

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.18, către Popescu Luminița Viorica Cristina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.8000/17.03.2003

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2017;

Având în vedere raportul nr.96016/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.18, către Popescu Luminița Viorica Cristina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.8000/17.03.2003;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.18, către Popescu Luminița Viorica Cristina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.8000/17.03.2003.

Art.2. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 88112.84 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 10 ani și cu un avans de 38500.00 lei, reprezentând 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării, a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Popescu Luminița Viorica Cristina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. _Oltenia_ Nr. _1A_ Bl. _T1_ Sc. _2_ Ap. _18_
titular contract _Popescu Luminita Viorica Cristina_

N r. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafață utilă (mp)	39.05
2	Balcon/logie (mp)	2.50
3	Suprafață locuință (mp) 3=1+2	41.55
4	Suprafață părți comune (mp)	17.50
5	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) 5= 3+4	59.05
6	Valoare înlocuire (lei/mp)	1757.88
7	Valoarea de înlocuire a locuinței (lei) 7 = 5 * 6	103802.81
8	Valoare de inventar	64364.86
9	Amortizare la 31.07.2017	15465.45
10	Cotă lunară amortizare (pentru perioada cuprinsă între 30.04 și data vânzării efective)	89.40
11	Valoarea calculată a locuinței (SCE*Val Înlocuire - Amortizare) 11= 5 * 6 - 9	88337.37
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare 12=11*1%	883.37
13	Valoare locuință fără ponderare rang localitate - art. 10 lit. d) 13=11+12	89220.74
14	Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Craiova 304030 loc – 0.98) art. 10 lit. d¹)	87436.33
15	Cotă valorică centrală termică	1302.34
16	Amortizare centrală termică la 31.07.2017	625.87
17	Cotă amortizare lunară centrală termică	3.62
18	Cotă valorică de cumpărat – centrală termică 18=15-16	676.52
19	PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ 19 = 14+18	88112.84
20	Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centrală termică) 20=12+18	1559.89
21	Suma cuvenită ANL 21 = 19-20	86552.95
22*	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL 22=21*15%	12982.94
23*	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate 23=20+22	14542.83
24*	Suma rămasă de plată (în rate pe max 15/20/25 ani) în contul ANL 24=21-22	73570.01

* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. _____ / _____.07.2017

Se aprobă,
PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Avizat,
Viceprimar,
ADRIAN COSMAN

RAPORT,

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.18**, către **Doamna Popescu Luminița Viorica Cristina**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.8000/17.03.2003

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de o normă specială care este Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998; astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.*

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Facem precizarea că procedura de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii respectiv condiții restrictive, stabilirea prețului de vânzare și modalitatea de plată, transferul dreptului de proprietate, garanții, obligațiile vânzătorului și cumpărătorului, interdicții, rezoluțiunea și nulitatea contractului, sunt prevăzute la art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.19² din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Vânzarea locuințelor ANL se realizează la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Tranzacția menționată va face obiectul contractului de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexa 1 respectiv Anexa 2 la H.C.L. nr.154/27.04.2017.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare următoarele condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100% câștigul salarial mediu net pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

Prețul locuinței se poate achita:

a) integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau

b) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către Comisia de vânzare constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017 și se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire reprezintă produsul dintre:

a) valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia, la care se aplică comisionul de 1% pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare
și

b) coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriză cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză. *Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin.*

Valoarea de vânzare se calculează în baza valorii de înlocuire în vigoare la data aprobării prețului final de vânzare de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Valoarea de vânzare a locuinței calculată în baza valorii de înlocuire (Vv) se determină după următoarea formula:

$$Vv = [(Vi/mp * Sce - A) + C] * Q$$

$$Sce = Su + Ci$$

$$C = 1\% (Vi/mp * Sce - A), \text{ unde}$$

V i/mp - valoarea de înlocuire per metru pătrat ;

A – amortizarea;

Sce – suprafața construită efectiv;

C – comisionul de vânzare ;

Su – suprafața utilă a locuinței ;

Ci – cotele indivize ;

Q– coeficient de ponderare (0,98 pentru Municipiul Craiova).

Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2017, stabilită conform prevederilor art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare este de 1.757,88 lei/mp inclusiv TVA (conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1077/29.07.2016).

De la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin, se va utiliza valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noul ordin.

Valoarea de vânzare a locuinței se actualizează la data vânzării acesteia de către autoritatea locală ținând cont:

- de amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Craiova;
- de valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin noi ordine.

În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deservește.

Prețul final de vânzare al locuinței ANL (prețul contractului) se determină după următoarea formulă:

$$P_v = V_v + V_{ct}, \text{ unde} \\ V_{ct} = \text{valoarea centralei termice}$$

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în numerar/prin virament bancar, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de BNR.

Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni, cu respectarea următoarelor condiții:

a) suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor;

b) durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

c) suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

d) după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În situația în care autoritatea administrației publice locale dispune suspendarea executării obligației de plată a ratelor, aceasta are obligația de a informa Agenția Națională pentru Locuințe, anterior ratei lunare scadente, despre durata suspendării și numărul suspendărilor solicitate de către titularul contractului de vânzare cu plata în rate.

