

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea încheierii contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.154047/2024, raportul nr.154053/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.160035/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea încheierii contractului de închiriere având ca obiect spațiului cu altă destinație, aflat în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b, art.297 lit.c, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă încheierea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație, aflat în domeniul privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiului prevăzut la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Romilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea contractelor de închiriere pentru bunurile-  
imobile proprietate privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a contractelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale.

Spațiile pentru care propunem încheierea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova, pe o perioadă de 3(trei) ani.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial  
Data:  
Semnătura:

## **Raport**

### **privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova**

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 154047/2024, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 1 (un) bun imobil, ce face obiectul contractului de închiriere, facem precizarea că a fost depusă, de către beneficiar (chiriaș), solicitare în perioada contractuală, ce a avut ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

În cazul contractelor de închiriere ajunse la termen, pentru care a fost depusă solicitare privind prelungirea duratei de închiriere, vor fi îndeplinite prevederile din Codul Civil referitoare la tacita relocațiune, conform art. 1810, respectiv „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”.

Potrivit Legii nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

De asemenea, precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare situațiile în care se impune încheierea contractelor cu beneficiarii:

1. CENTRUL EUROPEAN PENTRU PROMOVAREA ȘI INTEGRAREA ROMILOR, cu sediul social în Craiova, bld. Dacia, bl.175J, sc. 1, ap. 4, jud. Dolj, având C.I.F. 19170561, reprezentată legal prin d-na Sandu Mirela, deține cu Contractul de închiriere nr. 1094/15.02.2012, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive, până la data de 14.02.2024, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cart. Cornițoiu, bl. 5, parter, jud. Dolj, în suprafață de 115,54 mp, cu profil de sediu social.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 30040/25.01.2024, d-na Sandu Mirela, în calitate de reprezentant legal, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 154047/03.04.2024 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3, lit.g, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Încheierea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/29.06.2023.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință prevăzut la punctul 1.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,  
Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

CONTRACTE  
PROPUSE PENTRU ÎNCHEIERE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	CENTRUL EUROPEAN PENTRU PROMOVAREA ȘI INTEGRAREA ROMILOR	1094/15.02.2012	14.02.2024	115,54 mp	Craiova, cartier Cornițoiu, bl.5, parter, jud. Dolj	11000265

Director Executiv,  
Gâlea Ionuț Cristian

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 160035/17.04.2024**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.154047/2024 și Raport nr.154053/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul civil și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3, lit.g, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Încheierea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.
2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/29.06.2023.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință prevăzut la punctul 1.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului  
Semnatura:

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
Semnatura:

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 160035/17.04.2024**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.154047/2024 și Raport nr.154053/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul civil și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3, lit.g, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Încheierea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație aflat în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiului este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/29.06.2023.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință prevăzut la punctul 1.

**Director I**  
**Ovidiu Mi**  
Îmi asum responsabilită  
și legalitatea în solidar cu  
Semnatura:

tiv,  
nu  
ind realitatea  
itorul inscrisului

**Cons.ju**  
Imi asum respons:

**a Bedelici**  
/ind legalitatea actului  
v  
Semnatura:

**R.A.A.D.P.F.L.  
Craiova**

**Regia Autonomă de Administrare a  
Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova  
Str. Brestei nr. 129**

**Tel.: 0251/411214, Fax: 0251/414205, J16/752/1995, C. U. I. Ro 7403230**

Nr.      /      /     

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

Nr. 1094 / 15.02.2012

la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință

**ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în **Craiova, str. Brestei nr. 129**, înregistrată prin Codul de Înregistrare Fiscală nr. **R7403230**, cont bancar nr. **RO58CECEDJ0152RON0525452** deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Dr. Ing. Ion Petre** în calitate de **Director General**, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**

Și

Centrul European pt. Totegrada Acumilor, cu sediul/ domiciliul în Craiova - B-dul. Ștefan cel Mare nr. 1157-001-9P4, persoană juridică/ fizică română înregistrată la Registrul Comerțului/ BI/ CI sub nr. 152/17.10.2006 seria     , Cod Unic de Înregistrare/ CNP      având contul nr. RO76RN43013106379962000 deschis la B ER, reprezentată prin Ștefan Mădăraș în calitate de președinte, numită pe parcursul contractului **LOCATAR**.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în baza: Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova - NR 19/26.01.2012

**ART. 2 TEMEIUL LEGAL**

Prezentul contract a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii 215/2001 republicată, Legii 469/2002, OG. nr. 9/2000 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.356/2002, H.C.L. 60/1998 modificată prin H.C.L. 214/2007, O.G. 69/1994, Legii 135/1994, Legii nr. 50/1991, completate cu dispozițiile Codului Civil.

