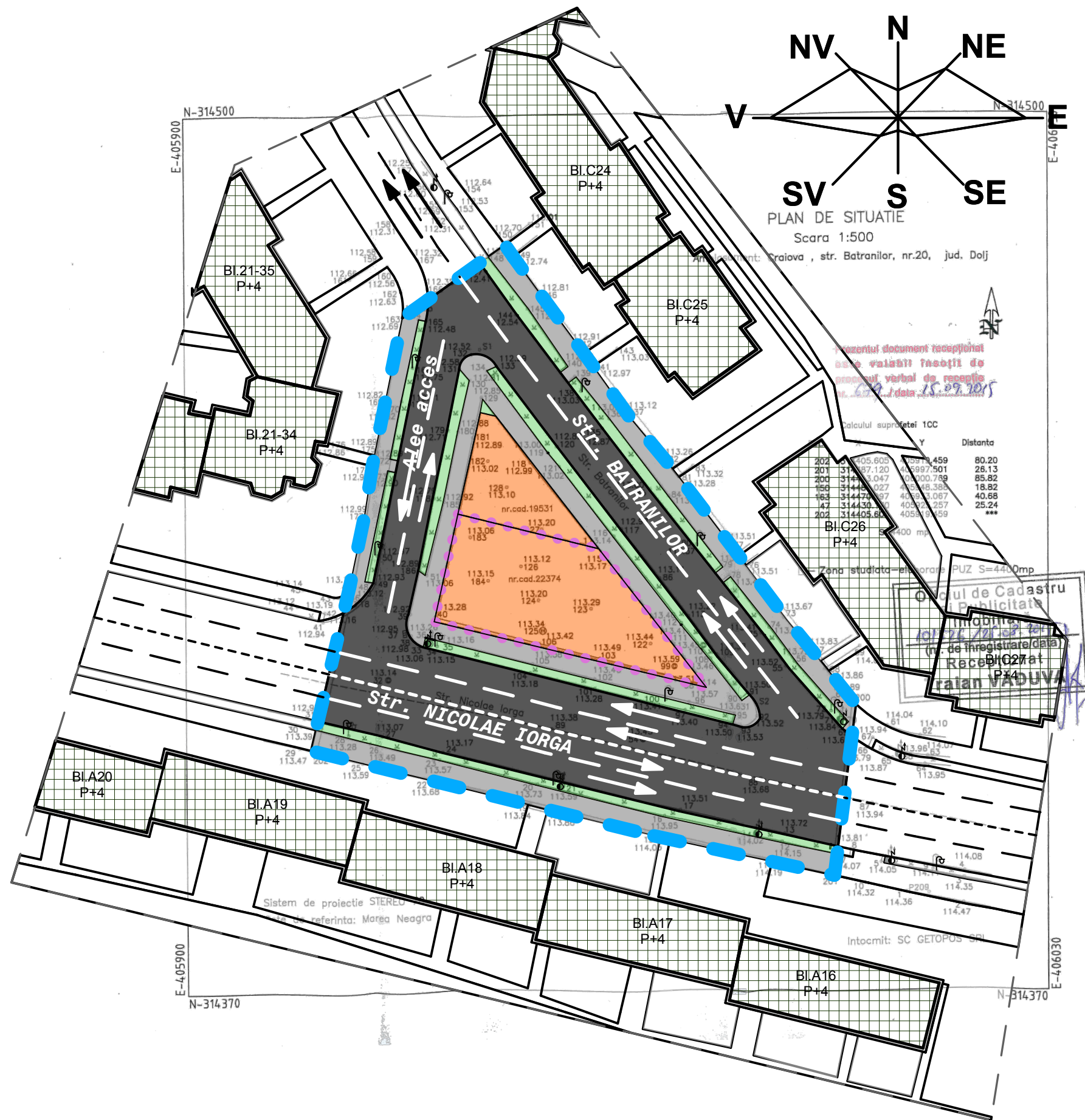


SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

ZONIFICARE

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+3-10E ➔ P.O.T. EXISTENT = 20,00%
C.U.T. EXISTENT = 2,2

ZONA SPATII VERZI

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
				PANA CORNEL
				Domiciliul: str. Imparatul Traian, nr. 93, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		2016	SITUATIA EXISTENTA
				Proiect nr. 23/2014
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. 02

