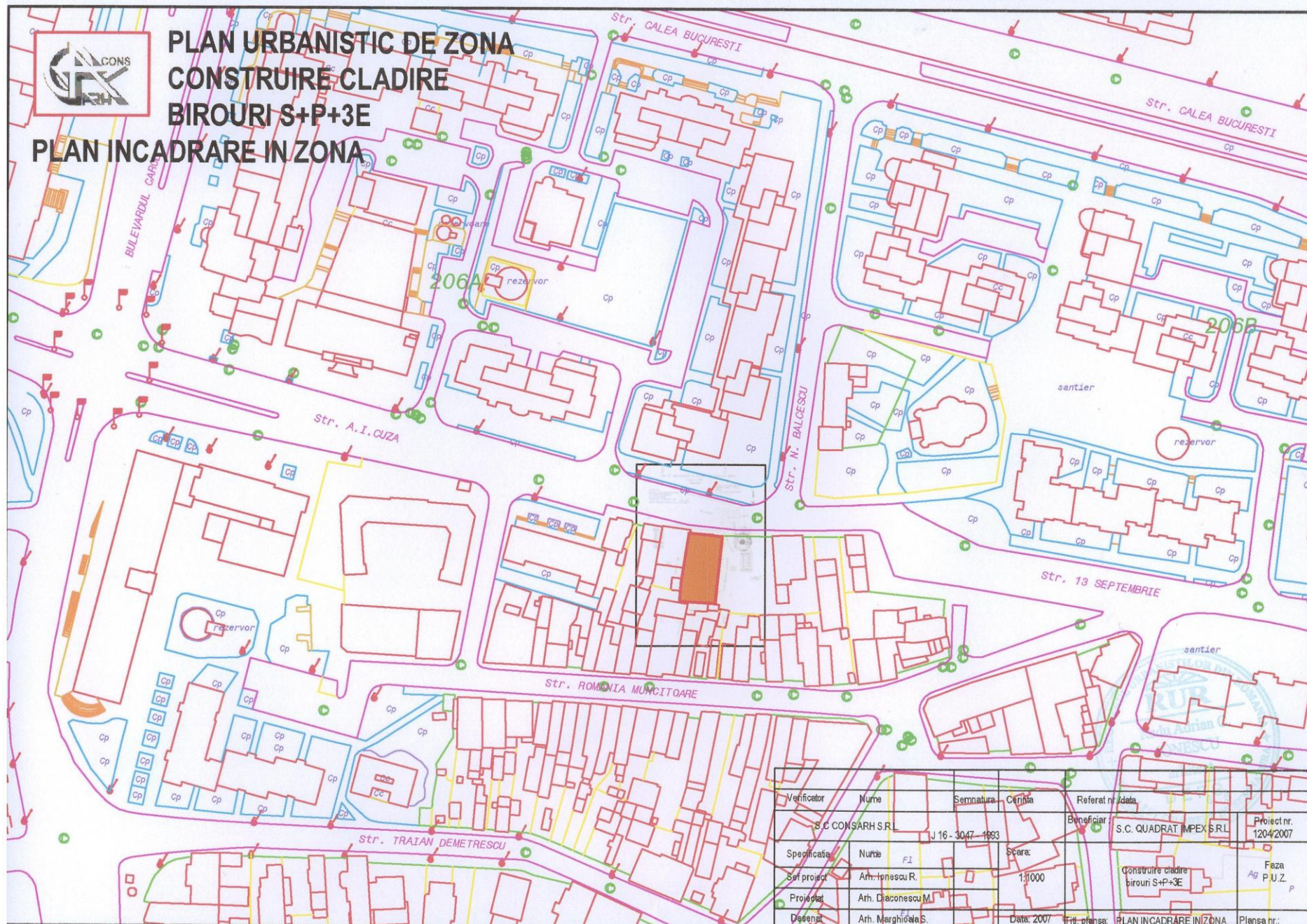




**PLAN URBANISTIC DE ZONA
CONSTRUIRE CLADIRE
BIROURI S+P+3E
PLAN INCADRARE IN ZONA**



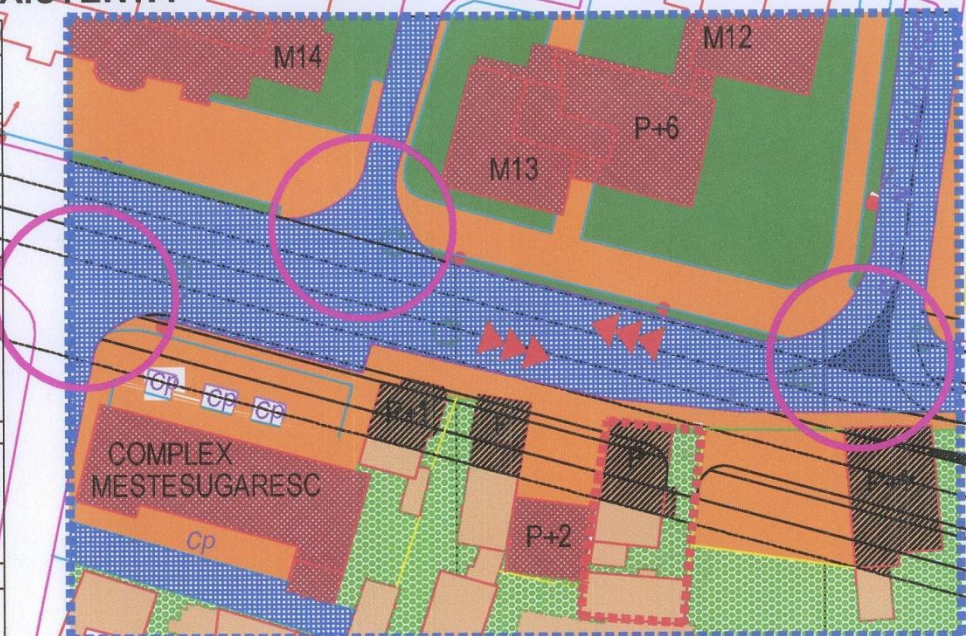
Verificator	Nume	Semnatura	Cearta	Referat nr.	Data
S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993			Beneficiar	S.C. QUADRAT IMPEX S.R.L.
Specificatie	Nume	FI	Scara	Proiect nr.	1204/2007
Ser proiect	Arh. Ionescu R.		1:1000	Construire cladire birouri S+P+3E	Feza Ag P.U.Z.
Proiectat	Arh. Daconescu M.				
Desenat	Arh. Marghitea S.			Data: 2007	Titl. planşa: PLAN INCADRARE IN ZONA
					Plansa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI S+P+3E

PLAN SITUATIA EXISTENTA

DISFUNCTIONALITATI	
DISFUNCTIONALITATI PRIORITARE	CATEGORII DE INTERVENTII URBANISTICE
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
- INEXISTENTA IN CARTIER A UNOR INSTITUTII PUBLICE (JURIDICIA, POLITIE, JUDECATURA, etc.)	
- INEXISTENTA SPAZIILOR PUBLICE (PIEDESTAL, BANCII, etc.)	
