

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2017;

Având în vedere raportul nr. 83810/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, Legii nr.246/2005 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, Legii nr.53/1991, republicată, privind indemnizațiile și celelalte drepturi ale senatorilor și deputaților și Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art. 61, alin. 2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă criteriile și punctajele pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006, republicată, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu, conform anexelor nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă procedurile de constituire a dosarelor, de acordare a punctajelor aferente criteriilor prevăzute în art.1 din prezenta hotărâre, de întocmire a listei și de atribuire a a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PT.PRIMAR,
VICEPRIMAR,
Adrian COSMAN

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

RAPORT

Potrivit dispozițiilor art. 49 din *Ordonanța de Guvern nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, modificat prin Legea 246/2005 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații* alin (1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin:

- a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii;
- b) atribuirea, în funcție de posibilități, a unor terenuri în scopul ridicării de construcții necesare desfășurării activității lor.

De asemenea, potrivit alin(2) din același act normativ, **autoritățile administrației publice locale întocmesc liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor prevăzute la alin. (1). Listele de prioritate se realizează pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite. Autoritățile au obligația de a face publice aceste proceduri înainte de utilizarea lor.**

Potrivit art. 41 lit. a din *Ordonanța de Guvern nr. 26/2000* „Recunoașterea utilității publice conferă asociației sau fundației următoarele drepturi și obligații:

- a) dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică

Potrivit art. 26 din *Legea nr. 334/2006 Rep privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale* “alin(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale **pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice**, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

alin(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

alin(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediiilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

De asemenea potrivit art.40 alin1 **din Legea nr.96/2006 rep, privind statutul deputaților și al senatorilor** “Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, **pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora**” iar potrivit alin(3) Consiliile județene, prefecturile, primarii municipiilor reședință de județ, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale pot pune la dispoziția birourilor parlamentare ale deputaților și senatorilor, în limita posibilităților, mijloace fixe necesare bunei desfășurări a activității birourilor parlamentare, prin împrumut de folosință sau închiriere

Întrucât prin aplicarea prevederilor Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, a prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, **numarul spatiilor comerciale sau de prestări servicii libere din punct de vedere juridic este foarte scazut**, în raport de numărul mare de cereri formulate

de persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr.26/2006 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.14/2003 a partidelor politice, republicată cu modificările și completările ulterioare privind atribuirea de spații cu altă destinație decât locuință se **impune stabilirea unor criterii de departajare** a solicitărilor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu ,Ordonanța nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații , Legea 246/2005 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, Legea nr.53/1991 republicată privind indemnizațiile și celelalte drepturi ale senatorilor și deputatilor și Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale și **în temeiul art.36 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a din** Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală **propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

1. Aprobarea criteriilor și punctajelor pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații , a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 rep, privind statutul deputaților și al senatorilor în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu conform Anexelor nr.1-3 la prezentul raport.

2. Aprobarea procedurilor de constituire a dosarelor, de acordare a punctajelor aferente criteriilor prevăzute în Anexele nr.1-3 a prezentului raport, de întocmire a listei și de atribuire a a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință ,conform Anexei nr.4 la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionț Gâlea

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Isabela Cruceru

Întocmit,
Cons. Silvia Nănău

CRITERII

pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații , a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 rep, privind statutul deputaților și al senatorilor, în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu

A. Criterii restrictive:

1. Au acces la un spațiu cu alta destinație, în vederea închirierii, următoarele categorii de persoane juridice și fizice:

a) **partidele politice** – asociații cu caracter politic ale cetățenilor români cu drept de vot, care participa în mod liber la formarea și exercitarea voinței lor politice, îndeplinind o misiune publică garantată de Constituție; ele sunt persoane juridice de drept public;

b) **asociațiile** – constituite de trei sau mai multe persoane care, pe baza unei înțelegeri, pun în comun și fără drept de restituire contribuția materială, cunoștințele sau aportul lor în munca pentru realizarea unor activități în interes general, al unor colectivități sau, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial; ele sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial;

c) **fundațiile** – constituite de una sau mai multe persoane care, pe baza unui act juridic între vii ori pentru cauza de moarte, constituie un patrimoniu afectat, în mod permanent și irevocabil, realizării unui scop de interes general sau, după caz, al unor colectivități; ele sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial;

d) **deputați și senatori** care sunt reprezentanți aleși ai poporului român, prin care acesta își exercită suveranitatea, în condițiile prevăzute de Constituție și de legile țării.

2. Au acces la închirierea unui spațiu cu altă destinație, pe baza prezentelor criterii, în ordinea de prioritate aprobată de Consiliul Local:

-partidele politice și organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale care sunt asimilate partidelor politice pentru atribuirea de spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice

-deputații și senatorii pentru închirierea de spații pentru birouri în circumscripțiile în care au fost aleși.

-persoanele juridice constituite în temeiul Ordonanței nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații

B. Criterii de eligibilitate

Sunt eligibile persoanele juridice constituite în baza Ordonanței 26/2000, actualizată, partidele politice, deputați și senatori , care:

1. Nu se află în litigiu cu autoritatea locală.

2. Nu înregistrează obligații de plată către impozitele și taxele către stat și bugetul local, precum și contribuțiile către asigurările sociale de stat.

3. Nu se afla în procedura de dizolvare , lichidare, faliment.

4. Nu beneficiază și nu au beneficiat de un alt spațiu aparținând autorității locale, cu excepția celor a căror raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa lor, stabilită prin hotărâre judecătorească, definitivă și irevocabilă sau ca urmare a unei proceduri administrative.

5. Nu dețin în proprietate un imobil.

C. Criterii comune

Nr. Crt	Criterii de ierarhizare	Punctaj
1	FORMA DE ORGANIZARE	
	1.1 Persoana juridică de drept public	30
	1.2 Deputați, senatori	20

	1.3 Persoana juridica de drept privat fara scop patrimonial	15
2	SITUATIA LOCATIVA ACTUALA	
	a) Fara spatiu	15
	b) Spatiu deținut de la alt proprietar decât municipiul Craiova ori RAADPFL Craiova	5
	c) Evacuat/in curs de evacuare din spatii situate in imobile retrocedate fostilor proprietari	10
3	VECHIMEA CERERII	
	Se acorda pentru fiecare luna	0,25

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/luna/an).



ACTE NECESARE CONSTITUIRII DOSARULUI

pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații , a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 rep, privind statutul deputaților și al senatorilor în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu

1. Cerere;
2. Copia hotărârii judecătorești de înființare a partidelor politice/asociații/fundații, rămasă definitivă și irevocabilă;
3. Copia actului constitutiv și statutului asociației/fundației;
4. Copia certificatului de înscriere în Registrul partidelor politice/Certificat de înregistrare fiscală
5. Copia certificatului de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor sau încheierea prin care s-a dispus înscrierea în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
6. Declarație notarială pe propria răspundere pentru deputați și senatori din care să rezulte că solicitantul nu deține un spațiu cu altă destinație decât locuința, proprietatea Municipiului Craiova.
7. Certificat doveditor al alegerii deputatului/senatorului;
8. Copia actului de identitate pentru solicitanții persoane fizice și reprezentanții legali ai persoanelor juridice;
9. Copia actelor legale care dovedesc deținerea unui spațiu de la alt proprietar decât municipiul Craiova;
10. Copia sentinței definitive și irevocabile de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului)după caz;
11. Copia hotărârii definitive și irevocabile de revendicare a imobilului sau dispoziție de restituire după caz.
12. Copie contract de muncă pentru angajații asociațiilor și fundațiilor.
13. Copie de pe convenția de colaborare cu administrația publică locală municipală și/sau cu alte asociații ori fundații.
14. Înscrisuri din care să rezulte numărul de voturi obținute procentual la ultimele alegeri locale și sau parlamentare./Declarație notarială cu privire la numărul de membri cotizanți
15. Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedura de dizolvare sau lichidare
16. Certificat fiscal eliberat de Direcția Impozite și Taxe Craiova
17. Raport privind activitatea solicitantului raportat la scopul și obiectivul acesteia (asociații și fundații)
18. Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în litigiu cu autoritatea locală.
19. Confirmarea organului central al partidului privitor la existența filialei în Municipiul Craiova precum și la data înființării acesteia.

**Criterii si punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul
Ordonanței nr.26/2000 actualizată în vederea înscrierii pe lista de priorități
pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu**

Denumire criteriu	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1.Durata de funcționare a persoanei juridice,până la momentul depunerii cererii		
a.Durata de la 0-3 ani	5	
b.Durata de la 3-10 ani	10	
c.Durata $\geq$ 10 ani	15	
2.Activități permanente derulate în sprijinul comunității		
a.până la 25 de persoane	15	
b.peste 25 de persoane	20	
3.Activități punctuale derulate în sprijinul comunității		
a.până la 50 de persoane	10	
b.între 50-100 de persoane	15	
c.peste 100 de persoane	20	
4.Donații și/sau sponsorizări primite		
a.până la 50.000 lei	5	
b.peste 50.000 lei	10	
5.Solicitantul are statut de utilitate publică		
a.da	20	
b.nu	0	
6.Acord de asociere/parteneriat între persoana juridică și o instituție publică		
a.da	15	
b.nu	0	
7.Solicitantul derulează activități finanțate prin fonduri europene		
a.da	10	
b.nu	0	
8.Număr angajați		
a.până la 10 persoane	5	
b.între 10-20 persoane	10	
c.peste 20 persoane	15	
9.Vechimea cererii		
a.Persoana juridică figurează cu cecere depusă de 0-3 ani	5	
b.Persoana juridică figurează cu cerere depusă $\geq$ 3 ani	10	
PUNCTAJ TOTAL		

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/luna/an).

Anexa nr.3

Criterii și punctaje pentru evaluarea persoanelor juridice constituite în temeiul Legii nr.14/2003 actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu

Nr	Denumire	Punctaj maxim	Punctaj acordat
1	Vechimea cererii		
a.	Partidul figurează cu cerere depusă de 0-3 ani	5	
b.	Partidul figurează cu cerere depusă ≥ 3 ani	10	
2.	Grad de adresabilitate către populație (la nivelul mun. Craiova)		
a.	3-100 membri	0	
b.	101-5000 membri	5	
c.	≥ 5000 membri	10	
3.	Persoana juridică a depășit pragul electoral pe plan local		
a.	da	15	
b.	nu	0	
4.	Dovada susținerii financiare a cheltuielilor generate de închirierea unui spațiu cu altă destinație (extras de cont bancar)		
a.	da	15	
b.	nu	0	
5.	Partidul și-a asumat prin angajament că își va plăti obligațiile financiare care decurg din contractul de închiriere		
a.	da	15	
b.	nu	0	
6.	Pentru fiecare spațiu cu altă destinație, aflat în administrarea municipalității și deținut de către Partid cu contract de închiriere, se vor scădea puncte din punctajul total		
a.	1 spațiu	-10	
b.	2 spații	-20	
c.	≥ 2 spații	-30	
PUNCTAJ TOTAL			

NOTĂ: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/luna/an).

PROCEDURILE DE CONSTITUIRE A DOSARELOR, DE ACORDARE A PUNCTAJELOR AFERENTE CRITERIILOR PREVĂZUTE ÎN ANEXELE 1-3 DE ÎNTOCMIRE A LISTEI, ȘI DE ATRIBUIRE A SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ

Cap. I. Obiectivele procedurii

Obiectivele sunt evaluarea și selecționarea persoanelor juridice și fizice constituite în baza Ordonanței nr.26/2000, actualizată, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 rep, privind statutul deputaților și al senatorilor care solicită atribuirea unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință pentru sediu.

