

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.106/2015 referitoare la vânzarea, către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj, a spațiului care aparține domeniului privat al muncipiului Craiova, situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2015;

Având în vedere raportul nr.147030/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.106/2015 referitoare la vânzarea, către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj, a spațiului care aparține domeniului privat al muncipiului Craiova, situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12;

În conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietate privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice, Hotărârii Guvernului nr.927/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003, Legii nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Hotărârii Guvernului nr.674/2013 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 927/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.106/2015, în sensul completării art.1 cu două noi alineate, care vor avea următorul conținut:

„alin.2. Plata prețului vânzării se face în următoarele condiții :

a)avans de minim10% din prețul de vânzare

b)rate lunare eşalonate pe un termen de 34 de luni, din care în primele 24 luni aceasta este în sumă de 4.4425 lei/lună și ultimele 10 luni de 78.188 lei/lună.

alin3. În contractul de vânzare cu plata prețului în rate, la cuantumul fiecărei rate se aplică rata dobânzii ROBOR, la care se adaugă și marja procentuală de 1 %, aplicată la soldul creditor.”

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,**

**AVIZAT,  
PT. SECRETAR,**

Municipiul Craiova  
Primăria Municipiului Craiova  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu  
**NR. 174030 / 20.11.2015**

**SE APROBĂ,**  
PRIMAR,  
LIA OLGUȚA VASILESCU

### **RAPORT,**

Prin Hotărârea nr. 106/2015 Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat vânzarea către Partidul Social Democrat –Organizația Județeană Dolj a **spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova , în suprafață de 788,13mp, situat str. Mihail Kogălniceanu nr.12, în imobilul care face parte din categoria II B monument de arhitectură de interes local cod LMI Dj-II-m-B-08028 precum și a terenului-curte (terasă) aferent de 124 mp.**

Imobilul situat în Craiova str. Mihail Kogălniceanu nr.12, figurează în Lista monumentelor istorice actualizată, anexă la Ordinul Ministerului Culturii, nr. 2361/2010, publicat în Monitorul Oficial al României nr.671bis/2010. El face parte din categoria II B monument de arhitectură de interes local cod LMI Dj-II-m-B-08028 sub denumirea de Casa Bancov.

De asemenea, în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova aprobat prin HCL nr.101/2014 figurează „Teren str. M Kogălniceanu nr.12- 446 mp (din care 300mp aferent construcției),, identificat la poziția nr.4 anexa 1 din actul normativ mai sus menționat. Imobilul teren se află în administrarea RAADPFL Craiova în conformitate cu HCL nr.195/2014.

Conform celor menționate la art. 2 din HCL nr.106/2015 prețul de vânzare a bunurilor aprobate pentru a fi vândute, trebuie stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În acest sens, având în vedere Contractul de Servicii nr. 112196/29.07.2015 privind prestarea de servicii de evaluare bunuri mobile și imobile, a fost emisă către SC Rova Partners SRL de către Direcția Patrimoniu, **comanda nr.114615/2015**, prin care se solicită evaluarea spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 788,13mp, situat str. Mihail Kogălniceanu nr.12, în imobilul care face parte din categoria II B monument de arhitectură de interes local cod LMI Dj-II-m-B-08028 precum și a terenului-curte (terasă) aferent de 124 mp în vederea ducerii la îndeplinire a H.C.L.nr. 106/2015.

Ca răspuns, SC Rova Partners SRL a întocmit raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului compus din teren în suprafață de 446 mp și clădire cu regim de înălțime S+P+E în suprafață de 788,13mp situat în Craiova str.Mihail Kogălniceanu nr.12, iar pe cale de consecință în sesiunea extraordinară din data de 08.10.2015 prin **Hotărârea nr.340/2015 Consiliului Local al Municipiului Craiova a însușit raportul de evaluare**, realizat de către SC Rova Partners SRL având **ca obiect stabilirea prețului de vânzare a spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 788,13mp, situat str. Mihail Kogălniceanu nr.12, precum și a terenului-curte (terasă) aferent de 124 mp, la valoarea de 993.510 lei fără TVA.**

Prin cererea înregistrată la nr. 172316/11.2015 Organizația Județeană Dolj -Partidul Social Democrat Filiala Dolj , prin reprezentant legal,comunică următoarele:

-este de acord cu plata prețului de 225.000 euro (fărăTVA) echivalentul a 993.510 lei (fărăTVA)pentru achiziționarea imobilului situat în str.Mihail Kogălniceanu.

