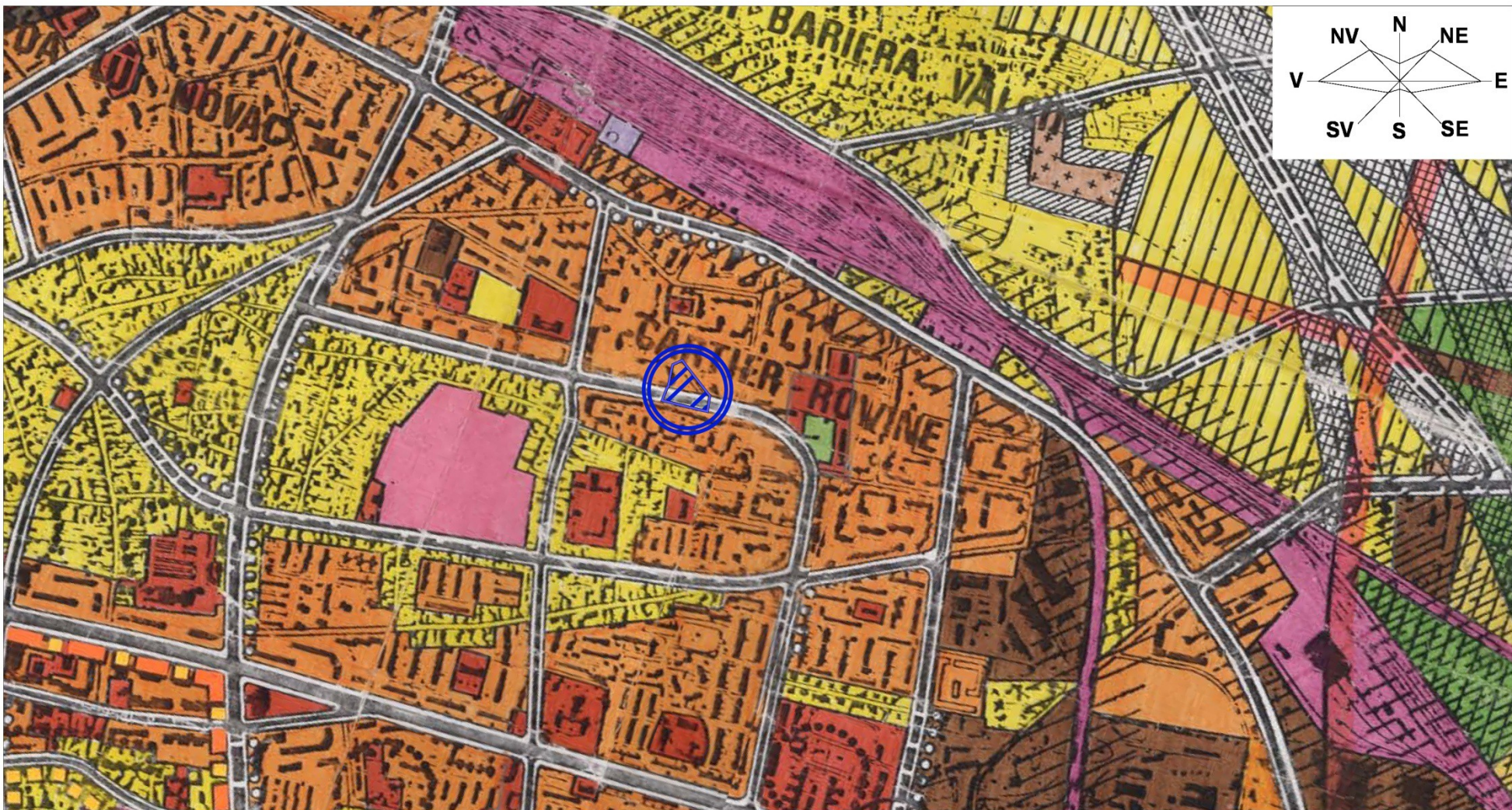




INCADRAREA IN TERITORIU

sc. 1:10000



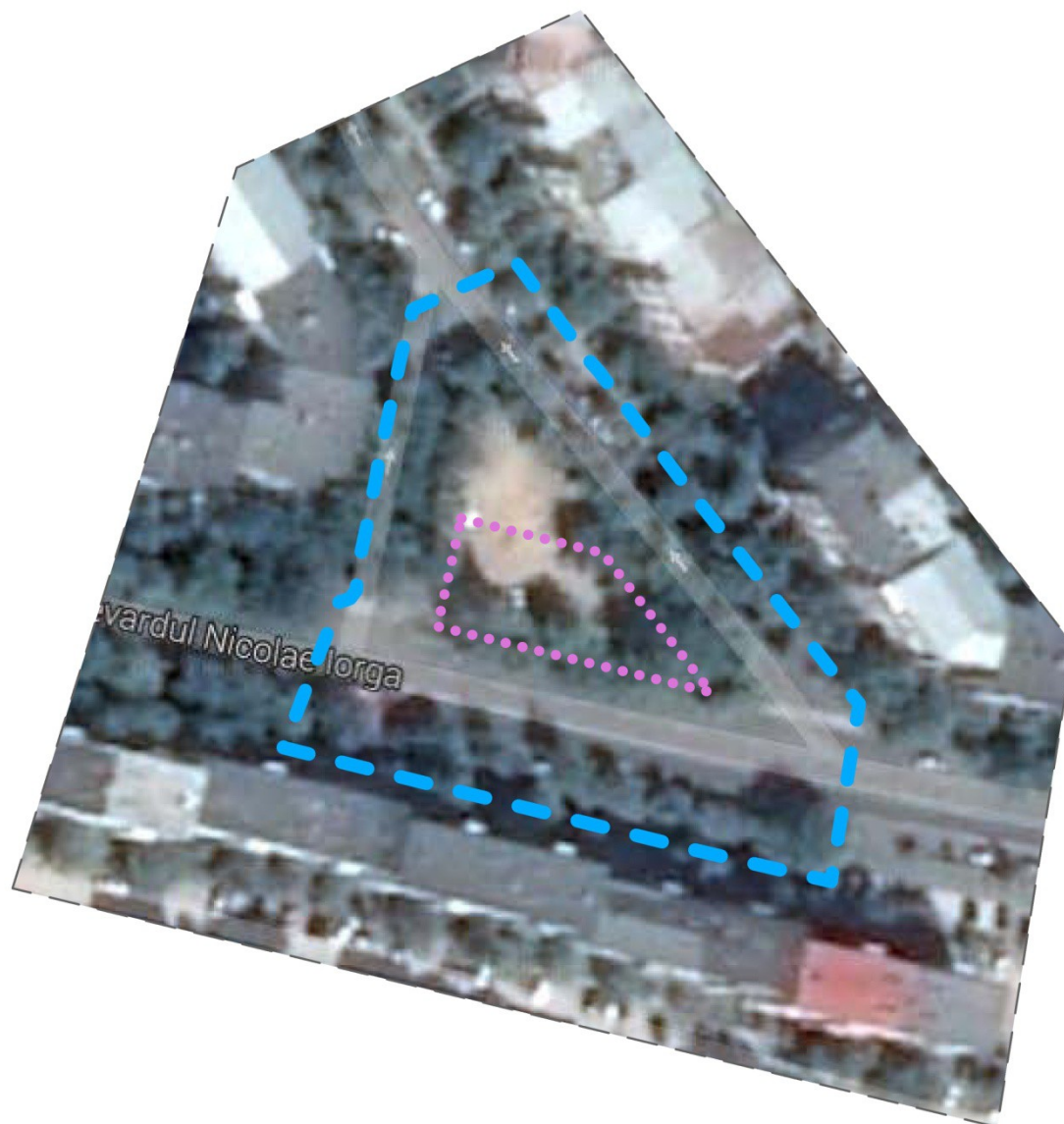
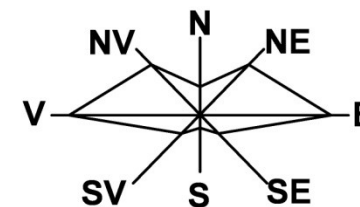
LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 0,44 Ha

