

HOTĂRÂREA NR. _____

privind încheierea contractului de închiriere între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Oprescu Maria-Victoria S.R.L., având ca obiect exploatarea spațiului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac)

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2017;

Având în vedere raportul nr.94609/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune încheierea contractului de închiriere între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Oprescu Maria-Victoria S.R.L., având ca obiect exploatarea spațiului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac);

În conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123 alin1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă încheierea contractului de închiriere între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Dr. Oprescu Maria-Victoria S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Oprescu Maria-Victoria, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), în suprafață de 39,34 mp., până la finalizarea procedurii de licitație publică, dar nu mai mult de 1 an.

Art.2.Chiria pentru spațiul care face obiectul contractului de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se va stabili prin raport de evaluare ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de închiriere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Dr. Oprescu Maria-Victoria vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PT.PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.94609/_____2017

SE APROBĂ,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

RAPORT

privind încheierea unui contract de închiriere între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Cabinet Medical Dr. Oprescu Maria – Victoria S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Oprescu Maria – Victoria

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006 a fost încheiat contractul de concesiune nr.34791/19.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Lacusta Damaianthy, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Lacusta Damaianthy, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 39,34 mp situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac). Durata inițială a concesiunii a fost de 7 ani și 5 luni, începând de la 01.06.2006 până la 31.10.2013.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.807/19.12.2013, s-a încheiat Actul Adițional nr.2/2014 la contractul de concesiune nr.34791/19.05.2006, ca urmare a cesiunii obiectului contractului încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Lacusta Damaianthy, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Lacusta Damaianthy către S.C. Cabinet Medical Dr. Lacusta Damaianthy S.R.L., reprezentată prin medic titular Oprescu Maria - Victoria. Astfel, de la data 06.01.2014 contractul de concesiune a fost preluat de către S.C. Cabinet Medical Dr. Lacusta Damaianthy S.R.L.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.195/26.05.2016, s-a încheiat Actul Adițional nr.3/2016 la contractul de concesiune nr.34791/19.05.2006, prin care s-a înlocuit Cabinet Medical Dr. Lacusta Damaianthy S.R.L. cu Cabinet Medical Dr. Oprescu Maria - Victoria S.R.L..

Conform prevederilor art.3.2. din contractul de concesiune prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", actele adiționale încheiate pe perioada derulării contractului de concesiune (nr.1/2013 și nr.2/2014 și nr.4/2016) au prelungit durata concesiunii, ultima prelungire fiind până la data de 15.07.2017, conform Hotărârii Consiliului Local nr.91/25.08.2016, data la care va înceta prin ajungere la termen, nemaieștând posibilitatea legală de prelungire a prezentului contract.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.46190/03.04.2017, S.C. Cabinet Medical Dr. Oprescu Maria - Victoria S.R.L., reprezentată legal de medic titular, Oprescu Maria - Victoria, solicită o modalitate de a realiza continuarea activității cabinetului medical, în cazul în care varianta concesiunii nu mai este de actualitate, în același spațiu care a făcut obiectul contractului de concesiune menționat mai sus, astfel încât să nu fie produse perturbări în activitatea de asistență medicală primară, depunând în acest sens următoarele documente: copia C.I., Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr.Dj.014.0178/14.01.2014, Asigurarea Malpraxis - Asirom, Certificatul de înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul T06331 din data 30.12.2013, contractul de concesiune nr.34791/19.05.2006 și actele adiționale la contract.

La acest cabinet medical beneficiază de servicii medicale un număr mare de pacienți, astfel că neîncheierea unui contract pentru spațiul cu destinația de cabinet medical va avea drept consecință neîncheierea contractului de furnizare de servicii medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate CAS Dolj, și prin urmare cetățenii nu vor mai putea beneficia de serviciile medicale.

Menționăm că redevența stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr.199/26.05.2016, în cuantum de 15,70 lei/mp/lună aferentă spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 39,34 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), spațiu ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr.34791/19.05.2006, a fost achitată în termen.

Potrivit **H.G.nr.884/2004, Art.2"(1)** Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr.124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art.1 alin.(1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin.(1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale."

Potrivit Legii nr.95/2006, Art.74. - (1) Autoritățile administrației publice locale pot acorda facilități și stimulente aferente instalării unui medic, înființării și funcționării cabinetului de medicină de familie, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

(2) În baza dispozițiilor alin. (1), autoritățile administrației publice locale pot încheia cu reprezentantul legal al cabinetului de medicină de familie un contract civil în care să se consemneze drepturile și obligațiile părților .

