



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA ELABORARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 8614/18.01.2013

Se aprobă,
PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu



TEMĂ DE PROIECTARE privind proiectul

“Amenajarea de parcuri si gradini in municipiul Craiova - Parcul Nicolae Romanescu”

DATE GENERALE

Primaria Municipiului Craiova solicita elaborarea urmatoarelor documente de proiectare: expertiza tehnica+ documentatie de avizare a lucrarilor de interventie + Analiza cost – beneficiu + Proiect tehnic + DTAC + Detalii de executie pentru obiectivul de investitii: **“Amenajarea de parcuri si gradini in municipiul Craiova - Parcul Nicolae Romanescu”**;

Acest proiect face parte din Planul Integrat de Dezvoltare Urbana care urmeaza sa fie finantat in cadrul Programului Operational Regional, axa prioritara 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - potențiali poli de creștere.

AMPLASAMENTUL: Parcul Nicolae Romanescu este amplasat în zona de sud a municipiului Craiova, în cartierul 1 Mai.

SITUATIA ACTUALA: Parcul Nicolae Romanescu reprezinta un punct de o deosebita atractie din municipiul Craiova și este considerat prin pitorescul sau, printre cele mai valoroase monumente de arhitectură peisagistica a țării. Unicat in Romania, este si una dintre cele mai interesante realizari de acest gen din Europa. El mai este cunoscut si sub numele de Parcul Bibescu, deoarece este amplasat pe un teren cumparat de Primaria Craiovei, in anul 1853, de la lancu Bibescu, fratele lui Grigore Bibescu, si pentru ca in mijlocul sau se gaseste una dintre casele familiei domnitoare, familie renumită în perioada de la mijlocul secolului al XIX-lea atât prin potențialul economic dar și prin inițiativele edilitare la nivelul orașului.

Initiativa acestei importante lucrari urbanistice apartine cunoscutului edil si om de cultura N.P. Romanescu. Acesta a hotarat, in anul 1899, amenajarea unui parc pentru odihna si recreere. In anul 1900, la Expozitia Internationala de la Paris, proiectul a fost premiat cu medalia de aur, pentru ca, un an mai tarziu, lucrarile de realizare a parcului sa inceapa sub conducerea arhitectului peisagist francez Emil Redont, ajutat de fratele sau,

Jules Redont, și de Emil Pinard. La începutul secolului al XX-lea, renumitul cărturar și edil craiovean Nicolae P. Romanescu, primar al Craiovei, pune în practică o serie de idei privind dezvoltarea orașului și a spațiilor verzi care contribuie nu numai la înfrumusețarea, ci și la sănătatea localității.

Este unul din cele mai mari și mai frumoase parcuri din țară ocupând o suprafață de 100 ha din care, 96 ha de plantații, 4 ha luciul de apă al lacurilor, un hipodrom, un velodrom, drumuri și alei pe o întindere de 35 km, monumente de artă, o sală de expoziții și o bibliotecă, unități de servire a publicului, debarcader și un punct zoologic. Pe lângă construcțiile îndrăznețe care asigură un cadru romantic special (un castel, imitații de stânci, podețe etc.), se detașează podul suspendat peste pârâul în cascade care traversează parcul, într-o arhitectură aparte sub supravegherea savantului Gogu Constantinescu.

Pentru realizarea proiectului privind amenajarea parcului Nicolae Romanescu s-au utilizat soluții îndrăznețe, cum ar fi aclimatizarea și implantarea unor specii valoroase de arbori și arbuști cât și realizarea unui cadru romantic, prin edificarea unor construcții de tipul Podului Suspendat, Castelului în ruina ori realizarea unui pod, din beton, care imită trunchiuri de arbori. De asemenea, parcul este dotat cu un amfiteatru pentru spectacole, o mică grădina zoologică și câteva restaurante.

În cadrul ansamblului amenajat se disting elementele care-i redau personalitatea sa unică: cursurile de apă lungi de peste 1970 m cu cele două lacuri și cascadele cu amplitudini de 3,50 m și 4,20 m, drumurile și aleile pe aproape 27 km lungime, intrarea monumentală și monumentul Romanescu, Casa Bibescu, Chioșcul de Fier, Castelul medieval, lacul și debarcaderul, impresionantul Pod Suspendat, cascadele, Marele lac, Grădina zoologică, Hipodromul, Velodromul și numeroasele statui și grupuri statuare unele aparținând unor artiști iluștri (Brâncuși sau Jalea). Ansamblul forestier completează și leagă toate aceste componente.

