



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 12 din 17.05.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România,
acordă

Arhitect

NICOLETA N. PÂRVĂNESCU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

*«D» Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 0049

Data emiterii
25.08.2005

Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA
INTERSECȚIE STRADA TABACI CU STRADA
GHEORGHE DONICI pentru:
CONSTRUIRE CENTRU DE ONCOLOGIE „SF.
NECTARIE” – SPITAL DE ZI – CERCETARE
CLINICA - CRAIOVA, STR. TABACI, NR. 50
Faza: P.U.Z.

Beneficiar: Cabinet Medical Individual Dr. Schenker
Michael, reprezentat de Schenker Michael

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

Certificat R.U.R. drept de semnătură

Memoriu tehnic

Regulament de urbanism

Contract de vanzare cumparare - Incheiere de autentificare nr. 1304 din 17. 08. 2012

BNP Laura Diaconu

Certificat de nomenclatura stradala nr. 4066 din 19. 11. 2012

Certificat de urbanism nr. 277 din 03. 03. 2015

Planuri de situație vizate spre neschimbare - anexe la certificatul de urbanism

Hotararea nr. 380 din 30.09.2010 Consiliul Local al Municipiului Craiova

Hotararea nr. 37 din 31.01.2013 Consiliul Local al Municipiului Craiova

Aviz prealabil de oportunitate nr. 87082 din 12.06.2015

Certificat de inregistrare fiscala Seria A nr. 0650688 din 09. 04. 2010

Extras de carte funciara pentru informare nr. cadastral 200089

Incheiere nr. 69131 din 20.08.2012 O.C.P.I. Dolj

Documentatie cadastrala

Suport topo cadastral stereo vizat de O.C.P.I. Dolj nr. 154107 din 17.12.2014

Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

A1 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA

scara 1: 10 000

A2 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. HCL nr. 380 din 30. 09. 2010

scara 1: 1 000

A3 - PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA

scara 1: 2 000

A4 - PLAN ÎNCADRARE ÎN ORTOFOTOPLAN

scara 1: 2 000

A5 - MATERIAL FOTOGRAFIC

A6 - SITUAȚIA EXISTENTĂ – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI – PRIORITĂȚI

scara 1: 700

A7 - SITUAȚIA EXISTENTĂ – CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT

scara 1 : 700

A8 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - CĂI DE COMUNICAȚIE

scara 1: 700

A9 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – VARIANTA MOBILARE URBANISTICA

scara 1: 200

A10 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

scara 1: 700

A11 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

scara 1: 700

A12 - PERSPECTIVA – SIMULARE FOTOGRAFICA

Intocmit:
arh. Nicoleta Parvanescu



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații,

PUIU AUREL, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Tabaci nr. 50, jud. Dolj, CNP 1721023163250 și **SÂNDULESCU MIHAELA OZANA** (fostă **PUIU MIHAELA OZANA**), cu domiciliul în mun. Craiova, str. Tabaci nr. 50, jud. Dolj, CNP 2790122163276, foști soți, divorțați conform sentinței civile nr. 3990/01.03.2011, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 1385/215/2011 având ca obiect divorț

SÂNDULESCU ION, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Tabaci nr. 50, jud. Dolj, CNP 1520106163231 și **SÂNDULESCU GABRIELA**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Tabaci nr. 50, jud. Dolj, CNP 2561229163213, soți, regim matrimonial "comunitate legală de bunuri"

în calitate de vânzători

și

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL, cu sediul în mun. Craiova, Bld. 1 Mai, bl. 18, sc. 2, ap. 9, jud. Dolj, CIF 26761706 - în temeiul art. 188 coroborat cu art. 187 Cod Civil - reprezentat de Dr. SCHENKER MICHAEL, cu domiciliul în mun. Craiova, Bld. 1 Mai nr. 61, bl. 18, sc. 2, ap. 9, jud. Dolj, cnp 1780101380019

în calitate de cumpărător

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații **PUIU AUREL**, **SÂNDULESCU MIHAELA OZANA**, **SÂNDULESCU ION**, și **SÂNDULESCU GABRIELA**, vindem **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL**, imobilul proprietatea noastră situat în mun. Craiova, str. Tabaci nr. 50 (fost nr. 42), jud. Dolj (zona B), compus din teren intravilan în suprafață de 516 mp din actele de proprietate și din măsurători, cu nr. cadastral 200089 și construcția C1-casă de locuit, cu regim de înălțime P+M, cu o suprafață construită de 116 mp, având la parter hol, casa scărilor, bucatărie, baie și trei camere iar la etaj hol, bucatărie, baie, trei camere și balcon, cu nr. cadastral 200089-C1, întreg imobilul fiind intabulat în CF 200089 Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF 66045)

Subsemnații **PUIU AUREL**, **SÂNDULESCU MIHAELA OZANA**, **SÂNDULESCU ION**, și **SÂNDULESCU GABRIELA**, declarăm că am dobândit imobilul astfel: în baza sentinței civile nr. 1689/02.03.2006, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosar nr. 17345/C/2005 având ca obiect acțiune în constatare, încheierea de îndreptare a erorilor materiale, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosar nr. 1653/215/2005 (format vechi 17345/C/2005) în ședința din data de 12.03.2010, încheierea de îndreptare a erorii materiale, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Craiova în dosar nr. 17345/C/2005, în ședința din data de 29.03.2006, Autorizația de construire nr. 342/26.03.2004 emisă de Primăria mun. Craiova, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 91886/11.01.2007 elib. de Primăria mun. Craiova și contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 641/14.10.2010 de NP Sebastian Tomiță, cu sediul în Craiova.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **115.000 Euro** (unasutăcincisprezecemii Euro), în echivalent lei, la cursul BNR de azi de 1 Euro=4,4924, adică suma de **516.626 lei** (cincisuteșaisprezecemiișasesutedouăzecișisase lei); din care suma de **14.243 Euro** (patrusprezecemiidouășutepatruezecișitrei Euro), în echivalent lei, adică suma de **65.000 lei** (șaizecișicincimii lei), calculată la cursul BNR de 1 Euro=4,5638 lei din data de 20.07.2012 am încasat-o de la cumpărător, la data de 20 iulie 2012, când s-a autentificat Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 995/20 iulie 2012 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova. Restul de preț în sumă de **100.757 Euro** (unasutămiișapteșutecincizecișisapto Euro), în echivalent lei, la cursul BNR de azi de 1 Euro=4,4924, adică suma de **452.640,74 lei** (patrusutecincizecișidouămiișasesutepatruezeci lei și 74 bani); urmează să-l încasăm, în conformitate cu voința noastră a vânzătorilor, prin virament bancar din contul nr. **RO55BTRL01701202W17799XX**, deschis pe numele **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL**, în contul nr. **RO43BTRL01701201F51730XX** deschis pe numele vânzătorului **SÂNDULESCU ION** la Banca Transilvania Sucursala BT Craiova, din resurse proprii

ale cumpărătorului și din creditul contractat de cumpărător de la Banca Transilvania Sucursala BT Craiova, conform contractului de credit nr. 325 din data de 17.08.2012.

Având în vedere că parte din suma de **100.757 Euro** (**unasutămiișaptesutecincizecișisapte Euro**), adică suma de **452.640,74 lei** (patrusutecincizecișidouămiișasesutepatruzeci lei și 74 bani); în echivalent lei; la cursul BNR de azi de 1 Euro=4,4924, urmează să fie plătită din creditul acordat de Banca Transilvania Sucursala BT Craiova cumpărătorului, noi, vânzătorii, **PUIU AUREL, SÂNDULESCU MIHAELA OZANA, SÂNDULESCU ION, și SÂNDULESCU GABRIELA**, declarăm, în mod expres că înțelegem să renunțăm la beneficiul înscrierii din oficiu în cartea funciară nr. **200089 Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF 66045)**, în condițiile art. 55 alin. 4 din Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, a ipotecii legale prevăzută în favoarea noastră de art. 2386 alin. 1 din codul civil, pentru prețul datorat și ne obligăm, totodată, a da cumpărătorului, la solicitarea acestuia, o declarație autentică de încasare integrală a prețului.

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, are impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 362737 din data de 16.08.2012 eliberat de Primăria mun. Craiova, Direcția Impozite și Taxe Locale.

Totodată, noi, vânzătorii declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 67716 din data de 14.08.2012, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară jud. Dolj.

De asemenea, noi vânzătorii, sub aceleași sancțiuni, declarăm că, imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat convenții preliminare cu terțe persoane.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului se face către cumpărător cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care îl vom elibera de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, în condițiile art. 1685 și urm din codul civil se face cu se face la data de **17 septembrie 2012**, dată la care noi, vânzătorii ne obligăm să avem achitate la zi toate datoriile aferente imobilului către furnizorii de utilități și să prezentăm cumpărătorului dovezi în acest sens. Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, vânzătorii declarăm că înțelegem să garantăm cumpărătorul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și urm din codul civil și împotriva viciilor imobilului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil.

Riscul pieririi bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării contractului.

Subscrisa **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL**, înțeleg să cumpăr de la **PUIU AUREL, SÂNDULESCU MIHAELA OZANA, SÂNDULESCU ION, și SÂNDULESCU GABRIELA**, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Eu, cumpărătorul, declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătorii în condițiile arătate mai sus, că imobilul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez vânzătorii de garanția datorată, contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că sunt de acord ca predarea imobilului să se facă la data de **17 septembrie 2012**, dată la care oblig. vânzătorii să aibă achitate la zi toate datoriile aferente imobilului către furnizorii de utilități și să îmi prezinte dovezi în acest sens, și mă oblig să verific starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, vânzătorii, declarăm că nu am pus la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirii prevăzut de Legea nr. 372/2005, iar eu, cumpărătorul, declar că nu am primit acel certificat.

Noi, părțile contractante, declarăm că insistăm în încheierea și autentificarea contractului de vânzare, deși am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, declarând totodată că am luat la cunoștință de obligația proprietarului de a pune la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirii.

Eu, cumpărătorul consimt să dobândesc proprietatea imobilului mai sus amintit, pe riscul meu, asumându-mi orice răspundere cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în certificatul de performanță energetică a clădirii.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, și de dispozițiile legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea cumpărătorului și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract, precum și radierea din oficiu a notării promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare aut. sub nr. 995/20 iulie 2012 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova din CF nr. 200089 Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF 66045).

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 71/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Tehnoredactat la data de **17 august 2012** la sediul BNP Gheorghe Cioviță din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, în 7 (șapte) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, 5 (cinci) exemplare s-au eliberat părților.