-plata prețului să se facă conform H.G. nr.674/2013 art.12.1 alin 1 lit.a și b, alin.2 și alin.3 și conform negocierii din data de 12.11.2015 astfel: avans de 25.000 euro (10% din prețul de

vânzare) plătit în cel mult 60 de zile de la data semnării contractului, diferența de 200.000 euro, în 34 rate lunare eşalonate după cum urmează: primele rate lunare în cuantum de 1.000 euro/rată lunară plus dobânda la zi calculată la sold și ultimele 10 rate lunare în cuantum de 17.600 euro/rată lunară plus dobânda la zi calculată la sold

- **dobânda anuală, aplicabilă la sold, este de EURIBOR 3 luni plus 1% și se va calcula și plăti lunar, la aceeași dată cu rata lunară.**

-viramentele să se facă în lei la cursul valutar al B.R.R. din ziua efectuării plății

-cumpărătorul să poată achita anticipat parțial sau integral soldul

-lunar, până pe data de 15, vânzătorul să emită factura ce va conține dobânda la zi aferentă soldului plus rata lunară (în primele 24 luni aceasta este în sumă de 1000euro/lună și ultimele 10 luni de 17.600 euro/lună) iar cumpărătorul să achite factura până la data de 25 ale lunii.

În susținerea solicitării se prezintă următoarele argumente:

-starea avansată a clădirii va genera cheltuieli foarte mari pentru a putea fi utilizabilă,

-rata medie a dobânzilor de referință ale pieței monetare, stabilită de BNR-ROBID (la data de 12.11.2015 este de 0,68 procente, conform [www.bnr.ro](http://www.bnr.ro)

-ofertele instituțiilor de credit practicate în acest moment pe piață

-cheltuielile notariale generate de tranzacție vor fi suportate de cumpărător, chiar dacă aceasta nu este obligatorie prin lege.

Având în vedere cele prezentate, Hotărârea nr.106/2015 trebuie să fie modificată în sensul completării art.1 cu două aliniate care vor avea următorul conținut :

alin.2 Plata prețului vânzării se face în următoarele condiții :

a)avans de minim 10% din prețul de vânzare

b)rate lunare eşalonate pe un termen de 34 de luni, **din care în primele 24 luni aceasta este în sumă de 1000euro/lună și ultimele 10 luni de 17.600 euro/lună**

alin.3.În contractul de vânzare cu plata prețului în rate, **la cuantumul fiecărei rate se aplică rata dobânzii ROBOR, la care se adaugă și marja procentuală de 1 %, aplicată la soldul creditor.**

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietate privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice, Hotărârii Guvernului nr.927/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003, Hotărârii Guvernului nr.674/2013 art.12.1 alin 1 lit.a și b, alin.2 și alin.3, Legii nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, în temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova

Modificarea Hotărârii nr.106/2015, în sensul completării art.1 cu două noi aliniate care vor avea următorul conținut :

alin.2 Plata prețului vânzării se face în următoarele condiții :

a)avans de minim 10% din prețul de vânzare

b)rate lunare eşalonate pe un termen de 34 de luni, **din care în primele 24 luni aceasta este în sumă de 4.4425 ron/lună și ultimele 10 luni de 78.188 ron/lună**

alin.3.În contractul de vânzare cu plata prețului în rate, **la cuantumul fiecărei rate se aplică rata dobânzii ROBOR, la care se adaugă și marja procentuală de 1 %, aplicată la soldul creditor.**

Director executiv,  
Cons. Jur. **Ionuț Cristian Gâlea**

Întocmit,  
Insp. **Cosmin Popescu**



D. Galca  
19.11.2015  
Dm



## PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT

### ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ DOLJ

Nr.99/16.11.2015

Catre,

**Primaria Municipiului Craiova**

**Consiliul Local al Municipiului Craiova**

**Directia Administratie Publica si Asistenta Sociala/  
Serviciul Administratie Publica Locala**

*Sua Născută*  
*20.11.15*

0163  
1725/16  
18 11 2015

Subscrisa Partidul Social Democrat Filiala Dolj, reprezentata legal prin DI Iulian-Claudiu Manda, in calitate de Presedinte al PSD Dolj, in conformitate cu HG 674/2013 privind modificarea si completarea HG 927/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 90/2003, ca urmare a adresei nr 186/06.11.2015 a Directiei Administratie Publica si Asistenta Sociala/ Serviciul Administratie Publica Locala din cadrul Primariei Municipiului Craiova si ca urmare a negocierii din data de 12.11.2015 conform HG 674/2013 Art. 12.1 alin. 3, referitor la solicitarea de achizitionare a imobilului situat in Craiova, str. Mihail Kogalniceanu nr. 12, va comunicam urmatoarele :