În cazul neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei; sau
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la momentul rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunii cumpărătorului, astfel:

- a) rambursare parțială prin menținere rată și reducere perioadă;
- b) rambursare parțială prin reducere rată și menținere perioadă.

În cazul achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, valoarea contractului de vânzare cu plata în rate va fi diminuată cu contravaloarea dobânzii calculate prin diferența dobânzii inițiale și a celei aplicate la noua valoare rămasă de achitat.

În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

- a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;
- b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;
- c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea valorii de vânzare a locuinței, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, valoarea finală fiind eșalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispozițiilor art.10 alin. (2) lit.f) teza a treia din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepția de aplicare a acesteia, operează după achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L., titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Dobândirea cotei-părți (suprafetei) de teren aferente locuinței A.N.L. pe durata existenței clădirii este menționată în contractul de vânzare, conform modelului cadru prevăzut în Anexele 1 și 2 la H.C.L. nr.154/27.04.2017.

Transmiterea dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă locuințelor A.N.L. se realizează concomitent cu transferul dreptului de proprietate asupra locuinței A.N.L.

Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Cumpărătorul virează sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor ANL în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al Municipiului Craiova care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1.954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice, potrivit regimului de finanțare al instituțiilor publice.

Sumele reprezentând comisionul de 1% calculat la valoarea de vânzare a locuințelor se încasează de către Primaria Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe, în calitate de unitate prin care se realizează vânzarea locuințelor; aceste sume se constituie venit la bugetul local și acopera cheltuielile de evidență și vânzarea spațiilor locative menționate; tot venit la bugetul local se constituie și sumele ce reprezintă valoarea centralelor termice care deservește locuințele aferente blocului T1 din Bulevardul Oltenia, acestea fiind construite cu finanțare de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale; centralele termice situate în blocul T1, scările 1 - 6, sunt inventariate în domeniul privat al Municipiului Craiova conform H.C.L. nr.206/25.05.2017.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, încasate de Primaria Municipiului Craiova, se virează, după reținerea sumelor reprezentând comisionul de 1%, în contul autorității administrației publice locale, deschis pe seama Consiliului Local al Municipiului Craiova care ulterior virează sumele în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor, inclusiv ratele lunare, după reținerea sumelor prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, după caz, se virează lunar, de către autoritățile administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri. Sumele prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea 152/1998, se constituie ca venituri la bugetul local destinate construcției de locuințe.

Sumele obținute din penalitățile de întârziere pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență inclusiv cele datorate de autoritatea locală pentru neîndeplinirea obligației de vânzare a

locuințelor în termen de 90 de zile de la data la care acestea îndeplinesc condițiile pentru a fi vândute, se virează de către autoritatea administrației publice locale în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului.

Regulile particulare ale vânzării locuințelor ANL generate de actuala legislație se coroborează și cu prevederile Legii 170/2010 pentru completarea art.45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare și pentru modificarea art.10(1) din Legea locuinței, care statuează faptul că locuințele și unitățile individuale pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în formă autentică notarială, sub sancțiunea nulității absolute, iar dovada dreptului de proprietate asupra unei unități de locuit se face numai pe baza actelor de proprietate și a extrasului de carte funciară pentru informare.

Având în vedere că începând cu data de 10.04.2017 au fost finalizate operațiunile de publicitate imobiliară respectiv transmiterea de către O.C.P.I. Dolj a extraselor de Carte Funciară pentru 88 unități locative situate în blocul T1 din Bulevardul Oltenia, a fost inițiată procedura de vânzare pentru cele 88 de locuințe care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute către actualii chiriași.

Stabilirea prețului de vânzare al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii conform modalității de calcul prevăzută de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, descrisă mai sus în prezentul raport, se face de către *Comisia de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017.

Hotărârea Comisiei de vânzare din data de 25.05.2017 a fost comunicată chiriașilor, urmând ca aceștia să opteze pentru cumpărare sau pentru menținerea în continuare a calității de chiriaș, cu respectarea prevederilor legale în materie.

În acest sens, **Doamna Popescu Luminița Viorica Cristina** a dat curs comunicării nominale nr.72344/25.05.2017, iar prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.**91360/05.07.2017**, a solicitat cumpărarea cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **10** de ani și un avans de **38500 lei**, a locuinței situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.18**, pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr.**8000/17.03.2003**.

