

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea contractului de concesiune nr.153/01.08.1997, încheiat între
Primăria Municipiului Craiova și Prodan Ion

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2017.

Având în vedere raportul nr.64763/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.153/01.08.1997, încheiat între Primăria Municipiului Craiova și Prodan Ion;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată și art.871-973 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.153/01.08.1997, încheiat între Primăria Municipiului Craiova și Prodan Ion, având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 450,0 mp., situat în str.Bărbătești, nr.16, în sensul înlocuirii părții contractante, Prodan Ion, cu Stani Sorin-Răzvan.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.153/01.08.1997.
- Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.34/1995 referitoare la concesionarea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Prodan Ion și Stani Sorin-Răzvan vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PT.PRIMAR,
VICEPRIMAR,

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Mihail GENOIU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.64763/15.05.2017

Se aprobă,
Pt. PRIMAR
Viceprimar
Mihail GENOIU

RAPORT

privind modificarea contractului de concesiune nr. 153/01.08.1997
încheiat între Primăria Municipiului Craiova și Prodan Ion

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 34/1995 s-a aprobat concesiunea către Prodan Ion a terenului în suprafață de 450,0 mp, în vederea construirii unei locuințe individuale, situat în str. Bărbățești, nr. 16(fost nr. 14).

În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Primăria Municipiului Craiova și PRODAN ION contractul de concesiune nr. 153/1997, pe durata existenței construcției.

Terenul ce face obiectul contractului aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.34/1995.

Pe terenul concesionat dl. Prodan Ion a edificat construcția în conformitate cu autorizațiile de construire nr. 185/2000 și respectiv nr. 1372/2002, emise de Primăria Municipiului Craiova, construcție recepționată prin procesul verbal de recepție nr. 31924/2005.

Facem mențiunea că pe perioada derulării contractului titularul acestuia a achitat la termen redevența comunicată și nu a creat niciodată probleme autorității locale în ceea ce privește încasarea la bugetul local a redevențelor datorate.

Prin cererea înregistrată sub nr. 48940/06.04.2017 PRODAN ION aduce la cunoștință intenția de vânzare a construcției edificată pe terenul ce face obiectul contractului și solicită modificarea contractului de concesiune nr.153/1997, în sensul înlocuirii concesionarului PRODAN ION cu STANI SORIN-RĂZVAN. De asemenea, prin cererea nr. 63277 dl Stani Sorin-Răzvan solicită preluarea contractului de concesiune. În suținerea celor prezentate dl. Ion Prodan, respectiv dl. Stani Sorin-RĂZVAN prezintă Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare a imobilului-construcție, edificat pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 153/1997, autentificată sub numărul 327/04.05.2017 la Notar Public Patrau Gheorghe.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de art.36, alin.(5), lit.b din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, art.41 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 871-873 din Codul Civil și în conformitate cu art.10 din Anexa nr. 3 la contract, **propunem spre aprobare :**

- modificarea contractului de concesiune nr. 153/01.08.1997 încheiat între Primăria Municipiului Craiova și Prodan Ion, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 450,0 mp, situat în str. Bărbătești, nr. 16, în sensul înlocuirii părții contractante – PRODAN ION cu STANI SORIN-RĂZVAN;
- modificarea în mod corespunzător a H.C.L 34/1995;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.153/1997;

**Director Executiv
Cristian Ionuț Gâlea**

**Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică
cons. jur. Isabela Cruceru**

**Întocmit
insp. Mihaela Stroe**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 34

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 2 mai 1995;

Având în vedere referatul nr. 4411/15.02. 1995 al Direcției de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova pentru construirea de locuințe individuale;

În temeiul art. 29 și 76 din Legea 69/1991 privind administrația publică locală și art. 10 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru construirea de locuințe individuale.

Art. 2 - Concesionarea se face pe durata existenței construcțiilor.

Art. 3 - Prețul minim de începere al licitației este de 5.000 lei/mp, la care se adaugă valoarea lucrărilor de infrastructură.

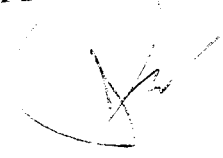
Art. 4 - Valoarea concesionării se majorează anual cu rata inflației.

