

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.215632/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.215756/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.650/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Hotărârii Guvernului nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Hotărârii Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, Legii nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.60/1991 privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, Legii nr.12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, Codului Civil-Titulul III-Despre Contracte sau Convenții, Hotărârii Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban, Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Hotărârii Guvernului nr.384/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, art.139 alin.1, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.846/2013, nr.158/2014, nr.315/2014 și nr.273/2015.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


INIȚIATOR
PRIMAR,
Mihail GENOIU


AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.215632/10.12.2019a al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.650/2002 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata;
- H.G. nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata;
- H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si de interes local;
- Legea nr.12/1990 privind protejarea populatiei impotriva unor activitati de productie, comert si sau prestari de servicii ilicite;
- Legea nr.15/1996 privind modificarea si completarea Legii nr.349/2002 privind prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor din tutun;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii modificata prin Legea nr.193/2019;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala ;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

1. Aprobarea *Regulamentului local referitor la conditiile de amplasare a constructiilor cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatilor de comert stradal pe raza Municipiului Craiova .*

2. Incetarea efectelor HCL nr.846/2013, HCL nr.158/2014 si ale HCL nr. 273/2015 de la data aprobarii prezentului regulament.

Director Executiv,
Ovidiu-Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 215632 / 10.12.2019



VICEPRIMAR,

Stelian BARAGAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stelian Baragan', is written over the printed name.

RAPORT

Privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Avand in vedere modificarea cadrului legislativ, cu implicatii asupra unor aspecte ce tin de domeniul de reglementare a constructiilor cu caracter provizoriu si a activitatilor comerciale, respectiv: intrarea in vigoare a Legii nr.193/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal si Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, a O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificari survenite ulterior aprobarii REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA, aprobat cu HCL nr. 846/2013 si modificat prin HCL nr.158/2014, HCL nr.315/2014 si HCL 273/2015,

Ca urmare a intrarii in vigoare a Legii nr.15/2016 privind modificarea si completarea Legii nr.349/2002 privind prevenirea si combaterea efectelor consumului produselor din tutun, ce a condus ca la nivelul autoritatii publice locale sa fie inregistrate mai multe solicitari din partea detinatorilor de spatii cu functiuni din categoria alimentatie publica, inclusiv in calitate de beneficiari ai unor contracte de amplasare a unor terase sesozinere in fata punctului de lucru, pentru aprobarea unor amenajari ale acestora, de natura a crea posibilitatea utilizarii teraselor

inclusiv pe durata toamnei si iernii, sub forma unor spatii protejate in care sa poata fi amenajate spatii destinate fumatorilor. Coroborat cu situatiile intalnite in practica, privind unele amenajari exterioare ale teraselor care, din lipsa unor reglementari stricte au condus la afectarea in diverse masuri a aspectului zonelor in care aceste terase au fost amplasate, fie prin utilizarea unor materiale de slaba calitate fie prin interpretarea aleatorie a regelementarilor existente,

se impune adoptarea REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA in forma actualizata, raportat la noile prevederi legislative si cerinte de calitate in materie de reglementari.

In acest sens, fata de reglementarile cuprinse in Regulamentul aprobat cu HCL nr. 846/2013 si care a suferit modificari succesive, aprobate prin HCL nr.158/2014, HCL nr.315/2014 si HCL 273/2015, intervin, ca si chestiuni de noutate, aspecte ce vizeaza Comertul stradal in puncte fixe – Terasa, dupa cum urmeaza:

“Terasa provizorii sau sezoniere pot fi amenajate in fata punctului de lucru, cu profil de alimentatie publica, de catre detinatorul acestuia, pe baza acordului de amplasare, respectand urmatoarele reguli:

Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere, in fata punctului de lucru, se face fara licitatie publica;

Desfasurarea frontului terasei va fi egala cu cea a cladirii in care functioneaza unitatea de alimentatie publica. Aceasta desfasurare poate fi depasita doar in cazul in care cladirea vecina are o destinatie ce nu necesita amenajarea unei astfel de terase, numai cu acordul tuturor proprietarilor cladirii respective, cu asigurarea mentinerii unui acces facil in spatiile aferente respectivei cladiri.