- INEXISTENTA DE SPAII DE BIROU IN ZONA IN CONDITIILE CEREI	
- INEXISTENTA DE SPAII IN CONELE CENTRUL	
CIRCULATIE	
- STRADA A.L. CUIA SE RES TRINDE PE ZONA STUDIATA LA CATEGORIA II	
- CIRCULATIE PE REZERVATIE - VEST DE LA C. ZONE IMPORTANTE DE BLOC-HEAD PE ZONA STUDIATA	
- NU EXISTA PARCALE INTERSECTIA CU STRADA AL. BALCESCU CREEZA BLOCUL LA INTERSECIA STRADII A.L. CUIA PE RELATI STANGI	
FOND CONSTRUIT	
- APARITIA UNOR PROPRIETATI DE MICA SUPRAFAATA IN CONTEXTUL LEGII 10/97	
- EXISTENTA UNOR CLADIRI IN STARE PROASTA DE IMPERIIA LA INTERSECIA A.L. CUIA	
SPATII PLANTATE	
- INEXISTENTA SPAZIILOR VERZI PE LA TUR DE NORO A STRADII A.L. CUIA	
- EXTINDEREA FONDULUI PLANTAT A CANTITATII STRADII A.L. CUIA DE COTRACI	
- PASTORIREA FONDULUI PLANTAT EXISTENT	
PROBLEME DE MEDIU	
- POLUARE FONDULUI FOTONIC DE LA C. ZONE MAJORELOR DE TRAFIC PE STRADA A.L. CUIA	
- DEGRADAREA MASEI DE GAZE PE STRADA A.L. CUIA DE LA C. ZONE MAJORELOR DE TRAFIC PE STRADA A.L. CUIA	
- FLUIDITATEA TRAFICULUI PE STRADA A.L. CUIA	