Având în vedere că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege, Comisia de vânzare, în ședința din data de **14.07.2017**, a procedat la actualizarea prețului final de vânzare aferent locuinței din **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.18**, prin recalcularea amortizării până la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local al Municipiului Craiova respectiv luna **ieunie 2017**.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din H.G. nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/27.04.2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/21.03.2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.1650 alin.1, art.1652 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Craiova, **Bdul Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.18**, către **Doamna Popescu Luminița Viorica Cristina**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.**8000/17.03.2003**;

2. vânzarea locuinței identificată la punctul 1 din prezentul raport, se va face la prețul final de vânzare de **88112.84 lei**, cu plata prețului în rate pe o perioadă de **10** de ani și cu un avans de **38500.00 lei** reprezentând cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1%

din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării a centralei termice, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul raport;

3. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

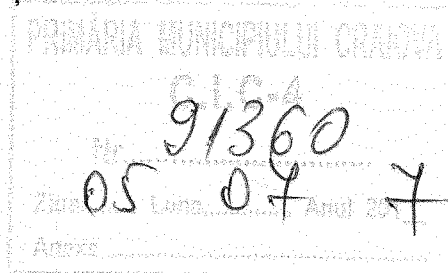
ȘEF SERVICIU
Pîrvu Doina Miliana

ÎNTOCMIT,
Insp. Georgescu Sorin

Vizat pentru legalitate,
Cons.Jur. Denisa Pîrvu

- CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ ANL -

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul(a) POPEȘCU LUMINIȚA VIOLETA CRISTINA domiciliat(ă) în

CRAIOVA strada OLTEȚIA VEIE bloc T1,
scară 2, ap. 18 în calitate de titular al contractului de închiriere
nr. 8000 din data de 17.03.2003 valabil până la data de
17.03.2018, vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri
destinată închirierii (ANL), situată în CRAIOVA, strada
OLTEȚIA, bloc T1, scara 2, ap. 18, compusă
din 1 cameră/camere.

Menționez că doresc să achit prețul locuinței:

- ☐ integral, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
- ☒ în rate, pe o perioadă de 10 (15/20/25) de ani cu avans de

Telefon de contact_

Data 5.07.2017

SEMNĂTURĂ

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIAMUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

Anexa nr. 11
Model 2016 - ITL 011



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 542817 / data eliberării: 19.06.2017

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE* PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-nei Poescu Luminita Viorica nr. 542817 din 19.06.2017.

- nu are bunuri mobile si imobile în patrimoniu.

La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala, nu figureaza în evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata catre bugetul local, conform declaratiilor depuse si evidentelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶, iar notarul are obligatia înscrierii în certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DIRECTIA FOND LOCATIV CRAIOVA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstrăineaza. Pentru bunul ce se înstrăineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstrăineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se înstrăineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

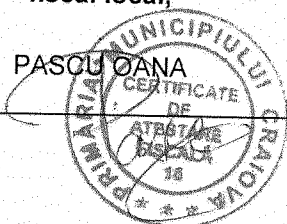
Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Pt. Conducatorul organului
fiscal local,

PASCU OANA



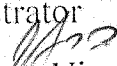
- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.
 - 5) În cazul în care informatiile nu au loc în aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, făcând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnăturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar însoțita de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- * Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si în format electronic.

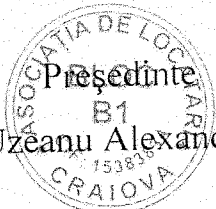
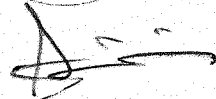
ASOCIATIA DE LOCATARI BL.B1
BLD.OLTENIA BLT.1 SC.3
CUI: 15383834
NR...612.../16...06.../17

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se certifică faptul că domnul/ doamna
POPESCU ZUMUNITA Viorica CRISTINA cu domiciliul în Craiova,
str.Bld Oltenia, bl.II, sc. 2, ap.18 jud. Dolj, membru al prezentei
asociații, figurează în evidențele noastre cu un numar de...1 persoane
inscrise la intretinere si a achitat cotele de contributie la cheltuielile
asocatiei pana la...1 NOVEMBRIE APRILE 2017.....

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la Primaria Craiova.

Administrator

Mehedinteanu Viorica


Președinte
B1
Uzeanu Alexandru


ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD



CNP

Y1F7D

Nume/Nom/Last name

POPESCU

Prenume/Prenom/First name

LUMINITA-VIORICA-CRISTINA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.DJ Mun.Craiova

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.DJ Mun.Craiova

Bld.Oltenia nr.1A bl.T1 sc.2 et.3 ap.18

315  DJ

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Craiova

Valabilitate/Validite/Validity

02.06.15-01.05.2025

IDROUPOPESCU<<LUMINITA<VIORICA<CRIST

DZ088624<8ROU7505010F250501521632158



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NJ Nr. 968726

Série/Series No./No

DATE PRIVIND COPILUL

Données concernant l'enfant/
Data concerning the child

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

Numele de familie Nom/Surname	BARCĂU			
Prenumele Prénom/First name	BOGDAN CHRISTIAN			
Sexul Sexe/Sex	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
MASCULIN		2011	SEPTEMBRIE	7
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
	CRAIOVA		DOLOJ	

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	BARCĂU
	Prenumele Prénom/First name	ALEXANDRU MUGUREL
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	POPESCU
	Prenumele Prénom/First name	LUMINIȚA VIORICA CRISTINA

