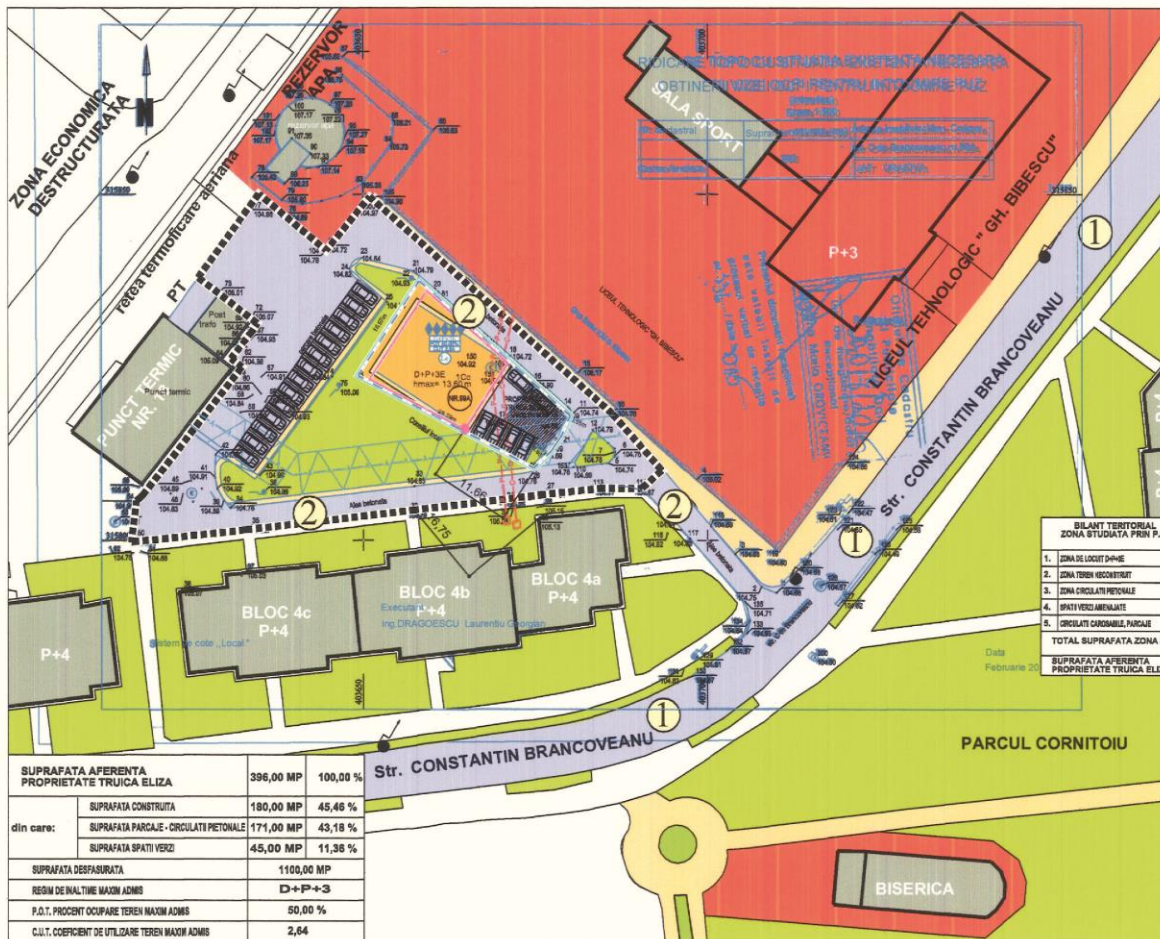




PLAN URBANISTIC ZONAL **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE** **LOCUINTE COLECTIVE** **CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A** **PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