Art. 5- Direcția administrație publică locală, Direcția de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și Direcția economico - financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
de Corneliu Sabetay



Vizat pentru legalitate
SECRETAR,
Anghel Rădulescu



MEMORANDUM FOR THE RECORD

1. The following information was received from the Bureau of the Census, Washington, D. C., on 10/10/50:

1. The following information was received from the Bureau of the Census, Washington, D. C., on 10/10/50:

2. The following information was received from the Bureau of the Census, Washington, D. C., on 10/10/50:

3. The following information was received from the Bureau of the Census, Washington, D. C., on 10/10/50:

4. The following information was received from the Bureau of the Census, Washington, D. C., on 10/10/50:

5. The following information was received from the Bureau of the Census, Washington, D. C., on 10/10/50:

6. The following information was received from the Bureau of the Census, Washington, D. C., on 10/10/50:

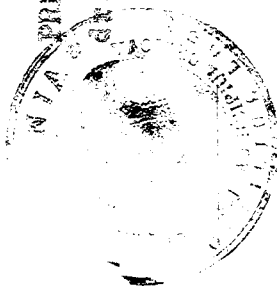
7. The following information was received from the Bureau of the Census, Washington, D. C., on 10/10/50:

8. The following information was received from the Bureau of the Census, Washington, D. C., on 10/10/50:

1	2	3	4	5
0				
9. Str. Stirbei Vodă 47	1000	închiriat pentru legume	cont donație 2011/1985 nr. 2011/1985	P. 465-466-467/Tabel
10. Str. Rovinari 47	1000	"	cont de donație nr. 2011/1985	P. (413-416) Tabel
11. Str. Stirbei Vodă nr. 106 406		"	nr. 4353/1984 teren părăsit	P. 456/Tabel-Casă pe ci
12. Str. Sărarilor nr. 21	600	"	cont don. 17715/1986	P. 525-526-530-557-576-524
13. Str. Săcelu nr. 15	600	"	domeniul privat al municipiului	P. (551-556)-561 Tabel
14. Str. Privighetorii nr. 33-35	400	"	domeniul privat al municipiului	"
15. Str. Tîoleni nr. 18	400	"	"	P. 588/Tabel
16. Str. Lălelelor nr. 22	300	"	cont. don. nr. 11295/1984	C. 30/1985
17. Str. Stirbei Vodă nr. 55	500	"	Idem 10965/1984	P. 468/Tabel C. 28/85 C. 29/85
18. Inters. str. Pascani cu Severinului	400	domeniul privat al municipiului		
19. Str. Bărbătești	450	închir. legume	cont. don. 2111/1985	P. 492-493/Tabel