Act de naștere nr. 3641 din 19 SEPTEMBRIE 2011
Acte de naissance no./ Birth document no. de/ from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

Inregistrat la CRAIOVA
enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Județul/Département/County DOLOJ

Mențiuni
Mentions/ Mentions



Semnătură
Signature

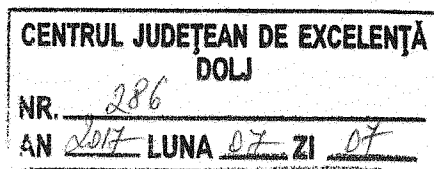
Vasilică Ionela-Mariana
ofiter de stare civilă

Eliberat de S.P.C.E.P. CRAIOVA
Delivré par/Issued by

Data 20.10.2011
Date/Date A A A A L L Z Z

Unitate de învățământ: Centrul Județean de Excelență Dolj
Adresă: Strada Ion Maiorescu Nr. 2
Cod fiscal: 33995106

Număr
Data
înregistrării



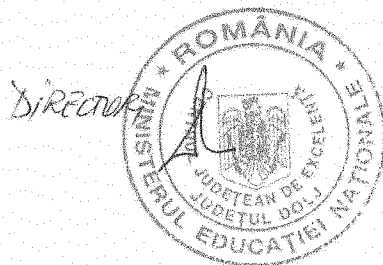
ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că Dl/Dna POPESCU LUMINIȚA VIORICA CRISTINA, legitimat(ă) cu, seria, nr, eliberat de, la data de, CNP, cu domiciliul în, Strada, Nr., Bloc, Scara, Etaj, Ap., Sectorul, Județul este salariatul/salariata unității noastre.

În perioada 01.2017 - 06.2017 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
ianuarie.2017							
februarie.2017							
martie.2017							
aprilie.2017							
mai.2017							
iunie.2017							
Total							

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la:

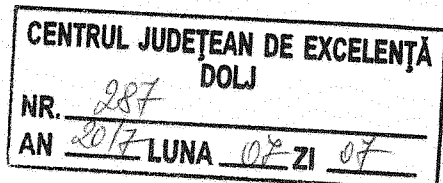


Intreținut

Unitate de învățământ: Centrul Județean de Excelență Dolj
Adresă: Strada Ion Maiorescu Nr. 2

Număr
Data
înregistrării

Cod fiscal: 33995106



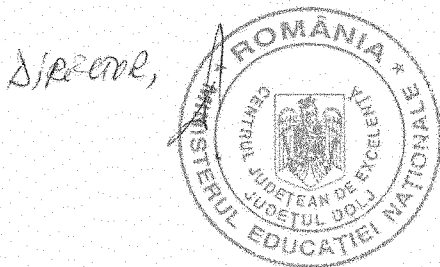
ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că Dl/Dna Popescu Luminita Viorica Cristina, legitimat(ă) cu, seria, nr, eliberat de, la data de, CNP, cu domiciliul în, Strada, Nr., Bloc, Scara, Etaj, Ap., Sectorul, Județul este salariatul/salariața unității noastre.

În perioada 07.2016 - 12.2016 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
iulie.2016							
august.2016							
septembrie.2016							
octombrie.2016							
noiembrie.2016							
decembrie.2016							
Total							

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la:



Intocmit
[Signature]

Unitate de învățământ: COLEGIUL NATIONAL CAROL I
Adresă: CRAIOVA
Cod fiscal: 4711413

Număr 2467
Data înregistrării 07.07.2017

ADEVERINȚĂ

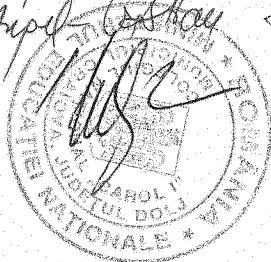
Prin prezenta se adeverește că Dl/Dna POPESCU LUMINITA VIORICA CRISTINA, legitimat(ă) cu, serie, eliberat de SPCLEP, la data de 06.04.2005, CNP cu domiciliul în CRAIOVA, Strada BLD. OLTENIA, Nr. 1A, Bloc T1, Scara 2, Etaj 3, Ap. 18, Sectorul, Județul DOLJ este salariatul/salariața unității noastre.

În perioada 01.2017 - 06.2017 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
ianuarie.2017		0	0				
februarie.2017		0	0				
martie.2017		0	0				
aprilie.2017		0	0				
mai.2017		0	0				
iunie.2017		0	0				
Total		0	0				

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la:

DIRECTOR
Prof. dr. Andrei Găstău Hoiculea



Intocmit
gh

Unitate de învățământ: COLEGIUL NATIONAL CAROL I
Adresă: CRAIOVA
Cod fiscal: 4711413

Număr 2467
Data înregistrării 07.07.2017

ADEVERINȚĂ

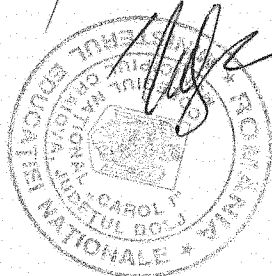
Prin prezenta se adeverește că Dl/Dna POPESCU LUMINITA VIORICA CRISTINA, legitimat(ă) cu , seria eliberat de SPCLEP, la data de 06.04.2005, CNP , cu domiciliul în CRAIOVA, Strada BLD. OLTENIA, Nr. 1A ,Bloc T1 ,Scara 2 ,Etaj 3, Ap. 18, Sectorul , Județul DOLJ este salariatul/salariața unității noastre.