- LEGENDA
- LIMITA PROPRIETATE LUATA IN STUDIU
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - OCUPAREA TERENULUI PE FUNCTIUNI
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - CURTII/SPATII VERZI NEAMENAJATE
 - CAROSABILE
 - CLADIRE IN STARE BUNA
 - CLADIRI IN STARE REA
 - CLADIRI AFECTATE DE UTILITATE PUBLICA
 - PIETONALI
 - STRAZI TRAFIC MARE INTERSECTII NESISTEMATIZATE

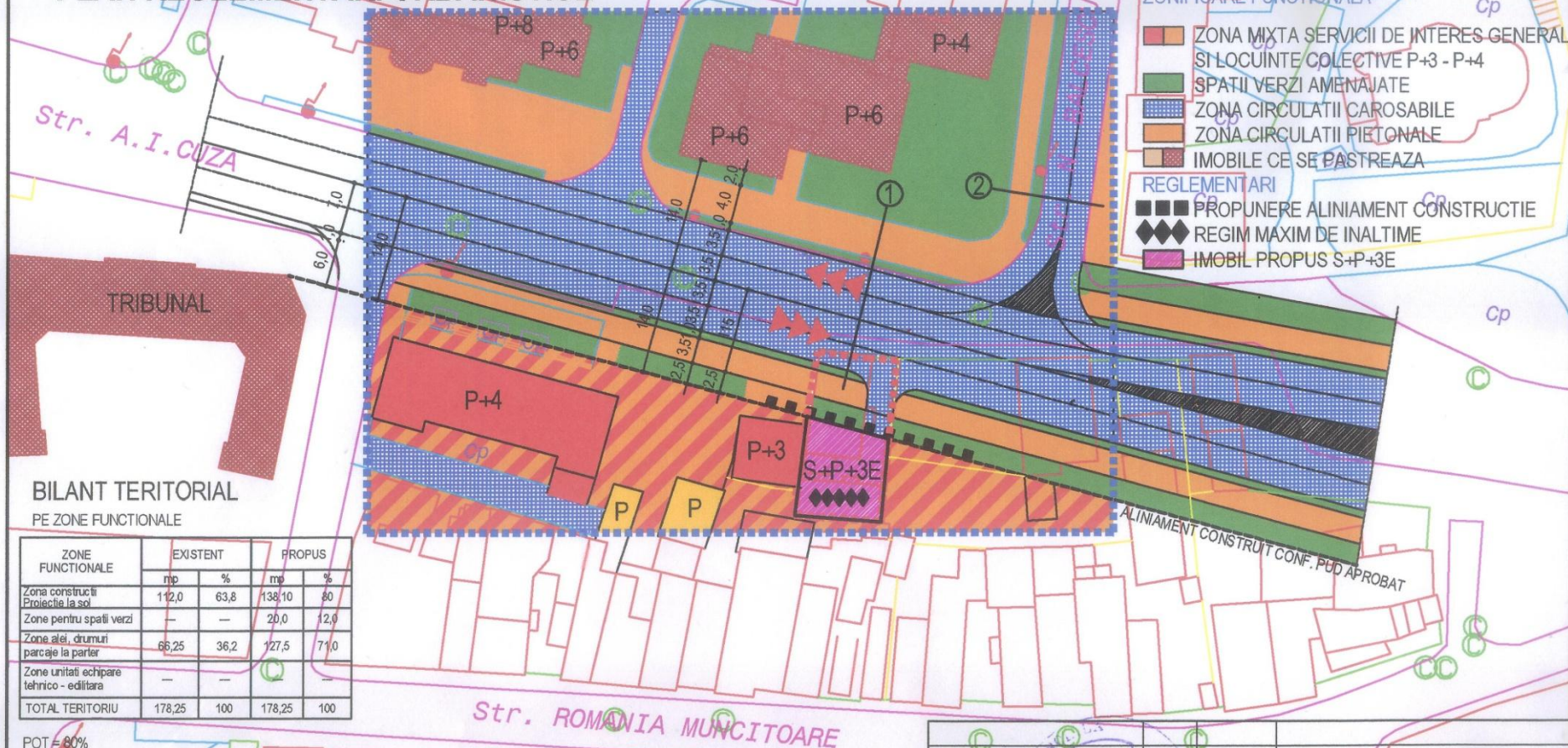
Str. ROMANIA MUNCITOARE

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.				Beneficiar: S.C. QUADRAT IMPEX S.R.L.
J-16-3047-1993				Proiect nr. 1204/2007
Specificata	Nume	Scara:		Faza P.U.Z.
Sei proiect	Arh. Ionescu R.	1:500		
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			
Desenat	Arh. Marghita S.	Data: 2007		
Titl. plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA				Plansa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI S+P+3E

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL

PE ZONE FUNCTIONALE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	112,0	63,8	138,10	80
Proiectie la sol	—	—	20,0	12,9
Zona pentru spatii verzi	—	—	127,5	71,0
Zona alei, drumuri, parcaje la parter	66,25	36,2	—	—
Zona unitati echipare tehnico - editata	—	—	—	—