1. Suntem de acord cu plata pretului de 225.000 euro (fara T.V.A.), echivalentul a 993.510 lei (fara T.V.A.), pentru achizitionarea imobilului compus din teren-curte(terasa) in suprafata de 124 mp si cladire cu regim de inaltime S+P+E in suprafata de 788,13 mp, situat in Craiova, str. Mihail Kogalniceanu nr.12;
2. Posesia , impreuna cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neingradita a acesteia, asupra imobilului va fi transferata de la Vanzator la Cumparator la data semnarii Contractului de Vanzare, data la care se va semna si procesul-verbal de predare-primire;
3. Dobanda anuala, aplicabila la sold, este de EURIBOR 3 LUNI plus 1% si se va calcula si platii lunar, la aceeasi data cu rata lunara;

DP 4792/20.11.15



## **PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT**

### **ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ DOLJ**

4. Plata pretului se va face, conform HG 674/2013 Art 12.1 alin. 1 lit. a si b, alin. 2 si alin. 3 si conform negocierii din data de 12.11.2015:
  - a. Avans de 25.000 euro in termen de cel mult 60 zile de la data semnarii contractului;
  - b. Diferenta de 200.000 euro, in 34 rate lunare, dupa cum urmeaza : primele 24 rate lunare in cuantum de 1.000 euro/rata lunara plus dobanda la zi calculata la sold si ultimele 10 rate lunare in cuantum de 17.600 euro/rata lunara plus dobanda la zi calculata la sold;
  - c. Viramentele se fac in lei la cursul valutar al B.N.R. din ziua efectuarii platii;
  - d. Cumparatorul poate achita anticipat partial sau integral soldul.
5. Lunar, pana pe data de 15, Vanzatorul va emite factura ce va contine dobanda la zi aferenta soldului plus rata lunara (in primele 24 luni aceasta este in suma de 1000 euro/luna si in ultimele 10 luni de 17.600 euro/luna), iar Cumparatorul va achita factura pana la data de 25 ale lunii.
6. Cheltuielile notariale sunt in sarcina Cumparatorului.

Reiteram argumentele invocate in sustinerea ofertei negociate :

- Conditia avansata de degradare a cladirii, care pentru a putea fi utilizabila va genera cheltuieli materiale foarte mari;
- Rata medie a dobanzilor de referinta ale pietei monetare, stabilita de BNR – ROBID ( la data de 12.11.2015 aceasta a fost, conform [www.bnr.ro](http://www.bnr.ro), 0,68 procente);
- Ofertele Institutiilor de credit practicate in acest moment pe piata;
- Suportarea de catre Cumparator a cheltuielilor notariale generate de tranzactie, chiar daca aceasta nu este obligatorie prin lege;

**Cu stima,**

**Claudiu Manda**

**Presedinte PSD DOLJ**



## HOTĂRÂREA NR.106

privind vânzarea, către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj, a spațiului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2015;

Având în vedere raportul nr.44585/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea, către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj, a spațiului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.108, 110, 111, 112 și 113/2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietate privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice, Hotărârii Guvernului nr.927/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003, Legii nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea, către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj, a spațiului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 788,13 mp., situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12, în imobilul care face parte din categoria II B monument de arhitectură de interes local cod LMI Dj-II-m-B-08028, precum și a terenului-curte(terasă) aferent, în suprafață de 124 mp.
- Art.2.** Prețul de vânzare a bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, prevăzute de lege, vor fi suportate de către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul de vânzare-cumpărare a bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art.6.** La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2013.

**Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Doj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Mihail GENCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
PT. SECRETAR,  
Ovidiu MISCHIANU**



**HOTĂRÂREA NR. 340**

**privind însușirea raportului de evaluare a spațiului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 08.10.2015;

Având în vedere raportul nr.138082/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea însușirii raportului de evaluare a spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.318, 319, 320, 321 și 322/2015;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.106/2015 referitoare la vânzarea, către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj, a spațiului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de vânzare a spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 788,13 mp., situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12, precum și a terenului-curtc (terasă) aferent, în suprafață de 124 mp., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la valoarea de 993.510 lei, fără TVA.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTEE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolleta Laura POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
PT. SECRETAR,  
Ovidiu MISCHIANU