Cap.II. Perioada de evaluare și selecționare

Până la data de 31 ianuarie a fiecărui an Serviciul Patrimoniu , isi insuseste lista de inventariere a spațiilor disponibile comunicată de RAADPFL Craiova în vederea închirierii ca spațiu pentru sediu persoanelor juridice constituite în baza Ordonanței nr.26/2000, a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 rep, privind statutul deputaților și al senatorilor.

Cererile privind înscrierea pe lista de priorități pentru atribuirea unor spații pentru sediu se depun la registratura Primăriei municipiului Craiova- Centrul de informatii pentru cetateni, strada A.I. Cuza nr.7 până la data de 30 iunie a fiecărui an.

Evaluarea și selecționarea solicitanților, conform documentelor prezentate se face de către Serviciul Patrimoniu și are loc până la data de 01 noiembrie a fiecărui an.

Cap.III. Procedura de lucru

După înregistrarea cererii și constituirea dosarului cu actele prevăzute în Anexa nr.1 documentele vor fi verificate din punct de vedere al conformității cu prevederile prezentei proceduri și analizate sub aspectul incidenței prevederilor legale.

Documentele prevăzute în anexa nr.1 vor constitui temeiul în baza căruia se va stabili dacă solicitantul poate beneficia sau nu de dreptul de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

Dosarele nu vor fi analizate, în cazul în care, ca urmare a verificării, rezultă faptul că nu sunt complete, în sensul în care nu a fost depus unul din documentele obligatorii prevăzute în anexa nr.1.

Solicitanților cu dosare incomplete, care se află în situația mai sus menționată, nu li se vor aplica criteriile și punctajele prevăzute în Anexele nr.1-3 pentru evaluarea persoanelor juridice și fizice constituite în temeiul Ordonanței nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații , a Legii nr.14/2003 a partidelor politice și a Legii nr.96/2006 rep, privind statutul deputaților și al senatorilor în vederea înscrierii în listele de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu altă destinație pentru sediu și nu vor fi incluși pe lista privind atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

De asemenea, nu vor fi analizate documentele depuse de solicitanți care conform actului de identitate nu au domiciliul în municipiul Craiova.

După analizarea documentelor în baza criteriilor, se vor acorda punctajele aferente acestora, pentru fiecare solicitant în parte.

În baza punctajului final se va stabili ordinea solicitanților cu drept de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, întocmindu-se lista pentru atribuirea de spații

cu altă destinație decât aceea de locuință, cuprinzând numele și prenumele solicitanților în ordinea descrescătoare a punctajelor acordate.

Lista cuprinzând ordinea de atribuire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință va fi făcută publică, prin afișare la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Craiova.

În termen de 10 zile calendaristice de la data afișării listei pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cei interesați pot depune contestații la Registratura Primăriei Municipiului Craiova.

Contestația va cuprinde expres și lipsit de orice echivoc datele de identificare ale celui care contestă și ale celui contestat și actele și faptele contestate.

Proba actelor și faptelor contestate sau cea a afirmațiilor cade în sarcina celui care contestă.

La contestație se vor anexa toate documentele doveditoare în susținerea acesteia

În termen de 10 zile de la soluționare ultimei contestații, lista pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință va fi modificată și/sau completată în funcție de modul de soluționare a contestațiilor și va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

După aprobarea listei de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință vor fi atribuite în ordinea stabilită prin listă și în funcție de disponibilitățile domeniului privat al Municipiului, de către Primarul Municipiului Craiova.

Lista pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință va fi supusă anual aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova după îndeplinirea tuturor procedurilor prevăzute de prezenta procedură.

Prin excepție de la prevederile prezentei proceduri Serviciul Patrimoniu poate să propună atribuirea directă a unor spații cu altă destinație către asociații/fundații constituite în baza OUG 26/2000 în care Municipiul Craiova este membru, hotărârea fiind supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.