N/A PRESEDINTE DE SEDINTA,

Corneliu Sabotey



PLAN DE SITUATI

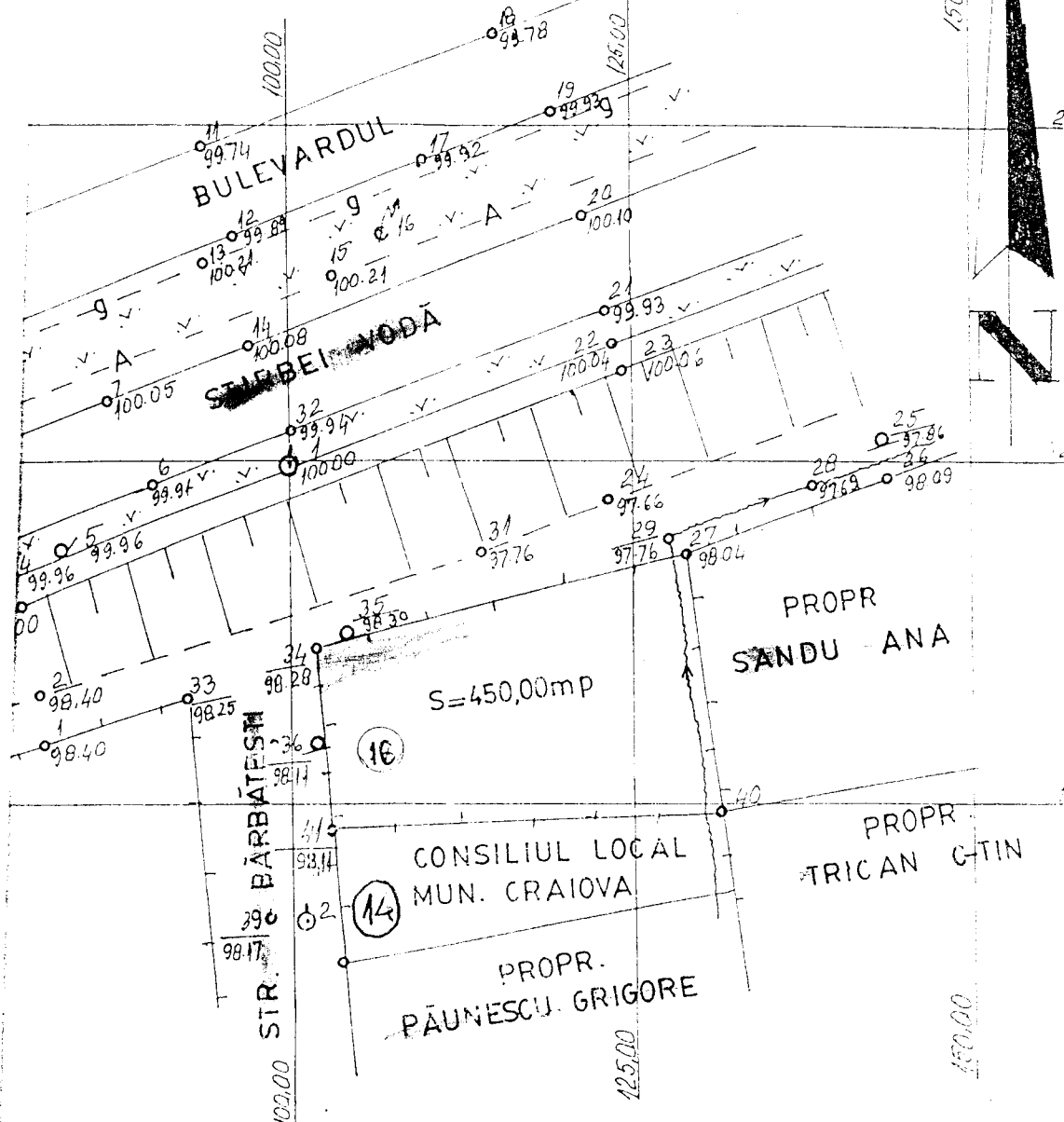
SCARA 1:500

PRODAN ION DOMICILIAT IN CRAIOVA

B-DUL MARESAI ION ANTONESCU BL.D4A SC.1 AP.8

TEREN CONCESIONAT—STR. BĂRBĂTESI NR.14 CRAIOVA

OBIECT: AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE



AR DE COORDONATE

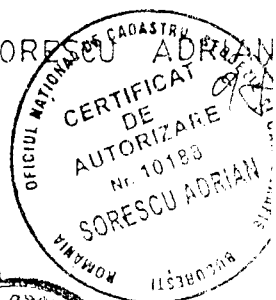
COORDONATE		DIST
X	Y	
186,61	102,29	—
193,77	129,21	27,86
174,90	131,50	19,01
173,34	103,36	28,18
—	—	13,31
S = 450,00 mp		
200,00	100,00	

SISTEM PROIECTIE: LOCAL

ÎNTOCMIT,

TEH. SORESCU ADRIAN

DATA:
23-08-1998



AFATA REZULTATA DIN
URATORI 450,00mp
AFATA CONTRACT DE
ESIUNE NR 153 / 01-08-1997

Handwritten notes:
C. J. C. C. S. S. S.
Vital conf. at.
din Legea 4 / 2000
1009 / 21. aug.



