

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 160

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C.SOFTRONIC S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, FN

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2017;

Având în vedere raportul nr.52030/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C.SOFTRONIC S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, FN;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficia și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea S.C. SOFTRONIC S.R.L., asupra terenului în suprafață de 2325 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, FN, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- Art.4.** S.C.SOFTRONIC S.R.L. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, cuantumul prestației prevăzut la art.3, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat la art.1, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.SOFTRONIC S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

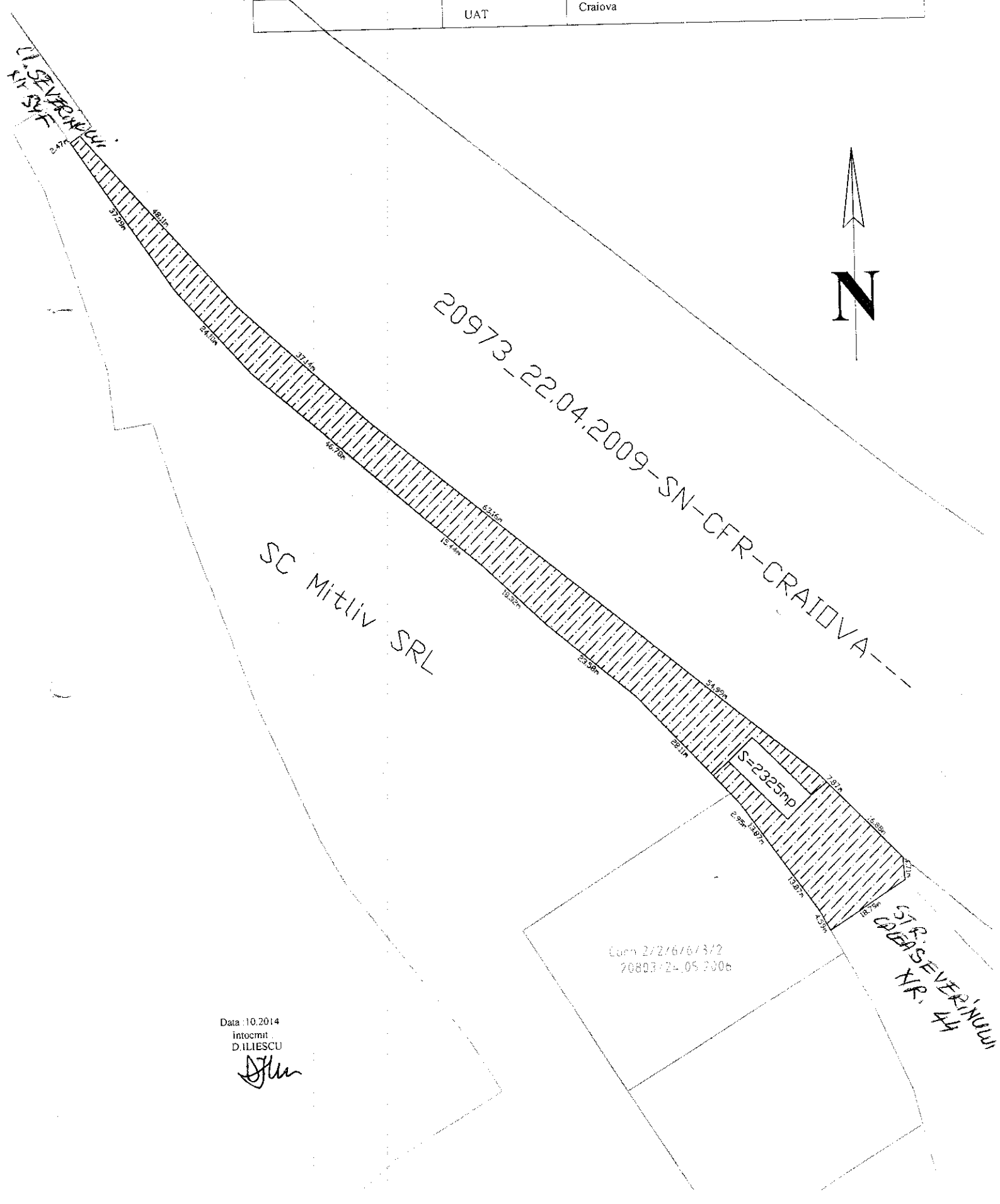
Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

**PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

SCHITA TOPOGRAFICA A IMOBILULUI SCARA 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului	
2325mp	Str Severinului F.N. (Teren intre SC Mitliv Srl si SN CFR)	
	UAT	Craiova



Data: 10.2014
Intocmit:
D. ILIESCU
D. Iliescu