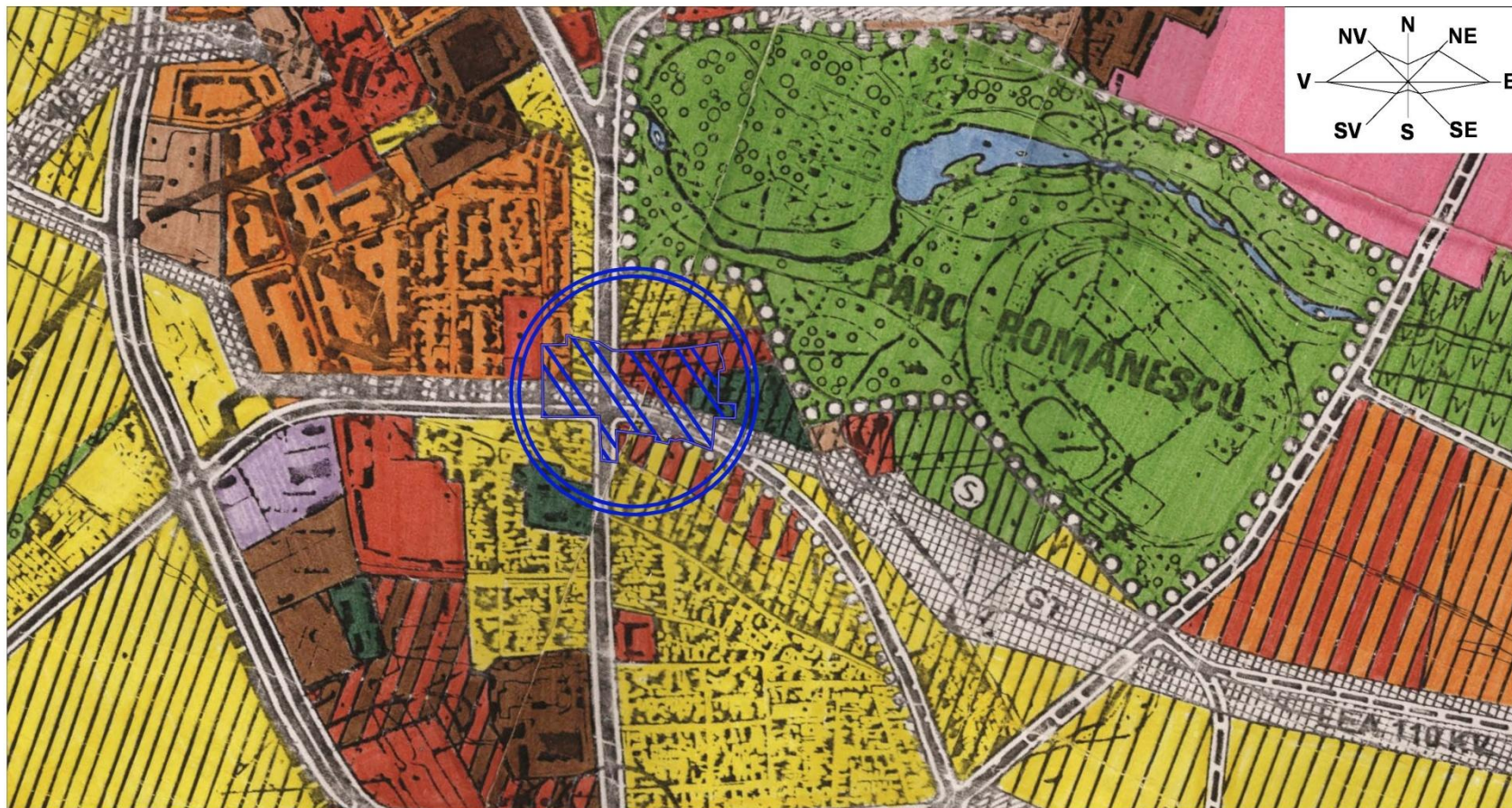




INCADRAREA IN TERITORIU

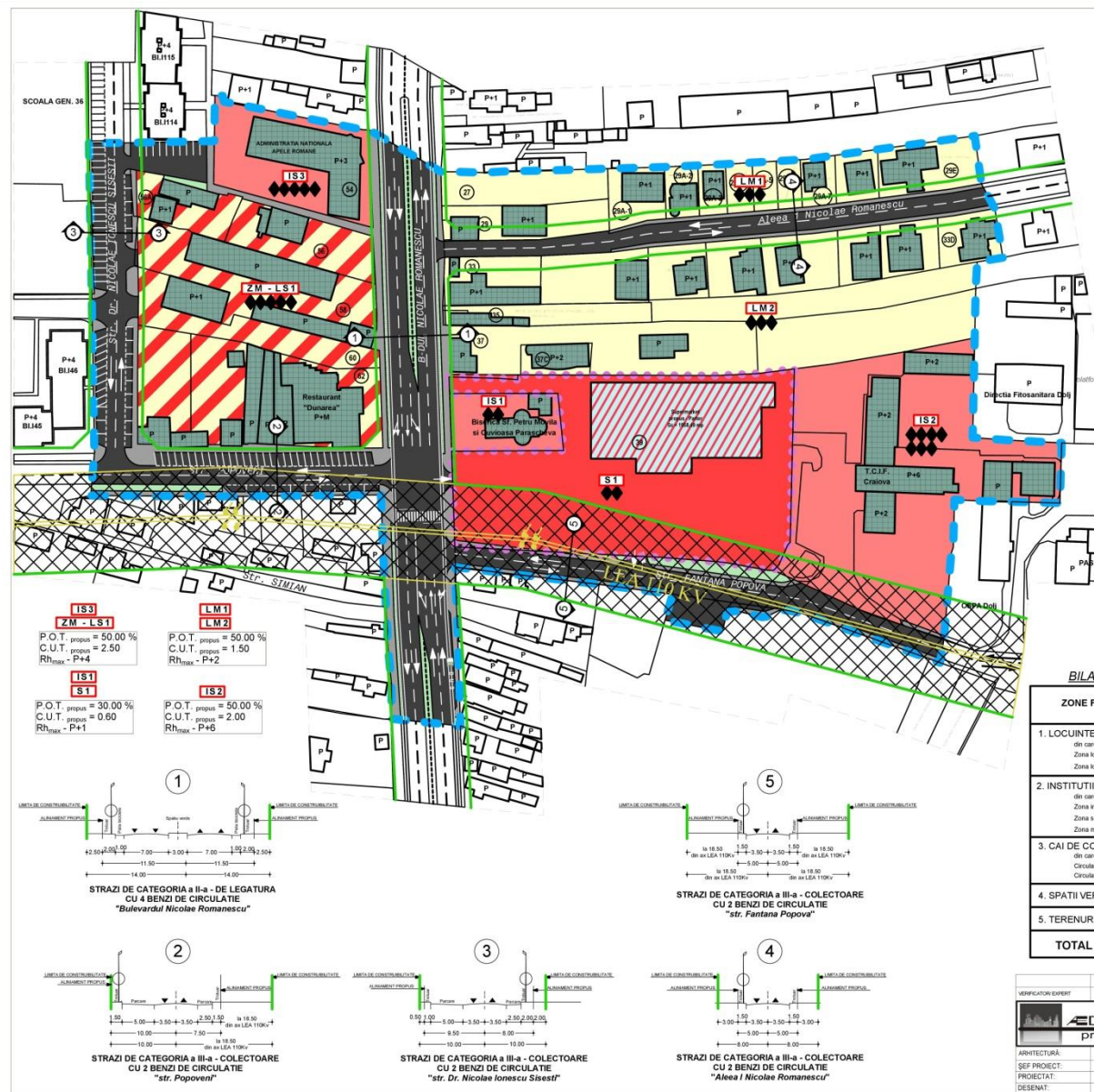
sc. 1:10000



LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 5,35 Ha

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR S.C. T.C.I.F. S.A. Craiova prin reprezentant PLOSCA GELU Sediul: B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURĂ:	NUME:	SEMNAURA:	Scara:	TITLU PROIECT
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		1:10000	ELABORARE P.U.Z. - RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICĂ CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE ȘI A CIRCULATIILOR IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SUPERMARKET PARTER Adresa: B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data:	TITLU PLANȘĂ
DESENAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Mai 2014	INCADRARE IN TERITORIU
				Proiect nr. 21/2013 Faza: P.U.Z. Planșa nr. 1

