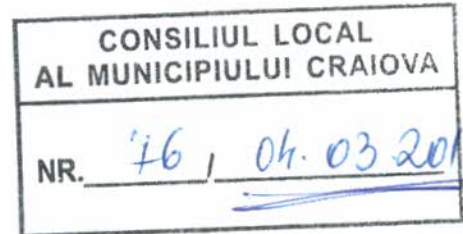


Nr. 4382 / 04.03 2019



Către,
Consiliul Local al Municipiului Craiova

Vă înaintăm spre analiză și aprobare, proiectul de metodologie de încheiere a convențiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare la nivel de utilizator individual în condominii din cadrul unei asociații de proprietari, întocmit în conformitate cu art. 31 Legea 241/2006 Republicată și cu prevederile Art.97 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

R. Alin Șorin
16.03.2019
Serdu
Iordache
07.03.2019

Proiectul a fost avizat în Consiliul de Administrație al Companiei de Apă Oltenia SA prin Hotărârea nr. 12/28.12.2018 și a fost înaintat spre aprobare către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, pentru a putea fi aplicat în aria de operare a Companiei.

Cu adresa nr. 208/ 19.02.2019, A.D.I.Oltenia precizează următoarele:

"Ca urmare a celor enunțate și a prevederilor legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, aprobarea metodologiei de încheiere a convențiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare la nivel de utilizator individual în condominii din cadrul unei asociații de proprietari este atributul autorității deliberative a unităților administrative teritoriale care au în cadrul aparatului de specialitate al primarului un compartiment specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari."

Prevederi legale aplicabile:

Legea 241/2006, privind Serviciul de alimentare cu apă și canalizare, Republicată 2015:

"Art.31(10) Operatorii pot solicita încheierea de convenții individuale în baza metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la branșamentul condominiului, elaborate și aprobate de autoritatea

administrației publice locale, iar utilizatorii pot solicita, în nume propriu, încheierea de contracte de furnizare/prestare cu operatorii.

(11) Convențiile de facturare individuală se pot încheia numai în următoarele condiții cumulative:

- a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;
- b) la nivelul întregului imobil/asociației;
- c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru*) de furnizare/prestare a serviciului.”

Legea 196/ 2018, privind ~~privind~~ înființarea , organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor:

”Art. 97

(1) În situația în care asociația de proprietari este titulara contractului de furnizare/prestare servicii de utilități publice, în vederea facturării individuale, contractul de furnizare/prestare servicii de utilități publice este însoțit de convenții de facturare individuală anexe la acesta. Convențiile de facturare individuală se încheie în condițiile stabilite în legislația specifică aplicabilă fiecărui serviciu de utilități publice.

(2) Furnizorul serviciilor de utilități publice încheie convenții de facturare individuală pentru fiecare unitate de proprietate imobiliară din condominiu, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) În baza convențiilor de facturare individuală, furnizorii emit facturi individuale către toți proprietarii din condominiu care includ atât contravaloarea consumului repartizat proprietății individuale, cât și contravaloarea cotei-părți ce le revine din consumul comun.

(4) Convențiile individuale de facturare a serviciului public de alimentare cu apă și cu energie termică încheiate între furnizor și proprietarii din condominii în calitate de consumatori individuali, anexate la contractul de furnizare/prestare încheiat la nivelul asociației, se încheie în una dintre următoarele condiții:

- a) la propunerea furnizorului serviciilor de utilități publice, cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu;
- b) la solicitarea asociației de proprietari, în urma hotărârii adunării generale cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (4) lit. b) furnizorii serviciilor de utilități publice sunt obligați să dea curs solicitării asociației de proprietari, iar proprietarii suportă toate costurile suplimentare generate de facturarea individuală a respectivului serviciu. Costurile suplimentare se includ în facturile lunare individuale.

(6) În funcție de modul de facturare practicat în condominiu, fiecare proprietar are obligația să plătească asociației de proprietari, respectiv furnizorului serviciilor de

utilități publice, contravaloarea serviciilor aferente unității de proprietate imobiliară.

(7)În baza contractelor individuale de furnizare/prestare servicii de utilități publice sau în baza convențiilor individuale de facturare, anexe la contractul de furnizare/prestare încheiat la nivelul asociației, pentru recuperarea debitelor, furnizorii pot acționa direct împotriva proprietarilor restanțieri.”