În perioada 07.2016 - 12.2016 a obținut următoarele:

Luna	Venit brut	Deducere personală	Alte deduceri	Bază calcul impozit	Impozit	Venit net	Salariu net
iulie.2016							
august.2016							
septembrie.2016							
octombrie.2016							
noiembrie.2016							
decembrie.2016							
Total							

Prezenta s-a eliberat pentru a-i servi la:

prof. dr. Popescu Lumineta Cristina
Hîrcaleșcu



Prof. dr. Hîrcaleșcu

DECIZIE DE IMPUNERE

Nr. înregistrare 16301339633340

privind plățile anticipate cu titlu de impozit pe venit/contribuții de
asigurări sociale de sănătate/contribuții de asigurări sociale
pe anul 2016

Data 05/02/2016

Către:

Nume POPESCU

Prenume LUMINIȚA-VIORICA-CRISTINA

Domiciliul: Localitatea Craiova

Cod poștal 200252

Bld Oltenia

Număr 1 A

Bloc T1

Scara 2

Ap. 18

Județ(sector) DOLJ

Cod numeric personal/Număr de identificare

În baza art.121, art.151, art.169 alin.(7) și art.174 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și a Declarației privind venitul estimat/norma de venit/Declarației privind veniturile realizate din România/Declarației privind veniturile din activități agricole impuse pe bază de norme de venit pe anul 2016 nr 11224 din data 05/02/2016 / Declarației privind îndeplinirea condițiilor de încadrare în categoria persoanelor asigurate obligatoriu în sistemul public de pensii pe anul 2016 nr. din data , se stabilesc plățile anticipate cu titlu de impozit pe venit/contribuții de asigurări sociale de sănătate/contribuții de asigurări sociale, după cum urmează:

I.Date privind activitatea desfășurată

1. Categoria de venit	Activități de producție, prestări servicii, comerț
2. Determinarea venitului net	Norma de venit
3. Forma de organizare	Individual
4. Obiectul principal de activitate	Alte forme de învățământ n.c.a.
5. Cod CAEN	8559
6. Sediul/Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința	BLD.OLTENIA NR.1A SC.2 AP.18
7. Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Închiriere (nr./data)	89559-17/09/1998
8. Data începerii activității	15/01/2008
9. Data încetării activității	
10. Data suspendării activității	

II.Determinarea plăților anticipate cu titlu de impozit/contribuții de asigurări sociale de sănătate/contribuții de

(lei)

Denumire indicator	Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Venit brut estimat	0	
2. Norma de venit *)	0	
3. Cheltuieli deductibile	0	
4. Venit net estimat (rd.1-rd.3)/Venit net determinat pe baza normelor de venit		
5. Venit net redus **)		
6. Plăți anticipate cu titlu de impozit	0	
7. Total plăți anticipate cu titlu de contribuții de asigurări sociale de sănătate ***)	0	
8. Total plăți anticipate cu titlu de contribuții de asigurări sociale ***)	0	

*) Modul de stabilire a venitului net pe baza normelor de venit în cazul desfășurării mai multor activități este prevăzut în Anexa nr.1.

**) Se completează în situația persoanelor fizice care realizează venituri scutite de la plata impozitului, conform legii, pe fracțiuni de an

***) Baza lunară de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate este prevăzută în Anexa nr.2.

III.Repartizarea plăților anticipate cu titlu de impozit/contribuții de asigurări sociale de sănătate/contribuții de asigurări sociale, pe termene de plată

(lei)

Termen de plată	Decizie anterioară			Decizie curentă		
	Plăți anticipate			Plăți anticipate		
	Impozit	CASS *)	CAS **)	Impozit	CASS	CAS
25/03/2016	0	0	0			
25/06/2016	0	0	0			
25/09/2016	0	0	0			
21/12/2016	0	0	0			
TOTAL	0	0	0			

*) Contribuția de asigurări sociale de sănătate.

**) Contribuția de asigurări sociale. Baza lunară de calcul al contribuției de asigurări sociale este prevăzută în Anexa nr.2.

