

Primăria Craiova
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235

Fax: 40251/411561

consiliullocal@primariacraiova.ro

www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



Organizație cu
Sistem de Management al Calității
Certificat
ISO 9001
Certificat 9866 C

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
SERV.URBANISM și NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 61437 din 04.05.2017

Către,
SC AEDILIA PROIECT SRL
Calea Unirii, nr.196, Craiova, Județul Dolj

Spre știință:
d-lui Pană Cornel
str. Împăratul Traian nr.93 Craiova

Urmare informării și consultării publicului a documentației **PUZ „construire imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective”** în municipiul Craiova, str. Bătrânilor nr.20 în municipiul Craiova, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism.

În urma dezbaterii publice au fost reținute observații, fiind întocmit în acest sens raportul nr. 61433 /04.05.2017.

Având în vedere că prin Planul Urbanistic Zonal se propun reglementari ce afectează proprietati private, în urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr.211959/27.12.2016 prin care D-l. Ispas Alin sesizează:

„străzile învecinate terenului nu fac față să preia locurile de parcare în acest moment a mașinilor parcate de către proprietarii blocurilor învecinate”

-sesizarea nr. 4823/13.01.2017 prin care locatarii Asociației de Proprietari nr. 20 Rovine solicită să nu se aprobe construirea acestei clădiri de spații de locuit și spații comerciale și în locul ei să fie construită o parcare în scopul debarasării străzilor cartierului de aglomerația creată.

Fata de cele precizate mai sus, în calitate de proiectant al documentației de urbanism, vă rugăm a analiza solicitările, reglementari ce vor fi preluate pe plașa de reglementări – zonificare funcțională, planșă anexă la o hotărâre a Consiliului Local, precum și rezervele sau observațiile dvs. în condițiile în care nu sunteți dispus să le rezolvați, împreună cu motivația acestui lucru.

Anexăm alăturat raportul nr. 61433/04.05.2017 și sesizarea cu nr. 211959/27.12.2016 și 4823/13.01.2017 menționat mai sus.

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu



SEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Dănescu Dorel

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 20 ROVINE
Craiova, str Batrinilor, nr 12, bloc 21-35, sc 2, parter

836/12.01.2017.

25.01.2017
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 1
Nr. 836
Ziua 13 Luna 01 Anul 2017
Anexe

CATRE,
DIRECTIA DE URBANISM si AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA

In atentia d-nei Primar Lia Olguta Vasilescu si d-nei arh sef Gabriela Mioreanu

Subscrisa Asociația de Proprietari nr 20 Rovine, cu sediul în Craiova, str Batrinilor, nr 12, bloc 21-35, sc 2, parter, reprezentat prin președinte Dinu Ion - urmare notificării nr 208642 emisă data de 19.12.2016 și comunicată nouă la data de 05.01.2017, precizăm următoarele:

1. Cu privire la investiția propusă spre dezbateră și aprobare a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în speta „construire imobil S+P+4E”, cu respect vă semnalăm faptul că această construcție va fi edificată pe locul în care în prezent este o parcare (este adevărat că nu este amenajată de primărie, dar cei care parchează autoturismele acolo plătesc taxa de parcare la Primăria Craiova) de aproximativ 50 locuri, iar în cartierul Rovine locurile de parcare fiind foarte puține și mașini foarte multe.

2. Cele mai multe autoturisme sunt parcate pe străzi și pe trotuare, ceea ce face circulația în cartier foarte dificilă, periculoasă, iar despre siguranța autoturismelor parcate nu se mai poate vorbi, știind că de multe accidente au loc în acest cartier și că mașini sunt grav avariate.

3. În urma discuțiilor avute cu mulți locatari din asociația noastră avem de făcut o obiecție și propunere de interes public:

- în primul rând atât noi ca și persoana juridică cât și cetățenii din această zonă vă solicităm să ne aprobați construirea acestei clădiri din motivele mai sus enunțate, iar în secundă vă propunem ca locul acestei clădiri de spații de locuit și spații comerciale să fie construită o parcare în scopul debarasării străzilor cartierului de aglomerația creată.

Din discuțiile avute cu locatarii am înțeles că terenul aferent construcției este proprietate privată. Locatarii nu înțeleg cum acest teren a fost retrocedat în condițiile în care în urma cu 36 ani strada Batrinilor se intersecta cu b-dul Nicolae Iorga pe acest teren.

