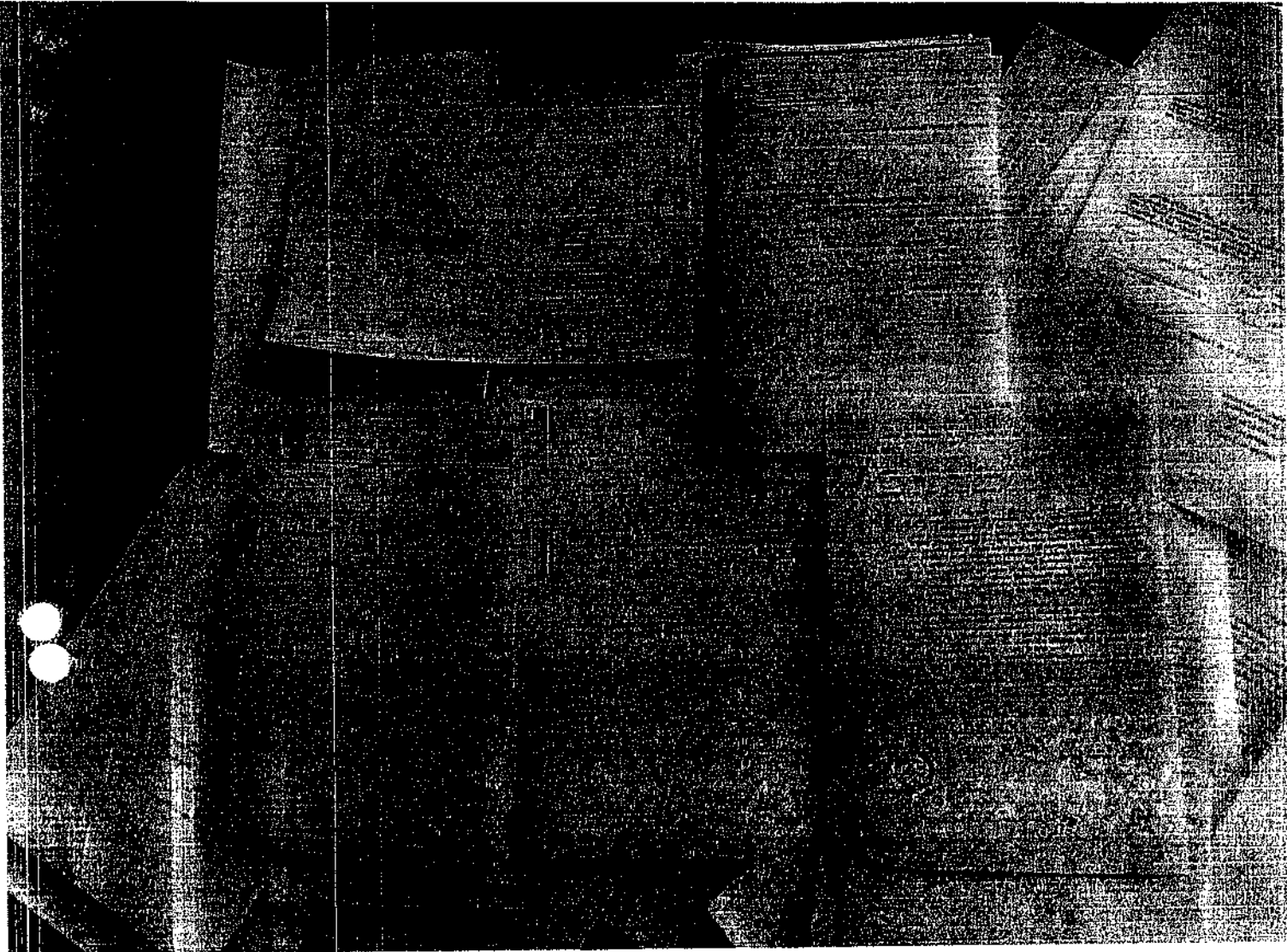












MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 77496 din 08.06.2017

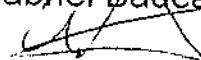
PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 08.06.2017 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a sesizarilor si propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal - Construire imobil S+P+4E cu destinatia de spatii incinta si locuinte colective, str Batrinilor, nr. 20.

Director Executiv,
Claudiu Popescu



Intocmit,
Gabriel Badea



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 77496/08.06.2017

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

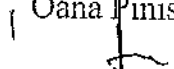
S-a procedat la afișarea Anunțului întocmit de Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, prin care se solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre Plan Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+4E cu destinația de spații incintă și locuințe colective”, str. Bătrânilor, nr. 20.

Afișarea se face pe o perioadă de 30 zile la avizierul Primăriei Municipiului Craiova începând cu data de 08.06.2017.

DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu



SEF SERVICIU,
Oana Pinisoara



Intocmit,
Consilier Adelia Popescu



M.D. DANESCU
11.05.2017
Bordu H
WBR

Catre Primaria Craiova

Domnule Primar

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.LC-4
Nr. 63473
Ziua 09 Luna 05 Anul 2017
Anexe

Urmare a sesizarilor formulate de catre cetateni urmare a aplicarii procedurii de informare si consultare a publicului si care ne-au fost transmise noua in calitate de proiectant urbanist formulam urmatorul raspuns :

Pentru sesizarea venita de la cetateanul cu adresa indicata :str.

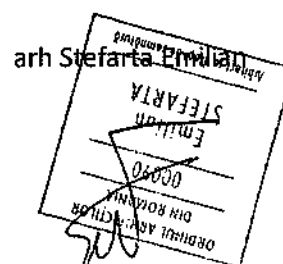
1. Terenul care a stat la baza intocmirii PUZ apartine din data comunei
2. Terenul a trecut in posesia beneficiarului urmare a unei tranzactii de vanzare cumparare nr.1838 incheiata la data de 09.10.2015
3. Proiectul nu este la faza de autorizare este la faza de PUZ
4. Pe acest teren nu este o parcare publica , a avut o astfel de utilizare urmare a folosirii abuzive de catre cetatenii din zona , el in tot acest timp a avut un proprietar , persoana privata.
5. Aspectul semnalat referitor la lipsa locurilor de parcare din zona nu se datoreaza acestui PUZ , prin acest PUZ investitia propusa urmeaza sa isi realizeze parcarile pe propriul teren si nu pe domeniul public , neamplificand criza de locuri de parcare semnalata de petent.
6. Problema parcarilor din zona este o tema ce se afla in atentia Primariei Craiova ea rezolvandu-se etapizat doar pe domeniul privat al Primariei si nu pe terenurile private ale persoanelor fizice.
7. Toate spatiile comerciale si apartamentele , ce se vor edifica pe acest teren , vor trebui sa fie asigurate pe domeniul privat al initiatorului PUZ-ului

Pentru sesizare avenita din partea Asociatiei de Proprietari nr. 20 Rovine .

1. Semnalarea asupra existentei unei parcare pe terenul ce a generat PUZ nu are nici o relevanta cata vreme ea functioneaza in lipsa unei autorizari si se foloseste de un teren proprietate privata a unei persoane fizice.
2. Observatiile legate de realizarea unei parcare de catre Primaria Craiova ar avea fundament legal daca Primaria Craiova ar fi proprietara terenului , cum nu este nu poate ingradi dreptul la proprietate si la consecintele ce deriva din acest drept unei persoane.
3. Terenul a intrat in posesia initiatorului PUZ in urma unei tranzactii legale incheiata la data de 09.10.2015.

05.05.2017

Craiova





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
SERV. URBANISM și NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 61437 din 04.05.2017

Către.

Spre știință:

d-lui
str. Î.

Urmare informării și consultării publicului a documentației *PUZ „construire imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective”* în municipiul Craiova, str. Bătrînilor nr.20 în municipiul Craiova, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism.

În urma dezbaterii publice au fost reținute observații, fiind întocmit în acest sens raportul nr. 61433 /04.05.2017.

Având în vedere că prin Planul Urbanistic Zonal se propun reglementări ce afectează proprietăți private, în urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr.211959/27.12.2016 prin care I sesizează:
„străzile învecinate terenului nu fac față să preia locurile de parcare în acest moment a mașinilor parcate de către proprietarii blocurilor învecinate”

-sesizarea nr. 4823/13.01.2017 prin care locatarii Asociației de Proprietari nr. 20 Rovine solicită să nu se aprobe construirea acestei clădiri de spații de locuit și spații comerciale și în locul ei să fie construită o parcare în scopul debarasării străzilor cartierului de aglomerația creată.

Fata de cele precizate mai sus, în calitate de proiectant al documentației de urbanism, vă rugăm a analiza solicitările, reglementări ce vor fi preluate pe plașa de reglementări – zonificare funcțională, planșă anexă la o hotărâre a Consiliului Local, precum și rezervele sau observațiile dvs. în condițiile în care nu sunteți dispus să le rezolvați, împreună cu motivația acestui lucru.

Anexăm alăturat raportul nr. 61433/04.05.2017 și sesizarea cu nr. 211959/27.12.2016 și 4823/13.01.2017 menționat mai sus.

ARHITECT SEF,
Gabriela Mîrceașu



SEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Dănescu Dorel

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 61433 din 04.05.2017

RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: „*Construire imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective*” în municipiul Craiova, str. Bătrânilor nr. 20 în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma dezbaterii publice au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 211959/27.12.2016 prin care , sesizează:
„străzile învecinate terenului nu fac față să preia locurile de parcare în acest moment a mașinilor parcate de către proprietarii blocurilor învecinate”
- sesizarea nr. 4823/13.01.2017 prin care locatarii Asociației de Proprietari nr. 20 Rovine solicită să nu se aprobe construirea acestei clădiri de spații de locuit și spații comerciale și în locul ei să fie construită o parcare în scopul debarasării străzilor cartierului de aglomerația creată.

Anexam alăturat sesizarile, obiecțiunile, notificările menționate în prezentul raport, ce va fi comunicat prin adresa de înaintare beneficiarului și proiectantului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiunilor formulate sau, după caz motivării și argumentării nerezolvării acestora.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu


SEF SERVICIU,
Mihaela Ene


INTOCMIT,
Dănescu Dorel


Consiliu Local

De la: [blank]
Data: 2
Către: 1
Subiect: 1

manandruova.ro

30.12.2016

VPK

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 211959
Ziua 27 Luna 12 Anul 2016
Anexa [blank]

Urmatorul mesaj a fost trimis prin formularul de propuneri/sesizari disponibil pe site

Adresa

Subiect: Constructia unui bloc compus din spatii comerciale + 4 etaje

serv ca sa pus de cateva zile o pancarda prin care se anunta ca pe acest teren se va construi in bloc .. Doresc raspuns la urmatoarele intrebari ; 1. Al cui este terenul.. ??? 2. Cum sa luat terenul de catre beneficiar .. 3. Cum se da o asemenea autorizatie pe acest teren ... si care sunt ceitwriile ... 4. Pe acest teren este parcare publica din anul 1990 si pana in prezent ... pe acest teren sunt parcate aproximativ 40 de masini ale proprietarilor din blocurile invecinate ... 5. Strazile invecinate terenului NU FAC FATA sa preia locurile de parcare in acest moment a masinilor parcate de catre proprietarii din blocurile de langa terenul respectiv .. 6. Daca sa gandit cineva unde se vor parca aceste autovehicole ... probabil se vor bloca strazile de catre proprietarii masinilor daca se va incepe constructia .. 7. Aceste spatii comerciale si apartamentele scoase la vanzare vor trebui sa aiba locuri de PARCARE ... care nu stiu unde se vor parca maE™inile... 8. As dorii raspuns la aceste untrebari de catre angajatii primarie care se ocupa cu vizatul autorizatiilor de constructie, de catre domnul arhitect sef si proiectantul acesre cladiri .. Va multumesc !!!!

-Răspunsul petiE™iei se va inainta DirecE™iei RelaE™ii Publice E™™i Management Documente pentru a fi comunicat pe adresa de email!

1.10.2016 - director de la inf. publice

393

27.12.2016

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 20 ROVINE
Craiova, str Batrinilor, nr 12, bloc 21-35, sc 2, parter

886/12.01.2017.

25.01.2017
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 1
Nr. 4832
Ziua 13 Luna 01 Anul 2017
Anexe

CATRE,
DIRECTIA DE URBANISM si AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA

In atentia d-nei Primar Lia Olguta Vasilescu si d-nei arh sef Gabriela Mioreanu

Subscrisa Asociatia de Proprietari nr 20 Rovine, cu sediul in Craiova, str Batrinilor, parter, reprezentat prin presedinte Dinu Ion -urmare notificarii nr 208642 emis data de 19.12.2016 si comunicata noua la data de 05.01.2017, precizam urmatoarele:

1. Cu privire la investitia propusa spre dezbatere si aprobare a Consiliului Local al Municipiului Craiova, in speta „construire imobil S+P+4E”, cu respect va semnalăm faptul ca aceasta constructie va fi edificata pe locul in care in prezent este o parcare (este adevarat ca nu este amenajata de primărie, dar cei care parcheaza autoturismele acolo platesc taxa de parcare la Primaria Craiova) de aprox. 50 locuri, iar in cartierul Rovine locurile de parcare fiind foarte putine si masini foarte multe.

2. Cele mai multe autoturisme sunt parcate pe strazi si pe trotuare, ceea ce face circulatia in cartier foarte dificila, periculoasa, iar despre siguranta autoturismelor parcate nu se mai poate vorbi, stiindu-se ca de multe accidente au loc in acest cartier si cate masini sunt grav avariate.

3. In urma discutiilor avute cu multi locatari din asociatia noastra avem de facut o obiectie si propunere de interes public:
- in primul rand atat noi ca si persoana juridica cat si cetatenii din aceasta zona va solicitam sa nu aprobe construirea acestei cladiri din motivele mai sus enuntate, iar in secundar va propunem ca locul acestei cladiri de spatii de locuit si spatii comerciale sa fie construita o parcare in scopul debarasarii strazilor cartierului de aglomeratia creata.

Din discutiile avute cu locatarii am inteles ca terenul aferent constructiei este proprietate privata. Locatarii nu inteleg cum acest teren a fost retrocedat in conditiile in care in urma cu 36 ani str Batrinilor se intersecta cu b-dul Nicolae Iorga pe acest teren.

In momentul in care s-a reabilitat str Batrinilor si trotuarele aferente care au o latime de 4 m, nu s-a luat in calcul si realizarea unor parcuri laterale care puteau fi concesionate si astfel veneau bani la bugetul local.

In concluzie locatarii asociatiei noastre considera ca datorita acestei investitii neinspirate vor fi pusi in situatia de a-si parca masinile pe spatiile verzi din apropierea blocurilor, iar in acest fel zona frumoasa si inverzita din cartierul Rovine va deveni o zona si mai aglomerata si periculoasa.

Cu deosebita consideratie,

Data

PRESEDINTE



ADMINISTRATOR

Stefan Constantina

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 20 ROVINE
Craiova, str Batrinilor, nr 12, bloc 21-35, sc 2, parter

286/12.01.2017.

CATRE,
DIRECTIA DE URBANISM si AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA

In atenta d-nei Primar Lia Olguta Vasilescu si d-nei arh sef Gabriela Mioreanu

Subscrisa, Asociatia de Proprietari nr 20 Rovine, cu sediul in Craiova, str Batrinilor, bloc 21-35, reprezentat prin presedinte I. I. I. - urmare notificarii nr 208642 din data de 19.12.2016 si comunicata noua la data de 05.01.2017, precizam urmatoarele:

1. Cu privire la investitia propusa spre dezbatere si aprobare a Consiliului Local al Municipiului Craiova, in speta „construire imobil S+P+4E”, cu respect va semnalăm faptul ca aceasta constructie va fi edificata pe locul in care in prezent este o parcare (este adevarat ca nu este amenajata de catre Primaria Craiova, dar cei care parcheaza autoturismele acolo platesc taxa de parcare la Primaria Craiova) de aprox 50 locuri, iar in cartierul Rovine locurile de parcare fiind foarte putine si masini foarte multe.

2. Cele mai multe autoturisme sunt parcate pe strazi si pe trotuare, ceea ce face circulatia in acest cartier foarte dificila, periculoasa, iar despre siguranta autoturismelor parcate nu se mai poate vorbi, se cat de multe accidente au loc in acest cartier si cate masini sunt grav avariate.

3. In urma discutiilor avute cu multi locatari din asociatia noastra avem de facut o obiectie propunere de interes public:

- in primul rand atat noi ca si persoana juridica cat si cetatenii din aceasta zona va solicitam sa aprobe construirea acestei cladiri din motivele mai sus enuntate, iar in secundar va propunem ca locul acestei cladiri de spatii de locuit si spatii comerciale sa fie construita o parcare in scop de debarasa strazile cartierului de aglomeratia creata.

Din discutiile avute cu locatarii am inteles ca terenul aferent constructiei este proprietate publica. Locatarii nu inteleg cum acest teren a fost retrocedat in conditiile in care in urma cu 36 ani str Batrinilor se intersecta cu b-dul Nicolae Iorga pe acest teren.

In momentul in care s-a reabilitat str Batrinilor si trotuarele aferente care au o latime de 4 metri nu s-a luat in calcul si realizarea unor parcuri laterale care puteau fi concesionate si astfel veni bani la bugetul local.

In concluzie locatarii asociatiei noastre considera ca datorita acestei investitii neinspirate pusi in situatia de a-si parca masinile pe spatiile verzi din apropierea blocurilor, iar in acest fel zona frumoasa si inverzita din cartierul Rovine va deveni o zona si mai aglomerata si periculoasa.

Cu deosebita consideratie,

Data

PRESEDINTE



ADMINISTRATOR

Stefan Constantina

Consiliu Local

De la:
Data:
Către:
Subiect:

riman.ro

Al. Ionescu D
30.12.2016
Către

VPK

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI C
C.I.C-9
Nr. 211959
Ziua 27. Luna 12. Anul
Anexa

Urmatorul mesaj a fost trimis prin formularul de propuneri/sesizari disponibil site

Adresa

Str batranilor r

Subiect: Constructia unui bloc compus din spatii comerciale + 4 etaje

Observ ca sa pus de cateva zile o pancarda prin care se anunta ca pe acest teren se construi in bloc .. Doresc raspuns la urmatoarele intrebari ; 1. Al cui este terenul.. ??? Cum sa luat terenul de catre beneficiar .. 3. Cum se da o asemenea autorizatie pe ac teren ... si care sunt ceitwriile ... 4. Pe acest teren este parcare publica din anul 1990 . pana in prezent ... pe acest teren sunt parcate aproximativ 40 de masini ale propriet din blocurile invecinate ... 5. Strazile invecinate terenului NU FAC FATA sa preia locuri de parcare in acest moment a masinilor parcate de catre proprietarii din blocurile de langa terenul respectiv .. 6. Daca sa gandit cineva unde se vor parca aceste autovehicole ... probabil se vor bloca strazile de catre proprietarii masinilor daca se incepe constructia .. 7. Aceste spatii comerciale si apartamentele scoase la vanzare v trebui sa aiba locuri de PARCARE ... care nu stiu unde se vor parca maE™inile... 8. As raspuns la aceste untrebări de catre angajatii primarie care se ocupa cu vizatul autorizatiilor de constructie, de catre domnul arhitect sef si proiectantul acesre cladi Va multumesc !!!!

- Răspunsul petiEiei se va inainta DirecEiei RelaEii Publice E™i Management Docum pentru a fi comunicat pe adresa de email!

1.10.2016 de la inf publice

393

CONFIRMARE DE PRIMIRE

SAMEDAY Expeditor **Primăria Municipiului Craiova**

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C, Al. curtea nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45 Craiova

Destinatari: *Primăria Municipiului Craiova*

Str. *[redacted]*

ap. *[redacted]* oras *[redacted]* judet *[redacted]*

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului _____

IN DATA DE _____ ORA _____

Data Avizare _____

Motivul Nepredării _____

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

AVIZARE

SAMEDAY

CRA122072

Catre: *[redacted]*

Rin prezenta va instintam ca au fost cautate in data de *[redacted]* pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr. *[redacted]*

Pentru indicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de **MAINE** la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pieței Centrale)

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare

Program relatii cu publicul: 08:00 – 17:00 (luni-vineri)

Tel.: 0755.020.705

E-mail: office@sameday.ro

Va multumim!

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

CONFIRMARE DE PRIMIRE

SAMEDAY Expeditor **Primăria Municipiului Craiova**

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C, Al. curtea nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45 Craiova

Destinatari: *Primăria Municipiului Craiova*

Str. *[redacted]*

ap. *[redacted]* oras *[redacted]* judet *[redacted]*

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului _____

IN DATA DE *07.01.2017* ORA *08:00*

Data Avizare _____

Motivul Nepredării _____

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

AVIZARE

SAMEDAY

CRA122072

Catre: *[redacted]*

Rin prezenta va instintam ca au fost cautate in data de *[redacted]* pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr. *[redacted]*

Pentru indicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de **MAINE** la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pieței Centrale)

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare

Program relatii cu publicul: 08:00 – 17:00 (luni-vineri)

Tel.: 0755.020.705

E-mail: office@sameday.ro

Va multumim!

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

[illegible][illegible][illegible]

Call 800-664-2

Call 800-664-2

Y

1990

Y

1990

Y

1992-1993



CONFIRMARE
DE PRIMIRE

SAMEDAY
JOURNEY

CRA122066

Primăria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar:

Asociatia de Proprietari nr. 11 Rone

Sti

ap.....oras.....