Față de cele prezentate, în conformitate cu **Legea nr.95/2006** privind reforma în domeniul sănătății, precum și în conformitate cu art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din **Legea nr.215/2001** privind administrația publică locală, republicată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Încheierea unui contract de închiriere între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Cabinet Medical Dr. Oprescu Maria - Victoria S.R.L., reprezentată legal prin medic titular Oprescu Maria - Victoria, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), în suprafață de 39,34 mp, până la finalizarea procedurii de licitație publică, în vederea închirierii, dar nu mai mult de 1 an.
2. Chiria va fi stabilită prin raport de evaluare ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de închiriere încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Cabinet Medical Dr. Oprescu Maria - Victoria S.R.L., reprezentată legal prin medic titular, Oprescu Maria - Victoria, pentru prevederile de la punctul 1 din prezentul raport.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA**

**Vizat pentru legalitate,
cons.jur.Alexandra Bianca Beldea**

Întocmit,
insp.Petrovici Corina

Către,

PRIMARIA CRAIOVA,

cu sediul în Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7,
Craiova, județ Dolj

03 26/90
04 7

Cabinet Medical **LACUSTA DAMAIANTHY SRL**, (actual Cabinet Medical Dr. Opreescu Maria-Victoria SRL), cu sediul în Craiova, str. Col. Scarlat Demetriade nr. 5, bl. 15, sc. 2, ap.4, cod postal: 200166, județ Dolj, prin reprezentant legal - medic titular Opreescu Maria-Victoria, având punct de lucru în Craiova, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 14, județ Dolj, cod postal: 200688, înregistrat la ORC Dolj sub nr. J16/1869/2013, cod fiscal 32545600 în calitate de concesionar conform contractului de concesiune nr. 34791 din 19.05.2006, formulez prezenta

CERERE

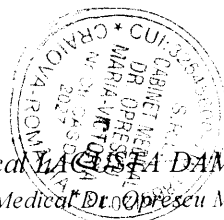
prin care, având în vedere perioada de concesiune a contractului mai sus menționat coroborat cu faptul că înțeleg să îmi manifest voința în prelungirea acestui contract, vă solicit a-mi pune la dispoziție modalitatea prin care acest lucru se poate materializa.

Astfel, față de cele mai sus expuse, vă rog să îmi comunicați care sunt demersurile legale pe care trebuie să le întreprind în vederea prelungirii sau reînnoirii contractului de concesiune.

În cazul în care varianta concesiunii nu mai este de actualitate vă rog să-mi comunicați în scris, în ce alt mod se poate realiza continuarea activității Cabinetului Medical la adresa situată în Craiova, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, județ Dolj, cod postal: 200688.

Data

27.03.2017



Cabinet Medical **LACUSTA DAMAIANTHY SRL**,
(actual Cabinet Medical Dr. Opreescu Maria-Victoria SRL)
prin medic titular dr. Opreescu Maria-Victoria

✓

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY



315



DJ



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMANIA

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

Data: 14.01.2014

CERTIFICAT DE MEMBRU

Nr. DJ.014.0178

Colegiul Medicilor Dolj autorizeaza pe:

CNP:

DR. OPRESCU MARIA-VICTORIA

Absolvent(a) a (I) Facultatii:

Universitatea de Medicina si Farmacie din Craiova

Serie si numar diploma:

Promotia:

U NR. 0151112

2003

Specialitate:

MEDICINA DE FAMILIE - MEDIC SPECIALIST

Atestat de studii complementare:

ULTRASUNOGRAFIE GENERALA

sa practice profesione de medic potrivit prevederilo art. 384 a titlului XII privind exercitarea profesiei de medic, organizarea si functionarea CMR, din Legea nr.95 /2006 privind reforma in domeniul sanatatii.

Activitatile autorizate se pot desfasura cu indeplinirea conditiilor de dotare minima, iar dispozitivele medicale utilizate la desfasurarea activitatilor autorizate trebuiesc inregistrate la M.S.P.

Titularul Certificatului a depus juramantul la data

2003

PRESEDINTE.

PROF. DR. TUDOR UDRISTOIU

Nota: Certificatul de membru se vizeaza anual pe baza asigurarii de raspundere civila pt greseli in activitatea profesionala, valabila pentru anul respectiv.

