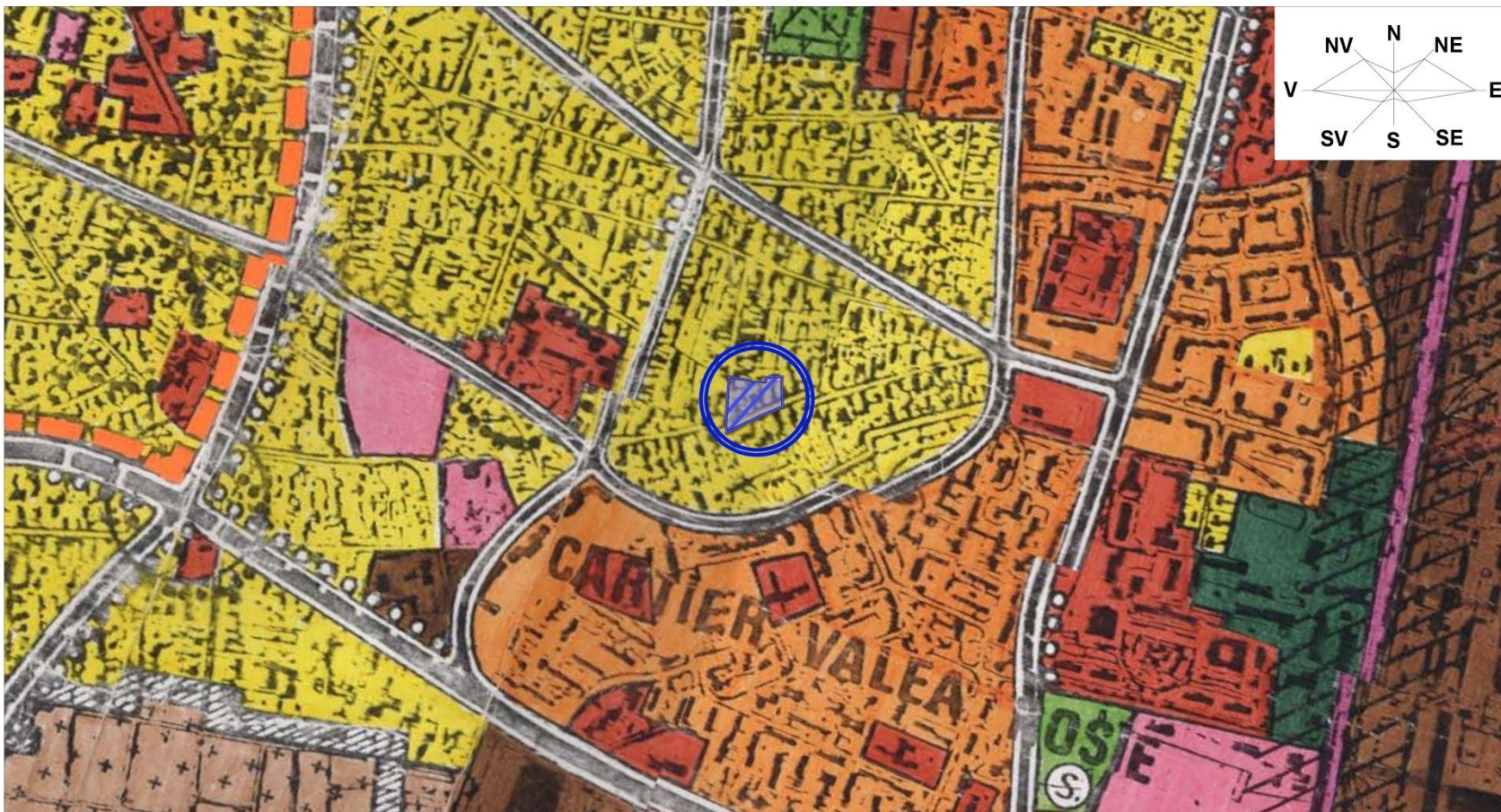




INCADRAREA IN TERITORIU sc. 1:10000



LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 0,73 Ha

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
 AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR DINCA CONSTANTIN si DINCA DORA MIHAELA Domiciliul: str. Sararilor, nr. 33, bl. K16, sc. 1, ap. 14, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:10000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1 CU DESTINATIA DE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Adresa: str. General Magheru, nr. 31, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		Mai 2014	TITLU PLANSA
				INCADRARE IN TERITORIU
				Proiect nr. 64/2013
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. 01

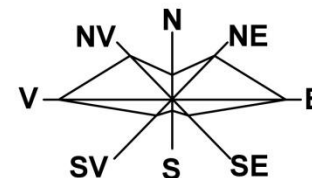


SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1 CU DESTINATIA DE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN

Adresa: str. General Magheru, nr. 31, Mun, Craiova, Jud. Dolj



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

LIMITE

— LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7.295,00 m²

••••• TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 250,00 m²

ZONIFICARE

— ZONA DE LOCUINTE
CU REGIM MIC DE INALTIME MAXIM P+2 ➔ P.O.T. EXISTENT = 35,00%
C.U.T. EXISTENT = 1,05

— ZONA SPATII VERZI

— CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

STRAZI IN INTRAVILAN

— STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

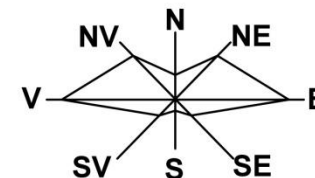
— TRASEE PIETONALE

DISFUNCTIONALITATI

	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI	CATEGORII DE INTERVENTII URBANISTICE
I. CADRUL CONSTRUIT FUNCTII URBANE			
1. LOCUIREA - zona cu locuinte individuale	- constructii de locuinte individuale fara un aliniament definit	- stabilirea conditiilor de constructibilitate - crearea regulamentului local de urbanism aferent PUZ cu permisiuni si restrictii pe zonele ocupate dezorganizat	- reglementare limita de constructibilitate
2. FUNCTIUNEA DE CIRCULATIE SI TRANSPORT	- accese carosabile necorespunzatoare in zona studiata - lipsa traseelor modernizate	- modernizarea traseelor si aducerea la dimensiuni corespunzatoare a profilurilor transversale	- reabilitare - modernizare