Craiova

Judet.....

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Regina Elena

Calitatea primitivului

IN DATA DE 08.01.2017 ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CU: 200666



AVIZARE



CRA122066

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

LA DATA DE

04. IAN. 2017

SAMEDAY COURIER



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana

Nr. 208642 din 19,12,2016



NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie PUZ -construire
imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective-str.
Bătrânilor nr. 20
Craiova

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 47 , Planul Urbanistic Zonal stabilește, în baza analizei contextului social, cultural istoric , urbanistic și arhitectural, reglementările cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pt asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUZ-ul privind intenția și propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam să fiți notificați în scris după consultarea pe pagina de internet a Primăriei : www.primariacraiova.ro - -Urbanism-Planuri Urbanistice Zonale supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A.I.Cuza nr.7 – în zilele lucrătoare între orele 10-12 , eventualele obiecții sau propuneri privind investiția propusă spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF

Miereanu Gabriela



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro

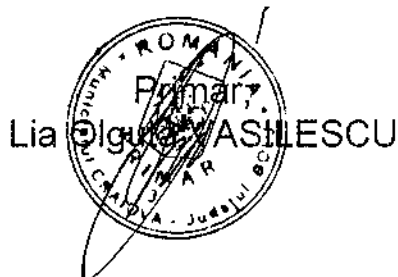
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana

Nr. 208642 din 19,12,2016



NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie PUZ -construire
imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective-str.
Bătrânilor nr. 20
Craiova

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 47, Planul Urbanistic Zonal stabilește, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementările cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pt asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUZ-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa vă solicităm să notificați în scris după consultarea pe pagina de internet a Primăriei : www.primariacraiova.ro - -Urbanism-Planuri Urbanistice Zonale supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A.I.Cuza nr.7 – în zilele lucrătoare între orele 10-12, eventualele obiecții sau propuneri privind investiția propusă spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF

Miereanu Gabriela

RAPORT

Privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – construire imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective prin Bătrînilor nr.20

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 48, Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

Planul Urbanistic Zonal reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural –volumetrică, modul de ocupare a terenului și reglementează amanunțit prevederile stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pt asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUD-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „**construire imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective prin Pană Cornel Str. Bătrînilor nr.20**” va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr.118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Asociația de proprietari nr.20 Rovine-bl. 1
- Asociația de proprietari nr. 11 Rovine-bl. 1, 2, 3, 4
- Asociația de proprietari nr. 2 Rovine-bl.
- Asociația de proprietari nr. 15 Rovine-bl.
- Călin Trăienica-str. Madona Dudu 1



Sef Serviciu
Steala Mihaela Ene

Arhitect Sef,
Gabriela Mjereanu

Intocmit,
Deănescu Dorel

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Relatii Publice si Management Documente

Serviciul Management Documente, Informatii Publice

Nr. 208912 din 20.12.2016

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 20.12.2016 la publicarea pe site-ul institutiei www.primariacraiova.ro a **PUZ - ului** **Construire imobil S+P+4E cu destinatia de spatii incinta si locuinte colective,** **Str. Batrinilor, nr. 20.**

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 208912/2016

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea Anunțului întocmit de Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, prin care Primăria Municipiului Craiova solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre Plan Urbanistic Zonal „Construire imobil S+P+4E, cu destinația de spații încintă și locuințe colective”, str. Bătrînilor, nr. 20.

Afișarea se face în intervalul 20.12.2016 - 15.01.2017 la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV.

Popescu Claudiu Nicu



ȘEF SERVICIU.

Oana Rîmășoara

Intocmit.

Consilier Adela Popescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 2029/2, 2012 2016

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E,
CU DESTINAȚIA DE SPAȚII INCINTĂ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE**
Strada Bătrînilor, nr. 20

Perioada de publicare: 2012/6 - 1501/17

Termenul până la care se pot depune propuneri: 15.01.17

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☒ **Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ **Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
- ☐ **Proiect de hotărâre;**
- ☒ **Anexe:** Anunt 19/27.10.2016
Raport
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Miereanu

Întocmit,

Exp. Constantin Miha



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 22 din 20.12.2016

ANUNT

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E,
CU DESTINAȚIA DE SPAȚII INCINTĂ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE**
Strada Bătrânilor, nr. 20

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 15.01.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

LA IS-12E 820712

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
NR. 5705/28.10.2011

În baza prezentei
se aprobă și se pune în aplicare
planul de amenajare a teritoriului
urban și a zonelor de dezvoltare
urbane, în conformitate cu
planul de dezvoltare urbană
comunală, aprobat de Consiliul
Local al Municipiului Craiova
la data de 28.10.2011.

1	Adresa și poșta
2	Adresa și poșta
3	Adresa și poșta
4	Adresa și poșta
5	Adresa și poșta
6	Adresa și poșta
7	Adresa și poșta

Cu drept de
recuzare
Data 28.10.2011

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI URBAN ȘI AL ZONELOR DE DEZVOLTARE URBANĂ

NR. 5705/28.10.2011

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI URBAN ȘI AL ZONELOR DE DEZVOLTARE URBANĂ
PENTRU COMUNA CRAIOVA
PENTRU ANUL 2011

LEGENDA

1. ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ

- 1.1. ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ DE TIP RESIDENȚIAL
- 1.2. ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ DE TIP COMERCIAL
- 1.3. ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ DE TIP INDUSTRIAL
- 1.4. ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ DE TIP AGRI-COL
- 1.5. ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ DE TIP TURISM
- 1.6. ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ DE TIP CULTURAL
- 1.7. ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ DE TIP SPORTIV
- 1.8. ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ DE TIP RECREATIV
- 1.9. ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ DE TIP ALTE

1	Adresa și poșta
2	Adresa și poșta
3	Adresa și poșta
4	Adresa și poșta
5	Adresa și poșta
6	Adresa și poșta
7	Adresa și poșta

Anunțul tău!

AVÂND în vedere prevederile art.58, alin.(2) lit.b, din Legea nr.188/1999 cu modificările și completările ulterioare, Comuna Dănciulești organizează concursul de recrutare pentru ocuparea unei funcții publice de execuție vacante, după cum urmează: **CONSIER SUPERIOR**, cls.I, post vacant în cadrul Compartimentului Cadastru și Agricultură administrație publică locală, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Dănciulești. Concursurile se vor desfășura în intervalul 5-7 decembrie 2016 după cum urmează: proba scrisă: 05 decembrie 2016, ora 10.00, interviu: 07 decembrie 2016, ora 10.00. Data limită de depunere a dosarelor de participare la concurs este în termen de 20 de zile de la data publicării anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a și va conține în mod obligatoriu documentele prevăzute la art.49 din HG nr.611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare. Condițiile de participare la concurs: Vechime 9 ani; Studii superioare absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă. Bibliografia, informații suplimentare privind documentele necesare dosarului de concurs se afișează la sediul comunei Dănciulești și pe site-ul: www.primariadanciulesti.ro. Relații suplimentare se pot obține în cadrul Comp.Resurse umane al Comunei Dănciulești sau la telefon: 0253/289.356.

AVÂND în vedere prevederile art.58, alin.(2) lit.b, din Legea nr.188/1999 cu modificările și completările ulterioare, Comuna Dănciulești organizează concursul de recrutare pentru ocuparea unei funcții publice de execuție temporară vacante, după cum urmează: **REFERENT SUPERIOR**, cls.III, post temporar vacant în cadrul Compartimentului Cadastru și Agricultură administrație publică locală, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Dănciulești. Concursurile se vor desfășura în intervalul 5-7 decembrie 2016 după cum urmează: proba scrisă: 05 decembrie 2016, ora 10.00, interviu: 07 decembrie 2016, ora 10.00. Data limită de depunere a dosarelor de participare la concurs este în termen de 20 de zile de la data publicării anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a și va conține în mod obligatoriu documentele prevăzute la art.49 din HG nr.611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare. Condițiile de participare la concurs: Studii medii absolvite cu diplomă de bacalaureat; Vechime 5 ani. Bibliografia, informații suplimentare privind documentele necesare dosarului de concurs se afișează la sediul comunei Dănciulești și pe site-ul: www.primariadanciulesti.ro. Relații suplimentare se pot obține în cadrul Comp.Resurse umane al Comunei Dănciulești sau la telefon: 0253/289.356.

UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE DIN CRAIOVA, anunță publicul interesat asupra elaborării primei versiuni a planului: Plan Urbanistic Zonal pentru proiectul "CENTRU DE SIMULARE APLICATĂ ÎN MEDICINĂ" propus a fi amplasat în strada Petru Rareș, nr. 2, mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro - Secțiunea Informații Utile - Urbanism până la data de 12.11.2016, la sediul primăriei municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7.

Anunțul tău!

ȘCOALA Gimnazială Specială „Sf.Mina” cu sediul în localitatea Craiova, str.George Enescu, nr.7, Județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcțiilor contractuale vacante de instructor de educație extrașcolară, număr posturi: 1, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura astfel: Proba scrisă în data de 28.11.2016, ora 10.00, interviu în data de 02.12.2016, ora 10.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: absolvirea cu diplomă a unei instituții de învățământ superior cu profil pedagogic. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial, Partea a III-a la sediul unității din Str.George Enescu, nr.7. Relații suplimentare la sediul: Str.George Enescu, nr.7, persoană de contact: Șanla Carmen, telefon: 0251.592.120.

ȘCOALA Gimnazială Specială „Sf.Mina” cu sediul în localitatea Craiova, str.George Enescu, nr.7, Județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcțiilor contractuale temporare vacante de asistent medical principal, număr posturi: 1, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura astfel: Proba scrisă în data de 21.11.2016, ora 10.00, interviu în data de 23.11.2016, ora 10.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: Absolvent de liceu sanitar sau echivalent sau absolvent de școală sanitară postliceală sau echivalent sau absolvent de studii superioare în specialitate. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 5 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial, Partea a III-a la sediul unității din Str.George Enescu, nr.7. Relații suplimentare la sediul: Str.George Enescu, nr.7, persoană de contact: Șanla Carmen, telefon: 0251.592.120.

Casa de Asigurări de Sănătate Dolj organizează la sediul instituției concurs de recrutare în data de 05.12.2016, ora 10.00 – proba scrisă, și în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data susținerii probei scrise – interviu, pentru ocuparea următoarelor funcții publice de execuție vacante: Consilier, cl.I grad profesional superior - 3 posturi, consilier cl.I grad profesional asistent - 1 post. Condițiile de participare la concurs, bibliografia și actele solicitate candidaților pentru dosarul de înscriere se afișează la sediul C.A.S. Dolj și pe site-ul CAS Dolj. Dosarele de înscriere la concurs se pot depune la C.A.S. Dolj – Compartimentul Resurse Umane Salarezare Evaluare Personal în termen de 20 zile de la data publicării în Monitorul Oficial, partea a III-a. Dosarul de înscriere la concurs trebuie să conțină în mod obligatoriu documentele prevăzute la art. 49 din H.G. nr. 611/2008, modificată și completată de H.G. nr. 1173/2008. Relații suplimentare se pot obține la Compartimentul Resurse Umane Salarezare Evaluare Personal și la nr.de telefon: 0251/06666 – int.140.

PANA CORNEL anunță propunerea preliminară privind elaborarea P.U.Z. pentru construirea imobilului S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective- str. Bătrânilor, Nr.20, Craiova, Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea informații utile- urbanism până la data de 04.11.2016 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, Nr.7.

Anunțul tău!

Politia Locală a Municipiului Craiova organizează, în perioada 05- 08.12.2016, concurs de recrutare pentru ocuparea funcțiilor publice de execuție vacante în cadrul Biroului disciplină în construcții și afișaj stradal:- polițist local Clasa I, gradul profesional debutant 2 posturi polițist local, clasa I, gradul profesional principal -1 post, Biroul achiziții publice și logistică: consilier, clasa I, gradul profesional principal- 2 posturi. Relații suplimentare la sediul și pe site-ul Poliției Locale a Municipiului Craiova.

Titular UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA anunță publicul interesat asupra elaborării primei versiuni a PUZ CENTRULUI DE SIMULARE APLICATĂ ÎN MEDICINĂ în localitatea (adresa) STR. PETRU RAREȘ, NR. 2, CRAIOVA și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu. Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, jud Dolj, site-ul APM Dolj. <http://apmdj.anpm.ro> la sediul titularului STR. PETRU RAREȘ, NR. 2, CRAIOVA. Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj, în termen de 15 zile calendaristice, de la data publicării celui de-al doilea anunț.

Cișanu Maroara anunță publicul interesat asupra depunerii solicitărilor de emitere a acordului de mediu pentru proiectul Construirea 4 locuințe P+M propus a fi amplasat în com. Simnicu de Sus, sat Simnicu de Sus, T.99, P.1504/1, jud. Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr.1 și la sediul Cișanu Maroara, Craiova Bld. Dacia, nr.83, bl.U8, sc.1, ap.17 în zilele de Luni-Joi, între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj Craiova, strada Petru Rareș, nr.1, fax 0251/419035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

Unitatea Militară 01662 Craiova organizează concurs, conform H.G. 286/23.03.2011 cu modificările și completările ulterioare, pentru ocuparea a 2 posturi vacante de personal civil contractual, de execuție: - Muncitor calificat I (electrician de întreținere și reparații) la formația de lucru în formațiunea de cazarmare / cel puțin studii generale cu diplomă de absolvire și certificat de calificare în meseria de electrician / atestat ANRE / vechime în specialitate minim 9 ani și 6 luni; - Muncitor calificat III (tâmplar manual universal) la formația de lucru în formațiunea de cazarmare / cel puțin studii generale cu diplomă de absolvire și certificat de calificare în meseria de tâmplar / vechime în specialitate minim 3 ani și 6 luni. Probele la concurs: - proba scrisă, în data de 28.11.2016, ora 10.30; - interviu, în data de 06.12.2016, ora 09.30. Data limită de depunere a dosarelor: 18.11.2016, ora 15.00. Dosarele de concurs se depun la sediul Unității Militare 01662 Craiova, str. Vasile Alecsandri, nr. 91. Detaliile organizării vor fi afișate la sediul unității și pe pagina de internet, la adresa: <http://smg.mam.ro> anunțuri/concursuri. Date de contact ale secretariatului, la telefon 0251/562828, int. 108.

Anunțul tău!

R.A.A.D.P.F.L. Craiova, prin Centrul Multifuncțional Craiova scoate la licitație publică deschisă în vederea închirierii următoarele spații disponibile: a) spații moderne de birouri, cu suprafețe de 22,80 m.p., având incluse o serie de facilități precum: instalații moderne de funcționare de ultimă generație, spații comune de tip oficiu, sală multifuncțională dotată corespunzător, locuri de parcare gratuită. Birourile se găsesc în incinta Centrului de Dezvoltare Tehnologică și Excelență în Afaceri. b) spații de birouri cu suprafețe cuprinse între 41,00-52,10 mp, spații expoziționale, de depozitare și de alimentație publică – în incinta Centrului Multifuncțional Craiova. Documentația necesară se procură de la Centrul Multifuncțional Craiova, str. Târgului, nr. 26, etaj 2, camera E211. Licitatia va avea loc la aceeași adresă în fiecare zi de luni, miercuri și vineri, în 12:00. Relații suplimentare: www.centrumultifunctionalcraiova.ro și 0769.268690.

PANA CORNEL anunță propunerea preliminară privind elaborare P.U.Z. pentru construire imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective- str. Bătrânilor, Nr. 20 Craiova, Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primaria-craiova.ro secțiunea informații-urbanism până la data de 04.12.2016 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. Cuza, Nr. 7.

Anunțul tău!

Truca Eliza anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare conform H.G.1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru « Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+3^E cu destinația locuințe colective, Craiova, str. C-tin Brâncoveanu, nr.99A, județul Dolj. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Dolj, str. Petru Rares, nr.1, Craiova, județul Dolj din data de 08.11.2016, luni-joi, între orele 8-16.30 și vineri între orele 8-14. Publicul interesat poate transmite, în scris, comentarii și sugestii până la data de 26.11.2016 la sediul APM Dolj, str. Petru Rares, nr. 1, Craiova, județul Dolj, e-mail: office@apmdolj.anpm.ro, luni-joi, între orele 8-16.30 și vineri între orele 8-14.

Penitenciarul Craiova, cu sediul în str. Vasile Alecsandri, Nr. 89, județul Dolj, organizează în data de 21.11.2016, ora 10.00, licitație publică cu strigare pentru închiriere unui spațiu de 37,35 mp, în incinta unității și a unui spațiu de 6,05 mp, în incinta secției extenoare (salina), la Iaraula 21, parcela 758/1. Spațiile vor avea destinație de punct comercial pentru vânzarea de produse către persoanele private de libertate. Prețul de pornire a licitației este de 6 lei/mp/lună, valoarea salutarilor este de 10 lei, iar garanția de participare la licitație este de 625 lei. Adjudecarea se va face unui singur operator economic pentru ambele spații. Caietul de sarcini și documentația descriptivă pot fi solicitate în scris la adresa de e-mail: achizitii.pcr@anp.gov.ro. Informații suplimentare la sediul unității sau la telefon: 0251/561.777.

OFERTE DE SERVICII

DJ - organizez evenimente pentru onomastică, cununie, botez, nunta. Relații la telefon: 0727/757.913.

Căutăm cuplu cu vârsta 23-33 ani, permis conduce: engleză începător, pentru a lucra ca și persoană fizică independentă în Anglia – Regiune Essex. Cuplul lucrează împreună la curățenie: case, birouri, grădini. Trimiteți C.V. cu poză și număr de telefon la e-mail: plaoelaurerentiu@yahoo.com. Cuplurile alese vor primi pe email-ul lor toate detaliile. Prețul drumului este suportat de fiecare, fără alte costuri.

PRESTĂRI SERVICII

Fotografiez, filmez Full HD la diverse evenimente: nunti, botez, majorat. Relații la telefon: 0767/674.328.

Execut zugrăveli, gletuieli, montez parchet. Garantiez calitatea. Telefon: 0755/010.296.

Finanțez video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

VÂNZĂRI**GARSONIERE**

Vând garsonieră confort A – Centru (40m) etaj I, cu balcon închis, boxă la subsol-lumina. Telefon: 0766/304.708.

APARTAMENTE

Apartament 4 decomandat toate îmbunătățirile. Telefon: 0745/995.125.

CASE

Vând casa în comuna Apele Vii, județul Dolj, din caramidă (anul construcției: 1967), 3 camere (cu sobe de teracotă, parchet și mobilă), două holuri și bucatărie; anexe gospodărești și beci; teren de aprox. 1.400 mp; grădina cu viță-de-vie și pomi fructiferi; fântână în curte și posibilitate de racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă. Preț: 50.000 lei, negociabil. Telefon: 0744/810.932.

Vând casă Craiova, 5 camere, 2 băi, încălzire centrală sau schimb cu apartament. Telefon: 0746/498.818.