Anexăm la prezenta:

- Proiect metodologie de încheiere a convențiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare la nivel de utilizator individual în condominii din cadrul unei asociații de proprietari
- Hotărârea nr.12/ 28.11.2018 a Consiliului de Administrație al Companiei de Apă Oltenia S.A.
- Adresa nr. 208/ 19.02.2019 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia

Cu considerație,

Director General,
Cîmpeanu Adriana



Director ec.,
Bălăceanu Anca

Șef Serviciu Juridic,
Andronache Mirela

Metodologie de încheiere a convențiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare la nivel de utilizator individual în condominii din cadrul unei asociații de proprietari

Legislație aplicabilă:

Legea nr. 241/ 2006 Republicată 2015 a serviciului de apă și canalizare

Legea 196/ 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Convențiile individuale de facturare a serviciului public de alimentare cu apă încheiate între furnizor și proprietarii din condominii în calitate de consumatori individuali, anexate la contractul de furnizare/prestare încheiat la nivelul asociației, se încheie în una dintre următoarele condiții:

- a) la propunerea furnizorului serviciilor de utilități publice, cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu;
- b) la solicitarea asociației de proprietari, în urma hotărârii adunării generale cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu.

Prin condominiu se va înțelege, în aplicarea prezentei metodologii, ansamblul de proprietăți care au în comun un bransament contorizat de apă, parte a sistemului public de alimentare cu apă și canalizare.

Asociația de Proprietari care solicită încheierea de convenții individuale într-un condominiu, sau își exprimă acordul la propunerea Operatorului, va înainta către Compania de Apă Oltenia SA (Operatorul) o solicitare scrisă în acest sens, însoțită de hotărârea adunării generale a asociației și un tabel cuprinzând enumerarea proprietăților din condominiu, date de identificare a proprietarilor din condominiu și acceptul acestora exprimat prin semnătură în vederea încheierii de convenții individuale. Tabelul va fi însoțit de copii după actele de proprietate, după actele de identitate ale proprietarilor și după cel puțin un certificat de nomenclatură stradală a unei proprietăți din condominiu.

Modelul acestui tabel se va întocmi conform Anexei 1 la prezenta metodologie.

În baza solicitării asociației de proprietari, Compania va întocmi în termen de cel mult 15 zile convențiile individuale pentru fiecare utilizator individual din condominiu, în 3 exemplare și le va înainta către asociația de proprietari pentru a fi semnate de reprezentanții asociației și de către proprietari.

Asociația va înainta către Companie convențiile semnate în 3 exemplare, Compania va verifica și va semna convențiile individuale și va restitui Asociației câte 2 exemplare, unul pentru asociație și unul pentru a fi remis către fiecare proprietar.

Facturarea individuală va fi operabilă începând cu luna următoare celei în care se încheie convențiile individuale.

Modelul de convenție individual este cel prezentat în Anexa 2 la prezenta metodologie.

Data citirii apometrului general de către reprezentantul Operatorului și președintele / administratorul asociației de proprietari, pe bază de proces verbal de citire semnat și ștampilat de către Asociație se stabilește de comun acord în intervalul 1- 8 ale fiecărei luni pentru luna anterioară.

În cazul în care Asociația de Proprietari/ Locatari nu își poate îndeplini obligația de citire a apometrului general și de întocmire a procesului verbal de citire acest proces verbal va fi valabil numai cu semnătura reprezentantului operatorului și va fi deplin opozabil atât Asociației de proprietari cât și utilizatorului individual.

În maxim 3 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de constatare a consumului general înregistrat pe contorul de branșament al imobilului, se vor preda de către administratorul asociației, la operator, listele cu consumurile aferente utilizatorilor individuali, liste semnate și ștampilate de președintele Asociației de proprietari/ locatari.

Aceste liste vor cuprinde pentru fiecare apartament în parte cantitatea totală de apă potabilă, respectiv cantitatea de apă rece, apă rece pentru apă caldă și diferența față de apometrul general repartizată pe fiecare apartament conform metodologiei proprii și legislației în vigoare.