Reglementari urbanistice **Zonificare functionala**

PROFILE TRANSVERSALE



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E
 - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE / SPORT
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE MENTINUTE / CLĂDIRI ÎN EXECUȚIE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE DESFIINTARE
- CIRCULAȚII CAROSABILE**
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI DEFINITIVE (ASFALT)
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - ECHIPARE EDILITARĂ
 - RETEA CANALIZARE PLUVIALĂ Dn 300mm
 - RETEA CANALIZARE MENAJERĂ Dn 300mm
 - RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm
 - CULOAR PROTECȚIE REȚEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm - 3,00m faza de generalare

REGLEMENTARI

- ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚII PROPUSE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- PROCENT DE OCUPARE TEREN
- COEFICIENT UTILIZARE TEREN
- SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)

BILANT TERITORIAL **ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.**

	EXISTENT	PROPUSE
1. ZONA DE LOCUINTE D+P+3E	396,00 MP	396,00 MP
2. ZONA TEREN RECONSTRUIT	396,00 MP	18,00 %
3. ZONA CIRCULATII PIETONALE	396,00 MP	14,90 %
4. SPAȚII VERZI AMENAJATE	597,00 MP	28,13 %
5. CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	1129,00 MP	53,21 %
TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA	2132,00 MP	100,00 %
SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUCA ELIZA	396,00 MP	18,07 %