Seria MM nr 00 0618478

**Asigurarea de răspundere civilă profesională a medicilor,
farmaciștilor și a altor persoane din domeniul asistenței medicale
POLIȚA DE ASIGURARE**

Reînnoiește contractul de asigurare seria MM nr. 05710

ASIGURATOR:	Asigurarea Românească - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.	
Sucursala	București	
Sediu:	București, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, telefon 0211 40 42 00	
ASIGURAT:	☒ PERSOANĂ FIZICĂ ☐ PERSOANĂ JURIDICĂ Nume Prenume/Denumire: DR. C. MACA VIGARA CNP/CUI: 200707103011 Nr. autorizație liberă practică nr. certificat membru Colegiu Medicilor Nr. autorizație funcționare: 07.04.1978 Specializarea / Domeniul de activitate: Medicină de familie Domiciliul / Sediu: București, str. 1 Decembrie 1918 nr. 130P Str. Et. Ap. Sect.	
PERIOADA DE ASIGURARE	De la 01.01.2017 până la 31.12.2018	
DATA RETROACTIVĂ:	01.01.2017	
DAUNE MORALE :	☐ Acest contract nu acoperă daune morale ☐ Acest contract acoperă daune morale cu stabilirea unei sublimite. ☒ Acest contract acoperă daune morale fără stabilirea unei sublimite.	
LIMITA RĂSPUNDERII ASIGURATORULUI :	a) pe cerere de despăgubire: 15.000 Valută EUR b) pe întreaga perioadă de asigurare : 15.000 Valută EUR c) sublimită pentru daune morale pe întreaga perioadă de asigurare Valută	
FRANȘIZĂ DEDUCTIBILĂ		
PRIMA DE ASIGURARE :	Valută EUR	
MODALITATEA DE PLATA A PRIMEI DE ASIGURARE	☒ Anticipat și integral ☐ În rate	
Rata 1 12.000	Rata 2	Rata 3 Rata 4
Termen 12.12.2016	Termen	Termen Termen
Fac parte integrantă din CONTRACTUL DE ASIGURARE Condițiile de asigurare, Condițiile suplimentare de asigurare (la solicitarea asiguratului), Cererea/Declarația de asigurare		
MENȚIUNI SPECIALE:		
s-a încasat prima integrală / rata 1 de prima prin contanta / P.P. nr. 12.12.2016 din 12.12.2016 în suma de 12.000		
A S I G U R A T O R	Asigurarea Românească – ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.	
Inspector/broker/agent	Semnătura și ștampă	
ASIGURAT :	Am primit condițiile de asigurare	
DATA :	(SEMNĂTURĂ)	

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ
REGISTRUL UNIC AL CABINETELOR MEDICALE
PARTEA a II-a

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea **CAB. MEDICAL DR. OPRESCU MARIA-VICTORIA S.R.L.**
(din 26.07.2013)

cu nr. de înmatriculare **J16/1869/2013** cod fiscal **32545600** este înregistrată în Registrul

Unic al Cabinetelor Medicale partea a - 2 - a sub numărul **T06331** din data **30.12.2013**

cu sediul în **Craiova, Str. 1 Decembrie 1918, nr.14, , jud. Dolj**

Număr cabinete : **1**

Activități autorizate:

Medicină de familie

Medic titular :

Dr. Oprescu.Maria.Victoria

**DIRECTOR EXECUTIV,
DR. LUDMILA PRUNARIU**



**Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Dr. ȘTEFAN POPESCU**

[Signature]

Legea 629 / 2001, Art. 52 și 12 - Cabinetele medicale sunt obligate să întocmească și să transmită ritanlich ambului prin norme ale Ministerului Sănătății și Familiei, privind starea de sănătate și demografică a populației. Titularul este obligat să raporteze D.S.P. Dolj orice modificări survenite în activitățile autorizate, deținutului cabinetului.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 34791/19.05.2006 2017

ACT ADIȚIONAL Nr.5/2017
la contractul de concesiune nr.34791 din 19.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de **concedent și**

CABINET MEDICAL DR. OPRESCU MARIA - VICTORIA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, județul Dolj, Cod Unic de Înregistrare 32545600, J16/1869/04.12.2013, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul T06331 din 30.12.2013, având contul RO04BTRLRONCRT0282718501, deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin asociat OPRESCU MARIA - VICTORIA (domiciliată în Craiova, str. Col.Scarlat Demetriade, nr.5, bl.15, sc.2, ap.4, județul Dolj, CNP-
, în calitate de concesionar.