PRIMARIA MUNICIPIULUI UI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: 9.11.2016

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZO

P.L.Z. CONSTRUIRE IMOBILITATE CU DESTINATA SPATII COMERCIALE

SILOCUINTE CONECTIVE

Adresa: Str. Băttătorilor nr. 20, Mbr. Craiova, Jud. Dolj

INITIATOR: PANA CORNEL

ELABORATOR: S.C. AEDIA PROIECT, ING. EMILIAN STEFARITA

PLANULUI ESTE IN VISTA SA SE REALIZEZE O IMBUNATATIRE A

PLANULUI DOCUMENTAR, PE CARE SE DISCUTA IN JURUL

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

STADIULUI PLANULUI DOCUMENTAR, PE CARE SE DISCUTA

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

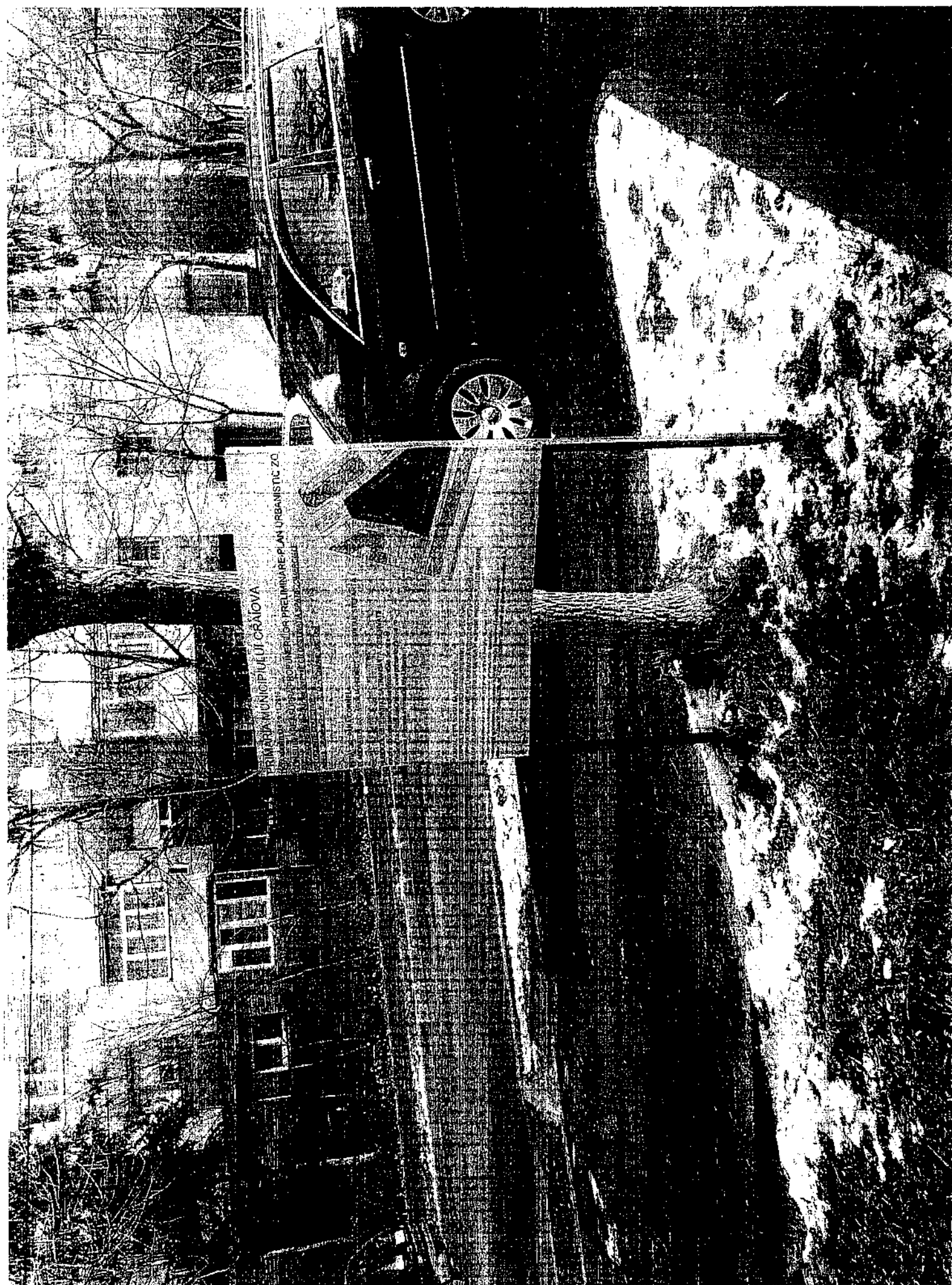
PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA, WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANUNȚĂ PUBLICĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) _____

cu domiciliul/sediul in CRAIOVA, STR.

telefon/fax _____, e-mail _____

in calitate de BENEFICIAR, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+AE CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. CERERE
2. AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE
3. Certificat de Urbanism nr. 2021/01-11-2016
4. Contract de vanz.-cumparare nr. 1838/09-10-2015, Act aditional cu
5. nr. 419/04-03-2016; Cu nr. 1119/02-07-2015; CINSU3357/2016
6. Proces verbal de receptie nr. 679/2015-OCPI SOLZ de cadastre
7. Memoriu general; Regulament local de Urbanism aferent P.M.C
8. PIESE DESEHNATE:
9. - Incadrare in PUG, Cadastre, Teritoriu, fotografie
10. - Plan - situatia existenta
11. - Regulamantari urbanistice
12. - Profile caracteristice ale strazilor
13. - Definitii - echipare edilitara
14. - Proprietate asupra terenului
15. - Propuneri - proiectare urbanistica
16. - C.D.
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Nume, Prenume.. _____

Data 05.12.2016

Semnatura _____

FP-39-08, VER.01

Datele dumneavoastra sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legate de inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr.677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si data, trimisa pe adresa autoritatii

STADIUL DOCUMENTATIEI:

PREDAT:
Data /Ora 05.12.2016
Nume
Semnatura

PRIMIT:
06.12.2016
Nume
Semnatura

Observatii:

Data/Ora 04.12.2016
Nume
Semnatura

19.12.2016
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatu

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

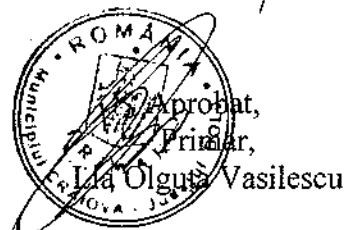
Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ u domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj, municipiul Craiova, cod poștal 200353, str., bl. F, sc. -, et. -, ap. telefon/fax, e-mail . -, înregistrată la nr. 178728 din 08.11.2016 ., **94425 11.07.2017**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. ... *8* ... din *05.12.2016*

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ **Construire imobil S+P+4E cu destinația de spații comerciale și locuințe colective** generat de imobilul⁴⁾ aflat în **str. Bătrînilor nr. 20 cu nr. cadastral 22374 și extras C.F nr. 200786, în S=518,00mp** cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- la nord proprietate privată;
- la est str. Bătrînilor și locuințe colective cu regim de înălțime P+4E;
- la vest domeniu public alee de acces și locuințe colective P+4E ;
- la sud strada Nicolae Iorga.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți „amplasarea clădieilor destinate locuințelor trebuie

zonă mixtă locuințe și servicii de interes general, spații verzi, căi de circulație și amenajări aferente.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POTpropus=50% CUTpropu=2,64, Rh max=P+4E

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-lui, se vor preciza funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zonă de locuințe colective, zonă spații verzi, precum și condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.

În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanță dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire care să confirme respectarea prevederilor alin.1”amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim 1-1/2 ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate”.Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse, conf. RLU aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale-dacă este cazul, vehicule de intervenții (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

SC Compania de Apă Oltenia SA, SC CEZ Distribuție SA, , RA Termoficare, Sănătatea populației, Agenția pentru protecția mediului, Telekom, S.C Flash Lightning Service S.A , SE Craiova 2, Engie SA, Poliția Rutieră.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Primăria Municipiului București;
Primăria Municipiului;
Primăria Orașului;
Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

Primarul general al municipiului București;
Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

SC. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMIT

LIMITAZIONE STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518.00 m²

ZONIFICARE

ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

ZONA SPATII VERZI

CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4 CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE

ALIMENTARE CU APA

TRASEUL PROPUȘ PENTRU DEVIERE CONDUCTA APA DIN 300mm

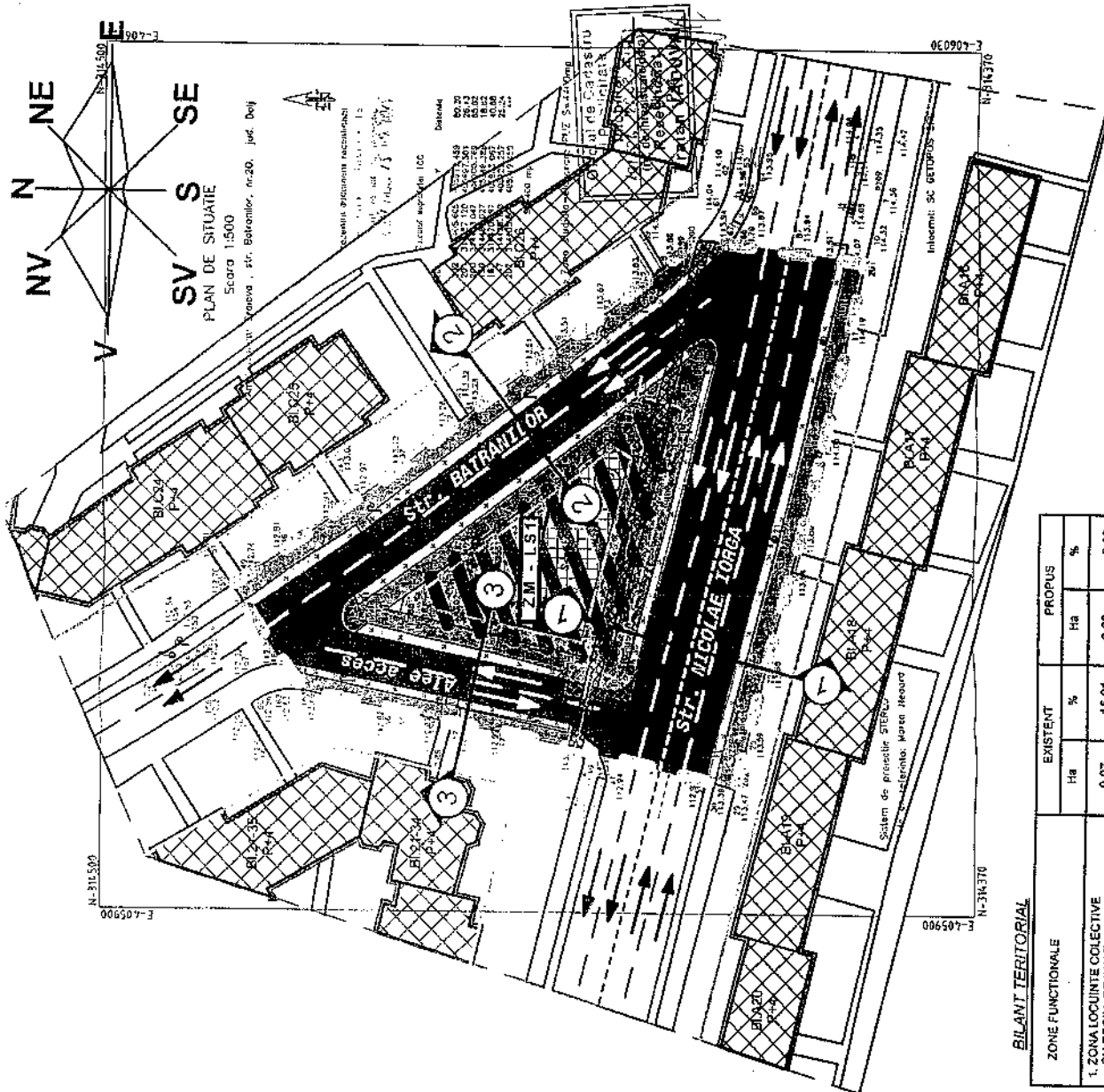
CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m si/dr LA RETEAUA DE APA Dn 300mm

TELECOMUNICATII

INSTALATIE DE TELECOMUNICATII (canalizare Tc+cab|uri)

CAMERA DE VIZITARE A INSTALATIEI DE TELECOMUNICATII

CULOAR DE PROTECȚIE 1,00m s/dr FATA DE AXUL INSTALATIEI SUBTERANE TC



ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSS	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MAXIM p x 3-10	0,07	15,91	0,00	0,00
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,07	15,91
3. ZONA CAL DE COMUNICATII Circulatii rutiere Circulatii pietonale	0,32	72,73	0,32	72,73
	0,21	47,73	0,21	47,73
	0,11	25,00	0,11	25,00
4. ZONA SPATI VERZI	0,05	11,36	0,05	11,36
TOTAL IN INTRAVILAN	0,44	100,00	0,44	100,00

ZM - LS1

P.O.T. - propus = 50.00 %

C.U.T. propus = 2.64

 $Rh_{\max} - P_{\text{fix}}$ [illegible]

SC. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDITITARA

LEGENDA:

EXISTENT! PROPUS

ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA Dn 300mm EXISTENTA CE VA FI DEVIATA PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m skdr LA RETEAUA DE APA
TRASEU PROPUS PENTRU DEVIERE CONDUCTA APA Dn 300mm
RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUS

CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
RACORD CANALIZARE PROPUS

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA

• ALIMENTARE CU GAZE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICE

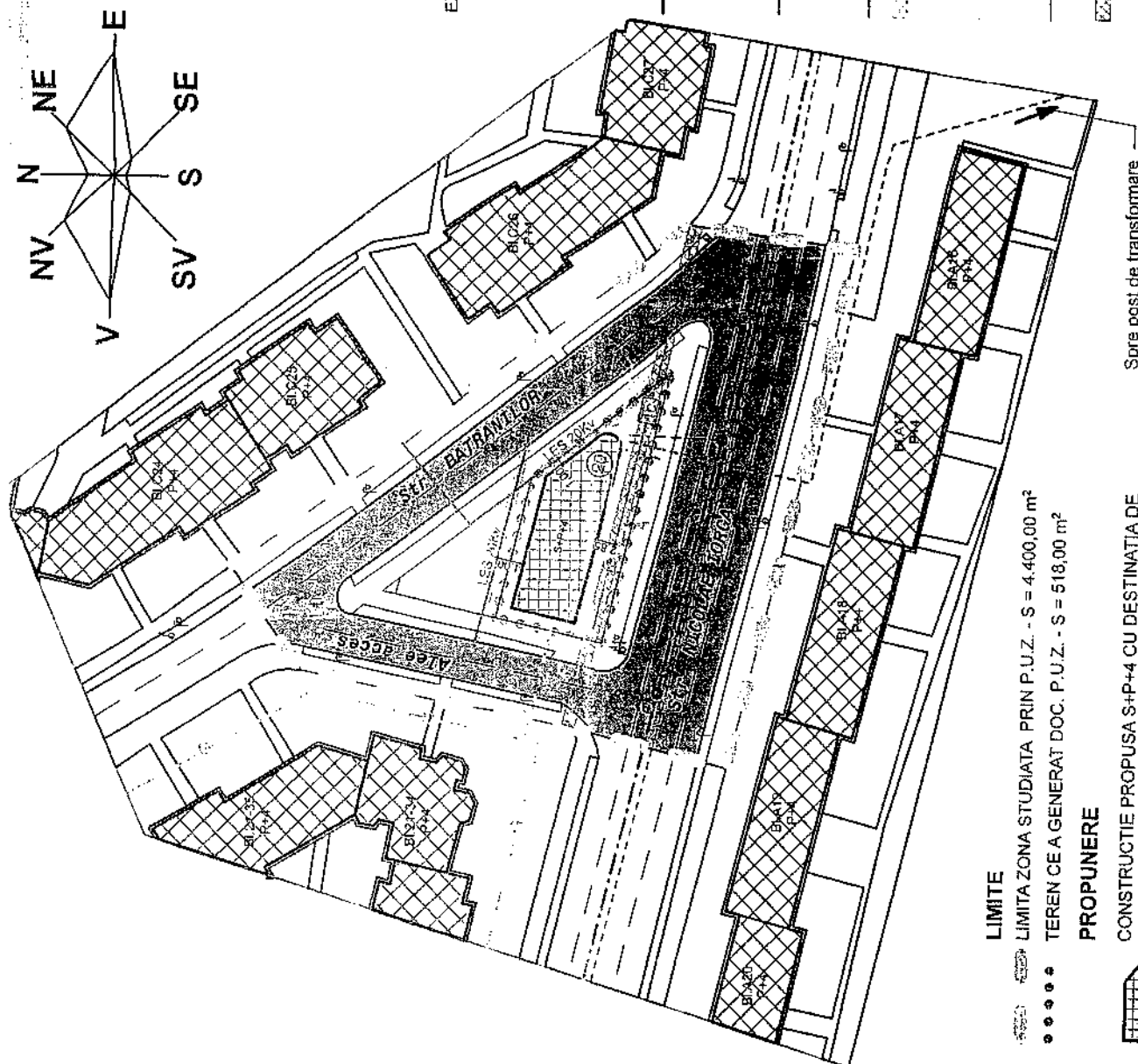
• REȚELE DE DISTRIBUȚIE (IT, MT)
 LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 20 Kv
 CULOAR DE PROTECȚIE 0,80m s/dr fata de fundatii cladiri
 pentru LES conform Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b
 STALP DE BETON - LEA
 STALP DE BETON - ILLUMINAT PUBLIC

TELECOMUNICATII

● RETELE DE TELECOMUNICATII

INSTALATIE DE TELECOMUNICATII (canalizare Tc+cabluri)

CAMERA DE VIZITAREA INSTALATIEI DE TELECOMUNICATII
CULOAR DE PROTECTIE 1,00m s/dr FATA DE AXUL INSTALATIEI SUBTERANE TC

[illegible]

Spre post de transformare

LIMIT

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²

***** TERENCE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518.00 m²

PROPUNERE

CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4 CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE

SC. 1:500

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE**

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA:

ELIMINATE

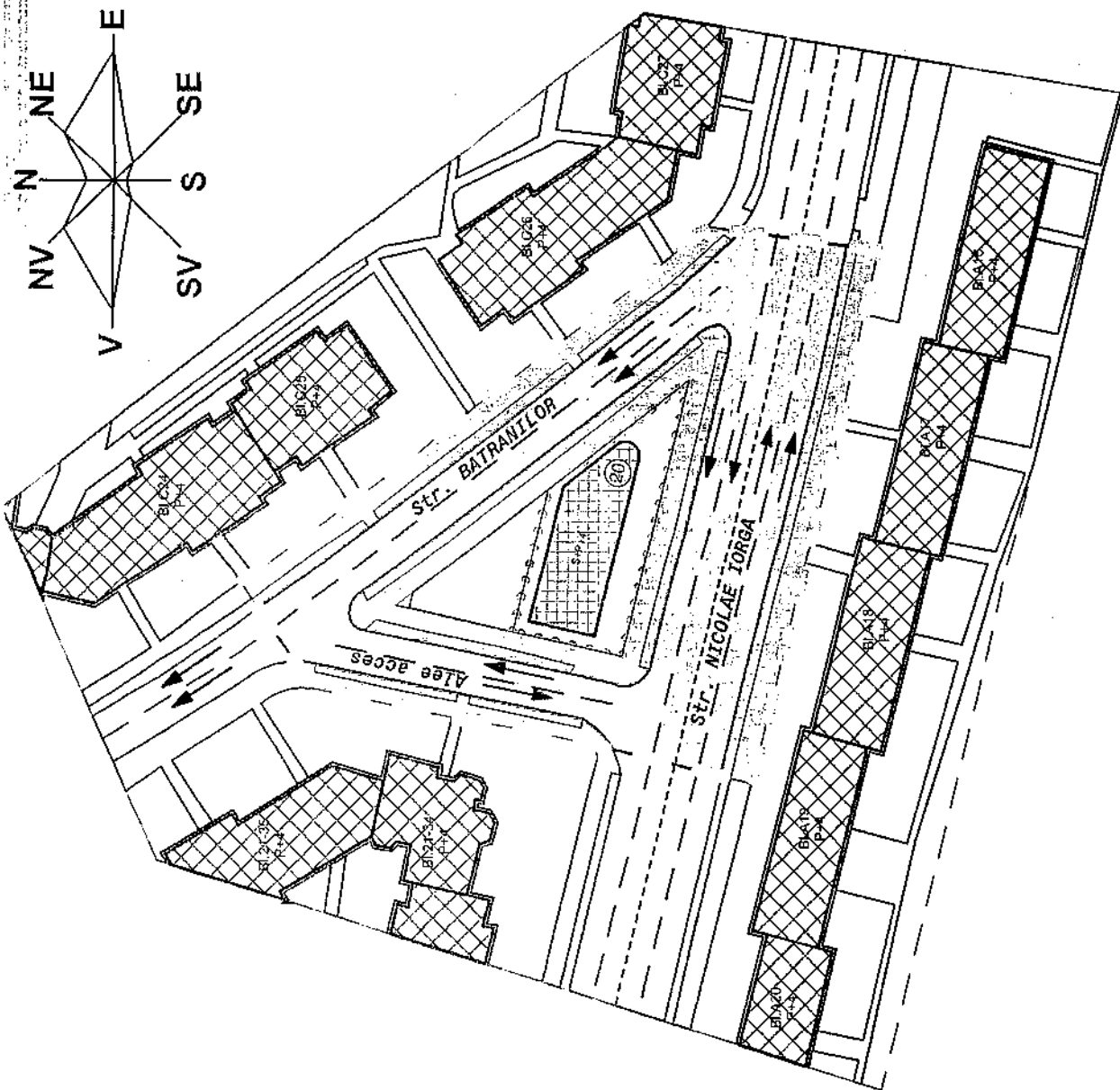
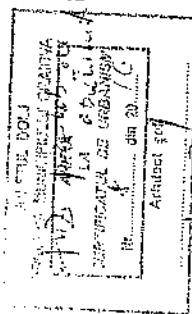
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

[illegible]

N-314500

N-314500

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Amplasament: Orsova, str. Batranilor, nr.20, jud. Dolj

Prezentul document receptional este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 679 / data 18.09.2015

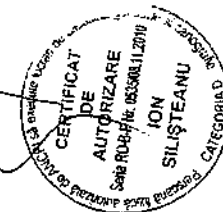
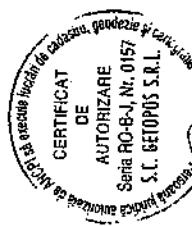
Calculul suprafetii TCC

Pct.	X	Y	Distanța
202	314405.605	405919.459	80.20
203	314367.120	405897.501	28.13
200	314453.120	405868.789	85.82
150	314481.027	405848.789	14.62
165	314470.097	405833.087	40.68
47	314430.170	405825.257	25.24
202	314405.605	405919.459	***

S=4400 mp

□ Zona studiată-elaborare PUZ S=4400mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
10/576/28.08.2015
(nr. de înregistrare/data)
Recepțional
Traian VĂDUVA



Sistem de proiectie STEREO 70
Cote de referinta: Mareea Neagra

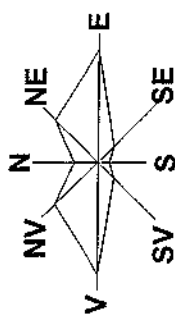
Intocmit: SC GETOPOS SRL

E-406030

N-314370

N-314370

SC. 1:10000



• LIMITE
 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI
 COMUNA
 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR
 LIMITA TERITORIULUI INTERVÂLĂ PROPUS
 ...
 LIMITA ZONEI CENTRALE / SPATIU PUBLIC PRINCIPAL
 ...
 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 ZONA CU FUNCȚIONAR DE INTERES
 PIAȚĂ ȘI ZONĂ DE INTERES DE ZONĂ
 STANSA
 ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNALTĂ P-1-2
 ETAPĂ
 ZONA ÎNĂLȚĂ INDUSTRIALĂ
 ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 ZONA DE PARCURI, BĂLȚIRE, TURISM / SPORT