Latimea terasei se va dimensiona astfel incat zona de circulatie pietonala ramasa in exteriorul sau sa fie de minim 2,00 ml in cazul zonei centrale si de minim 1,50 ml in restul municipiului.

Mobilierul aferent teraselor ce se vor amenaja in zona centrala si istorica municipiului Craiova, se va realiza din lemn sau metal, in stilul anilor 1900, in concordanta cu arhitectura cladirii. Se interzice ancorarea mobilierului (mese, scaune, banci, jardiniere, umbrele, parapeti sau alte elemente de separare) in pavajul pietonalului pe care se amenajaza terasa.

Mobilierul aferent teraselor ce se vor amenaja pe raza municipiului Craiova, in afara zonei centrale si istorice, va fi realizat din materiale de calitate superioara, aspectul sau urmand a fi in concordanta cu arhitectura zonei. Se interzice ancorarea

mobilierului (mese, scaune, banci, jardiniere, umbrele, parapeti sau alte elemente de separare) in pavajul pietonalului pe care se amenajaza terasa.

Terasele pot fi acoperite cu umbrele, confectionate din materiale impermeabile si rezistente la intemperii, de culoare alba, de preferinta fara inscriptii. In cazul in care se doreste inscriptiunea in mod expres a umbrelor, aceste inscriptii vor cuprinde doar brandul firmei care a amplasat umbrelele, sau pe cel al detinatorului terasei, urmand ca acesta sa achite taxa de publicitate.

Se interzice acoperirea pavimentului pe care se amplaseaza terasa cu orice tip de material textil, sintetic, cu platforme sau podeste, indiferent de materialul din care sunt realizate.

Detinatorii spatiilor de alimentatie publica pentru care se solicita amplasarea de terase au obligatia de a asigura pastrarea integritatii pavajului afectat de suprafata terasei, precum si igiena in interiorul acesteia. Orice deteriorare adusa pavajului pe care se amenajaza o terasa, in perioada de exploatare a terasei, va fi imputata detinatorului spatiului deservit de terasa respectiva.

Delimitarea suprafetelor de teren aferente teraselor se poate face, cu respectarea prevederilor privind mobilierul, cu urmatoarele tipuri de elemente: jardiniere, arbusti ornamentali naturali plantati in recipienti independenti mobili, bolarzi sau stalpi decorativi, garduturi mobile decorative. Indiferent de tipul de separator utilizat, inaltimea acestuia nu va trebui sa depaseasca 90cm astfel incat sa fie asigurata comunicarea vizuala in si dinspre spatiul amenajat al terasei. Inaltimea arbusrilor ornamentali naturali plantati in recipienti independenti mobili poate ajunge pana la 90cm, cu conditia ca amplasarea acestora sa fie astfel facuta incat sa nu obtureze vizibilitatea in si dinspre terasa amenajata, la distanta de minim 2,00m intre recipienti.

Se interzice utilizarea pentru delimitarea suprafetelor de teren aferente teraselor a unor elemente realizate din materiale de tipul: tabla, tabla ondulata, azbociment, pvc, pfl, lemn neprelucrat, confectione metalica tip cornier, sarma, cabluri, plasa de sarma, plasa sudata sau orice alte improvizatii care sa afecteze imaginea de ansamblu a zonei sau sa puna in pericol siguranta persoanelor, precum si utilizarea de elemente decorative si/sau materiale ce imita texturi naturale (imitatie lemn, imitatie piatra naturala, plante artificiale, etc) .