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
 AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR	
				IORDACHE GABRIELA DIANA	
				Domiciliul: str. Constantin Brancoveanu, nr. 87A, bl. 12B, sc. 1, ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT	Proiect nr.
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:10000	LABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE	23/2014
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Faza:
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		Mai 2014	TITLU PLANSA	P.U.Z.
				INCADRARE IN TERITORIU	Plansa nr. 01

INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC

sc. 1:500

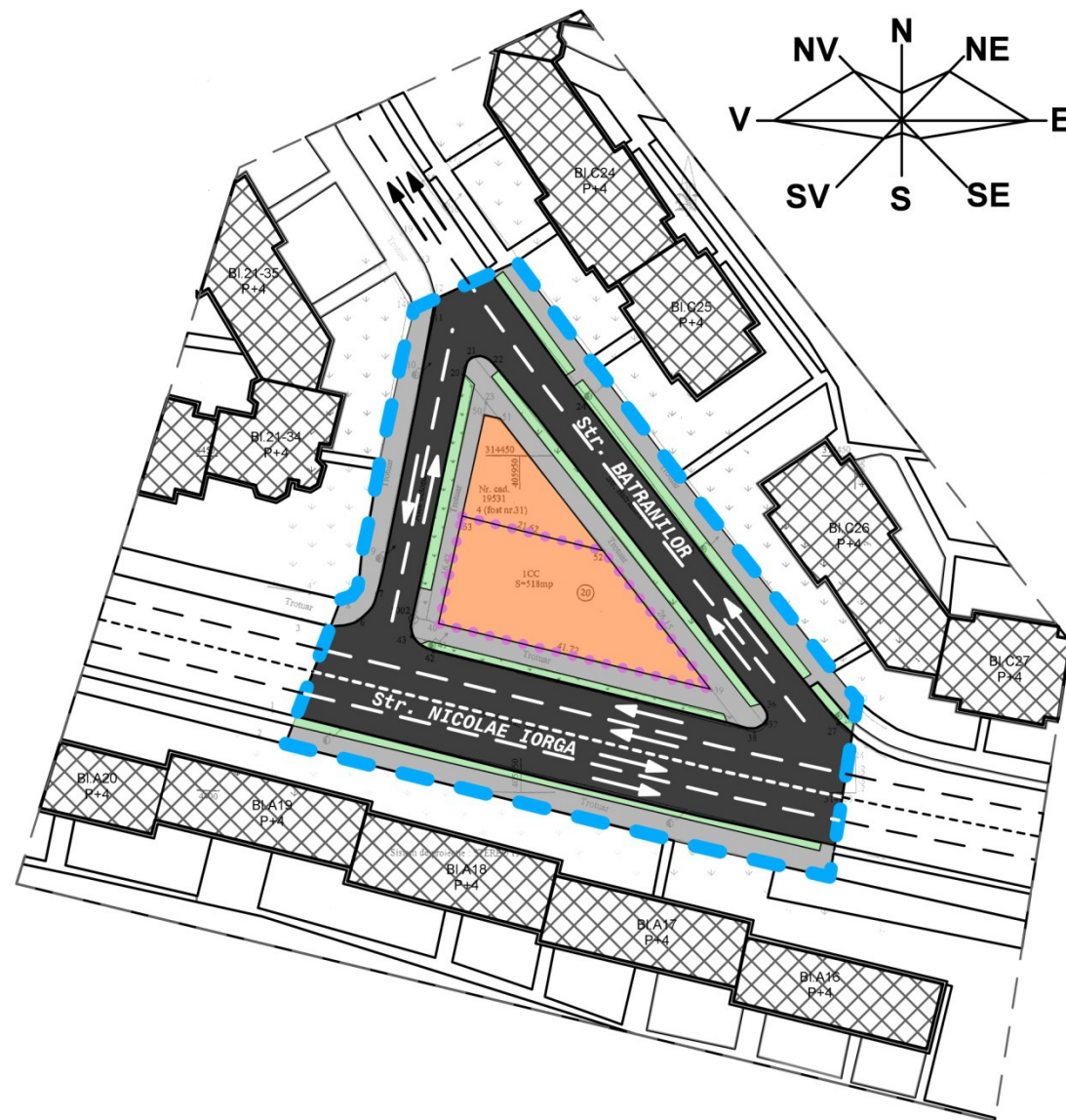


LEGENDA:

- — — — — LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

Sursa Google Earth

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA:
	craiova, dolj			BENEFICIAR
	unirii, nr.196			IORDACHE GABRIELA DIANA
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL.
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			S+P+4E CU DESTINAȚIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINȚE COLECTIVE
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Mai 2014	Adresa str. Bătrânilor, nr. 39, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANȘA
				INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC
				Proiect nr. 23/2014
				Faza P.U.Z.
				Planșa nr. 01a



SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de foloasita	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	518	331.52	Terenul nu este impozitat: N-Nr. cad. 19531; S-Str. Hamului; S-Str. Nicolae Iorga; V-Alee betonata.
Total		518		
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: STEREO 1970				
Pct.	E (m)	N (m)		
53	405941.358	214440.895		
52	405962.357	214435.799		
39	405978.390	214415.082		
40	405937.827	214424.859		

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+3-10E $\Rightarrow$ P.O.T.-EXISTENT = 20,00%
C.U.T.-EXISTENT = 2,2

- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR IORDACHE GABRIELA DIANA Domiciliul: str. Constanta Brancoveanu, nr. 87A, nr. 13B, sc. 1 ap. 8, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARCHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	Proiect nr. 23/2014
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Faza: P.U.Z.
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Mai 2014	TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA Planşa nr. 02

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²
... TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+3-10E ➤ P.O.T.-PROPOS = 50,00%
C.U.T.-PROPOS = 2,64
- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4 CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE

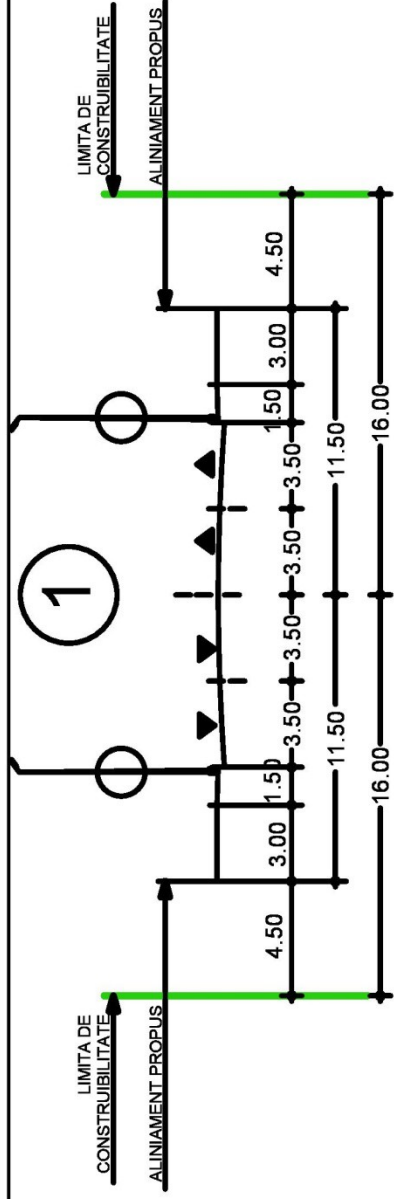
STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

