

PRIMARIA CRAIOVA

Data anuntului: 20.01.2015



CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Initiator: ROTARU ION si ROTARU MARI

Eliberator: S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII  
asupra documentelor expuse la sediul CRAIOVA, str. Visnului, nr. 1C

in perioada 06.01.2015 - 13.01.2015 INTRE ORELE 8.00 - 16.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

DEZBATERE AVIZARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT  
PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI CRAIOVA

PERSOANA REPONSABILA CU INFORMAREA SI  
CONSULTAREA PUBLICULUI : ROTARU ION  
ADRESA: CRAIOVA, ALEEA 1 TEILOR, NR. 84A, tel. 0784 119 991

# PLAN URBANISTIC de DETALIU str. Visinului, nr. 1C, CRAIOVA



Amplasament studiat



## LEGENDA

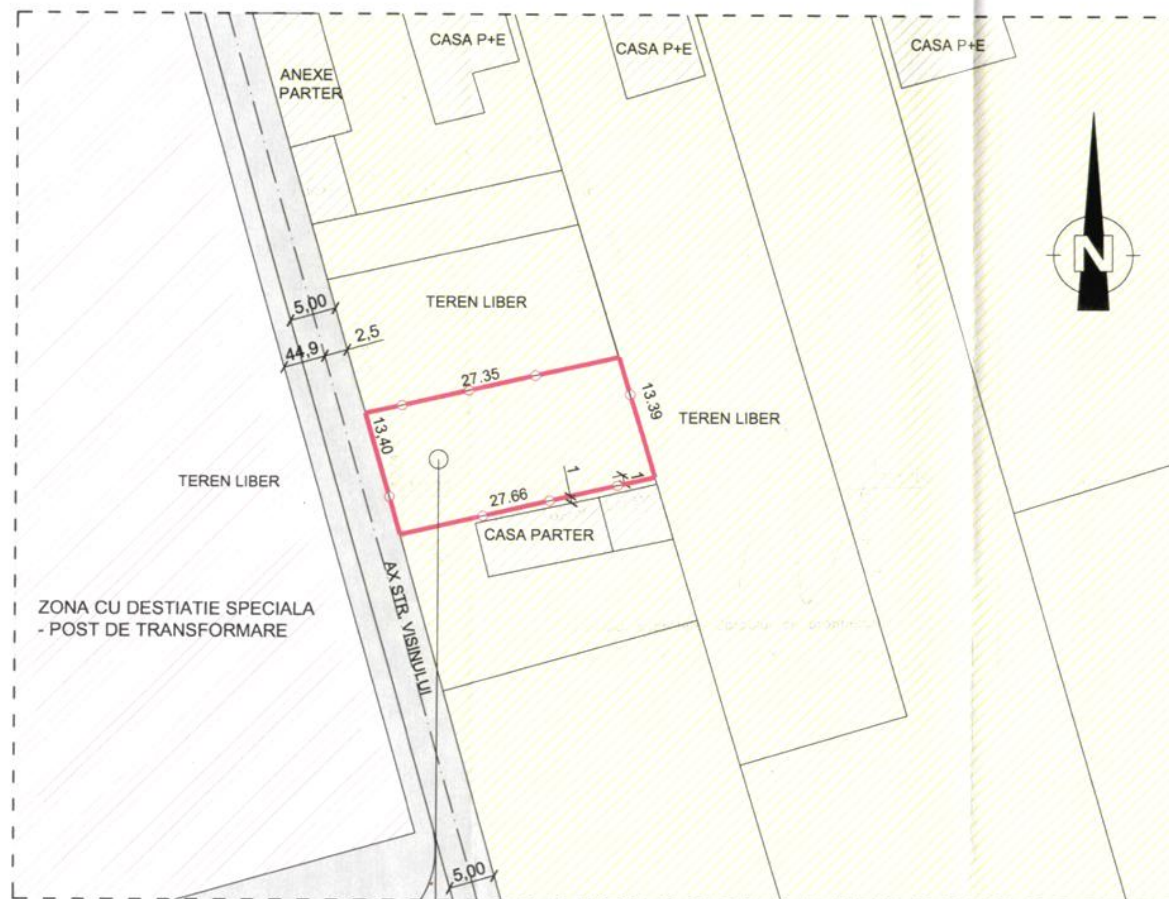
TEREN PROPRIETATE : ROTARU ION si ROTARU MARI  
Amplasament : str. Visinului, nr. 1C  
S teren = 368,00mp