Parcul este monument istoric, poziția 275 – cod LMI 2010: DJ-II-a-A-07924 și figurează pe Lista monumentelor istorice aprobată de către Ministerul Culturii și Cultelor.

Parcul Romanescu se află în domeniul public al Municipiului Craiova – poziția 4792 în Anexa nr.2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, publicat în Monitorul Oficial al României nr.687 bis/18.09.2002 și se află în administrarea RAADPFL Craiova.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, aprobat cu HCL nr.23/2000 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcul este încadrat în zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție, subzona funcțională P1 – Parcul Romanescu, având funcțiunea dominantă: activități de agrement, recreere, sportive, turism, funcțiuni complementare admise: instituții publice sau servicii nepoluante (cultură, educație, alimentație publică, comerț), accese pietonale și carosabile și rețele tehnico - edilitare.

NECESITATEA INVESTITIEI

De-a lungul timpului ansamblul a suferit variate tipuri de alterări, atât naturale cât și prin intervenții succesive ce au neglijat într-o măsură mai mare sau mai mică valoarea sa de patrimoniu.

Astfel, din punct de vedere arhitectural, variate elemente de mobilier urban au fost înlocuite cu unele ce nu se subordonează caracterului stilistic al parcului, structura

circulațiilor a fost parțial afectată prin modificare sau pur și simplu dispariție, tipologia materialelor de finisaj a aleilor și altor elemente constructive a fost înlocuită.

De asemenea, o valoare deosebită a decorului era dată și de un număr mare de exemplare de arbori și arbuști ornamentali aduși din mai multe continente și aclimatizate la latitudinea orașului Craiova. În timp, structura dendrologică astfel formată a fost de asemenea alterată prin apariția unei vegetații spontane cu evoluție necontrolată.

Un alt aspect demn de luat în seamă este măsura în care degradarea tehnico – structurală a unora dintre elementele constructive prezente în parc impune evaluarea gradului de risc pe care acestea le-ar putea prezenta în direcția siguranței vizitatorilor.

În consecință, Parcul Nicolae Romanescu prezintă o stare de degradare pronunțată a elementelor stilistice cu valoare de patrimoniu, ceea ce impune o reabilitare și recondiționare corespunzătoare, conformă cu standardele în vigoare, precum și cu caracterul stilistic inițial al ansamblului.

De asemenea, având în vedere că în cadrul ședinței Comitetului de Monitorizare al Programului Operațional Regional din octombrie 2012 s-a stabilit ca termenul limită pentru depunerea proiectelor aflate în lista de rezervă, finanțate din POR, Axa 1, subdomeniul Poli de Creștere să fie 1 martie 2013, ADR SV Oltenia a efectuat un studiu pentru stabilirea oportunității de promovare a unui proiect ce necesită finanțare în perioada de programare 2007-2013 din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Craiova - Obiectivul Strategic 5 ce se adresează valorificării potențialului natural și turistic al Municipiului Craiova prin conservarea și promovarea identității locale și a mostenirii sale culturale istorice.

Conform rezultatelor studiului, prin analiză comparativă a două proiecte încadrate la Obiectivul strategic 5, respectiv Reabilitarea Parcului Nicolae Romanescu și Reabilitarea imobilului Colegiului Național "Carol I" Craiova, s-a evidențiat faptul că Parcul Romanescu este obiectivul favorizat din punct de vedere al fiabilității și viabilității investiției, principalele motive fiind:

- Nivelul de complexitate al lucrărilor de intervenție este mai redus, atât în proiectare, cât și în execuție, permițând astfel o durată de implementare aproximativ la jumătate față de Colegiul Național "Carol I";
- Tipologia lucrărilor implicate permite desfășurarea acestora în paralel, lucru ce conduce de asemenea la diminuarea duratei de implementare;
- Intervențiile asupra acestui obiectiv nu prezintă riscul de a afecta obiective secundare, ce nu fac obiectul proiectului, în consecință anulând riscul apariției de costuri suplimentare;
- Procedura de avizare nu prezintă riscul de extensie nejustificată a duratei de autorizare;
- Parcul Romanescu se constituie ca obiectiv cu rol activ în peisajul socio – cultural al comunității, permițând generarea unui aport rapid la îmbunătățirea calității vieții acesteia.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în întocmirea de Expertiză tehnică + Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) + Analiză cost – beneficiu + Proiect tehnic (PT) + Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire (DTAC) + Detalii de Execuție (DE) în conformitate cu legislația în vigoare, documentația respectivă trebuind să fie verificată de către un verificator atestat.