În cazul în care Asociația de proprietari/ locatari nu își îndeplinește obligația de a preda listele cu consumurile aferente consumatorilor individuali, facturarea individuală se va realiza prin repartizarea în mod egal către utilizatorii individuali a consumului înregistrat de contorul montat la branșamentul condominiului, iar Asociației de Proprietari îi revine obligația de a efectua în luna următoare reglările necesare în ceea ce privește consumurile individuale, o dată cu transmiterea listelor de consumuri.

În cazul în care Asociația de Proprietari/ Locatari nu prezintă timp de 2 luni consecutiv de la data convenită în convenția de facturare listele privind calculul și stabilirea consumurilor individuale, toate convențiile individuale din condominiu vor fi reziliate.

În vederea facturării apei meteorice, Asociația va comunica către Companie suprafața construită a fiecărui condominiu (amprenta la sol) și numărul de apartamente din condominiu, prin completarea tabelului prevăzut în Anexa 1, iar repartizarea pe apartamente a suprafeței construite se va realiza prin împărțirea suprafeței construite totale a condominiului, comunicată de Asociație, la numărul de apartamente din condominiu. }?

Distribuirea facturilor individuale pe fiecare proprietate se face prin grija Operatorului cu respectarea termenelor prevăzute în contract.

Convențiile individuale se încheie pe durata valabilității contractului cu Asociația de Proprietari.

Încetarea convențiilor individuale se va face în următoarele situații:

- Prin rezilierea contractului de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Operator și Asociația de Proprietari, în condițiile legii;
- Prin denunțarea unilaterală de către Operator în cazul în care Asociația de Proprietari/ Locatari nu prezintă timp de 2 luni consecutive de la data convenită în convenția de facturare listele privind calculul și stabilirea consumurilor individuale;
- Prin denunțarea unilaterală de către Asociația de Proprietari, după achitarea în totalitate către Operator a debitelor datorate de către utilizatorii individuali conform convențiilor încheiate, printr-o notificare care se va transmite către Operator cu 30 zile înainte de data rezilierii, însoțită de hotărârea adunării generale a asociației de proprietari prin care s-a decis rezilierea convențiilor de facturare individuală și de acordul tuturor proprietarilor din condominiu.
- Prin acordul părților, la data convenită de comun acord, pentru întregul condominiu, exprimat prin acordul scris al tuturor utilizatorilor individuali din condominiu și al asociației de proprietari.

În situația rezilierii convențiilor individuale, începând cu luna următoare, facturarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare se va relua către Asociația de Proprietari, conform contractului.

Asociați de Proprietari nr.

Adresa

Tel.

**TABEL NOMINAL SOLICITANȚII CONVENȚII INDIVIDUALE DE FACTURARE SERVICIILOR DE FURNIZARE APĂ
POTABILĂ ȘI CANALIZARE**

Blocul _____ scara _____

Nr. apartament	Proprietar 1 (nume și prenume)	Act de identitate	Semnătura	Proprietar 2 (nume și prenume)	Act de identitate	Semnătura
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Suprafața construită totală pentru calculul apei meteorice este _____ mp

Numărul total de apartamente din condominiu este _____

Președinte,
(nume și prenume)

Administrator,
(nume și prenume)

CONVENȚIE
DE FACTURARE INDIVIDUALĂ A CONSUMURILOR DE APĂ POTABILĂ ȘI DE CANALIZARE
NR. DIN DATA DE
ANEXA LA CONTRACTUL NR. DIN DATA DE
ÎNCHEIAT CU ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ART. 1. (1) Compania de Apă Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Brestei nr.133, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/63/1999, C.U.I. RO 11400673; cont virament RO35BTRL01701202W56251XX deschis la Banca Transilvania sucursala reprezentată de DIRECTOR GENERAL ing. CÎMPEANU ADRIANA, în calitate de furnizor al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, denumit în continuare: **OPERATOR**, pe de o parte

Și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, județul DOLJ, autorizată prin încheierea judecătorească nr. _____ emisă de _____, cod fiscal _____, cont _____, deschis la _____, Filiala _____, reprezentată prin _____ având funcția de președinte și _____ administrator, în calitate de utilizator, titular al contractului de furnizare/prestare servicii de utilități publice, denumit în continuare **UTILIZATOR TITULAR**.

