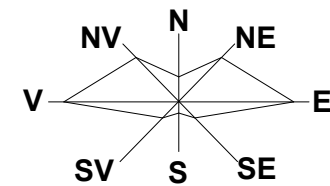




INCADRAREA IN TERITORIU

sc. 1:10000



LEGENDA

- [illegible]

● REGLIMENTĂRI

- UTILIZARE CONSTATATĂ**

 -  ZONĂ PROTEJATĂ CAZUAMENTAL ȘI PRIMĂRII UNEI CATEGORII DELOCUI
 -  ZONĂ PROTEJATĂ CAZUAMENTAL ȘI PRIMĂRII UNEI CATEGORII DELOCUI
 -  ZONĂ PROTEJATĂ CAZUAMENTAL ȘI PRIMĂRII UNEI CATEGORII DELOCUI
 -  ZONĂ PROTEJATĂ CAZUAMENTAL ȘI PRIMĂRII UNEI CATEGORII DELOCUI
 -  ZONĂ PROTEJATĂ CAZUAMENTAL ȘI PRIMĂRII UNEI CATEGORII DELOCUI
 -  ZONĂ PROTEJATĂ CAZUAMENTAL ȘI PRIMĂRII UNEI CATEGORII DELOCUI

● INTERZICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

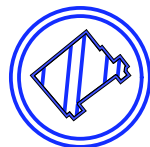
 -  ZONĂ LA INTERZICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 -  ZONĂ LA INTERZICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 -  ZONĂ LA INTERZICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 -  ZONĂ LA INTERZICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 -  ZONĂ LA INTERZICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 -  ZONĂ LA INTERZICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

● AMPLASĂRI

 -  PISTĂ DE CĂMIN
 -  PISTĂ DE CĂMIN
 -  PISTĂ DE CĂMIN
 -  PISTĂ DE CĂMIN
 -  PISTĂ DE CĂMIN
 -  PISTĂ DE CĂMIN

● NOTĂ

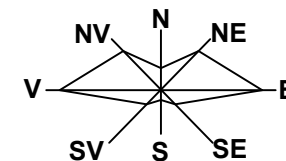
TRASELE, CONDIȚIILE DE TRAFIC ȘI ALTE DATE NEVOIE SĂ SE CONSIDERE ÎN TRASELE DE CĂMIN



LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 0,815 Ha

VERIFICATOR / EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
					BENEFICIAR BASCRACEA FELIX Domiciliul: B-dul Oltenia, nr. 20, bl. 150K, sc.1, et.2, ap.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURĂ:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:10000	TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTAREA CONDIȚIILOR DE CONSTRUIBILITATE ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTR-UN STR. ARISTIZAT ROMÂNESCUL, ALEEA ARISTIZAT ROMÂNESCUL SI STR. MIC SUNELE Adresa: Str. Aristiză Romanescu, nr.32, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			TITLU PLANȘĂ	
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data: Iunie 2016	INCADRARE ÎN TERITORIU	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN				
				Proiect nr. 6/2014	Faza: P.U.Z.
				Planșa nr. 1	



SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTAREA
CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE IN ZONA
CUPRINSA INTRE STR. ARISTIZZA ROMANESCU,
ALEEA ARISTIZZA ROMANESCU SI STR. MICSUNELE
Adresa: Str. Aristizza Romanescu, nr.32, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8.150,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 295,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA MIXTA:
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10 etaje

P.O.T. max= 20.00 %
C.U.T. max = 2.20

ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
SI SERVICII DE INTERES GENERAL

P.O.T. max= 70.00 %
C.U.T. max = 4.00

ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM

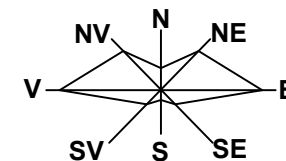
P.O.T. max= 10.00 %

- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
				BENEFICIAR	
				BASCRACEA FELIX Domiciliul: B-dul Oltenia, nr. 20, bl. 150K, sc.1, et.2, ap.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURĂ:	NUME:	SEMNAURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTAREA CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. ARISTIZZA ROMANESCU, ALEEA ARISTIZZA ROMANESCU SI STR. MICSUNELE Adresa: Str. Aristizza Romanescu, nr.32, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			TITLU PLANȘĂ	SITUATIA EXISTENTA
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data: Iunie 2016		
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN				



REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTAREA
CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE IN ZONA
CUPRINSA INTRE STR. ARISTIZZA ROMANESCU,
ALEEA ARISTIZZA ROMANESCU SI STR. MICSUNELE

Adresa: Str. Aristizza Romanescu, nr.32, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8.150,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 295,00 m²
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUA

ZONIFICARE

- ZONA MIXTA - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SI SERVICII DE INTERES GENERAL (ZM - LS1)

P.O.T. = 70.00 % C.U.T. = 3.00
(pentru servicii interes general)
P.O.T. = 60.00 % C.U.T. = 2.40
(pentru locuinte)
Rh_{max} = P+3

Nota:

- Pentru **construcțiile comerciale (servicii de interes general)** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - minim 5% din suprafața totală a terenului;
- Pentru **construcțiile de locuințe** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

- CONSTRUCTIE PROPUA P+3 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE
LA PARTER SI LOCUINTE DE SERVICIU LA ETAJE

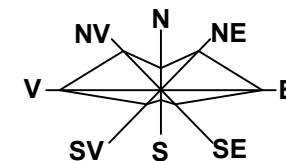
STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA MIXTA: - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 etaje - Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general - Zona de parcuri, recreere, turism	0,472	57,92	0,00	0,00
2. ZONA MIXTA: - Zona de locuinte cu functiuni complementare si servicii de interes general	0,00	0,00	0,472	57,92
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care: - Circulatii rutiere - Circulatii pietonale	0,313	38,40	0,311	38,16
	0,229	28,10	0,218	26,75
	0,084	10,30	0,093	11,41
4. ZONA SPATII VERZI din care: - Spatii verzi publice cu acces nelimitat avand destinatia de fasii plantate	0,030	3,68	0,032	3,92
	0,030	3,68	0,032	3,92
TOTAL IN INTRAVILAN	0,815	100,00	0,815	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
				BASCRACEA FELIX Domiciliul: B-dul Oltenia, nr. 20, bl. 150K, sc.1, et.2, ap.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURĂ:	NUME:	SEMNAURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTAREA CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. ARISTIZZA ROMANESCU, ALEEA ARISTIZZA ROMANESCU SI STR. MICSUNELE Adresa: Str. Aristizza Romanescu, nr.32, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			Proiect nr. 6/2014
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			Faza: P.U.Z.
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Data: Iunie 2016	TITLU PLANȘA REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr. 3



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTAREA
CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE IN ZONA
CUPRINSA INTRE STR. ARISTIZZA ROMANESCU,
ALEEA ARISTIZZA ROMANESCU SI STR. MICSUNELE
Adresa: Str. Aristizza Romanescu, nr.32, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8.150,00 m²
● TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 295,00 m²

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR				BENEFICIAR
				BASCRACEA FELIX Domiciliul: B-dul Oltenia, nr. 20, bl. 150K, sc.1, et.2, ap.6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURĂ:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTAREA CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. ARISTIZZA ROMANESCU, ALEEA ARISTIZZA ROMANESCU SI STR. MICSUNELE
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			Adresa: Str. Aristizza Romanescu, nr.32, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Data: Iunie 2016	TITLU PLANȘĂ
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR				Planșa nr. 5