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²
● TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
■ ZONA SPATII VERZI
■ CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
■ CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
■ TRASEE PIETONALE

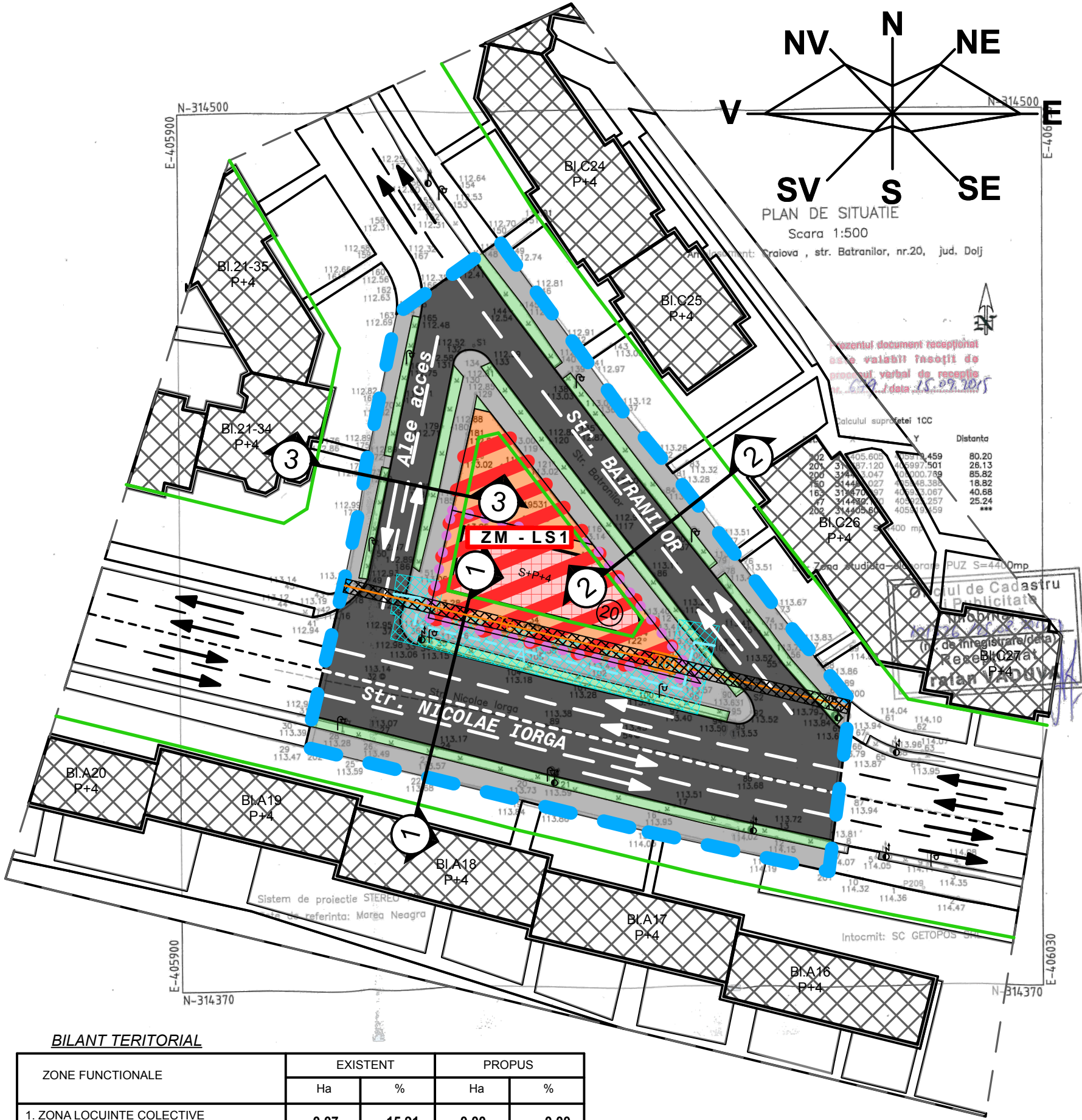
RETELE EDILITARE

ALIMENTARE CU APA

- TRASEU PROPUSE PENTRU DEVIERE CONDUCTA APA Dn 300mm
■ CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m st/dr LA RETEAUA DE APA Dn 300mm

