

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a
Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unui bun care aparține domeniului
public al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.155551/2024, raportul nr.167858/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.168043/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unui bun care aparține domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.297 alin.1 lit.a și art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a lucrărilor de construcții aferente investiției “Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin Revitalizarea Zonei Cornițoiu din Municipiul Craiova”, construcții edificate pe terenul cu nr. de inventar 412000291.
- Art.2.** Predarea lucrărilor de construcții aferente investiției prevăzute la art.1, se face pe bază de proces verbal de predare-primire, de către Comisia de predare-primire a bunurilor.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre,
privind darea în administrare către RAADPFL Craiova
a unui bun ce aparține domeniului public al municipiului Craiova

Având în vedere :

Administrarea RAADPFL Craiova a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova,

În temeiul prevederilor art.108 lit. a, art. 129 alin. (2) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind darea în administrarea RAADPFL Craiova a unui bun ce aparține domeniului public al municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Întocmit
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial.

Data:

Semnătura:

RAPORT

privind darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a unui bun ce aparține domeniului public al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr. 155551/2024, a fost propusă darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ, a unui bun ce aparține domeniului public al municipiului Craiova.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ are ca domenii de activitate administrarea domeniului public și privat al Municipiului Craiova, întreținerea mobilierului stradal, reparații străzi, întreținere zone verzi etc, dispunând în acest sens de personal specializat pentru lucrările ce trebuie efectuate și având în administrare utilajele necesare acestor activități. Regia Autonomă este persoană juridică care funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară în conformitate cu legislația în vigoare și a fost înființată prin Hotărârea nr. 14/1995 a Consiliului Local al Municipiului Craiova

Ca urmare a încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 166893/23.04.2024, privind recepția lucrărilor de construcții aferente investiției: “Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin Revitalizarea Zonei Cornițoiu din Municipiul Craiova, lucrări executate în cadrul contractului nr. 183933 din 05.11.2021” încheiat între Primăria Municipiului Craiova și Asocieră Oltenia Garden SRL – Bugaru Trans SRL, a rezultat amenajarea parcului cu adresa administrativă str. George Enescu, înscris în Cartea Funciară nr 216983, la adresa Craiova, str. Pârâului, nr.2. Valoarea finală a lucrărilor executate ce include TVA, taxe, avize, contravaloare proiectare, cote ISC este de 9.902.304,81 lei.

Capacitățile fizice realizate sunt următoarele:

- Pavilion adulți cu SC=SD= 122,36 mp, SU=77,54 mp
- Pavilion adolescenți cu SC=SD= 38,07 mp, SU=30,58 mp
- Pavilion copii cu SC=SD= 41,31 mp, SU=31,68 mp
- Alei pietonale 2399,5 mp
- Scenă teatru 122 mp
- Locuri de parcare 30 buc
- Locuri de joacă 5 buc
- Zonă de fitness 10 echipamente
- Puț forat 1 buc
- Bazin retenție apă irigat 1 buc
- Vegetație înaltă 300 buc
- Vegetație medie 1030 buc

- Vegetație joasă – gazon 23696 mp
- 5 spații verzi = 32.000,765mp

Față de cele prezentate mai sus, având în vedere cele menționate în referatul de aprobare nr. 155551/2024 și conform prevederilor art.108 lit. a, art. 129 alin. (2) lit.c, art.129 alin. 6 lit. a, art. 129 alin.7, lit. r, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 297 alin (1) lit a, art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind:

1. Darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a lucrărilor de construcții aferente investiției “Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin Revitalizarea Zonei Cornițoiu din Municipiul Craiova”, construcții edificate pe terenul cu nr. de inventar 412000291.

2. Predarea lucrărilor de construcții aferente investiției “Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin Revitalizarea Zonei Cornițoiu din Municipiul Craiova” se face pe bază de proces verbal de predare – primire, de către Comisia de predare – primire a bunurilor, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4484/2023.

3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2006 privind darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 23.04.2024
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 23.04.2024
Semnătura:

Întocmit,
insp Petroșanu Ștefăniță

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 23.04.2024
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 168043/24.04.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr. 155551/2024 și Raportul nr. 167858/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108 lit. a, art. 129 alin. (2) lit.c, art.129 alin. 6 lit. a, art. 129 alin.7, lit. r, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 297 alin (1) lit a, art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova a lucrărilor de construcții aferente investiției “Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin Revitalizarea Zonei Cornițoiu din Municipiul Craiova”, construcții edificate pe terenul cu nr. de inventar 412000291.

2. Predarea lucrărilor de construcții aferente investiției “Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin Revitalizarea Zonei Cornițoiu din Municipiul Craiova”se face pe bază de proces verbal de predare – primire, de către Comisia de predare – primire a bunurilor, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4484/2023.

3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2006 privind darea în administrare către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 166293 din 23.04.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Regenerare Urbană în Municipiul Craiova prin Revitalizarea Zonei Cornițoiu” din Municipiul Craiova.

lucrări executate în cadrul contractului nr. 183933 din 05.11.2021 încheiat între: **Primăria Municipiului Craiova ca investitor și Asocierie Oltenia Garden SRL – Bugaru Trans SRL -Yardman SRL ca executant.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. George Enescu
- număr cadastral/număr topografic: 216983
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 727 și 1030 eliberată de: Primăria Municipiului Craiova

la data de: 17.06.2022 și 17.10.2023 cu valabilitate până la data:17.06.2024 și 17.10.2025

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 23.04.2024 până la data: 23.04.2024 fiind formată din:

Președinte:

1.ing. Deselnicu Marian șef serviciu – Investiții și Achiziții

Membrii (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- 2. ing.Dobre Nicolaie Serv.Investiții și Achiziții
- 3. ing.Fetoiu Mihăiță Serv. Investiții și Achiziții
- 4. ing Marinaș Marian Serv. Autorizații și Avize
- 5..ing. Cernea Isabela reprezentant I.S.C. - IJC Dolj.

6.

7.

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1. Proiectant: SC. YARDMAN SRL - HOANCF CRISTIAN

2. Executant: ASOCIERE OLTENIA GARDEN - BUGARU TRANS - ROBERT PASCAL

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing.Cricorian Dumitru - Serv.Investitii și Achiziții

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor: FLORENTA AURELIANCU autorizată

00020212

6.1. Capacități fizice realizate:

- Pavilion adulți $Sc = Sd = 122,36 mp ; Su = 77,54 mp$
- Pavilion adolescenți $Sc = Sd = 32,07 mp ; Su = 30,58 mp$
- Pavilion copii $Sc = Sd = 41,34 mp ; Su = 31,88 mp$
- Alei pietonale – 2399,5 mp

- Scenă teatru – 122 mp
- Locuri de parcare -30 buc
- Locuri de joacă – 5 buc
- Zonă de fitness – 10 echipamente
- Puț forat – 1buc
- Bazin retenție apă irigat -1buc
- Vegetație înaltă -300 buc
- Vegetație medie -1030 buc
- Vegetație joasă – gazon- 23696mp
- Stabilizare versanți cu plante - 2800mp

- 5 sp verzi = 32000, 70 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

- Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.

- Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

- Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA): 7.730 657,24 lei

6.6. Perioada de garanție: - 60 luni. (5 ani)

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.)

- Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:



admiterea recepției la terminarea lucrărilor



~~respingerea recepției la terminarea lucrărilor~~

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: *nu s-a putut respecta din prevederile documentației tehnice nr 1446/2020 de AC. 1030/17.10.2021 și nr 77/12.06.2022, precum și normativul tehnic de proiectare în vigoare.*

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate și completarea jurnalului de garanție

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și *0 (zero)* anexe numerotate, cu un total de

3 (trei) file, a fost încheiat astăzi 23.04.2024 în *3 (trei)* exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Semnătura

Președinte: ing. Marian Deselnicu

.....

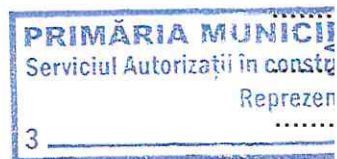
Membrii:

1. ing. Dobre Nicolaie

2 ing. Fetoiu Mihăiță

3. ing. Marinaș Marian

4. ing. Cernea Isabela



5. ing. Cricorian Dumitru

secretariat

ing. Florea Aurelian

Alți participanți:

Proiectant *reprezentant HOANGH CRISTIAN*

.....

Executant: *reprezentant COCOS ANDRIN*

.....

reprezentant ROBERT FARAJO