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOR,
C.M.I DR. SCHENKER MICHAEL,
prin Dr. SCHENKER MICHAEL





R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SEDIUL: mun. Craiova, Calea București, bl.27A, parter
Operator de date cu caracter personal 11241

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1304

Anul 2012, luna august, ziua 17

În fața mea **LAURA DIACONU**, Notar Public la sediul biroului din Craiova, Str. Calea București, bl.27A, parter, s-au prezentat:

PUIU AUREL, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Tabaci nr. 50, jud. Dolj, CNP 1721023163250, id. cu CI seria DX nr. 736331/2010 elib. de SPCLEP Craiova, în nume propriu

SÂNDULESCU MIHAELA OZANA (fostă PUIU MIHAELA OZANA), cu domiciliul în mun. Craiova, str. Tabaci nr. 50, jud. Dolj, CNP 2790122163276, id. cu CI seria DX nr. 763586/2011 elib. de SPCLEP Craiova, în nume propriu

SÂNDULESCU ION, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Tabaci nr. 50, jud. Dolj, CNP 1520106163231, id. cu CI seria DX nr. 549806/2007 elib. de SPCLEP Craiova, în nume propriu

SÂNDULESCU GABRIELA, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Tabaci nr. 50, jud. Dolj, CNP 2561229163213, id. cu CI seria DX nr. 549803/2007 elib. de SPCLEP Craiova, în nume propriu

în calitate de **vânzători**

SCHENKER MICHAEL, cu domiciliul în mun. Craiova, Bld. 1 Mai nr. 61, bl. 18, sc. 2, ap. 9, jud. Dolj, cnp 1780101380019, id. cu CI seria DX nr. 802853/2011 elib. de SPCLEP Craiova, în calitate de reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL**, cu sediul în mun. Craiova, Bld. 1 Mai, bl. 18, sc. 2, ap. 9, jud. Dolj, CIF 26761706 - în temeiul art. 188 coroborat cu art. 187 Cod Civil

în calitate de **cumpărător**

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Impozit în sumă de 12355 lei achitat cu chit nr. 0001501/53/2012

Tarif OCPI în sumă de 2585 lei achitat cu chit. Nr. 0184607/2012

S-a perceput onorariul de 5822 lei cu chit. nr. 1200/2012



NOTAR PUBLIC,
LAURA DIACONU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4066 din 19/11/2012

Ca urmare a cererii adresate de: **Cabinet Medical Individual Dr. Schenker Michael** cu domiciliul in jud. **1 Mai** nr. **1**
Dolj Municipiul Craiova Bulevardul
- bl. 18 sc. 2 ap. 9
inregistrată la nr. 156335 din 19/11/2012

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Tabaci nr. 50**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Tabaci, nr. 50

(fosta strada Tabaci nr. 42; teren in suprafata de 516mp-Nr.Cd.200089; constructia C1 cu Nr.Cd.200089-C1; C.F.200089)



Stela-Maria Ene

Intocmit,
Inspector Livia Cristina Buzatu

[Signature]

Achitat taxa de: **9** lei cu chitanța nr. **615-324-0043** din **19.11.2012**

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 27149 din 3.03.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 277 din 3.03.2015

În scopul: Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil S+P+3E+M cu destinația de centru de oncologie „Sf. Nectarie” -Spital de zi, cercetare clinică și desființare corp C1 -locuința P+1E

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL

REPREZENTAT PRIN SCHENKER MICHAEL

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Bulevardul 1 MAI, nr. 61, bl. 18, sc. 2, et. 4, ap. 9, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 27149 din 17/02/2015
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector - cod poștal -, Strada Tabaci, nr. 50, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin (3) _____
plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 380/2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil construcție și teren intravilan proprietate privată, conform extras de CF au fost notate interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea Banca Transilvania

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUZ -zona mixta loquinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

Suprafata terenului -516 mp din acte si masuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ aprobat- HCL 380/2010, amplas. se află situat în zonă mixtă locuințe și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general. POTmax=35%, CUTmax=1,05,-Regim de înălțime va fi max S+P+2+M și retrageri de 11,50 ml pt. construcții și 8,50 ml pt.împrejmuire din axul str.Tabaci și respectiv de 8 ml și 5 ml din axul str.Gheorghe Donici. Se prop.-desființare corp C1 -locuința P+1E și construire imobil S+P+3E+M cu destinația de centru de oncologie „Sf. Nectarie” -Spital de zi, cercetare clinică,POTpropus =54,30.CUT propus =3,10. Conf.L.350/2001 privind amenajarea teritoriului,art.32, alin.1,lit c),coroborat cu alin.8 referitor la CUT, autoritatea publică locală are dreptul ca prin C.U”să cond.autori. investiției de elab.unui PUZ,prin grija investitorului privat, în cond.legii,și de aprob.acestui de către autoritatea pub.locală,numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întoc.de structura specializ. condusă de arh. șef și semnat de Prim. CUTmax20% o singura dată,nu se aplica pt.PUZ destinate zonelor de interes economic, respectiv constr. de parcuri industr., tehnologice, supermagazine, hipermagazine,parcuri comerciale, zone de servicii și altele asemenea.Solici.se va face separat pt.av. de oportunitate, pt. infor. publicului și pt.elab.PUZ.Solicitarea de inf.a publicului și doc.aferenta, conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprob.metod.de inf.a publicului se va face în baza unei cereri tip,anterior și separat de solicitarea de aprobare a doc.în C.L.Investitorul afișează anunțul pe panouri,cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ(anexa din Ord.2701/2010) și pub.în presă 2 anunțuri,la interval de 3 zile într-un ziar local.Doc.de urb.se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezb. publice,pt.a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge doc.de urb.Prop.se va corela cu doc.urbanistice aprob.în zona și se va prezenta pe suport topo vizat de OCPI. Resp.prév.C.C. pe limita de propr.privind servitutea de vedere,picatura la streasina.Scur.apelor pluviale se vor face în incinta prop.Amenajare spații verzi și plantate conf.RGU.Se asigură locuri de parcare în incintă conf.RLU aprobat cu HCL 271/2008.Prezentare foto. Se va prezenta planul de situație pe ridicare topo vizat de OCPI, completat cu construcțiile existente învecinate, regimul de înălțime al acestora, dist. de la acestea până la limita de proprietate. Titlu de prop. Extras CF: Încheiere de intabulare:Fisa bunului imobil: CNS. **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru** Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil S+P+3E+M cu destinația de centru de oncologie „Sf. Nectarie” -Spital de zi, cercetare clinică și desființare corp C1 - locuința P+1E

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. LUXTEN S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

- d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

☐ protecția mediului

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acord Banca Transilvania

Certificat de atestare fiscală pt. valoarea de impozitare a imobilului ce se desființează. Acordul autentificat al vecinilor perimetrali.

- d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de Circulație

Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant

Aviz prealabil de oportunitate

Plan Urbanistic Zonal

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada de luare în evidență OAR

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 21 lei, conform chitanței nr. 4598945

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

din 09.03.2015 la data de 09.03.2015

DIRECT

SERVICIUL URBANISM ȘI
NOMENCLATURA URBANĂ
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Iluta Brebenel

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

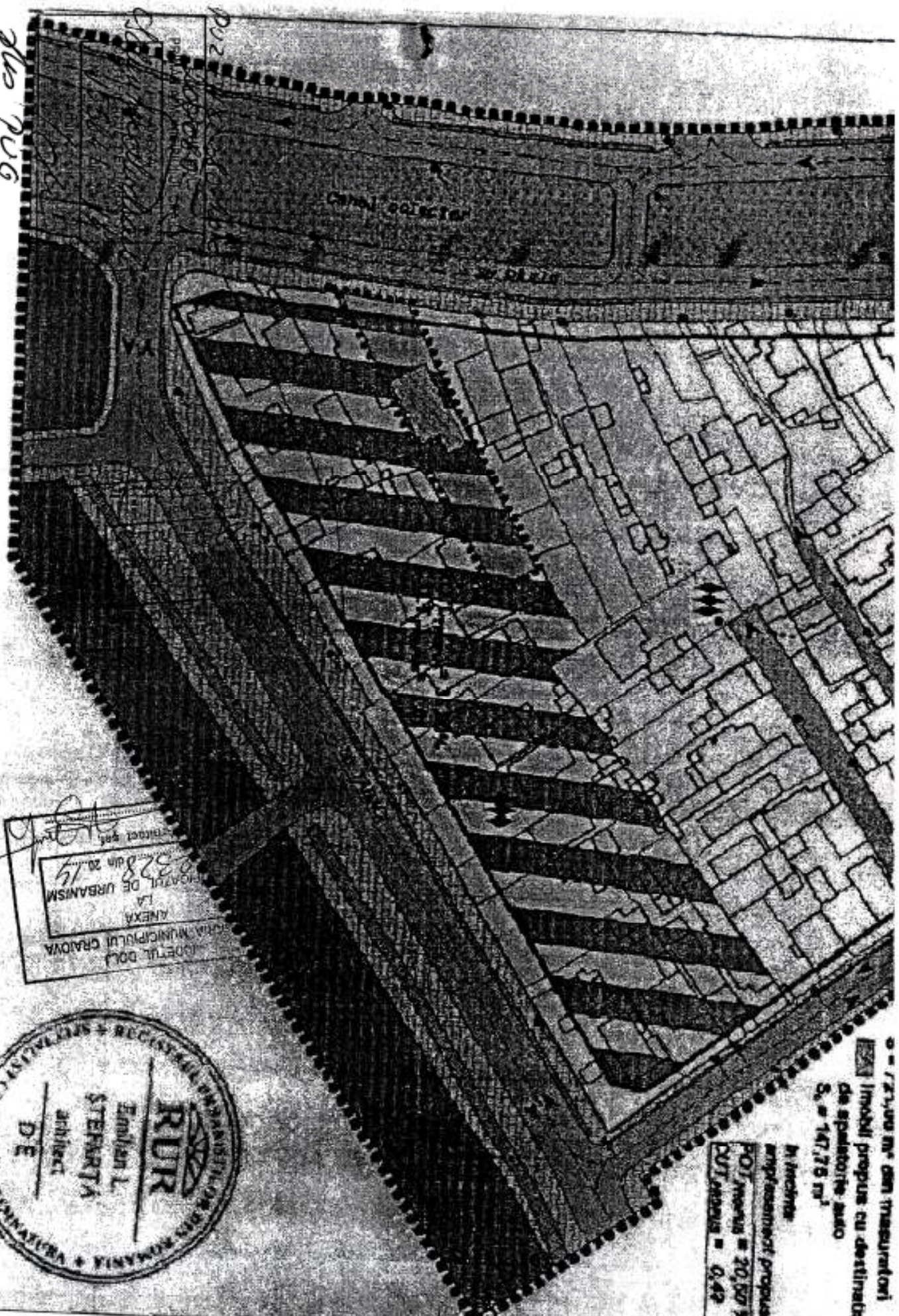


W 2912 022 988 202

Handwritten notes and a grid box in the top left corner of the image.