TELECOMUNICATII

- INSTALATIE DE TELECOMUNICATII (canalizare Tc+cabluri)
■ CAMERA DE VIZITARE A INSTALATIEI DE TELECOMUNICATII
■ CULOAR DE PROTECTIE 1,00m st/dr FATADE AXUL INSTALATIEI SUBTERANE Tc



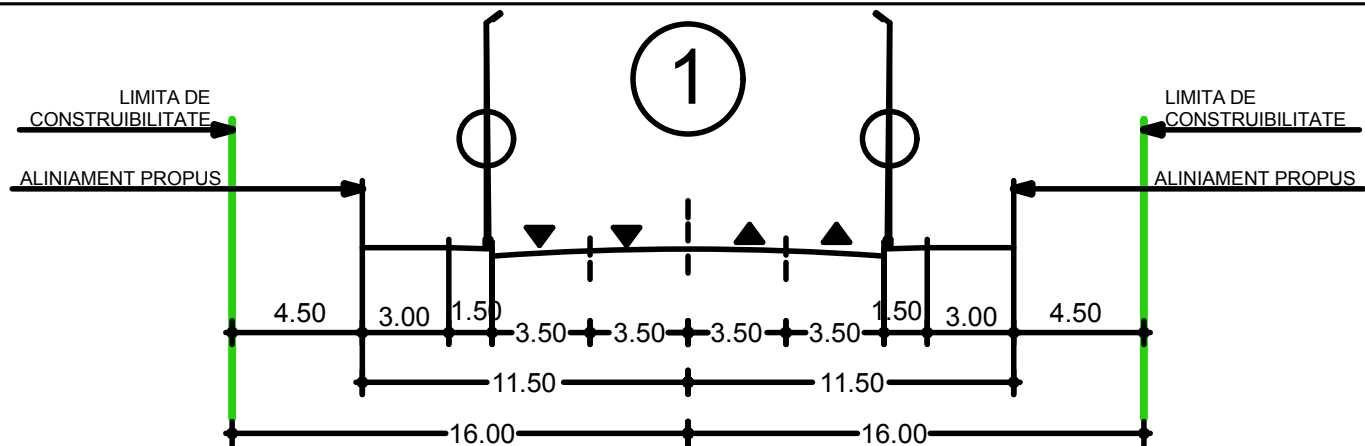
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+3-10	0,07	15,91	0,00	0,00
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,07	15,91
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care: Circulatii rutiere Circulatii pietonale	0,32 0,21 0,11	72,73 47,73 25,00	0,32 0,21 0,11	72,73 47,73 25,00
4. ZONA SPATII VERZI	0,05	11,36	0,05	11,36
TOTAL IN INTRAVILAN	0,44	100,00	0,44	100,00