În momentul în care s-a reabilitat strada Batrinilor și trotuarele aferente care au o lățime de 4 m, nu s-a luat în calcul și realizarea unor parcuri laterale care puteau fi concesionate și astfel veneau bani la bugetul local.

În concluzie locatarii asociației noastre consideră că datorită acestei investiții neinspirate vor fi puși în situația de a-și parca mașinile pe spațiile verzi din apropierea blocurilor, iar în acest fel zona frumoasă și înverzită din cartierul Rovine va deveni o zonă și mai aglomerată și periculoasă.

Cu deosebită considerație,

Data

PRESEDINTE



ADMINISTRATOR

Stefan Constantina

Consiliu Local

De la: "Ispas alin" <Ispas.alin1983@gmail.com>
 Data: 26 decembrie 2016 17:03
 Către: "Urbanism" <consiliullocal@primariacraiova.ro>
 Subiect: Mesaj de la Ispas alin - formular online www.primariacraiova.ro

dl. Ionescu D
 30.12.2016
 Către

VPK

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C.I.C-9
 Nr. 211959
 Ziua 27 Luna 12 Anul
 Anexa

Urmatorul mesaj a fost trimis prin formularul de propuneri/sesizari disponibil pe site

Adresa

Str batranilor nr 7 bl C 25

Subiect: Constructia unui bloc compus din spatii comerciale + 4 etaje

Observ ca sa pus de cateva zile o pancarda prin care se anunta ca pe acest teren se va construi in bloc .. Doresc raspuns la urmatoarele intrebari ; 1. Al cui este terenul.. ??? Cum sa luat terenul de catre beneficiar .. 3. Cum se da o asemenea autorizatie pe acest teren si care sunt ceitwriile ... 4. Pe acest teren este parcare publica din anul 1990 si pana in prezent ... pe acest teren sunt parcate aproximativ 40 de masini ale proprietarilor din blocurile invecinate ... 5. Strazile invecinate terenului NU FAC FATA sa preia locurile de parcare in acest moment a masinilor parcate de catre proprietarii din blocurile de langa terenul respectiv .. 6. Daca sa gandit cineva unde se vor parca aceste autovehicole ... probabil se vor bloca strazile de catre proprietarii masinilor daca se incepe constructia .. 7. Aceste spatii comerciale si apartamentele scoase la vanzare vor trebui sa aiba locuri de PARCARE ... care nu stiu unde se vor parca mașinile... 8. As raspuns la aceste intrebari de catre angajatii primarie care se ocupa cu vizatul autorizatiilor de constructie, de catre domnul arhitect sef si proiectantul acesre cladii. Va multumesc !!!!

-Răspunsul petiției se va înainta Direcției Relațiilor Publice și Management Documente pentru a fi comunicat pe adresa de email!

1.10 ex. copie de la inf. publice

393

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 61433 din 04.05.2017

RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: „*Construire imobil S+P+4E cu destinația spații comerciale și locuințe colective*” în municipiul Craiova, str. Bătrînilor nr. 20 în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma dezbaterii publice au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 211959/27.12.2016 prin care D-l. Ispas Alin sesizează:
„străzile învecinate terenului nu fac față să preia locurile de parcare în acest moment a mașinilor parcate de către proprietarii blocurilor învecinate”
- sesizarea nr. 4823/13.01.2017 prin care locatarii Asociației de Proprietari nr. 20 Rovine solicită să nu se aprobe construirea acestei clădiri de spații de locuit și spații comerciale și în locul ei să fie construită o parcare în scopul debarasării străzilor cartierului de aglomerația creată.

Anexam alăturat sesizarile, obiecțiunile, notificările menționate în prezentul raport, ce va fi comunicat prin adresa de înaintare beneficiarului și proiectantului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiunilor formulate sau, după caz motivării și argumentării nerezolvării acestora.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu



ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Dănescu Dorel

Consiliu Local

De la: "Ispas alin" <Ispas.alin1983@gmail.com>
Data: 26 decembrie 2016 17:03
Către: "Urbanism" <consiliulocal@primariacraiova.ro>
Subiect: Mesaj de la Ispas alin - formular online www.primariacraiova.ro

Dr. Ionescu D
30.12.2016
Tuc

VPK

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 211959
Ziua 27 Luna 12 Anul 2016
Anexe

Urmatorul mesaj a fost trimis prin formularul de propuneri/sesizari disponibil pe site