2006



ANEXA
 LA
 PLANUL DE URBANISM
 din 20.15
 JUDEȚUL DOLO
 ORAȘUL MURAVIULUI CRAIOVA



172,00 m² din terenul
 imobil propus cu destinația
 de spațiu auto
 S_a = 147,75 m²
 în incinta
 amplasament propus:
 P.O. teren = 20,60 %
 C.U. teren = 0,49

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.37
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al
Municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2013;

Având în vedere raportul nr.3400/2013 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.28, 30, 31, 32 și 33/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.851/2012;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, cu maxim 3 ani, până la data de 30.12.2015.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2000.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe PÎRVU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 380

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2010.

Având în vedere raportul nr.108823/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizare condiții de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții, – zona Râului, în vederea construirii unei spălătorii auto, în municipiul Craiova, str. Râului, nr.315 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.175, 176, 177, 178 și 180/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizare condiții de construire fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții, – zona Râului, în vederea construirii unei spălătorii auto, în municipiul Craiova, str. Râului, nr.315, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin RĂDUCĂNOIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA
PREVEDERILOR P.U.G. PRIVIND TRAMA STRADALA
SI ALINIAMENTE CONSTRUCTII- zona str. RIULUI

REGLEMENTARI URBANISTICE**LEGENDA:**

- *** Limita zona studiata
— Limita de constructibilitate propusa
⇄ Regim de inaltime maxim in zona
□ Limita zona de locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2 etaje
▨ Limita zona mixta de locuinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general
■ Limita zona functiuni complexe de interes public si servicii de interes general

- Circulatie pietonala
▨ Circulatie rutiera
■ Spatiu verde domeniu public

Investitie ce a generat documentatie P.U.Z.

- **** Limita amplasament studiat
Teren proprietate privata
DINU ION si DINU VIOLETA
S = 850,00 m² din acte si
S = 721,00 m² din masuratori
Imobil propus cu destinatia de spalatorie auto
S_c = 147,75 m²

in incinta
amplasament propus:
POT_{PROPOS} = 20,50 %
CUT_{PROPOS} = 0,49

P.O.T. APROBAT P.U.G. = 35,00%
C.U.T. APROBAT P.U.G. = 1,85

P.O.T. PROPOS = 20,50%
C.U.T. PROPOS = 0,49

Denumirea zone	Suprafata totala m ²	%
Propuneri - Limita zona studiata de locuinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general	6.800,00	14,00
Limita zona de locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2 etaje	30.000,00	30,01
Limita zona functiuni complexe de interes public si servicii de interes general	4.000,00	1,01
Circulatie rutiera	10.000,00	11,01
Circulatie pietonala	1.000,00	12,10
Spatiu verde domeniu public	1.000,00	12,10
TOTAL ZONA STUDIATA	57.700,00	100,00

NUMERUL ZONAL		NOME		NOMUL / COGNOMUL / DATA	
EDILIA		craiova, jud.		DINU ION si DINU VIOLETA	
proiect		uniri, nr.186		Str. Riului, nr. 309, Mun. Craiova, jud. Dolj	
ARHITECTURA		NOME		pentru:	
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.		CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.		Pentru:	
DESEINAT:		ARH. STEFARTA E.		Pentru:	
SCALA		1:1000		Pentru:	
DATA		Iulie 2010		Pentru:	
TITLU PLANSA		REGLEMENTARI URBANISTICE		Pentru:	



AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
PLAN URBANISTIC ZONAL –zona intersectie strada Tabaci cu strada
Gheorghe Donici generat de realizarea investitiei: Construire imobil S+P+3E+M cu
destinatia de centru de oncologie „Sf. Nectarie” -Spital de zi, cercetare clinica
str. Tabaci, nr.50

1. Cadrul legal al întocmirii avizului prealabil de oportunitate

Prezentul aviz de oportunitate se întocmește în condițiile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea O.U.G. nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Astfel, conform art. 32, lit. c) din Legea nr. 350/2001 modificată și completată ulterior, în cazul în care prin cererea de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism „să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea (...) unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, **numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate** întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat (...) de primarul localității”.

2. Condițiile de elaborare a avizului prealabil de oportunitate

Avizul de oportunitate se întocmește, potrivit legii în vigoare, în urma solicitării de emitere a unui certificat de urbanism. Prezentul aviz de oportunitate s-a întocmit în urma Certificatului de urbanism nr. 277 din 3.03.2015 pentru „**Construire imobil S+P+3E+M cu destinația de centru de oncologie „Sf. Nectarie” -Spital de zi, cercetare clinica**”, pe terenul situat în municipiul Craiova, strada Tabaci, nr.50, solicitant fiind CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL REPREZENTAT PRIN SCHENKER MICHAEL, în calitate de proprietar al terenului.

3. Situația existentă și propusă a terenului studiat

Situația existentă

Terenul pe care se propune investiția are suprafața de 516 mp din acte și măsurători și este proprietate privată - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. SCHENKER situat în intravilanul municipiului Craiova, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral provizoriu 200089 și PUZ aprobat cu HCL nr.380/2010.

Zona studiată prin studiu de oportunitate se situează în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, fiind delimitată astfel:

-sud-est-str. Tabaci, artera carosabilă de cat. a II-a, cu 2 benzi de circulație pe sens și parcaje adiacente pe latura de sud-est;

- sud-vest-proprietate particulara aferenta nr.postal 64 cu acees din strada Tabaci;
- nord-est –strada Gheorghe Donici,artera carosabila de categoria a III-a;
- nord-vest-proprietati particulare cu acces din Aleea Gheorghe Donici 2;

Suprafata aferenta zonei analizate prin studiu de oportunitate este de 8060,00 mp si cuprinde tronsoanele aferente zonei studiate din str. Tabaci si strada Gheorghe Donici precum si terenurile proprietate privata,aferente numerelor postale 50, 52, 54, 64, 58, 60, si 62 cu acces din strada tabaci si terenurile proprietate privata, aferente numerelor postale 1, 3 si 5 cu acces din strada Gheorghe Donici.

Zona studiata este situata intr-o zona ocupata in prezent de locuinte individuale, cu regim de inaltime parter, parter+mansarda,parter+etaj+mansarda.Terenurile cuprinse in zona studiata sunt:

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice
- terenuri proprietate domeniu public, str. Tabaci si strada Gheorghe Donici cu trotuarele adiacente.Terenurile cu care se invecineaza zona studiata prin studiul de oportunitate sunt construite cu locuinte individuale.In vecinatatea zonei studiate pe latura de sud-vest se afla Spitalul Clinic de Urgenta nr.1, Statia de Ambulanta Dolj si centrul Judetean de Aparatura Medicala Dolj,unitati cu profil sanitar.

Suprafata totală pentru care se întocmeste P.U.Z.- ul este de 8060,00mp si este compusă din proprietati private si domeniul public

Destinația după PUZ aprobat cu HCL nr.380/2010 este de zonă zona mixta locuinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general cu POTmax =35% si CUT max =1,05 cu retrageri pentru constructii de minim 11,50 ml si 8,50 ml pentru imprejmuire din axul strazii Tabaci si respectiv de 8 ml si 5 ml din axul str. Gheorghe Donici, amplasament pentru care se solicită prezentul Aviz prealabil de oportunitate respectiv Plan Urbanistic Zonal .

Situatia propusa

Se propune schimbarea indicilor urbanistici stabiliti prin PUZ aprobat cu HCL nr.380/2010 respectiv POT max 35% si CUT max1,05 dupa cum urmeaza :

- UTR IS zona institutii si servicii publice, cu regim de inaltime maxim propus S+ P+3+ M și indici urbanistici P.O.T. maxim propus = 60%, CUT maxim propus =3,75;
- UTR MLIS zona multifunctionala locuinte, institutii si servicii publice compatibile cu zona de locuit, cu regim de inaltime maxim S+P+2+M și indici urbanistici POT maxim propus=50%, CUT maxim propus =2,75;
- zona aferenta cailor de circulatie rutiera si pietonala.

4. Condițiile emiterii avizului prealabil de oportunitate

Conform PUZ aprobat cu HCL nr.380/2010 zona studiat este de zona mixta locuinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general cu retrageri pentru constructii de minim 11,50 ml si 8,50 ml pentru imprejmuire din axul strazii Tabaci si respectiv de 8 ml si 5 ml din axul str. Gheorghe Donici.

Reglementările urbanistice vor ține cont de toate documentațiile aprobate în zona studiată.

Pentru UTR-ul propus MLIS, CUT-ul maxim nu va putea depasi cu mai mult de 20% CUT-ul maxim aprobat in zona, respectiv CUT maxim propus=1,26.

Profilele aferente strazilor Gheorghe Donici si Tabaci vor respecta urmatoarele:

1. – Strada Gheorghe Donici – strada de categoria a III-a cu 2 benzi de circulatie.
2. – Strada Tabaci – strada de categoria a II-a cu 4 benzi de circulatie, spatiu verde si parcaje adiacente.
3. – PUZ-ul va fi elaborat pe suport topografic vizat de OCPI.

5. Teritoriul care urmează a fi reglementat prin P.U.Z.

Teritoriul ce urmează a fi reglementat este stabilit prin planşa anexă ce face parte integrantă din prezentul aviz de oportunitate.

6. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi serviciile impuse zonei

Se propune analizarea întregii suprafeţe de teren stabilite privind zonificarea funcţională, ţinând cont de funcţiunile preexistente ce vor fi integrate funcţiunilor propuse.

Planul Urbanistic Zonal propus va studia corelarea carosabilelor din zonă cu investiţiile aprobate şi circulaţiile majore propuse prin PUG, fără a le modifica.

