

SITUATIE EXISTENTA

sc. 1:1000

**PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFIGURARE
URBANISTICA STR. TOPORASI - STR. TUFANELE GENERAT
DE REALIZAREA INVESTITIEI PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL S+P+IE+M CU DESTINATIA DE LOCUINTA
Adresa: Str. Toporasi, nr. 21, Municipiul Craiova, Jud. Dolj**

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 9.465,00 m²
••••• TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 365,00 m²
PROPRIETATE CAMARASU CONSTANTIN VICENTIU SI CAMARASU ILEANA

- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
Conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 41/2012
P.O.T. = 25%
C.U.T. = 1,25 REGIM INALTIME P+4

- ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
Conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 41/2012
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2 REGIM INALTIME P+2

- ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
Conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 41/2012

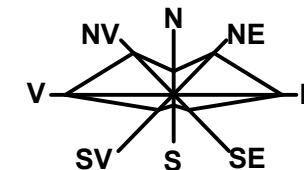
- CONSTRUCTII EXISTENTE

- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 TRASEE PIETONALE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
				BENEFICIAR	
				CAMARASU CONSTANTIN VICENTIU SI CAMARASU ILEANA	
				Domiciliul: Str. Aleea Ghetisoarei, nr. 9, bl. 160I, sc.1, ap. 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFIGURARE URBANISTICA STR. TOPORASI - STR. TUFANELE GENERAT DE REALIZAREA INVESTITIEI PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+IE+M CU DESTINATIA DE LOCUINTA	Proiect nr. 42/2015
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			Adresa: Str. Toporasi, nr. 21, Municipiul Craiova, Jud. Dolj	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data: APRILIE 2016	TITLU PLANȘA	Plansa nr. 2
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.			SITUATIA EXISTENTA	



REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFIGURARE URBANISTICA STR. TOPORASI - STR. TUFANELE GENERAT DE REALIZAREA INVESTITIEI PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+M CU DESTINATIA DE LOCUINTA
Adresa: Str. Toporasi, nr. 21, Municipiul Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 9.465,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 365,00 m² PROPRIETATE CAMARASU CONSTANTIN VICENTIU SI CAMARASU ILEANA
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUA

- ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
P.O.T. PROPUS = 45%
C.U.T. PROPUS = 1,35 REGIM INALTIME P+2

- ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
Conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 41/2012

- CONSTRUCTIE S+P+1+M PROPUA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

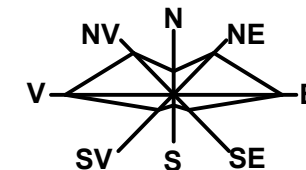
BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE P+4 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,194	20.50	-	-
2. ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,134	14.16	0,328	34.67
3. ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE	0,094	9.94	0,094	9.94
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii rutiere Circulatii pietonale	0,475 0,335 0,140	50.22 35.42 14.80	0,447 0,308 0,139	47.25 32.56 14.69
5. ZONA SPATII VERZI	0,049	5.18	0,077	8.14
TOTAL TERITORIU STUDIAT	0.946	100,00	0.946	100,00

ZM - LS1

P.O.T. propus = 45.00 %
C.U.T. propus = 1.35
Rh_{max} - P+2

VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR CAMARASU CONSTANTIN VICENTIU si CAMARASU ILEANA Domiciliul: Str. Aliea Ghetisoarei, nr. 9, bl. 1601, sc.1, ap. 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFIGURARE URBANISTICA STR. TOPORASI - STR. TUFANELE GENERAT DE REALIZAREA INVESTITIEI PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+M CU DESTINATIA DE LOCUINTA Adresa: Str. Toporasi, nr. 21, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			Proiect nr. 42/2015
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			Faza: P.U.Z.
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.		Data: APRILIE 2016	TITLU PLANȘA REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr. 3



REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000

**PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFIGURARE
URBANISTICA STR. TOPORASI - STR. TUFANELE GENERAT
DE REALIZAREA INVESTITIEI PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL S+P+1E+M CU DESTINATIA DE LOCUINTA
Adresa: Str. Toporasi, nr. 21, Municipiul Craiova, Jud. Dolj**

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA - LEGENDA:

EXISTENT	PROPUȘ
	ALIMENTARE CU APA CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m st/dr LA RETEAUA DE APA RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUȘ
	CANALIZARE CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m st/dr LA CANALIZAREA EXISTENTA RACORD CANALIZARE PROPUȘ
	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA • REȚELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT) LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA - LEA MT RACORD PROPUȘ LA LINIA ELECTRICA AERIANA STALP DE BETON - SUPTOR LEA STALP DE BETON - ILUMINAT PUBLIC
	ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA • ALIMENTARE CU GAZE REȚEA DE GAZE EXISTENTA RP de OL BRANSAMENT DE GAZE PROPUȘ
	TELECOMUNICATII • REȚELE DE TELECOMUNICATII INSTALATIE DE TELECOMUNICATII (canalizare Tc+cabluri) CULOAR DE PROTECTIE 1,00m st/dr FATADE AXUL INSTALATIEI SUBTERANE Tc

LEGENDA:

	LIMITE
	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 9.465,00 m ²
	TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 365,00 m ²
	PROPRIETATE CAMARASU CONSTANTIN VICENTIU SI CAMARASU ILEANA
	CONSTRUCTIE S+P+1+M PROPUȘ

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
				CAMARASU CONSTANTIN VICENTIU SI CAMARASU ILEANA
				Domiciliul: Str. Aleea Ghetisoarei, nr. 9, bl. 160L, sc.1, ap. 4, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL RECONFIGURARE URBANISTICA STR. TOPORASI - STR. TUFANELE GENERAT DE REALIZAREA INVESTITIEI PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+M CU DESTINATIA DE LOCUINTA Adresa: Str. Toporasi, nr. 21, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			Proiect nr. 42/2015
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			Faza: P.U.Z.
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.			Plansa nr. 4
				TITLU PLANȘĂ
				REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA