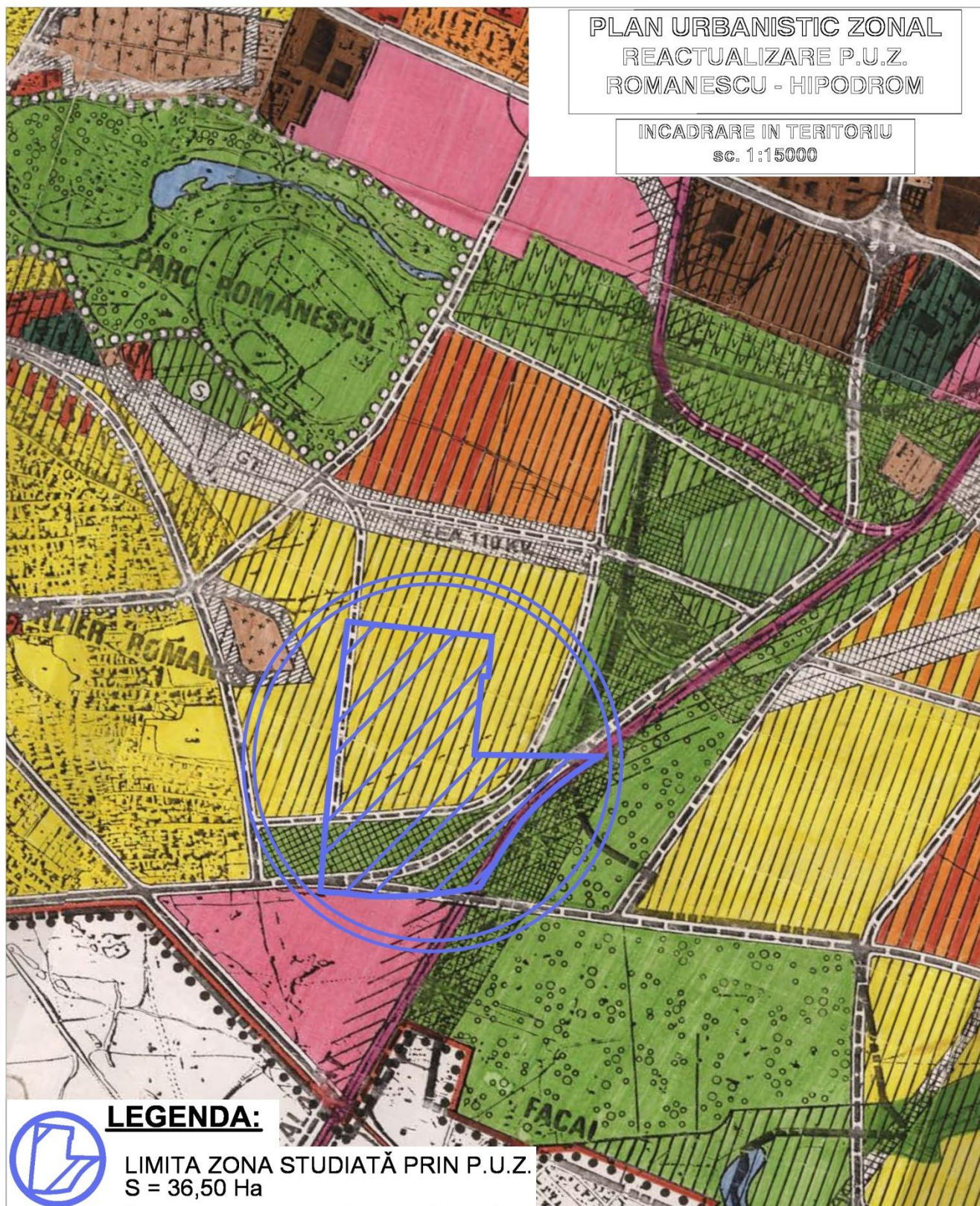


PLAN URBANISTIC ZONAL
REACTUALIZARE P.U.Z.
ROMANESCU - HIPODROM

INCADRARE IN TERITORIU
sc. 1:15000



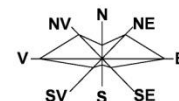
LEGENDA:

LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
S = 36,50 Ha

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L.					BENEFICIAR	
					MUNICIPIUL CRAIOVA prin PRIMAR-LIA OLGUTA VASILESCU	
					TITLU PROIECT	
ARHITECTURA:		NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:15000	REACTUALIZARE P.U.Z. ROMANESCU - HIPODROM Zona: str. Prelungirea Bechetului, str. Genistilor, str. Artileriei si str. Antiaeriana	
SEF PROIECT:		ARH. POLIZU BOGDANA				
PROIECTAT:		ARH. BONDREA ANDREI		Data: Noiembrie 2014	Faza: P.U.Z.	
DESENAT:		ARH. BONDREA ANDREI			Plansa nr. 01	
					INCADRARE IN TERITORIU	

PLAN URBANISTIC ZONAL
REACTUALIZARE P.U.Z.
ROMANESCU - HIPODROM

INCADRARE PE SUPOORT
AEROFOTOGRAFIC
sc. 1:2000



LEGENDA:

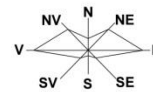
--- LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
S = 36,50 Ha

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA:
S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L.				BENEFICIAR MUNICIPIUL CRAIOVA prin PRIMAR-LIA OLGUTA VASILESCU
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara:	TITLU PROIECT REACTUALIZARE P.U.Z. ROMANESCU - HIPODROM
SEF PROIECT:	ARH. POLIUZU BOGDANA		Scara: 1:2000	Zona: str. Prologimă Rechinului, str. Gostăilor, str. Artilleriei și str. Anticărăna
PROIECTAT:	ARH. BONDREA ANDREI		Data: Noiembrie 2014	TITLU PLANȘĂ
DESENAT:	ARH. BONDREA ANDREI			INCADRARE PE SUPOORT AEROFOTOGRAFIC
				Proiect nr. 108.06/2019
				Faza: P.U.Z.
				Planșa nr. 01a