7. Categori de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categorii de costuri ce vor cadea în sarcina autoritatii publice locale

Costurile ce vor cădea în sarcina investitorului privat constau în racordarea la utilităţile existente în zonă şi modernizarea acceselor auto şi pietonale pentru investiţia propusă. Realizarea echipamentelor tehnico-edilitare se vor face în funcţie de programele de investiţii ale PMC, după aprobarea în Consiliul Local Craiova si în funcţie de fondurile alocate pentru acest tip de investiţii. În aceste condiţii, nu se propun investiţii care ar genera costuri ce trebuie suportate de autoritatea locală. Costurile impuse de respectarea condiţiilor impuse de prezentul PUZ urmează a fi suportate de investitori privati

REGLEMENTARI

1. Planul Urbanistic Zonal va prelua: toate investiţiile avizate în zona cuprinsă prin documentaţii aprobate PUG, PUZ şi AC emise de Primaria Municipiului Craiova, toate clădirile existente, precum şi destinaţiile acestora.
2. Se va studia circulaţia carosabilă în contextul investiţiilor aprobate şi rezolvarea lor, ţinând cont de dotările din zonă.
3. Se va soluţiona, realizarea acceselor şi a parcajelor potrivit funcţiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008.
4. Se va soluţiona existenţa spaţiilor plantate, conform O.U. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare, art. 71: „schimbarea destinaţiei terenurilor amenajate ca spaţii verzi şi/sau prevăzute ca atare în documentaţiile de urbanism, reducerea suprafeţelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor (...) sunt lovite de nulitate absolută”, în concordanţă cu art.2 alin 9 din Legea 135/2014 care prevede ca „Terenurile înscrise în cartea funciara ca fiind în categoria curţi – construcţii, terenuri ce se afla în proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spaţii verzi, în sensul legii, decat după indeplinirea procedurii de expropriere conform legislatiei în domeniu.”
5. Se va analiza situaţia tuturor proprietăţilor din zonă prin prisma circulaţiei terenurilor.

6. Planul Urbanistic Zonal va stabili profilele circulațiilor, în zona limitelor construibile, nivelul maxim de înălțime admis și indicii POT și CUT, în conformitate cu prevederile legale.

Aprobarea Avizul de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan Urbanistic Zonal, cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare, în acest sens fiind necesar a depune solicitare pentru informarea publicului ce va conține următoarele: Cerere - tip, copie CU; piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acestora în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă - foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul); documentația de urbanism în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Solicitarea pentru promovarea în Consiliul Local a documentației PUZ se va face separat și ulterior perioadei emiterii raportului de informarea publicului și va conține următoarele: cerere - tip, dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnatura la RUR; copie certificat de atestare a dreptului de semnatura; avizele și acordurile solicitate prin CU; copie CU; titlul/ titluri de proprietate asupra imobilului/ imobilelor care fac obiectul documentației de urbanism; extras de carte funciara pentru informare (original), actualizat la zi; acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism; documentația de urbanism în 2 (două) exemplare; întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR; documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg

PRIMAR,
Lia Olguta VASILESCU

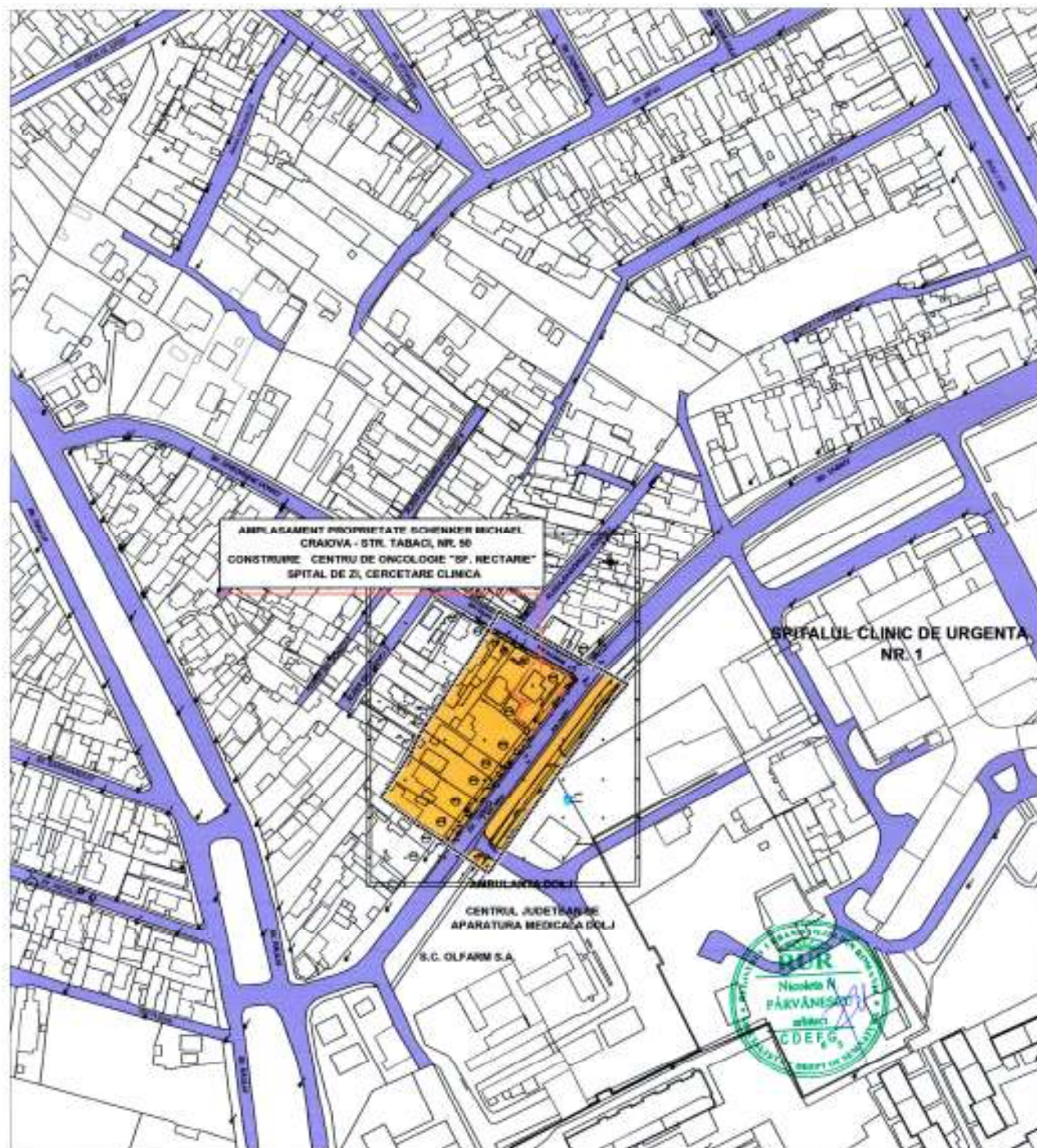


ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

**STUDIU DE OPORTUNITATE
CONSTRUIRE CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NECTARIE"
SPITAL DE ZI, CERCETARE CLINICA
CRAIOVA, STR. TABACI, NR. 50**



Incastrare in zona - scara 1 : 2000



----- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

■ ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

--- LIMITA PROPRIETATE SCHENKER MICHAEL

Beneficiar / Expert		Nume:	Semnat:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA		ARH. NICOLETA PARVANESCU			Beneficiar: CABINET MEDICAL
P 2080 / 22.04.2002		COD FISCAL 20190678			INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL
CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G12, AP. 8		tel: 072738816			reprezentat prin
nicoletparvanescu@yahoo.com					SCHENKER MICHAEL
Specificatie	Nume:	Semnat:	Scara:		Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - CONSTRUIRE
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:2000		CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NECTARIE" - SPITAL DE ZI,
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:		CERCETARE CLINICA - CRAIOVA - STR. TABACI, NR. 50
DESNAT	arh. N. Parvanescu		2015		Titlu planșei:
					INCASTRARE IN ZONA
					Pr.nr. 357/2015
					FAZA: S.O.
					PL. Nr. 3

DESFAȘURARE STRADA TABACI FRONT NORD-VEST



NR. 60 - 62 - 64

NR. 58

NR. 56

NR. 54

NR. 52

NR. 50

DESFAȘURARE STRADA TABACI FRONT SUD-EST - ARTERA CAROSABILA DE CATEGORIA A-II-A CU CAROSABIL DE 14,00ML
CU PARCAJE ADJACENTE PE LATURA DE SUD-EST