Nr. _____ din _____ 1996

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 153 data- 01.08.1997

I. Părțile contractante

Primăria Municipiului Craiova, reprezentată prin
d-l primar ing. Vasile Bulucea, în calitate de concedent, pe de o
parte și PRODAN ION
(Societate comercială, Regie Autonomă) înființată conform certifi-
catului de înmatriculare a societății la Camera de Comerț și
Industrie Dolj _____
având sediul în Craiova Bd. 1

_____ reprezentată prin domnul _____
(președinte, contabil-șef), în calitate de
concesionar, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 50/29 iulie 1991, privind autorizarea
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea
locuințelor și Hotărârea nr. 34/02.05.1995
a Consiliului Local al Municipiului Craiova s-a încheiat prezentul
contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea
terenului în suprafață de 450 mp, situat în Craiova,
str. BARBATEȘTI, zona _____ învecinat
după cum urmează: PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ

- la miazănoapte cu Bd. STIRBEI VODA
- la răsărit cu PROPRIETATE SANDUANA SI TRICAN C-TIN
- la miazăzi cu PROPRIETATE PAUNESCU GRIGORE
- la apus cu STR. BARBATEȘTI

Obiectul concesiunii este detaliat în certificatul de
urbanism nr. _____ ce constituie anexa nr. 1 la contract.

Terenul concesionat se predă de către concedent conce-
sionarului pe bază de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL

PE DURATA EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI
Art.2. Durata concesiunii este de _____ ani, începând cu data predării - primirii terenului, conform anexei 4, proces verbal de predare- primire nr. 153 din 01.08.1997 până la _____

IV. Prețul - Valoarea

Art.3. Prețul concesiunii este de 21.250 lei/ mp (determinat din prețul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/02.05.95 respectiv _____ lei/ mp corectat cu rata inflației la data perfectării contractului de concesiunare, respectiv _____ %)

Valoarea concesiunii la data încheierii contractului este de 9.562.500 lei

Redevența anuală este de 344.250 lei și se va majora anual cu rata inflației. *PT. 5 IUNI 1997 - 143.450 lei.*

Redevența trimestrială este de 86.070 lei, și se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare ultimei luni din fiecare trimestru. După această dată redevența se majorează cu influențele din rata inflației pe perioada de întârziere în efectuarea plății. Documentația de concesiunare se eliberează numai după ce concesiionarul face dovada că a achitat 10% din valoarea concesiunii respectiv 956.250 lei (conform art.13 din H. 1228/990).

Costul lucrărilor de infrastructură va fi achitat separat și va fi stabilit ulterior de concedent, în termen de trei luni de la data încheierii contractului de concesiune.

V. Plata prețului

Art.4. Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. 21220207 la Trezoreria Craiova sau prin casieria unității și contul concesiionarului nr. _____ deschis la Banca _____

Executarea celorlalte obligații se intră în determinarea prețului sunt stabilit conform Hotărârii Consiliului Municipal Craiova nr. 34/02.05.95 ce constituie anexa nr. _____ la contract.

Neplata redevenței sau întârzierea în executarea acesteia conduce la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în anexa 3 la contract, privind clauzele speciale.

VI. Obligațiile părților.

Art.5. Condițiile concrete de exploatare a terenului și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în certificatul de urbanism.

Clauzele speciale stabilite de părți sunt prevăzute în anexa nr. 5 la contract.

Art. 6. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze terenul conform certificatului de urbanism și autorizației pentru executarea de lucrări.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent și că le acceptă integral.

Art. 7. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului la data începerii concesiunii, terenul liber de orice sarcină.

VII. Incetarea concesiunii

Art. 8. Concesiunea poate înceta la expirarea termenului prin răspundere, retragere și renunțare, în condițiile stabilite în anexa nr. 6 la contract.

VIII. Litigii

Art. 9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței de drept comun.

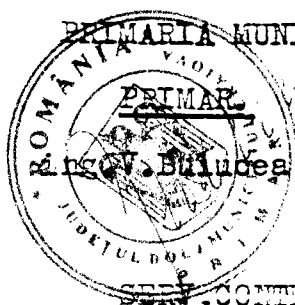
IX. Dispoziții finale

Art. 10. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art. 11. Anexele nr. 1 (certificatul de urbanism), nr. 2 (Hotărârea nr. 34/02.05.1995 a Consiliului Municipal Craiova pentru fixarea prețului), nr. 3 (clauze speciale) și nr. 4 (proces-verbal de predare-primire), fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și un exemplar pentru Administrația Financiară a Municipiului Craiova.

CONCEDENT,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,

SECRETAR.

SERV. CONTENCIOS-JURIDIC.

Vizat pentru legalitate.