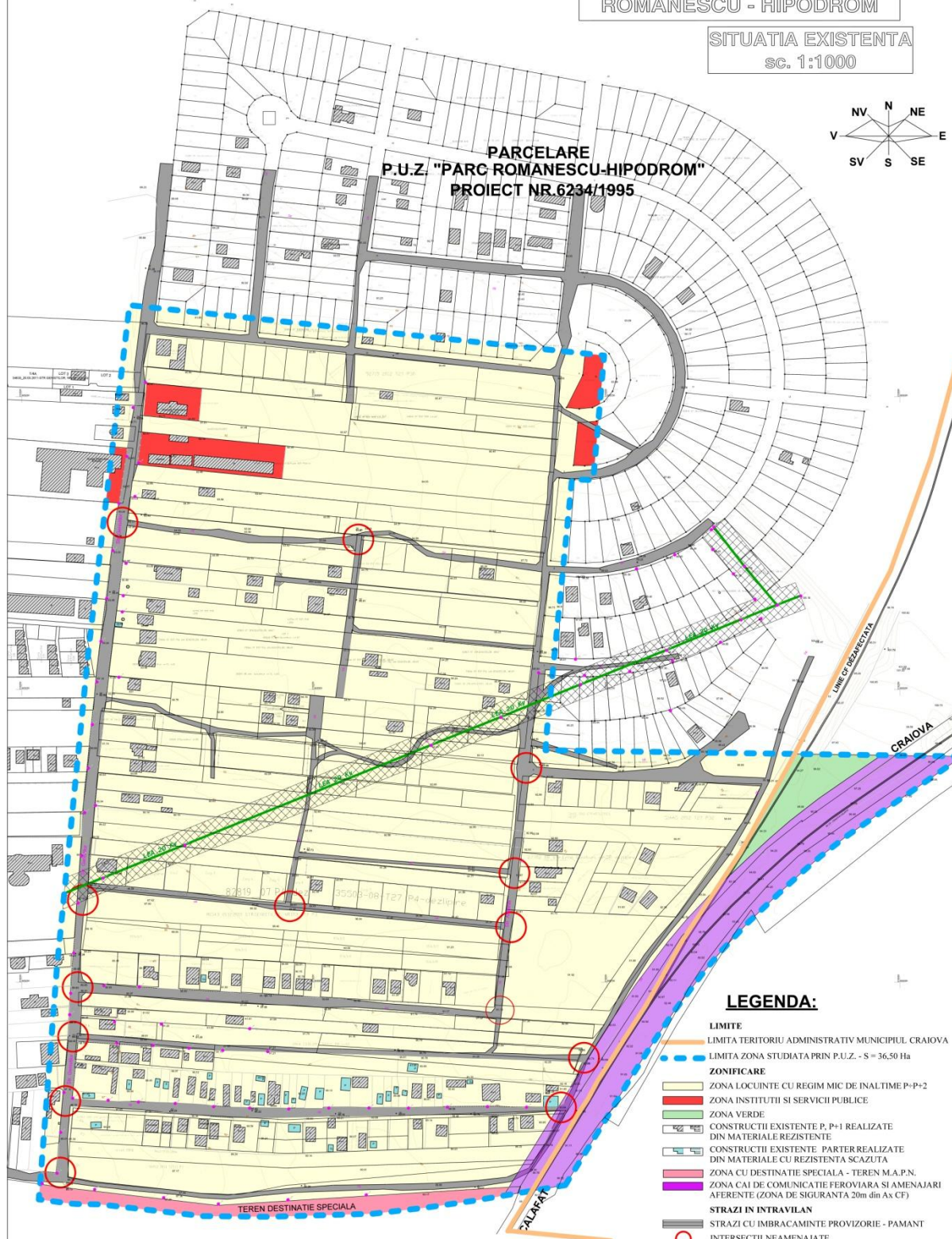
Sursa Google Earth

PLAN URBANISTIC ZONAL REACTUALIZARE P.U.Z. ROMANESCU - HIPODROM

SITUATIA EXISTENTA
sc. 1:1000



**PARCELARE
P.U.Z. "PARC ROMANESCU-HIPODROM"
PROIECT NR.6234/1995**



LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 36.50 Ha

CARE

	ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P+P+2
	ZONA INSTITUTI SI SERVICII PUBLICE
	ZONA VERDE
	CONSTRUCTII EXISTENTE P. P+1 REALIZATE DIN MATERIALE REZISTENTE
	CONSTRUCTII EXISTENTE. PARTER REALIZATE DIN MATERIALE CU REZISTENTA SCAZUTA
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - TEREN M.A.P.N.
	ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (ZONA DE SIGURANTA 20m din Ax CF)

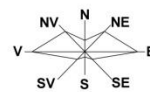
STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
INTERSECTII NEAMENAJATE
CULOARE TEHNICE / TRASEE T.E.
LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
PROPUSA PENTRU DEVIERE