SPECIFICATII TEHNICE

Deoarece anumite parti ale Parcului prezinta un grad ridicat de deteriorare, se va efectua o Expertiza Tehnica si Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) impreuna cu Analiza cost – beneficiu, dupa care se va executa Proiectul Tehnic (PT), Documentatie Tehnica pentru Autorizatie de Construire (DTAC) si Detalii de Executie (DE).

Se va avea in vedere ca la intocmirea documentatiei tehnice sa se tina cont de urmatoarele cerinte ale beneficiarului:

- defrisarea vegetatiei dezvoltate spontan si fara valoare, in scopul evidentierii fondului dendrologic initial;
- plantare material dendro-floricol, in situatia in care acest lucru va fi posibil fara afectarea valorilor stilistice specifice obiectivului;
- gazonare peluze, platbande prin insamantare cu amestec de seminte gazon si/sau gazon rului;
- reabilitare/reconditionare cascade si caderi apa existente;
- igienizare(decolmatare) lacuri amonte si aval de lacul mare;
- reabilitarea si reintegrarea variatelor elemente specifice de mobilier urban: chioscuri, panotaje de informare si orientare, banci, pubele, stalpi de iluminat, locuri de joaca, toaleta ecologice, etc.;
- reconditionarea fostelor poienite precum si a suprafetelor acoperite cu gazon ce marginesc salba de lacuri (defrisare vegetatie spontana nevaloroasa);
- montare sisteme de irigare automata;
- montarea de fantani cu apa potabila cu model fonta specific istoricului obiectivului, precum si reconditionarea celor existente;
- realizare retele de drenuri;
- realizarea unui sistem de iluminat arhitectural acolo unde nu exista;
- reamenajarea si reabilitarea structurii de alei pietonale;
- reamenajarea/reconditionarea intrarilor in parc si a imprejuririi;
- reabilitarea elementelor tip constructie existente: chioscuri (cabine) paza, casa gradinarului, pavilioane rustice, glorieta, pavilion debarcader;
- instalarea unui sistem de supravehere video cu dispecerat, precum si signalistica de siguranta si securitate in exploatare.

PRECIZARI CU PRIVIRE LA INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR SOLICITATE

Expertiza tehnica va trebui sa acopere toate elementele ce necesita investigare din punct de vedere structural: glorieta, casa gradinarului, poduri si podete, sisteme rutiere.

Raportul de expertiza tehnica va include urmatoarele sectiuni:

- Descrierea situatiei existente (descrierea obiectivelor, starea actuala a acestora, starea tehnica in functie de indicii de degradare);
- Lucrari necesare pentru readucerea la parametri optimi in vederea folosirii obiectivelor in scopurile propuse, lucrari ce vor constitui tema de proiectare;
- Documentar foto;
- Propuneri pentru eventuale studii suplimentare in cazul in care vor fi considerate necesare;
- Concluzii.

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) va fi prezentata conform HG 28/2008. Conform evidentei contabile valoarea de inventar a Parcului Romanescu este de 402.857.140,00 lei

Documentatia va fi insotita de **studiu topografic** ce va cuprinde elemente descriptive specifice pentru intreaga zona studiata si **studiu geotehnic** cuprinzand planuri cu amplasamentul forajelor, fisele complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, studiu care va fi verificat pentru cerinta A^f.

La elaborarea Analizei cost – beneficiu se vor avea în vedere condițiile din ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbană”.

Documentatia Tehnica pentru Autorizatie de Construire (DTAC) se va prezenta in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Proiectul tehnic va fi realizat in conformitate cu prevederile Instructiunilor de aplicare a unor prevederi ale Hotararii de Guvern nr. 28/2008, privind continutul cadru al unui proiect tehnic, aprobate prin Ordinul 863/2008.

