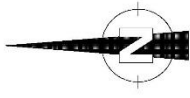




PLAN URBANISTIC ZONAL

CRAIOVA, str. Amaraia, nr. 90



Teren proprietate : VLADescu GABRIELA S = 817mp
ZONA STUDIATA IN P.U.Z. S = 12500mp (1.25ha)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GIURGULESCU PROIECT S.R.L. C.U. 22401917, J16/17/18/2007, tel. 0723088739, 0765237563 str. Bradea la Neagra, nr. 12, bl. C2, sc.1, ap.25, CRAIOVA, jud. Dolj				
Sei proiect	arh. Daniel Georgescu			
Proiectat	arh. Adriana Morari			
Desenat	arh. Adriana Morari			
Data				Beneficiar:
2015				VLADescu GABRIELA pentru POPESCU DUMITRU
scara:				CRAIOVA, str. Parcului, nr. 17, bl. E3, sc.1, ap. 4
1:1000				Titlu probele
				ELABORARE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E
				cu destinatia de SERVICII (SPATIU COMERCIAL SI RESTAURANT)
				CRAIOVA, str. Amaraia, nr. 90
				Titlu planimetrie
				PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.
				Pt. nr.:
				19/2015
				Faza:
				P.U.Z.
				A - 01



PLAN URBANISTIC ZONAL

CRAIOVA, str. Amaradia, nr. 90

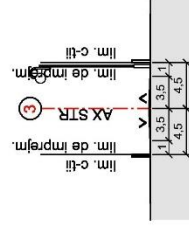
LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. S = 12500mp (1.25ha)
- LIMITA PARCELA PROPRIETATE Viadescu Gabriela S = 817mp (0.08ha)
- TEREN CARE A GENERAT DOCUMENTATIE P.U.Z.
- LIMITA PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE/ IN CURS DE EXECUTIE
- ZONA MIXTA (LOCUINTE SI SERVICII) REGIM P+1(min.) - P+10(max) P.O.T.max. propus= 50% ; C.U.T. max. propus = 2,64

- ZONA VERDE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- REGIM DE INALTIME
- RETRAGERI PENTRU IMPREJUMIRE
- RETRAGERI PENTRU CONSTRUIRE

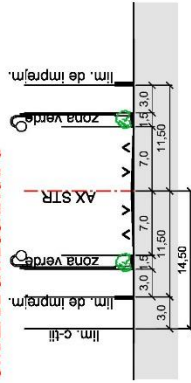
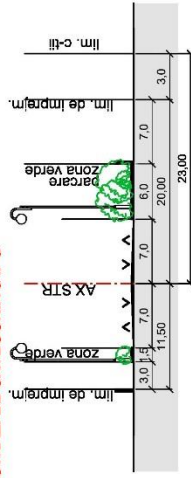
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	ha	%	ha	%
ZONA MIXTA (LOCUINTE SI SERVICII)	0,59	47%	0,59	47%
ZONA CAI DE COMUNICATII	0,64	51%	0,61	49%
din care				
Circuatii rutiere	0,39	31%	0,38	31%
Circulatii pietonale	0,25	20%	0,22	18%
ZONA SPATII VERZI	0,02	2%	0,05	4%
TOTAL INTRAVILAN ZONA STUDIATA	1,25	100	1,25	100