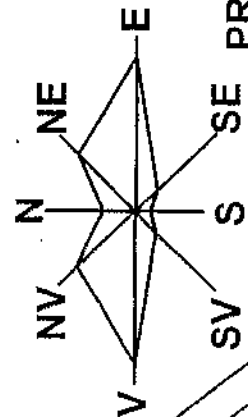
REGLEMENTARI

- [illegible]

LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 0,44 Ha

[illegible]

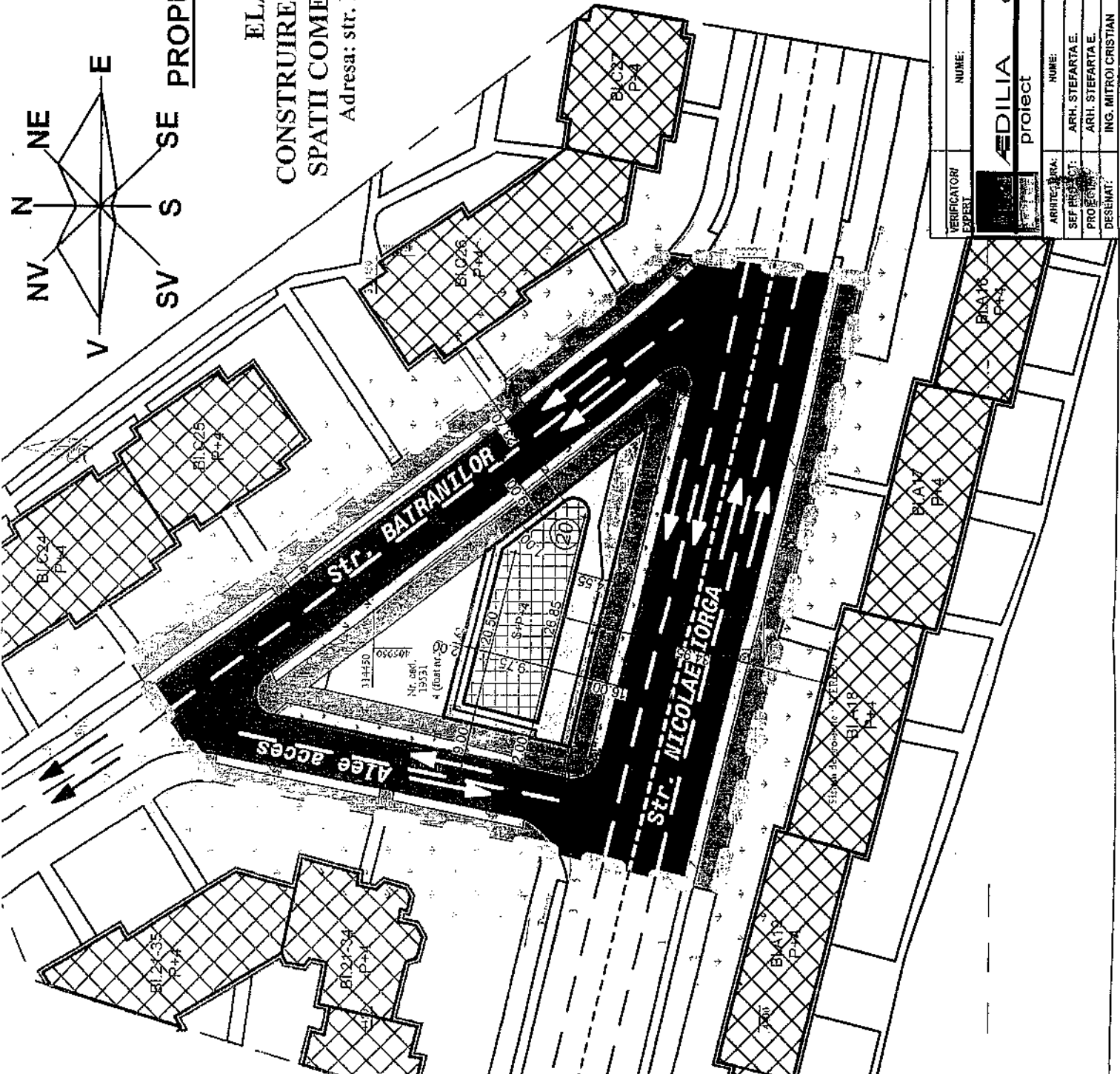


PROPOUNERE MOBILARE URBANISTICA

SC. 1:500

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE**

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

- Teren proprietate lordache Gabriela Diana
 $S = 518,00 \text{ m}^2$
- Constructie propusa S+P+4 cu destinatia de
spatii comerciale si locuinte colective
 $S_c = 259,00 \text{ m}^2$
 $S_{def} = 1367,00 \text{ m}^2$
- Spatii verzi amenajate in incinta
 $S = 104,80 \text{ m}^2$
- Alei pietonale si carosabile in incinta
 $S = 154,20 \text{ m}^2$

16 locuri de parcare amenajate in subsol

P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 2,64

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR				
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	SCALA:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.	ARH. STEFARTA E.	1:500	ELABORARE P.U.Z. CENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTANT:	ARH. STEFARTA E.	ING. MITROI CRISTIAN		Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESEINAT:				TITLU P.U.Z.
				PROPOUNERE MOBILARE URBANISTICA
				Planeta nr. 80
				Proiect nr. 232014
				Faza: P.U.Z.
				Planeta nr. 80

PR. NR. 23/2014

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

DOCUMENTAȚIE PENTRU

INFORMAREA PUBLICULUI

**BENEFICIAR
DOMICILIUL
DATA
PROIECTANT**

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. **164283** din **01.11.2016**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **204** din **01.11.2016**

În scopul: Aviz prealabil de oportunitate, elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____,
e-mail înregistrat la nr. _____
pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul _____,
sector _____, cod poștal _____, Strada **Batrinilor**, nr. **20**, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **200786**, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 22374

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
23/2000,
nr. **479/2015**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zonă locuințe colective

Suprafața terenului - 518,00 mp din acte și măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de

următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☒ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☒ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☒ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Aviz prealabil de oportunitate

Plan Urbanistic Zonal

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 12 lei, conform chitanței nr 0318299 din 02.11.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 02.11.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA
URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Dorel Danescu

DUPĂCAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI :

1. VÂNZĂTOR

cu domiciliul în municipiul Craiova, strada _____, numărul _____, bloc _____, scara _____, apartament 6, județ Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria _____, numărul _____ emisă de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de _____ cod numeric personal _____ în nume propriu; _____

2. CUMPĂRĂTOR

_____, necăsătorit, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada _____ numărul _____ județ Dolj, posesor al Cărții de Identitate seria _____, numărul _____ emisă de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 23.03.2016, cod numeric personal _____ în nume propriu; _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. LUCRUL VÂNDUT

1.1. _____, declară că vinde cumpărătorului, _____ terenul situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Bătrânilor, numărul 20 (fost numărul 29), județul Dolj, în suprafață de 518 (cincisuteoptsprezece) metri pătrați, care are număr cadastral 22374, fiind înregistrat în Cartea Funciară numărul 200786 a localității Craiova (număr CF vechi 57967). _____

1.2. Terenul se află în zona B a municipiului Craiova, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2015

1.3. Terenul se află în regim de bun propriu pentru vânzător, **transmitându-se către cumpărătorul _____ în regim de bun propriu**, acesta fiind necăsătorit. _____

1.4. Vânzătorul, declară, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele : _____

- sunt proprietarul imobilului vândut iar actele prezentate sunt originale și nu prezintă ștersături sau adăugiri; _____

- imobilul care se înstrăinează nu a ieșit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, anterior autentificării prezentului contract, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau prin act autentic; _____

- imobilul este liber de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare numărul 121565 din data de 06.10.2015 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova. _____

2.3. Sunt de acord ca notarul public să efectueze demersurile privind intabularea dreptului meu de proprietate în Cartea Funciară. -----

2.4. Solicit eliberarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat, urmând ca în termen de 30 de zile începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare să mă înscriu în evidențele fiscale competente fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate. -----

2.5. Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că sunt necăsătorit. -----

VI. ALTE CLAUZE: -----

1. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul 689574 emis la data de 09.10.2015 de Primăria municipiului Craiova Județ Dolj. -----

2. Noi părțile, declarăm că a fost îndeplinită de către mine, cumpărătorul obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate. -----

3. Noi, părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 241/2005 pentru combaterea și prevenirea evaziunii fiscale și de dispozițiile Legii numărul 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

4. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate astfel: -----

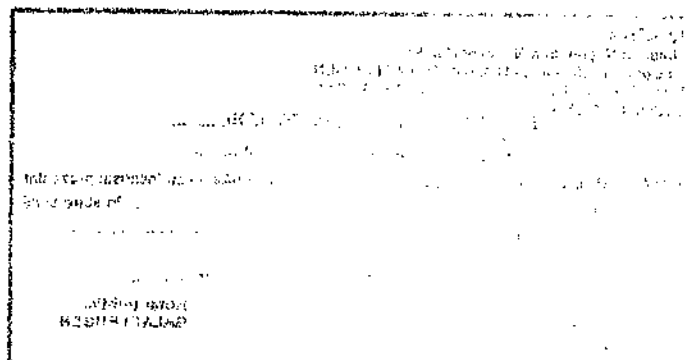
vânzătorul, impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare, în condițiile Codului fiscal și extrasul de autentificare, -----

cumpărătorul, onorariul pentru autentificare și taxa de intabulare în Cartea Funciară. -----

Întocmit într-un exemplar original care se va păstra în arhivă, azi 09 octombrie 2015 de Biroul Notarului Public Balaci Eugen din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare, numărul 13A, județul Dolj. -----

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR



DUPLICAT

ACT ADIȚIONAL

la Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu numărul 1838 din data de 09.10.2015 de Notar Public Balaci Eugen din municipiul Craiova

I. PĂRȚILE ACTULUI ADIȚIONAL :

1. IORDACHE GABRIELA - DIANA, cod numeric personal 2740627163277, reprezentată prin mandatar, **ȚUGUI RĂZVAN - OVIDIU**, cu domiciliul în municipiul Craiova, Calea Unirii numărul 71A, județ Dolj, posesor al Cărții de Identitate seria DX, numărul 959162, eliberată de SPCLEP Craiova, valabilă până la data 05.08.2023, cod numeric personal 1810805160037, având reședința în municipiul Caracal, strada Târgul Nou numărul 16, județul Olt, **conform Procurii speciale autentificată sub numărul 306 din data de 22.02.2016 de Notar Public Balaci Eugen din municipiul Craiova;**

în calitate de **vânzător**,

2. PANĂ CORNEL, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Împăratul Traian numărul 93, județ Dolj, posesor al Cărții de Identitate seria DX, numărul 484161, emisă de SPCLEP Craiova, valabilă până la data de 23.03.2016, cod numeric personal 1770323163243, **în nume propriu;**

în calitate de **cumpărător**,

de comun acord, hotărâsc completarea Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu numărul 1838 din data de 09.10.2015, de Notar Public Balaci Eugen din municipiul Craiova, cu următorul paragraf : " pe lângă transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Bătrânilor, numărul 20 (fost numărul 29), județul Dolj, în suprafață de 518 (cincisuteoptsprezece) metri pătrați, care are număr cadastral 22374, fiind intabulat în Cartea Funciară numărul 200786 a localității Craiova (număr CF vechi 57967), ce face obiectul contractului de vânzare, **se transmit către cumpărător și toate drepturile rezultate din Certificatul de urbanism numărul 1119 din data de 02.07.2015 emis de Primăria municipiului Craiova, județul Dolj, pe numele IORDACHE GABRIELA - DIANA, anexat în copie , care face parte integrantă din prezentul act adițional.**"

De asemenea, părțile stabilesc ca toate demersurile legale privind aprobarea documentației PUZ să fie efectuate de cumpărătorul **PANĂ CORNEL**.

Restul dispozițiilor Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu numărul 1838 din data de 09.10.2015, de Notar Public Balaci Eugen din municipiul Craiova, rămân neschimbate.

Întocmit într-un exemplar original care se va păstra în arhivă, astăzi **04 martie 2016** de **Biroul Notarului Public Balaci Eugen** din Municipiul Craiova, strada România Muncitoare, numărul 13A, județul Dolj.

Părțile :

IORDACHE GABRIELA - DIANA,

reprezentată prin mandatar,

S.S. ȚUGUI RĂZVAN - OVIDIU

S.S. PANĂ CORNEL

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 83079 din 02.07.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1119 din 02.07.2015

În scopul: Aviz preabil de oportunitate, elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective

Ca urmare a Cererii adresate de (1)
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -,
cod poștal -, Strada -, bl. -, sc. -, et. -, ap. 6, telefon/fax -,
e-mail înregistrată la nr. - din -,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sector - cod poștal -, Strada Baștinilor, nr. 20, bl. -, sc. -, et. -,
ap. -, sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000;37/2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren înrăvilit proprietate privată; conform extras de CF nr. 200786 a fost intabulat drept de ipotecă și au
fost notate interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, comasare, și construire în
favorearea lui GE GARANTI BANK SA.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală a terenului - curți construcții
Destinația după PUG - zonă locuințe colective
Suprafața terenului - 518,00 mp din acte și măsurători

ANEXĂ SEMNATĂ DE PĂRȚI

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

EREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune;
(copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism;
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ alimentare cu apă
☒ canalizare
☒ alimentare cu energie electrică
☒ alimentare cu energie termică

- ☒ gaze naturale
☐ telefonizare
☒ salubritate
☐ transport urban

☒ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

- ☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMoeLECTRICA
☐ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☐ S.N.P. PETROM

- d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

☐ protecția mediului

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Aviz prealabil de oportunitate

Plan Urbanistic Zonal

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

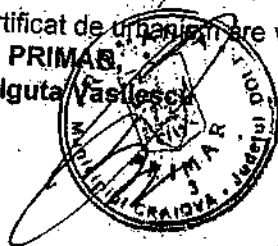
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 21 lei, conform chitanței nr

39902063

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

184-0004 din 03.07.2015

DIRECT

la data de 03.07.2015

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA

URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Dorel Danescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3757 din 11/10/2016

Ca urmare a cererii adresate de:

Dolj

Municipiul

I

Craiova

Strada

Imparatul

cu domiciliul in jud.

nr.

inregistrată la nr. 163824 din 10/10/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

Strada Batrinilor nr. 20

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Batrinilor nr. 20

(fost nr.29)

Teren in suprafata de 518mp cu Nr.Cd.22374, Cf nr.200786.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Încărcat,
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa de 10 lei cu chitanța nr. 0300622 din 11.10.2016

Nota

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 679/2015

Întocmit astăzi **15.09.2015**,
privind lucrarea **101526** din **25.08.2015**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : _____
2. Executant : **SC GETOPOS SRL**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Plan de situație**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:
 - În vederea recepției din punct de vedere tehnic al suportului topografic al PUZ, au fost prezentate următoarele :
 - borderoul ;
 - dovada achitării tarifelor legale ;
 - cererea de recepție ;
 - copia avizului de începere ;
 - certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției ;
 - inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, în format digital ;
 - calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ ;
 - planul topografic (în format analogic și digital-dxf), scara 1:500, pe care au fost evidențiate limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ-ului , cărora le-au fost alocate numere cadastrale ;
 - memoriul tehnic ;
 - planul de încadrare în zona ;
 - fisierul .cpxml .
5. Concluzii:
 - Documentația topografică a fost întocmită în conformitate cu O.D.G 700/2014, privind avizarea, recepția și înscrierea în evidentelor de cadastru și carte funciara.

18

Intocmit : S.C. GETOPOS S.R.L.
Autorizatie seria RO-B-J, Nr. 0157/25.08.2011

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA

BENEFICIAR :

EXECUTANT : S.C. GETOPOS SRL Craiova

Amplasament: Craiova, str. Batranilor nr. 20 (fost 29) , judetul Dolj

-AUGUST 2015-

S.C. AFDITIA PROIECT S.R.L.
Str. I
Mun. Craiova, jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE
SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar:
Domiciliul: :
Proiect: nr.
Faza: P.U.Z.

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU GENERAL

1.	INTRODUCERE	2
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	2
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	2
1.3.	SURSE DOCUMENTARE	2
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	2
2.1.	EVOLUȚIA ZONEI	2
2.2.	POTENTIAL DE DEZVOLTARE	2
2.3.	ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	3
2.4.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	3
2.5.	CIRCULAȚIA	3
2.6.	OCUPAREA TERENURILOR	4
2.7.	ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ	4
2.8.	PROBLEME DE MEDIU	5
2.9.	OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	5
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	5
3.1.	CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	5
3.2.	PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL	5
3.3.	VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	5
3.4.	MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	6
3.5.	ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	7
3.6.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	8
3.7.	PROTECȚIA MEDIULUI	12
3.8.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	13
4.	CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE	13

• REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

II PIESE DESENATE

- Încadrare în teritoriu
- Încadrare pe suport aerofotografic
- Situația existentă
- Reglementări urbanistice
- Reglementări - echipare edilitară
- Proprietatea asupra terenurilor
- Propunere mobilare urbanistică (Investiție ce a generat doc. PUZ)

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
- **Adresa:** str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj
- **Beneficiar:**
- **Domiciliul:** Craiova, Jud. Dolj
- **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
- **Data elaborării:** Noiembrie 2016

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. constă în organizarea zonei studiate prin **restudierii zonei în vederea construirii unui IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE.**

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- restudierea zonelor functionale precum si indicii urbanistici aferenti;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Ridicari topo în zona extrase din cadastrul Craiovei;
- Documentatie cadastrala pentru terenul studiat.

Alte surse de informații utilizate în cadrul planului urbanistic zonal sunt:

- Incadrare în teritoriu emisa de Primăria Municipiului Craiova;
- Regiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare;
- Studiu aerofotografic - sursa Google Earth.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 4.400,00 m² (0,44 ha) și este delimitată zona astfel:

- la nord-est – str. Batranilor
- la sud – str. Nicolae Iorga
- la vest – Alee acces

2.2. POTENTIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea specificăm faptul că în zona studiată se dorește realizarea unei imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective.

2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în municipiul Craiova, în partea de Nord-Est a localității.

Zona este cuprinsă între str. Nicolae Iorga în partea de Sud și str. Batranilor în partea de Nord-Est și Alee acces în partea de Vest.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Zona este situată pe terasa medie a Jiului, iar terenul studiat este în cea mai mare parte plan.

• Clima

Teritoriul municipiului se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneană și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală $+11^{\circ}\text{C}$;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 mm;
- vânturi dominante pe direcția est - vest, reci iarna și calde și uscate vara.

• Condiții geotehnice

Teritoriul studiat se situează pe terasa (platforma) medie.

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare și fundații speciale.

Terenul de fundare este din pământ macroporic.

Conform normativului P100-1/2013, Municipiul Craiova are următorii coeficienți:

$A_g = 0,20$

$T_c = 1,0$ secunde coeficientul perioadelor de colț.

2.5. CIRCULAȚIA

• Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul Municipiului Craiova, amplasat în partea de Nord-Est, la Nord de o artera principală a orașului, str. Nicolae Iorga.

• Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe str. Nicolae Iorga - strada cu imbracaminte asfaltică în stare bună. Acest drum este satisfăcător atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.

O altă stradă de pe care se face accesul la proprietăți este str. Batranilor situată în partea de Nord-Est a zonei studiate, strada care are în prezent imbracaminte asfaltică. Strada Batranilor este cu sens unic din Sud-Est către Nord-Vest.

Legătura dintre str. Nicolae Iorga și str. Batranilor este făcută de o alee de acces ce prezintă imbracaminte asfaltică și corespunde caracteristicilor geometrice.

• Disfuncționalități

Din analiza situației existente, reiese că nu există disfuncționalități din punct de vedere al circulației.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

• Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări între funcțiuni

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona de locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10;
- zona spații verzi;
- zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Zona de locuințe colective cu regim de înălțime P+3-10 este în prezent marcată conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 37/2013. Indicii de urbanism conform documentațiilor aprobate anterior sunt: P.O.T. = 20,00 % și C.U.T. = 2,20. Aceasta zonă totalizează o suprafață existentă de 0,07 Ha.

Zona spațiilor verzi este reprezentată de zonele spațiilor verzi publice cu acces nelimitat având destinația de fasii plantate și totalizează o suprafață de 0,05 Ha.

Zona de comunicație rutieră și amenajări aferente este reprezentată de partea carosabilă de terenul aferent pentru amenajări pietonale, totalizând o suprafață de 0,32 Ha.

• Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

În zona studiată nu există construcții.

• Aspecte calitative

Nu este cazul, neexistând construcții în zona studiată.

• Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

Zona nu dispune în prezent de spații cu destinație de servicii.

Dotări necesare se află în zonele învecinate, adiacente str. Nicolae Iorga la o distanță de maxim 200 m, sau în zona centrală a municipiului Craiova la cca 2 km.

Asigurarea cu spații verzi se rezolvă prin existența spațiului verde existent adiacent circulațiilor rutiere.

• Riscuri naturale

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

• ALIMENTAREA CU APĂ

Zona dispune de rețele de alimentare cu apă, iar consumatorii de apă din zonă și-au rezolvat alimentarea cu apă din rețeaua orașului existentă în zonă.