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.34791/19.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.4.1.din contract și în mod corespunzător art.Îdin actul adițional nr.4/2016 la contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 15,70 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **7.411,68 lei** (617.64 lei/lună).

4.1.2.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 4.323,48 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

Art.II.Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.34791/19.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III.Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.34791/19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRIMAR,
VICEPRIMAR
MIHAIL GENOIU

Concesionar,
CABINET MEDICAL DR.OPRESCU
MARIA - VICTORIA S.R.L.

OPRESCU MARIA -VICTORIA

Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GALEA

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Director Executiv,
Lucia ȘTEFAN

MR 22.05/10.03.17

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela CRUCERU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 172950 /25.10.2016

ACT ADIȚIONAL Nr.4/2016
la contractul de concesiune nr.34791 din 19.05.2006

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, **LIA OLGUȚA VASILESCU**, în calitate de **concedent și**

CABINET MEDICAL DR.OPRESCU MARIA-VICTORIA S.R.L. cu sediul social în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14, județul Dolj, Cod Unic de Înregistrare 32545600, J16/1869/04.12.2013, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul T06331 din 30.12.2013, având contul RO04BTRLRONCRT0282718501, deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin asociat **OPRESCU MARIA-VICTORIA** (domiciliată în Craiova, str. Col.Scarlat Demetriade, nr.5, bl.I5, sc.2, ap.4, județul Dolj, CNP.), **în calitate de concesionar".**

în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, H.C.L.nr.91/25.08.2016, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.34791/19.05.2006.

Art.I. Se modifică pct. 3.1 din contractul de concesiune nr.37434/17.05.2006, în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 11 luni și 14 zile, începând cu data de 31.07.2016 până la 15.07.2017.

Art.II. Redevența anuală este în sumă de **7.412,00 lei** (617,64 lei/lună), conform H.C.L.nr.199/26.05.2016.

Diferența de achitat pentru 2016 (perioada 01.08.2016-31.12.2016) este în sumă de **3.088,20 lei** și se va achita până la 31 decembrie 2016.

Art.III. Se reformulează art.4.4. din contract, astfel:

" Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:
- tranșa I (aficientă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV.Celălalte articole ale contractului de concesiune nr.34791/19.05.2006 nu se modifică.

Art.V.Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.34791/19.05.2006, fiind întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA**

**PRIMAR,
LIA OLGUȚA YASILESCU**

**Concesionar,
CABINET MEDICAL
DR.OPRESCU MARIA-
VICTORIA S.R.L.**

**Asociat unic,
OPRESCU MARIA-VICTORIA**



**Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Direcția Economico-Financiară
Director Executiv Adj.**

Lucia ȘTEFAN

Nr. 89.32/26.10.2016

**Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
cons.jur.Cristian Ionuț GÂLEA**

HOTĂRÂREA NR.91

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34791/2006
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Cabinet medical
Dr. Oprescu Maria-Victoria

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din
data de 25.08.2016;

având în vedere raportul nr.135496/2016 întocmit de Direcția Patrimoniu
prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune
nr.34791/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Cabinet
medical Dr. Oprescu Maria-Victoria;

În conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în
domeniul sănătății, modificată și completată. Hotărârii Guvernului nr.884/2004
privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Ordinul
Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de
stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3,
art.51, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001,
republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34791/2006
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Cabinet Medical
Dr. Oprescu Maria-Victoria, având ca obiect exploatarea spațiului situat
în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica
Brazda lui Novac), pentru o perioadă de 11 luni și 14 zile, începând cu
data de 31.07.2016, până la data de 15.07.2017.
- Art.2. Se aprobă modificarea redevenței aferente, conform Hotărârii Consiliului
Local al Municipiului Craiova nr.199/2016.
- Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, dna. Lia Olguța
Vasilescu, să semneze actul adițional de modificare a contractului de
concesiune nr.34791/2006.

Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art. 7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Cabinet Medical Dr. Gorescu Maria-Victoria vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Hanca Maria Carmen PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

Art.III. Se modifică, începând cu anul 2016, redevența așa cum este prevăzută la art.4.din contract, care va fi în cuantum de **15,70 lei/mp/lună**, cuantum stabilit prin H.C.L.nr.199/26.05.2016.

Redevența anuală este în sumă de **7.412,00 lei** (617,64 lei/mp/lună).

Diferența de achitat pentru 2016 (perioada 01.01.2016-31.07.2016) este în sumă de **4.219,48 lei** și se va achita până la 30 septembrie 2016.