Și

Domnul / Doamna _____, identificat cu B.I. / C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____ strada _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, et. _____, ap. _____, telefon _____, localitate _____ jud. Dolj,
Domnul / Doamna _____, identificat cu B.I. / C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____ strada _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, et. _____, ap. _____, telefon _____, localitate _____ jud. Dolj,
în calitate de beneficiari finali ai serviciului, denumiți în continuare **UTILIZATOR INDIVIDUAL**, pe de altă parte.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONVENȚIEI

Art. 2. Obiectul prezentei convenții îl constituie reglementarea raporturilor dintre operator, utilizatorul titular și utilizatorul individual privind condițiile de stabilire a consumurilor și plata acestora prin facturarea către utilizatorul individual a unei cote-părți din consumul total de apă înregistrată de aparatul de măsură general, amplasat în căminul de apometru al imobilului de tip condominiu, precum și a serviciilor de preluare și epurare apă uzată menajeră și apă meteorică.

CAPITOLUL III: SISTEMUL DE EVIDENȚĂ ȘI STABILIREA CONSUMURILOR DE APĂ ȘI CANALIZARE

Art. 3.

1. Data citirii apometrului general de către reprezentantul operatorului și președintele / administratorul asociației de proprietari, pe bază de proces verbal de citire semnat și stampilat de către Asociație este de _____ ale lunii.

În cazul în care Asociația de Proprietari/ Locatari nu își poate îndeplini obligația de citire a apometrului general și de întocmire a procesului verbal de citire acest proces verbal va fi valabil numai cu semnătura reprezentantului operatorului și va fi deplin opozabil atât Asociației de proprietari cât și utilizatorului individual.

2. În maxim 3 zile lucrătoare de la data întocmirii procesului verbal de constatare a consumului general înregistrat pe contorul de branșament al imobilului, se vor preda de către administratorul asociației, la operator, listele cu consumurile aferente utilizatorilor individuali, liste semnate și stampilate de președintele Asociației de proprietari/ locatari.

3. În cazul în care Asociația de proprietari/ locatari nu își îndeplinește obligația de a preda listele cu consumurile aferente consumatorilor individuali, părțile convin ca facturarea individuală se va realiza prin repartizarea în mod egal către utilizatorii individuali a consumului înregistrat de contorul montat la branșamentul condominiului, iar Asociației de Proprietari îi revine obligația de a efectua în luna următoare reglările necesare în ceea ce privește consumurile individuale, o dată cu transmiterea listelor de consumuri.

4. Distribuirea facturilor individuale pe fiecare proprietate se face prin grija operatorului cu respectarea termenelor prevăzute în contract.

5. În cazul în care Asociația de Proprietari/ Locatari nu prezintă timp de 2 luni consecutive de la data convenită în prezenta convenție de facturare listele privind calculul și stabilirea consumurilor individuale, toate convențiile individuale din condominiu vor fi reziliate. În vederea rezilierii, Operatorul este obligat să notifice în

ANEXA 2/ METODOLOGIE

prealabil Asociația (Utilizatorul Titular) și Utilizatorii Individuali din condominiu, cu minim 5 zile lucrătoare anterior rezilierii.

Art. 4.

- a) Cantitatea de apă uzată deversată în rețeaua de canalizare se stabilește la 100% din volumul întregii cantități de apă facturată conform contractului de utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu asociația de proprietari.
- b) Cantitatea de apă meteorică preluată în rețeaua de canalizare se determină conform prevederilor din Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apă și Canalizare aprobat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia.

CAPITOLUL IV: DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

Art. 5. Operatorul are următoarele drepturi:

1. să factureze individual la tarifele în vigoare cantitățile de apă și canalizare furnizate, determinate potrivit dispozițiilor art. 3 și art.4 din convenție și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate de la utilizatorul individual;
2. să aplice penalitățile stabilite prin Legea nr. 241/2006, prin Legea nr. 51/2006 și legislația specifică în vigoare, în cazul neachitării facturilor la termen de către utilizatorii individuali;
3. să inițieze modificarea și completarea convenției de facturare individuală de apă și canalizare sau a anexelor acestora, ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale;
4. să solicite recuperarea debitelor de la utilizatorul individual în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
5. operatorul își rezervă dreptul de a iniția recuperarea debitelor restante de la utilizatorii individuali, conform modalităților prevăzute de legislația în vigoare.
6. în cazul în care utilizatorul individual contestă factura și modul de calcul al volumelor facturate contestația se analizează de către operator împreună cu utilizatorul titular, respectiv Asociația de Proprietari, rezultatul urmând a se comunica în scris utilizatorului individual. Aplicarea unor eventuale corecții la volumele facturate urmare a analizei contestației se pun în aplicare de către operator, în luna următoare.