Pe terenul studiat există o conductă de apă Dn 300mm cu o zonă de protecție sanitară de 3,00 m st/dr față de axul conductei. Aceasta conductă va fi deviată într-o fază ulterioară pentru posibilitatea obținerii autorizației de construire a investiției propuse.

• CANALIZAREA

Zona dispune de rețele de canalizare, iar canalizarea apelor menajere uzate s-a rezolvat prin racordarea la rețeaua de canalizare a orașului existentă în zonă.

• ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În zona există posturi de transformare și este asigurată alimentarea cu energie electrică a construcțiilor existente.

In zona studiata exista LES 20 Kv ce nu afecteaza investitia propusa deoarece zona de protectie pentru LES conform Ordinului ANRE nr. 4/2007 anexa 5b este de 0,60 m fata de fundatiile cladirii.

- **TELECOMUNICAȚII**

Zona dispune de rețele de telecomunicații. Pe terenul studiat exista o instalatie de telecomunicații (canalizare Tc + cabluri) precum si o camera de vizitare a instalatiei de telecomunicații. Zona de protectie este de 1,00 m st/dr fata de axul instalatiei subterane Tc.

- **ALIMENTARE CU CALDURA**

Pentru blocurile aflate in vecinatatea zonei studiate, incalzirea spatiilor se face cu radiatoare alimentate de la agentul termic in sistem centralizat.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

In zona exista retea de alimentare cu gaze naturale.

- **GOSPODĂRIE COMUNALA**

Zona este asigurata in prezent de serviciul de salubritate a orasului.

- **PRINCIPALELE DISFUNȚIONALITĂȚI**

In urma analizei situatiei existente, nu au fost remarcate disfunctionalitati ale rețelilor edilitare.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu exista probleme de mediu, zona neavand factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervat nu exista in zona.

2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul urbanistic zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea deschiderii zonei pentru construcții noi de locuințe:

- organizarea funcțională a zonei;
- organizarea tramei stradale;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu există studii de fundamentare elaborate anterior sau concomitent cu Planul urbanistic zonal.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform Planul Urbanistic General Craiova aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr. 37/2013 zona studiata este incadrata in zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 cu P.O.T. = 20,00 % si C.U.T. = 2,20.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Plantațiile existente ce prezinta material arboricol din zona studiata vor fi mentinute si intretinute.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

• Organizarea circulației rutiere

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. Municipiul Craiova. Organizarea circulației se mai bazează pe condițiile de asigurare a acceselor la locuințele existente în zonă.

În zona nu se reglementează noi străzi, trama stradală existentă fiind compusă din străzi de categoria a II-a - str. Nicolae Iorga și de categoria a III-a - str. Batranilor și alea de acces.

• Profiluri transversale caracteristice

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10.144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

- a) strada de categoria a II-a - de legătură cu 4 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru str. Nicolae Iorga: limita de construibilitate la 16,00 m, limita de aliniament la 11,50 m din axul strazii.
- b) strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru str. Batranilor: limita de construibilitate la 9,00 m în Vest și la 15,00 m în Est, limita de aliniament la 8,00 m din axul strazii.
- c) strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 3 pentru Alea de acces: limita de construibilitate la 9,00 m în Est și la 14,00 m în Vest, limita de aliniament la 7,00 m în Est și la 6,75 m în Vest din axul strazii.

• Transportul în comun

În prezent în zona studiată nu există trasee de transport în comun pe str. Nicolae Iorga și nici pe str. Batranilor.

• Parcaje și garaje

În cazul zonei destinate construcției de locuințe colective se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile proprii;

• Intersecții

În cadrul zonei studiate, intersecțiile sunt:

- a) intersecții între străzi de categoria II-a cu a III-a, aceste intersecții vor fi amenajate cu racordare circulară având, atât pentru intrare cât și pentru ieșire la virajul de dreapta.

Toate intersecțiile vor fi amenajate și marcate corespunzător.

• Semaforizări

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

În zona nu se prevăd semaforizări cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semne de circulație STOP.

În cazul în care fluxul de circulație nu poate fi asigurat cu aceste reglementări, se vor amplasa semnale luminoase, în baza unui studiu de trafic amănunțit.

Practic se impune semnalizarea luminoasă la intersecții, în cazul când circulația depășește 6 - 7 vehicule pe minut, respectiv 400 vehicule pe oră și bandă de circulație.

- **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente și preluate în vederea modernizării sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție având în vedere că zona este parțial construită.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe persoanelor handicapate.

- **Sistematizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt nesemnificative, astfel încât modernizarea străzilor existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementare zonei astfel ca în zona studiată vor coexista și colabora:

- zona mixta - locuinte si servicii de interes general;
- zona spatii verzi;
- zona de comunicare rutiera si amenajari aferente.

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește regimul de înălțime maxim;
- stabilește amplasamentele pentru construcții noi;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

- **Zona mixta - locuinte si servicii de interes general**

Zona mixta de locuinte si servicii de interes general totalizeaza o suprafata reglementata de 0,07 ha.

În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoare caracteristici:

- **ZM - LS1:** POT maxim 50,00%, CUT maxim = 2,64 și regim de înălțime maxim P+4.

- **Zona spatii verzi**

Zona spațiilor verzi este reprezentată de zonele spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică, existente și pastrate, prezente paralel cu strada Nicolae Iorga și str. Batranilor, totalizând o suprafață de 0,05 ha. Pe aceste zone este interzisă amplasarea construcțiilor.

- **Zona de comunicare rutiera si amenajari aferente**

Zona de comunicare rutiera si amenajari aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente. La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial propus si totalizeaza o suprafata reglementata de 0,32 ha.

- **BILANȚ TERITORIAL**

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+3-10	0,07	15,91	0,00	0,00
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,07	15,91
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,32	72,73	0,32	72,73
Circulatii rutiere	0,21	47,73	0,21	47,73
Circulatii pietonale	0,11	25,00	0,11	25,00
4. ZONA SPATII VERZI	0,05	11,36	0,05	11,36
TOTAL IN INTRAVILAN	0,44	100,00	0,44	100,00

- **INDICI URBANISTICI**

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona mixta - locuinte si servicii de interes general ZM - LS1	50%	2,64

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- **ALIMENTARE CU APĂ**

Reteaua de alimentare cu apa existenta se va devia pe trotuarul situat la sud de terenul studiat.

Alimentarea cu apa potabila a imobilului proiectat se va face de la reseaua de apa din zona, printr-un bransament pe care se va monta un contor apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate, bransament realizat prin conducta din polietilena pentru apa potabila.

Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Se vor prevedea posibilitati de inchidere sectionala a retelei de apa pentru posibile interventii ulterioare la armaturile obiectelor sanitare prin prevederea de robinete cu etansare sferica.

Pentru a nu se afecta partea carosabila se recomanda ca subtraversarea strazii sa se realizeze prin foraj orizontal.

Conductele de apa vor fi pozate pe trotuarul existent, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect intr-o etapa ulterioara.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură"

stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

• CANALIZARE

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin coloane de scurgere pozitionate in bai si bucatarii, coloane ce se vor racorda la canalizarea stradala prin camine de racord.

Pentru canalizarea interioara se propun conductele din polipropilena, iar pentru cea exterioara cele din PVC (ambele sisteme cu etansare prin garnituri). Pentru a nu se afecta partea carosabila se recomanda ca subtraversarea strazii sa se realizeze prin foraj orizontal.

Pentru zona studiata se va realiza un racord la rețeaua de canalizare pentru evacuarea apelor uzate de la populatia viitoare din aceasta zona.

Conductele de apa vor fi pozate pe trama stradala existenta si propusa, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect intr-o etapa ulterioara.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apa.
- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că :
- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru constructia propusa S+P+4 , avandu-se in vedere puterea instalata estimata la cca. 90 kW, bransamentul se va asigura subteran din postul de transformare cel mai apropiat de noua constructie printr-un cablu de tip armat Acyaby pozat in sant pe pat de nisip si protejat in teava din otel la subtraversarea partii carosabile. Pentru a nu se afecta partea carosabila se recomanda ca subtraversarea strazii sa se realizeze prin foraj orizontal.

In functie de puterile electrice instalate si respectiv consumata simultan indicate in proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distributie SA studiul de solutie privind alimentarea cu energie electrica a imobilului S+P+4 propus spre construire.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform PE 107 articolul 4.3.1. Culoarul de protecție pentru liniile de tip LES 20 KV este de 0,8 m.

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanțe sunt următoarele:

- | | |
|--|------------------------|
| - distanța față de - rețelele de apă și canalizare | - pe orizontală 0,5 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - termice, apă fierbinte | - pe orizontală 0,5 m |
| | - pe verticală 0,2 m |
| - drumuri | - pe orizontală 0,5 m |
| | - pe verticală 1 m |
| - gaze | - pe orizontală 0,6 m |
| | - pe verticală 0,1 m |
| - fundații de clădiri | - pe orizontală 0,6 m. |

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta proiectantul de specialitate SC CEZ Distribuție SA.

Rețelele electrice existente și propuse în localitățile studiate respectă normele SC CEZ Distribuție SA, precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la :

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.

- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 Kv.

- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune.

- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.

- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu liniile de telecomunicații.

- I Li - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA m.t. și LEA j.t. față de alte linii, instalații și obiective.

- STAS 8589/1-91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură.

- ID 17-86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie.

- PE 122-82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de îmbunătățiri funciare.

- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

• TELECOMUNICAȚII

Cladirea propusa se va racorda la cablu de fibra optica pentru asigurarea bransamentului de telefonie si internet si respectiv la televiziune prin cablu de la unul sau mai multi dintre operatorii de asemenea servicii existenti in zona.

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trama stradala existenta. Pe traseul cablurilor interurbane și fibra optica existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internat, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelilor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

• ALIMENTARE CU CALDURA

În vecinătatea zonei studiate exista conducte alimentate de către agentul termic al orașului în regim centralizat.

Incalzirea imobilului propus se va realiza cu centrale termice de apartament de tip mural, cu combustibil gaze naturale, centrale instalate numai după realizarea unui proiect de specialitate.

Apa caldă necesară consumului este asigurată pentru fiecare apartament de către centrala termică aferentă respectivei unități locative, prepararea apei calde menajere realizându-se în regim prioritar față de încălzire.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente în zona pe trama stradala existenta cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Se va realiza un bransament – conductă din polietilena pentru gaze naturale pozată subteran, protejată corespunzător la subtraversarea părții carosabile. Prin proiectare se vor asigura numărul necesar de aerisiri ale conductei/protecției acestora astfel încât să se elimine complet riscul unor acumulări de gaze.

Pentru a nu se afecta partea carosabilă se recomandă ca subtraversarea străzii să se realizeze prin foraj orizontal.

În exteriorul clădirii propuse se va amplasa o frida cu regulator de gaze, alimentarea consumatorilor (centrale termice și mașini de gătit tip aragaz), urmând a se realiza printr-o coloană din conductă de oțel pozată aparent pe casa scării, cu contorizarea individuală a consumului la fiecare unitate locativă în parte.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- depozite carburanți și stații PECO 60 m
- instalații electrice de tip exterior cu tensiunea

nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile.	55 m
- instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare.	50 m
- centre populate și locuințe individuale	65 m
- paralelism cu drumuri :	
- naționale	52 m
- județene	50 m
- comunale	48 m
- depozite de gunoaie	80 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc	12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc	15 m
- față de marginea drumurilor carosabile	8 m

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 859/1-91.

• GOSPODĂRIE COMUNALA

Dupa reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora la groapa de gunoi a orașului în baza unui contract întocmit cu fiecare proprietar de teren în parte.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului se vor păstra și îngriji spațiile verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică. În zona studiată nu vor exista zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol.

Trebuie menționat că zona nu dispune de valori de patrimoniu.

În subzonele prezente în prezentul PUZ se va respecta Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 ce prevede următoarele valori minime de spații verzi astfel:

1) Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor, propunându-se prin prezenta documentație ca să fie asigurată o suprafață minimă de 15% de spații verzi din suprafața parcelei.

Pentru zona studiată, în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta pentru circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, realizarea rigolelor. Pentru construcții se vor asigura racordurile la utilitățile din zona.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- **IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL**

- **Terenuri proprietate publică**

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi și trotuare.

- **Terenuri proprietate privată a primăriei**

Nu există terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova în zona studiată.

- **Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice**

Terenurile prezentate în planșa cu tipurile de proprietate marcate cu galben sunt proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

- **DETERMINAREA CIRCULAȚIEI TERENURILOR ÎNTRE DETINATORI**

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Organizarea reglementată în acest PUZ se adaptează tramei stradale existente, a utilitatilor existente precum și reglementării de străzi.

Costurile ce vor fi suportate de investitorul privat constau în racordarea la utilitățile existente în zona.

Nu există costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public, pentru rezolvarea circulației - funcțiunea principală din zona studiată.

Planul urbanistic zonal cuprinde și Regulamentul de urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul urbanistic zonal în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul urbanistic zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- elaborarea planurilor urbanistice de detaliu pentru obiective din zonă;
- elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

După avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de către toți factorii interesați locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al municipiului Craiova.

Planul urbanistic zonal și Regulamentul Local, aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale și diverșilor solicitanți ai autorizațiilor de construire.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent va fi de 10 ani.

Intocmit,
Arh. Steluta Emilian



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

"ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE"

BORDEROU

I.	DISPOZITII GENERALE:	2
1.	Rolul R.L.U.....	2
2.	Baza legala a elaborarii.....	2
3.	Domeniul de aplicare	4
II.	REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:	4
1.	Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.....	4
2.	Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public	4
3.	Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru POT, CUT..	5
4.	Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor	5
5.	Reguli cu privire la echipare edilitara.....	6
6.	Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.....	6
7.	Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri	6
III.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	6
	DEROGARI DE LA PREZENTUL REGULAMENT	8
IV.	PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:	9
	Zona mixta - locuinte si servicii de interes general.....	9
	Zona spatii verzi	15
	Zona cai de comunicatie si transport.....	17

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

- **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINAȚIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

- **Adresa:** str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

- **Beneficiar:**

- **Domiciliul:**

- **Proiectant:**

- **Data elaborării:** Noiembrie 2016

I. DISPOZITII GENERALE:

1. Rolul R.L.U.

- *Regulamentul general de urbanism* reprezinta sistemul de norme tehnice, juridice si economice care sta la baza elaborarii planurilor de urbanism, precum si a regulamentelor locale de urbanism.
- Prezentul regulament are caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directa cu exceptia derogarilor si situatiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale (daca îndeplinesc conditiile impuse de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului), cazuri specificate în continuare la *punctul 1.1.4*, precum si în continutul regulamentului.
- Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferite pentru fiecare unitate teritoriala de referinta, zona si subzona a acesteia.
- Regulamentul local de urbanism cuprinde si detaliaza prevederile referitoare la regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri fata de aliniament si limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.
- Stabileste terenurile posibil a fi afectate de modificari ale circulatiilor prevazute prin P.U.Z., gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Politiei Rutiere corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.
- Toate documentatiile de urbanism se realizeaza în format digital si format analogic, la scara adecvata. În functie de tipul documentatiei, pe suport topografic si realizat în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 70, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori pe teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

2. Baza legala a elaborarii

Metodologia folosita este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal”
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea administrației publice locale (nr. 69/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Codul civil;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Legea 190 / 2013 privind aprobarea Ordonantei de urgent a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra zonei în scopul reglementării regimului de construire în unitățile teritoriale studiate, precum și a retragerilor limitelor de constructibilitate având în vedere oportunitatea investiției, pe amplasamentul situat în zona de Vest a municipiului.

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționari;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară elaborarea unei alte documentații de urbanism.

Zonificarea funcțională a teritoriului studiat s-a stabilit în conformitate cu planșa de Reglementări a planului urbanistic zonal, în funcție de categoriile de activitate pe care le cuprinde zona și de ponderea acestora în teritoriu; pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare ale construcțiilor, ce se vor aplica în cadrul fiecărei zone funcționale.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:

1. Reguli cu privire la pastrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Zonele construite protejate

În zona studiată nu există monumente și ansambluri de arhitectură, zone istorice urbane, monumente de artă plastică și cu valoare memorială.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apararea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor art. 10 din Regulamentul general de urbanism. În spiritul acestui articol, în aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

În interiorul zonei studiate nu au fost identificate în cadrul planului urbanistic zonal, zone expuse la riscuri naturale.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, transport cu gaze naturale, conform art. 11 din RGU.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțiile impuse de către acestea vecinătăților prezentate în anexă.

Activitatea de construire în cadrul zonei studiate urmează să se desfășoare:

- pe terenuri neocupate în prezent cu construcții
- prin înlocuirea fondului construit existent degradat fizic sau moral
- prin renovarea fondului construit existent
- prin schimbarea de destinație

Normele privind dreptul de a construi se constituie în prescripții generale ale prezentului regulament ce detaliază prevederile PUZ și se referă la autorizarea lucrărilor de construcții, reparații, parcelări, cu respectarea legilor în vigoare.

Prescripțiile generale cu privire la activitatea de construire instituie:

- respectarea modului de folosire a terenului, conform zonificării prevăzute prin PUZ

- respectarea prevederilor relative la regimul construcțiilor, privind normele tehnice de construire, ca și norme estetice, condiții tehnice constructive.

Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiere vor ține seama de prevederile Legii drumurilor nr. 13/1974 și HG nr. 36/1996 precum și de condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din RGU.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcție de categoria drumului).

Obiectivele și activitățile care sunt supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru eliberarea acordului de mediu sunt cuprinse în Anexa nr. II la Legea nr. 137/1995, iar procedura de reglementare a acestuia este cuprinsă în Ordinul MLPAT nr. 125/1996.

Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații va ține seama de Normele de igienă aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981/1994 art. 13-15.

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, listate în conformitate cu prevederile alin. 2 al art. 12 din RGU se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu.

3. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru POT, CUT

Pentru zona studiata, limitele de constructibilitate si de imprejmuire, masurate din axul strazii, vor fi urmatoarele pentru:

- str. Nicolae Iorga - limita de constructibilitate la 16,00 ml, iar limita de imprejmuire la 11,50 ml;
- str. Batranilor - limita de constructibilitate la 9,00 ml, iar limita de imprejmuire la 8,00 ml;
- Aleea de acces - limita de constructibilitate la 9,00 ml, iar limita de imprejmuire la 7,00 ml;

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona mixta - locuinte si servicii de interes general		
ZM - LS1	50%	2,64

4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor

Circulația principală din zona studiata se desfășoară pe str. Nicolae Iorga - strada cu imbracaminte asfaltica in stare buna. Acest drum este satisfactor atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.

O alta strada de pe care se face accesul la proprietati este str. Batranilor situata in partea de Nord-Est a zonei studiate, strada care are in prezent imbracaminte asfaltica. Strada Batranilor este cu sens unic din Sud-Est catre Nord-Vest.

Legatura dintre str. Nicolae Iorga si str. Batranilor este facuta de o alee de acces ce prezinta imbracaminte asfaltica si corespunde caracteristicilor geometrice.

Astfel, in zona vor fi urmatoarele:

- a) strada de categoria a II-a - de legatura cu 4 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru str. Nicolae Iorga: limita de constructibilitate la 16,00 m, limita de aliniament la 11,50 m.
- b) strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru str. Batranilor: limita de constructibilitate la 9,00 m in Vest si la 15,00 m in Est, limita de aliniament la 8,00 m.

- c) strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 3 pentru Alea de acces: limita de construibilitate la 9,00 m în Est și la 14,00 m în Vest, limita de aliniament la 7,00 m în Est și la 14,00 m în Vest.

Alcatuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6, precum și cu STAS 10144/1.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de defazetările necesare pentru realizarea profilelor, cautându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

În cazul zonei destinate construcției de locuințe colective se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile proprii;

5. Reguli cu privire la echipare edilitară

Nu este cazul dezvoltării echipării edilitare, deoarece toate imobilele sunt racordate la utilitățile existente în zonă, iar în zona studiată mai sunt 2 terenuri libere pe care se pot realiza construcții ce vor fi racordate la rețelele existente.

6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Nu este cazul unor parcelări, zona studiată neavând terenuri libere ce pot fi lotizate.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:

- a) împrejurimi opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- b) împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejurimilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Privind spațiile verzi autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei nr. 6 la Regulamentul General de Urbanism.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Prezentul P.U.Z. are o singură unitate teritorială ce este formată din următoarele subzone:

- ZM-LS1 - subzona mixtă - locuințe și servicii de interes general.
- SV - subzona spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Pentru fiecare zonă funcțională prevederile regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice pe articole:

Capitolul I - Generalități

- art. 1 - Tipurile de subzone funcționale
- art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei
- art. 3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei

Capitolul II - Utilizarea funcțională

- art. 4 - Utilizarea funcțională
- art. 5 - Utilizări permise cu condiții
- art. 6 - Interdicții temporare

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- art. 7÷11 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, în completarea art. 17, 18, 20, 23 și 24 din RGU
- art. 12, 13 - Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, în completarea art. 25 și 26 din RGU
- art. 14÷16 - Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară, în completarea art. 27, 28 din RGU
- art. 17÷19, 20 - Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor, în completarea art. 15, 30÷32 din RGU
- art. 21÷27 - Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi, în completarea art. 33÷36 din RGU
- art. 28 - Măsuri de protecție antiseismică

DEROGARI DE LA PREZENTUL REGULAMENT

Prin derogare se înțelege o modificare doar a uneia dintre condițiile de construire: funcțiuni admise / funcțiuni admise cu derogari, aliniere, P.O.T., C.U.T., regim de înălțime, retrageri fata de limitele laterale și posterioare.