Pentru obligațiile de plată stabilite prin prezenta, neachitate până la termenele arătate mai sus, se vor calcula dobânzi și penalități de întârziere. Împotriva prezentei decizii se poate face contestație, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

Date necesare efectuării plății obligațiilor fiscale			
Obligația de plată	Impozit	CASS	CAS
Beneficiar	buget de stat	bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate	
Cod de identificare fiscală beneficiar			
Contul de venituri bugetare corespunzător obligației de plată			
Codul IBAN aferent contului de venituri bugetare			
Explicații	Venituri din profesii libere și comerciale	Contribuții de asigurări sociale de sănătate datorate de persoane care realizează venituri din activități independente și alte activități și persoanele care nu realizează venituri	
Suma (lei)			

Informații privind modalitățile de plată a obligațiilor fiscale:

Achitarea sumelor datorate bugetului de stat/bugetului Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate/ bugetului asigurărilor sociale de stat poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în **numerar** la unitatea Trezoreriei statului Trezoreria Craiova ;

Impozitul și contribuțiile aferente veniturilor din activități agricole, se pot achita în numerar și la compartimentele de specialitate ale unității administrativ-teritoriale corespunzătoare localității în care își au domiciliul fiscal contribuabilii unde nu există o unitate teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, dacă între unitatea administrativ - teritorială și Agenția Națională de Administrare Fiscală s-a încheiat un protocol în acest scop.

- prin **mandat poștal** la subunitățile poștale ale C.N.Poșta Română S.A.;

- prin **virament, utilizând ordinul de plată**, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip "internet banking";

- prin **virament, utilizând contul tranzitoriu** deschis pe numele Ministerului Finanțelor Publice. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, www.anaf.ro.

Aprobat

Funcție

Nume, prenume

Data 08/06/2017

Verificat:

Funcție

Nume, prenume

Data 08/06/2017

Întocmit:

Funcție Inspector

Nume, prenume

Stănculescu-Saft

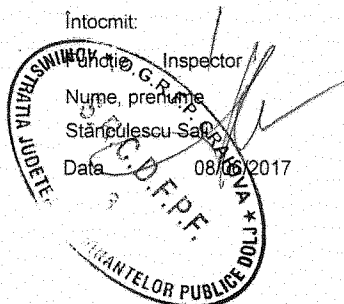
Data 08/06/2017

Am primit un exemplar:

Semnătură contribuabil.....

Data: / / sau nr. și data

confirmării de primire.....



DECIZIE DE IMPUNERE

Nr. înregistrare 16301364020201

privind plățile anticipate cu titlu de impozit pe venit/contribuții de asigurări sociale de sănătate/contribuții de asigurări sociale pe anul 2017

Data 13/02/2017

Către:

Nume POPESCU

Prenume LUMINIȚA-VIORICA-CRISTINA

Domiciliul: Localitatea Craiova

Cod poștal 200252

Bld Oltenia

Număr 1 A

Bloc T1 Scara 2

Ap. 18 Județ(sector) DOLJ

Cod numeric personal/Număr de identificare

În baza art.121, art.151, art.169 alin.(7) și art.174 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și a Declarației privind venitul estimat/norma de venit/Declarației privind veniturile realizate din România/Declarației privind veniturile din activități agricole impuse pe bază de norme de venit pe anul 2017 nr 44 din data 13/02/2017 / Declarației privind îndeplinirea condițiilor de încadrare în categoria persoanelor asigurate obligatoriu în sistemul public de pensii pe anul 2017 nr. din data , se stabilesc plățile anticipate cu titlu de impozit pe venit/contribuții de asigurări sociale de sănătate/contribuții de asigurări sociale, după cum urmează:

I.Date privind activitatea desfășurată

1. Categoria de venit	Activități de producție, prestări servicii, comerț
2. Determinarea venitului net	Norma de venit
3. Forma de organizare	Individual
4. Obiectul principal de activitate	Alte forme de învățământ n.c.a.
5. Cod CAEN	8559
6. Sediul/Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința	BLD.OLTENIA NR.1A SC.2 AP.18
7. Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Închiriere (nr./data)	89559-17/09/1998
8. Data începerii activității	15/01/2008
9. Data încetării activității	
10. Data suspendării activității	

II.Determinarea plăților anticipate cu titlu de impozit/contribuții de asigurări sociale de sănătate/contribuții de

(lei)

Denumire indicator	Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Venit brut estimat	0	
2. Norma de venit *)	0	
3. Cheltuieli deductibile	0	
4. Venit net estimat (rd. 1-rd.3)/Venit net determinat pe baza normelor de venit		
5. Venit net redus **)		
6. Plăți anticipate cu titlu de impozit	0	
7. Total plăți anticipate cu titlu de contribuții de asigurări sociale de sănătate ***)	0	
8. Total plăți anticipate cu titlu de contribuții de asigurări sociale ***)	0	

*) Modul de stabilire a venitului net pe baza normelor de venit în cazul desfășurării mai multor activități este prevăzut în Anexa nr.1.