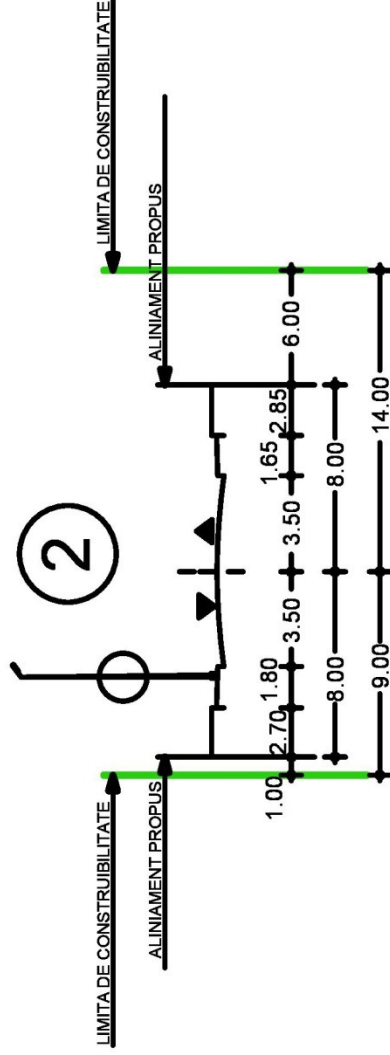
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+3+10E	0,07	15,91	0,07	15,91
2. ZONA CAI DE COMUNICATII din care: Circulatii rutiere Circulatii pietonale	0,32	72,73	0,32	72,73
	0,21	47,73	0,21	47,73
	0,11	25,00	0,11	25,00
3. ZONA SPATII VERZI	0,05	11,36	0,05	11,36
TOTAL IN INTRAVILAN	0,44	100,00	0,44	100,00

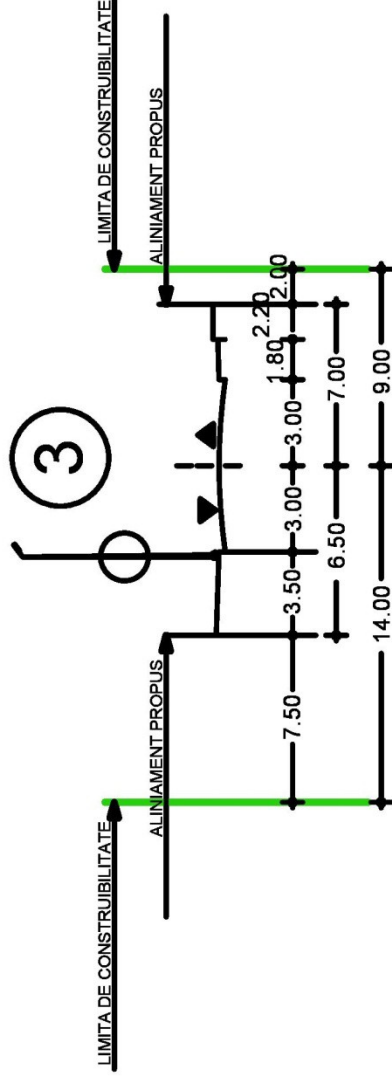
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	craiova, dolj			BENEFICIAR
	unirii, nr. 196			IORDACHE GABRIELA DIANA
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Adresa str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		Mai 2014	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 23/2014 Faza: P.U.Z. Planşa nr. 03