SERVICIU AMBULANTA DOLU - CENTRU JUDETEAN APARATURA MEDICALA DOLU

PROFIL TRANSVERSAL STR. TABACI

DESFAȘURARE FRONT - STRADA GHEORGHE DONICI



STR. TABACI, NR. 52

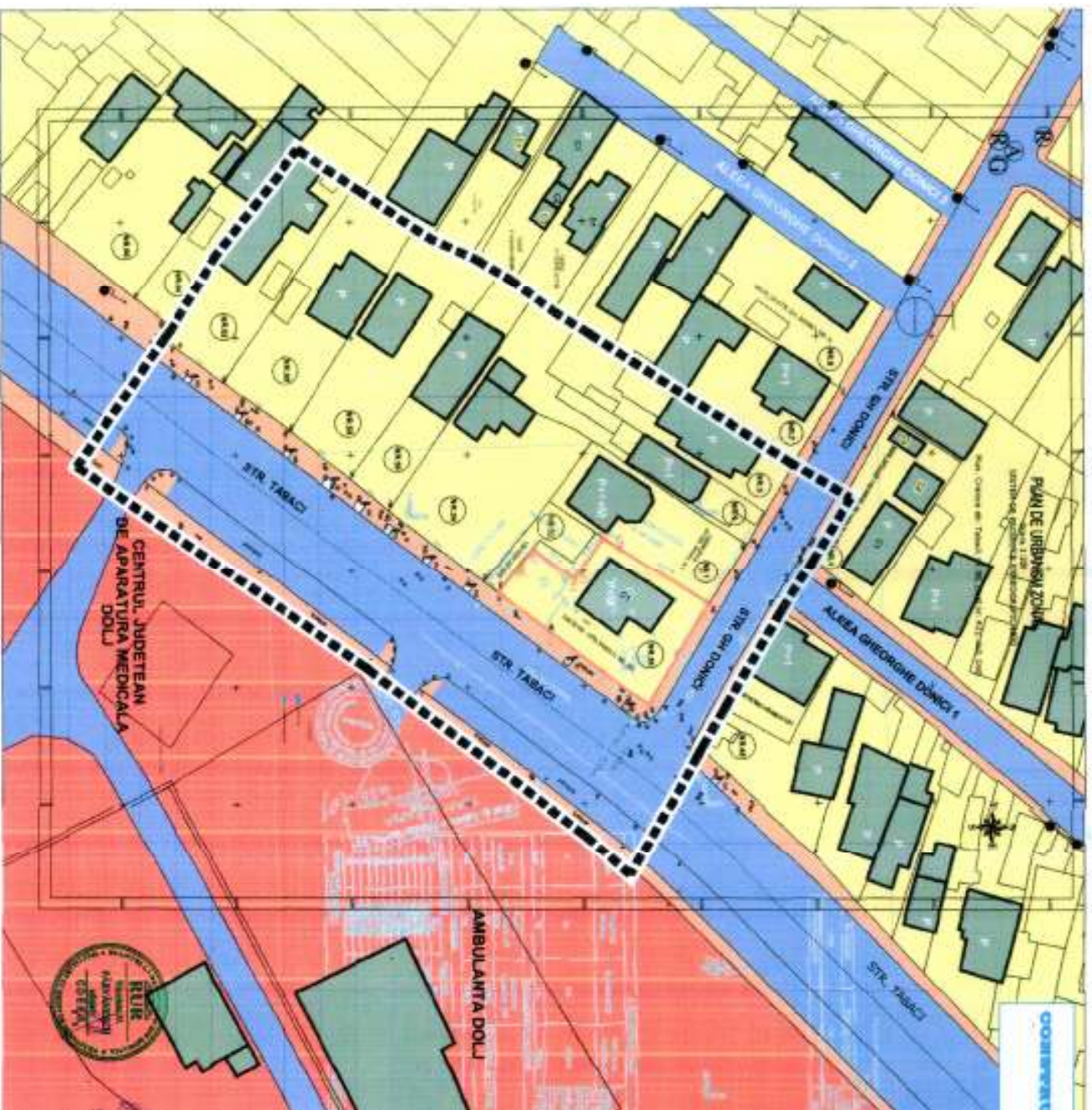
NR. 50

PROPRIETATE CABINET MEDICAL
INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL

STR. TABACI, NR. 50



BIROU DE ARHITECTURA				Beneficiar: CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL reprezentat prin SCHENKER MICHAEL		PR. NR. 307/ 2015
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002				Titlu proiect: STUDIU DE ORGANIZARE CANTARILE CENTRU DE ONCOLOGIE SI NECHIRURGIC - STR. DE Z CECILIAE CLINICA - CALONIA, STR. TABACI, NR. 50		FAZA S.O.
Specificatie	Nume	Serviciu	SCALA	Data		PL. NR.
SEF PROIECT	Ing. Nicodan Parvanescu	Arh.	1/1	2015		5
PROIECTANT	Ing. Nicodan Parvanescu	Arh.	1/1	2015		
DESENAV	Ing. Nicodan Parvanescu	Arh.	1/1	2015		



STUDIU DE OPORTUNITATE
CONSERVAREA CANTARU DE ONCOLOGIE NR. 10072418
SPITAL DE ST. CERCETARI CLINICA
CRAILOVA, STR. TABACI NR. 50

Situatia existenta

SPITALUL JUDETEAN URGENTA NR. 1

LEGENDA

LIMITED

LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN PUE

LIMITA PROPRIETATE SCHENKER MICHAEL STR.

ZONIFICARE FUNZIONALE

ZONA INSTITUTO SI SERVICIO PUBLICO

ZONA INVESTIȚIE ȘI DE
ZONA LOCUIȚE P+2+2

ZONA LOCUINTE papaz
ZONA SPATIUL VERZI AMENAJATE / SPORT

ZONA SPATII VERDI AMENAJATE / SPORT

CONSTRUCȚII EXISTENTE / CLĂDIRI ÎN EXECUȚIE

☐ CONSUMING | EXISTING

CIRCULAȚII CAROSABILE

STRÁŽI CU ÎMBRĂCĂMIÎŢI DEFINITIVE (ASFALT)

STRÁŽI ČU IMBRACBAMINT

DISFUNCTIONALITY IN

[illegible]

**Situatia existenta
Cartarea fondului construit**

LEGENDA

LEGENDA

LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ

CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

SISTEM CONSTRUCTIV

CLADIRI DIN CADRE SAU ZIDARE
PORTANTA CU PLANSIV BETON

PLANSEU DIN LENN

☐ C-D CLADRI DIN LEJAN, PALANTAR
CUMPLESCUT PASTA

STAREA CLADIRII

FOURTE BUNA

8/28/18

BEA

STATISTICAL SIGNIFICANCE AND TRENDS

GLOBAL LIFECARING CAPACITIES REPORT FROM THE 2006-07

the largest positive regression coefficient is a first

users to subject implicit arguments to strict, post hoc scrutiny and so

the entire manuscript is addressed on the 2/10 - 3/10/07, with the

the production agent, this provides the essential quality that gives character to the animation, the life in each.

the authors either have no question to ask, or a relatively simple

reproduced by permission of the publisher.

the convergence to unique parameters for the first time, the best results are obtained for the combination of methods that are used with a cross-validation.

apartir de 1,25 - 3,00 m por 1,25 m, com 1,25 m de largura e 1,25 m de altura, com 1,25 m de largura e 1,25 m de altura.

323

1

[illegible]

OU DE ARQUITECTURA	Berthold
--------------------	----------

NICOLEIA PAVANESCU
Ph.D., M.D.
LDS PRISON, JAIL
IN THE 1970S AND 80S

Value	Number	Sum	Total point = Number of children in class
1	1	1	1
2	2	4	2
3	3	9	3
4	4	16	4
5	5	25	5
6	6	36	6
7	7	49	7
8	8	64	8
9	9	81	9
10	10	100	10
11	11	121	11
12	12	144	12
13	13	169	13
14	14	196	14
15	15	225	15
16	16	256	16
17	17	289	17
18	18	324	18
19	19	361	19
20	20	400	20
21	21	441	21
22	22	484	22
23	23	529	23
24	24	576	24
25	25	625	25
26	26	676	26
27	27	729	27
28	28	784	28
29	29	841	29
30	30	900	30
31	31	961	31
32	32	1024	32
33	33	1089	33
34	34	1156	34
35	35	1225	35
36	36	1296	36
37	37	1369	37
38	38	1444	38
39	39	1521	39
40	40	1600	40
41	41	1681	41
42	42	1764	42
43	43	1849	43
44	44	1936	44
45	45	2025	45
46	46	2116	46
47	47	2209	47
48	48	2304	48
49	49	2401	49
50	50	2500	50
51	51	2601	51
52	52	2704	52
53	53	2809	53
54	54	2916	54
55	55	3025	55
56	56	3136	56
57	57	3249	57
58	58	3364	58
59	59	3481	59
60	60	3600	60
61	61	3721	61
62	62	3844	62
63	63	3969	63
64	64	4096	64
65	65	4225	65
66	66	4356	66
67	67	4489	67
68	68	4624	68
69	69	4761	69
70	70	4900	70
71	71	5041	71
72	72	5184	72
73	73	5329	73
74	74	5476	74
75	75	5625	75
76	76	5776	76
77	77	5929	77
78	78	6084	78
79	79	6241	79
80	80	6400	80
81	81	6561	81
82	82	6724	82
83	83	6889	83
84	84	7056	84
85	85	7225	85
86	86	7396	86
87	87	7569	87
88	88	7744	88
89	89	7921	89
90	90	8100	90
91	91	8281	91
92	92	8464	92
93	93	8649	93
94	94	8836	94
95	95	9025	95
96	96	9216	96
97	97	9409	97
98	98	9604	98
99	99	9801	99
100	100	10000	100

Year	Population	Area	Population
1990	1,000,000	100,000	1,000,000
2000	1,200,000	120,000	1,200,000
2010	1,400,000	140,000	1,400,000
2020	1,600,000	160,000	1,600,000
2030	1,800,000	180,000	1,800,000
2040	2,000,000	200,000	2,000,000
2050	2,200,000	220,000	2,200,000
2060	2,400,000	240,000	2,400,000
2070	2,600,000	260,000	2,600,000
2080	2,800,000	280,000	2,800,000
2090	3,000,000	300,000	3,000,000
2100	3,200,000	320,000	3,200,000

T	with N. Pervovskii	2015	(Omer)
---	--------------------	------	--------



ROMANIA
MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Seria A Nr. 0650688

Denumire/Nume si prenume
C.M.P. DR. SCHENKER MICHAEL

CNP 1780101380019

Domiciliu fiscal: JUDE. DOLJ, MUN. CRAIOVA
BLD. 1 MAI, B1-18, Sc.2, Et.4, Ap.9

Emitent:

Codul de inregistrare fiscala (C.F.I.):

26761706

00030001000000000000937657612

Data atribuirii (C.I.F.): 09.04.2010

Data eliberarii: 2.04.2010

ROMANIA 14.11.2009.2

Se elibereaza pe baza a...