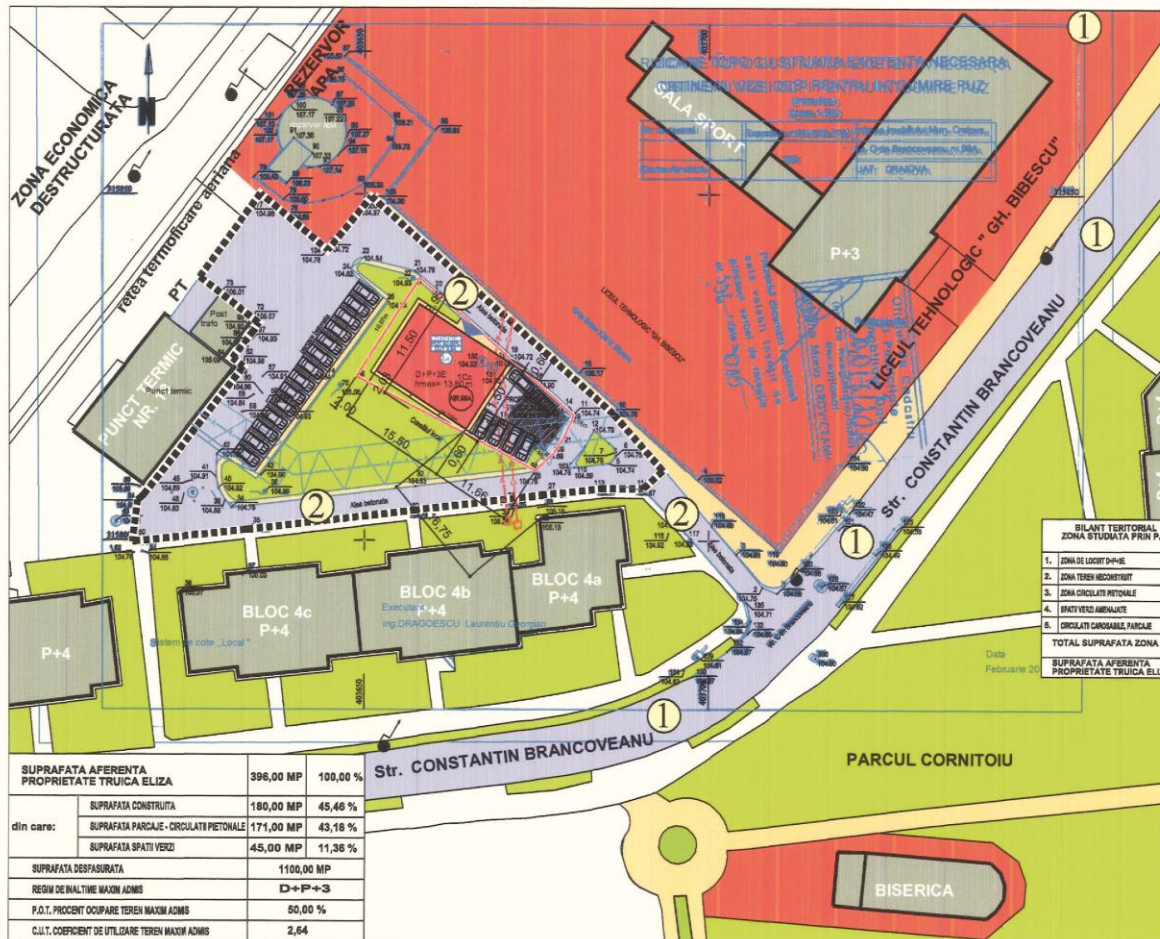


BIROU DE ARHITECTURA **ARH. NICOLETA PARVANESCU**

P. 3880 / 22.04.2002	COF. FISCAL 2016/0678
CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC 224, AP. 104	072788818
Verificator / Expert	Nume:
Signature	Caranta:
Specificatie	Nume:
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu
DESENAT	arh. N. Parvanescu
Scara:	1:500
Data:	2016

Beneficiar:

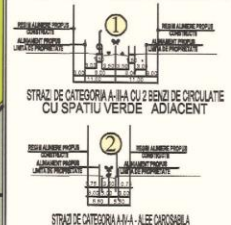
TRUCA ELIZA	Pr.nr. 357/2016
CRAIOVA	
STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93	
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A	FAZA: P.U.Z.
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL. Nr. 6



**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

**Reglementari urbanistice
Mobilare urbanistica**

PROFILE TRANSVERSALE



LEGENDA

- LIMITE**
 LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 LIMITA PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
 LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E
 ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / SPORT
 CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE / CLADIRI IN EXECUTIE
 CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE DESFINTARE
 CIRCULATII CAROSABILE
 STRAZI CU IMBRACAMINI DEFINITIVE (ASFALT)
 CIRCULATII PIETONALE
 ECHIPARE EDILITARA
 RETEA CANALIZARE PLUVIALA Dn 300mm
 RETEA CANALIZARE MENAJERA Dn 300mm
 RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm
 CULOAR PROTECTIE RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm - 3,00m fata de generatoare
- REGLEMENTARI**
 ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
 REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
 PARCELE PROPUSE
 PROCENT DE OCUPARE TEREN
 COEFICIENT UTILIZARE TEREN
 SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)

	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFATA MP	%	SUPRAFATA MP	%
1. ZONA DE LOCUIT D+P+3E	396,00 MP	18,67 %	396,00 MP	18,67 %
2. ZONA TEREN RECONSTRUIT	396,00 MP	18,67 %	396,00 MP	18,67 %
3. ZONA CIRCULATII PIETONALE	396,00 MP	18,67 %	396,00 MP	18,67 %
4. SPATII VERZI AMENAJATI	396,00 MP	18,67 %	396,00 MP	18,67 %
5. CIRCULATII CAROSABILE, PARCELE	396,00 MP	18,67 %	396,00 MP	18,67 %
TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA	2122,00 MP	100,00 %	2122,00 MP	100,00 %
SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUCA ELIZA	396,00 MP	18,67 %	396,00 MP	18,67 %

SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUCA ELIZA	396,00 MP	100,00 %
din care:		
SUPRAFATA CONSTRUITA	180,00 MP	45,46 %
SUPRAFATA PARCELE - CIRCULATII PIETONALE	171,00 MP	43,18 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	45,00 MP	11,36 %
SUPRAFATA DESFASURATA	1100,00 MP	
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	D+P+3	
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS	50,00 %	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS	2,64	



**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU**
 P. 3880 / 22.04.2002 COD FISCAL 20190678
 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP. 8
 nicolaparvanescu@yahoo.com telefon: 0727398918

Verificat / Expert	Nume:	Semnatura:	Carinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
Beneficiar:	TRUCA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93			Pr.nr. 357/2016
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A			FAZA: P.U.Z.
Titlu planse:	REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANISTICA			PL. Nr. 7