| VERIFICATOR/<br>EXPERT                                                                                                                                                   | NUME                  | SEMNTURA | CERINTA      | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.<br>C.U.I. 22401917, J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543<br>str. Braza lui Novac, nr 79, bl C8, sc 1, ap 29, CRAIOVA, jud. Dolj |                       |          | Data<br>2015 | Beneficiar:<br>ROTARU ION si ROTARU MARI<br>CRAIOVA, Aleea 1 Teilor, nr. 84A                                                | Pr. nr.:<br>88/2014 |
| Scf proiect                                                                                                                                                              | arh. Daniel Georgescu |          | scara:       | Titlu proiect:<br>ELABORARE P.U.D. SI OBTINERE AVIZE PENTRU:<br>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E<br>CRAIOVA, str. Visinului, nr. 1C | Faza:<br>P.U.D.     |
| Proiectat                                                                                                                                                                | arh. Adriana Morari   |          |              | Titlu plansa:                                                                                                               | A - 01              |
| Desnat                                                                                                                                                                   | arh. Adriana Morari   |          | 1: 5000      | PLAN DE INCADRAR IN P.U.G.                                                                                                  |                     |



# PLAN URBANISTIC de DETALIU

## str. Visinului, nr. 1C, CRAIOVA



### LEGENDA

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE
- CASE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE P. max. P+2E CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.
- ZONA CU DESTIATIE SPECIALA - POST DE TRANSFORMARE
- CIRCULATII AUTO - str. Visinului
- REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E - CONFORM P.U.G.

**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**  
SUPRAFATA TEREN S teren = 368,00mp

S construita = 0,00 mp  
S desfasurata = 0,00 mp  
P.O.T. existent = 0,00 %  
C.U.T. existent = 0,00

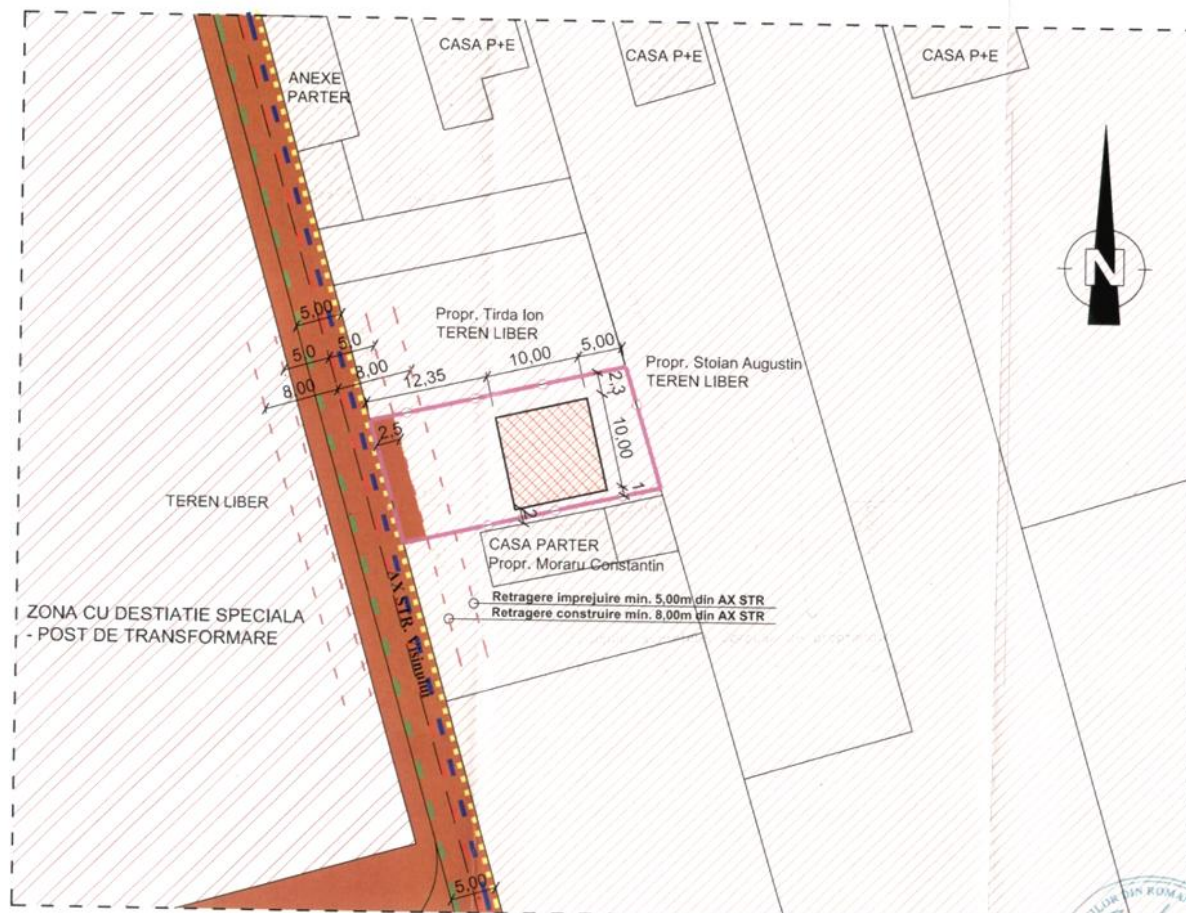
P.O.T. max. admis = 35,00%  
C.U.T. max. admis = 1,05