Art. 6. Operatorul are următoarele obligații:

1. să respecte angajamentele asumate prin contractul de utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiate cu utilizatorul titular;
2. să respecte prevederile normelor tehnice, reglementărilor și legislației în vigoare din domeniul serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.
3. să calculeze și să factureze individual consumul de apă și canalizare în conformitate cu lista transmisă de utilizatorul titular.
4. să citească la data convenită de comun acord cu administratorul asociației de proprietari, apometrul general al imobilului și să preia listele privind consumurile aferente fiecărui utilizator individual.
5. să asigure continuitatea în alimentarea cu apă în limitele gradului de asigurare în furnizare, prevăzute în contractul de furnizare de apă și canalizare încheiat cu utilizatorul titular.
6. să asigure distribuția și încasarea facturilor emise utilizatorilor individuali.

CAPITOLUL V: DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR

Art. 7. Utilizatorul titular, are pe lângă drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de furnizare/prestare serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și următoarele obligații:

1. să aducă la cunoștință operatorului, în termen de 15 zile lucrătoare de la data când a luat la cunoștință de modificare, orice modificare a datelor de identificare ale consumatorilor individuali în legătură cu prevederile contractului și prezentei convenții.
2. să citească la data convenită de comun acord cu reprezentantul operatorului apometrul general, consum confirmat prin procesul verbal de constatare semnat și ștampilat de către asociație. În maxim 3 zile lucrătoare de la întocmirea procesului verbal de constatare a consumului general înregistrat pe contoarele de branșament al imobilului, Asociația de Proprietari va preda listele cu consumurile aferente fiecărui utilizator individual, liste semnate și ștampilate de către președintele asociației de proprietari, în baza cărora operatorul va calcula și va emite facturile individuale.
3. să afișeze la fiecare scară listele cu repartizarea cantitatilor de apă și de canalizare pentru fiecare utilizator individual, consumuri transmise spre facturare operatorului.

Art. 8. Utilizatorul individual, proprietarul de apartament, are următoarele drepturi:

1. să beneficieze de serviciile de apă și canalizare conform contractului de utilizare a serviciilor publice de apă și canalizare încheiat de operator cu utilizatorul titular;
2. să primească informația necesară din partea utilizatorului titular referitor la procedurile aplicate pentru stabilirea consumului individual.
3. să conteste în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data primirii facturii eventualele incorectitudini privind aplicarea procedurilor de stabilire a consumului individual și să beneficieze de corecțiile necesare, prin regularizare realizată de operator în luna următoare, dacă este cazul.

Art. 9. Utilizatorul individual are următoarele obligații:

ANEXA 2/ METODOLOGIE

1. să citească, lunar, la data stabilită conform art.3.1, indexul apometrelor de apartament și să-l aducă la sediul asociației.
2. să achite integral și la termen contravaloarea facturilor emise de către operator privind serviciile prestate,
3. să accepte calculul și repartitia consumurilor efectuate de Asociația de Proprietari, calcul care include diferența dintre consumul înregistrat de apometrul general și suma consumurilor din apartamente, diferență distribuită pe fiecare utilizator individual funcție de numărul de persoane.
4. să exploateze și să întrețină instalațiile proprii pentru asigurarea utilizării eficiente a apei potabile;
5. să nu modifice instalațiile de apă potabilă aferente apartamentului, decât cu acordul Asociației de Proprietari;
6. să permită accesul reprezentanților legali ai Asociației de Proprietari la instalațiile de furnizare a apei aferente apartamentelor pentru verificarea funcționării și înregistrării aparatelor de masura, precum și pentru stabilirea consumului de apă defalcat pentru fiecare apartament .
7. să permită accesul reprezentanților legali ai operatorului și ai utilizatorului titular, în imobilul proprietate al acestuia, la instalațiile de furnizare a apei aferente apartamentelor pentru debransarea de la părțile comune în caz de neplată;
8. aparatele de masura montate pe instalațiile interioare ale utilizatorului individual vor avea verificarea metrologica in termen.