Derogari de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;
- descoperirea în urma săpăturilor a unor marturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor;
- situarea specială a parcelei în cadrul sectorului într-o zonă de interes maxim sau condiționată de existența pe terenurile alăturate a unor clădiri care trebuiesc menținute;
- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului.

Derogarea este posibilă cu avizul Comisiei de Urbanism în baza referatului Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din Primăria Municipiului Craiova.

Modificarea mai multor condiții de construire, constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai pe baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform legii astfel:

- modificări privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, C.U.T., depășirea alinierii spre stradă a construcțiilor, modificarea alinierii spre limitele laterale și de spate de proprietate și a P.O.T. sunt posibile numai în baza P.U.Z. în condițiile date de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- modificarea alinierii spre limitele laterale și posterioare de proprietate este posibilă în baza P.U.D. însoțit de ilustrare de arhitectură.

Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru părți ale unei U.T.R. a reglementărilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat.

Dacă modificarea este elaborată pentru părți ale unei U.T.R., coeficientul de utilizare al terenului C.U.T. propus de noua reglementare nu va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20% o singură dată.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:

Zona mixta - locuinte si servicii de interes general

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona mixta de locuinte si servicii de interes general este reprezentata de subzona ZM-LS1.

Art. 2. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Aceste funcțiuni complementare trebuie să nu producă zgomot, vibrații, noxe și să nu distoneze cu specificul zonei.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 3. Utilizările propuse sunt:

- locuinte colective cu caracter urban;
- servicii de interes general: spatii comerciale, birouri, spatii alimentatie publica;
- modernizări și reparații la clădiri existente;
- dotări complementare de mică importanță.

Art. 4. Utilizări permise cu condiții

- servicii amenajate respectand normelor de protecție acustică, de protecție tehnologică cu avizul obligatoriu emis de autoritatea competentă.

Art. 5. Interdicții temporare

Nu exista interdictii temporare.

Art. 6. Interdicții permanente

Nu exista interdictii permanente.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 7. Orientarea față de punctele cardinale se va face conform art. 17 din RGU și a anexei 3 la RGU: construcțiile de locuințe vor fi orientate astfel încât să asigure o însorire minimă a camerelor de locuit amplasate pe fațada cea mai favorabilă (sud) de 1½ h la solstițiul de iarnă sau de 2 h în perioada 21 februarie - 21 octombrie.

Art. 8. Amplasarea față de drumurile publice - conform art. 18 din RGU care prevede că autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii:

- în cadrul localităților urbane (rurale), lățimea zonei străzii, în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice), se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, ținându-se cont de categoria propusă pentru străzi prin PUG sau PUZ;

Art. 9. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 10. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 12. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 13. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din RGU.

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public.

a) Regimul de aliniere al împrejmuirilor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

- str. Nicolae Iorga - la 11,50 m din axul strazii;
- str. Batranilor - la 8,00 m din axul străzii;
- Alee de acces - la 7,00 m în Est și la 6,75 m în Vest din axul străzii.

b) Regimul de aliniere al construcțiilor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

- str. Nicolae Iorga - la 16,00 m din axul strazii;
- str. Batranilor - la 9,00 m în Vest și la 15,00 m în Est din axul străzii;
- Alee de acces - la 9,00 m în Est și la 14,00 m în Vest din axul străzii.

Autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Art. 14. Amplasarea în interiorul parcelei, conform RGU art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea construcțiilor se va face în condițiile respectării:

- a) distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil;
- b) distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

În relație cu limitele laterale ale parcelei, construcțiile pot fi amplasate astfel:

- în regim închis (înșiruite) cuplate pe ambele laturi la calcan cu construcțiile de pe parcelele învecinate;
- în regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei);
- în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți).

Retragerile impuse de prevederile Codului Civil (servitutea de vedere) au un caracter minimal. Ele sunt completate de normele locale pentru realizarea condițiilor de asigurarea confortului urban:

- asigurarea însoririi și iluminatului natural;
- respectarea condițiilor de vizibilitate;
- respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor prin asigurarea acceselor vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri.

Distanțe:

- Între construcțiile de pe aceeași parcelă distanța este egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,0 m.
- Între construcții și limita laterală sau de spate a proprietății:
 - este de 2,00 m pentru fațade cu ferestre și balcoane;
 - este de 0,6 m pentru fațade fără ferestre sau balcoane (mai mare decât streșina pentru ca apa sau zăpada de pe acoperiș să cadă în propria curte);
 - este pe hotar pentru calcan (cu acordul vecinului pentru amplasare și organizare de șantier).

În cazul în care noua construcție se amplasează adiacent la o construcție existentă sau în imediata vecinătate, pe parcela alăturată este necesar acceptul vecinului și raportul de expertiză tehnică pentru protecția construcției existente.

Dacă pe parcela învecinată există o construcție realizată pe hotar, este recomandabilă realizarea construcției noi alipită la construcția existentă cu aplicarea măsurilor cerute de protejarea acesteia. Nu este de dorit realizarea construcției noi la distanța de 0,6 de calcanul construcției existente din considerente de:

- igiena și exploatarea celor 2 construcții
- aspect urbanistic și arhitectural.

Întrucât distanțele de mai sus rezolvă numai servitutea de vedere, prin planul urbanistic zonal se recomandă ca distanța între două construcții care au fațade cu ferestre și sunt situate pe parcele învecinate să fie de minim 6,0 m (3,0 m pe parcelă) și mai mare decât jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte. Aceste condiții funcționează și în cazul limitei posterioare a proprietății.

Art. 16. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, trotuare sau orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică.

Planul urbanistic zonal stabilește trama stradală pentru zona studiată, dimensionată funcție de prevederile P.U.G. municipiul Craiova și de necesitățile zonei.

Intersecțiile dintre străzi sunt evidențiate pe planșa "Reglementări - zonificare funcțională" după importanța lor și după soluția tehnică și configurație.

Art. 17. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale sunt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitară existente - conform RGU art.27.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și de energie electrică.

În cazul în care aceste rețele nu există în zonă, locuințele individuale pot fi autorizate în următoarele condiții.

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția mediului;
- beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU și a prevederilor din Anexă.

Extinderile de rețele sau mărirea de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform RGU art.29.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului.

Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea societăților private care le exploatează: Distrigaz Sud, CEZ Distribuție, Romtelecom etc.

Art. 21. Parcelare - conform RGU art. 30

Nu este cazul.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art. 31.

Pentru zona mixta - locuințe și servicii de interes general regimul maxim de înălțime este P+4.

Stabilirea înălțimii construcțiilor a fost efectuată în corelare cu parametrii care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care acestea se vor amplasa, după cum urmează:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare pentru construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public.

Examinarea caracteristicilor proiectului, în vederea identificării modului în care acesta urmează să se înscrie în specificul zonei, cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală, precum și a tradițiilor locale, va avea în vedere următoarele:

- conformarea construcției;
- materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare;
- culorile ansamblului și ale detaliilor;
- conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul la exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile urbanismului, arhitecturii și peisajului, este interzisă.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform RGU art.15 - anexa 2.

Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consola deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca stresini, copertine, etc. Curțile de aerisire până la 2 mp,

suprafata inclusiv, intra în suprafata construita; Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafata construită.

Pentru parcelele a caror capacitate de ocupare si utilizare a terenului a fost epuizata (prin utilizarea la maxim a P.O.T.) restul terenului ramâne neconstruibil chiar si în situatia înstrainarii acestuia sau divizarii parcelelor;

P.O.T. maxim = 50%

Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezinta raportul dintre suprafata construită desfășurată (suprafata desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafata parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință;

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafata subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

C.U.T. maxim = 2,64

Posibilitati de depasire C.U.T.:

Coeficientul de utilizare a terenului poate fi majorat prin cumulare fara a depasi 2,0 si în urmatoarele situatii:

- cu 0,5 pentru parcelele situate la intersectia a doua strazi(parcelele de colt, sau în cazul intersectiei în T parcela situata în dreptul strazii care nu se mai continua);
- pentru a permite modernizarea patrimoniului construit existent pentru parcele pe care este permisa si recomandata demolarea constructiilor existente având C.U.T. superior celui permis prin prezentul regulament, noile constructii vor putea mentine C.U.T.-ul existent cu încadrarea în celelalte prevederi ale regulamentului;

Cererile de eliberare a Certificatului de urbanism pentru situatii in care este permisa depasirea C.U.T. vor fi însoțite în mod obligatoriu de ilustrare de arhitectura.

Art. 25. Parcaje - conform RGU art.33.

Pentru locuintele colective vor fi asigurate locuri de parcare de 1 loc / apartament si un spor de 10% pentru vizitatori.

În cazul în care pe parcelă se realizează o dotare cu caracter public este necesară prevederea de locuri de parcare sau garare a vehiculelor proprii (pe parcelă), precum și în locuri de parcare pentru vizitatori (clienți, pacienți) adiacente drumului public.

Art. 26. Spații verzi - conform RGU art. 34.

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor, propunandu-se prin prezenta documentatie ca sa fie asigurata o suprafata minima de 20% de spatii verzi din suprafata parcelei.

Art. 27. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

Împrejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii) cu caracter definitiv sau temporar amplasate pe aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejuririle să aibă următoarele caracteristici:
-la stradă:

- transparente, decorative sau gard viu
- h maxim 2,00 m

-între parcele, lateral sau în spatele parcelei:

- opace sau transparente
- h maxim 2,5 m

Pentru ambele situații, aspectul împrejuririlor se vor supune acelorași exigențe.

Art. 28. Măsurile de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2006 și a Codului P 100-3/2008.

Aceste măsuri se face la:

- a) - caracteristicile amplasamentului
- b) - caracteristicile construcției

A. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul pe care se va realiza construcția nouă trebuie să aibă caracteristici geometrice și fizice corespunzătoare viitoarei investiții:

- dimensiuni corespunzătoare (front 12,0 m la stradă minim pentru construcții izolate sau cuplate și adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei);
- suprafața de minim 200 m²;
- structura geotehnică a solului să permită realizarea construcției propuse în condiții de siguranță;
- terenul să nu aibă pante mari și să nu prezinte factori de risc natural (alunecări sau zone inundabile).

B. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Construcțiile ce se vor realiza vor trebui să îndeplinească condițiile de rezistență și siguranță în exploatare.

Pentru a răspunde cât mai bine solicitărilor seismice construcțiile vor trebui să aibă:

- configurarea și dimensionarea elementelor de construcție în conformitate cu Codul P 100-1/2006
- dimensionarea construcției (planimetrică și volumetrică) să corespundă caracteristicilor terenului
- materialele utilizate să fie durabile.

Zona spatii verzi

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona spatiilor verzi este reprezentanta de zonele spatiilor verzi publice de folosinta specializata avand destinatia de culoare de protectie fata de infrastructura tehnica este formata de subzona SV.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei: „Spatii verzi publice de folosinta specializata”.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- accese pietonale și carosabile;
- rețele tehnico-edilitare

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 . Utilizările propuse sunt:

- spatii plantate;
- mobilier urban;

Art. 5. Utilizări permise cu condiții

- Orice interventie necesita documentatii specifice aprobate de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 137/1995 si cu normele de protectie stabilite pe plan local.

Art. 6. Interdicții temporare

Nu este cazul.

Art. 7. Interdicții permanente

- se interzic orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi publice;
- se interzice amplasarea de constructii pe spatiul verde;
- se interzice taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale se va face conform art. 17 din RGU și a anexei 3 la RGU

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice - în cadrul localităților urbane (rurale), lățimea zonei străzii, în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice), se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, ținându-se cont de categoria propusă pentru străzi prin PUG sau PUZ; Planul urbanistic zonal a stabilit trama stradală propusă, precum și caracteristicile geometrice ale fiecărei străzi.

Art. 10. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat
Nu este cazul.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din RGU.

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei, conform RGU art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Art. 16. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Art. 17. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitară existente - conform RGU art.27.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU și a prevederilor din Anexă.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform RGU art.29.

Art. 21. Parcelare - conform RGU art. 30
Nu este cazul.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art. 31.
Nu este cazul.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU.
Nu este cazul

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform RGU art.15 - anexa 2.
Nu este cazul - interdicție de construire.

Art. 25. Parcaje - conform RGU art.33.
Nu este cazul.

Art. 26. Spații verzi - conform RGU art. 34.

Pentru protecția mediului se vor realiza spații adiacente căilor de comunicație cu destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Art. 27. Împrejurimi - conform RGU art. 35.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejurimile în jurul spațiilor verzi amenajate să fie transparente cu înălțime de maxim 2 m în vecinătatea căilor de comunicație rutieră, și opacă având înălțimea de maxim 2 m în vecinătatea proprietăților private.

Art. 28. Măsurile de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2006 și a Codului P 100-3/2008.

Zona cai de comunicatie si transport

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona cailor de comunicatii si transport este reprezentata de:

- cai de comunicatie rutiera existenta;
- cai de comunicatie rutiera propusa;

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei: "Cai de comunicatie si constructii aferente".

Art. 3. Funcțiunile complementare:

- servicii compatibile functiei de baza a zonei;
- retele tehnico-edilitare.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 . Utilizările propuse sunt:

- platforme/alveole carosabile pentru transport in comun;
- trotuare, piste pentru biciclisti;
- refugii si treceri pentru pietoni;
- zone verzi mediane, laterale si fasii verzi intermediare;
- retea de strazi din intravilan apartinand domeniului public – categoriile I-IV proiectate conform normelor specifice in vigoare.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții – conform art. 11 din RGU.
Nu este cazul

Art. 6. Interdicții temporare
Nu este cazul.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 7. Amplasarea fata de drumurile publice va tine cont de prevederile art. 18 din RGU.

Art. 8. Amplasarea constructiilor, se va face cu respectarea prevederilor art. 23 si 24 din RGU;

Art. 9. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Art. 10. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Art. 11. Parcelare - conform RGU art.30, pentru constructiile aferente cailor de comunicatie.

Art. 12. Inaltimea constructiilor - conform RGU art.31.

Art. 13. Aspectul exterior al constructiilor - conform RGU art. 32.

Art. 14. Parcaje - conform RGU art.33 si RLU privind parcarile.

Art. 15. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.



AVAND în vedere prevederile art.58, alin.1 din Legea nr.188/1999 cu modificările și completările ulterioare, Comuna Danculești organizează concursul de recrutare pentru ocuparea unei funcții publice de execuție vacante, după cum urmează: **CONSILIER SUPERIOR** (cls.I, post vacant în cadrul Compartimentului Cadastru și Agricultură administratie publica locala, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Danculești. Concursul se va desfășura în intervalul 5-7 decembrie 2016 după cum urmează: proba scrisă: 05 decembrie 2016 ora 10.00; interviu: 07 decembrie 2016 ora 10.00. Data limita de depunere a dosarelor de participare la concurs este în termen de 20 de zile de la data publicării anunțului în Monitorul Oficial al României. Partea a III-a și va conține în mod obligatoriu documentele prevăzute la art.49 din HG nr.611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare. Condițiile de participare la concurs: Vechime 9 ani; Studii superioare absolvite cu diploma de licență sau echivalenta; Bibliografia; Informații suplimentare privind documentele necesare dosarului de concurs se afișează la sediul comunei Danculești și pe site-ul: www.primariadanculesti.ro. Relații suplimentare se pot obține în cadrul Comp.Resurse umane al Comunei Danculești sau la telefon: 0253/289.356.

AVAND în vedere prevederile art.58, alin.1 din Legea nr.188/1999 cu modificările și completările ulterioare, Comuna Danculești organizează concursul de recrutare pentru ocuparea unei funcții publice de execuție temporară vacante, după cum urmează: **REFERENT SUPERIOR** (cls.III, post vacant în cadrul Compartimentului Cadastru și Agricultură administratie publica locala, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Danculești. Concursurile se vor desfășura în intervalul 5-7 decembrie 2016 după cum urmează: proba scrisă: 05 decembrie 2016 ora 10.00; interviu: 07 decembrie 2016 ora 10.00. Data limita de depunere a dosarelor de participare la concurs este în termen de 10 de zile de la data publicării anunțului în Monitorul Oficial al României. Partea a III-a și va conține în mod obligatoriu documentele prevăzute la art.49 din HG nr.611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare. Condițiile de participare la concurs: Studii medii absolvite cu diploma de bacalaureat; Vechime 5 ani; Bibliografia; Informații suplimentare privind documentele necesare dosarului de concurs se afișează la sediul comunei Danculești și pe site-ul: www.primariadanculesti.ro. Relații suplimentare se pot obține în cadrul Comp.Resurse umane al Comunei Danculești sau la telefon: 0253/289.356.

UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA anunța publicul interesat asupra elaborării primei versiuni a planului: **Plan Urbanistic Zonal pentru proiectul "CENTRU DE SIMULARE APLICATA IN MEDICINA"** propus a fi amplasat în strada Petru Rareș, nr. 2, mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat și transmite observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro. Secțiunea Informații Utile Urbanism publică la data de 2-11-2016 la sediul primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7.

SCOALA Gimnaziala Speciala "Sf.Mina" cu sediul în localitatea Craiova, str.George Enescu, nr.1, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcțiilor contractuale vacante de instructor de educație extrascolară, număr posturi: 1, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura astfel: Proba scrisă în data de 28.11.2016, ora 10.00; interviu în data de 12.12.2016, ora 10.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: absolvirea cu diploma a unei instituții de învățământ superior cu profil pedagogic. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 10 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial. Partea a III-a la sediul unității din Str.George Enescu, nr.7. Relații suplimentare la sediul: Str.George Enescu, nr.7, persoana de contact: Santa Carmen, telefon: 0251.592.120.

SCOALA Gimnaziala Speciala "Sf.Mina" cu sediul în localitatea Craiova, str.George Enescu, nr.1, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcțiilor contractuale temporară vacante de asistent medical principal, număr posturi: 1, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va desfășura astfel: Proba scrisă în data de 21.11.2016, ora 10.00; interviu în data de 23.11.2016, ora 10.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: Absolvent de liceu sanitar sau echivalent sau absolvent de școala sanitară post liceu sau echivalent sau absolvent de studii superioare în specialitate. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs în termen de 5 zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial. Partea a III-a la sediul unității din Str.George Enescu, nr.7. Relații suplimentare la sediul: Str.George Enescu, nr.7, persoana de contact: Santa Carmen, telefon: 0251.592.120.

Casa de Asiguranți de Sănătate Dolj organizează la sediul institutului concurs de recrutare în data de 05.12.2016, ora 10.00 - proba scrisă, și în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data susținerii probei scrise - interviu, pentru ocuparea următoarelor funcții publice de execuție vacante: Consilier cli grad profesional superior, 3 posturi; Consilier cli grad profesional asistent, 1 post. Condițiile de participare la concurs: bibliografia și actele solicitate candidaților pe dosarul de înscriere se afișează la sediul C.A.S. Dolj și pe site-ul CAS Dolj. Dosarele de înscriere la concurs se pot depune la C.A.S. Dolj - Compartiment Resurse Umane Salariare Evaluare Personală în termen de 20 zile de la data publicării în Monitorul Oficial, partea a III-a. Dosarul de înscriere la concurs trebuie să conțină în mod obligatoriu documentele prevăzute la art.49 din HG nr.611/2008, modificată și completată de HG nr.1173/2008. Relații suplimentare se pot obține la Compartimentul Resurse Umane Salariare Evaluare Personală și la nr.de telefon: 0251.592.120 - int.140.

FRANCA CORNEL anunța propunerea preliminară privind elaborarea P.U.Z. pentru construirea imobilului S.P.T.E cu destinația spații comerciale și locuințe colective, str. Bătrânilor, Nr.20, Craiova, Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro Secțiunea Informații Utile Urbanism publică la data de 04.11.2016 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7.

Politia Locala a Municipiului Craiova organizează în perioada 05-08.12.2016 concurs de recrutare pentru ocuparea funcțiilor publice de execuție vacante în cadrul Biroului disciplinar în construcții și afișaj stradal: polițist local, clasa I, gradul profesional debutant, 2 posturi; polițist local, clasa I, gradul profesional principal, 1 post, Biroul achiziții publice și logistică, consilier, clasa I, gradul profesional principal, 2 posturi. Relații suplimentare la sediul și pe site-ul Poliției Locale a Municipiului Craiova.

Colar UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE CRAIOVA anunța publicul interesat asupra elaborării primei versiuni a P.U.Z. CENTRUL DE SIMULARE APLICATA IN MEDICINA în localitatea (adresa) STR. PETRU RAREȘ, NR. 2, CRAIOVA și declararea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu. Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, jud Dolj, site-ul APM Dolj, <http://apmdj.anpm.ro> la sediul titularului STR. PETRU RAREȘ, NR. 2, CRAIOVA. Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj, în termen de 15 zile calendaristice, de la data publicării în APM Dolj de al doilea anunț.