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	
				BENEFICIAR DINCA CONSTANTIN SI DINCA DORA IMABELLA Domiciliul nr. 31, Str. Magheru, nr. 31, Mun. Craiova, Jud. Dolj	PROIECT P.U.Z.
TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1 CU DESTINATIA DE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN				Adresa: str. General Magheru, nr. 31, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Planul P.U.Z.
ARHITECTURA SEF PROIECT: PROIECTAT: DESENAT:	NUME ARH. STEFANIA E. ARH. STEFANIA E. ARH. STEFANIA E.	SEMNTURA 	Scara 1:500 Data Mai 2014	TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA	Planul P.U.Z. 02

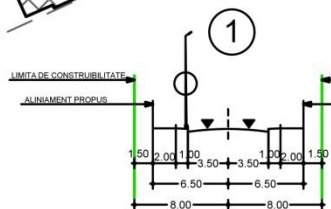
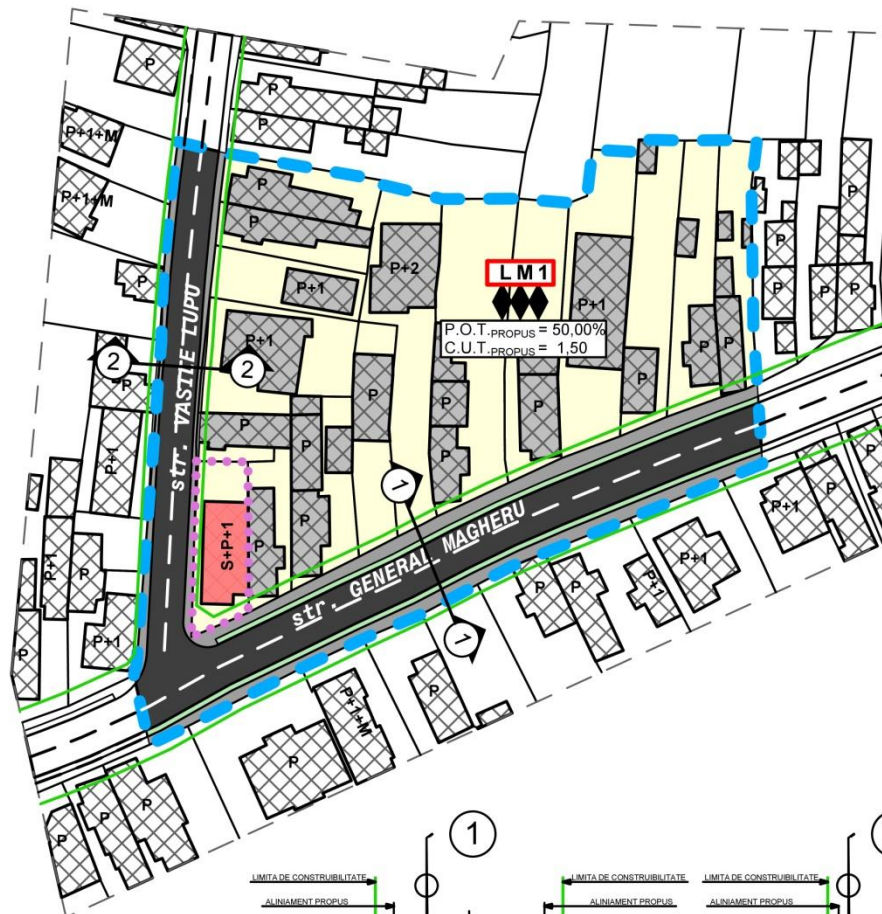
REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:500
ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1 CU DESTINATIA DE
LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN
 Adresa: str. General Magheru, nr. 31, Mun, Craiova, Jud. Dolj



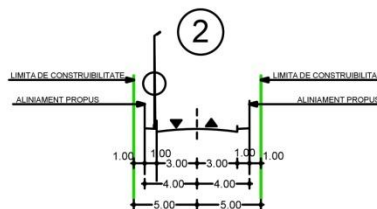
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7.295,00 m²
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 250,00 m²
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME MAXIM P+2 ➔ P.O.T. PROPUS = 50,00%
C.U.T. PROPUS = 1,50
 - ZONA SPATII VERZI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+1 CU DESTINATIA DE LOCUINTA
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. General Magheru"



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Vasile Lupu"

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	0,51	69,86	0,51	69,86
2. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,21	28,77	0,20	27,40
Circulatii rutiere	0,14	19,18	0,14	19,18
Circulatii pietonale	0,07	9,59	0,06	8,22
3. ZONA SPATII VERZI	0,01	1,37	0,02	2,74
TOTAL IN INTRAVILAN	0,73	100,00	0,73	100,00

VERIFICATOR EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA
BENEFICIAR		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:		
DINCA CONSTANTIN SI DINCA DORA IMABELLA		Domiciliul nr. 31, str. 875, nr. 1, et. 14, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
TITLU PROIECT		ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1 CU DESTINATIA DE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN		
ARHITECTURA		NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:500
SFP PROIECT:		ARH. STEFARTA E.		
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.		Data: Mai 2014
DESENAT:		ARH. STEFARTA E.		
TITLU PLANSA				Planşa P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE				Planşa nr. 03