CAPITOLUL VI: DETERMINAREA CONSUMURILOR INDIVIDUALE DE APĂ ȘI CANALIZARE

Art. 10. Determinarea consumului de apă în condominiu se face conform reglementărilor legale în vigoare de către utilizatorul titular.

Art. 11. Determinarea volumelor de apă și de canalizare ce se facturează proprietăților individuale din condominiu se face conform art. 3 și art.4.

CAPITOLUL VII: FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 12. Contravaloarea consumului de apă și canalizare se încasează de la utilizatorul individual pe bază de factură. Factura reprezintă documentul de plată emis de către operator, în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

Art. 13. Facturarea se va face lunar, în conformitate cu cantitățile de apă și canalizare stabilite potrivit art. 3 și art.4.

Art. 14. Facturile emise în condițiile prevăzute la art. 12 sunt acceptate și recunoscute de utilizatorul individual.

Art. 15. Factura individuală emisă de operator trebuie să conțină cel puțin următoarele informații: destinatarul facturii, data emiterii facturii, termenul de plată scadent, perioada pentru care s-a făcut facturarea consumului de apă/canal, cantitatea facturată, semnificația fiecărei obligații de plată cuprinse în factură (plata pentru consum apă/canal, pentru penalități), tarifele aplicate, temeiul legal de preț, sumele rezultate pentru fiecare mărime facturată, valoarea totală de plată, etc.

Art. 16. Tarifele pentru furnizarea apei și prestarea serviciilor de canalizare sunt cele aprobate legal la data facturării (temeiul legal fiind consemnat în factură).

Art. 17. Facturile pot fi achitate de utilizatorul individual prin următoarele modalități de plată:

- a) la casieria furnizorului;
- b) la bancă, prin transfer bancar în contul operatorului;
- c) orice alt mod prevăzut în dispozițiile legale privitoare la plată, acceptat și practicat de operator;

Art. 18. Plata facturilor este obligatorie și se va face integral în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor, data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

Art. 19. Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:

- a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare plătite conform reglementărilor legale în vigoare;
- b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;
- c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși quantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

Art. 20. În conformitate cu Art. 31, alin. (17) din Legea nr. 241/ 2006 Republicată, factura individuală pentru serviciul de alimentare cu apă și canalizare constituie titlu executoriu.

Art. 21. Corespunzător modului de plată convenit, factura se consideră achitată de către consumatorul individual la data înregistrării plății în extrasul de cont bancar al operatorului, la data intrării numerarului în casieria furnizorului, în cazul plății la casierie, sau prin orice mod prevăzut expres în alte reglementări legale de plată și convenit cu operatorul.

Art. 22. În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

CAPITOLUL VIII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 22. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului Civil, ale Codului Comercial și ale celorlalte acte normative în vigoare.

Art. 23. În cazul în care pe parcursul derulării contractului vor apărea modificări legislative privind modul de calcul al penalităților, acestea se vor calcula în funcție de termenele și quantumurile prevăzute de legislația în vigoare la data emiterii facturilor.

ANEXA 2/ METODOLOGIE

Art. 24. Părțile sunt absolvite de orice răspundere pentru neîndeplinirea în totalitate sau în parte a litigiilor ce decurg din această convenție, dacă acest lucru este rezultatul acțiunii forței majore.

Art. 25. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în decurs de 48 ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră.

Art. 26. Întreruperea furnizării apei se va face numai cu respectarea legislației în vigoare, a prevederilor contractului de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat cu utilizatorul titular, la care prezenta convenție este anexă, și a reglementărilor în vigoare.

CAPITOLUL IX. DURATA CONVENȚIEI

Art. 27.

1. Prezenta convenție se încheie pe durata valabilității contractului de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare încheiat cu Asociația de Proprietari.

2. Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării la zi inclusiv a cheltuielilor care le revin către operator, iar noul proprietar este obligat la încheierea unei noi convenții în nume propriu.

CAPITOLUL X. ÎNCETAREA CONVENȚIEI

Art. 28.