Ciusanu Marioara anunța publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul Construire a locuințelor M.Y. propus a fi amplasat în com. Simnicu de Sus, sat Simnicu de Sus, T.99, P.1504/1, jud. Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr.1 și la sediul Ciusanu Marioara, Craiova Bld. Ștefan cel Mare nr.83, bl.08, sc.1, ap.17 în zilele de Luni și Miercuri între orele 9.30-16.00 și vineri între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj Craiova, strada Petru Rareș, nr.1, fax 0251.9035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

Grădăria Militară 01662 Craiova organizează concurs, conform HG 286/23.03.2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru ocuparea a 2 posturi vacante de personal civil contractual de execuție: - Muncitor calificat (electrician de întreținere și reparații) la formarea de lucru în formațiunea de cazarmare / cel puțin studii generale cu diploma de absolvire și certificat de calificare în meseria de electrician atestat ANRE / vechime în specialitate minim 3 ani și 6 luni. - Muncitor calificat III (tâmplar universal) la formarea de lucru în formațiunea de cazarmare / cel puțin studii generale cu diploma de absolvire și certificat de calificare în meseria de tâmplar / vechime în specialitate minim 3 ani și 6 luni. Proba de concurs: proba scrisă în data de 28.11.2016, ora 10.30; interviu în data de 06.12.2016, ora 10.30. Data limita de depunere a dosarelor de concurs: 11.12.2016, ora 15.00. Dosarele de concurs se pun la sediul Unității Militare 01662 Craiova, str. Vasile Alecsandri nr. 91. Detaliile organizării vor fi afișate la sediul unității și pe pagina de internet la adresa <http://smg.mari.ro> anunțuri/concursuri. Date de contact ale secretariatului: la telefon: 0251/562828, int. 108.

R.A.A.D.P.F.L. Craiova prezintă Centrul Multifuncțional Craiova, proiectat în vederea închirierii unor spații disponibile: a) spații moderne de birouri, cu suprafețe de 22-80 m.p., având în dotare o serie de facilități premium, instalații moderne de funcționare de ultimă generație, spații comune de tip office, sală multifuncțională dotată cu echipament prespunzător, locuri de parcare gratuite. Birourile se găsesc în incinta Centrului de Dezvoltare Tehnologică și Excelență în Afaceri. b) spații de birouri cu suprafețe cuprinse între 41-08-22,10 mp, spații expoziționale, de depozitare și de alimentație publică - în incinta Centrului Multifuncțional Craiova. Documentația necesară se procură la Centrul Multifuncțional Craiova, str. Targului nr. 26 etaj 2, camera E211. Licitatia va avea loc la aceeași adresa în fiecare de luni, miercuri și vineri la ora 12:00. Relații suplimentare: www.centrumultifunctionalacraiova.ro sau 0769.268690.

PANA CORNELIU anunță propunerea preliminară privind elaborarea P.U.Z. pentru construirea imobil S+P+4E cu destinație spații comerciale și locuințe colective - str. Bătrânilor, Nr. 26 Craiova, Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.aprimaria.ro secțiunea Informații - urbanism până la data de 12.12.2016 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. Armata, Nr. 7.

Truică Eliza anunță publicul interesat asupra declansării etapei de încadrare conform H.G. 1076/2006 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru « Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+3^e cu destinație locuințe colective, Craiova, str. C-în Brancoveanu, nr.99A, județul Dolj. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul APM Dolj str. Petru Rares nr.1 Craiova, județul Dolj din data de 08.11.2016, luni-joi între orele 8-16:30 și vineri între orele 8-14. Publicul interesat poate transmite comentarii și sugestii până la data de 26.11.2016 la sediul APM Dolj str. Petru Rares nr.1 Craiova, județul Dolj e-mail: office@apm-dolj.ro sau la numărul de telefon 0766.304.708 și vineri între orele 8-14.

Penitenciarul Craiova, cu sediul în str. Vasile Alecsandri, Nr. 89, județul Dolj, organizează în data de 11.11.2016, ora 10.00, licitație publică de achiziție prin strigare pentru închiriere a unui spațiu de 37,35 mp, în incinta închisorii și a unui spațiu de 6,05 mp în incinta sechier exterioare la salina, cartea 21, parcela 758/1. Spațiile vor avea destinație de punct comercial pentru vânzarea de produse către persoanele private de libertate. Prețul de pornire a licitației este de 60 lei/mp/lună, valoarea salturilor este de 10 lei, iar garanția de participare la licitație este de 625 lei. Adjudecarea se va face unui singur operator economic pentru ambele spații, în vederea de sarcini și documentație descriptivă pot fi solicitate în scris la adresa de e-mail: achizitii.pcr@apn.gov.ro. Informații suplimentare la sediul unității sau la telefon 0251/561.777.

OFERTE DE SERVICII

DJ - organizez evenimente pentru onomastică, cununie, botez, nunta. Relații la telefon: 0727/757.913.

Căutăm cuplu cu vârstă 23-33 ani, permis conduce, engleză începător, pentru a lucra ca și persoană fizică independentă în Anglia - Regiune Essex. Cuplul lucrează împreună la curățenie, case, birouri, grădini. Trimiteți C.V. cu poză și număr de telefon la e-mail: plodanrentiu@yahoo.com. Cuplurile alese vor primi pe e-mail-ul lor toate detaliile. Prețuri minime este suportat de fiecare, fără alte costuri.

PRESTARI SERVICII

Fotografiez, filmez Full HD la diverse evenimente nuntă, botez, majorat. Relații la telefon: 0767/674.328.

Execut zugrăvel, gletulefi, montaj parchet. Garantez calitatea. Telefon: 0755/010.296.

Finafin oferă servicii de calitate superioară pentru afacerea ta. Telefon: 0359.511.111.

VÂNZĂRI

GARSONIERE

Vând garsonieră confort A - Centru (40m) etaj I, cu balcon închis, boxă la subsol lumină. Telefon: 0766/304.708.

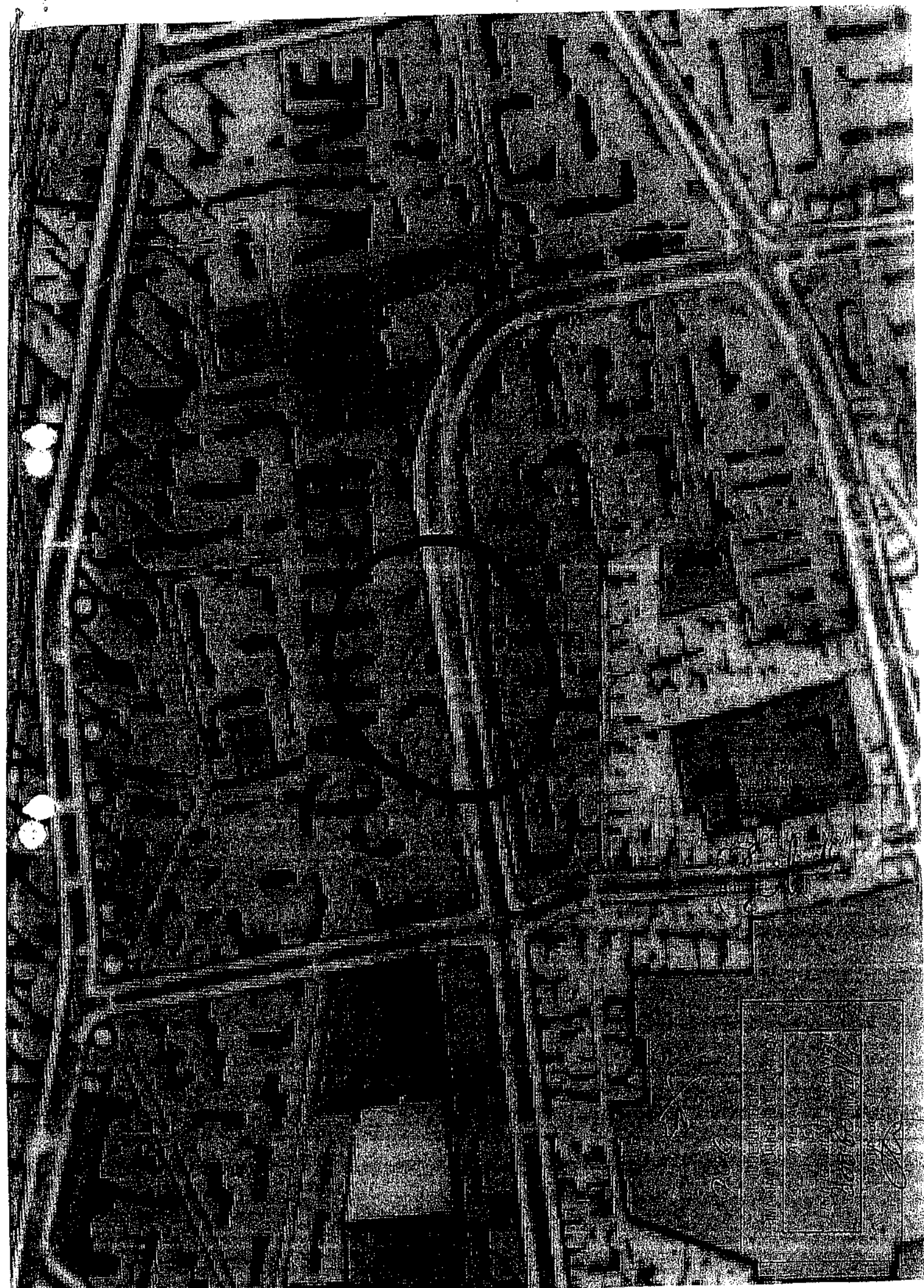
APARTAMENTE

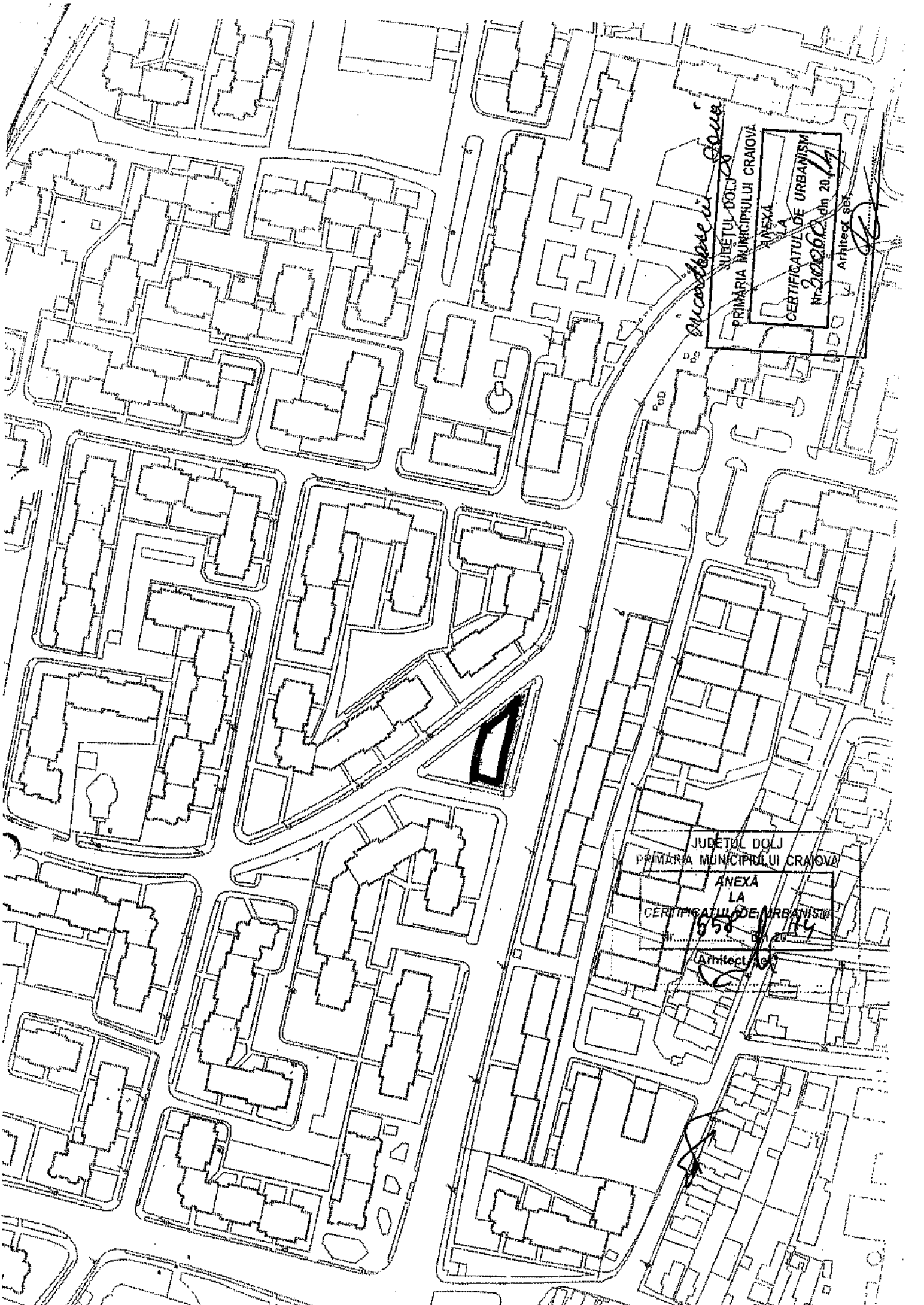
Apartment 4 de comandate toate îmbunătățiri. Telefon: 0745/995.125.

CASE



Vând casă în comuna Apele Vi, județul Dolj, din cartierul construit în 1967, 3 camere (cu sobe de teracotă, parchet și mobilă), două băi, subsol cald, aer condiționat, sistem de alarmă, grădina cu via de vie și pom de lăptos, fântână, toate se pot vedea de la o distanță de 100m. Preț: 120.000 lei. Telefon: 0745/995.125.





Dr. Constantin I. Popescu

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2000/00 din 20.11.14

Arhitect șef

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

1958 174

Arhitect șef

SC. 1:10000



● LIMITE
— LIMITA TERITORIALULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI
ORADVA
— LIMITA TERITORIALULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR
LIMITOFE
— — — — — LIMITA TERITORIALULUI INTERVILAN PRIGRUP / EXISTENT
— — — — — LIMITA ZONEI CENTRALE / SPATIUL URBAN PUBLIC PRINCIPAL
● ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- | | |
|---|--|
|  | ZONĂ CU FUNCȚIUNĂ COMPLEXĂ DE INTERESE
PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERESE GENERALE |
|  | ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNCĂLZIRE P+1-2
ETAJE |
|  | ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNCĂLZIRE P+3-10
ETAJE |
|  | ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE |
|  | ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE |
|  | ZONĂ DE PARCURI, RECREȚIE, TURISM /
SPORT |
|  | ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CĂMINARE
INDUSTRIE |

● RELEMENTĂRI

- **UTILIZARE CONDIȚIONATĂ**
- | | |
|---|--|
|  | ZIUA PROTEJĂRII MONUMENTELOR ȘI ANSAMBLULUI ISTORICE SOLICATE |
|  | ZIUA INTERIORULUI ȘI A MONUMENTELOR CULTURALE |
|  | APROBAREA CĂMĂRII 1967 |
|  | ZIUA PROTEJĂRII CUVĂNTULUI PERENNISTICĂ |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |
|  | ZIUA PROTEJĂRII REȚEI NAȚIONALE DE BĂNII |

- [illegible]

- [illegible]

- ANCHAJĂRI**
- PASAJE DENIVELATE
SUBTRAVEZĂRI CALE FERATĂ
SUPRATRASEVERE CALE FERATĂ
CĂ PENTRU
020 769 80 00

- **NOTA**

IRASEELE CONDUCTELOR DE TRANSPORT

LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 0,44 Ha

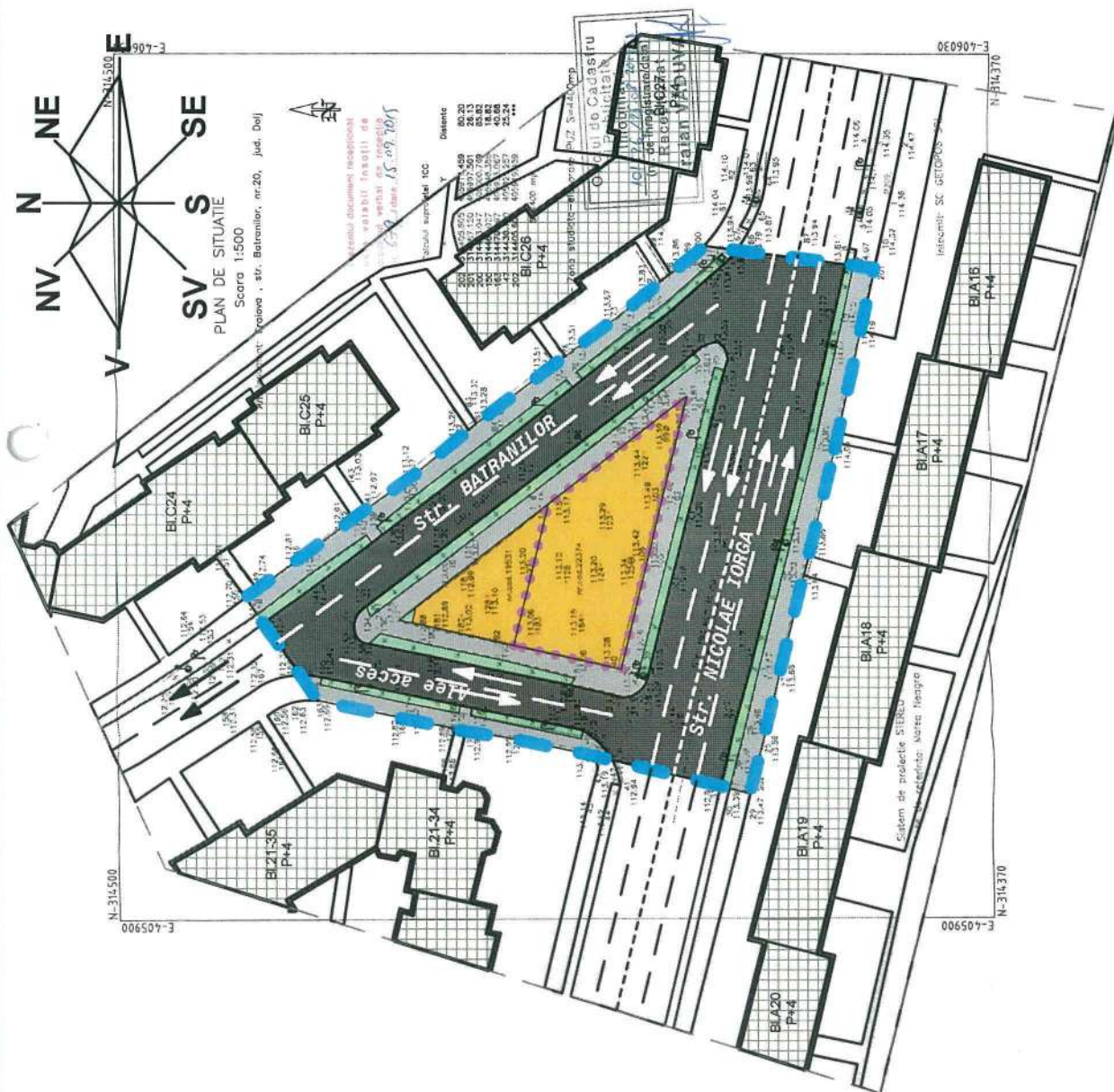


VERIFICATORI/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CEINȚA:	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA: BENEFICIAR	
	AEDILIA craiova, dolj protect unitii, nr.196				TITLU PROIECT : INCADRARE P.U.Z. PRINTERU CONSTRUCȚIIE MOBIL S+P+4E CU DESTINAȚIE SPATIU COLECTIV AL SIEI LOCUINȚE COLECTIVE Adresa str. Bănănitilor, nr. 20, Mda. Craiova, Jud. dolj
	ARH. STEFARTĂ E. ARH. STEFARTĂ E. ING. MITROI CRISTIAN	ARH. STEFARTĂ E. ARH. STEFARTĂ E. ING. MITROI CRISTIAN	SEMNATURA: 	SCARA: 1:10000 Data: Noiembrie 2011	TITLU PLANȘA: INCADRARE IN TERITORIUL

SITUATIA EXISTENTA

SC. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²
TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

ZONIFICARE

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+3-10E → P.O.T.-EXISTENT = 20,00%
C.U.T.-EXISTENT = 2,2

ZONA SPATII VERZI

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERTIFICAT	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
	EDILIA	craiova, dolj	proiect	
ARHITECTURA	NUME	MINUTURA	DATA	DATA
SEF PROIECT	ARH. STEFANIA E.	15.05.2018	15.05.2018	15.05.2018
PROIECTANT	ARH. STEFANIA E.			
DESEINAT	ING. MITROI CRISTIAN			
SITUATIA EXISTENTA				

