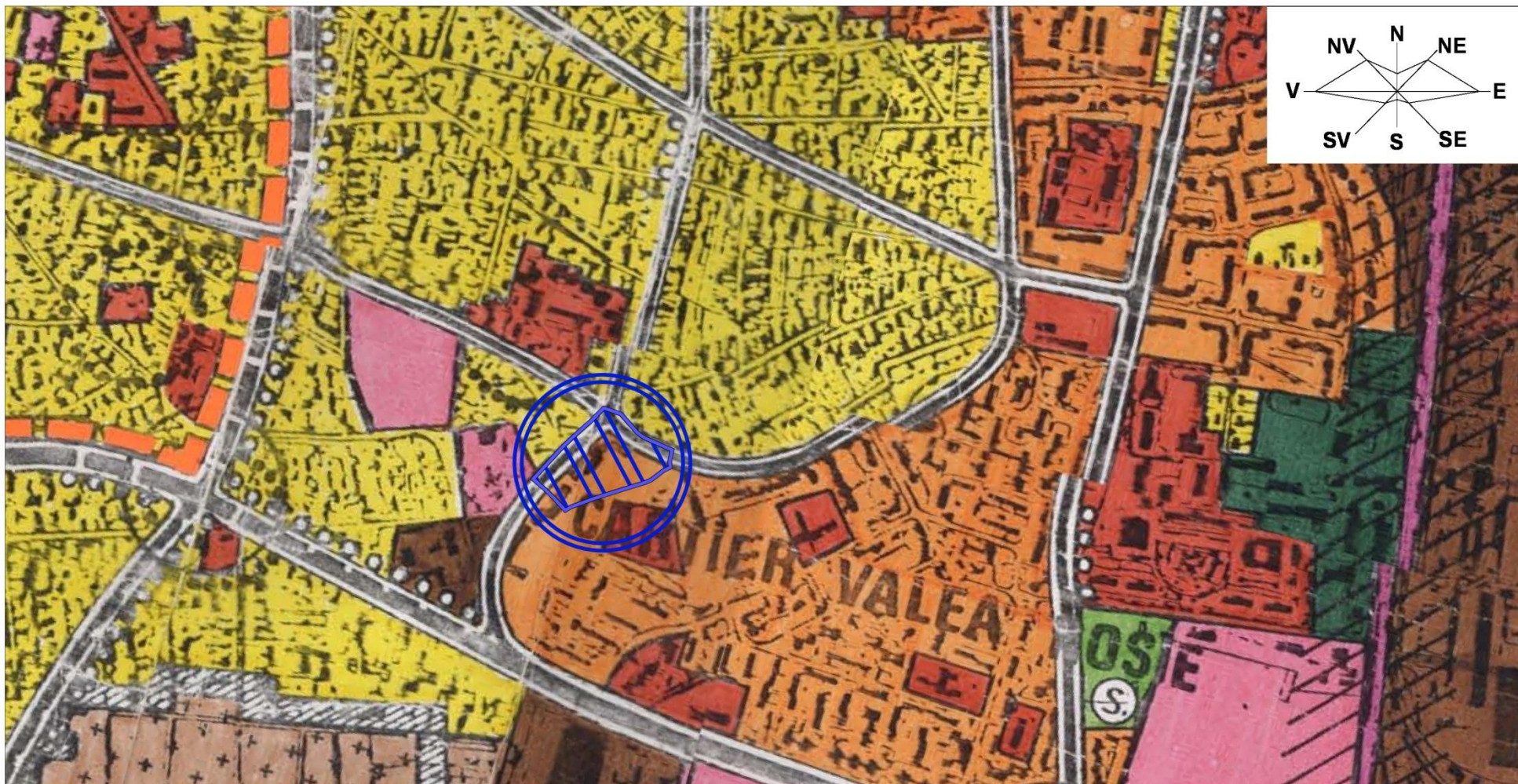
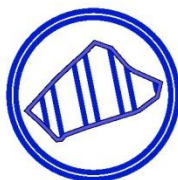




INCADRAREA IN TERITORIU sc. 1:10000



LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 2,46 Ha

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:		CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
 AEDILIA proiect		craiova, dolj		unirii, nr.196		BENEFICIARI PARASCHIV MITICA MIHAI SI PARASCHIV GABRIELA pentru S.C. GAVIE COM S.R.L. Sediul: Str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 14B, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:		Scara:		TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE INDICI URBANISTICI PRIVIND REALIZARE MANSARDA PRIN COMPARTIMENTARE POD SI SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL P+1 DIN SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE IN PENSIUNE Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 14B, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			1:10000		Proiect nr. 57/2013			
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Data:		Faza: P.U.Z.			
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.			Mai 2014		Planse nr. 01			
INCADRARE IN TERITORIU									

BILANT TERITORIAL

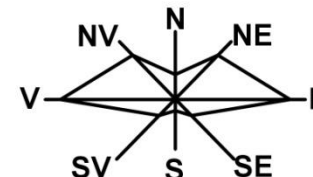
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1,44	58,54	0,61	24,80
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00	0,74	30,08
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care: Circulatii rutiere Circulatii pietonale	0,96 0,64 0,32	39,02 26,02 13,00	1,05 0,74 0,31	42,68 30,08 12,60
4. ZONA SPATII VERZI	0,06	2,44	0,06	2,44
TOTAL IN INTRAVILAN	2,46	100,00	2,46	100,00

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE INDICI URBANISTICI PRIVIND REALIZARE MANSARDA PRIN COMPARTIMENTARE POD SI SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL P+1 DIN SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE IN PENSIUNE

Adresa: str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 14B, Mun. Craiova, Jud. Dolj



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 24.590,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 183,00 m²
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUA

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
P.O.T. propus = 20,00 %
C.U.T. propus = 2,20
Rh_{max} - P+4
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
P.O.T. propus = 65,00 %
C.U.T. propus = 2,20
Rh_{max} - P+4
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1 PROPUA A I SE SCHIMBA DESTINATIA IN PENSIUNE SI MANSARDARE PRIN COMPARTIMENTARE POD
S_c = 114,00 m²
S_{desf} existenta = 228,00 m²
S_{desf} propusa = 342,00 m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIARI PARASCHIV MITHA MIHAI SI PARASCHIV GABRIELA pentru S.C. GAVIE COM S.R.L. Sediul: Str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 14B, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PROIECT - ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE INDICI URBANISTICI PRIVIND REALIZARE MANSARDA PRIN COMPARTIMENTARE POD SI SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL P+1 DIN SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE IN PENSIUNE Adresa: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr. 14B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	Proiect nr. 57/2013
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Mai 2014	Plansa nr. 03
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.			
TITLU PLANSA				
REGLEMENTARI URBANISTICE				



13
17/4

M. B. B.

CERTIFICATUL DE URBANISM
N. 2170
din 13

PRIMAria MUNICIPIUL CRAIOVA
ANEXA
LA

Plan încadrare în teren
NVC 14528-14528
Pacardier
Mitică Măhău
149342 2013

APRIL 2013

APRIL 2013