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



DATE DE IDENTITATE
CNP 1780101380019
Nume si prenume
SCHENKER
MICHAEL
România - ROU
Str. B6, Cesta 18, Craiova
Mun. Craiova
Bld. 1 Mai nr. 01518, Sc. 2, Et. 4, Ap. 9
SPOLAR CRETION

315-000000

IDROUSCHENKERXSMICHAELXXXXXXXXXXXX

D*BCZ853<6RDL7801011Y2121015*3500196



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	138864
Ziua	10
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 66045

Adresa: Craiova, Strada Tabaci, nr. 50, fost nr 42

Nr. cadastral vechi: 15300

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	200089	Din acte: 516; Masurata:516	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	200089-C1	Craiova, Strada Tabaci, nr. 50, fost nr 42	casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
69131 / 20.08.2012			
Act notarial nr. cvc aut nr 1304, din 17.08.2012, emis de BNP DIACONU LAURA			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1	
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR SCHENKER MICHAEL	-	
Act notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1318, din 17.08.2012, emis de BNP DIACONU LAURA			
B8	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare,	A1, A1.1	
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUC CRAIOVA	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
69131 / 20.08.2012			
Act notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1318, din 17.08.2012, emis de BNP DIACONU LAURA			
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 446.650,00 / LEI, + celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1	
	1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUC CRAIOVA		

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Strada Tabaci, nr. 50, fost nr 42

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
200089	516	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stere 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografia	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 516; Masurata: 516	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	200089-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: 116	Cu acte	casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,2
2	3	18,2
3	4	3,2
4	5	7,1
5	6	1,6
6	7	8,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
7	8	3,2
8	9	6,5
9	10	11,3
10	11	11,0
11	1	9,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. DJ519541/10-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/11/2014

Asistent-registrator,
ANETA MARIANA ENE

Data eliberării,
11/11/2014

(parafă și semnătură)

MIRESCU MIRCEA ALIN
Referent



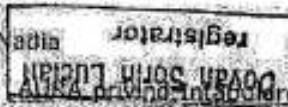
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 69131/20-08-2012

INCHEIERE Nr. 69131

REGISTRATOR Dovan Sorin Lucian

ASISTENT REGISTRATOR Dumitrescu Ionela Nadia



Asupra cererii introduse de NP DIACONU LAURA privind întabulare sau înscriere provizorie, și în baza documentelor atasate:

- act notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1318/17-08-2012 emis de BNP DIACONU LAURA;
 - act notarial nr. cvc aut nr 1304/17-08-2012 emis de BNP DIACONU LAURA;
 - Vazand referatul inspectorului de cadastru și/sau referatul asistentului-registrator, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful de 3131 lei achitat prin documentul de plată;
 - chitanța nr. DJ0389209/17-08-2012 în suma de 2584 RON, -chitanța nr. DJ0389217/17-08-2012 în suma de 547 RON,
- pentru serviciul cu codul: 231,233,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- mobilul cu nr. cadastral 200089 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 15300), înscris în cartea funciara 200089 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 66045) UAT Craiova având proprietarii: Puiu Aurel în cota de 1/2 de sub B.1, Puiu Aurel în cota de 1/2 de sub B.2, Puiu Mihaela Ozana în cota de 1/2 de sub B.1, Puiu Mihaela Ozana în cota de 1/2 de sub B.2, Sandulescu Gabriela, Sandulescu Ion în cota de 1/2 de sub B.4;
- se radiază poziția 7 din partea C în baza actului act notarial nr. cvc aut nr 1304 din 17/08/2012 emis de BNP DIACONU LAURA sub C.7 din cartea funciara 200089 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 66045) UAT Craiova;
- se radiază poziția 5 din partea B în baza actului act notarial nr. cvc aut nr 1304 din 17/08/2012 emis de BNP DIACONU LAURA sub B.5 din cartea funciara 200089 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 66045) UAT Craiova;
- se notează radierea precontractului de sub B5 sub B.6 din cartea funciara 200089 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 66045) UAT Craiova;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Convenție în cota de 1/1 de sub B.1, B.2, B.4 asupra A1, A1.1 în favoarea: **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR SCHENKER MICHAEL**, sub B.7 din cartea funciara 200089 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 66045) UAT Craiova;
- se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, în favoarea: **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUC CRAIOVA**, sub B.8 din cartea funciara 200089 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 66045) UAT Craiova;
- se notează radierea ipotecii legale de sub C7 sub C.8 din cartea funciara 200089 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 66045) UAT Craiova;
- se întabulează dreptul de IPOTECA în valoare de 446650 LEI + celelalte obligații de plată aferente creditului în cota de 1/1 asupra A1, A1.1 în favoarea: **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUC CRAIOVA**, sub C.9 din cartea funciara 200089 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numărul 66045) UAT Craiova;

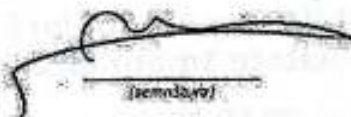
Prezentă se va comunica partilor:

- BNP Diaconu Laura,

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sel,

Data soluționării,
Solutionată
la data de:
22-08-2012
Data eliberării,

Registrator,
Dovan Sorin Lucian


(semnătură)

Asistent-registrator,
Dumitrescu Ionela Nadia

DUMITRESCU IONELA NADIA
asistent registrator

(semnătură)

Referent,

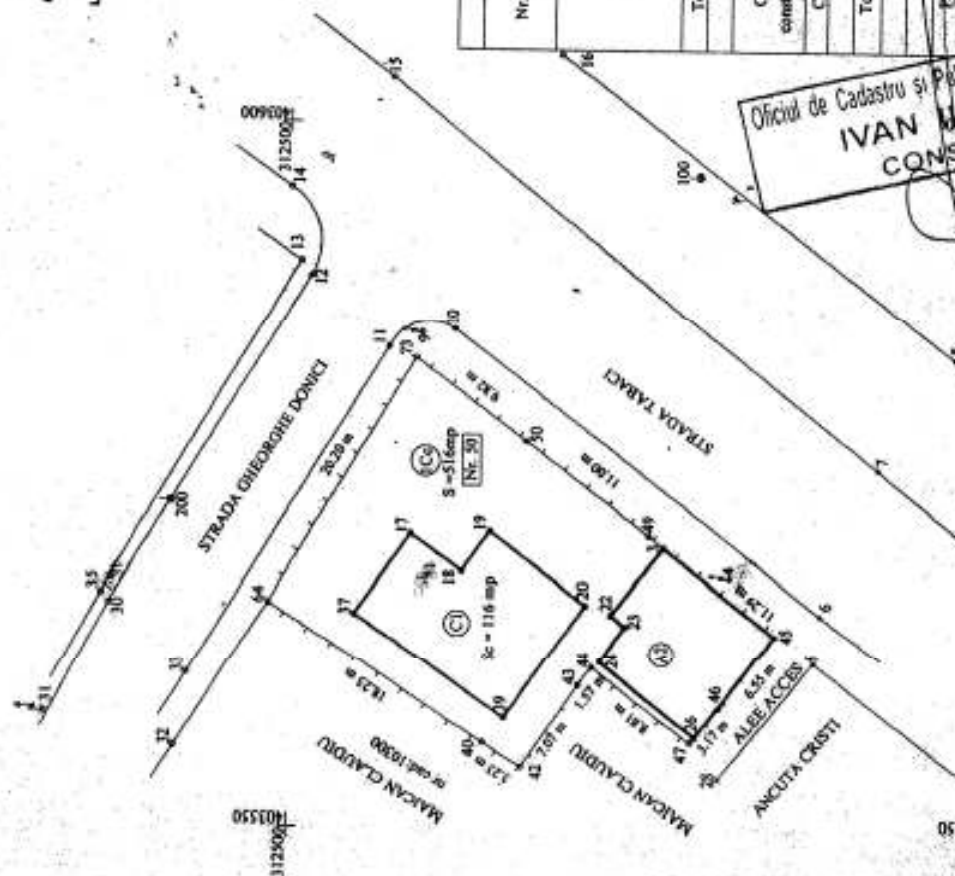
CORBEANU ELENA
Referent



* Se precizează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzută de art. 77

Section 1: 500

Scara 1: 100		
Nr. cadastral	Sugrafita rasuata	Adresa imobil
13100	316 mp	Mun.Craiova Strada Talasci Nr:50 (fost Strada Talasci Nr:42) Juc. Doli
Coma Parcela nr.		UAT CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. punct	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inapoiatare (lei)
	Ce	516	430344
Total	Ce	516	430344
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata constructia la sol (mp)	Valoarea de inapoiatare (lei)	
C.1	116	232186	Casa de locuit S.c. = 116 mp
Total	116	232186	
Investar de coordonare			
Sistem de proiectie: Stere 1970			
Pts	E(m)	N(m)	
64	403566.057	312501.449	
71	403583.356	312491.022	
50	403577.483	312483.168	
49	403570.844	312474.300	
45	403563.967	312465.412	
36	403558.753	312460.391	
47	403556.290	312471.380	
64	403561.571	312478.428	
43	403560.323	312479.375	
42	403554.494	312483.379	
40	403556.218	312486.103	
Suprafata totala masurata =			516 mp
Suprafata din act =			516 mp

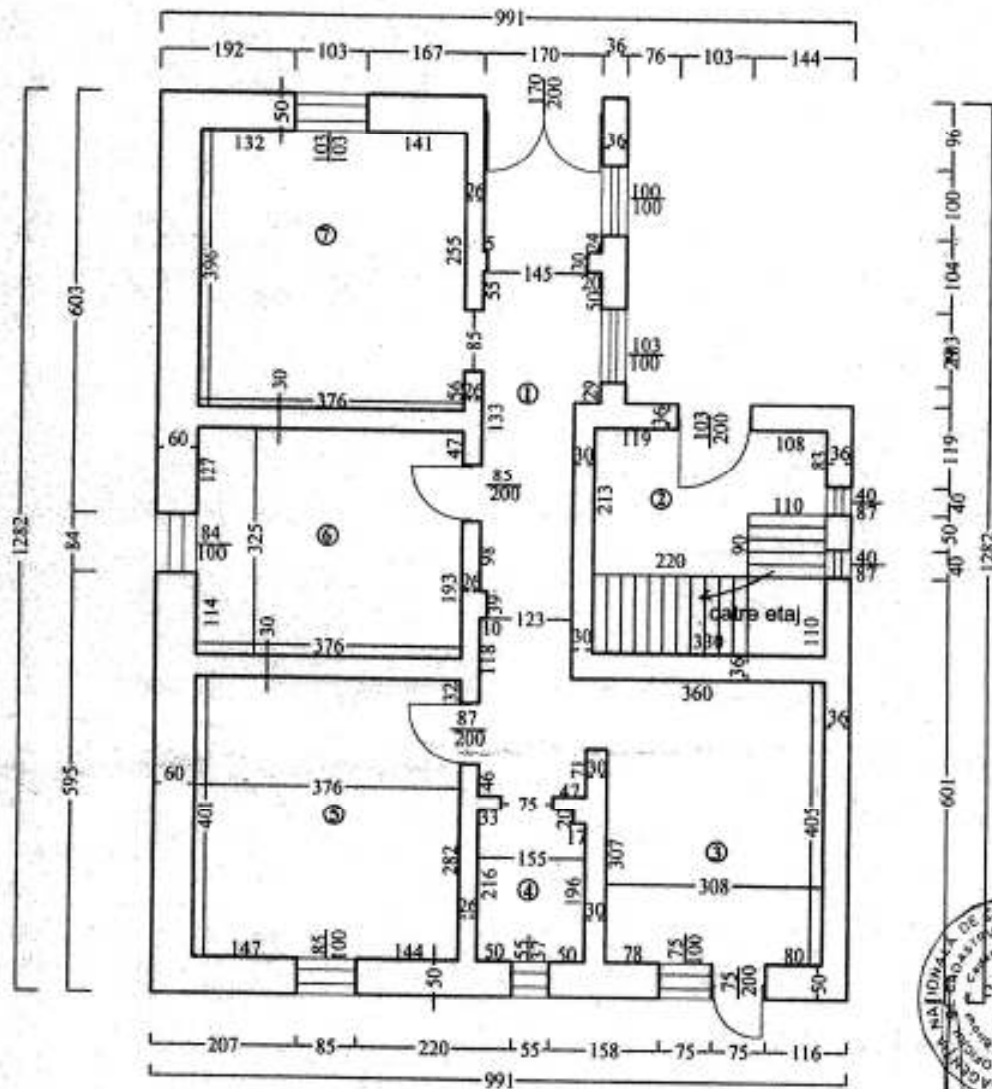
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
IVAN LEANA
CONSILIER
6883409



