



INCADRAREA IN TERITORIU
sc. 1:10000



LEGENDA:

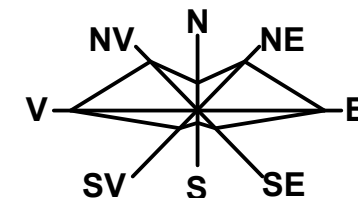
ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 2,24 Ha

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:		CERINȚA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		craiova, dolj		unirii, nr.196		BENEFICIAR			
						S.C. CIVITAS PSG S.R.L. prin reprezentant CHIRITESCU VALENTIN DANIEL Sediul: B-dul Gheorghe Chitu, nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
ARHITECTURĂ:		NUME:		SEMNATURA:		Scara: 1:1000		TITLU PROIECT	
ȘEF PROIECT:		ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.						ELABORARE P.U.Z. PENTRU	
PROIECTAT:		ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.						CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI	
DESENAT:		ING. MITROI CRISTIAN						Adresa: Calea Severinului, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
								TITLU PLANȘĂ	
								INCADRARE IN TERITORIU	
								Proiect nr. 83/2014	
								Faza: P.U.Z.	
								Plansa nr. 1	

SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI
Adresa: Calea Severinului, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 22.407,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1.280,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE INALTIME
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
Conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 495/2011
P.O.T. = 42,00%
C.U.T. = 1,26

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:		
				BENEFICIAR		
				S.C. CIVITAS PSG S.R.L. prin reprezentant CHIRITESCU VALENTIN DANIEL Sediul: B-dul Gheorghe Chitu, nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
ARHITECTURĂ:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI	Proiect nr. 83/2014
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			Adresa: Calea Severinului, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data: Martie 2015	TITLU PLANȘĂ	SITUATIA EXISTENTA	Planșa nr. 2
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN					

ZM - LS1

P.O.T. propus = 42.00 %
C.U.T. propus = 1.26
Rh_{max} - P+2

LI 1

P.O.T. propus = 20.00 %
C.U.T. propus = 2.20
Rh_{max} - P+3...10

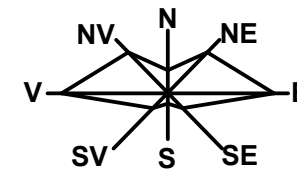
IS1

P.O.T. propus = 40.00 %
C.U.T. propus = 4.00
Rh_{max} - P+8

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI**
Adresa: Calea Severinului, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

**LEGENDA:****LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 22.407,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1.280,00 m²
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE INALTIME
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
Conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 495/2011
P.O.T. = 42,00%
C.U.T. = 1,26

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

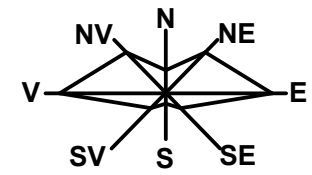
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,40	17,86	0,30	13,39
din care:				
Zona locuinte colective cu regim mare de inaltime	0,40	17,86	0,30	13,39
2. INSTITUTII SI SERVICII	0,36	16,07	0,37	16,52
din care:				
Zona institutii si servicii de interes general	0,27	12,05	0,28	12,50
Zona mixta locuinte si servicii de interes general	0,09	4,02	0,09	4,02
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1,29	57,59	1,31	58,48
din care:				
Circulatii rutiere	0,89	39,73	0,92	41,07
Circulatii pietonale	0,40	17,86	0,39	17,41
4. ZONA SPATII VERZI	0,19	8,48	0,26	11,61
TOTAL IN INTRAVILAN	2,24	100,00	2,24	100,00

VERIFICATOR / EXPERT		NUME:		SEMINATURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		BENEFICIAR		S.C. CIVITAS PSG S.R.L. prin reprezentant CHIRITESCU VALENTIN DANIEL Sediul: B-dul Gheorghe Chitu, nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
ARHITECTURĂ:		NUME:		SEMINATURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT	
ȘEF PROIECT:		ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data: Martie 2015		ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI Adresa: Calea Severinului, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
PROIECTAT:		ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		TITLU PLANȘĂ		REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT:		ING. MITROI CRISTIAN				Proiect nr. 83/2014 Faza: P.U.Z. Planșa nr. 3	