str. Visinului, nr. 1C  
proprietar: ROTARU ION si ROTARU MARI

|                                                                      |                       |                     |  |                                            |  |                       |  |                                |  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--|--------------------------------------------|--|-----------------------|--|--------------------------------|--|
|                                                                      |                       | VERIFICATOR/ EXPERT |  | SEMNATURA                                  |  | CERINTA               |  | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |  |
|                                                                      |                       | NUME                |  |                                            |  |                       |  |                                |  |
| S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.                                     |                       | Data                |  | Beneficiar:                                |  |                       |  | Pr. nr.:                       |  |
| C.U.I. 22401917, J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543        |                       | 2015                |  | ROTARU ION si ROTARU MARI                  |  |                       |  | 88/2014                        |  |
| str. Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. Dolj |                       |                     |  |                                            |  |                       |  |                                |  |
| Sef proiect                                                          | arh. Daniel Georgescu | scara:              |  | Titlu proiect:                             |  |                       |  | Faza:                          |  |
| Proiectat                                                            | arh. Adriana Morari   |                     |  | ELABORARE P.U.D. SI OBTINERE AVIZE PENTRU: |  |                       |  | P.U.D.                         |  |
| Desenat                                                              | arh. Adriana Morari   | 1: 500              |  | CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E                   |  |                       |  |                                |  |
|                                                                      |                       |                     |  | CRAIOVA, str. Visinului, nr. 1C            |  |                       |  |                                |  |
|                                                                      |                       |                     |  | Titlu planșă:                              |  | PLAN ANALIZA EXISTENT |  | A - 02                         |  |

# PLAN URBANISTIC de DETALIU

## str. Visinului, nr. 1C, CRAIOVA



### LEGENDA

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE
- CASE EXISTENTE
- REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E

### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

### ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- RETEA ELECTRICA - EXISTENT
- REELE ALIMENTARE CU APA - EXISTENT
- REELE CANALIZARE - EXISTENT
- CONDUCTA GAZE NATURALE - PROPUNERE

### BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TEREN S teren = 368,00mp

### SITUATIA EXISTENTA:

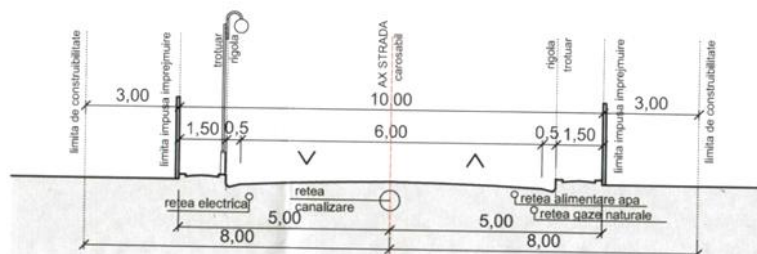
Sconstr. = 0,00 mp  
Sdesf. = 0,00 mp  
P.O.T. = 0,00%  
C.U.T. = 0,00