CONCESIONAR,

PRODAN ION
CRAIOVA

CLAUZE SPECIALE

Art.1. La expirarea termenului prevăzut în contract, terenul revine de drept concedentului.

Art.2. Concesionarul poate solicita prelungirea concesiunii în condițiile stabilite de concedent, având un drept de preeminență la cumpărarea construcției sau un drept de prioritate la încheierea acesteia.

Art.3. Nerespectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și autorizația de executare a lucrării conduce la retragerea concesiunii.

Art.4. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

În cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate și va fi obligat la predarea terenului către concedent.

Art.5. Dacă ulterior concesiunii, în subsolul terenului concesionat, se vor descoperi lucrări sau obiecte protejate prin lege, concesionarul este obligat să asigure descărcarea terenului de sarcinile arheologice în condițiile legii.

Art.6. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

Art.7. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea

cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.8. În cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea acestuia.

Art.9. În cazul încetării concesiunii prin retragere sau renunțare, concesionarul are următoarele obligații ;

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;
- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, posibilitatea subrogării prin concedent, în cazul în care acesta va notărea astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

Art.10. Concesiunea contractului sau încheierea construcțiilor edificate pe terenul concesionat se poate face numai cu acordul concedentului.

Art.11. Impozitul pe teren și celelalte taxe comunale vor fi suportate de concesionar în măsura în care legislația în vigoare nu prevede altfel.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂR
Ing. Vasile Gălucea

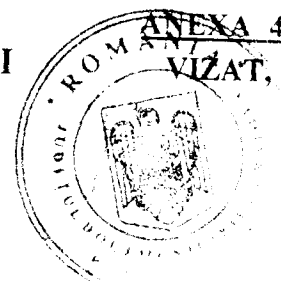
SERV. CONTRACTE ȘI JURIDIC

Vizat pentru legalitate

CONCESIONAR

PRODAN ION
CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Incheiat azi 01.02.1997 intre Consiliul Local municipal Craiova, in calitate de concedent, prin reprezentantul sau legal d-nul TUDOR si d-nul/d-na PRODAN domiciliat(a) in Craiova, str. nr. , bl. D4A, sc. 1 ap. 8, judetul Dolj, posesor al B.I. seria eliberat de Politia Craiova la data de , in calitate de concesionar.

Obiectul predarii - primirii il constituie terenul in suprafata de 20 mp, situat in municipiul Craiova, str. Borbăteshti nr. 14, adjudecat in urma licitatiei organizate la data de 11 octombrie 1995, conform Hotararii nr.34/02 mai 1995 a Consiliului Local al municipiului Craiova.

Terenul se predă liber de orice sarcini corespunzatoare clauzelor Certificatului de Urbanism intocmit si inregistrat sub nr. . Delimitarea din contract de face conform schitei anexate la Contractul de concesiune, potrivit urmatoarelor vecinatati:

- la NORD vec. Stirbei Voda;
- la EST proprietate Sardu Ana si Tincu Maria;
- la SUD proprietate Popescu Gratiu;
- la VEST str. Borbăteshti.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte si reprezinta anexa nr.4 la Contractul de concesiune nr. 153.

PREDAT,

PRIMIT,

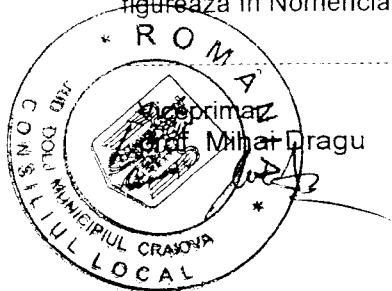
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1970 din 05.02.2004

Ca urmare a cererii adresate de: CLM Craiova pentru Prodan Ion
cu domiciliul în jud. Doli municipiul (orașul, comuna) Craiova
strada A.I. Cuza nr. 7 bl. sc. ap.
înregistrată la nr. 50748 din 14.01.2004

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Barbatesti, Nr.F.N.
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Strada Barbatesti, Nr.16



