PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. 91091 / 05.07.2017

PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

RAPORT
privind procedura de informare a publicului a documentaţiei P.U.Z – construire imobil S+P+4E cu destinaţia de spaţii comerciale şi locuinţe colective-str.Bătrînilor nr. 20

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „**construire imobil S+P+4E cu destinaţia de spaţii comerciale şi locuinţe colective-str.Bătrînilor nr. 20** ” în str.Bătrînilor nr.20 a ţinut cont de prevederile capitolului III, secţiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 208912/20.12.2016 s-a solicitat informarea publicului şi s-au afişat pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro,prin anunţul nr. 22 din 20.12.2016 precum şi la sediul instituţiei din strada A.I. Cuza, nr.7 prin adresa nr. 208912 din 20.12.2016 planurile aferente investiţiei propuse în zona străzi Bătrînilor ,respectiv: - planul cu situaţia existentă, planul cu situaţia propusă (planul de reglementări urbanistice), planul cu tipuri de proprietate, încadrare în P.U.G, memoriu tehnic şi Regulament de urbanism aferent P.U.Z, conform proceselor-verbale de afişare nr.208912/20.12.2016 si 208912/20.12.2016.Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în P.U.Z, cu adrese transmise prin poştă cu confirmarări de primire anexate documentaţiei,respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu adresele nr.208642/19.12.2016 după cum urmează :

-Asociaţia de Proprietari nr.15 Rovine;
-Asociaţia de Proprietari nr. 11 Rovine;
-Asociaţia de Proprietari nr. 20 Rovine care contestă că prin această construcţie vor dispărea aproximativ 40-50 locuri de parcare;
-Asociaţia de Proprietari nr. 2 Rovine;
-Călin Trăienica .

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.Z.-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z din data de 19.12.2016, argumentat cu foto anexat.

Beneficiarul investiţiei a publicat în două ediţii ale ziarului local, Cuvîntul Libertăţii în 04.11.2016 si 08.11.2016 , anunţuri, pentru a crea posibilitatea ca toţi cetăţenii din zonă să fie informaţi, pe care le anexăm documentaţiei de P.U.Z.

În urma dezbaterii publice au fost reţinute următoarele:

informaţi, pe care le anexăm documentaţiei de P.U.Z.

În urma dezbaterii publice au fost reţinute următoarele:

- sesizarea nr.211959/27.12.2016 prin care D-l. Ispas Alin sesizează: „străzile învecinate terenului nu fac faţă să preia locurile de parcare în acest moment a maşinilor parcate de către proprietarii blocurilor învecinate"
- sesizarea nr. 4823/13.01.2017 prin care locatarii Asociaţiei de Proprietari nr. 20 Rovine solicită să nu se aprobe construirea acestei clădiri de spaţii de locuit şi spaţii comerciale şi în locul ei să fie construită o parcare în scopul debarasării străzilor cartierului de aglomeraţia creată.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 19.12.2016,pentru care s-au primit confirmări de primire şi şi s-au primit obiecţiuni, propuneri, opinii de la cei notificaţi, a fost întocmit raportul nr.61433/04.05.2017 în urma consultării publicului, raport ce a fost afişat la sediul instituţiei prin procesul verbal de afişare nr. 77496/08.06.2017 , precum şi pe site-ul instituţiei Primăriei Mun. Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro prin procesul verbal nr.77496/08.06.2017

În urma sesizărilor primite ca urmare a procedurii de informare a publicului a fost notificat proiectantul şi beneficiarul pentru analizarea obiecţiunilor, fiind primit răspunsul proiectantului cu nr. 63473/2017 şi trimis Asociaţiei de proprietari nr. 20 Rovine şi numitului Ispas Alin str. Bătrînilor bl.C25.

De la restul celor notificaţi nu s-au primit obiecţii în urma consultării publicului, motiv pentru care procedura de informare şi consultare a publicului a fost respectată.

Faţă de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate şi înaintării spre avizarea şi aprobarea în Consiliului Local al Municipiului Craiova, a respectivei documentaţii.

ARHITECT ŞEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

ÎNTOCMIT,
Dănescu Dorel