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE
- RETELE EDILITARE

ALIMENTARE CU APA

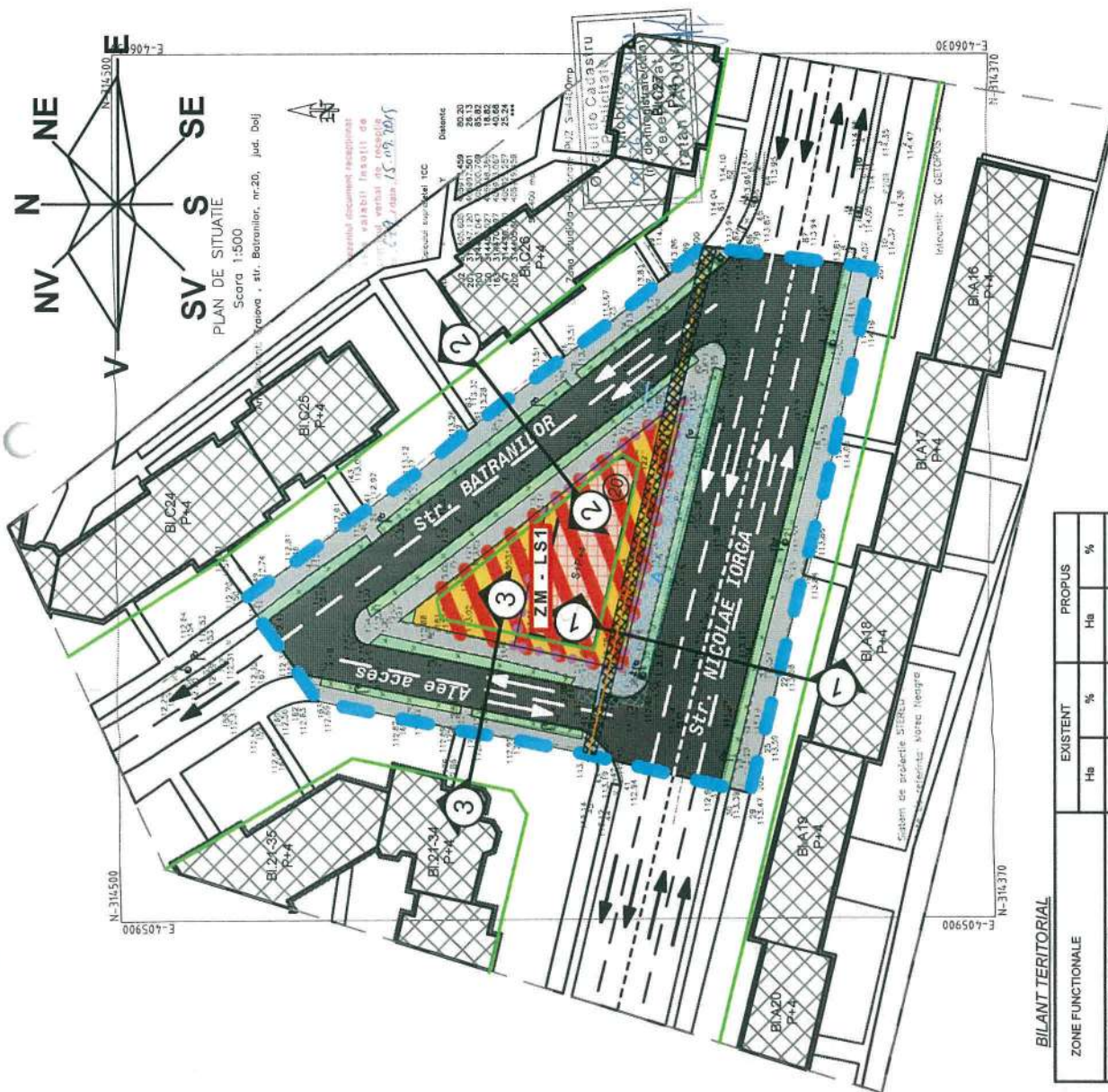
- TRASEU PROPUIS PENTRU DEVIERE CONDUCTA APA Dn 300mm
- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m s/dr LA RETEAUA DE APA Dn 300mm

TELECOMUNICATII

- INSTALATIE DE TELECOMUNICATII (canalizare Tc+cablu)
- CAMERA DE VIZITARE A INSTALATIEI DE TELECOMUNICATII
- CULOAR DE PROTECTIE 1,00m s/dr FATA DE AXUL INSTALATIEI SUBTERANE Tc

ZM - LS1

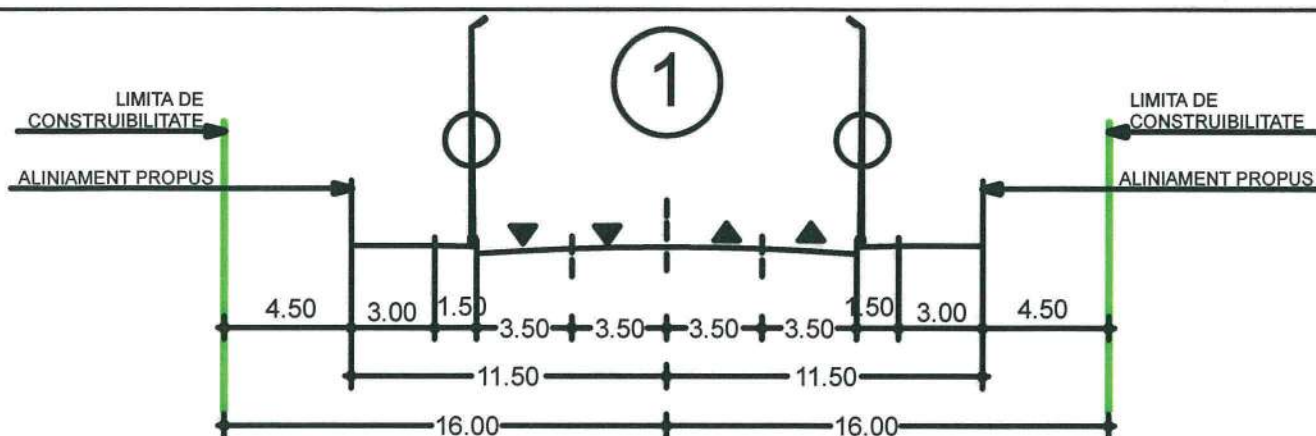
P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 2.64
Rh_{max} - P+4



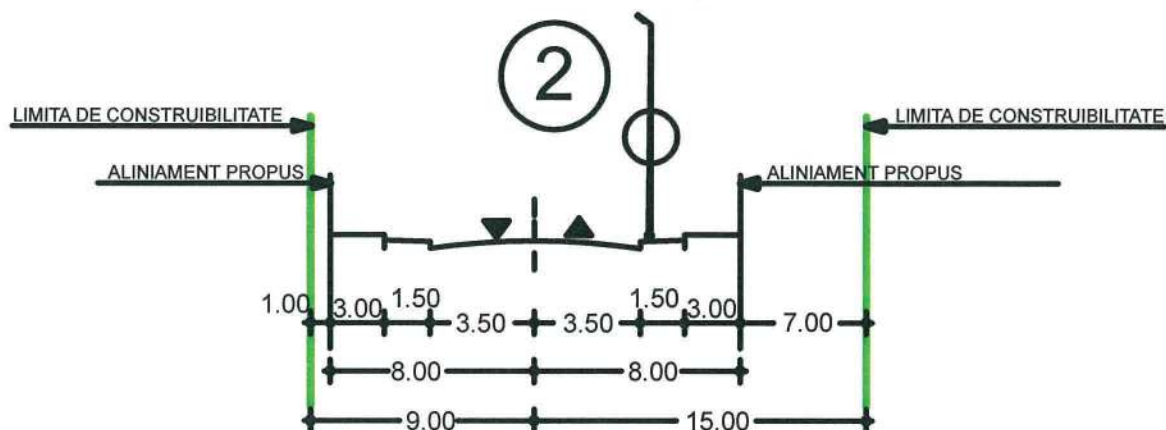
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Hs	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+3-10	0,07	15,91	0,00	0,00
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,07	15,91
3. ZONA CAI DE COMUNICATII	0,32	72,73	0,32	72,73
Circulatie rutiera	0,21	47,73	0,21	47,73
Circulatie pietonala	0,11	25,00	0,11	25,00
4. ZONA SPATII VERZI	0,05	11,36	0,05	11,36
TOTAL IN INTRAVILAN	0,44	100,00	0,44	100,00

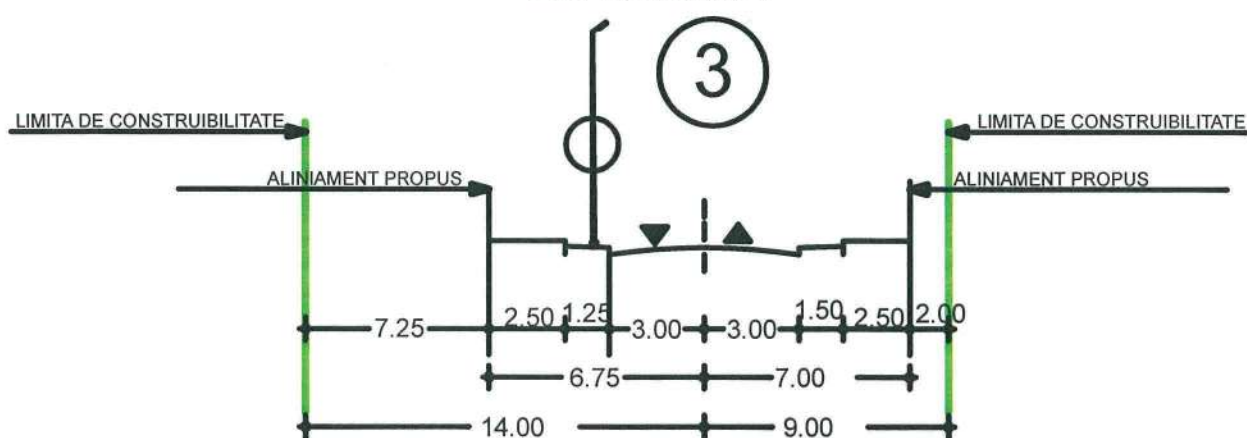
VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SIGNATURA	CERTIFICAT	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
ARHITECTURA	NUME:	SIGNATURA	CERTIFICAT	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
SEF PROIECT	ARH. STEFANIA E.			
PROIECTANT	ARH. STEFANIA E.			
DESEINANT	ING. MITROI CRISTIAN			
TITLU PROIECT	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE			
TITLU PLAN	PLAN DE AMPLASAMENT AL IMOBILULUI NR. 20, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ			
PROIECT NR.	20014			
PLAN NR.	P.U.Z.			
REGLEMENTARI URBANISTICE				



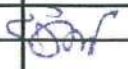
**STRADA DE CATEGORIA a II-a - DE LEGATURA
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Nicolae Iorga"**



**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Batranilor"**



**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"Alee de acces"**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
BENEFICIAR					
 AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196					
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT	Proiect nr.
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE	23/2014
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Faza:
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Noiembrie 2016	TITLU PLANSA	P.U.Z.
PROFILE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR					Plansa nr. 03a

SC. 1:500

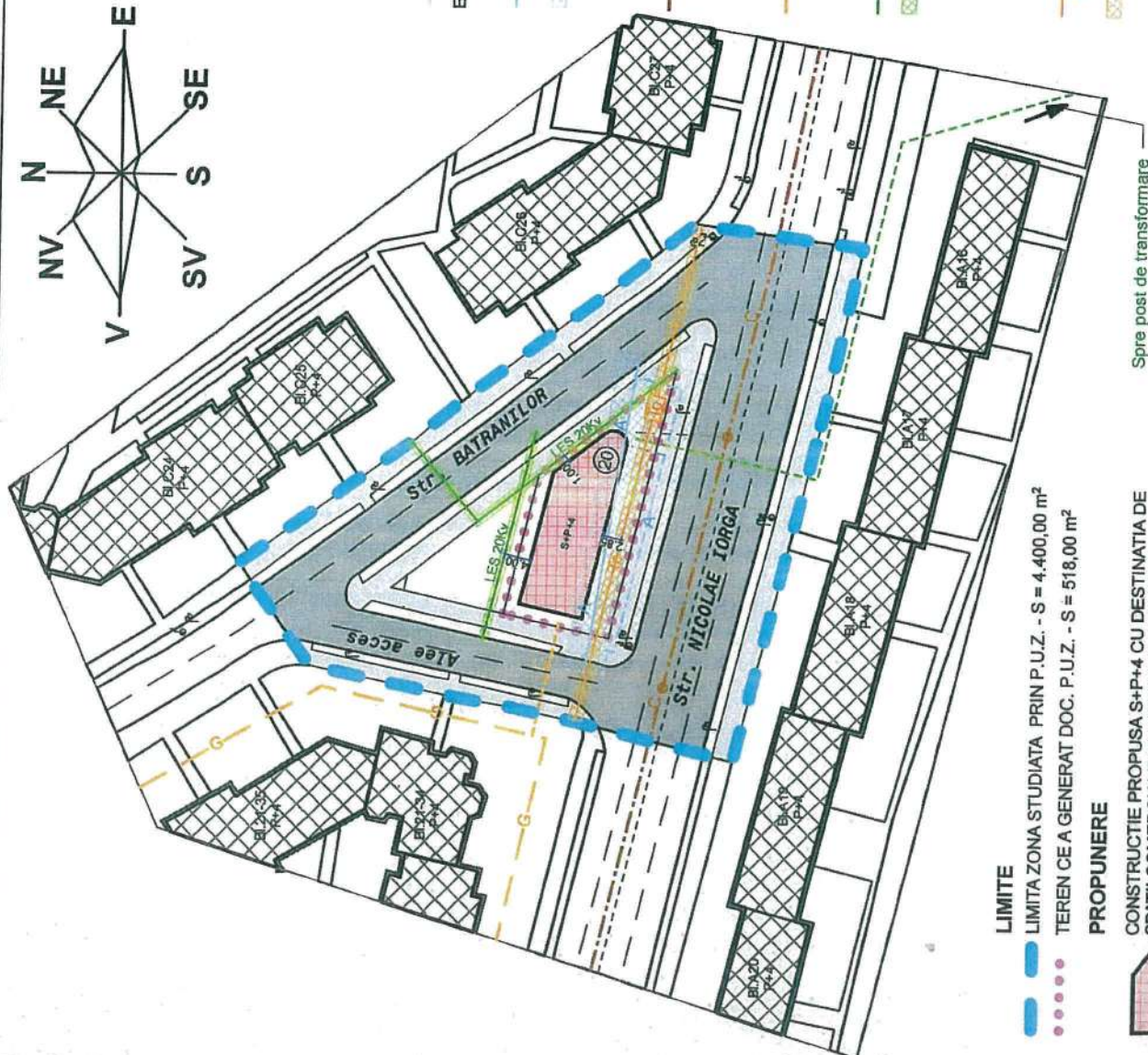
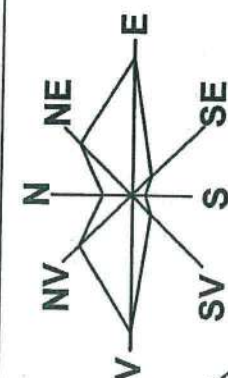
ELABORARE P.U.Z. PENTRU

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLAMENTARI - ECHIPARE EDITARA

LEGENDA:



Spre post de transformare

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - $S = 4.400,00 \text{ m}^2$ TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²**PROPUNERE**

CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4 CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE

EXISTENT | PROPUS

ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA Dn 300mm EXISTENTA CE VA FI DEVIATA PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m st/dr LA RETEAUA DE APA Dn 300mm

TRASEU PROPUS PENTRU DEVIERE CONDUCTA APA Dn 300mm

CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZAR A APEI UZATE MENAJERE

RACORD CANALIZARE PROPUS

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA

• ALIMENTARE CU GAZE

RETEA DE GAZE DISTRIBUTIE OL 4"

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICE

• RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)

INIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 20 KV

CULOAR DE PROTECTIE 0,60m s/dr fata de fundatii cladiri.

entru LES conform Ordinului

TALP DE BETON - LEA

TELECOMUNICATII

• RETELE DE TELECOMUNICATII

INSTALATIE DE TELECOMUNICATII (canalizare To+cabluuri)

AMARA DE VIZITARE A INSTALATIEI DE TELECOMUNICATII

ULIAR DE PROTECTIE 1,00m si/dr FATA DE AXUL INSTALATIEI SI IERBANE TO

[illegible]

ELABORARE P.U.Z. PENTRU

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA:

LIMITE

● LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

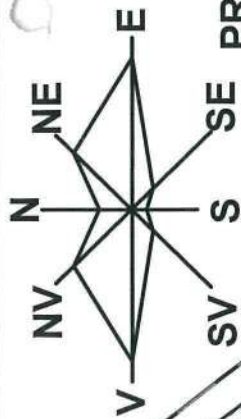
a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

VERIFICATOR 2020/1		NUME:	EDILIA craiova, doll proiect		SEMIMATURA	CERTIFICAT	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: _____
ARHITECTURA:	NUME:	HEMIMATURA:	Scara:	TITUL PROIECT: CLADIREA P.A.Z. PENTRU CONSTRUCȚIE MOBIL.			
SEF PROIECT:	ARH. STEFANIA E.	1:500	S-PHASE CU INSTRUMENTARI COMERCIALE SI LOCURILE COLECTIVE				
PROIECT:	ARH. STEFANIA E.		S-PHASE CU INSTRUMENTARI SI P.A.Z. SI P.A.Z. SI P.A.Z.				
PROIECT:	ING. MITCHEL CRISTIAN		TITUL PLANȘA				
REZERVAT:			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR				



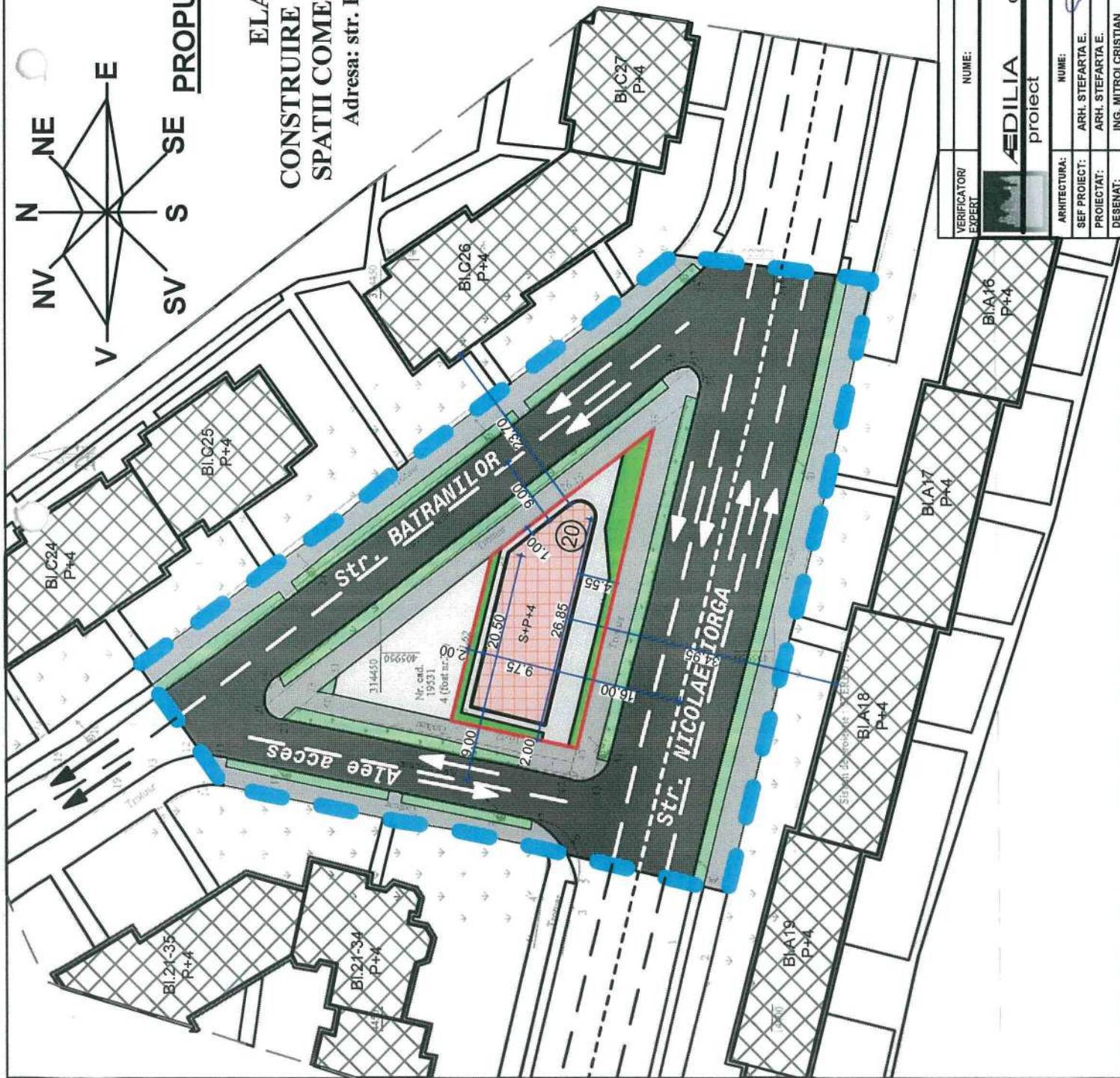
PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA **SC. 1:500**

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

- Teren proprietate Iordache Gabriela Diana
S = 518,00 m²
 - Constructie propusa S+P+4 cu destinatia de
spatii comerciale si locuinte colective
S_c = 259,00 m²
S_{desf} = 1367,00 m²
 - Spatii verzi amenajate in incinta
S = 104,80 m²
 - Alei pietonale si carosabile in incinta
S = 154,20 m²
- 16 locuri de parcare amenajate in subsol

P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 2,64



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	BENEFICIAR
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	SCARA:	TITUL PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE	23/2014
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Faza: P.U.Z.
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			TITUL PLANSA:	Planşa nr. 06
				PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA	
				(D06. c8 a general P.U.Z.)	