



PLAN URBANISTIC DE ZONA
SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT D+P+4E
LA D+P+6E-7,8RETRASE

PLAN INCADRARE IN ZONA



LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU

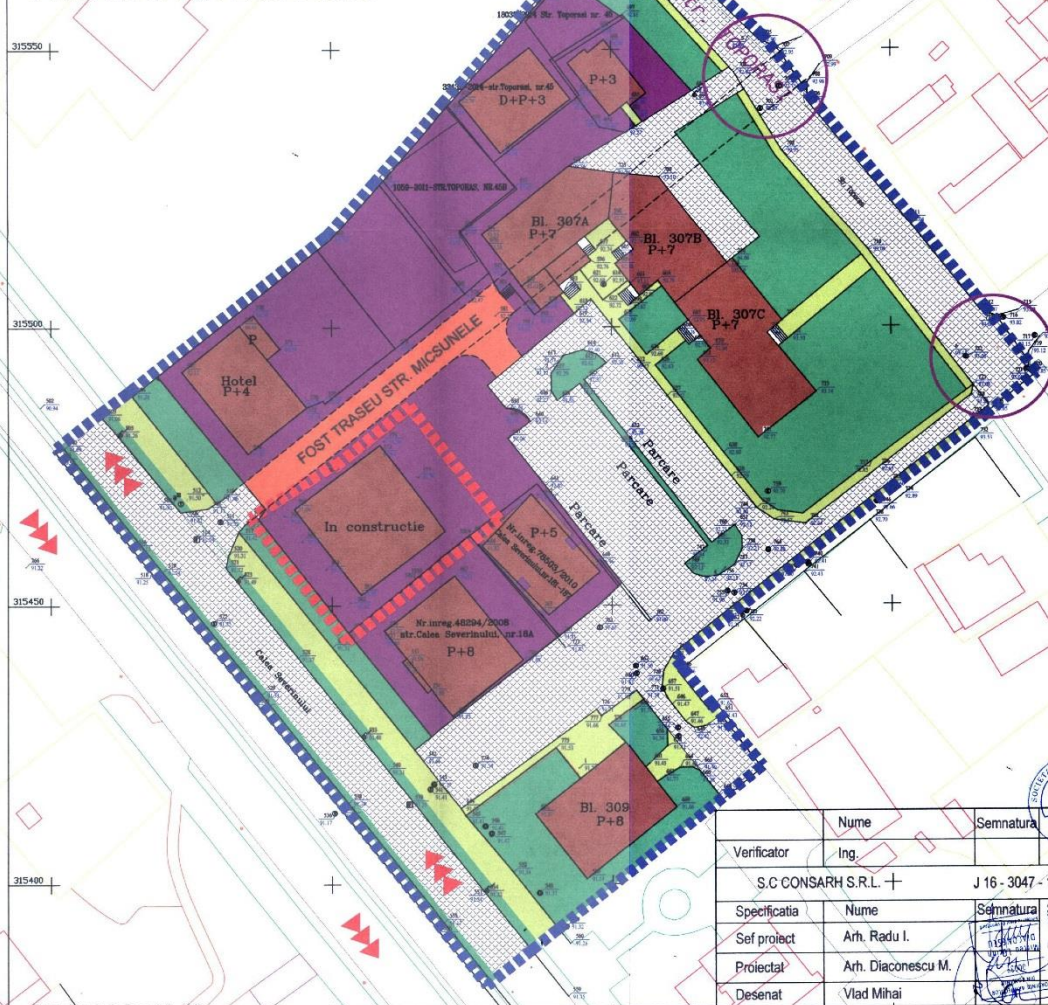


LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta CONSA	Beneficiar	Proiect nr.
	Ing.		A*	PETCU GEANINA MARINELA	1743/2016
S.C. CONSARH S.R.L.		16-3047-1993		PETCU MARINEL NICUSOR	
Specificatia	Nume	Semnatura	Seara		Faza
Sef proiect	Arh. Radu L.		05.10.2016	Elaborare P.U.Z. Supraetajare	P.U.Z.
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		05.10.2016	imobil existent D+P+4E la D+P+6E-7,8retrase	
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2016	Plan de planșă	Planșă nr. A1



PLAN URBANISTIC DE ZONA
SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT D+P+4E
LA D+P+6E-7,8RETRASE
PLAN SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA	
LIMITE	
■ ■ ■ ■	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
■ ■ ■ ■	LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
■ ■ ■ ■	CURTI CONSTRUCTII
■ ■ ■ ■	CLADIRE IN STARE BUNA
■ ■ ■ ■	CAROSABILE
■ ■ ■ ■	PIETONAL
■ ■ ■ ■	SPATII VERZI
■ ■ ■ ■	CIRCULATIE NEAMENAJATA
■ ■ ■ ■	FOST TRASEU STRADA
■ ■ ■ ■	MICSUNELE
■ ■ ■ ■	STRAZI TRAFIC MARE
■ ■ ■ ■	INTERSECTII NESISTEMATIZATE

