

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2017;

Având în vedere raportul nr.79889/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național;

În conformitate cu prevederile art.72 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, modificată și completată, art.32 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, modificată și completată, art.8, alin.4 și 5 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Titlului IX, Capitolul V-Contractul de locațiune din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 1 an.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova, să încheie actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PT. PRIMAR,
VICEPRIMAR,
Adrian COSMAN

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Directia Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.79889/13.06.2017

**Se aprobă,
PT.PRIMAR,
VICEPRIMAR,
ADRIAN COSMAN**

Raport ,
privind prelungirea unor contracte de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri
destinate închirierii

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul municipiului Craiova, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Locale, prin Agenția Națională pentru Locuințe, a finanțat proiectul de construire a unui număr de 440 locuințe pentru tineri destinate închirierii, locuințe ce au fost date integral în folosință beneficiarilor în perioada 2003 - 2009.

Contractele de închiriere inițiale au fost încheiate pe o perioadă determinată de 5 ani, acestea producând efecte până la expirarea termenului; după expirarea acestei perioade, prelungirea contractelor s-a făcut succesiv, pe o perioadă de câte 1 an, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.8 alin 5 și alin.6 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prelungirea contractelor de închiriere, operează succesiv, pe o perioadă de 1 an, numai pentru chiriașii care îndeplinesc următoarele condiții:

1. titularul contractului de închiriere, soția/soțul și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu fi dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Municipiului Craiova, sau a unității în care își desfășoară activitatea în Municipiul Craiova; fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996 , cu modificările și completările ulterioare; acte doveditoare în acest sens: declarații autentificate ale titularului contractului de închiriere și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia însoțite de certificate fiscale eliberate de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe;

2. titularul contractului de închiriere să achite cheltuielile cu titlu de chirie în cuantumul și la termenele stabilite prin contract; acte doveditoare în acest sens: certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe;

3. titularul contractului de închiriere să achite lunar la asociația de locatari cheltuielile de întreținere care rezultă din folosința exclusivă a locuinței pe toată durata contractului; acte doveditoare în acest sens: adeverință eliberată de asociația de locatari.

Potrivit prevederilor art.8 alin (2) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac

obiectul proprietății private a statului și se află în administrarea autorităților administrației publice locale.

Conform art.868 alin.2 Cod Civil, titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

Dreptul de administrare nu conferă titularului său dispoziția juridică asupra bunului, dar acesta are, în condițiile legii, un drept de dispoziție materială, putând dispune de substanța bunului, fără a-l putea înstrăina ori greva în favoarea altor persoane.

Față de dreptul de dispoziție materială conferit titularului dreptului de administrare, apreciem că închirierea bunurilor aflate în administrare se face numai cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova în condițiile legii.

Astfel, prelungirea contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe ANL se face cu acordul Consiliului Local al Municipiului Craiova, prin act adițional, pe o durată de 1 an de zile de la data expirării contractului, în condițiile sus-menționate.

În acest sens, pentru luna iunie 2017, un număr de 5 titulari de contracte ce au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii au solicitat prelungirea contractelor, anexând în acest sens documente justificative.

Întrucât, urmare a verificărilor efectuate, s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale, se impune prelungirea contractelor de închiriere aferente locuințelor ANL deținute de titularii prevăzuți în Anexa la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, Legii nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlului IX Capitolul V art.1.777-1.835 Cod Civil precum și a Legii nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Prolungirea pe o perioadă de 1 an, a duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințele pentru tineri construite prin A.N.L., prevăzute în Anexa la prezentul raport;

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pîrvu

ÎNTOCMIT,
Insp. Magda Boicea

Avizat pentru legalitate,

[illegible]

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) DĂNILĂ LIVIU domiciliat(ă) în 18 68887
CRAIOVA, Str. BOL-ȘTEȘIA, Nr. 18, Bl. 1, Sc. 1, Ap. 1

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANL) ☒

Socială ☐

Fond de stat ☐

Pt. familii evacuate (sau în curs de evacuare) ☐

situată la adresă: ☐ de domiciliu

☐ localitatea Craiova, Str. _____, Nr. _____,
 Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, unde locuiesc împreună cu alte _____ persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

☒ - salariu S.C. TERMC denumire angajator

☐ - ajutor șomaj;

☐ - profesii liberale/întreprinzător individual denumire agent economic

☐ - pensie;