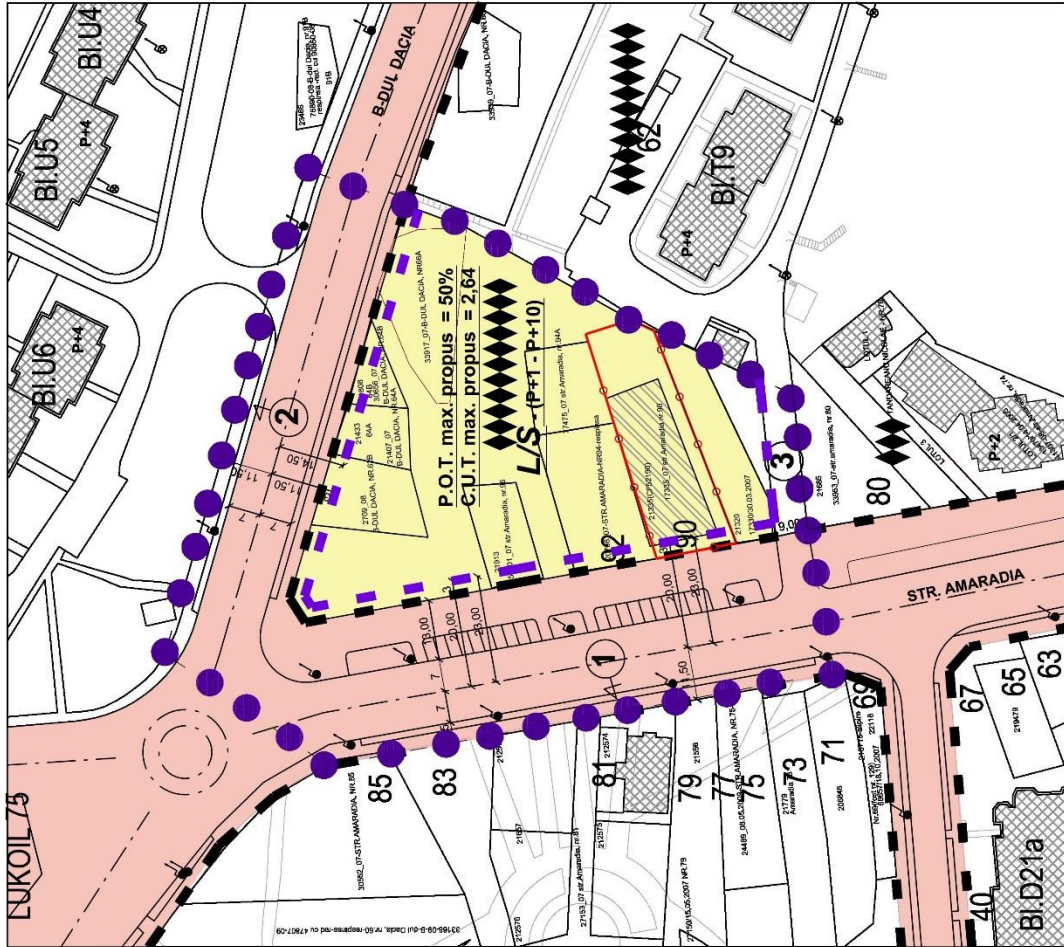


PROFIL STRADAL TRANSVERSAL 1

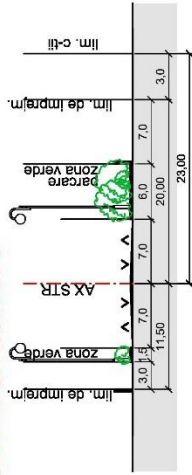
PROFIL STRADAL TRANSVERSAL 2



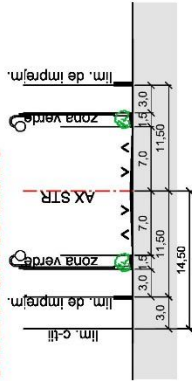
VERIFICATORI/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.				
C.U.I. 22401917, J16/17/18/2007, tel. 0723887939, 0765237563				
Str. Bradu la Nevoze, nr.19, bl. CO, sc.1, ap.25, CRAIOVA, jud. Dolj				
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu			
Proiectat	arh. Adriana Morari			
Desenat	arh. Adriana Morari			
Data	2015			
scara:				
1:1000				
Beneficiar:	VLADISCU GABRIELA pentru POPESCU DUMITRU			
	CRAIOVA, str. Parcului, nr.17, bl. EB, sc.1, ap. 4			
	19/2015			
	TBU probe:			
	ELABORARE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E			
	cu destinația de SERVICII (SPATIU COMERCIAL SI RESTAURANT)			
	CRAIOVA, str. Amaradia, nr. 90			
	Faza:			
	P.U.Z.			
	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE			
	A - 03			



PROFIL STRADAL TRANSVERSAL ①
STRAZI DE CATEGORIA a II - a



PROFIL STRADAL TRANSVERSAL ②
STRAZI DE CATEGORIA a II - a



PLAN URBANISTIC ZONAL

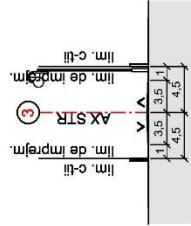
CRAIOVA, str. Amaradia, nr. 90

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. S = 12500mp (1.25ha)
- LIMITA PARCELA PROPRIETATE Viadescu Gabriela S = 817mp (0.08ha)
- TEREN CARE A GENERAT DOCUMENTATIE P.U.Z.
- LIMITE PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE / IN CURS DE EXECUTIE
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC
- REGLEMENTARI:
- REGIM DE INALTIME
- RETRAGERI PENTRU IMPREJMUIRE
- RETRAGERI PENTRU CONSTRUIRE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	ha	%	ha	%
ZONA MIXTA (LOCUINTE SI SERVICII)	0,59	47%	0,59	47%
ZONA CAI DE COMUNICATII	0,64	51%	0,61	49%
din care				
Circuati rutiere	0,39	31%	0,38	31%
Circuati pietonale	0,25	20%	0,22	18%
ZONA SPATII VERZI	0,02	2%	0,05	4%
TOTAL INTRAVILAN ZONA STUDIATA	1,25	100	1,25	100



VERIFICATORI/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.				
C.U.I. 22401917, J16/16/2007, tel. 073088739, 0765237463				
Str. Brazei la Nevoze, nr.19, et.1, sc.1, ap.25, CRAIOVA, jud. Dolj				
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu			
Proiectat	arh. Adriana Morari			
Desenat	arh. Adriana Morari			
Data	2015			
scara:				
Beneficiar:	VLADISCU GABRIELA pentru POPESCU DUMITRU CRAIOVA, str. Parcului, nr.17, bl. E9, sc.1, ap. 4			
Pt. nr.:	19/2015			
Faza:	ELABORARE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E cu destinatie de SERVICII (SPATIU COMERCIAL SI RESTAURANT P.U.Z. CRAIOVA, str. Amaradia, nr. 90			
Titlu plan:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR			
Scara:	1:1000			