RELEVU CASA CIPARTER

SCARA 1:100

Nr.cadastral	Suprafata:80,46mp	Mun.Craiova,
Cartea Funciara colectiva nr.		Strada Tabaci Nr:50 (fost Strada Tabaci Nr:42),Jud. Dolj
Cod unitate individuala (U)		UAT: Craiova
		CF individuala :



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj

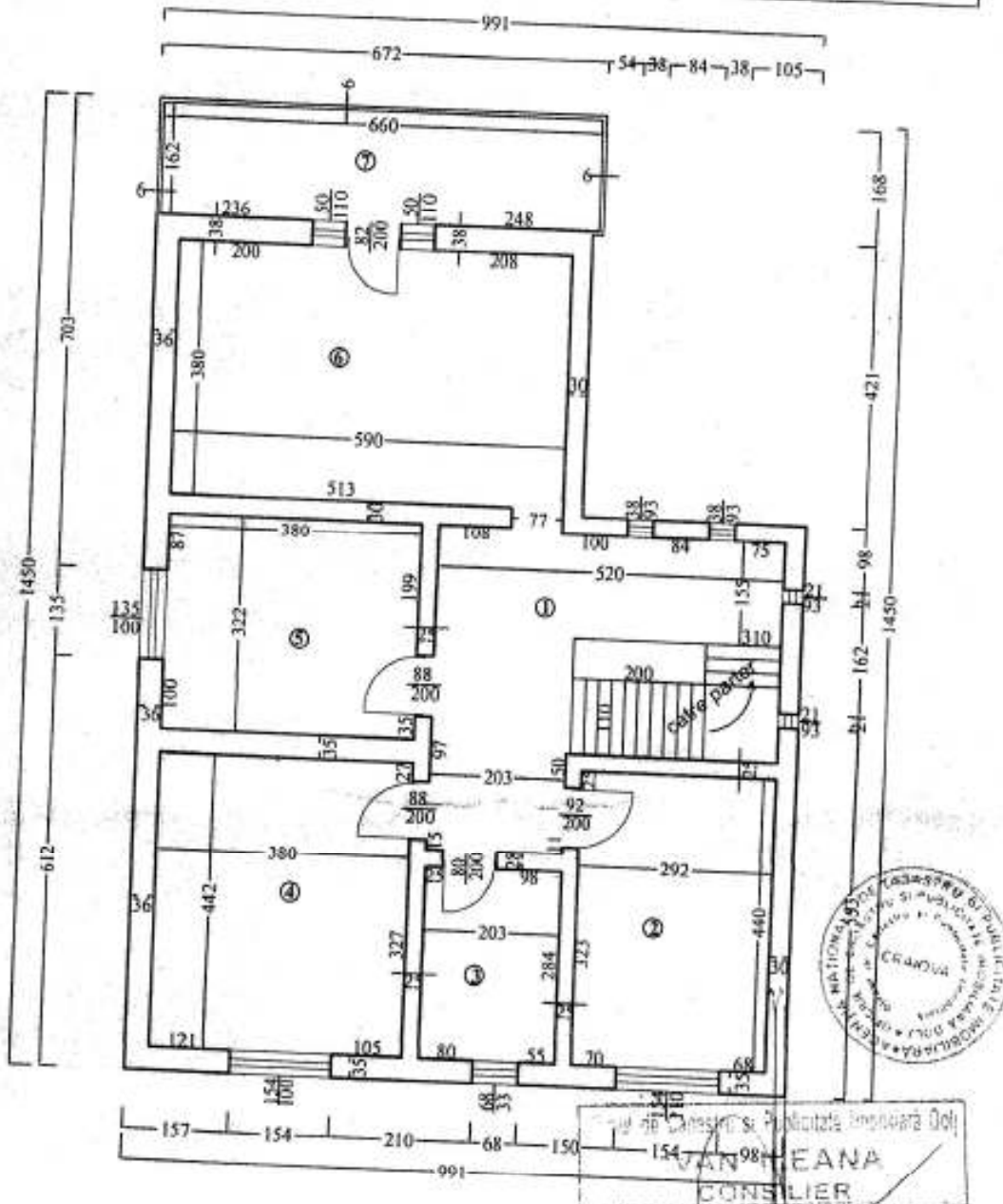
IVAN ILEANA

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	14.25
2	CASA SCARILOR	8.24
3	B UCATARIE	12.47
4	BAIE	3.31
5	CAMERA	15.08
6	CAMERA	12.22
7	CAMERA	14.89
S utila=80,46 mp		
Executant, Soss Virgil		Data
(Nume, prenume, semnatura, stampila)		Noiembrie 2009
Receptionat,		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		



RELEVU CASA CI ETAJ SCARA 1:100

Nr.cadastral	Suprafata: 99.09 mp	Mun. Craiova, Strada Tabaci Nr:50 (fost Strada Tabaci Nr:42) Jud. Dolj
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: Craiova
Cod unitate individuala (U)		CF individuala :



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	18.32
2	BUCATARIE	12.85
3	BAIE	5.77
4	CAMERA	16.80
5	CAMERA	12.24
6	CAMERA	22.42
S utila=88.40mp		
7	BALCON	10.69
S totale=99.09mp		
Executant, Soss Virgil		Data
(Nume, prenume, semnatura, stampila)		Noiembrie 2009
Receptionat,		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		



NO. 10-1



STANDARD
100-101



THESE DATA WERE OBTAINED BY MEANS OF THE FOLLOWING INSTRUMENTS:

TYPE OF INSTRUMENT USED
DATE OF OBSERVATION



CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR.31
tel./fax 0251 461756 / 0757571609

STUDIU GEOTEHNIC

**CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
CENTRU DE ONCOLOGIE “SF. NECTARIE” –
SPITAL DE ZI, CERCETARE CLINICA**

STRADA TABACI NR. 50, CRAIOVA – JUD.DOLJ

PR. NR. 517 / 2014

**BENEFICIAR: CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
DR. SCHENKER MICHAEL**

RESPONSABIL PROIECT
Ing. Mihai Mariana



NOIEMBRIE



Nr. 360 din 28.11.2014

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE CENTRU DE ONCOLOGIE "SF. NECTARIE" – SPITAL DE ZI, CERCETARE CLINICA

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA TABACI, NR. 50, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. SCHENKER MICHAEL**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. **MIHAI MARIANA**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

- Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- Umpluturi din nisipuri mijlocii argiloase la prafoase negricioase la cafenii plastic consistente cu compresibilitate medie până la $1.7 \div 1.9$ m;
- Argile nisipoase la nisipuri mijlocii argiloase negricioase la vinetii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, saturate mai jos.

Orizontul acvifer a fost interceptat la adâncimea de 2.9 – 3.2 m, iar nivelul apei s-a stabilizat la 2.6 – 2.8 m exista riscul ridicării nivelului de apă la precipitații.

Se recomanda:

- realizarea de radier general sau fundatii continui armate;
- acordarea unei atentii deosebite realizarii hidroizolatiilor;
- compactarea fundului sapaturii;
- ridicarea cotei amenajarii fata de nivelul terenului;
- in situatia apropierii cu cota de fundare de nivelul apei sau intrarii sub acesta se recomanda realizarea unui strat drenant compactat de minim 15cm;
- se recomanda ca, cota pardoselii subsolului sa fie cu minim 30cm deasupra cotei de stabilizare a apei;
- Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10-15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) **DOCUMENTELE VERIFICATE:**

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) **CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

- a) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- *b) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

MEMORIU

CAP. 1 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Sud-Vestica a municipiului Craiova, pe Strada Tabaci, nr. 50.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este un platou, , PL 00.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este alcatuit din strat vegetal pe primii 0.10m si umpluturi din nisipuri mijlocii argiloase la prafoase negricioase pana la 1.7 ÷ 1.9m, Argile nisipoase la nisipuri argiloase, negricioase la vinetii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, foarte umede de la 1.7 – 1.9m in jos.

Din punct de vedere meteoroclimatic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absoluta a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absoluta $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm.

Mediul lunii iunie este de 71,3mm, iar al lunii februarie 28,2 mm. Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabila, fiind cuprinsa între 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie.

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

CAP. 2 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formatiunile litologice intalnite sunt reprezentate prin:

- Umpluturi din nisipuri mijlocii argiloase la prafoase negricioase la carenii plastic consistente cu compresibilitate medie pana la 1.7 ÷ 1.9m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - umiditate $w = 16 \div 20 \%$
 - greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 17.8 \div 18.8 \text{ kN/mc}$
 - compresibilitate medie $M_{2-3} = 105 \div 111 \text{ daN/cm}^2$
 - unghiul de frecare interna $\phi = 17 \div 20^{\circ}$

coeziunea $c = 8 - 15 \text{ KPa}$

- **Argile nisipoase la nisipuri mijlocii argiloase negricioase la vinetii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, saturate mai jos, cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditate $w = 16 \div 22 \%$

greutatea volumetrică aparentă $\gamma_a = 18.7 \div 19.1 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2-3} = 97 \div 113 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare internă $\phi = 12 - 20^\circ$

coeziunea $c = 7 - 19 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer a fost interceptat la adâncimea de 2.9 – 3.2m, iar nivelul apei s-a stabilizat la 2.6 – 2.8m există riscul ridicării nivelului de apă la precipitații.

Cap. 3 INCADRAREA ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ

În vederea stabilirii exigentelor proiectării geotehnice există trei categorii geotehnice: 1, 2 și 3.

• Incadrarea preliminară a unei lucrări în una din categoriile geotehnice se face în mod normal înainte de investigarea terenului de fundare.

