

SITUATIA EXISTENTA
sc. 1:1000

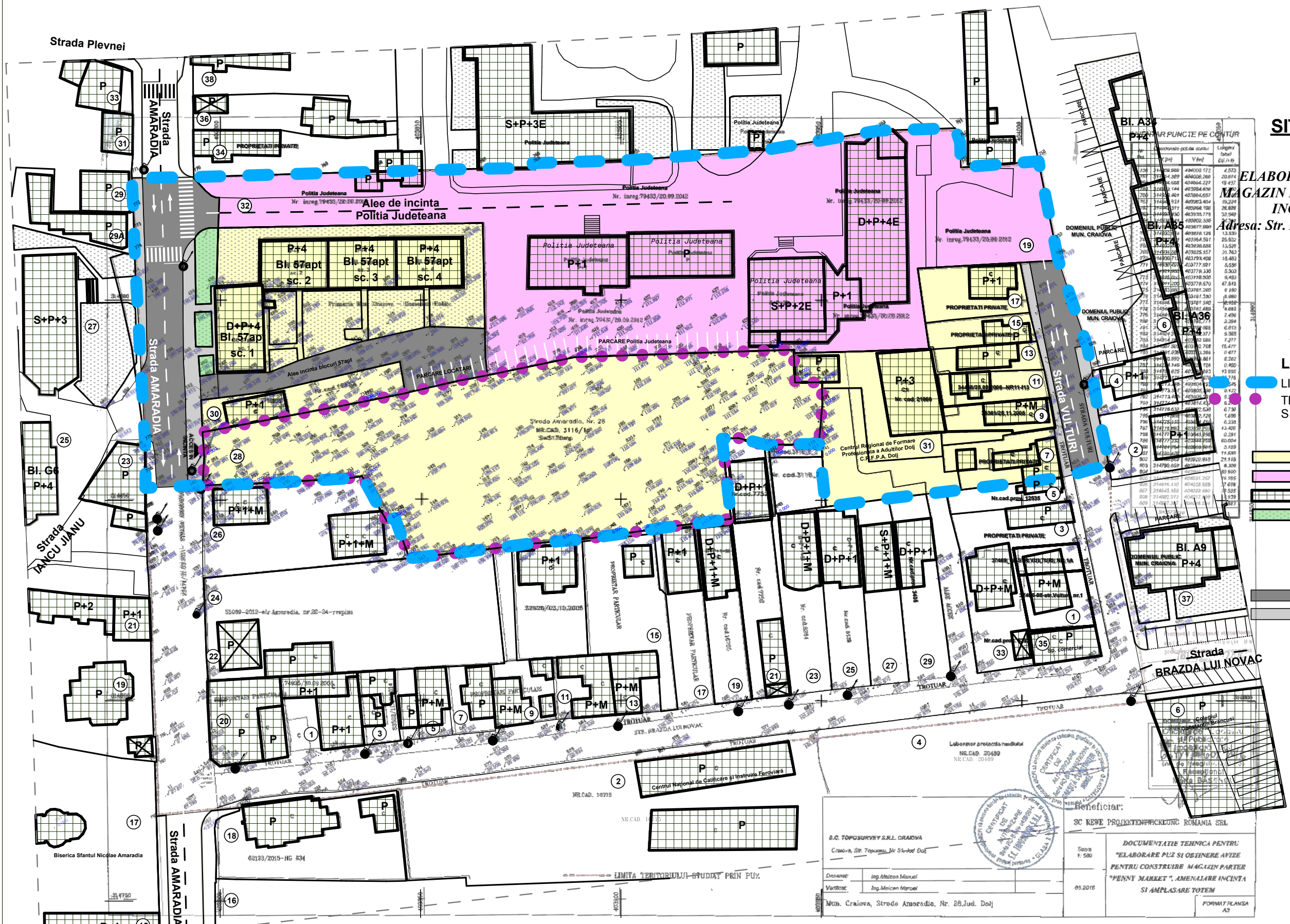
ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
MA GAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE
INCINTA SI AMPLASARE TOTEM
Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 19,922.85 m²
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 4.927,00 m² din masuratori (5.178,00 mp din acte)

- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA SPATII VERZI

- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE



Beneficiar: SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL

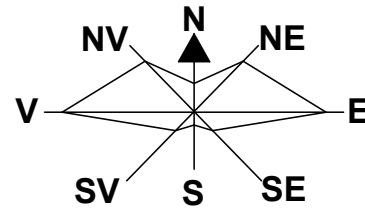
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU:
"ELABORARE PUZ SI OBINERE AVIZE
PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN PARTER
"PENNY MARKET", AMENAJARE INCINTA
SI AMPLASARE TOTEM

Scara: 1:500

05.2016

FORMAT PLANSĂ A3

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		craiova, dolj		unirii, nr.196		BENEFICIAR S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. prin imputernicit DRAGOMIR COSTICA Sediul: sat Stefanesti de Jos, com. Stefanesti de Jos, str. Busteni, nr. 7, Jud. Ilfov	
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNATURA:		TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN PARTER "PENNY MARKET", AMENAJARE INCINTA SI AMPLASARE TOTEM Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.		Scara: 1:1000		TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA	
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.		Data: Decembrie 2016		Proiect nr. 10/2016	
DESENAT:		ING. MITROI CRISTIAN				Faza: P.U.Z.	
						Plansa nr. 02	



REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
MAZGAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE
INCINTA SI AMPLASARE TOTEM
Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 19,922.85 m²
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 4.927,00 m² din masuratori (5.178,00 mp din acte)
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA SPATII VERZI
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE STRAZI CONFORM P.U.G.