### SITUATIA PROPUSA:

Sconstr = 100,00 mp  
Sdesf. = 200,00 mp  
P.O.T. = 27,17 %  
C.U.T. = 0,54

P.O.T. max. admis = 35,00%  
C.U.T. max. admis = 1,05

PROFIL STRADAL TRANSVERSAL

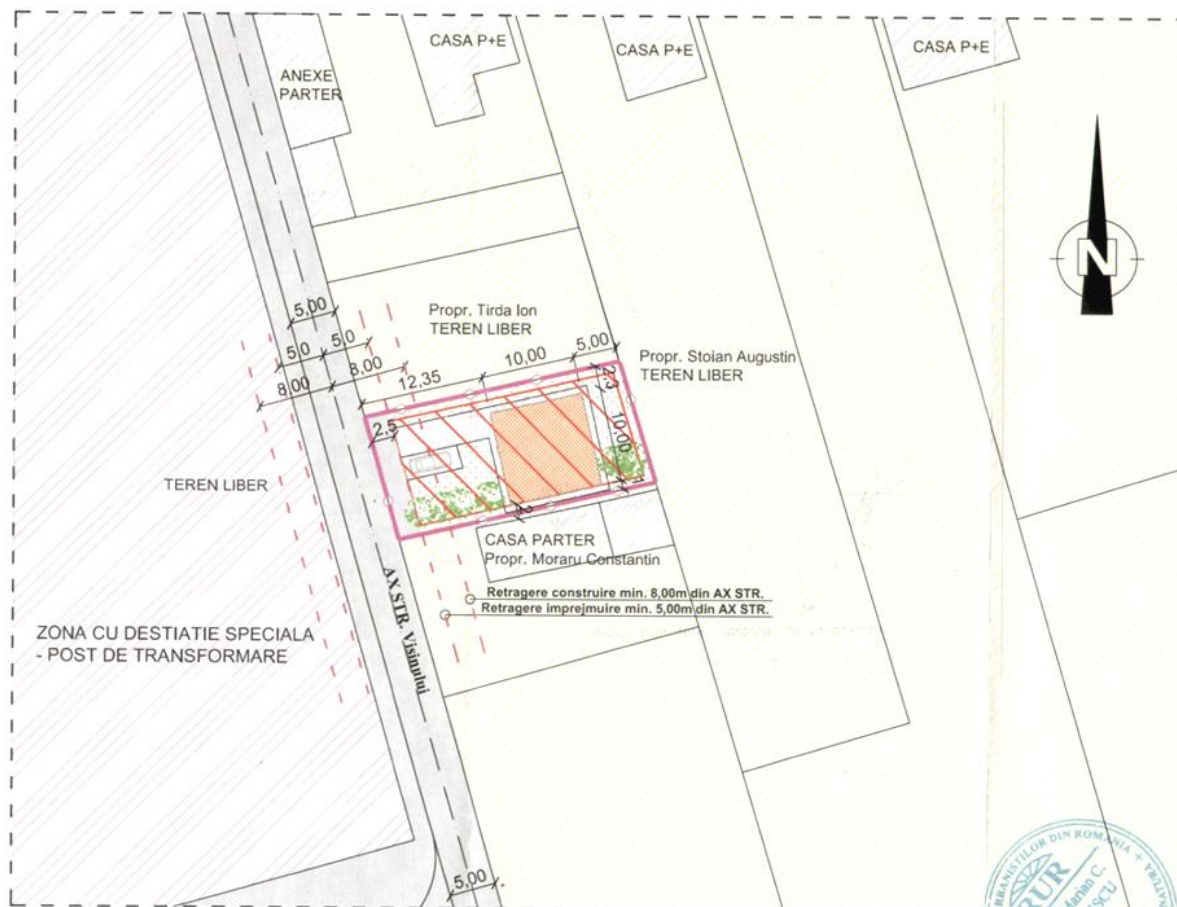


| VERIFICATOR/<br>EXPERT                                                                                                                                                                                          | NUME                  | SEMNATURA | CERINTA      | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.</b><br><small>C.U.I. 22401917, J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543<br/>           str. Brazei lui Novac, nr. 79, bl. C8, sc. 1, ap. 29, CRAIOVA, jud. Dolj</small> |                       |           |              | Beneficiar:                                                              |
| Sef proiect                                                                                                                                                                                                     | arh. Daniel Georgescu |           | Data<br>2015 | ROTARU ION si ROTARU MARI<br>CRAIOVA, Aleea 1 Teilor, nr. 84A            |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                       | arh. Adriana Morari   |           | scara:       | Pr. nr.:<br>88/2014                                                      |
| Descnat                                                                                                                                                                                                         | arh. Adriana Morari   |           | 1: 500       | Faza:<br>P.U.D.                                                          |
| Titlu proiect:<br>ELABORARE P.U.D. SI OBTINERE AVIZE PENTRU:<br>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E<br>CRAIOVA, str. Visinului, nr. 1C                                                                                     |                       |           |              | Titlu planse:<br>ECHIPAREA EDILITARA SI<br>REGIMUL JURIDICAL TERENURILOR |
|                                                                                                                                                                                                                 |                       |           |              | A - 03                                                                   |



# PLAN URBANISTIC de DETALIU

## str. Visinului, nr. 1C, CRAIOVA



### LEGENDA

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CASE EXISTENTE
- ZONA CU DESTIATIE SPECIALA - POST DE TRANSFORMARE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE P, max. P+2E CU INTERD. DE CONSTR. PANA LA ELAB. P.U.Z./P.U.D.
- REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E
- CIRCULATII AUTO - str. Visinului
- CASA P+1E PROPUA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PARCARE
- DALE PAVAJ - ALEE ACCES

### REGLEMENTARI

- ZONA CONSTRUIBILA
- RETRAGERI OBLIGATORII - CONFORM P.U.D.