Adresa

Str batranilor nr 7 bl C 25

Subiect: Constructia unui bloc compus din spatii comerciale + 4 etaje

Observ ca sa pus de cateva zile o pancarda prin care se anunta ca pe acest teren se va construi in bloc .. Doresc raspuns la urmatoarele intrebari ; 1. Al cui este terenul.. ??? ; Cum sa luat terenul de catre beneficiar .. 3. Cum se da o asemenea autorizatie pe acest teren ... si care sunt ceitwriile ... 4. Pe acest teren este parcare publica din anul 1990 si pana in prezent ... pe acest teren sunt parcate aproximativ 40 de masini ale proprietarilor din blocurile invecinate ... 5. Strazile invecinate terenului NU FAC FATA sa preia locuri de parcare in acest moment a masinilor parcate de catre proprietarii din blocurile de langa terenul respectiv .. 6. Daca sa gandit cineva unde se vor parca aceste autovehicole ... probabil se vor bloca strazile de catre proprietarii masinilor daca se va incepe constructia .. 7. Aceste spatii comerciale si apartamentele scoase la vanzare vor trebui sa aiba locuri de PARCARE ... care nu stiu unde se vor parca mașinile... 8. As c raspuns la aceste intrebari de catre angajatii primarie care se ocupa cu vizatul autorizatiilor de constructie, de catre domnul arhitect sef si proiectantul acesre cladiri Va multumesc !!!!

- Răspunsul petiției se va înainta Direcției Relații Publice și Management Documente pentru a fi comunicat pe adresa de email!

1.10 exactitate de la info publică

393

M. Vasilescu
25.01.2017
ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 20 ROVINE
Craiova , str Batrinilor , nr 12 , bloc 21-35 , sc 2 , parter

886/12.01.2017.

D. HA ETIE M
25-01-2017
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 1
Nr. *4032*
Ziua *13* Luna *01* Anul 2017
Anexe

16.01.2017
CATRE,
DIRECTIA DE URBANISM si AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA

In atentia d-nei Primar Lia Olguta Vasilescu si d-nei arh sef Gabriela Mioreanu

Subscrisa ,Asociatia de Proprietari nr 20 Rovine , cu sediul in Craiova , str Batrinilor , nr bloc 21-35 , sc 2 , parter , reprezentat prin presedinte Dinu Ion –urmare notificarii nr 208642 em data de 19.12.2016 si comunicata noua la data de 05.01.2017 , precizam urmatoarele:

1.Cu privire la investitia propusa spre dezbatere si aprobare a Consiliului Local al Municipi Craiova , in speta „construire imobil S+P+4E” , cu respect va semnalam faptul ca aceasta consti va fi edificata pe locul in care in prezent este o parcare(este adevarat ca nu este amenajata de pr , dar cei care parcheaza autoturismele acolo platesc taxa de parcare la Primaria Craiova) de apr 50 locuri , iar in cartierul Rovine locurile de parcare fiind foarte putine si masini foarte multe.

2 Cele mai multe autoturisme sunt parcate pe strazi si pe trotuare , ceea ce face circulatia in foarte dificila , periculoasa ,iar despre siguranta autoturismelor parcate nu se mai poate vorbi , s se cat de multe accidente au loc in acest cartier si cate masini sunt grav avariate.

3.In urma discutiilor avute cu multi locatari din asociatia noastra avem de facut o obiectie s propunere de interes public:

-in primul rand atat noi ca si persoana juridica cat si cetatenii din aceasta zona va solicitam sa n aprobe construirea acestei cladiri din motivele mai sus enuntate , iar in secundar va propunem c locul acestei cladiri de spatii de locuit si spatii comerciale sa fie construita o parcare in scopul debarasa strazile cartierului de aglomeratia creata.

Din discutiile avute cu locatarii am inteles ca terenul eferent constructiei este proprietate pri

Locatarii nu inteleg cum acest teren a fost retrocedat in conditiile in care in urma cu 36 ani str Batrinilor se intersecta cu b –dul Nicolae Iorga pe acest teren.

In momentul in care s-a reabilitat str Batrinilor si trotuarele aferente care au o latime de 4 m nu s-a luat in calcul si realizarea unor parcare laterale care puteau fi concesionate si astfel venea bani la bugetul local .

In concluzie locatarii asociatiei noastre considera ca datorita acestei investitii neinspirate v pusi in situatia de a-si parca masinile pe spatiile verzi din apropierea blocurilor , iar in acest fel zona frumoasa si inverzita din cartierul Rovine va deveni o zona si mai aglomerata si periculoas

Cu deosebita consideratie,

Data

PRESEDINTE



ADMINISTRATOR

Stefan Constantina