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI
Adresa: Calea Severinului, nr. 12, Mun, Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 22.407,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1.280,00 m²

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- RETEA EXISTENTA DE ENERGIE ELECTRICA LES mt / jt
- CUTIE DE DISTRIBUTIE - CD

ALIMENTARE CU APA

- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

- RETEA EXISTENTA GAZE NATURALE GR OL Ø4"

TELECOMUNICATII

- CANALIZATIE EXISTENTA Tc

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA

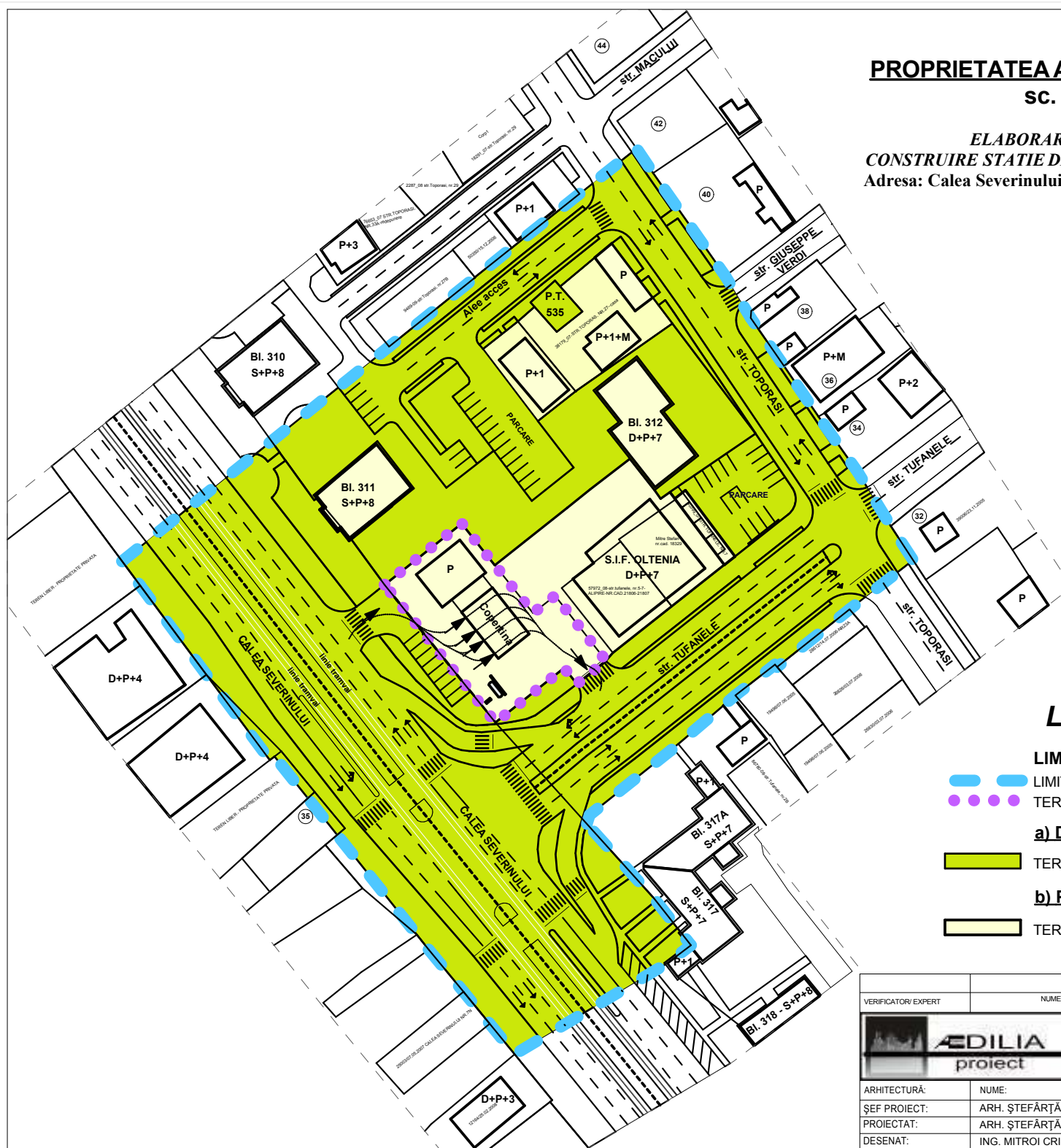
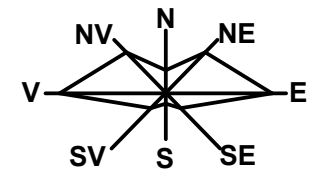
- RETEA EXISTENTA AGENT TERMIC CU ZONA DE PROTECTIE DE 1,5 m FATADE PERETELE CEL MAI APROPIAT AL CANALULUI DE PROTECTIE DIN BETON, UNDE SE AFLA RETEAUA TERMICA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
				S.C. CIVITAS PSG S.R.L. prin reprezentant CHIRITESCU VALENTIN DANIEL Sediu: B-dul Gheorghe Chitu, nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURĂ:	NUME:	SEMNAURA:	Scara:	TITLU PROIECT
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data:	CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		2015	Adresa: Calea Severinului, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANȘĂ
				REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
				Proiect nr. 83/2014
				Faza: P.U.Z.
				Planșa nr. 4

PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI
Adresa: Calea Severinului, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 22.407,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 1.280,00 m²

a) DOMENIUL PUBLIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

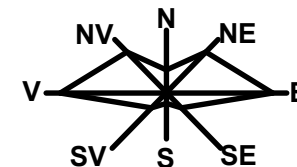
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
				BENEFICIAR	
				S.C. CIVITAS PSG S.R.L. prin reprezentant CHIRITESCU VALENTIN DANIEL Sediul: B-dul Gheorghe Chitu, nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURĂ:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT	
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI	
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			Adresa: Calea Severinului, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Data: Martie 2015	TITLU PLANȘĂ	
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
				Proiect nr. 83/2014	
				Faza: P.U.Z.	
				Planșa nr. 5	

PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI
Adresa: Calea Severinului, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE INALTIME
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI

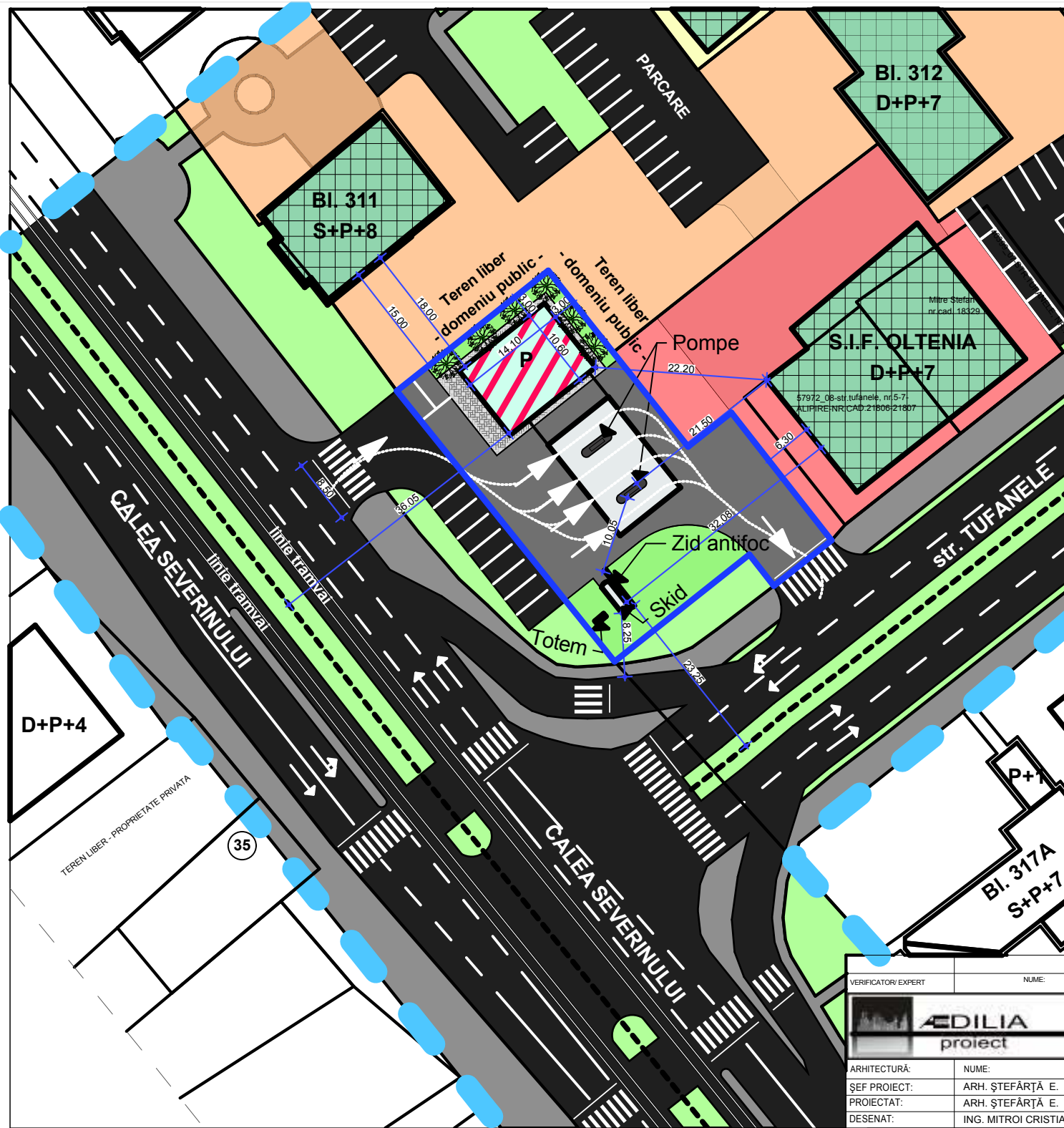
STRAZI IN INTRAVILAN

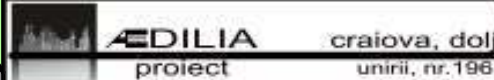
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

PROPUNERE:

- Teren propr. S.C. CIVITAS PSG S.R.L. - S = 1.280,00 m²
-regim juridic: curti-construcii
- Construcție Parter propusa cu destinatia de magazin
aferent statiei de distributie carburanti
S_c = 149,50 m²
S_{dest} = 149,50 m²
- Circulatii carosabile amenajate in incinta
S = 790,80 m²
- Spatii verzi amenajate in incinta
S = 261,10 m²
- Circulatii pietonale amenajate in incinta
S = 78,60 m²
- Arbori propusi pe teren

P.O.T. propus= 11,68 %
C.U.T. propus= 0,11



VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
				S.C. CIVITAS PSG S.R.L. prin reprezentant CHIRITESCU VALENTIN DANIEL Sediu: B-dul Gheorghe Chitu, nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURĂ:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI Adresa: Calea Severinului, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data:	TITLU PLANȘĂ
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		Marie 2015	PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA
				Proiect nr. 83/2014
				Faza: P.U.Z.
				Planșa nr. 6



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/4 16235
Craiova, 200585 Fax: 40251/4 11561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană

Nr. 3 din 16.04.2015

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE ZONAL PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, Calea Severinului, nr. 12

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 14.05.2015, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