SUPRAPATA LIMTA PUZ

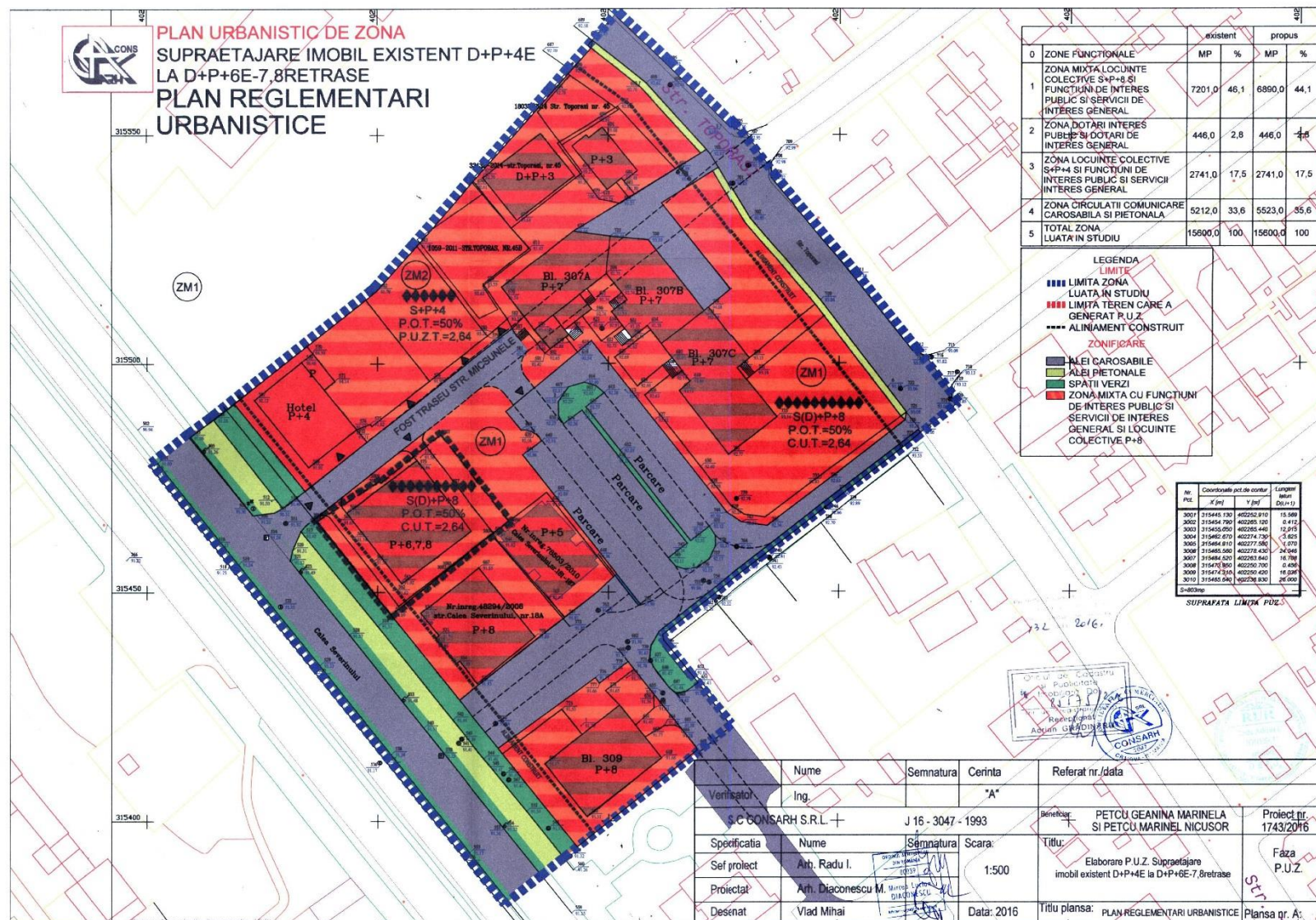
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungime satari D(0,1)
	X [m]	Y [m]	
3007	315445.130	402252.910	15.589
3002	315454.790	402285.120	0.412
3003	315455.080	402285.440	12.015
3004	315462.610	402274.730	3.620
3005	315464.410	402277.880	1.010
3006	315465.580	402278.430	24.048
3007	315464.120	402283.840	16.788
3008	315470.300	402250.700	0.400
3009	315474.310	402250.420	19.648
3010	315465.040	402276.630	26.000
S=803mp			



