



Raport

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.96/2001, au fost încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, Protocoale de Predare-Primire având ca obiect predarea și respectiv primirea clădirilor și terenurilor în care aceste unități își desfășoară activitatea.

Potrivit art. 112 alin. (1) din Legea nr.1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, iar conform alin.(2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ prescolar, scolilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Potrivit Art. 108. alin 1 și 2 din legea nr. 1/2011 Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, "unitățile de învățământ preuniversitar de stat pot obține venituri proprii din activități specifice, conform legii, din donații, sponsorizări sau din alte surse legal constituite.(2) Veniturile proprii nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau suplimentară și sunt utilizate conform deciziilor consiliului de administrație. La sfârșitul anului bugetar, sumele necheltuite rămân în contul unității de învățământ care le-a realizat și se raportează pentru bugetul anual următor."

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităților de învățământ, dar și pentru a stabili un cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr. 191/2015 Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova.

În accepțiunea Regulamentului, prin spații disponibile excedentare ale unităților de învățământ preuniversitar de stat se înțelege: clădiri sau părți ale acestora, săli de clasă, ateliere, laboratoare, inclusiv dotările aferente, construcțiile demontabile, săli de sport, terenuri de sport și alte suprafețe de teren, care în anumite perioade din timpul unui an, unei săptămâni sau luni nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ, etc.

Întrucât, parte din cadrul legislativ, respectiv, Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 3-4,8-10,12,14-16,18-27 și anexa din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ce a stat la baza Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova,

aprobat prin Hotărârea Consiliului Local 191/2015, a fost abrogat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este necesar aprobarea unui nou regulament în conformitate cu noile prevederi legislative.

Conform dispozițiilor art. 84 alin. 4 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz." Potrivit art 87 alin 5 din același act normativ „autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.” De asemenea, potrivit art. 108 Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale se aprobă, prin hotărâre a Consiliului Local, conform art. 333 alin 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se face pe bază de licitație publică. Contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia și se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, potrivit prevederilor aceluiaș act normativ.

De asemenea, prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost reglementată și procedura de închiriere a bunurilor proprietate publică.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 112 alin. 1 și 2 din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-865 și art. 868 Cod Civil, Referatului de aprobare nr. 160775/19.09.2019 și în temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată modificată și completată, supunem consultării publice proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova, în forma anexată la prezentul raport și pe cale de consecință încetarea efectelor Hotărârii nr. 191/2015.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu