

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale situată în municipiul Craiova, str.Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.8

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2017;

Având în vedere raportul nr.65495/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale situată în municipiul Craiova, str.Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.8;

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, art.1, art.2, art.3, art.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008, art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007, art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, modificată și completată, art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat și nr.195/2016 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2017;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către Ciucure Robert, a locuinței sociale, situată în municipiul Craiova, str.Tabaci, nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.8.

Art.2. Se stabilește chiria lunară pentru locuința identificată la art.1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 45,32 lei.

- Art.3.**Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se anulează poziția 1 din anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.196/24.11.2016.
- Art.5.**Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Ciucure Robert vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PT. PRIMAR,
VICEPRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.65495/12.05.2017

Se aprobă,
PT. PRIMAR,
VICEPRIMAR,
MIHAIL GENOIU

RAPORT,
privind repartizarea locuinței sociale destinată închirierii persoanelor și/sau familiilor
evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor
proprietari, situată în Craiova, Strada Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.8

Ținând cont de situația creată odată cu retrocedarea în natură a proprietăților preluate abuziv de stat, în conformitate cu prevederile art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate.

Tot pentru a veni în sprijinul chiriașilor din imobile naționalizate, în anul 2006, prin O.U.G. nr.68/2006 s-au aprobat modalitățile de constituire de către consiliile locale, a fondului de locuințe destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, *inclusiv prin redistribuirea cu prioritate a unor locuinte din fondul destinat inchirierii, aflate in proprietatea unitatilor administrativ-teritoriale si devenite vacante pe perioada exploatarii.*

Dată fiind legislația în materia locativă pentru persoanele evacuate din imobilele restituite în natură foștilor proprietari pentru care legiuitorul a impus obligativitatea înființării unui fond cu această destinație, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr.136/28.03.2013 constituirea fondului de locuinte sociale unic, prin includerea tuturor locuintelor repartizate chiriașilor din imobile naționalizate în perioada 2006 – 2013, fond ce a fost completat ulterior cu unitățile locative repartizate cu această destinație.

Având în vedere ca la nivelul lunii aprilie 2017, din fondul destinat închirierii constituit la nivelul Municipiului Craiova, au devenit disponibile prin evacuare/denunțarea contractului de închiriere, un număr de 4 unități locative, acestea pot fi redistribuite în conformitate cu prevederile legale sus-menționate, iar situația lor se prezintă după cum urmează:

Nr. crt	Adresa unitate locativa disponibila/ Structura	Titularul dreptului de administrare	Regim juridic actual
1	Strada Alexandru Macedonski nr.9 (2 camere de 35,08 mp, bucătărie de 12,30 mp, WC de 1,15 mp, dependințe în comun de 26,92 mp, pivniță de 9,00 mp, teren aflat în indiviziune de 54,27 mp)	R.A.A.D.P.F.L.	Domeniu public H.C.L. 110/2017

2	Strada Motru nr.1, cămin 2N, cam.1 (1 cameră de 44,97 mp, hol de 2,26 mp, spălător de 1,92 mp, grup sanitar de 1,76 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015
3	Strada Motru nr.1, cămin 2N, cam.5 (1 cameră de 46,20 mp, hol de 2,77 mp, spălător de 1,98 mp, grup sanitar de 1,77 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015
4	Strada Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.8	P.M.C.	Domeniu public conf. H.C.L. nr.39/2016

Dispozițiile art.2 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 aprobată prin Legea nr.84/2008, statuează faptul că repartizarea locuințelor destinate chirieșilor din imobile nationalizate, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de autoritatea publică locală anual, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor.

Astfel, *Consiliul Local al Municipiului Craiova, a aprobat prin hotărârea nr.195/24.11.2016, lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinte retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2017.*

Lista de priorități este unică și cuprinde toți solicitanții de locuință (persoane singure, familii de 2 sau mai multe persoane), care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

În situația epuizării locuințelor la care au dreptul solicitanții potrivit legii, aceștia pot opta în ordinea de prioritate aprobată, pentru repartizarea unor spații cu un număr de camere inferior celui specificat în Anexa 1 la Legea nr.114/1996, republicată, referitoare la exigențele minimale.

În acest sens, analizarea opțiunilor solicitanților de locuință se efectuează cu ocazia repartizării unităților locative devenite vacante, iar pentru efectuarea opțiunilor, solicitanților li se aduc la cunoștință eventualele condiții de aplicare a unor norme locative restrictive (exemplu: familiile de 2 sau mai multe persoane pot opta pentru repartizarea unei garsoniere fără ca acestea să mai poată beneficia de o altă locuință aflată în proprietatea/administrarea Municipiului Craiova).

La data repartizării locuințelor destinate închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuinte;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul că în lista de prioritati figureaza un numar de 7 *solicitanti*, din care unul a beneficiat de repartizarea unei locuințe la nivelul lunii aprilie 2017, propunerile de repartizare a locuințelor vacante s-au făcut în ordinea de prioritate aprobată prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.195/2016*; în acest sens, *au fost transmise 6 comunicări nominale* cu mențiunea că titularii care nu își exprimă opțiunea de repartizare însoțită de documente justificative

sau după caz nu formulează cerere de refuz motivat, autoritatea locală va aprecia pasivitatea acestora ca un refuz tacit al repartizării uneia din locuințele devenite disponibile, urmând ca acestea să fie repartizate în ordinea listei de prioritate, iar situația se prezintă după cum urmează:

Nr	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare/Propunere de repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 2342 lei (venitul aferent lunii martie 2017 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 09.05.2017)		
1	ȘERBAN ADRIAN	4	-	-	-	Comunicarea nr.59716/02.05.2017	Refuz tacit
2	DRĂGOI LILIANA NINA	3	-	-	-	-	A beneficiat de repartizarea loc din Bdul Oltenia nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.15 conf H.C.L. nr.150/2017
3	CIUCURE ROBERT	1	Cererea nr.62969/08.05.2017 – Strada Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.8	Incheierea de autentificare nr.735/08.05.2017 emisă de S.P.N. Ionică Vergica și Dincă Alina Camelia, certificat fiscal nr.519509/08.05.2017 emisă de P.M.C. – D.I.T.	1500 lei	Comunicarea nr.59716/02.05.2017	-
4	FERARU ION	1	-	-	-	Comunicarea nr.59716/02.05.2017	Refuz tacit
5	IORDACHE BIANCA NICOLETA	1	-	-	-	Comunicarea nr.59716/02.05.2017	Refuz tacit
6	VASILE FLORICĂ	3	-	-	-	Comunicarea nr.59716/02.05.2017	Refuz tacit
7	OPREA AURELIA ROXANA	1	-	-	-	Comunicarea nr.59716/02.05.2017	Refuz tacit

Astfel, având în vedere că a fost formulată o singură opțiune de repartizare, propunerea de repartizare vizează numai titularul situat pe poziția 3 din lista de priorități respectiv Dl Ciucure Robert și care îndeplinește criteriile restrictive prevăzute de lege.

Celelalte 3 spații cu destinația de locuințe neacceptate de titularii înscrși în lista de priorități pentru familii evacuate, vor face în continuare obiectul propunerilor de repartizare către titularii înscrși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.194/2016.

Facem precizarea că prin H.C.L. nr.196/24.11.2016, locuința din Strada Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.8 a fost repartizată Dlui Safta Mircea, care însă prin cererea nr.48797/06.04.2017 a solicitat denunțarea contractului de închiriere nr.194926/09.12.2016, drept pentru care se impune anularea

poziției 1 din Anexa 3 la H.C.L. nr.196/2016.

În conformitate cu prevederile art.14 din O.U.G. nr.74/2007, locuințele destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau aflate în curs de evacuare din imobile naționalizate, aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute.

Potrivit dispozițiilor art.4 din O.U.G. nr.74/2007, închirierea și administrarea locuințelor destinate familiilor evacuate, urmează regimul stabilit de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu privire la locuințele sociale.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local.

Față de cele prezentate și ținând cont de hotărârea Comisiei Sociale din data de 12.05.2017, în conformitate cu prevederile art.1 din O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, art.1, art.2, art.3, art.14 din O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, art.II din O.U.G. nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.74/2007, art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale, la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, Hotărârii Consiliului Local nr.195/2016 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2017, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii către Dl Ciucure Robert, a locuinței sociale, situată în Craiova, Strada Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.8;

2. Stabilirea chiriei lunare pentru locuința prevăzută la punctul 1 din prezentul raport, în cuantum de 45,32 lei;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractul de închiriere pentru locuința prevăzută la punctul 1 din prezentul raport;

4. Anularea poziției 1 din Anexa 3 la H.C.L. nr.196/24.11.2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pirvu

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Alexandra Beldea

MUNICIPIUL CRAIOVA
Primăria Municipiului Craiova
Secția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
nr.33756/14.03.2017

*Am primit 1-04.
di Ioan Luiza
Către
14.03.17*

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.33756/10.03.2017, R.A.A.D.P.F.L. Craiova aduce la cunoștința autorității locale faptul că spațiul cu destinația de locuință, situat în Craiova, Strada Alexandru Macedonski nr.9, a devenit vacant pe perioada exploatării.

În acest sens, locuința sus-menționată va face obiectul propunerii de repartizare către solicitanții înscrși în listele de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale în Municipiul Craiova, în anul 2017.

Astfel, pentru înscrierea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Craiova a proiectului de hotărâre având ca obiect repartizarea locuinței vacante, solicităm să luați urgent măsurile legale potrivit competențelor ce vă revin, referitoare la trecerea acestei locuințe din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova.

Anexăm alăturat, în fotocopie, adresa nr.33756/10.03.2017 a R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,
Pîrvu Doina Miliana

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4114 din 04.04.2002

Ca urmare a cererii adresate de: Ceanga Ilie Adrian si Ceanga Anisoara

cu domiciliul în jud. Doli municipiul (oraşul, comuna) Craiova

strada Alexandru Macedonski nr. 11 bl. sc. et. ap.

Înregistrată la nr. 48025 din 26.02.2002

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa Strada Alexandru Macedonski, Nr. 11

figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Strada Alexandru Macedonski, Nr. 9

Viceprimar,
prof. Mihai Dragu

Sef Serviciu *Roxana*
arh. Roxana Ciobanu

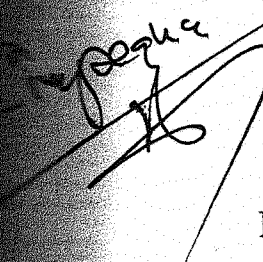
Intocmit,
ing. Nicolita Podeanu

Nicolita

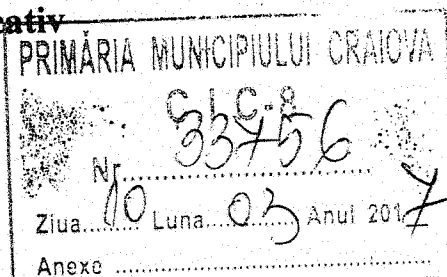
Achitat taxa de: lei cu chitanta nr.: din

 **Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ**
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel. :0251411214; 0251418973; Fax :0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail: raadpfl.craiova@yahoo.com

Biroul Contracte Fond Locativ și Spații cu Alta Destinație
Nr. 3804 / 06.03.2017


Catre,
Primăria Municipiului Craiova
Directia Patrimoniu si Serviciu Fond Locativ

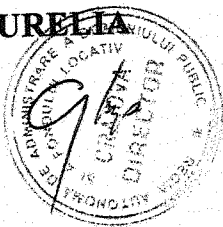
Adresa: str. A. I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj



Prin prezenta va facem cunoscut ca, a devenit libera în vederea repartizării următoarea locuință:

- Str. Alexandru Macedonski nr. 9, compusa din 2 camere (35,08 mp.), bucatarie (12,30 mp), WC (1,15 mp), dependinte comune în suprafața de 26,92 mp. (hol – 13,42 mp, camera 4,50 mp, culoar 9,00), pivnita (9,00 mp) și teren aflat în indiviziune în suprafața de 54,27 mp, chirie 164,78 lei + TVA.

DIRECTOR GENERAL,
FILIP AURELIA



DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Popescu Iuliana

Șef Birou Contracte Fond Locativ
și Spații cu Alta Destinație
Ing. Dobre-Mazilu Viorel-Drăgos

Intocmit,
Ing. Petcu Remus Danut

5804

HOTĂRÂREA NR.110

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2017.

Având în vedere raportul nr.39552/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, OMFP nr.2861/2009 și Titlul II – Proprietatea privată art. 555-557 din Codul Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3, art.61 alin.2, art.122 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunului prevăzut în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, modificată și completată, nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată și nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.

Art.4.Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

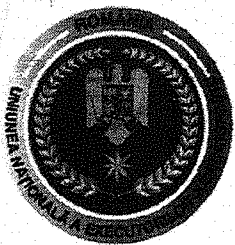
PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

Trecerea din inventarul domeniului privat
în inventarul domeniului public

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr inv in dom	Valoare Inv/lei.
1	Locuință str. Al Macedonski nr.11(actual9)	11000608	82963,86

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu MARINESCU



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
UNGUREANU ȘI VOICAN

Craiova, Str. General Magheru, Nr 81, CIF RO 31595219, e-mail: gheorgheungureanu54@yahoo.com, Tel: 0745 183 852
Operator de date cu caracter personal nr. 771/16.01.2014

Dos. de exec. Nr.300/E/2015

PROCES VERBAL
Emis in data de 07.07.2016

Subsemnatul UNGUREANU GHEORGHE, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Gen. Magheru, nr.81, jud. Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorii Primaria Municipiului Craiova si Consiliul Local al Munic. Craiova, cu sediul in Craiova, str. Al Cuza, nr. 7, jud. Dolj, impotriva debitorilor: Sandulescu Liliana, CNP Sandulescu Florina Alice, CNP

; Dumitrache Maria Mihaela, CNP Sandulescu Nicusor Florin, CNP si Sandulescu Vasile Madalin, CNP, toti cu domiciliul in Craiova, jud. Dolj, in baza Titlului executoriu. Sent. Civila 9155/25.06.2014, a Judecatoriei Craiova, prin care solicita evacuarea debitorilor din imobilul situat in Craiova, str. Motru, nr.1, bl. Camin 2N, ap.1, jud. Dolj, cererea fiind incuviintata prin INCHEIEREA din 17.12.2015,

Azi, data de mai sus, ora 10.30, impreuna cu BACANU DANIELA si SANDULESCU MARINELA - imputernicite din partea creditorilor
- Asist. JUDECIU EUGEN din cadrul POL. MUN. CRAIOVA
- SITA PANA MIHAELA + 7 jandarmi din cadrul ISJ. DOLOJ
.....m-am

deplasat la adresa mai sus mentionata unde am constatat urmatoarele:

La adresa mai sus mentionata VABOVA BOGDAN - CNP 1 fratele lui VABOVA ALIN
care locuieste in acest ap.

In conf. cu prevederile art. 898 din CpC. l-am somat pe acesta sa paraseasca apartamentul in care locuieste fara nici un titlu legal. Acesta declara ca intelege sa respecte hotararea instantei si preda de buna voie apartamentul din care si-a ridicat toate bunurile.

In acest sens imi preda una/doua chei de la usa de intrare in apartament.

Conform art. 898 din CpC am predat imputernicitului din partea creditorilor DR. BACANU DANIELA si SANDULESCU MARINELA

apartamentul nr.1, din bl. Camin N2, str. Motru, Craiova, jud. Dolj, fara ca in acesta sa mai existe vreun bun al debitorilor.

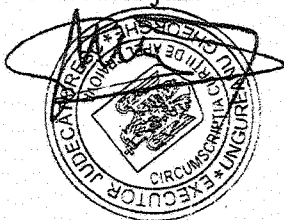
Sistemul de inchidere al usii de intrare in apartament a fost schimbat de catre reprezentantul creditorilor.

Cheltuielile de executare in suma de 1980 lei (1200-onorariu executor; 400-alte cheltuieli de executare; 50 lei-cheltuieli de transport; 330 lei TVA), cad in sarcina debitorilor conf. art. 670, din CpC.

Persoanele prezente nu au de facut obiectiuni cu privire la modul in care s-a facut predarea-primirea apartamentului sau cu cele mentionate in procesul verbal.

Pentru care am incheiat prezentul p-v in trei exemplare, unul printru creditorii, unul pt. debitori si unul pt. dosar.

Executor jud.



Pt Creditoare

1 [Signature]
2 [Signature]

Pt. Debitori

1 [Signature] VABOVA BOGDAN
2 [Signature] ORG. POL.
- A: 17.07.2016
- SITA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinația locuință

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) **Consiliul Local al Municipiului Craiova**

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ec. Antonie Solomon

și

b) **SÂNDULESCU LILIANA**

cu domiciliul în Comuna Maglavit, strada Jiului, nr. 3, posesoare al B.I./C.I. seria PC, nr. 077093, eliberat de Poliția Calafat la data de 24.05.2005, în calitate de locatar(chirias) în baza H.C.L. nr. 139/2004.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului **SÂNDULESCU LILIANA** locuința situată în Craiova, strada _____ sc. _____
_____1____, ap. _____1____.

Suprafața locuibilă ce se închiriază este de _____44,97_____ mp, fiind prevăzută în Anexa 1 la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locatar și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de _____189.384_____ lei, conform Anexei nr. 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de 22.01.2002 când s-a întocmit fișa de calcul nr.63515 și se achită în numerar la Serviciul Impozite și Taxe al Primăriei Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru.

Art. 4. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

Art. 5. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între salariul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Termenul închirierii este de 1 an, cu începere de la 7.02.2006, până la 7.02.2007.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 8. Obligațiile locatarului:

- a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă.
- b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de preadre-primire întocmit la preluarea locuinței.

e) să-și achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune de întreținere.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 8, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune;
- exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 10. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea locatorului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 48, respectiv 49 din legea nr. 114/1996;
- locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina sa;

b) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de min 60 de zile..

Art. 11. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 12. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite de art. 27 din legea 114/1996 nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 13. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 14. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare, la cererea locatarului.

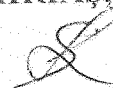
Art. 15. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 16. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Financiar - Contabil al Primăriei Municipiului Craiova.

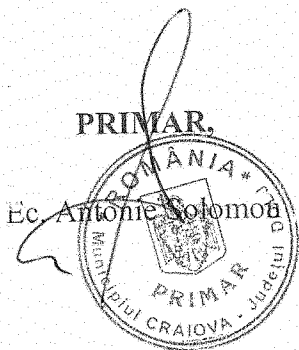
**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

CHIRIAȘ,



PRIMAR,

Ec. Antonie Solomon



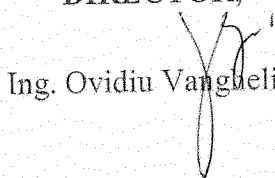
SECRETAR,

Nicoleta Miulescu



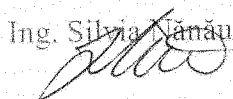
DIRECTOR,

Ing. Ovidiu Vanghelie

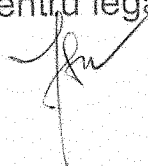


ȘEF SERVICIU,

Ing. Silvia Nănaș



Vizat pentru legalitate,



ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. _____ din data _____.

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, Str. Motru, nr. __, blocul 2N, corpul _____, scara 1, etajul a) _____, apartamentul 1, încălzirea b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d) _____, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) _____.

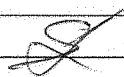
A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Dormitor	44,97	44,97	-
2.	Hol	16,60	2,26	14,34
3.	Spalator	11,48	1,92	9,56
4.	Grup sanitar	10,16	1,76	8,4
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	Săndulescu Liliana	Titular	1972			
2.	Săndulescu Florentina Alice	Fiu	1992			
3.	Dumitrache Maria Mihaela	Fiică	1994			
4.	Săndulescu Nicușor Florin	Fiu	1996			
5.	Săndulescu Vasile Madalin	Fiu	1996			
7.						
8.						
9.						

LOCATOR, _____

LOCATAR,  _____

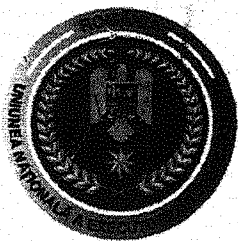
a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

FIȘA DE CALCUL *

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul _____

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	44,97	C	2000	89940
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	5,94		800	4752
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.			450	-
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				94692
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paianță, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	Total chirie				94692
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	94692	X	2	189384
III	Chirie stabilită	189.384 lei			

* Se anulează Fișa de calcul nr. 63515/22.01.2002



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
UNGUREANU ȘI VOICAN

Craiova, Str. General Magheru, Nr 81, CIF RO 31595219, e-mail: gheorgheungureanu54@yahoo.com, Tel: 0745 183 852
Operator de date cu caracter personal nr. 771/16.01.2014

Dos. de exec. Nr.107/E/2014

PROCES VERBAL
Emis in data de 06.04.2017

Subsemnatul UNGUREANU GHEORGHE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Gen. Magheru, nr.81, jud. Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorii Primaria Municipiului Craiova si Consiliul Local al Munic. Craiova, cu sediul in Craiova, str. AI Cuza, nr. 7, jud. Dolj, impotriva debitorilor: TRANDAFIR ADRIANA MARIA, CNP [redacted] TRANDAFIR GABRIELA, CNP [redacted] TRANDAFIR PAULINA, CNP [redacted] si GRIGORE ALEX VENERA, CNP [redacted] toti cu domiciliul in Craiova, str.

[redacted], jud. Dolj, in baza Titlului executoriu. Sent. Civila 9943/27.06.2013, a Judecatoriei Craiova, prin care solicita evacuarea debitorilor din imobilul situat in Craiova, str. Motru, nr.1, Camin 2N, sc.1, ap.5, jud. Dolj, cererea fiind incuviintata prin INCHEIEREA nr. 14169/06.08.2014, a Judec. Craiova,

Azi, data de mai sus, ora 10.30, impreuna cu BACANU DANIELA si RASULESCU MARINELA - imputatunite ale creditorilor
Ap. def. MARCI FLORIN si Ap. def. RADU SOFIA din cadrul
pol. execut. Craiova
Mr. Stancu alina, suprasu si 7 juriatori, din
Coada 197. Dolj

m-am deplasat la adresa mai sus mentionata unde am constatat urmatoarele:

In apartament au fost pe: VADUVA STANU,
VADUVA VIOLETA, PATRINTA TUREL si VADUVA
ALEXANDRA. Acestia declara verbal ca au ca
asupra lor Cartile de identitate.

In confruntare cu art 898. din Codul de
Procedura civila i-au prezentat pe acestia
si posesorilor locuinte in care stau fara
nici un titlu legal.

Voduro Domn declaro ca fosti chirie
respectiv familia i-am prezentat a posesorilor
locuinta de circa 3 ani si sunt plecati
din tara iar de atunci aici locuiesc ei
si familia sa fara nici un titlu legal.
Se asemana cu Voduro Domn declaro ca
intelepe si respecta hotararile instantei
si posesorilor locuinta impreuna cu
persoanele care se afla cu ei, dupa
si-a ridicat toate bunurile din

În conformitate cu art 398 din
 Codul de Procedură Civilă au prezentat
 împuterniciții din partea Creditelor,
 respectiv. dna BACANU DANIELA & RAȘCOVIC
 MARILENA, o casă în suprafață de
 46 m² situată în str. c. d. nr. 1,
 com. 2N, sc 1, ap 5, Craiova, Jud
 Dolj, fiindcă în această sa nu
 există bunuri.

Sinean de închidere al unui ole
 introdus în cauză a fost soluționat de
 către reprezentanții Creditelor.

Persoanele prezente nu au de
 făcut obiecții cu privire la cele
 menționate în prezenta proces-verbal.

Pentru care au încheiat prezenta
 proces verbal în trei exemplare, unul
 pentru creditor, unul pentru debitor
 și unul pentru biroul de executare

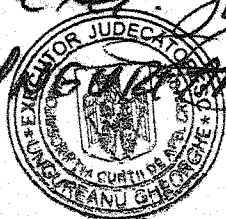
Exec. Judec.

p. creditor

p. debitor

VABUVA SANU

Refuz să semneze



Org. politic

1.

Yandarușie.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 12073
Data 16.06.2004

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE **pentru suprafețe cu destinația locuință**

CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Consiliul Local al Municipiului Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ing. Vasile Bulucea și

b) TRANDAFIR ADRIANA

cu domiciliul în Craiova, strada _____

ap. 2, posesoare al B.I./C.I. seria 2, eliberat de Poliția CRAIOVA la data
de 03.04.1997, în calitate de locatar(chiriaș) în baza H.C.L. nr. 139/2004.

CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriază locatarului TRANDAFIR ADRIANA locuința situată în Craiova, strada Motru, nr. 1, bl. Cămin 2N, sc. 1, ap. 5.

Suprafața locuibilă ce se închiriază este de 46,20 mp, fiind prevăzută în Anexa 1 la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locatar și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 195.352 lei, conform Anexei nr. 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Chiria se datorează începând cu data de 29.04.2004 când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită în numerar la Casieria Primăriei Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

Art. 4. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

Art. 5. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între salariul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Termenul închirierii este de 3 ani, cu începere de la 29.04.2004, până la 29.04.2007.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare) precum și instalațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații telefonice, etc.).

Art. 8. Obligațiile locatarului:

- a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.
- b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de preadre-primire întocmit la preluarea locuinței.

e) să-și achite obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune de întreținere.

CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9. Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatorului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la capitolul IV, Art. 8, așa cum sunt acestea formulate;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune;
- exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 10. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la:

- a) cererea locatorului atunci când:
 - locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);
 - locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 48, respectiv 49 din legea nr. 114/1996;
 - locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina sa;
- b) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de min 60 de zile..

Art. 11. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 12. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite de art. 27 din legea 114/1996 nu au solicitat locuința.

CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 13. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 14. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare, la cererea locatarului.

Art. 15. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.

Art. 16. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Financiar - Contabil al Primăriei Municipiului Craiova.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

CHIRIAS,

PRIMAR,

Ing. Vasile Băluțea

SECRETAR,

Cons.jr. Nicoleta Miulescu

DIRECTOR,

Ing. Ovidiu Vanghelie

ȘEF SERVICIU,

Ing. Silvia Nănaș

Vizat pentru legalitate,

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr. 12043 din data 16.06.2004.

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA, Str. Motru, nr. __, blocul 2N, corpul __, scara 1, etajul a) __, apartamentul 5, încălzirea b) __, apa curentă c) __, canalizare d) __, inst. electrică e) __, construite din materiale inferioare f) __.

A. Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m ²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Dormitor	46,20	46,20	-
2.	Hol	16,63	2,77	13,86
3.	Spalator	11,89	1,98	9,91
4.	Grup sanitar	10,61	1,77	8,84
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

B. Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	An naștere	Loc muncă	Adr loc muncă	Venit net/lună
1.	Trandafir Adriana	Titular	1973			
2.	Trandafir Gabriela	Sora	1975			
3.	Grigore Alex Venera	Fiica	1994			
4.	Trandafir Paulina	Mama	1950			
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						

LOCATOR, _____

LOCATAR,

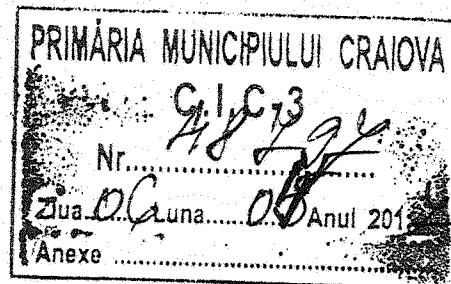
a) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

FIȘA DE CALCUL *

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața [m ²]	Zona	Tarif [lei/m ²]	Valoare [lei]
I.	Suprafața utilă la tariful de bază				
1.	Suprafața locuibilă	46.20	C	2000	92400
2.	Dependințele locuinței (buătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	6,52		800	5216
3.	Alte dependențe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.			450	-
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				97676
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paie, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 (tariful de bază lunar al chiriei [lei/m ²], se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre de guvern până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.)				
12.	Total chirie				97676
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	97676	X	2	195352
III	Chirie stabilită				195.352 lei

* Se anuleaza Fisa de calcul nr. 63517/22.01.2002



SA. Cruparu

Domnule Primar

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul Gustav Micea, titular al contractului de închiriere pentru locuința situată în Municipiul Craiova, Str. _____, solicit rezilierea contractului de închiriere pentru locuința de la adresa de mai sus.

Motivez prezenta cerere prin următoarele:

locuința nu are gaze și nu pot să-mi pregătesc
mancare

Mă oblig să eliberez locuința până la data de 06/04/2017.
De asemenea, mă oblig să achit chiria și cheltuielile de întreținere până la data eliberării efective a locuinței și să predau locuința și obiectele de inventar în stare de folosință și curățenie.

Telefon de contact _____

Data 06/04/2017

Semnătura

Gustav Micea

Domnului Primar al Municipiului Craiova.

FP-14-19 ver 1

la Primar

1004/2017



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Diracția Fond Locativ și Control Asociații Tereptat
Serviciul Administrare Locuine
Nr. 442.35 din 06.04.2017

PROCES VERBAL
DE PRELUARE A LOCUINTEI DIN

Municipiul Craiova, Str. Jalea, nr. 7A, bloc H8, scara 1, ap. 1.

1. Azi 06.04.2017 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a cedării de drept de uzufruct 447.97/06.04.2017.

Locuința este preluată din oficiu / predată de fostul chiriaș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la fața locului:

din oficiu la solicitarea fostului chiriaș la sesizarea altor persoane

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

- a. - peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)
- b. - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaște, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.)
- c. - instalația electrică (prizele, întrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.)
- d. - instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)
- e. - instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătărie, robinete, etc.)
- f. - alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.)

g. - Index gaze: -; Index RENEL: nu a fost decisă; Apometre baie (Cald/Rece): /; Apometre bucătărie (Cald/Rece): /;

h. - Alte mențiuni: a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces;

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 06.04.2017 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-lui/D-nei Gața Mircea.

AM PRELUAT,
Reprezentant Primăria Craiova

Mariana Traug

Stean

AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE

Gața Mircea

Stefan Mircea



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



Nr.194924/09.12.2016

Către,
SAFTA MIRCEA
Craiova, str.Unirii nr.7

Vă facem cunoscut că în conformitate cu H.C.L. nr.196/24.11.2016 s-a aprobat repartizarea locuinței situate în **Craiova, str.Tabaci nr.3A, bl.H8, sc.1, ap.8.**

Locuința este formată din 1 camere și dependințe în folosință exclusivă DA,
dependințe în folosință comună NU

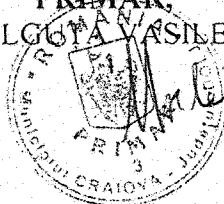
Suprafața utilă este de **30,85 m.p.**

În Anexa la Hotărârea nr.77/2016 a Consiliului Local al Municipiului Craiova figurați la poziția 3 împreună cu - membri ai familiei specificați în tabelul de mai jos.

Față de această situație urmează să vă prezentați până la data de 08.01.2017 la Primăria Municipiului Craiova, Serviciul Administrare Locuințe cu sediul în Strada A.I.Cuza, nr.1 în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința ce vi s-a atribuit.

Mențiuni speciale: _____

PRIMAR,
LIA OLCIȚA VASILESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

SEF SERVICIU,
Doina Miliana Pirvu

Intocmit,
cons. Ileana Marica

Membrii familiei (exclusiv solicitantul)

Gradul de rudenie față de solicitant ***)	
Numele si prenumele	

***) Se trec numai persoanele care compun familia titularului de contract de închiriere potrivit legii.

FP-14-10 ver. 3



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



Nr.194926/09.12.2016

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatia de locuintă**

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

a) Municipiul Craiova

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar în baza art. 62 din Legea nr. 215/2001, republicată și

b) SAFTA MIRCEA

cu domiciliul în Craiova, CNP _____ posesor al B.I./C.I. seria _____ eliberat de Municipiul Craiova la data de 22.09.1982 în calitate de locatar(chiriaș) în baza Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, O.U.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr.241/2001, H.G. nr.310/2007, Legii nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835 Cod Civil, HCL nr.188/2013, HCL nr.196/24.11.2016 și a repartiției nr.194924/09.12.2016 a intervenit prezentul contract.

**CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERII, PREȚUL ȘI
MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Art. 2 (1) Municipiul Craiova, închiriază locatarului **SAFTA MIRCEA** locuința situată în Craiova, **str. Tabaci nr. 3A, bl.H8, sc.1, et.1, ap. 8.**

(2) Suprafața utilă ce se închiriază este de **30,85 m.p.**, fiind prevăzută în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de locatar și membrii săi de familie care au primit repartitie pentru locuința, prevăzută în Anexa nr.1 la prezentul contract.

(4) Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire nr.177895/08.11.2016 încheiat între locator și locatar.

Art. 3 (1) Chiria lunară pentru suprafața utilă este de **45,32 lei**, conform Anexei 2 la prezentul contract - Fisa de calcul a chiriei.

(2) Chiria se datorează începând cu data de **08.11.2016** când s-a întocmit procesul verbal de predare - primire a locuinței nr.177895/08.11.2016 și se achită trimestrial în numerar la sediul Primăriei Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe din Craiova, Calea București, nr.51C cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a trimestrului.

(3) Chiria se va modifica ori de câte ori prin acte normative se prevede acest lucru. Modificarea cuantumului chiriei este unilaterală și produce efecte de la data actului normativ care o reglementează.

Art. 4 Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0.5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, **fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.**

Contractul de închiriere constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Municipiului Craiova.

Art.5 Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din venitul net lunar calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 6 Termenul închirierii este de **5 ani**, cu începere de la **09.12.2016**, până la **08.12.2021**.

Art. 7 La expirarea termenului prevazut la art.6, contractul poate fi prelungit cu acordul partilor.

CAPITOLUL IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 8 Obligațiile locatarului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de utilizare, dotată cu echipamentele menționate în procesul verbal de predare – primire în stare bună de funcționare;
- b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;
- c) să asigure folosința locuinței închiriate pe toată durata contractului, garantând pe locatar contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;
- d) locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.

Art. 9 Obligațiile locatarului:

- a) să achite cheltuielile cu titlu de chirie în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- b) să achite lunar la asociația de locatari/proprietari cheltuielile de întreținere care rezultă din folosința exclusivă a locuinței pe toată durata contractului;
- c) să contribuie la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea partilor și instalațiilor de folosință comună, precum și la orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina sa;
- d) să folosească locuința închiriată potrivit destinației rezultate din prezentul contract;
- e) să efectueze reparațiile locative a caror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;
- f) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor componente ale instalațiilor din spațiile de folosință exclusivă;
- g) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, cu excepția cazului în care deteriorarea se datorează vechimii, defectiunilor, viciilor de execuție, unei intamplări neprevăzute, forței majore: dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcție, instalațiile, obiectele și dotările aferente;
- h) să asigure curățenia și igienizarea locuinței, pe toată durata contractului de închiriere;

i) sa nu transforme spatiile si echipamentele inchiriate fara acordul scris al locatarului; acesta din urma poate pretinde locatarului, la parasirea locuintei, sa readuca spatiile in starea initiala sau sa pastreze transformarile efectuate fara ca respectivul locatar sa poata avea pretentii la despagubiri pentru cheltuielile efectuate; locatorul are totusi dreptul sa ceara readucerea imediata a spatiilor in starea initiala pe cheltuiala locatarului atunci cand transformarile ameninta buna functionare a echipamentelor sau siguranta cladirii;

j) sa raspunda pentru degradarile si pierderile survenite pe parcursul contractului in spatiile de a caror folosinta exclusiva beneficiaza, cu exceptia cazului in care dovedeste ca acestea s-au produs din cauza de forta majora sau din vina unei terte persoane pe care nu el a introdus-o in locuinta;

k) sa notifice locatarului, sub sanctiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror alte cheltuieli, necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;

l) sa încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități și sa suporte cheltuielile aferente;

m) sa nu subînchirieze sau sa cedeze contractul de inchiriere altor persoane;

n) sa permita verificarea locuintei de către locatar la intervale de timp rezonabile;

o) sa predea locatarului la încetarea, din orice cauză a contractului de inchiriere, locuinta în stare de folosință si curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire nr.177895/08.11.2016;

p) sa respecte prevederile contractuale;

q) sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale.

CAPITOLUL V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.10 Drepturile locatarului:

- a) sa pastreze orice imbunatatiri sau lucrari efectuate de catre locatar asupra bunului pe durata linchirierii, locatorul neputand fi obligat la despagubiri decat daca locatarul a efectuat lucrarile cu acordul prealabil al acestuia;
- b) sa solicite locatarului sa readuca bunul inchiriat in starea initiala in cazul in care acesta a efectuat lucrarile fara acordul prealabil al locatarului, cu plata de despagubiri pentru orice paguba cauzata bunului de catre locatar;
- c) sa accepte sau sa respinga propunerile avansate de chirias de modificare a imobilului inchiriat prin prezentul contract, in prealabil, sau ori de cate ori este necesar;
- d) sa viziteze imobilul ori de cate ori este nevoie cu anuntarea in prealabil a chirasului si in prezenta acestuia;
- e) sa verifice achitarea obligatiilor de plata curente ale chirasului.

Art.11 Drepturile locatarului:

- a) sa utilizeze imobilul in exclusivitate pe perioada derularii contractului;
- b) sa faca imbunatatirile necesare scopului inchirierii fara sa modifice imobilul sau structura de rezistenta a acestuia si doar cu acordul proprietarului;
- c) sa efectueze lucrarile majore de reparatii ce se impun in cazul in care proprietarul, desi notificat, nu ia de indata masurile necesare pentru remedierea defectiunilor: in cazurile urgente, locatarul poate incepe de indata lucrarile, instiintarea proprietarului putand fi facuta dupa inceperea reparatiilor;
- d) locatarul are drept de preferinta la incheierea unui nou contract: insa acest drept nu opereaza in cazul in care chirasul nu si-a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare;

CAPITOLUL VI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.12 În cazul în care nici una din parti nu-si va manifesta vointa cu privire la încetarea contractului până la data încheierii perioadei contractuale, contractul de închiriere ajuns la termen se prelungește expres sau după caz, tacit.

Art.13 Prelungirea expresă a contractului se face în scris între parti, succesiv, cu cel mult 1 luna înainte de expirarea termenului, pe o durată de 1 an de zile de la data expirării.

Art.14 Documentele justificative care însoțesc cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere, sunt următoarele:

a) certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe cu sediul în Calea București, nr.51C, din care să rezulte achitarea la zi a cheltuielilor cu titlu de chirie;

b) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari din care să rezulte achitarea la zi a cheltuielilor de întreținere;

c) declarație notarială pentru titular, sot/sotie și membrii majori înscrși în contractul de închiriere din care să rezulte că nu dețin, nu au deținut o locuință sau casă de vacanță în proprietate și nu au calitatea de chirie la o altă locuință din fondul de stat;

d) acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru titular și membri majori menționați în contract.

Art.15 (1) Se considera prelungire tacită, dacă nici una dintre parti nu comunică celeilalte, cu cel puțin 1 lună înainte de termenul de scadență prevăzut la art.6, prin scrisoare recomandată, faptul că nu intenționează să prelungească prezentul contract.

(2) În cazul prelungerii tacite, durata contractului prelunșit este până la data depunerii de către titular a documentelor necesare prelungerii exprese, dar nu mai mult de 1 an cu excepția cazului în care există acțiune pe rolul instanțelor pentru atribuirea beneficiului contractului de închiriere/ acțiune în pretenții.

Art.16 În cazul în care partile nu convin asupra prelungerii contractului de închiriere, contractul încetează de drept la expirarea termenului convenit de parti, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

CAPITOLUL VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 17 Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat, astfel:

1. la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile;

2. la cererea locatorului atunci când:

a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni;

b) în cazul în care venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul venitului prevăzut de lege care îndreptățește la închirierea unei locuințe sociale, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

c) locatarul nu a achitat cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari pe o perioadă de cel puțin 3 luni;

d) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

e) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

f) titularul și/sau membrii de familie menționați în contract dețin ori au deținut în proprietate o locuință inclusiv casă de vacanță sau au calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat;

g) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;

h) locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 18 Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute la art.18 punctul 2, locatorul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere.

Art. 19 (1) Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari/locatari până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

CAPITOLUL VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 20 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- c) prin denunțarea unilaterală de către locatar, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 60 de zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor ce decurg din prezentul contract sau savarsirea de către chiriaș a unor fapte culpabile;
- e) decesul sau parasirea locuinței de către chiriaș ;
- f) ca urmare a desființării dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat.

CAPITOLUL IX. TRANSFERUL FOLOSINTEI LOCUINTEI

Art. 21 În caz de deces sau parasire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia drepturile și obligațiile titularului de contract dacă a fost menționat/a în contract și dacă a locuit împreună cu chiriașul.

Art. 22 Se considera parasire definitivă a locuinței absența continuă pentru o perioadă mai mare de 30 zile care nu a fost notificată locatorului de către persoana în cauză, cu excepția detasării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 23 (1) Dacă persoana prevăzută la art.21 nu se subroga în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Descendenții (copii, nepoti etc.) și ascendenții (părinți, bunici etc.) pot fi înscrși motivat în contractul de închiriere, la solicitarea expresă a titularului contractului numai cu condiția îndeplinirii de către aceștia a criteriilor restrictive prevăzute de lege (nedetinerăa unei locuințe în proprietate, neînstrăinarea unei locuințe).

(3) În cazul minorilor și a celor lipsiți de discernământ, care nu au reprezentant legal, instanța de tutelă va dispune asistarea la încheierea, modificarea sau încetarea contractului de închiriere, după caz.

(4) Persoanele prevăzute la alin.1 care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chirieșului decedat/care a parasit locuința. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen 30 zile de la data înregistrării decesului chirieșului/parasirii locuinței, desemnarea se face de către locator.

Art. 24 (1) Dacă în termen de 30 zile de la data la care au avut cunoștința de decesul survenit sau de la parasirea domiciliului, persoanele prevăzute la art.21 și art.23 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art.21 și art.23, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data parasirii domiciliului de către acesta.

Art. 25 (1) În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

(2) În cazul în care instanța lasă în sarcina locatorului împărțirea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul care are mai multă nevoie de locuință sau este mai îndreptățit (de exemplu, în urma divorțului i s-au dat în îngrijire copii, nu este vinovat de divorț, nu are rude care să-i asigure locuirea etc.).

CAPITOLUL X. FORTA MAJORA

Art. 26 Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de forta majora așa cum este definită de lege.

Art. 27 Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte parti, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 28 Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XI. CLAUZE FINALE

Art. 29 Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 30 Este interzisă ocuparea sub orice pretext a spațiilor cu destinația de adăpost antiaerian din subsolul blocului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art.31 Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 32 (1) În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poșta, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Art. 33 In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

Art. 34 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 35 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Art. 36 Prezentul contract, impreuna cu anexele 1 - 2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

Art. 37 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA**

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



**LOCATAR,
CHIRIAȘ,**

SAFTA MIRCEA

Viza Control Financiar Preventiv.

DIRECTOR EX. DIRECȚIA EC-FINANCIARĂ,

Lucia Ștefan

10247/1312 2016

DIRECTOR EX. DFLCAP,
Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pirvu

ÎNTOCMIT
cons. Ileana Marica

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Alexandra Beldea

ANEXA Nr.1 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr.194926 din data de 09.12.2016.

FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

municipiul CRAIOVA. str. Tabaci nr. 3A, bl.H8, sc.1, et.1, ap. 8

a) încălzirea _____ b) _____, apa curentă c) _____, canalizare d) _____, inst. electrică e) _____, construite din materiale inferioare f) _____.

- Date privind locuința închiriată

Nr. Crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața [m²]	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	CAMERĂ	16,37	DA	
2.	BUCĂTĂRIE	3,45	DA	
3.	BAIE	4,12	DA	
4.	HOL	3,26	DA	
5.	BALCON	3,65	DA	

Titularul contractului și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr.	Numele și prenumele	Calitatea i)	Data nașterii
1.	Safta Mircea	Titular	01.06.1934

LOCATOR, _____

LOCATAR, _____

a)Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri; b) centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire; c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă; d) Idem c); e) Da sau Nu; f) Da sau Nu; g) cameră, hol, oficiu, baie, bucatărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă magazie, șură, etc. h) se trec membrii familiei; i) soț, soție, fiu, fiică și părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră).

ANEXA Nr.2 Parte integrantă a contractului de închiriere înregistrat la nr.194926/09.12.2016.

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de locatarul **SAFTA MIRCEA**

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața m ²	Zona	Tarif lei/m ²	Valoare lei
I.	Suprafața utilă la tariful de bază	30.85	B		
1.	Suprafața locuibilă	16.37		0.84	13.7508
2.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, marchiză)	10.83		0.34	3.6822
3.	Alte dependințe: terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beciuri, spălătorie, uscătorie și alte dependințe în folosință exclusivă.	3.65		0.19	0.6935
4.	Total I (rândurile 1+2+3)				18.13
5.	Reducere 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. a camerelor situate la subsol și mansarde situate direct pe acoperiș.				
6.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața loc. A locuințelor lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai una dintre ele.				
7.	Reducere 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața utilă a locuințelor construite din materiale inferioare: paianță, chirpici, lemn.				
8.	Total II (rândul 4-rândurile 5+6+7)				
9.	Curte și grădină aferente (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).				
10.	Total III (rândurile 8+9)				
11.	Majorare conform Art.27 alin.2 din Ordonanța de urgență nr.40/1999				
12.	Total chirie				
13.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la Art.26 din ordonanță, nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.				
II.	Total chirie x coeficient zonă	18.13	x	2.5	45,32
III	Chirie stabilită				45,32

HOTĂRÂREA NR.195

privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2017

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2016;

Având în vedere raportul nr.184305/2016 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2017;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.24/2008, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei de Administrație Publică Locală;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct.17, art.45 alin.1, art.46 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2017, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Lista prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cât și pe pagina de internet a instituției.

3. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

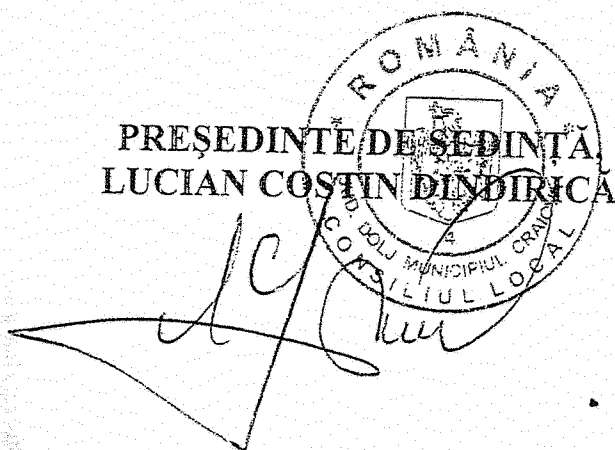
PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

**LISTA PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN
SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE DESTINATE
ÎNCHIRIERII FAMILIILOR EVACUATE SAU CARE URMEAZĂ A
FI EVACUATE DIN LOCUINȚE RETROCEDATE ÎN NATURĂ
FOȘTILOR PROPRIETARI
în anul 2017**

Nr.crt.	TITULAR	PUNCTAJ
1	SERBAN ADRIAN	38.00
2	DRAGOI LILIANA NINA	35.00
3	CIUCURE ROBERT	34.00
4	FERARU ION	30.00
5	IORDACHE BIANCA NICOLETA	28.00
6	VASILE FLORICA	20.00
7	OPREA AURELIA ROXANA	6.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN COSTIN DINDIRICĂ

The image shows a circular official stamp of Romania, Craiova Municipality Local Council. The text 'ROMANIA' is at the top, and 'CONSILIUL LOCAL' is at the bottom. In the center, there is a coat of arms and the text 'MUNICIPIUL CRAIOVA'. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink.



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. __59716__ / __02__.05.2017

Către,
_ SERBAN ADRIAN _

Craiova, DOLJ _

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, 4 unități locative aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 195/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minime în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pîrvu

ÎNTOCMIT,
Insp. Georgescu Sorin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 51903/12 04.2017

Se aprobă,
PT. PRIMAR,
VICEPRIMAR,
MIHAIL GENOIU

RAPORT,
privind repartizarea locuinței sociale destinată închirierii persoanelor și/sau familiilor
evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor
proprietari, situată în Craiova, Bdul Oltenia nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.15

Ținând cont de situația creată odată cu retrocedarea în natură a proprietăților preluate abuziv de stat, în conformitate cu prevederile art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, locuințele din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, devenite vacante pe perioada exploatării, se repartizează de către Consiliul Local mai întâi chiriașilor evacuați din imobile naționalizate.

Tot pentru a veni în sprijinul chiriașilor din imobile naționalizate, în anul 2006, prin O.U.G. nr.68/2006 s-au aprobat modalitățile de constituire de către consiliile locale, a fondului de locuințe destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, *inclusiv prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unitatilor administrativ-teritoriale si devenite vacante pe perioada exploatarii.*

Data fiind legislația în materia locativă pentru persoanele evacuate din imobilele restituite în natură foștilor proprietari pentru care legiuitorul a impus obligativitatea infiintarii unui fond cu această destinație, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotararea nr.136/28.03.2013 constituirea fondului de locuințe sociale unic, prin includerea tuturor locuințelor repartizate chirișilor din imobile nationalizate in perioada 2006 – 2013, fond ce a fost completat ulterior cu unitățile locative repartizate cu această destinație.

Avand in vedere ca la nivelul lunii martie 2017, din fondul destinat închirierii constituit la nivelul Municipiului Craiova, au devenit disponibile prin evacuare/denuntarea contractului de inchiriere, un numar de 18 unitati locative, acestea pot fi redistribuite in conformitate cu prevederile legale sus-mentionate, iar situația lor se prezintă după cum urmează:

Nr. crt	Adresa unitate locativa disponibila/ Structura	Titularul dreptului de administrare	Regim juridic actual
1	Strada 22 Decembrie 1989 bl.6 vechi, cam.58 (1 cam de 16 mp, dependinte comune de 9,30 mp)	R.A.A.D.P.F.L.	Domeniu public conf. H.C.L. nr.15/29.01.2015
2	Strada 22 Decembrie 1989 bl.7, cam.22 (1 cam de 11 mp, dependinte comune de 2,65 mp)	R.A.A.D.P.F.L.	Domeniu public conf. H.C.L. nr.602/27.11.2014
3	Strada 22 Decembrie 1989 bl.7, cam.101 (1 cam de 11 mp, dependinte comune de 2,65 mp)	R.A.A.D.P.F.L.	Domeniu public conf. H.C.L. nr.38/2016, anexa 4, poz.2
4	Drumul Apelor, nr.66, modul 9, camera 7 (camera 11,30 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015

5	Drumul Apelor, nr.66, modul 10, camera 2 (camera 11,90 mp, camera 9,20 mp, hol 5,00 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015
6	Drumul Apelor, nr.66, modul 4, camera 9 (camera 15,40 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L.154/2015
7	Drumul Apelor, nr.66, modul 7, camera 6 (camera 7,80 mp, camera 14,40 mp, hol 10,30 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L.154/2015
8	Drumul Apelor, nr.66, modul 1A, camera 3 (camera 12,00 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015
9	Drumul Apelor, nr.66, modul 5, camera 8 (camera 8,00 mp, bucatarie 2,80 mp, hol 4,80 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015
10	Drumul Apelor, nr.66, modul 9, camera 2 (camera 7,80 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015
11	Drumul Apelor, nr.66, modul 11, camera 8 (camera 12,00 mp, hol 4,00 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015
12	Drumul Apelor, nr.66, modul 8, camera 1 (camera 11,00 mp, camera 11,00 mp, hol 9,20 mp, hol 10,20 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015
13	Drumul Apelor, nr.66, modul 11, camera 5 (camera 16,00 mp, camera 16,00 mp, hol 12,00 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015
14	Drumul Apelor, nr.66, modul 5, camera 9 (camera 9,00 mp, hol 1,57 mp, hol 1,80 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015
15	Strada Rîului, nr.42, camera 3 (camera 21,25 mp, hol 7,65 mp dependinte in comun hol 3,89 mp, wc 2,58 mp)	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 154/2015
16	Madona Dudu nr.19 (2 camere de 36,76 mp, bucatărie de 5,38 mp, dependințe de 15,38 mp, WC de 1,00 mp, hol de 9,00 mp, pivniță de 15,00 mp)	R.A.A.D.P.F.L.	Domeniu public H.C.L. 30/2017
17	Nicolae Romanescu nr.56 (2 camere de 29,80 mp, bucatărie de 3,46 mp, veranda de 9,42 mp, culoar de 5,85 mp, WC de 0,67 mp, teren în indiviziune de 157 mp)	R.A.A.D.P.F.L.	Domeniu public H.C.L. 29/2017
18	Bdul Oltenia nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.15	P.M.C.	Domeniu public H.C.L. 136/2013

Dispozițiile art.2 alin.3 din O.U.G. nr.74/2007 aprobată prin Legea nr.84/2008, statuează faptul că repartizarea locuințelor destinate chirieșilor din imobile nationalizate, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de autoritatea publică locală anual, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor.

Astfel. *Consiliul Local al Municipiului Craiova, a aprobat prin hotărârea nr.195/24.11.2016, lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2017.*

Lista de priorități este unică și cuprinde toți solicitanții de locuință (persoane singure, familii de 2 sau mai multe persoane), care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum

urmează: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, **evitându-se repartizarea unor spații excedentare.**

În situația epuizării locuințelor la care au dreptul solicitanții potrivit legii, aceștia pot opta în ordinea de prioritate aprobată, pentru repartizarea unor spații cu un număr de camere inferior celui specificat în Anexa 1 la Legea nr.114/1996, republicată, referitoare la exigențele minimale.

În acest sens, analizarea opțiunilor solicitanților de locuință se efectuează cu ocazia repartizării unităților locative devenite vacante, iar pentru efectuarea opțiunilor, solicitanților li se aduc la cunoștință eventualele condiții de aplicare a unor norme locative restrictive (exemplu: familiile de 2 sau mai multe persoane pot opta pentru repartizarea unei garsoniere fără ca acestea să mai poată beneficia de o altă locuință aflată în proprietatea/administrarea Municipiului Craiova).