TOTAL TERITORIU	178,25	100	178,25	100

POT = 80%
CUT = 3,9

- LEGENDA**
LIMITE
--- LIMITA PROPRIETATE LUATA IN STUDIU
--- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
■ ZONA MIXTA SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE P+3 - P+4
■ SPATII VERZI AMENAJATE
■ ZONA CIRCULATII CAROSABILE
■ ZONA CIRCULATII PIETONALE
■ IMOBILE CE SE PASTREAZA
- REGLEMENTARI**
■ PROPOUNERE ALINIAMENT CONSTRUCTIE
◆ REGIM MAXIM DE INALTIME
■ IMOBIL PROPOS S+P+3E

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.	J.16-3047-1993			Beneficiar: S.C. QUADRAT IMPEX S.R.L.
Specificata	Nume	Scara:		Proiect nr. 1204/2007
Sef proiect	Arh. Ionescu R.	1:500		Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			Construire cladire birouri S+P+3E
Desenat	Arh. Marghion S.	Data: 2007		Titl. planşa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planşa nr.:



INDICII SE REFERA LA LOTUL 2

Verificator	Nume	Semnatura	Calitatea	Referinta nr./data
S.C. CONSARH SRL		J.16. 3047 / 1993		Beneficiar: S.C. QUADRAT IMPEX SRL
Specificatie	Nume	Scara		
Self proiect	Arh. Ionelacu R.	1/200	Construire cladire birouri S+P+3E	
Proiectat	Arh. Dinescu S.C.M.		Faza P.U.Z.	
Desenat	Arh. Marghioala S.	Data: 2007	Titl. planșă: PLAN PROPUNERE	
			Planșă nr.:	