  - retragere 5,00m DIN AXUL STRAZII PT. IMPREJMUIRE
  - retragere 8,00m DIN AXUL STRAZII PT. CONSTRUIRE

|                     | REGLEMENTARI |      |
|---------------------|--------------|------|
|                     | (mp)         | %    |
| SUPRAFATA TEREN     | 368,00       | 100% |
| ZONA CONSTRUIBILA   | 128,80       | 35%  |
| ALEI PAVAJ, PARCARE | 128,80       | 35%  |
| ZONA VERDE          | 110,40       | 30%  |

### BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TEREN S teren = 368,00mp

### SITUATIA EXISTENTA:

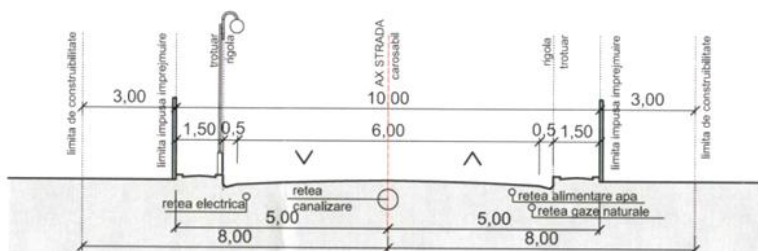
Sconstr. = 0,00 mp  
 Sdesf. = 0,00 mp  
 P.O.T. = 0,00%  
 C.U.T. = 0,00

### SITUATIA PROPUA:

Sconstr = 100,00 mp  
 Sdesf. = 200,00 mp  
 P.O.T. = 27,17 %  
 C.U.T. = 0,54

P.O.T. max. admis = 35,00%  
 C.U.T. max. admis = 1,05

### PROFIL STRADAL TRANSVERSAL



| VERIFICATOR/<br>EXPERT                                                                                                                                                               | NUME                  | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.</b><br>C.U.I. 22401917, J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543<br>Str. Bradea lui Novac, nr. 79, bl. C8, sc. 1, ap. 29, CRAIOVA, jud. Dolj |                       |          |         | Beneficiar:                                                                                                                 | Pr. nr.:        |
| Data 2015                                                                                                                                                                            |                       |          |         | ROTARU ION si ROTARU MARI<br>CRAIOVA, Aleea 1 Teilor, nr. 84A                                                               | 88/2014         |
| Sef proiect                                                                                                                                                                          | arh. Daniel Georgescu |          | scara:  | Titlu proiect:<br>ELABORARE P.U.D. SI OBTINERE AVIZE PENTRU:<br>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E<br>CRAIOVA, str. Visinului, nr. 1C | Faza:<br>P.U.D. |
| Proiectat                                                                                                                                                                            | arh. Adriana Morari   |          |         | Titlu planșă:<br>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE                                                                              | A - 04          |
| Desenat                                                                                                                                                                              | arh. Adriana Morari   |          | 1: 500  |                                                                                                                             |                 |