Art.IV. Se reformulează art.4.4. din contract, astfel:

" Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (aferentă perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.V. Celălalte articole ale contractului de concesiune nr.34791/19.05.2006 nu se modifică.

Art.VI. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.34791/19.05.2006, fiind întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU**



**Concesionar,
CABINET MEDICAL
DR.OPRESCU MARIA-
VICTORIA S.R.L.**

**Asociat unic,
OPRESCU MARIA-VICTORIA**



**Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
cons.jur.Cristian Ionuț GÂLEA**

**Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Director Executiv,
Nicolae PASCU**

0129/1527 2416


**Șef Serviciu,
Gabriel SMARANDA**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 195

privind modificarea contractului de concesiune nr.34791/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Cabinet Medical dr.Lacusta Damaianthy S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2016:

Având în vedere raportul nr.87758/2016 întocmit de Direcția Patrimoniul prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr. 34791/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Cabinet Medical dr.Lacusta Damaianthy S.R.L.:

— În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

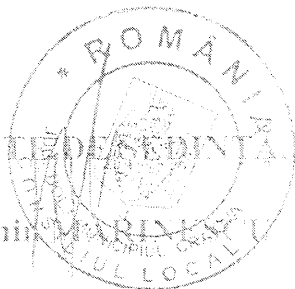
În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.34791/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Cabinet Medical Dr. Lacusta Damaianthy S.R.L., în sensul înlocuirii Cabinet Medical Dr. Lacusta Damaianthy S.R.L., cu Cabinet Medical Dr. Oprescu Maria-Victoria S.R.L.
- Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniul, Cabinet Medical Dr. Lacusta Damaianthy S.R.L. și Cabinet Medical Dr. Oprescu Maria-Victoria S.R.L.vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dorel Cosmin MARIN



CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



Organizatie cu
Sistem de Management al Calitatii
Certificat
ISO 9001
Certificat 6191 C

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL PATRIMONIULUI
Nr. 972/06.01.2014

ACT ADIȚIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr. 34791/19.05.2006.

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

LACUSTA DAMAIANTHY (domiciliat în Craiova, str. Calea București nr.87, bl.E4, SC.3, AP.4, CNP) reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. LACUSTA DAMAIANTHY** cu sediul social în Craiova, Micropoliclinica Brazda lui Novac, str. 1 Decembrie 1918 nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a I-a sub numărul 575177 din 27.09.1999, cod de înregistrare fiscală 254040406163291, contul RO70BPOS17002872560ROL01 deschis la Bancpost Craiova în calitate de concesionar, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.807 /19.12..2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/ 27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr. 34791/19.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.1.intitulat „ Părțile contractante” din contractul de concesiune nr. 34791/19.05.2006. ca urmare a modificării formei de înregistrare a concesionarului din persoană fizică în persoană juridică prin înlocuirea pct. 1.2. cu următorul text :

și

CABINET MEDICAL DR. LACUSTA DAMAIANTHY S.R.L cu sediul social în Craiova, strada Col. Scarlat Demetriade, nr.5, bloc I5, scara 2 , ap.4 și sediu secundar în Craiova, Micropoliclinica Brazda lui Novac, str. 1 Decembrie 1918 nr.14 (punct de lucru), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a II-a sub numărul T06331 din 30.12.2013, cod unic de înregistrare 32545600 din data 04.12.2013, contul RO17BRDE170SV04555031700 deschis la BRD Craiova reprezentată prin medic titular OPRESCU MARIA VICTORIA (domiciliat în Craiova, str.Col.Scarlat Demetriade ,bl.I5,sc.2, ap.4, CNP

Art. II.Contractul de concesiune se prelungește pînă la data de 31.07.2016.

Art.III. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
CABINET MEDICAL DR. LACUSTA DAMAIANTHY S.R.L
medic titular dr. OPRESCU MARIA VICTORIA

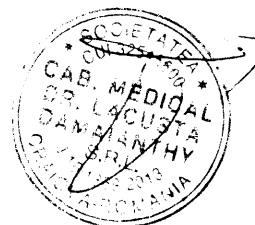
PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

Director Executiv
Ionut Cristian Gălea

Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

Avizat pentru legalitate,



110/13.01.2014



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



Nr. 163290/04.11.2013

ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de concesiune nr. 34791/19.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent

și

LACUSTA DAMAIANTHY (domiciliată în Craiova, str. Constantin Argetoianu bl.A16 ,sc.1, ap.1.CNP 2 medic titular al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL- DR. LACUSTA DAMAIANTHY, ai sediul social în Craiova, str 1 Decembrie 1918 nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr.574045 din 09.09.1999, cod fiscal 2481027166750 având contul R047BRDE1700SV10343391700 deschis la BRD Craiova în calitate de concesionar,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.607/31.10.2013, precum și cu prevederile H.C.L. nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L. nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.34791/19.05.2006

Art. I. Se modifică pct. 3.1. din contractul de concesiune nr. 34791/19.05.2006 în sensul prelungirii duratei concesiunii până la data de 31.12.2013.