Pentru asigurarea protectiei impotriva intemperiiilor a suprafetelor de teren amenajate ca terase se permite amplasarea de structuri usoare, care sa poata fi inchise si/sau acoperite temporar cu materiale flexibile, prevazute cu sisteme de retractie in vederea asigurarii aerisirii si ventilarii spatiului. Structurile de protectie ale teraselor amenajate vor respecta obligatoriu urmatoarele cerinte: inchiderile laterale se vor

realiza integral din materiale translucide care sa permita comunicarea vizuala din si spre spatiul terasei; inchiderile superioare (acoperisurile) se vor realiza din materiale flexibile, opace sau translucide, rezistente la umezeala, cu respectarea prevederilor prezentului regulament privind culorile acceptate, structura de sustinere se va realiza din lemn sau elemente metalice prelucrate, usor demontabile, asigurate impotriva vantului, incarcarilor din zapada,etc, prin contragreutati si contravanturi dimensionate corespunzator in raport de tipul structurii si dimensiunile spatiului acoperit.

Se interzice acoperirea si/sau inchiderea laterala structurilor de protectie a teraselor impotriva intemperiilor cu urmatoarele materiale: tabla, tabla ondulata, tigla, sticla, sipci, sindrila, panouri tip Isopan, panouri din materiale composite lemnoase sau de alta natura, pvc, plexiglass, sau orice alt material inflexibil.

In vederea asigurarii impotriva accidentelor, structurile de protectie impotriva intemperiilor aferente teraselor se vor putea amplasa doar in prezenta unor certificate de calitate/conformitate eliberate de catre producator sau in prezenta unui certificat de garantie pentru materiale si montaj eliberat de catre constructor, prin care sa se ateste gradul de rezistenta la vant, incarcari din zapada sau la alte fenomene naturale, la foc, impact sau alte actiuni care pot conduce la deteriorare respectivei structuri.

In cazul producerii de evenimente care sa conduca la accidente datorate unei rezistente necorespunzatoare a structurilor de protectie impotriva intemperiilor a teraselor, responsabilitatea revine in mod exclusiv titularului dreptului asupra respectivei terase.

Atribuirea amplasamentelor pentru terasele sezoniere, in alte locuri decat in fata punctului de lucru propriu, se poate face numai prin licitatie publica. Aceste amplasamente se vor aviza de catre Comisia tehnica de urbanism si se vor aproba prin dispozitia primarului municipiului Craiova. ”.

Intrucat, anterior prezentelor modificari, REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA aprobat cu HCL nr.846/2013 a suferit modificari succesive, aprobate prin HCL nr.158/2014, HCL nr.315/2014 si HCL 273/2015, in vederea asigurarii unui document coerent, usor de consultat de catre persoanele interesate, precum si pentru o mai buna gestiune a acestuia de catre compartimentele de specialitate din cadrul autoritatii publice locale, se propune aprobarea REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI

CRAIOVA in forma prevazuta in anexa la prezentul raport si incetarea efectelor HCL nr.846/2013 si a HCL nr.158/2014, HCL nr.315/2014 si HCL 273/2015.

Fata de cele expuse mai sus, in conformitate cu prevederile OG nr. 57/2019 privind administratia publica locala; a Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, Legii nr. 650/2002 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata; HG nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata; HG nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local; Legii nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea lucrarilor de constructii; Legii nr.193/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal si Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, Legii nr.60/1991 privind organizarea si desfasurarea adunarilor publice; Legii nr.12/1990 privind protejarea populatiei impotriva unor activitati comerciale ilicite; Ordonantei nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor; Codului Civil – Titlul III – Despre Contracte sau Conventii; HG nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban; Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991; Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia; HG nr.384/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, propunem:

Aprobarea REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA conform anexei la prezentul raport.

La data aprobarii REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA CONDITIILE DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE COMERT STRADAL PE RAZA MUNICIPIULUI CRAIOVA conform anexei la prezentul raport, isi inceteaza efectele HCL nr.846/2013, HCL nr.158/2014, HCL nr.315/2014 si HCL 273/2015.

ARHITECT SEF

GABRIELA MIEREANU