Verificator	Nume	Semnatura	Compara	Referat nr./data
	Ing.		A	
S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar PETCU GEANINA, MARINELA SI PETCU MARINEL NICUSOR
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Proiectant. 1743/2016
Sef proiect	Arh. Radu I.		1:500	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			Faza P.U.Z.
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2016	Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA Plansa nr. A



PLAN URBANISTIC DE ZONA
SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT D+P+4E
LA D+P+6E-7,8RETRASE
PLAN REGLEMENTARI
URBANISTICE



0	existent		propus	
	MP	%	MP	%
1	7201,0	46,1	6890,0	44,1
2	448,0	2,8	448,0	2,8
3	2741,0	17,5	2741,0	17,5
4	5212,0	33,6	5523,0	35,6
5	15600,0	100	15600,0	100

LEGENDA	
LIMITE	
----	LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
----	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
----	ALINIAMENT CONSTRUIT
ZONIFICARE	
----	ALAI CAROSABILE
----	ALAI PIETONALE
----	SPATII VERZI
----	ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE P+8

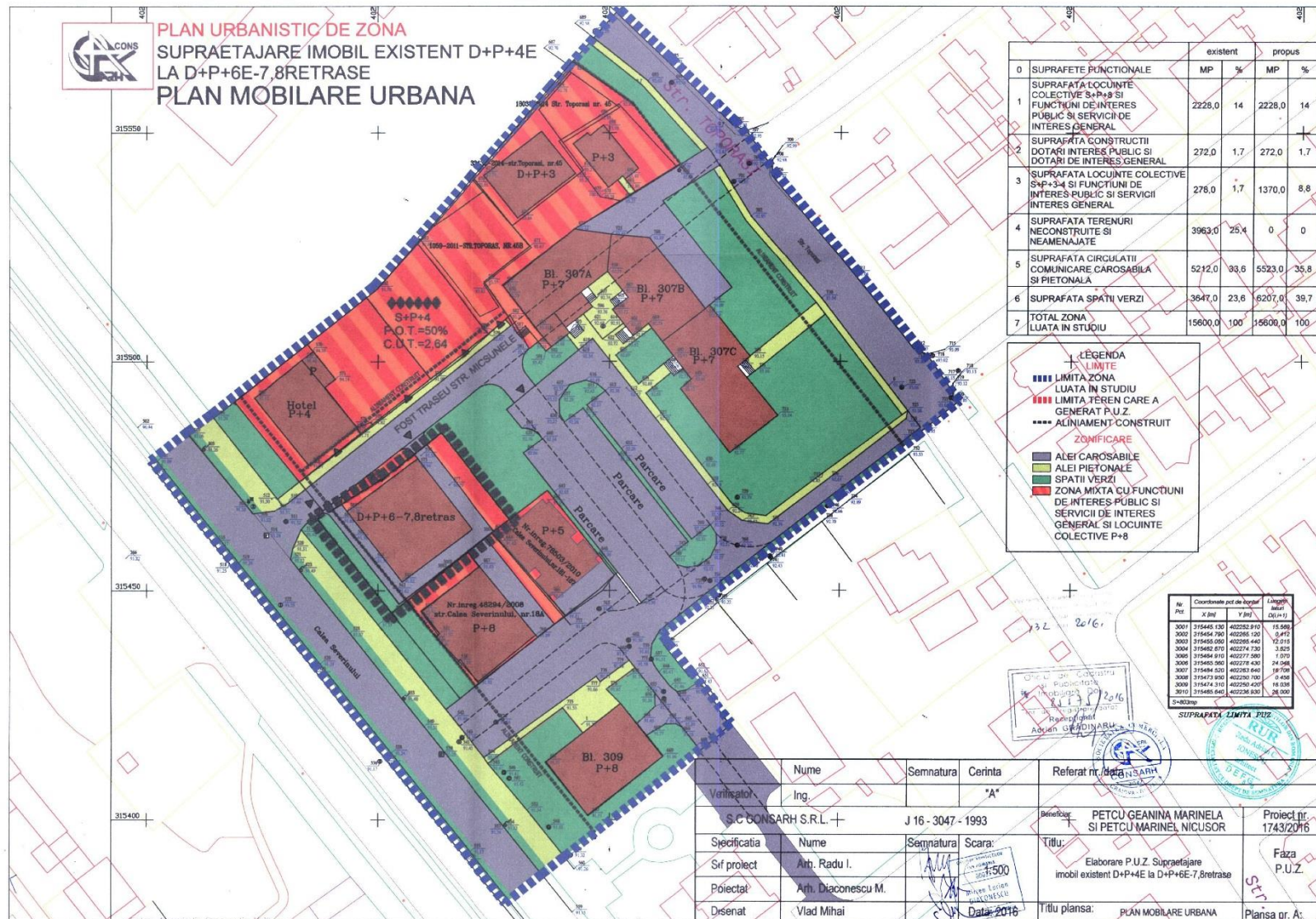
Nr. Pkt.	Coordonate pnt. de cotur	Coordonate pnt. de cotur	Lungime
	X (m)	Y (m)	De la (m)
3001	315445,130	402252,810	15,989
3002	315454,790	402263,100	6,412
3003	315455,050	402265,440	12,615
3004	315462,870	402274,730	13,825
3005	315464,810	402277,580	1,070
3006	315465,580	402278,620	24,548
3007	315464,020	402283,640	16,788
3008	315470,900	402292,780	8,458
3009	315474,310	402290,420	16,938
3010	315483,040	402298,830	26,000