Art. II. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
LACUSTA DAMAIANTHY
prin medic titular dr. LACUSTA DAMAIANTHY

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu

Director Executiv
Cristian Ionuț Gălea

Sef Serviciu Patrimoniu
Daniela Radu

Vizat control financiar preventiv,
Director ec.,
Nicolae Pascu

10/08/13-11.2013

Avizat pentru legalitate,
cons.jr.Isabela Gruceru

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 607

**privind modificarea contractului de concesiune nr.34791/2006 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Lacusta Damaianthy**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2013;

Având în vedere raportul nr.150363/2013 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.34791/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Lacusta Damaianthy și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.252, 254, 255, 256 și 257/2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, modificată și completată și Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Potrivit Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 referitoare la trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Craiova a unor spații;

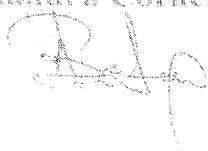
În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.34791/2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și dr. Lacusta Damaianthy, medic titular al Cabinetului Medical Individual dr. Lacusta Damaianthy, având ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical individual, situat în municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14, până la data de 31.12.2013.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Craiova nr.238/2004.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și dr. Lacusta Damaianthy vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BETIU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



de natură comercială, în scopul realizării interesului propriu, în vederea obținerii de profit, în condițiile pregătirii și desfășurării activității economice, în condițiile în care, în momentul în care s-a realizat actul de natură comercială, nu s-a realizat încă activitatea economică în condițiile în care s-a realizat actul de natură comercială.

de compta dels interessos dels clients en contractes de derivats de tipus swap de tipus interest rate swap.

prejudiciu
efectiv

despăgubiri financiare în funcție de valoarea pierderii suportate de asigurat

7.2.3. Întrucât, în condițiile în care, în prezent, nu poate să constituie un mijloc de asigurare a plății obligațiilor sale contractuale, debitorul este obligat să plătească în avans.

Deoarece $\mathcal{C}_1$ este un con, există o linie laterală de
către conectorul $\mathcal{C}_2$ care este o linie de evoluție.

[illegible]

a) unilateral - unilateral b) concedere - concedere	c) concedere - concedere d) concedere - concedere
---	---

este posibil să se stabilească o sumă de bani datorată de către un debitor, dar în cazul imposibilului nu s-a stabilit o sumă de bani datorată, prin urmare, nu s-a plătit o sumă de bani, deci nu există o despăgubire.

f) scilicet, pentru a fi în măsură să îndeplinească orice obligație de drept a contractului.

personnel. The results of the study are discussed in terms of the social cognitive theory of behavior change and the health belief model.

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

10. Prin prezenta, persoana fizică sau juridică învestită cu atribuții de executare a prezentei dispoziții a fost informată că, în baza prezentei dispoziții, persoana fizică sau juridică învestită cu atribuții de executare a prezentei dispoziții este obligată să prezinte la sediul Serviciului de Protecție și Pază al Poliției Municipale din Municipiul Iași, în termen de 10 zile de la data prezentei dispoziții, un raport scris în care să prezinte măsurile luate pentru asigurarea securității persoanei în cauză și să prezinte la sediul Serviciului de Protecție și Pază al Poliției Municipale din Municipiul Iași, în termen de 10 zile de la data prezentei dispoziții, un raport scris în care să prezinte măsurile luate pentru asigurarea securității persoanei în cauză.

de 48 ore urmând să se prezinte la sediul poliției cu toate documentele necesare în vederea plății, în termen consecutiv.

În cazul în care, în termen de 30 de zile de la momentul depunerii în instanță a cererii, părțile nu depun cererile necesare pentru soluționarea prezentei cauze, contract de concesiune fără ca vreuna dintre părți să fi prezentat cererile necesare pentru soluționarea prezentei cauze.