Prezenta convenție poate înceta în următoarele cazuri:

1. prin rezilierea contractului de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între operator și utilizatorul titular, în condițiile legii și a prezentei convenții;

2. prin denunțarea unilaterală de către operator în cazul în care Asociația de Proprietari/ Locatari nu prezintă timp de 2 luni consecutive de la data convenită în prezenta convenție de facturare listele privind calculul și stabilirea consumurilor individuale. Rezilierea se face în acest caz pentru toate convențiile din condominiu, cu respectarea prevederilor de la art. 3 pct.5, urmând ca, începând cu luna următoare, facturarea să se reia către Asociația de Proprietari.

3. prin denunțarea unilaterală de către Asociația de Proprietari, după achitarea în totalitate către Operator a debitelor datorate de către utilizatorii individuali conform convențiilor încheiate, printr-o notificare care se va transmite către Operator cu 30 zile înainte de data rezilierii, însoțită de hotărârea adunării generale a asociației de proprietari prin care s-a decis rezilierea convențiilor de facturare individuală și de acordul tuturor proprietarilor din condominiu.

4. Prin acordul părților, la data convenită de comun acord, pentru întregul condominiu, exprimat prin acordul scris al tuturor utilizatorilor individuali din condominiu și al asociației de proprietari urmând ca, începând cu luna următoare, facturarea să se reia către Asociația de Proprietari.

CAPITOLUL XI. LITIGII

Art. 29. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvată pe cale amiabilă.

Art. 30. Utilizatorul titular, respectiv asociația de proprietari/ locatari nu răspunde în mod solidar cu utilizatorul individual în cazul apariției unor litigii privind neplata facturilor emise utilizatorului individual.

Art. 31. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

CAPITOLUL XII. ALTE CLAUZE

Art. 32. Modificarea prezentei convenții se poate face prin act adițional, cu acordul părților.

Art. 33. Clauze particulare

Prezenta convenție s-a încheiat în 3 exemplare și intră în vigoare de la data de _____.

OPERATOR – FURNIZOR

Director general,

Director economic,

**UTILIZATOR TITULAR
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/ LOCATARI
Nr. _____**

Presedinte,

Administrator,

ANEXA 2/ METODOLOGIE

Consilier juridic,

UTILIZATOR INDIVIDUAL / CONSUMATOR CASNIC,

1. NUME ȘI PRENUME _____

B.I./C.I. SERIA ____ NR. _____

CNP _____

2. NUME ȘI PRENUME _____

B.I./C.I. SERIA ____ NR. _____

CNP _____

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTARARE NR. 12/28.11.2018

Consiliul de Administratie al Companiei de Apa Oltenia S.A. intrunit in sedinta la data de 28.11.2018;

Avand pe ordinea de zi urmatoarele materiale:

1. Avizare tarif in vederea in vederea inaintarii catre ADI Oltenia - adresa nr. 25054/26.11.2018 .
2. Avizare Lista investitii cu finantare din IID pentru anul 2019 in vederea inaintarii catre Consiliul Local al Municipiului Craiova.
3. Reconvocare AGA Extraordinara pentru infiintarea punctului de lucru Simnicu de Sus.
4. Avizare proiect metodologie incheiere conventii individuale anexa la contractele incheiate cu asociatiile de proprietari in vederea inaintarii catre ADI Oltenia - adresa nr. 25104/27.11.2018.
5. Diverse
 - a) Solicitare Sindicatul Liber Apa Canal Craiova privind analiza acordarii unei prime salariatilor Companiei cu ocazia sarbatorilor de iarna – adresa nr. 24887/23.11.2018.
 - b) Solicitare analiza posibilitate majorare salarii Director General Adjunct – Suiu Alin si Director Dezvoltare Fonduri Europene – Iancu Marinell – adresa nr. 25281/28.11.2018.

In temeiul dispozitiilor Legii 31/1990 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1 – Avand în vedere ca postul de presedinte al Consiliului de Administratie este vacant, se numeste presedinte de sedinta dl. Dragu Paul Alin, administrator neexecutiv in cadrul Consiliului de Administratie al Companiei de Apa Oltenia SA.

Art. 2 – Se avizeaza documentatia privind stabilirea preturilor si tarifelor pentru serviciile de alimentare cu apa si canalizare si se va inainta spre aprobare catre ADI Oltenia.

Art. 3 – Se amana punctul 2 (doi) aflat pe ordinea de zi “Avizare Lista investitii cu finantare din IID, pentru anul 2019, in vederea inaintarii catre Consiliul Local al Municipiului Craiova” pentru urmatoarea sedinta a Consiliului.

Art. 4 – (1) Se aproba reconvocarea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Companiei de Apa Oltenia in data de 27.12.2018, ora 11³⁰ la sediul din Craiova, str. Brestei nr. 133, cu urmatoarea ordine de zi:

1. Infiintarea unui punct de lucru al Companiei de Apa Oltenia SA in comuna Simnicul de Sus, sat Dudovicesi, str. Craiovei nr. 10, judetul Dolj avand ca obiect de activitate „Captarea, tratarea si distributia apei – cod CAEN 3600”.

(2) In cazul neindeplinirii cvorumului statutar necesar deliberarilor in data de 27.12.2018, ora 11³⁰, urmatoarea Adunare Generala Extraordinara a Actionarilor S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. va avea loc in data de 04.01.2019, ora 11³⁰ la sediul societatii din Craiova, str. Brestei nr. 133, judetul Dolj, cu aceiasi ordine de zi .

Art. 5 – Se avizeaza proiectul de metodologie de incheiere a conventiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apa potabila si canalizare la nivel de utilizator individual, in condominii din cadrul unei asociatii de proprietari, si se va inainta spre aprobare catre ADI Oltenia.

Art. 6 – Se amana solicitarea Sindicatului Liber Apa Canal Craiova privind analiza acordarii unei prime salariatilor Companiei cu ocazia sarbatorilor de iarna pentru urmatoarea sedinta a Consiliului.

Art.7 – Se stabileste majorarea salariilorde incadrare ale Directorului General Adjunct – Suiu Alin si Directorului Dezvoltare Fonduri Europene – Iancu Marinel cu 500 lei, acestia urmand a avea urmatoarele salarii:

- **Suiu Alin Ionut** – Director General Adjunct – 13 180 lei
- **Iancu Marinel** – Director Dezvoltare Fonduri Europene – 11 570 lei

Art. 8 – Conducerea executiva a Companiei de Apa Oltenia SA si compartimentele functionale vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE SEDEFINTA C.A.,

Dragu Paul Alin



SECRETAR C.A.,

Mirela Andronache

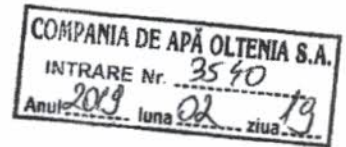
A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mirela Andronache.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ OLTENIA

Sediu: Municipiul Craiova, str. Jiefului, nr. 19
Nr. și dată înscriere în registrul special: 63/09.11.2007
Cod de înregistrare fiscală: 22995020

Tel: 0351.414.575, Fax: 0351.414.573, E-mail: contact@adioltenia.ro

Nr. 208/19.02.2019



Către: S.C. COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.

ÎN ATENȚIA: doamnei director general Adriana Cîmpeanu
REFERITOR LA: Aprobarea metodologiei de încheiere a convențiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare la nivel de utilizator individual în condominii din cadrul unei asociații de proprietari

Urmare adresei dumneavoastră nr. 25425/29.11.2018, înregistrată cu nr. 523/29.11.2018 la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, prin care ne solicitați aprobarea metodologiei de încheiere a convențiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare la nivel de utilizator individual în condominii din cadrul unei asociații de proprietari vă precizăm următoarele:

Legea privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 31, alin. (10) și (11), că:

„(10) Operatorii pot solicita încheierea de convenții individuale în baza metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, elaborate și aprobate de autoritatea administrației publice locale, iar utilizatorii pot solicita, în nume propriu, încheierea de contracte de furnizare/prestare cu operatorii.

(11) Convențiile de facturare individuală se pot încheia numai în următoarele condiții cumulative:

a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;

b) la nivelul întregului imobil/asociației;

c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru*) de furnizare/prestare a serviciului...

Ca urmare a celor enunțate și a prevederilor legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, aprobarea metodologiei de încheiere a convențiilor individuale de facturare a serviciilor de furnizare apă potabilă și canalizare la nivel de utilizator individual în condominii din cadrul unei asociații de proprietari este atributul autorității deliberative a unităților administrativ-teritoriale care au în cadrul aparatului de specialitate al primarului un compartiment specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari.

Cu respect,
Director executiv
Cosmin Ploae



Întocmit,
Consilier juridic
Daniel Combei