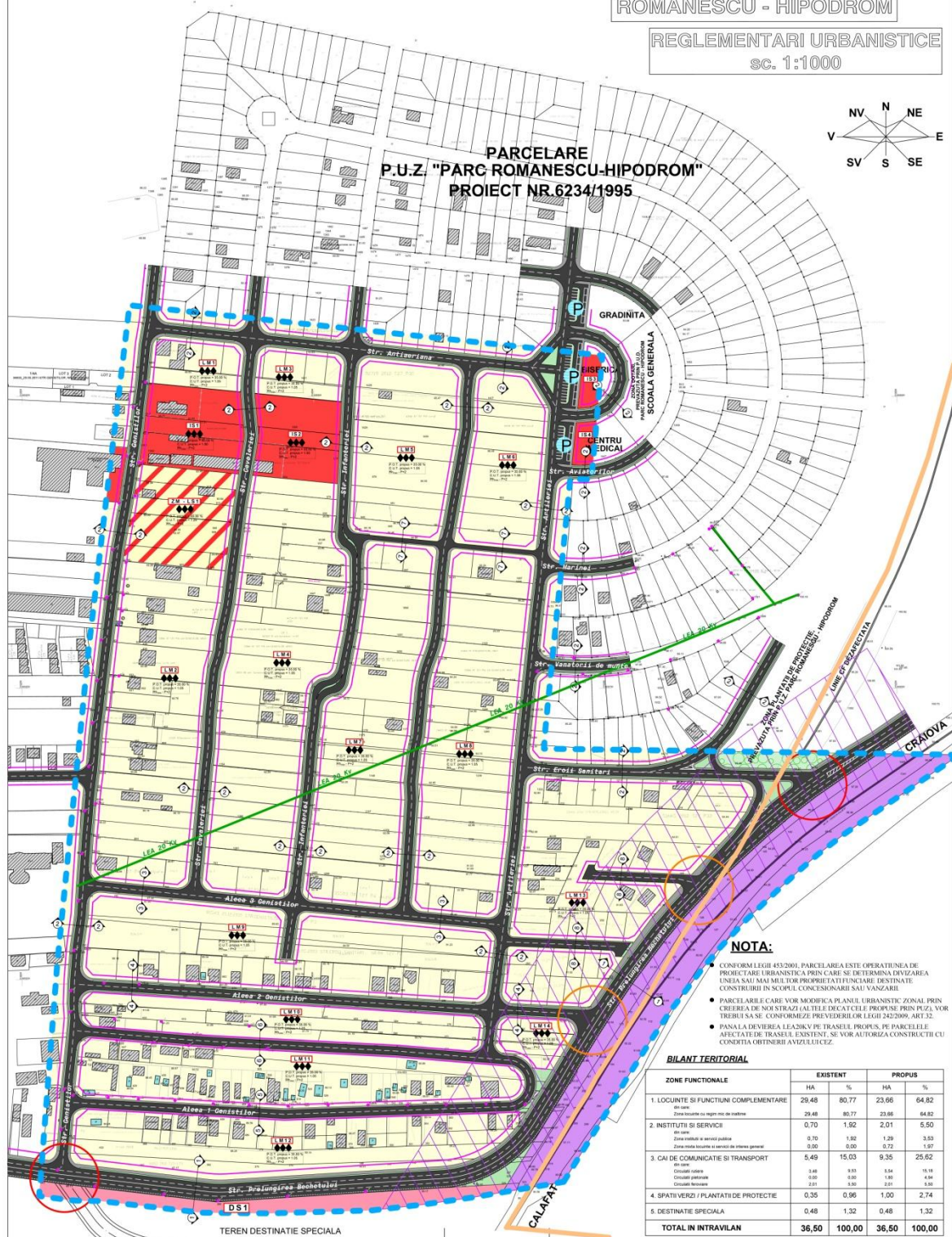
DISFUNCTIONALITATI

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000



PARCELARE
P.U.Z. "PARC ROMANESCU-HIPODROM"
PROIECT NR.6234/1995



NOTA:

- CONFORM LEGII 453/2001, PARCELAAREA ESTE OPERATIUNEA DE PROIECTARE URBANISTICA PRIN CARE SE DETERMINA DIVIZAREA UNUI SAU MAI MULOR PROPRIETATI URBANE DESTINATE CONSTRUIRII IN SCOPUL CONCESIONARI SAU VANZARII.
- PARCELAAREA CARE VOR MODIFICA PLANUL URBANISTIC ZONAL PRIN CREIEREA DE NOI STRAZI ALTELE DECAT CELE PROPUSE, PRIN PUZU, VOR TREBUI SA SE CONFORMEZE PREVEDERILOR LEGII 242/2009, ART. 32.
- PANALA DEVIEREA LEAD20KV PE TRASEUL PROPUIS, PE PARCELELE AFECTATE DE TRASEUL EXISTENT, SE VOR AUTORIZA CONSTRUCII CU CONDITIA OBTINERII AVIZULUI.

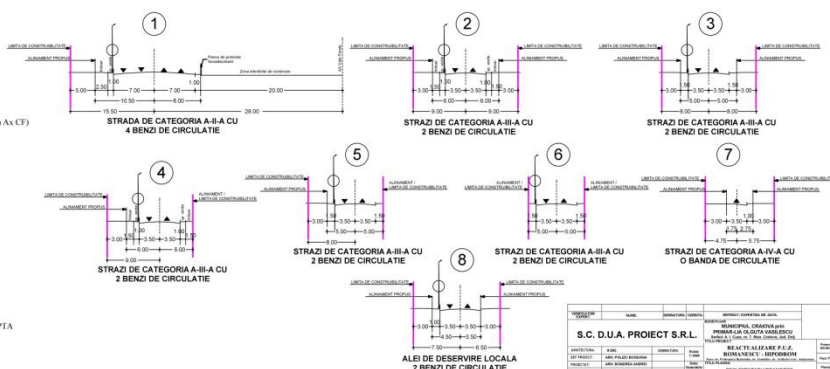
BILANT TERRITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. LOCUINȚE SI INFRASTRUCTURA COMPLEMENTARE 40 case Zona destinată cu scopuri rezidențiale	29,48	80,77	23,66	64,82
2. INSTITUȚII SI SERVICII Zona rezidențială si servicii Zona destinată cu scopuri rezidențiale si de interes general	29,48	80,77	23,66	64,82
3. CALI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT 40 case Comunitate rezidențială Comunitate rezidențială Comunitate rezidențială	0,70	1,92	0,21	0,55
4. SPAȚII VERZI / PLANTATII DE PROTECȚIE	0,70	1,92	1,29	3,53
5. DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,70	1,92	0,21	0,55
TOTAL IN INTRAVILAN	36,50	100,00	36,50	100,00

LEGENDA:

- [illegible]

SPRE ZONA REZIDENTIALA MALU MARE

[illegible]