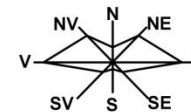


REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. - RECONVERSIE FUNCTIONALA SI
VOLUMETRICĂ CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE
CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI SUPERMARKET PARTER

Adresa: B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 53.500,00 m²

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 7.674,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL SI COMERT
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE

CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

LEA 110 KV EXISTENTA

X X X ZONA DE PROTECTIE REEA ELECTRICA - 37 m

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1,02	19,07	1,37	25,61
din care:				
Zona locuete cu regim mic de inaltime	0,94	11,97	1,37	25,61
Zona locuete colective cu regim mare de inaltime	0,38	7,10	0,00	0,00
2. INSTITUTII SI SERVICII	2,20	41,12	2,55	47,66
din care:				
Zona instituti si servicii publice	0,78	14,58	0,97	18,13
Zona servicii de interes general si comert	0,00	0,00	0,77	14,39
Zona mixta locuete si servicii de interes general	1,42	26,54	0,81	15,14
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1,32	24,67	1,32	24,86
din care:				
Circulati rutiere	1,00	18,69	1,02	19,07
Circulati personale	0,32	5,98	0,31	5,79
4. SPATII VERZI	0,09	1,68	0,10	1,87
5. TERENURI NEREGLEMENTATE	0,72	13,46	0,00	0,00
TOTAL IN INTRAVILAN	5,35	100,00	5,35	100,00

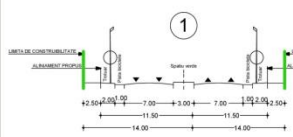
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CECIDA	REPORTAT / EXPERTATA NR. DATA
ARH. STEFĂRȚĂ E.				
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLU PROIECT - ELABORARE P.U.Z. - RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICĂ CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SUPERMARKET PARTER
ARH. STEFĂRȚĂ E.				
DESENAT	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLU PLANȘĂ
ARH. STEFĂRȚĂ E.				REGLEMENTARI URBANISTICE

IS3
ZM - LS1
P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 2,50
Rh_{max} - P+4

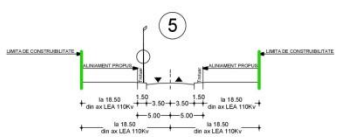
IS1
S1
P.O.T. propus = 30,00 %
C.U.T. propus = 0,60
Rh_{max} - P+1

LM1
LM2
P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 1,50
Rh_{max} - P+2

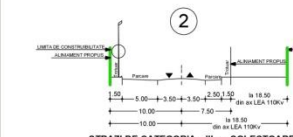
IS2
S1
P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 2,00
Rh_{max} - P+6



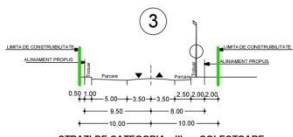
STRAZI DE CATEGORIA a II-a - DE LEGATURA
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE
"Bulevardul Nicolae Romanescu"



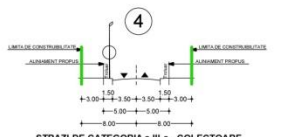
STRAZI DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Fantana Popova"



STRAZI DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Popoveni"



STRAZI DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Dr. Nicolae Ionescu Sisest"



STRAZI DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"Aleea I Nicolae Romanescu"

		VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		BENEFICIAR					
		S.C. T.C.I.F. S.A. Craiova prin reprezentant PLOSCA GELU Sediul: B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39, Mun. Craiova, Jud. Dolj					
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:		Scara: 1:500		TITLU PROIECT: LA MORA RE P.U.Z. - RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUNTARITATEA CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI CIRCULATIILOR IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SUPERMARKET PARTER	
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.	SEMNATURA:		Data: 2014		Proiect nr. 202019	
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.	SEMNATURA:		Data: 2014		Faza: P.U.Z.	
DESENAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.	SEMNATURA:		Data: 2014		Planșa nr. 3a	