Sef Serviciu
ing. Elena Riza

Intocmit,
insp. Opris Silviu

Achitat taxa de: 100000 lei cu chitanta nr.: 721070 din 10.02.04
60000

1	2	3
---	---	---

PRIMĂRIA
CRAIOVA

MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI

Nr. 1372 din 27.09 2002

cu domiciliul în județul DOLJ municipiul orașul CRAIOVA
sediul comuna

nr. _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. _____ din _____ 2000

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE

ÎN VALOARE DE¹⁾ _____ COD [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

pe terenul situat în municipiul CRAIOVA orașul _____ sectorul _____ comuna _____ satul _____

cod postal **1100** strada _____ nr. _____

Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____

în următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizatia de construire in termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizatia de construire, in functie de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. _____, a fost elaborat de _____

_____ cu sediul în județul _____
municipiul _____ orașul _____ CRAIOVA _____ sectorul _____
comuna _____ satul _____
cod poștal _____ 1100 _____ strada _____ nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI.
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,

L.S. ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,

arb. Gabriela Munteanu

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Taxa pentru autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform
chitanței nr. _____ din _____ 2002

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ la data de _____ 2002
de _____ prin poștă
exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI.
ZILE

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității _____ 2002

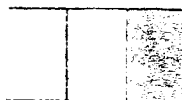
Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 2002

Transmis solicitantului la data de _____ 2002
direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
 2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
 3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
 4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
 5. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
- Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma construcției.

ROMÂNIA



JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA
CRAIOVA

MUNICIPIULUI
ORAȘULUI
COMUNEI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 185 din 27.03.2000

Continut a cererii adresate de PRODAN ION

Locuitorul domiciliului în județul DOLJ municipiul orașul CRAIOVA
comuna

cod poștal 1100 strada M.

bloc D4

Pe baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE construire locuință P+2

336,81 mp

VALOARE DE 300.000.000 lei

COD

terenul situat în municipiul orașul CRAIOVA sectorul
comuna satul

cod poștal 1100 strada Bărbătești nr. 14

Carte Cadastrală numărul topografic al parcelei

Carte Funciară

următoarele condiții:

Să se respecte reglementările Codului Civil cu privire la servitutea de vedere pentru distanțe mai mici de 1,90 m de la limita proprietății spre vecini.

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării autorizăției de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. _____, a fost elaborat de
arh. F. Gorănescu _____ cu sediul în județul DOLJ
municipiul _____ orașul CRAIOVA _____ sectorul _____
comuna _____ satul _____
cod poștal 1100 _____ strada aut. nr. 10/90 _____ nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrată din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,
L.S. ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,
Nicoleta Măulescu
ARHITECT ȘEF,
arh. Gabriela Munteanu
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
ing. Maricara Bordu
lei a fost achitată conform

Taxa pentru autorizare în valoare de 1.504.600
chitanței nr. 1514 din 16.05.2000

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ la data de 7.04.2000 însoțită
de _____ prin poșta
exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 12 LUNI
ZILE

PRIMAR,
L.S. _____

SECRETAR,
Nicoleta Măulescu
ARHITECT ȘEF,
arh. Gabriela Munteanu
TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității 27.03.2001

Achitat taxa de 752.300 lei conform chitanței nr. 1421 din 13.02.2001

Transmis solicitantului la data de 11.05.2001 direct
prin poșta

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să destăințeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării

INVESTITOR,
PRODAN ION

PROCES-VERBAL DE RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 31924 / 12.05.2005

privind lucrarea CONSTRUIRE LOCUINTA P+2, executata
in cadrul contractului nr. RECIE din RECIE, incheiat intre
pentru lucrarile de RECIE

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1372 eliberata de Primarul
Municipiului Craiova la 27.03.2000, cu valabilitate pana la 28.09.2003
27.09.2002

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 12.05.2005
fiind formata din:

<u>PRODAN ION</u>	- <u>PRESEDINTE</u>
<u>PAPALA IONEL</u>	- <u>REPREZ. PRIMARIA (PROD)</u>
<u>ILIESCU SUMITRA</u>	- <u>MEMBRU</u>

(numele si prenumele)

3. Au mai participat la receptie:

(numele si prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:

Lucrările au fost executate conform
proiect întocmit de arh. Florin Goranescu
si autorizatiei de construire nr. 185/2000 si
1372/2002 pentru continuarea de lucrari

4.1. Din documentatia scrisa si desenata, necesara fi prezentata, au lipsit sau
sunt incomplete piese cuprinse in lista-anexa nr. 1

4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista-anexa nr. 2 nu au fost executate

4.3. Lucrarile cuprinse in lista-anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMIT RECEPTIA

6. Comisia de receptie motiveaza propunerile facute prin:

Lucrari de calitate

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Urmasarea comportarii constructiei ne bucurul deplinit

8. Presentul proces-verbal continand 1 file si anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi 12.05.2005 la Str. Banătesh nr 14 in 3 exemplare.