☐ - alte situații _____

☐ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data 8/12/2017

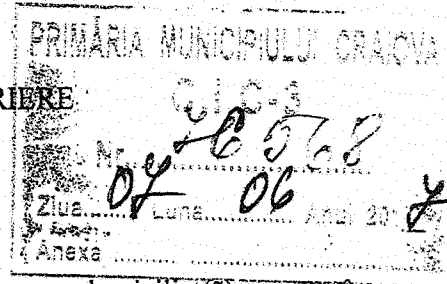
Semnătura [Signature]

Domnului Primar al Municipiului Craiova

FP-14-15 ver. 1

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar,



Subsemnatul(a) CIOBANU STELA domiciliat(ă) în CRAIOVA, Str. Bd. OLTEANIA, Nr. 1A, Bl. TA, Sc. 1, Ap. 10

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

- Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANL) ☒
 Socială ☐
 Fond de stat ☐
 Pt. familii evacuate (sau în curs de evacuare) ☐

situată la adresa: ☒ de domiciliu
☐ localitatea Craiova, Str. _____, Nr. _____
 Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, unde locuiesc împreună cu alte 2 persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

- ☒ - salariu S.C. TERMIO CRAIOVA S.R.L.
denumire angajator
☐ - ajutor șomaj;
☐ - profesii liberale/întreprinzător individual denumire agent economic
☐ - pensie;
☐ - alte situații _____
☐ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact _____

Data 7.06.2017

Semnătura [Signature]

Domnului Primar al Municipiului Craiova

FP-14-15 ver. 1

[Signature]

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar.

Subsemnatul(a)

SONOSE ALIN

domiciliat(ă)

în

CRAIOVA, Str. BIL CLELIA, Nr. , Bl. 11, Sc. 2, Ap. 14.

vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANL)

☒

Socială

☐

Fond de stat

☐

Pt. familii evacuate (sau în curs de evacuare)

☐situată la adresa: ☒ de domiciliu☐ localitatea Craiova, Str.

Nr.

Bl. , Sc. , Ap. , unde locuiesc împreună cu alte persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

☐

- salariu

denumire angajator

☐

- ajutor șomaj;

☐

- profesii libere/întreprinzător individual

denumire agent economic

☐

- pensie;

☐

- alte situații

☒

- nu obțin venituri;

Alte mențiuni:

Telefon de contact:

Data 16/05/2014

Semnătura

Domnului Primar al Municipiului Craiova

FP-14-1b ver. 1

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) PREDĂ COSTEL MARIUS domiciliat(ă) în CRĂIOVA, Str. BL. OLTEAN, Nr. 1A, Bl. T1, Sc. Se, Ap. 5.
vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

- Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANI.) ☒
Socială ☐
Fond de stat ☐
Pt. familii evacuate (sau în curs de evacuare) ☐

situată la adresa: ☐ de domiciliu
☐ localitatea Craiova, Str. _____, Nr. _____
Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, unde locuiesc împreună cu alte _____ persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare -- dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

- ☒ - salariu denumire angajator _____
☐ - ajutor șomaj;
☐ - profesii libere/întreprinzător individual denumire agent economic _____
☐ - pensie;
☐ - alte situații
☐ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data 18.05.2017

Semnătura



Domnului Primar al Municipiului Craiova

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE

Domnule Primar,

Adresa

Subsemnatul(a) SORLEITNER INGRID-ROSA domiciliat(ă) în

CRAIOVA, Str. PR. OLTEANIA, Nr. 10, Bl. 13, Sc. 1, Ap. 2,
vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului pentru locuința:

Pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani (ANL)

Socială

Fond de stat

Pt. familiei evacuate (sau in curs de evacuare)

situată la adresa: ☒ de domiciliu

☐ localitatea Craiova, Str. PR. OLTEANIA, Nr. 10,
Bl. 13, Sc. 1, Ap. 2, unde locuiesc împreună cu alte 4 persoane înscrise în contract.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

Menționez că în prezent obțin venituri din:

- ☒ - salariu SC NEVIS SRL
denumire angajator
- ☐ - ajutor șomaj;
- ☐ - profesii libere/întreprinzător individual
denumire agent economic
- ☐ - pensie;
- ☐ - alte situații
- ☐ - nu obțin venituri;

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data 15/05/2017

Semnătura _____

Domnului Primar al Municipiului Craiova

FP-14-15 ver. 1