Solutiile tehnice recomandate in expertiza tehnica, vor fi respectate intocmai la intocmirea Documentatiei de Avizare a lucrarilor de interventii si la elaborarea proiectului tehnic, urmand ca proiectul tehnic sa fie insusit de elaboratorul expertizei tehnice.

Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii astfel încât finalitatea procesului complex de execuție + proiectare să fie realizarea unei lucrări de calitate.

ETAPE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

1. Desemnarea prestatorului și semnarea contractului de proiectare.
2. Constituirea garanției de bună execuție.
3. Predarea documentațiilor privind avizele/acordurile solicitate prin CU, in termen de 5 zile de la semnarea contractului.
4. Predarea expertizei tehnice si a Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenții (DALI) inclusiv studiile de teren necesare (geotehnic, topografic), analiza cost beneficiu in termen de 15 zile de la semnarea contractului.
5. Predarea Proiectului Tehnic (PT), Caietelor de Sarcini (CS), si Listelor de cantități in termen de 30 zile de la semnarea contractului.
6. Plata serviciilor prestate in faza ET, DALI după aprobarea proiectului prin hotarare a Consiliului Local Municipal Craiova.
7. Predarea DTAC in termen de 60 de zile de la semnarea contractului.
8. Plata serviciilor în faza PT, după emiterea Raportului de analiză privind elaborarea cererii de finanțare de către Coordonatorul Polului de Creștere Craiova.

9. Plata serviciilor în faza DTAC după primirea comunicării din partea ADR SV Oltenia privind finalizarea etapei de evaluare tehnico-financiară.
10. Răspunsuri la toate solicitările de clarificări cu privire la documentația de proiectare Proiectul Tehnic (PT), Caietele de Sarcini (CS) Listele de cantități, din partea operatorilor economici prin intermediul autorității contractante, după lansarea licitației de execuție a lucrărilor.
11. Predarea documentației în faza detalii de execuție (DE) în termen de predare 30 de zile de la data încheierii contractului de execuție a lucrărilor.
12. Plata serviciilor în faza DE în termen de 10 zile de la predarea documentației.

PREZENTAREA OFERTEI

Oferta financiară va fi detaliată astfel:

- Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare eliberării autorizației de construire.
- Expertiza tehnică
- Documentație de Avizare pentru Lucrările de Intervenții (DALI), inclusiv studii de teren și analiza cost - beneficiu
- Proiect tehnic, caiete de sarcini, liste de cantități, inclusiv deviz confidențial și documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC)
- Detalii de execuție

Întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic (obligatoriu CD/DVD), cât și pe suport de hârtie astfel:

- Proiectul faza ET, DALI, 5 exemplare
- PT, CS liste de cantități 5 exemplare (2 exemplare în termen de 30 de zile de la semnarea contractului și 3 exemplare după primirea comunicării din partea ADR SV Oltenia privind finalizarea etapei de evaluare tehnico-financiară)
- Proiectul faza DTAC în 2 exemplare
- Detalii de execuție - 3 exemplare.
- Devizul confidențial - 3 exemplare.

Toate documentațiile privind avizele solicitate vor fi predate conform cerințelor avizatorilor.

Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al prestatorului.

Pe parcursul execuției lucrărilor, orice dispoziție de șantier sau detalii de execuție elaborate de prestator, în baza verificărilor efectuate conform prevederilor legale, vor fi transmise achizitorului. Prestatorul este pe deplin responsabil de corectitudinea și realitatea cantităților de lucrări estimate, cuprinse în listele de cantități din cadrul Proiectului Tehnic, fiind obligatorie încadrarea în limita a 10% a cheltuielilor diverse și neprevăzute, conform Instrucțiunii AM POR nr. 50/2010.

Atenție! În caz contrar, pentru lucrările diverse și neprevăzute apărute pe parcursul execuției lucrărilor peste limita de 10%, achizitorul își rezervă dreptul de a pretinde plata de daune interese reprezentând contravaloarea respectivelor lucrări.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 5% din valoarea contractului de prestări servicii.

CRITERIUL DE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE SERVICII

Pentru atribuirea contractului se va folosi criteriul "oferta cea mai avansată din punct de vedere economic" cu următorii factori de evaluare :

- oferta financiară, cu un punctaj de 40 puncte;

Punctajul pentru oferta financiară se calculează astfel:

- pentru oferta cu cel mai mic preț se acordă punctajul maxim alocat, respectiv 40 puncte;

- pentru celelalte oferte, punctajul se calculează cu formula:

$$\text{Punctaj } n = (\text{Preț minim} / \text{Preț } n) \times 40$$

unde:

Punctaj n – punctajul pentru oferta n;

Preț n – prețul ofertei n;

Preț minim – cel mai mic preț dintre toate ofertele admisibile

- oferta tehnică, cu un punctaj de 60 puncte, respectiv:

1. Modul de tratare și încadrare în caracterul romantic al parcului conform planurilor inițiale ale lui Redont și modul de tratare a circulațiilor pietonale – 40 puncte

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul pe fiecare factor de evaluare:

i) Se va identifica un număr cât mai mare de elemente specifice caracterului romantic al parcului în conformitate cu planurile inițiale ale lui Redont

Punctajul obținut la acest factor de către un ofertant se va calcula astfel:

- pentru numărul maxim de elemente specifice caracterului romantic al parcului conform planurilor inițiale ale lui Redont se acordă 40 puncte;

- pentru un număr mai mic de elemente specifice caracterului romantic al parcului, punctajul se calculează procentual:

Punctaj maxim - Nr. maxim de elemente specifice caracterului romantic al parcului = 40 puncte

Punctaj n = Nr. elemente specifice caracterului romantic al parcului / Nr. maxim elemente specifice x 40 = x puncte

În cazul în care se prezintă oferte în cadrul cărora nu se vor identifica elemente specifice caracterului romantic al parcului, în conformitate cu planurile inițiale ale lui Redont, aceste oferte vor fi declarate neconforme.

2. Modul de rezolvare (proponere) a sistemului de iluminat inclusiv alegerea corpurilor de iluminat în concordanță cu caracterul romantic al parcului și cu sistemul actual de iluminat cât și mobilierul aflat în prezent – 20 puncte

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul pe fiecare factor de evaluare:

i) Se va prezenta un număr cât mai mare de propuneri (varianțe) privind sistemul de iluminat inclusiv alegerea corpurilor de iluminat în concordanță cu caracterul romantic al parcului și cu sistemul actual de iluminat cât și mobilierul aflat în prezent.

Punctajul obținut la acest factor de către un ofertant se va calcula astfel:

- pentru numărul maxim de propuneri (varianțe) privind sistemul de iluminat inclusiv alegerea corpurilor de iluminat în concordanță cu caracterul romantic al parcului și cu sistemul actual de iluminat cât și mobilierul aflat în prezent se acordă 20 puncte;

-pentru un numar mai mic de propuneri(variante) privind sistemul de iluminat inclusiv alegerea corpurilor de iluminat in concordanta cu caracterul romantic al parcului si cu sistemul actual de iluminat cat si mobilierul aflat in prezent, punctajul se calculeaza procentual:

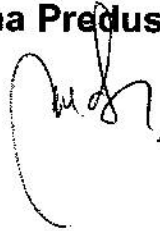
Punctaj maxim - Nr. maxim de propuneri(variante) privind sistemul de iluminat inclusiv alegerea corpurilor de iluminat in concordanta cu caracterul romantic al parcului si cu sistemul actual de iluminat cat si mobilierul aflat in prezent = 20 puncte

Punctaj n = Nr. propuneri(variante) privind sistemul de iluminat / Nr. maxim propuneri(variante) privind sistemul de iluminat x 20 = x puncte

In cazul in care se prezinta oferte in cadrul carora nu se vor identifica propuneri(variante) privind sistemul de iluminat inclusiv alegerea corpurilor de iluminat in concordanta cu caracterul romantic al parcului si cu sistemul actual de iluminat cat si mobilierul aflat in prezent, aceste oferte vor fi declarate neconforme.

Stabilirea ofertei castigatoare se va realiza prin aplicarea sistemului de factori de evaluare, ofertelor admisibile. Oferta care este declarata câștigătoare trebuie sa îndeplinească specificațiile minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea definite in caietul de sarcini si sa intruneasca punctajul cel mai mare din aplicarea sistemului de factori de evaluare.

**Director executiv,
Dorina Predus**



**Sef Serviciu
Cristiana Ghitalau**



**Intocmit
Nicoleta Podeanu**