Comisia de receptie

Presedinte

Membri

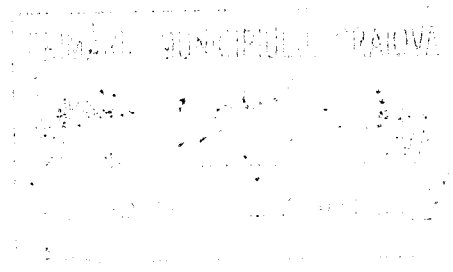
PAPALA IONEL

Specialist

Primarul Municipiului Craiova

D. Gălea
07.06.2017

221
10.06.17



Domnule Primar,

Subsemnatul Prodan Ion din Craiova, Str. Barboiesu nr.16, parte interesată în c.c. nr. 153/1997, prin prezenta cerere solicit acordul concedentului Consiliul Local Craiova pentru cedarea contractului de concesiune menționat mai sus.

Conform A.C. nr. 185/2000 și A.C. 1372/2002 am edificat pe terenul concesiionat prin c.c nr. 153/1997, în baza H.C.L. nr. 34/1995 o construcție P+2, nefinisată, dar recepționată prin P.V.R. nr.31924/2005, pe care intenționez să o înstrăinez.

Motivez intenția de a înstrăina imobilul prin faptul că sunt persoana în vârstă(68 ani), pensionar, fără alte venituri sau posibilități financiare pentru finalizarea construcției.

Conform Anexa 3, art. 10 (Clauze speciale) la Contractul de concesiune nr.153/1997, cesiunea se poate face numai cu acordul concedentului.

Alasez la prezenta cerere:

- copie P.V.R. nr.31924/2005
- Precontract de vânzare-cumpărare

08.04.2017

Prodan Ion

D-în

Primar al Municipiului Craiova

nr. 1687 / 10.06.17

10.05.17

10.05.17

Domnule Primar,

Subsemnatul Stani Sorin Răvan, posesor al c.i. cu
CNP , seria domiciliat în
Craiova, bulevardul solicit

transferul (încheierea) unui contract de concesiune pentru
terenul cu suprafață de 450 MP situat în Craiova, str
Bărbătesli nr 16, proprietatea concedentului Primăria Mun.
Craiova - consiliul local Municipal Craiova.

Menționez că prin încheierea de autentificare nr 327/04.05.
(promisiune bi-laterală de vânzare-cumpărare) au fost de
acord cu cumpărarea imobilului situat în str. Bărbătesli
nr. 16, edificat pe terenul cu suprafață de 450 MP concesiionat
de domnul Prodan Ion prin contractul de concesiune
nr 153/1337 de la Primăria Mun. Craiova - consiliul local
Municipal Craiova.

Prin prezenta vă rog să prezin contractul de concesiune
nr 153/1337 cu toate condițiile stipulate în contract.

Vă mulțumesc anticipat!

Data: 03.08.2016

Semnătura: Stani Sorin Răvan

Domnului Primar,
Primar al Municipiului Craiova.

nr 2097/10.05.17

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

DUPLICAT

Subsemnatul PRODAN ION, necăsătorit, domiciliat în municipiul Craiova, str. județul Dolj, CNP _____, mă oblig să vând domnului STANI SORIN-RĂZVAN, necăsătorit, domiciliat în municipiul Craiova, l _____ județul Dolj, CNP _____, construcția proprietatea mea, locuința cu regim de înălțime P+2, în suprafață construită de 336,81 mp., situată în municipiul Craiova, str. Bărbătești nr. 14, județul Dolj. -----