ZM - LS

pentru LOCUINTE
P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.05
Rh_{max} - P+2

pentru SERVICII
P.O.T. propus = 50.00 %
C.U.T. propus = 1.50
Rh_{max} - P+2

ZL 1

P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.75
Rh_{max} - P+4

ZL 2

P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.05
Rh_{max} - P+2

IS1

P.O.T. propus = 30.00 %
C.U.T. propus = 0.60
Rh_{max} - P+1

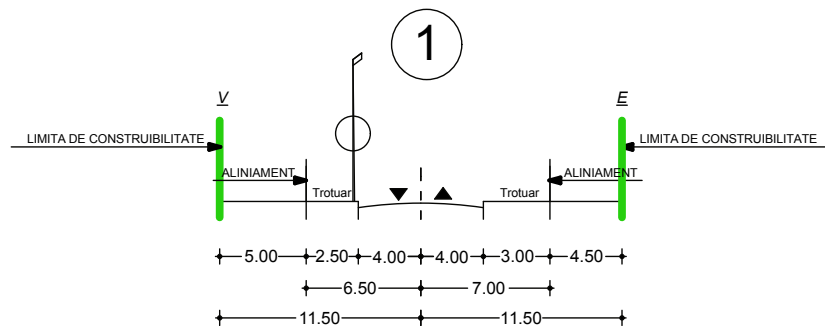
IS2

P.O.T. propus = 60.00 %
C.U.T. propus = 2.40
Rh_{max} - P+3

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:		CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		craiova, dolj		unirii, nr.196					
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNATURA:		Scara:		TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.				1:1000		BENEFICIAR	
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.				Data:		S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. prin imputernicit	
DESENAT:		ING. MITROI CRISTIAN				2016		DRAGOMIR COSTICA	
								Sediul: sat Stefanesti de Jos, com. Stefanesti de Jos, str. Busteni, nr. 7, Jud. Ifov	
								ELABORARE P.U.Z. PENTRU	
								CONSTRUIRE MAZGAZIN Parter "PENNY MARKET",	
								AMENAJARE INCINTA SI AMPLASARE TOTEM	
								Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
								TITLU PLANSA	
								REGLEMENTARI URBANISTICE	
								Proiect nr. 10/2016	
								Faza: P.U.Z.	
								Plansa nr. 03	

Nota:
Bilantul teritorial al zonei studiate precum si profilele transversale caracteristice ale strazilor sunt prezentate in **plansa 03a**

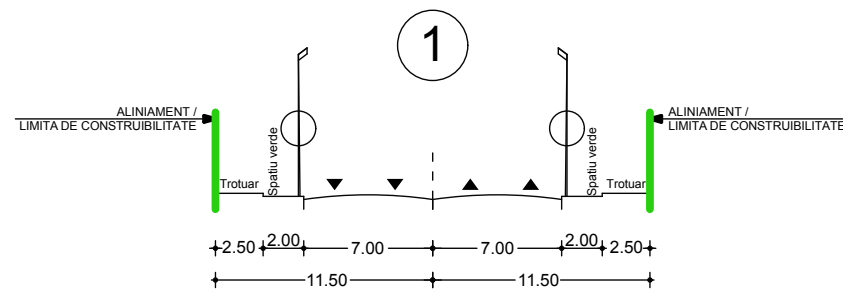
Nota:
- Pentru **construcțiile comerciale (servicii de interes general)** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - minim 5% din suprafața totală a terenului;
- Pentru **construcțiile de locuințe** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.



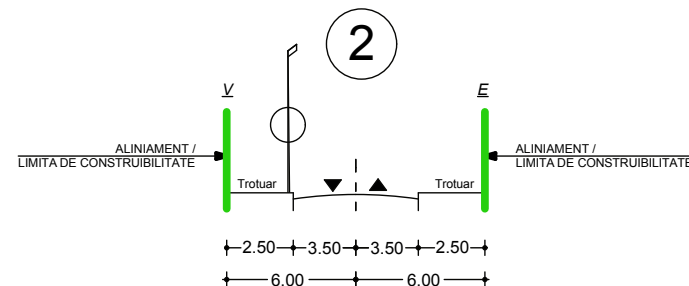
**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Amaradia"(profil existent)**

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE din care: Zona locuinte cu regim de inaltime max. P+2 si functiuni complementare Zona locuinte cu regim de inaltime max. P+4 si functiuni complementare	0,99 0,77 0,22	50,99 39,94 11,05	0,36 0,14 0,22	18,08 7,03 11,05
2. INSTITUTII SI SERVICII din care: Zona institutii si servicii de interes general Zona mixta locuinte si servicii de interes general	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,63 0,60 0,03	32,91 31,86 1,05
3. ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,73	36,68	0,73	36,68
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii rutiere Circulatii pietonale	0,25 0,18 0,05	11,55 9,04 2,51	0,25 0,18 0,05	11,55 9,04 2,51
5. ZONA SPATII VERZI din care: Spatii verzi publice cu acces nelimitat avand destinatia de fasii plantate	0,02 0,02	0,78 0,78	0,02 0,02	0,78 0,78
TOTAL IN INTRAVILAN	1,99	100,00	1,99	100,00



**STRAZI DE CATEGORIA a II-a - DE LEGATURA
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Amaradia" (profil propus conform P.U.G.)**



**STRAZI DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Vulturi"**

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
						BENEFICIAR S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. prin imputernicit DRAGOMIR COSTICA Sediul: sat Stefanestii de Jos, com. Stefanestii de Jos, str. Busteni, nr. 7, Jud. Ilfov	
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE INCINTA SI AMPLASARE TOTEM Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.				TITLU PLANSA PROFIELE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR si BILANT TERITORIAL	
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.		Data: Decembrie 2016		Proiect nr. 10/2016 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 03a	
DESENAT:		ING. MITROI CRISTIAN					