Categoria geotehnică este asociată riscului geotehnic, acesta fiind redus în cadrul categoriei geotehnice 1, moderat în cadrul categoriei geotehnice 2 și mare în cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnică și implicit riscul geotehnic depind de două categorii de factori:

Condițiile de teren și apă subterană;

Construcția (importanța ei) și vecinătățile acesteia.

Pentru încadrarea unei construcții într-o anumită categorie geotehnică se atribuie fiecărui factor un număr de puncte; în funcție de punctajul total încadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnică
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice și a riscului geotehnic, pentru lucrarea în studiu se folosește procedeul tabelar de stabilire a corelării între cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii	4
Apa subterana	Fara epuismen te la ep normale	3
Importanta constructiei	Normala	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	3
Riscul geotehnic	MODERAT	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica (D), lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic MODERAT.

Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Documentarea si recunoasterea amplasamentului:

4.2 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a 2 foraje geotehnice cu diametrul de 200mm si adancimi de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului, PL 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi, cu penetrometrul dinamic.
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o *stratificatie uniforma* sub stratul vegetal.

4.2.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (herbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2]

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$Pa = Rd/20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.2.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ) cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geometrice de stabilitate ale unor taluze (h, ϕ) sau de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
w	Umiditatea naturala a materialului	[%];

Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg) :

W_c	Umiditatea de curgere	[%];
W_p	Umiditatea de framantare	[%];
I_p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I_c	Indicele de consistenta (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S_r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I_d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbtie	[%];
U_l	Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistenta la forfecare*

φ	Unghiul de frecare interna	[grade];
c	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea in edometru*

M_{2-3}	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
a_{v2-3}	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
e_{p2}	Tasare specifica	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (w) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 CONDITII DE FUNDARE

Având în vedere natura și starea fizică a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului întâlnite în forajele realizate, pentru diferite adâncimi (m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) și pentru diferite lățimi (m) ale fundațiilor (0.6; 1; 4).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 și 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie să se respecte condițiile :

- la încărcări centrice:
 $P_{ef} < P_{conv}$ și
 $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
- la încărcări cu :
 - excentricități după o singură direcție :
 $P_{ef max} < 1.2 P_{conv}$ în gruparea fundamentală;
 $P'_{ef max} < 1.4 P_{conv}$ în gruparea specială;
 - excentricități după ambele direcții:
 $P_{ef max} < 1.4 P_{conv}$ în gruparea fundamentală;
 $P'_{ef max} < 1.6 P_{conv}$ în gruparea specială ,
- în care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială;

P_{conv} - presiunea conventională de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la stările limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 4$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m l (\gamma x B x N1 + q x N2 + c x N3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m l (\gamma x B x N1 + (2q_e + q_i) / 3 x N2 + c x N3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Tasarea absoluta probabila a fundatiei

se calculeaza cu relatia:

$$S = 100 \times \beta (\sum \sigma_{zi}^{med} x_{hi}) / E_i \quad \text{cm}$$

in care :

β - coeficient de corectie egal cu 0.8 ;

σ_{zi}^{med} - efortul elementar mediu in stratul elementar i , calculat cu relatia:

$$\sigma_{zi} = (\sigma_{zi}^{sup} + \sigma_{zi}^{inf}) / 2 \quad \text{kPa}$$

σ_{zi} - efortul unitar la limita superioara[, respectiv limita inferioara a stratului elementar i ;

h - grosimea stratului elementar i , (m);

E_i - modulul de deformatie liniara al straturilor elementare i , (kPa);

n - numarul de straturi elementare cuprinse in limita zonei active.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5^0 si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B^* \times N_\gamma \times \lambda_{\gamma} + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamant de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^*, c^*, λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculului sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**).

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (kPa)**

Tabel 1

Nr foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)				Natura teren
		1	0.6	4		
FG1	0.8	166	162	187		Material de umplutura nisipo argilos la prafoș, negricios, plastic consistent, cu compresibilitate medie la mare
	1	174	170	195		Material de umplutura nisipo argilos la prafoș, negricios, plastic consistent, cu compresibilitate medie la mare
	1.5	175	171	201		Material de umplutura nisipo argilos la prafoș, negricios, plastic consistent, cu compresibilitate medie la mare
	2	200	196	230		Argile prafoase la Nisipuri mijlocii argiloase, negricioase la vinetii, plastic consist, cu cuiburi de oxizi de Fe, cu compresibilitate mare la medie, umede
	2.5	198	194	228		Argile prafoase la Nisipuri mijlocii argiloase, negricioase la vinetii, plastic consist, cu cuiburi de oxizi de Fe, cu compresibilitate mare la medie, umede
	3	196	192	225		Argile prafoase la Nisipuri mijlocii argiloase, negricioase la vinetii, plastic consist, cu cuiburi de oxizi de Fe, cu compresibilitate mare la medie, umede

Intocmit

Ing. Răstănu Nicolae



TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
pentru diferite latimi (B= 0.4; 0.6; 1m) ale fundatiilor
si la diferite adancimi de fundare (0.8- 3m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Tabel 2

Nr. crt.	Adinc. de calc.	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (K)			Pres de cap port Pcr (K)			Natura teren
						0.6	1	4	0.6	1	4	
1	0.8	18.5	16	12	1.7	167	169	189	213	219	268	Material de umplutura nisipo argilos la prafoș, negricios, plastic consistent, cu compresibilitate medie la mare
2	1	18.2	15	12	1.7	173	175	191	211	216	257	Material de umplutura nisipo argilos la prafoș, negricios, plastic consistent, cu compresibilitate medie la mare
3	1.5	16.0	15	12	1.6	184	185	199	233	237	273	Material de umplutura nisipo argilos la prafoș, negricios, plastic consistent, cu compresibilitate medie la mare
4	2	14.5	14	13	1.6	200	202	212	243	247	274	Argile prafoase la Nisipuri mijlocii argiloase, negricioase la vinetii, plastic consist, cu cuiburi de oxizi de Fe, cu compresibilitate mare la medie, umede
	2.5	12.4	14	13	1.5	194	195	203	250	253	276	Argile prafoase la Nisipuri mijlocii argiloase, negricioase la vinetii, plastic consist, cu cuiburi de oxizi de Fe, cu compresibilitate mare la medie, umede
5	3	12.4	14	13	1.5	214	215	223	272	275	298	Argile prafoase la Nisipuri mijlocii argiloase, negricioase la vinetii, plastic consist, cu cuiburi de oxizi de Fe, cu compresibilitate mare la medie, umede

$$Ppl = ml(\gamma x B x N1 + (2qe + qi)/3 x N2 + cxN3)$$

$$Pcr = \gamma x B x N\gamma x \eta + \gamma x h x Nq x \lambda q + cxNc x \lambda c$$

Intocmit

Ing. Mihail Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre

Dec. 104276

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este un platou relativ plan din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este slabut pentru fundare si este constituit din:

- **Umpluturi din nisipuri mijlocii argiloase la prafoase, negricioase la cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, pana la 1.7 ÷ 1.9m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditate $w = 16 \div 20 \%$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 17.8 \div 18.8 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2.3} = 105 \div 111 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 17 \div 20^\circ$

coeziunea $c = 8 - 15 \text{ KPa}$

- **Argile nisipoase la nisipuri mijlocii argiloase, negricioase la vinetii, plastic consistente, cu compresibilitate mare la medie, saturate mai jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditate $w = 16 \div 22 \%$

greutatea volumetrica aparenta $\gamma_a = 18.7 \div 19.1 \text{ kN/mc}$

compresibilitate medie $M_{2.3} = 97 \div 113 \text{ daN/cm}^2$

unghiul de frecare interna $\phi = 12 - 20^\circ$

coeziunea $c = 7 - 19 \text{ KPa}$

Orizontul acvifer a fost interceptat la adancimea de 2.9 – 3.2m, iar nivelul apei s-a stabilizat la 2.6 – 2.8m exista riscul ridicarii nivelului de apa la precipitatii.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 162 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 225 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 4\text{m}$, conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 167 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 223 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 3\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 4\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 213 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 298 \text{ kPa}$ (tab 2);
- adancimea de fundare a cladirii existente este la 35 – 40cm de la nivelul terenului;
- fundatia este din beton si are latimea de 40cm;

- se recomanda realizarea de radier general sau fundatii continui armate;
 - se va acorda o atentie deosebita realizarii hidroizolatiilor;
 - se recomanda compactarea fundului sapaturii;
 - se recomanda ridicarea cotei amenajarii fata de nivelul terenului;
 - in situatia apropierii cu cota de fundare de nivelul apei sau intrarii sub acesta se recomanda realizarea unui strat drenant compactat de minim 15cm;
 - se recomanda ca, cota pardoselii subsolului sa fie cu minim 30cm deasupra cotei de stabilizare a apei;
-
- Cota minima de fundare pentru toate fundatiile de la structura de rezistenta a cladirii va fi dupa adancimea de $h_f = -0.90m$, fata de cele mai mici cote ale terenului actual;
 - Cotele de fundare de adancimi diferite, se vor racorda intre ele, prin trepte, in sapatura, cu inaltimea de maximum 30-40cm;
 - Se va prevedea un sistem de preluare si drenare la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului;
 - Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu deranja echilibrul natural al terenului;
 - La proiectare vor fi avute in vedere existenta traseelor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);
 - Sapaturile langa fundatii se vor executa pe tronsoane de 1.0 -1.5m latime, se pot executa concomitent tronsoane situate la cel putin 5m unul de altul, dar maxim 15% din lungimea laturii ;
 - In jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, de minim 1.0m latime, avand o panta de cca 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
 - Toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);
 - Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10-15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
 - In umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
 - In situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora, dupa care se va completa cu umpluturi din balast compactate in straturi sau cu beton de marca inferioara;
 - Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet.

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2007, amplasamentul se incadreaza in **Categoria Geotehnica II**, cu risc geotehnic **MODERAT**.

- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 g$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani).

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipoasa la nisipo argiloasa cu compresibilitate medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate

$$I_m = -20 - 0.$$

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care batesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara $E = 85 \text{ daN/cm}^2$** pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la **$E = 105 \text{ daN/cm}^2$** pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b \leq 0,5 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de $2,0 \text{ kN/mp}$;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13-83;
- taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de $1,25 \text{ m}$ si vor avea inclinarea minima de $1/0,67$ pentru adancimi de $1,25 + 3 \text{ m}$, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente.

Acest **STUDIU GEOTEHNIC** nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Intocmit,
Ing. Mihai Mariana



4

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

105

1

Ing. Mihai Mariana

10

Ing. Popescu Petre