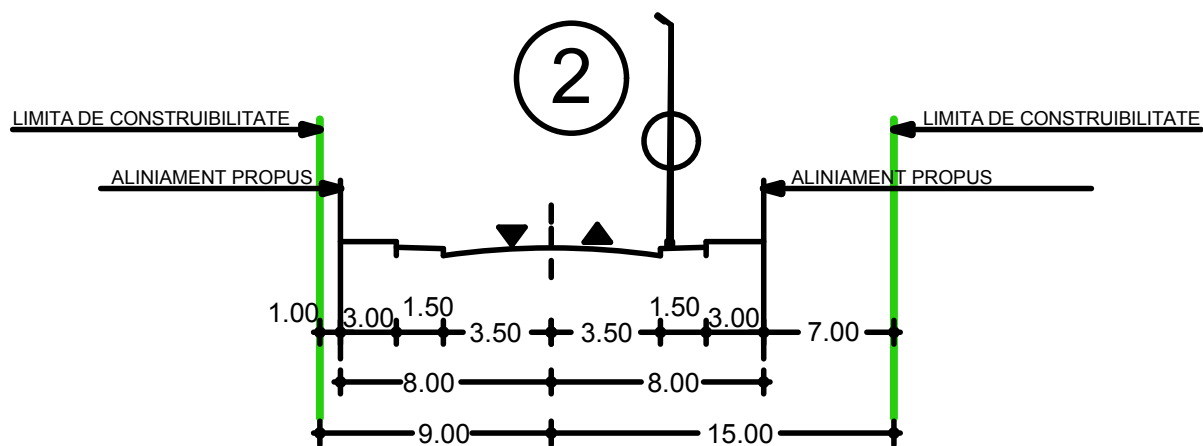
ZM - LS1

P.O.T. propus = 50.00 %
C.U.T. propus = 2.64
Rh_{max} - P+4

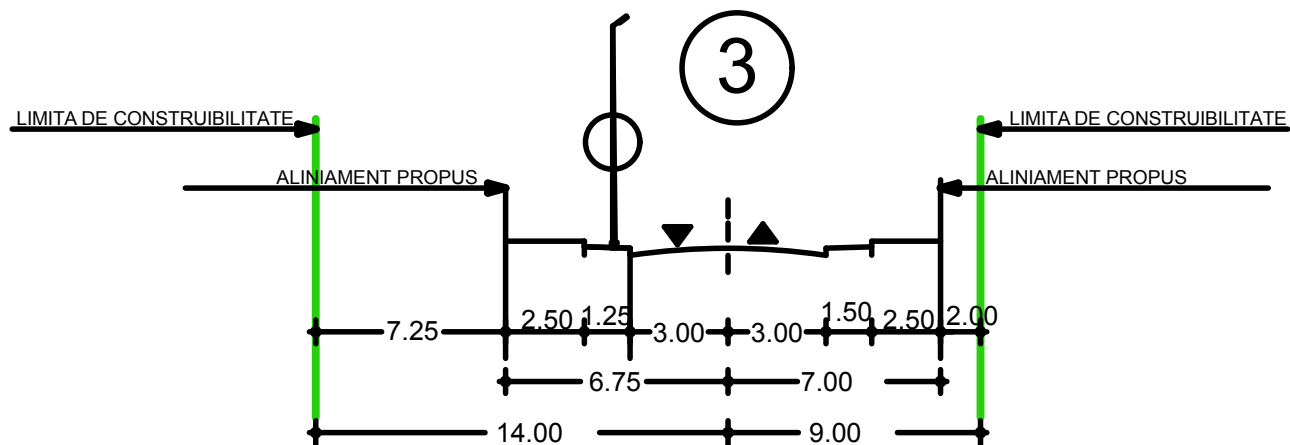
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR PANA CORNEL Domiciliul: str. Imparatul Traian, nr. 93, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNRATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		2016	TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE				Proiect nr. 23/2014 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 03



**STRADA DE CATEGORIA a II-a - DE LEGATURA
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Nicolae Iorga"**

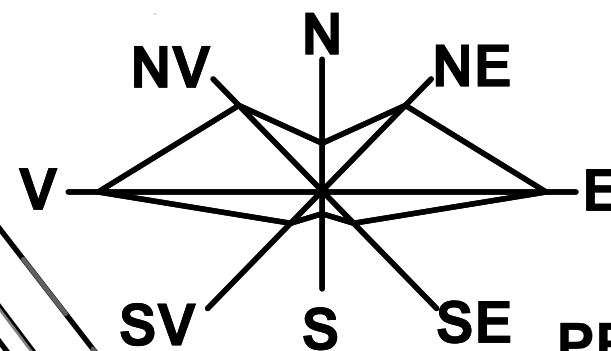


**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Batranilor"**



**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"Alee de acces"**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
BENEFICIAR					
				PANA CORNEL Domiciliul: str. Imparatul Traian, nr. 93, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT	Proiect nr. 23/2014
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Data: Noiembrie 2016	TITLU PLANSA	Plansa nr. 03a
				PROFILE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR	



PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

- Teren proprietate Iordache Gabriela Diana
 $S = 518,00 \text{ m}^2$
- Constructie propusa S+P+4 cu destinatia de
spatii comerciale si locuinte colective
 $S_c = 259,00 \text{ m}^2$
 $S_{desf} = 1367,00 \text{ m}^2$
- Spatii verzi amenajate in incinta
 $S = 104,80 \text{ m}^2$
- Alei pietonale si carosabile in incinta
 $S = 154,20 \text{ m}^2$

16 locuri de parcare amenajate in subsol

P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 2,64

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	Proiect nr. 23/2014
				BENEFICIAR PANA CORNEL Domiciliul: str. Imparatul Traian, nr. 93, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:500	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			TITLU PLANSA PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA (Doc. ce a generat P.U.Z.)	Plansa nr. 06
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Noiembrie 2016		
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN				