

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 117679/29.08.2017

Se Aprobă,
PRIMAR,
Mihail Genoiu



RAPORT,

Prin Hotărârea nr. 172/28.04.2016, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat vânzarea, fără licitație, a terenurilor cu destinația curte, aferent construcțiilor, cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995.

La art. 10 din această hotărâre s-a prevăzut întocmirea Regulamentului privind procedura de vânzare a acestor terenuri, Regulament ce va fi supus spre aprobare de către Consiliul Local al Municipiului Craiova,

Supunerea spre aprobare se va efectua după parcurgerea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională.

Pornind de la competențele unității administrativ teritoriale date autorității deliberative prin Legea 215/2001 privind administrația publică locală, referitoare la administrarea domeniului public și privat, inclusiv prin vânzarea bunurilor proprietate privată, astfel cum este reglementat de art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b) raportat la art. 45 lin. 3 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală și ținând cont de legislația în vigoare incidentă în cauză, dată de dispozițiile Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificată și completată prin Legea nr. 1/2009 cât și ale Codului Civil cu privire la Bunuri și Drepturi Reale, Consiliul Local al Municipiului Craiova a adoptat Hotărârea nr. 172/2016 prin care se aprobă vânzarea, fără licitație, a terenurilor cu destinația de curte, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995, terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova.

Potrivit art. 8 din hotărârea precizată mai sus, trebuie să fie constituită o Comisie, ce are ca atribuții analiza cererilor, confruntarea situației pretinse de solicitanți cu cea din evidențele autorității locale, încunoștințarea expertului cu privire la evaluarea terenului solicitat și finalizarea dosarului în vederea supunerii cererii spre aprobare Consiliului Local.

Comisia se compune din 7 membri, dintre care:

- Un viceprimar, ce are calitatea de președinte al comisiei
- Doi consilieri municipali, ce au calitatea de membri
- Patru membri, funcționari din cadrul aparatului Primarului, cu precădere din cadrul direcției Patrimoniu și Direcției Juridice, asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, dintre care unul are calitatea de secretar al Comisiei.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificată și completată prin Legea nr. 1/2009, ale Codului Civil, cu HCL nr. 172/2016 și în temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor cu destinația de curte, aferente construcțiilor cu destinația de locuințe, cumpărate în condițiile Legii nr. 112/1995, terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova, prezentat în ANEXA la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ionuț Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Voicinovschi Madlen Anca

Întocmit,
cons. Stelian Marta

Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Alexandra Bianca Beldea