SUPRAFATA LIMITE P.U.Z.

Verificator		Semnatura		Referat nr./data	
Ing.		"A"			
S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar: PETCU GEANINA MARINELA SI PETCU MARINEL NICUSOR	
Proiectat		Scara: 1:500		Titlu: Elaborare P.U.Z. Supraetajare imobil existent D+P+4E la D+P+6E-7,8retrase	
Desenat		Data: 2016		Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Plansa nr. A	



PLAN URBANISTIC DE ZONA
SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT D+P+4E
LA D+P+6E-7,8RETRASE
PLAN MOBILARE URBANA



	existent		propos	
	MP	%	MP	%
0 SUPRAFETE FUNCTIONALE				
1 SUPRAFATA LOCUINTE COLECTIVE S+P+8 SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL	2228,0	14	2228,0	14
2 SUPRAFATA CONSTRUCTII DOTARI INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL	272,0	1,7	272,0	1,7
3 SUPRAFATA LOCUINTE COLECTIVE S+P+34 SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII INTERES GENERAL	278,0	1,7	1370,0	8,8
4 SUPRAFATA TERENURI NECONSTRUITE SI NEAMENAJATE	3963,0	25,4	0	0
5 SUPRAFATA CIRCULATII COMUNICARE CAROSABILA SI PIETONALA	5212,0	33,6	5523,0	35,8
6 SUPRAFATA SPATII VERZI	3647,0	23,6	6207,0	39,7
7 TOTAL ZONA LUATA IN STUDIUL	15600,0	100	15600,0	100

LEGENDA	
LIMITE	
■■■■	LIMITA ZONA LUATA IN STUDIUL
■■■■	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
■■■■	ALINIAMENT CONSTRUIT
ZONIFICARE	
■	ALEI CAROSABILE
■	ALEI PIETONALE
■	SPATII VERZI
■	ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE P+8

Nr. Pkt.	Coordonate punct de lastru		Lungime linii D=1:1
	X (m)	Y (m)	
3001	215445 130	402252 910	15,989
3002	215454 790	402265 120	0,472
3003	215455 050	402269 440	12,215
3004	215462 870	402274 730	3,823
3005	215466 910	402277 580	1,070
3006	215465 590	402276 430	24,948
3007	215464 620	402283 660	19,708
3008	215473 820	402280 100	24,430
3009	215474 310	402280 420	16,030
3010	215465 640	402286 830	26,000

SUPRAFATA LIMITA P.U.Z.

Nume		Semnatura	Cerinta	Referat nr. data	
Verificator	Ing.		"A"		
S.C. BONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar	PETCU GEANINA MARINELA SI PETCU MARINEL NICUSOR
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:	Proiect nr. 1743/2016
Sif. proiect	Arh. Radu I.		1:500		
Poiectat	Arh. Diaconescu M.				
Drsenat	Vlad Mihai		Data: 2016		
				Titlu plansa:	PLAN MOBILARE URBANA
					Plansa nr. A

Strada categoria 0
cu 2 benzi pe sens si linie tramvai
str. Calea Severinului

CONSTRUCTRIBIL
ALINIAMENT

Titlu plansa: Data: 2016

ALINIAMENT
CONSTRUIBIL



CONSTRUCTIE
EXISTENTA HOTEL

CONSTRUCTIE
EXISTENTA D+P+4



	Nume	Semnatura	 	
Verificator	Ing.	"A"		
S.C. CONSARH S.R.L.		J 16-3047-1993	Beneficiar:	PETCU GEANINA MARINELA SI PETCU MARINEL NICUSOR
Specificatia	Nume	Scara:	Proiect nr. 1743/2016	
Sef proiect	Arh. Radu I.		Faza P.U.Z.	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		Elaborare P.U.Z. Supraetajare imobil existent D+P+4E la D+P+6E-7,8,etrase	
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2016	Trila plansa: PROFILE TRANSVERSALE	
			Plansa nr. A:	