**STRADA DE CATEGORIA a II-a - DE LEGATURA
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Nicolae Iorga"**

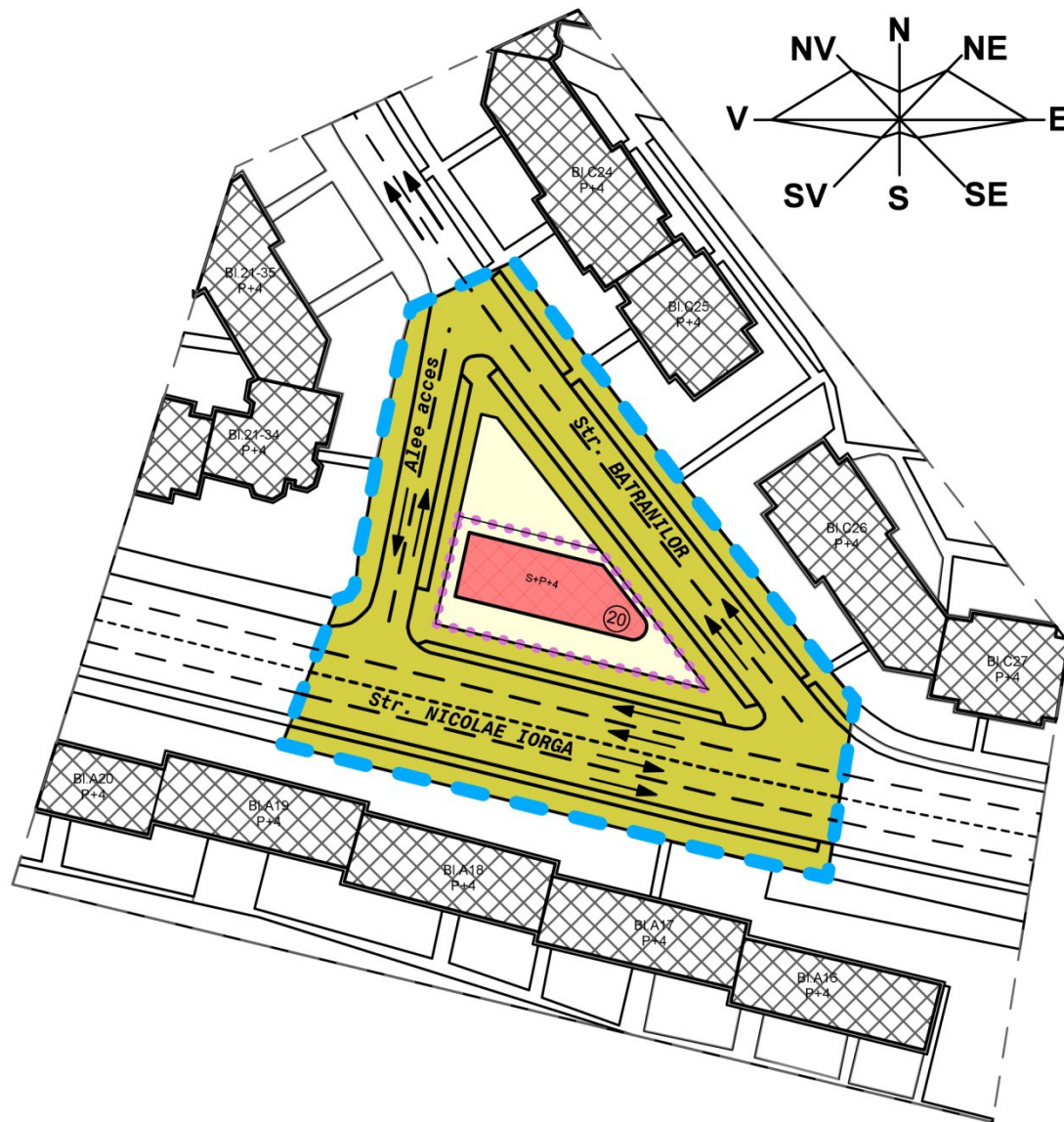


**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Batranilor"**



**STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"Alee de acces"**

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
Adresa: str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4.400,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 518,00 m²

a) DOMENIUL PUBLIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	craiova, dolj		unirii, nr.196	BENEFICIAR
				IORDACHE GABRIELA DIANA
				Domiciliul: str. Constantin Brancoveanu, nr. 87A, nr. 15B, sc. 1 ap. 9, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARCHITECTURA:	NUME:	SEMNAURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Adresa str. Batranilor, nr. 20, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.			TITLU PLANSA
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				Proiect nr. 23/2014
				Plan nr. 04

