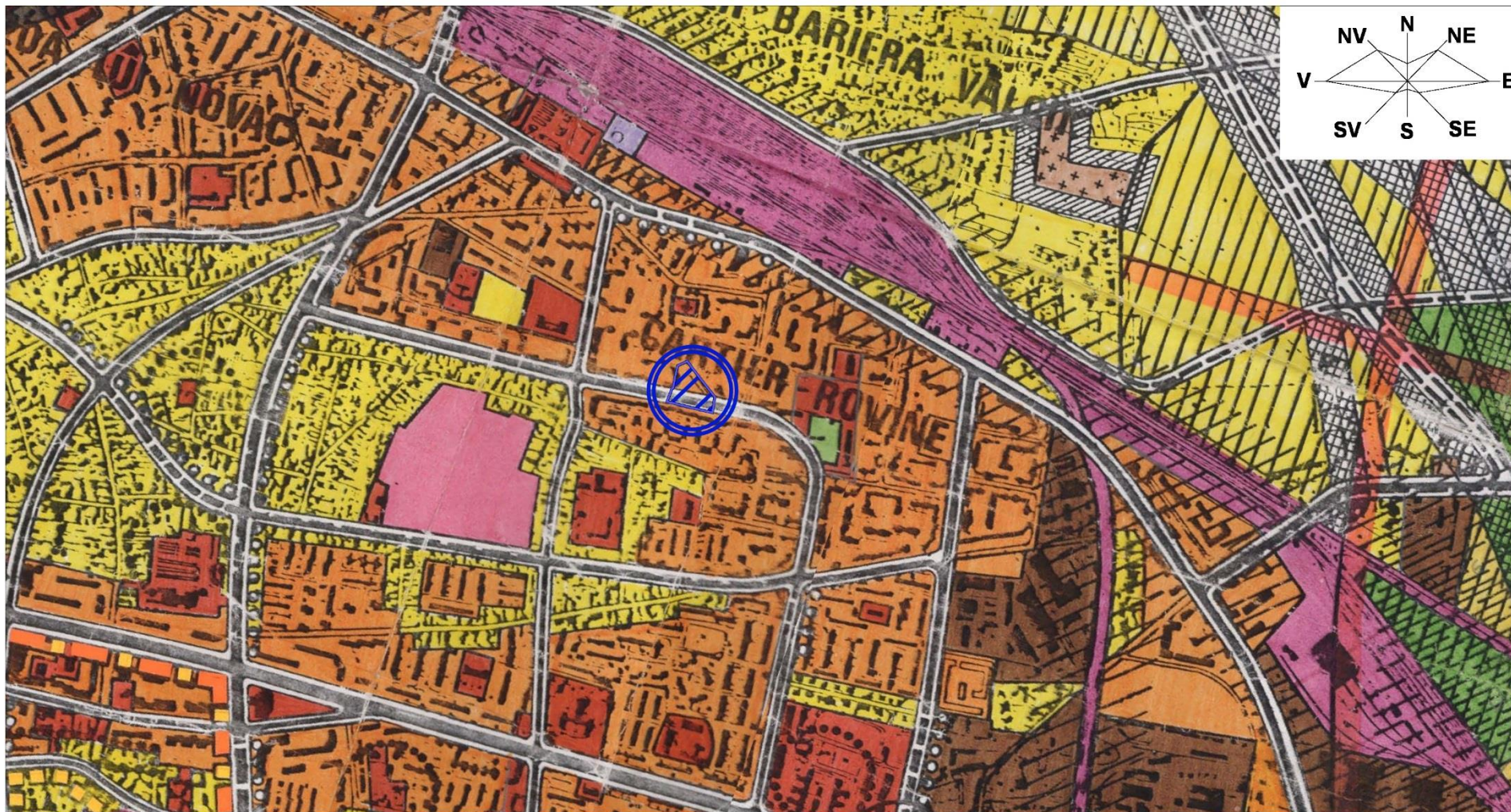




INCADRAREA IN TERITORIU sc. 1:10000



LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 0,44 Ha

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNRATURA:		CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		AEDILIA		craiova, dolj		unirii, nr.196		BENEFICIAR	
								IORDACHE GABRIELA DIANA	
						Domiciliul: str. Constantin Brancoveanu, nr. 87A, bl. 12B, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNRATURA:		Scara:		TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.				1:10000		ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+ME CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE	
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.				Data:		Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
DESENAT:		ING. MITROI CRISTIAN				Septembrie 2015		TITLU PLANSA	
INCADRARE IN TERITORIU								Proiect nr. 23/2014	
								Faza: P.U.Z.	
								Plansa nr. 01	

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²
- ... TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

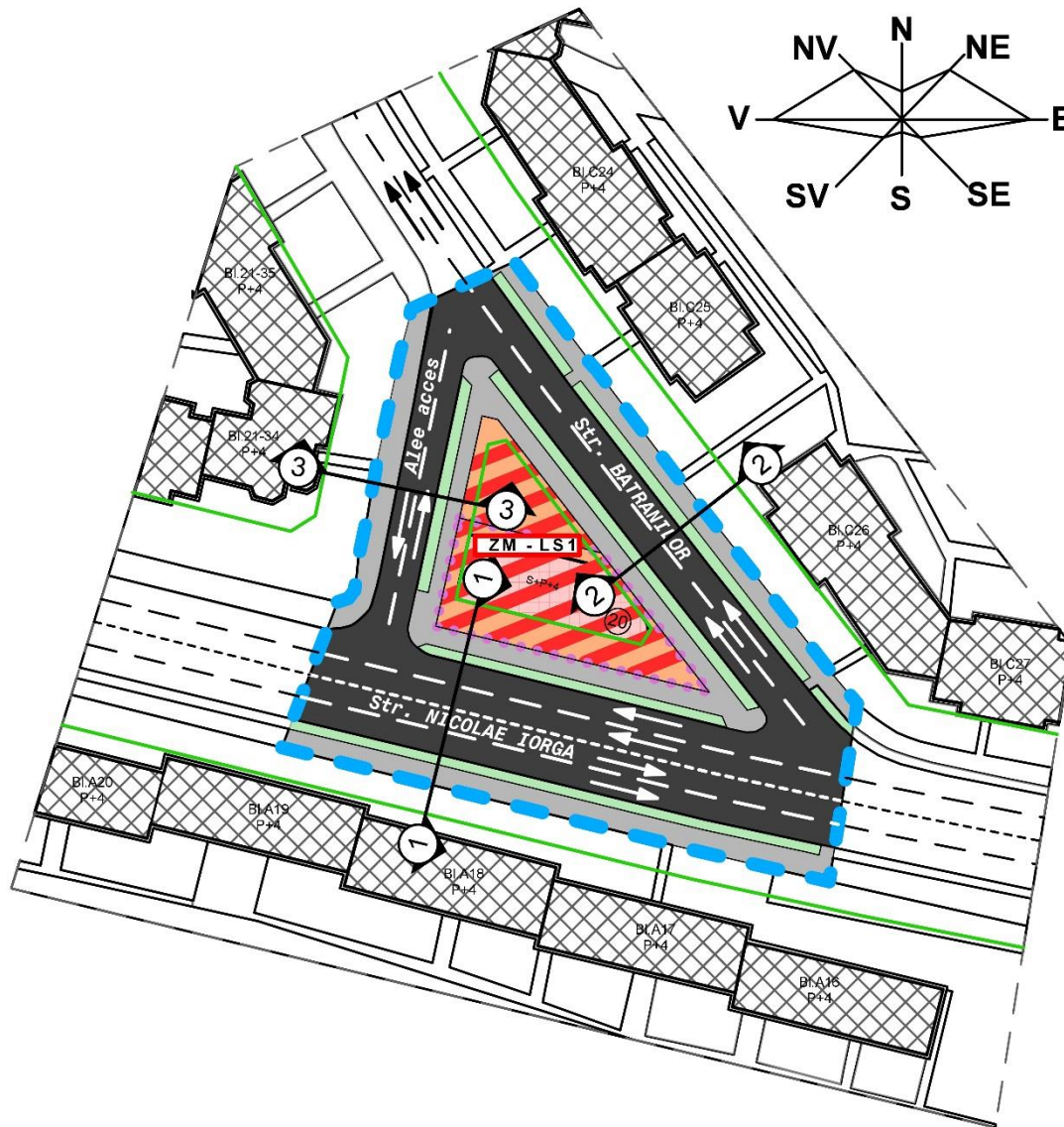
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM. DE INALTIME MAXIM P+3-10	0,07	15,91	0,00	0,00
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,07	15,91
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,32	72,73	0,32	72,73
Circulatii rutiere	0,21	47,73	0,21	47,73
Circulatii pietonale	0,11	25,00	0,11	25,00
4. ZONA SPATII VERZI	0,05	11,36	0,05	11,36
TOTAL IN INTRAVILAN	0,44	100,00	0,44	100,00

ZM - LS1

P.O.T. propus = 50.00 %
C.U.T. propus = 2.64
Rh_{max} - P+4

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	craiova, dolj			
proiect	uniri, nr.196			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAURA:	Scara:	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN			
				TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE



REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA:

EXISTENT PROPOS

ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA Dn 300mm EXISTENTA CE VA FI DEVIATA PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m st/dr LA RETEAUA DE APA Dn 300mm

TRASEU PROPOS PENTRU DEVIERE CONDUCTA APA Dn 300mm

RACORD ALIMENTARE CU APA PROPOS

CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

RACORD CANALIZARE PROPOS

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA

• ALIMENTARE CU GAZE

RETEA DE GAZE DISTRIBUTIE OL 4"

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

• RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)

LINEE ELECTRICE SUBTERANE - LES 20 Kv

CULOAR DE PROTECTIE 0,60m st/dr fata de fundatii cladiri
pentru LES conform Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b

TELECOMUNICATII

• RETELE DE TELECOMUNICATII

INSTALATIE DE TELECOMUNICATII (canalizare To+cabluri)

CAMERA DE VIZITARE A INSTALATIEI DE TELECOMUNICATII

CULOAR DE PROTECTIE 1,00m st/dr FATA DE AXUL INSTALATIEI SUBTERANE To

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

PROPUNERE

CONSTRUCTIE PROPU SA+P+4 CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE

Spre post de transformare

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
				BENEFICIAR:	
				IORDACHE GABRIELA DIANA	
				Domiciliul: str. Constantin Brancoveanu, nr. 87A, bl. 12B, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTIA E.		1:500		Proiect nr. 23/2014
PROIECTAT:	ING. OACHES VALENTIN		Data:	TITLU PLANSA	Faza P.U.Z.
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Septembrie 2015	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	Planşa nr. 04