

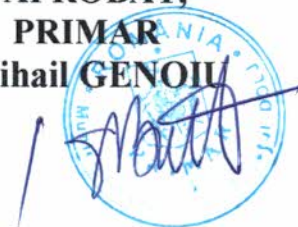


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 121054 ./08.07.2019

APROBAT,
PRIMAR
Mihail GENOIU



**Raport de specialitate
cu privire la supunerea spre consultare publică a proiectului- Metodologia de
încheiere a convențiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apă
potabilă și canalizare la nivel de utilizator în condominii din cadrul unei
asociații de proprietari**

Prin adresa nr. 4382/2019, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 76/2019, S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., înaintează spre aprobare proiectul de metodologie de încheiere a convențiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare la nivel de utilizator în condominii din cadrul unei asociații de proprietari, întocmit în conformitate cu prevederile art. 31 din Legea 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a serviciului de apă și canalizare și cu prevederile art. 97 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

În conformitate cu prevederile legale prevăzute la art. 31, alin. (10) și (11), din Legea nr. 241/2006 ,republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind serviciul de apă și canalizare:

(10) Operatorii pot solicita încheierea de convenții individuale în baza metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, elaborate și aprobate de autoritatea administrației publice locale, iar utilizatorii pot solicita, în nume propriu, încheierea de contracte de furnizare/prestare cu operatorii.

(11) Convențiile de facturare individuală se pot încheia numai în următoarele condiții cumulative:

- a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;*
- b) la nivelul întregului imobil/asociației;*
- c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru*) de furnizare/prestare a serviciului*

Potrivit prevederilor art. 97 Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor:

”Art. 97

(1) În situația în care asociația de proprietari este titulara contractului de furnizare/prestare servicii de utilități publice, în vederea facturării individuale, contractul de furnizare/prestare servicii de utilități publice este însoțit de convenții de facturare individuală anexe la acesta. Convențiile de facturare individuală se încheie în condițiile stabilite în legislația specifică aplicabilă fiecărui serviciu de utilități publice.

(2) Furnizorul serviciilor de utilități publice încheie convenții de facturare individuală pentru fiecare unitate de proprietate imobiliară din condominiu, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) În baza convențiilor de facturare individuală, furnizorii emit facturi individuale către toți proprietarii din condominiu care includ atât contravaloarea consumului repartizat proprietății individuale, cât și contravaloarea cotei-părți ce le revine din consumul comun.

(4) Convențiile individuale de facturare a serviciului public de alimentare cu apă și cu energie termică încheiate între furnizor și proprietarii din condominii în calitate de consumatori individuali, anexate la contractul de furnizare/prestare încheiat la nivelul asociației, se încheie în una dintre următoarele condiții:

a) la propunerea furnizorului serviciilor de utilități publice, cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu;

b) la solicitarea asociației de proprietari, în urma hotărârii adunării generale cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (4) lit. b) furnizorii serviciilor de utilități publice sunt obligați să dea curs solicitării asociației de proprietari, iar proprietarii suportă toate costurile suplimentare generate de facturarea individuală a respectivului serviciu. Costurile suplimentare se includ în facturile lunare individuale.

(6) În funcție de modul de facturare practicat în condominiu, fiecare proprietar are obligația să plătească asociației de proprietari, respectiv furnizorului serviciilor de utilități publice, contravaloarea serviciilor aferente unității de proprietate imobiliară.

(7) În baza contractelor individuale de furnizare/prestare servicii de utilități publice sau în baza convențiilor individuale de facturare, anexe la contractul de furnizare/prestare încheiat la nivelul asociației, pentru recuperarea debitelor, furnizorii pot acționa direct împotriva proprietarilor restanțieri.”

Proiectul a fost avizat în Consiliul de Administrație al Companiei de Apă Oltenia S.A., prin Hotărârea nr. 12/28.12.2018, și totodată a fost înaintat spre aprobare către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, pentru a putea fi aplicat în aria de operare a Companiei.

Prin adresa nr. 208/2019, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia precizează următoarele:

” Ca urmare a celor enunțate și a prevederilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, aprobarea metodologiei de încheiere a convențiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare la nivel de utilizator individual în condominii din cadrul unei asociații de proprietari este atributul

aparaturii de specialitate al primarului un compartiment specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari”

Având în vedere cele de mai sus, fiind îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, supunem consultării publice, conform prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul - *Metodologia de încheiere a convențiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare la nivel de utilizator în condominii din cadrul unei asociații de proprietari*, în forma anexată la prezentul raport, pe site-ul instituției www.primariacraiova.ro la rubrica: Proiecte de hotărâri supuse dezbaterii publice, pe o perioadă de 30 zile lucrătoare.

Director Executiv,
Delia CIUCĂ



Întocmit,
insp. Dragoș SURDU