Construcția este edificată pe terenul intravilan proprietatea Primăriei municipiului Craiova, în suprafață de 450 mp., situat în localitatea Craiova, str. Bărbătești nr. 14, județul Dolj, teren asupra căruia promitentul vânzător PRODAN ION, deține dreptul de concesiune în baza Contractului de Concesiune nr. 153/01.08.1997, emis de Primăria municipiului Craiova, județul Dolj.-----

Subsemnatul PRODAN ION declar că nici construcția și nici terenul mai sus descrise nu au întocmită documentație cadastrală și carte funciară.-----

Subsemnatul PRODAN ION, declar că am dobândit construcția mai sus descrisă, prin contribuție proprie, necăsătorit fiind, conform Autorizațiilor de Construire nr. 185/27.03.2000 și nr. 1372/27.09.2002 și Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 31924/12.05.2005, toate emise de Primăria municipiului Craiova.-----

Eu, promitentul vânzător, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că imobilul este proprietatea mea, nu a ieșit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu l-am înstrăinat în nici un mod anterior autentificării prezentului act și nici nu am încheiat vreo promisiune de vânzare a acestuia, nu este urmărit sau sechestrat și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, garantându-l pe promitentul cumpărător împotriva oricăror evicțiuni, potrivit Codului Civil. -----

Prețul la care se promite vânzarea construcției mai sus descrisă este în sumă de 50.000 lei (cincizecimii lei) și va fi achitat la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică ce se va perfecta până la data de 04.05.2018, dată până la care mă oblig să nu înstrăinez sau să grevez cu sarcini acest imobil. -----

Subsemnatul STANI SORIN-RĂZVAN, necăsătorit, mă oblig să cumpăr construcția mai sus descrisă de la domnul PRODAN ION, în modul mai sus arătat și mă oblig ca până la data de 04.05.2018 să închei în formă autentică contractul de vânzare.-----

Noi părțile ne obligăm ca până la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică să facem demersurile necesare încheierii unui nou contract de concesiune cu Primăria municipiului Craiova, privind terenul intravilan în suprafață de 450 mp., situat în localitatea Craiova, str. Bărbătești nr. 14, județul Dolj, pe care se află construcția ce face obiectul precontractului de vânzare, pe numele promitentului cumpărător STANI SORIN-RĂZVAN.-----

Subsemnatul STANI SORIN-RĂZVAN, declar că nu solicit eliberarea unui Certificat de Sarcini privind construcția mai sus descrisă, exonerând notarul public de orice răspundere în această privință.-----

Încheierea contractului de vânzare în formă autentică este condiționată de prezentarea la Primăria Municipiului Craiova pentru încheierea unui nou contract de concesiune privind terenul intravilan în suprafață de 450 mp., situat în localitatea Craiova, str. Bărbătești nr. 14, județul Dolj, pe care se află construcția ce face obiectul precontractului de vânzare, pe numele promitentului cumpărător STANI SORIN-RĂZVAN.-----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act au fost suportate de mine, promitentul cumpărător.-----

Tehnoredactat și autentificat în un exemplar original, azi data autentificării actului, la Biroul Notarului Public Pătrău Gheorghe, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 9, bl. 156 apt., sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.-----

PROMITENT VÂNZĂTOR,
PRODAN ION

PROMITENT CUMPĂRĂTOR,
STANI SORIN-RĂZVAN



ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial PATRAU GHEORGHE

Licenta de functionare nr. 334/3234/04.11.2014

Sediul: Craiova, str. A. I. CUZA nr. 9, bl. 156 apt., sc. 2, apt. 2, jud. Dolj

Tel/Fax: 0251/417.481

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 327

Anul 2017 Luna 05 Ziua 04

În fața mea, Pătrău Gheorghe, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. PRODAN ION, domiciliat în municipiul Craiova, județul Dolj, CNP , identificat cu CI seria I eliberată la data de 21.06.2013 de către SPCLEP Craiova, în nume propriu.

2. STANI SORIN-RĂZVAN, domiciliat în municipiul Craiova, județul Dolj, CNP identificată cu CI seria DZ nr. eliberată la data de 14.08.2015 de către SPCLEP Craiova, în nume propriu.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. "b", din Legea 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu 200 lei cu chitanță.

NOTAR PUBLIC,
Pătrău Gheorghe

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Patrau Gheorghe, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