**) Se completează în situația persoanelor fizice care realizează venituri scutite de la plata impozitului, conform legii, pe fracțiuni de an

***) Baza lunară de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate este prevăzută în Anexa nr.2.

III.Repartizarea plăților anticipate cu titlu de impozit/contribuții de asigurări sociale de sănătate/contribuții de asigurări sociale, pe termene de plată

(lei)

Termen de plată	Decizie anterioară			Decizie curentă		
	Plăți anticipate			Plăți anticipate		
	Impozit	CASS *)	CAS **)	Impozit	CASS	CAS
25/03/2017	0	0	0			0
25/06/2017	0	0	0			0
25/09/2017	0	0	0			0
21/12/2017	0	0	0			0
TOTAL	0	0	0			0

*) Contribuția de asigurări sociale de sănătate.

**) Contribuția de asigurări sociale. Baza lunară de calcul al contribuției de asigurări sociale este prevăzută în Anexa nr.2.

Pentru obligațiile de plată stabilite prin prezenta, neachitate până la termenele arătate mai sus, se vor calcula dobânzi și penalități de întârziere. Împotriva prezentei decizii se poate face contestație, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

Date necesare efectuării plății obligațiilor fiscale			
Obligația de plată	Impozit	CASS	CAS
Beneficiar	buget de stat	bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate	
Cod de identificare fiscală beneficiar			
Contul de venituri bugetare corespunzător obligației de plată			
Codul IBAN aferent contului de venituri bugetare			
Explicații	Venituri din profesii libere și comerciale	Contribuții de asigurări sociale de sănătate datorate de persoane care realizează venituri din activități independente și alte activități și persoanele care nu realizează venituri	
Suma (lei)			

Informații privind modalitățile de plată a obligațiilor fiscale:

Achitarea sumelor datorate bugetului de stat/bugetului Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate/ bugetului asigurărilor sociale de stat poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în **numerar** la unitatea Trezoreriei statului Trezoreria Craiova ;

Impozitul și contribuțiile aferente veniturilor din activități agricole, se pot achita în numerar și la compartimentele de specialitate ale unității administrativ-teritoriale corespunzătoare localității în care își au domiciliul fiscal contribuabilii unde nu există o unitate teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, dacă între unitatea administrativ - teritorială și Agenția Națională de Administrare Fiscală s-a încheiat un protocol în acest scop.

- prin **mandat poștal** la subunitățile poștale ale C.N.Poșta Română S.A.;

- prin **virament, utilizând ordinul de plată**, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip "internet banking";

- prin **virament, utilizând contul tranzitoriu** deschis pe numele Ministerului Finanțelor Publice. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, www.anaf.ro.

Aprobat

Funcție

Nume, prenume

Data 04/07/2017

Verificat:

Funcție

Nume, prenume

Data

Întocmit:

Funcție Inspector

Nume, prenume

Data

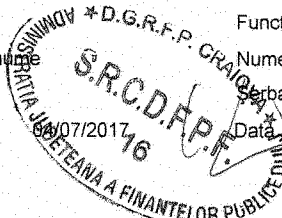
04/07/2017

Am primit un exemplar:

Semnătură contribuabil.....

Data: __/__/__ sau nr. și data

confirmării de primire.....



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **POPESCU LUMINIȚA-VIORICA-CRISTINA**, CNP _____
cu domiciliul în Mun. Craiova, Bld. Oltenia nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Et. 3,
Ap. 18, Jud. Dolj, identificată prin C.I. seria _____ declar pe propria răspundere
că în afara veniturilor de natură salarială, în perioada iulie anul 2016 – iunie anul 2017
am realizat un venit net în sumă de 9951 Ron, conform deciziilor de impunere din data de
05.02.2016 și 13.02.2017, eliberate de ANAF. -----

Am dat prezenta declarație spre a servi la Primăria Municipiului Craiova Direcția
Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari – Serviciul Administrare Locuințe.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana, cu sediul în
Craiova, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, într-un exemplar original care
rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va
rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar a fost eliberat părții. -----

DECLARANTĂ,

S.S. POPESCU LUMINIȚA-VIORICA-CRISTINA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial Papa Andreea Diana

Licența de funcționare nr. 3495/3074/23.12.2013

Sediul CRAIOVA, B-dul Oltenia,

Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj

Operator de date cu caracter personal

Telefon/Fax: 0351/427860; e-mail: papa.andreea1980@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1776

Anul 2017 Luna 07 Ziua 07

În fața mea, PAPA ANDREEA DIANA, notar public, la sediul biroului, în
CRAIOVA, B-dul Oltenia, Bl. 9A, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, s-a prezentat:

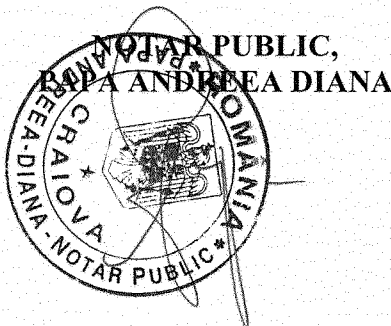
1. POPESCU LUMINIȚA-VIORICA-CRISTINA,
domiciliul în Mun. Craiova, Bld. Oltenia nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2
identificată prin C.I. seria _____ în nume propriu, în calitate de declarantă,
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul
exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.
36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