La data repartizării locuințelor destinate închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- să nu dețină în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chirie, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul că în lista de prioritati figurează un număr de 7 solicitanți, propunerile de repartizare a locuințelor vacante s-au făcut în ordinea de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.195/2016; în acest sens, au fost transmise 7 comunicări nominale cu mențiunea că titularii care nu își exprimă opțiunea de repartizare însoțită de documente justificative sau după caz nu formulează cerere de refuz motivat, autoritatea locală va aprecia pasivitatea acestora ca un refuz tacit al repartizării uneia din locuințele devenite disponibile, urmând ca acestea să fie repartizate în ordinea listei de prioritate, iar situația se prezintă după cum urmează:

Nr	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pe rs	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare/Propunere de repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 2236 lei (venitul aferent lunii februarie 2017 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 07.04.2017)		
1	ȘERBAN ADRIAN	4	-	-	-	Comunicarea nr.27299/27.02.2017 Confirmare de primire 01.03.2017	Refuz tacit
2	DRĂGOI LILIANA NINA	3	Cererea nr.32779/08.03.2017– Bdul Oltenia nr.1B bl.T2, sc.2, ap.15	Încheierile de autentificare nr.210/08.03.2017 și nr.211/08.03.2017 emise de B.I.N. Nicu Florin Marcel, certificate fiscale nr.485036/08.03.2017	1000 lei	Comunicarea nr.27299/27.02.2017 Confirmare de primire 01.03.2017	-

				și nr.485034/08.03.2017 emise de P.M.C. – D.I.T.				
3	CIUCURE ROBERT	1	-	-		-	Comunicarea nr.27299/27.02.2017	Refuz expres - cererea nr.31098/06.0 3.2017
4	FERARU ION	1	-	-		-	Comunicarea nr.27299/27.02.2017	Refuz tacit
5	IORDACHE BIANCA NICOLETA	1	-	-		-	Comunicarea nr.27299/27.02.2017 Confirmare de primire 01.03.2017	Refuz tacit
6	VASILE FLORICĂ	3	-	-		-	Comunicarea nr.27299/27.02.2017 Confirmare de primire 01.03.2017	Refuz expres - cererea nr.31855/07.0 3.2017
7	OPREA AURELIA ROXANA	1	-	-		-	Comunicarea nr.27299/27.02.2017	Refuz tacit

Astfel, având în vedere că a fost formulată o singură opțiune de repartizare, propunerea de repartizare vizează numai titularul situat pe poziția 2 din lista de priorități respectiv Dna Drăgoi Liliana Nina și care îndeplinește criteriile restrictive prevăzute de lege.

Celelalte 17 spații cu destinația de locuințe neacceptate de titularii înscrși în lista de priorități pentru familii evacuate, vor face în continuare obiectul propunerilor de repartizare către titularii înscrși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.194/2016.

În conformitate cu prevederile art.14 din O.U.G. nr.74/2007, locuințele destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau aflate în curs de evacuare din imobile naționalizate, aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute.

Potrivit dispozițiilor art.4 din O.U.G. nr.74/2007, închirierea și administrarea locuințelor destinate familiilor evacuate, urmează regimul stabilit de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu privire la locuințele sociale.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local.

Față de cele prezentate și ținând cont de hotărârea Comisiei Sociale din data de 12.04.2017, în conformitate cu prevederile art.1 din O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, art.1, art.2, art.3, art.14 din O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, art.II din O.U.G. nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.74/2007, art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.30 din H.G. nr.1275/2000, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale, la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, art.15 din O.U.G. nr.40/1999 așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.68/2006, Hotărârii Consiliului Local nr.195/2016 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, în anul 2017, propunem

spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii către Dna Drăgoi Liliana Nina, a locuinței sociale, situată în Craiova, Bdul Oltenia nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.15;
2. Stabilirea chiriei lunare pentru locuința prevăzută la punctul 1 din prezentul raport, în cuantum de 50,95 lei;
3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu



ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,
Doina Mișiana Pirvu



Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Alexandra Beldea





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 59716 / 02 . 05 . 2017

Către,
CIUCURE ROBERT
Craiova, DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, 3 unități locative aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 195/2016, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pîrvu

CONFIRMARE DE PRIMIRE
Primăria Municipiului Craiova
SAMEDAY yourway
Expeditor: **Primăria Municipiului Craiova**

☐ Direcția Impozite și Taxe, Calea București nr. 51C ☐ A.I. Cuza nr. 7, Craiova
☐ Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Chicure Robert
Str. Calea Unirii nr. 46, bl. , sc.
ap. , oras. Craiova, judet. Dolj

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura și stampila)
Babeanu Luminita
Calitatea primitorului 02 049066
ÎN DATA DE 06.05.2017 ORA
Data Avizare
Motivul Nepredării

RESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATA DE
03. MAI. 2017
SAMEDAY COURIER

542 5946



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. __59716__ / __02__ . __05__ .2017

Către,
__FERARU ION__
__,DOLJ__

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, 3 unități locative aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 195/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pîrvu

ÎNTOCMIT,
Insp. Georgescu Sorin



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



**DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 59716 / 02 . 05 .2017

Către,
IORDACHE BIANCA NICOLETA _
_, oras Craiova, DOLJ _

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, 3 unități locative aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 195/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minime în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pîrvu

ÎNTOCMIT,
Insp. Georgescu Sorin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. __59716__ / __02__ . __05__ .2017

Către,
VAȘILE FLORICA
_____,
_____, oras Craiova, DOLJ _____

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, 4 unități locative aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că vă clasați următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 195/2016, în termen de 3 zile de la primire trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pîrvu

[Signature]

CONFIRMARE DE PRIMIRE

CRA131395

Expeditor: **Primaria Municipiului Craiova**

Directia impozite si taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. Cuza nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: *Vasile Florica*

Str. *Turceni Pui* nr. *324*, bl. _____, sc. _____

ap. _____, oras. *Craiova*, judet *Dolj*

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului *06-05-2017*

ÎN DATA DE _____

Data Avizare _____

Motivul Nepredării _____

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATA DE

03. MAI 2017

SAMEDAY COURIER

59716



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: +40251/416235
Fax.: +40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



**DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI
CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 59716 / 02 . 05 .2017

Către,
OPREA AURELIA ROXANA
Craiova, DOLJ

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării se repartizează în ordinea de prioritate familiilor evacuate/în curs de evacuare.

Astfel, în urma denunțării unilaterale a contractului / punerii în executare a unor sentințe judecătorești rămase definitive, 3 unități locative aflate în proprietatea Municipiului Craiova și administrarea R.A.A.D.P.F.L Craiova/Consiliului Local au devenit disponibile în vederea repartizării.

Față de cele prezentate și având în vedere că vă clasati următorul/următoarea în ierarhia de prioritate aprobată prin HCL nr. 195/2016, *în termen de 3 zile de la primire* trebuie să vă prezentați la sediul Serviciului Administrare Locuințe din Strada A.I.Cuza nr.1, Palace, etaj 3, camera 303, în vederea exprimării opțiunii de repartizare în conformitate cu exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane prevăzute de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care nu vă exprimați opțiunea de repartizare, aveți obligația de a depune în termenul specificat mai sus, cerere de refuz motivat, însoțită de eventuale documente justificative.

Totodată, în situația în care nu veți da curs prezentei comunicări în termenul de 3 zile menționat mai sus, vom aprecia pasivitatea dumneavoastră ca un refuz tacit al repartizării locuințelor disponibile, acestea urmând a fi repartizate în ordinea listei de prioritate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU,
Doina Miliana Pîrvu

ÎNTOCMIT,
Insp. Georgescu Sorin

Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL^{*)} MEDIU BRUT PE ECONOMIE A FOST ÎN LUNA MARTIE 2017 DE 3256 LEI

- În luna martie 2017, **câștigul salarial mediu nominal brut** a fost de 3256 lei, cu 4,8% mai mare decât în luna februarie 2017.
- **Câștigul salarial mediu nominal net** a fost de 2342 lei, în creștere față de luna precedentă cu 106 lei (+4,7%).
- Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu nominal net s-au înregistrat în **activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice)** (5880 lei), iar cele mai mici în **hoteluri și restaurante** (1369 lei).

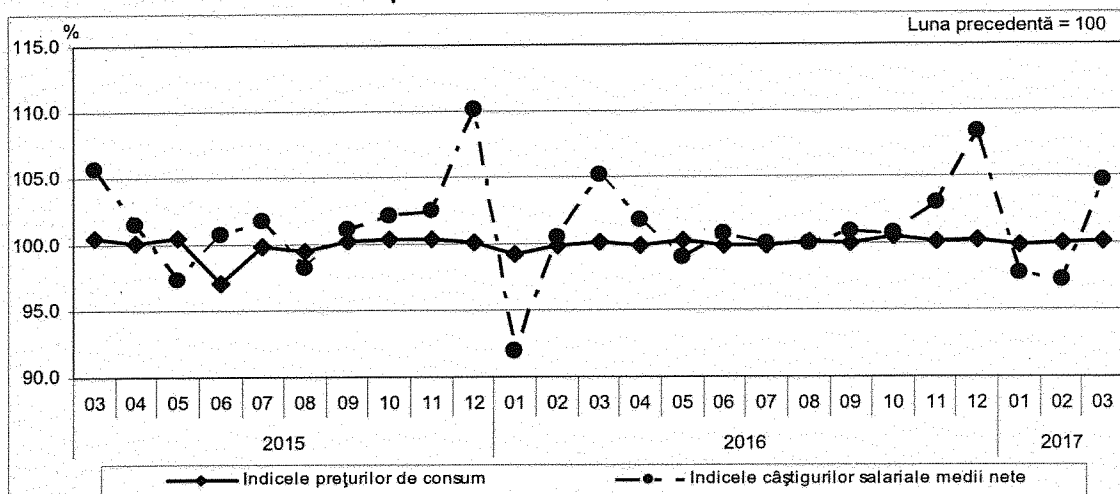
Martie 2017 comparativ cu Martie 2016

Comparativ cu luna martie a anului precedent, câștigul salarial mediu nominal net a crescut cu 14,2%. **Indicele câștigului salarial real** față de aceeași perioadă a anului precedent a fost de 114,0%.

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

Indicele câștigului salarial real a fost de 104,6% pentru luna martie 2017 față de luna precedentă. Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost de 177,9%, cu 7,9 puncte procentuale mai mare față de cel înregistrat în luna februarie 2017.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada martie 2015 - martie 2017



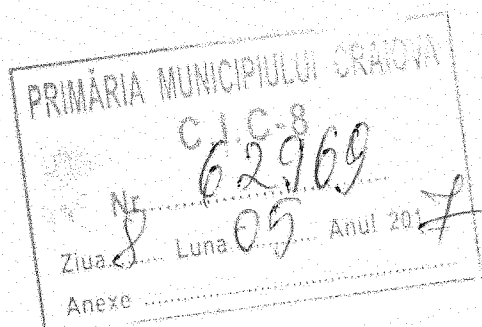
[Datele graficului \(xls\)](#)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

^{*)} vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții.

¹ calculat ca raport între indicele câștigului salarial nominal net și indicele prețurilor de consum

J. no Prim
08.05.2017



Anexa 17 la H.C.L. nr. 122/2016

-7A. Grupeanu

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), CIUCURE ROBERT, domiciliat în CRAIOVA, vă rog să-mi aprobați repartizarea locuinței situată în Craiova, Str. Tabaci nr 3A Nr. 3A, Bl. H8, Sc. 1, Ap. 8, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin H.C.L. nr. 195/2016, la numărul de ordine 3.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descreșcătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3-4 persoane – 3 camere; 5-6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 1 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 1 camere.

Telefon de contact

08.05.2017

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



ROMANIA

Societate Profesională Notarială IONICĂ VERGICA ȘI DINCĂ ALINA CAMELIA
Craiova, str. Olteț, bl. IJK, sc.3, ap.5, jud. Dolj
Licența de funcționare nr. 105/3299/29.01.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.735
Anul 2017, Luna mai, Ziua 08

În fața mea, DINCĂ ALINA CAMELIA, notar public la sediul biroului din Craiova, str.Olteț, bl. IJK, sc. 3, ap. 5, jud.Dolj, s-a prezentat:

1. CIUCURE ROBERT, CNP _____ cu domiciliul în Craiova,
Cal.Unirii, nr.46, jud.Dolj, posesor al CI seria I -

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar

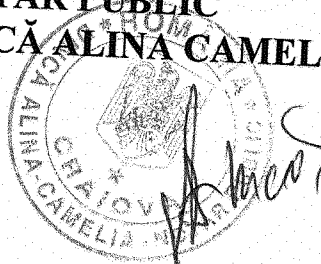
În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995 republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat onorariul de 20 lei + TVA cu chit. nr.350/ 2017

NOTAR PUBLIC
DINCĂ ALINA CAMELIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de DINCĂ ALINA CAMELIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
DINCĂ ALINA CAMELIA





ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Codul de identificare fiscală: 4417214
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Sediul: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
R.C.F.E.C.A.F.
Tel. 0251/411111
Fax. 0251/414237

Nr. 519509 / data eliberării: 08.05.2017

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE*
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

C
Mun
de ti
loca
CIUC
C.D.
- nu
L
com
evid
Nr. C

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: LOC UINȚA SOCIALA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

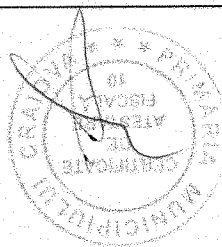
Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**Pt. Conducătorul organului
fiscal local,**





- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.
 - 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data...../alte situatii.
 - 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.
 - 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CNP

TITY
RD

WELTRIP

HOTĂRÂREA NR. 196

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2016;

Având în vedere raportul nr.184309/2016 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007, Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, Hotărârii de Guvern nr.1275/2000, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999, Capitolului V Cod Civil-Titlul IX;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă stabilirea destinației de locuințe sociale pentru 2 imobile cu destinația de locuință proprietatea publică a municipiului Craiova și aflate în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă completarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu locuințele prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii a 5 locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.4. Se stabilește cuantumul chiriei lunare pentru locuințele sociale repartizate, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la pct.1 și 3 din anexa nr.3 la prezenta hotărâre.
- Art.6. Contractele de închiriere a locuințelor prevăzute la pct.2, 4 și 5 din anexa nr.3 la prezenta hotărâre, vor fi încheiate de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.
- Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

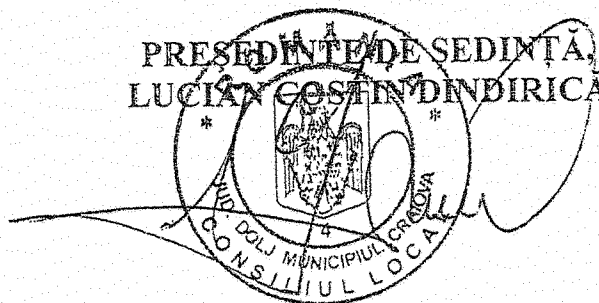
PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

**Schimbarea destinației a 2 imobile proprietate publică a Municipiului Craiova și
aflate în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova**

Nr.crt	Adresa imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Destinație actuală	Propunere destinație
1	Bdul Oltenia nr.21, bl.110B1, sc.1, ap.9	Număr camere: 2 Suprafața utilă: 51,57 mp Număr inventar:	Locuință	Locuință socială
2	Craiova Nouă, Str. George Enescu, nr.96, bl.40B, sc.2, ap.16	Număr camere: 2 Suprafața utilă: 38,85 mp Număr inventar:	Locuință	Locuință socială

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN COSTIN DINDIRICA**



Repartizare a 5 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor indreptățite în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.74/2007

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUM E	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERIS TICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE	CHIRIE LUNARA (lei)
1	Safta Mircea	Strada Tabaci, nr.3A. bl.H8, sc.1, ap.8 Nr. camere: 2 Suprafața locuibilă: 16,37 mp Dependințe: 14,48 mp Suprafata utilă: 30,85 mp	P.M.C.	45,32 lei
2	Firu Traian	Strada 22 Decembrie 1989, bl.8, cam.9 Nr. camere: 1 Suprafața locuibilă: 11,00 mp Dependințe comune: 2,61 mp Suprafata utilă: 13,61 mp	R.A.A.D.P.F.L.	25,33 lei + TVA
3	Puiu Gheorghe	Strada Potelu nr.146, bl.R19, sc.1, ap.15 Nr. camere: 1 Suprafața locuibilă: 22,36 mp Dependințe: 28,48 mp Suprafata utilă: 50,84 mp	P.M.C.	55,54 lei
4	Vaduva Bela Petru	Bdul Oltenia nr.21, bl.110B1, sc.1, ap.9 Nr. camere: 2 Suprafața locuibilă: 30,83 mp Dependințe: 20,74 mp Suprafata utilă: 51,57 mp	R.A.A.D.P.F.L.	82,55 lei + TVA

Dumitru
Ileana

Craiova Noua, Str. George
Enescu, nr.96, bl.40B, sc.2,
ap.16

R.A.A.D.P.F.L.

66,12 lei

+TVA

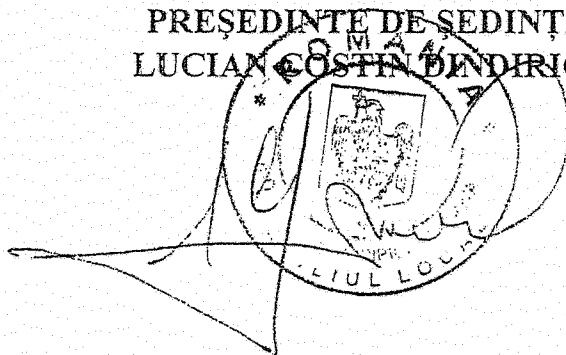
Nr. camere: 2

Suprafața locuibilă: 26,50 mp

Dependințe: 12,35 mp

Suprafata utilă: 38,85 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN COSTIN BÎNDIRICĂ



Proas-verkel,
inches at age 12052017

La sedinta hora se participa

Preside: Vicesimor

- A. G. Kozlov

Neelgi

Section PMC

O. Mitchell

D. E. McC. F. L. C. A. P.

- A. Simpson

bons pices

- 4 Bvke

how hard

- N. Brumley

Long hair

M. A. G. G. G.

2000000

- flip

Le rifiutare ord'na de L'1

1. Propunere plicid Arizona la. Lic
destinată închinăriea pus și/sau fazei evoc.
sau core ameză a f. evoc. din dia.
pct. și în Pl. Tabari, nr 32, H2-1-8.

La nivelul lunii aprilie 2017, au devenit
dignitate prin evaf/delictatone criticele
h. lo. Hoile

Am fost scut de toate în ordine de
prioritate. Loc. lucrato de cose
naborel - A fost depus o s'apen
stimate de puterile Regel' 12-3
clis lista de pr. -> beine p'et -
- s'as sau s'as o s'as s'as s'as
juste s'as c'as de s'as s'as
indulgen de c'as a p'et
p'et de l'g

În fața de care prezentăm
o scrisoare de recomandare
de la Școala de Învățământ
Primar din localitatea
București, județul
Ilfov, nr. 247/8
d. 19/10/2008

Președinte:

Mănuș:

Mănușu Dănușu
CÎRPEANU ADRIANA

Voicu Doru
Mănușu Doru
Nicolae Dănușu

Înțeleg
și
înțeleg