NOTAR PUBLIC,

S.S. PAPA ANDREEA DIANA

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de PAPA ANDREEA
DIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă
ca originalul.**





**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Nr. 5236/109.05.2012

*Act adițional nr. 16
la Contractul de Închiriere nr. 8000/17.03.2003*

Incheiat între:

a) Municipiul Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar în baza art.21 și art. 62 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a HCL 102/2017 în calitate de locator și

b) Popescu Luminita Viorica Cristina

cu domiciliul în Craiova, strada Oltenia, nr. 1A, bl. T1, sc. 2, ap. 18, CNP _____, posesor al C.I seria _____ eliberat (a) de Municipiul Craiova, în calitate de locatar(chiriaș) în baza Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, Legii nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835 Cod Civil.

Art.1 În baza art. 1 din H.C.L. nr. 102/2017 și a Codului Civil, se modifică art.5 din contractul de închiriere nr. 8000/17.03.2003 în sensul prelungirii duratei închirierii cu 1 an, cu începere de la data de 17.03.2017 până la data de 17.03.2018.

Art.2.Prezentul act adițional s-a întocmit în trei exemplare, din care unul se transmite chiriasului **Popescu Luminita Viorica Cristina**.

**LOCATOR
MUNICIPIUL CRAIOVA**

Pt. PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Genoiu

**LOCATAR
CHIRIAS**

Viza Control Financiar Preventiv,
DIRECTOR EX. DIRECȚIA EC-FINANCIARĂ,
Lucia Ștefan 3625/03.05.2012

DIRECTOR EX. FLCAP,
Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU,
Pirvu Doina

ÎNTOCMIT
insp. Magda Boicea

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Alexandra Beldea

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 115087 / 06-09-2016

INCHEIERE Nr. 115087**Registrator:** Dovan Sorin Lucian**Asistent:** Radvan Carmen Alina

Asupra cererii introduse de ION VIORICA domiciliat in Loc. Craiova, Str Pictor Oscar Obedeau, Nr. 25, Jud. Dolj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.PV 7139, 173844, 17517, 36831/2003/01-01-2003 emis de PRIMARIA CRAIOVA;
- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 587/13-05-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.HOTARAREA NR. 1062/11-12-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Notarial nr.DECLARATIE AUT. NR. 3862/01-09-2016 emis de Curea Ionel fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
- Chitanta externa nr.273872/05-09-2016 in suma de 60, Chitanta externa nr.273873/05-09-2016 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 231, 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 210184-C1-U31, inscris in cartea funciara 210184-C1-U31 UAT Craiova avand proprietarii: MUNICIPIUL CRAIOVA in cota de 1/1 de sub B.3, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE urmare a rectificarii cartii funciare in sensul radierii proprietarului de la B 3 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN DOMENIUL PRIVAT, sub B.15 din cartea funciara 210184-C1-U31 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

Municipiul Craiova
Curea Ionel

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-11-2016

Registrator,

Dovan Sorin Lucian

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

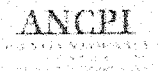
Radvan Carmen Alina

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	115087
Ziua	06
Luna	09
Anul	2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 18, Jud. Dolj, zona ANL

Părți comune: hol, casa scării, centrala termică, hidrofor (vezi și Observații din foaia A a CFE 210184-C1)

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)*	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210184-C1-U31	-	39,05	84/10000 °	77/10000	Compus din o camera si dependinte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
115087 / 06/09/2016	
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 587, din 13/05/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE); Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 1062, din 11/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE); Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 3862, din 01/09/2016 emis de Cureau Ionel (DECLARATIE); Act Administrativ nr. PV 7139, 173844, 17517, 36831/2003, din 01/01/2003 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE urmare a rectificării cartii funciare in sensul radierii proprietarului de la B 3, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN DOMENIUL PRIVAT

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
109540 / 21/12/2012	
Act Normativ nr. HG nr 141 din 2008, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 75 la HG nr 141 din 2008, autorizatia de construire nr 1617 din 2001 Primaria Craiova si procele verbale de receptie nr. 7139 din 2003, 173844 din 2003, 17517/2003 si 36831 din 2003 pentru sc 5 si sc 6 bl T1, PV nr 34408 din 2004 si PV nr 34407 din 2004, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4 si sc 5, bl T2, PV nr 232952 din 2004, PV nr 293888 din 2005, anexa nr 2 la PV nr 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005, PV nr 21661 din 2006, bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 210184-C1/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 6574 din 27-JAN-12;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Craiova, Bdul Oltenia, Nr. 1A, Bl. T1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 18, Jud. Dolj, Zona ANI.

Părți comune: hol, casa scarii, centrala termica, hidrofor (vezi si Observatii din foaia A a CFT: 210184-C1)

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210184-C1-U31	-	39,05	84/10000	77/10000	Compus din o camera si dependinte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.273872/05-09-2016 in suma de 60, Chitanta externa nr. 273873/05-09-2016 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,

24-11-2016

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

Radvan Carmen Alina

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)