**ART. 3 OBIECTUL CONTRACTULUI**

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului comercial situat în Craiova, str. Coșter Coruțului - Nr 5 - nr. portier în suprafață de 115,54 mp, din care:

- suprafață construită,
- teren aferent: în exclusivitate/ în indiviziune

3.2 Spațiul descris la art. 3.1. se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care face parte integrantă din prezentul contract.

3.3 Predarea-primirea obiectului închirierii se realizează în ziua în care locatarul face dovada achitării integrale a garanției locative, așa cum este prevăzut la art. 5.5.

**ART.4 TERMENUL CONTRACTULUI**

4.1 Termenul de închiriere este de 1 an (unu) de la 15.02.2012 până la 15.02.2015 și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare-primire, dată de la care se va trece



la înregistrarea la plată a chiriei, cu drept de prelungire a contractului dacă locatarul nu se regăsește în situația prevăzută de art. 7 pct. 7 din prezentul contract.

4.2 La expirarea termenului contractual, contractul se prelungește numai prin acordul părților.

## ART. 5 PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Chiria aferentă spațiului închiriat este de 51,96 lei + TVA și se plătește lunar și în avans, până cel târziu pe 28 ale lunii respective.

5.2 Chiria se datorează în temeiul prezentului contract, chiar și fără recepția de către locatar a facturilor emise lunar de către locator.

5.3 Chiria se actualizează lunar în funcție de rata inflației, operând din oficiu, fără ca aceasta să scadă sub cuantumul din luna anterioară, iar în cazul în care prin act normativ se modifică nivelul chirii se vor aplica tarifele prevăzute în acest act normativ, prin act adițional.

5.4 Plata chiriei se face în numerar sau prin virament în contul locatorului nr.

RO5800010152RO105257159 deschis la CEC Brajov

5.5 La data încheierii prezentului contract, locatarul achită locatorului suma de 103,92 lei + TVA reprezentând contravaloarea a două chirii cu titlu de garanție. Aceasta reprezintă o garanție pentru locator că locatarul își va respecta obligația de plată a chiriei, în caz contrar fiind percepută cu titlu de chirie, iar valoarea garanției se restituie la încetarea contractului, dar numai după ce locatarul face dovada achitării obligațiilor asumate în prezentul contract.

Valoarea garanției urmează să fie actualizată anual conform indicelui de inflație, diferența dintre garanția inițială și cea actualizată urmând să fie percepută la data prelungirii contractului.

5.6 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

5.7 În cazul existenței mai multor debite decurgând din acest contract, imputația plății urmează să se facă asupra debitului celui mai vechi, fără ca debitorul să poată imputa cu preferință asupra datoriei.

5.8 Neplata chiriei mai mult de 60 zile atrage încetarea de drept a contractului fără altă somație, ducând la rezilierea contractului.

## ART. 6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

### 6.1 LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații:

6.1.1 Să predea locatarului spațiul în stare normală de folosință.

6.1.2 Să efectueze recepția lucrărilor de modernizare efectuate de către locatar, după caz, în situația în care și-a exprimat acordul pentru efectuarea acestora.

6.1.3 Pentru nerespectarea obligației sau executarea necorespunzătoare a obligației prevăzute la art. 5 pct. 1, locatorul are dreptul să convoace locatarul în scris în vederea reglementării situației.

6.1.4 Dacă în termen de 15 zile de la notificare, locatarul nu își respectă obligația de plată, locatorul are dreptul să instituie sigiliu prin aplicarea unui lacăt la spațiul deținut prin contract, până la achitarea integrală a debitului restant de către locatar și să înceapă demersurile în vederea evacuării acestuia din spațiu.

### 6.2 LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații:

6.2.1 Să achite chiria în cuantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, precum și penalitățile de întârziere pentru neexecutarea în termen a acestei obligații.

6.2.2 Să folosească spațiul închiriat conform destinației acestuia.

6.2.3 Să nu schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul locatorului.

6.2.4 A) Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative destinate în exclusivitate sau în comun după cum urmează:

1. La partea de construcții:

a) zugrăveli și vopsiri interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor;

b) repararea, înlocuirea și vopsirea tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placaje de orice natură ca: faianță, mozaic;

c) înlocuirea gemurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

## 2. *La instalațiile sanitare:*

a) repararea și înlocuirea robinetelor și bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, WC, etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare, înlocuirea garniturilor la capacele pieselor de curățire, desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire;

b) să asigure starea de curățenie permanentă a instalației sanitare (WC), dezinfectarea cu substanțe specifice și să asigure apă în permanență pentru uzul instalației sanitare;

c) consolidarea și înlocuirea etajerei și a oglinzii;

d) repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

e) înlocuirea rezervorului de apă de la closet, inclusiv a părților sale componente; repararea elementelor de automatizare; vidanajarea haznalelor de tip uscat.

f) răspunde în fața organelor de control de buna gospodărire și exploatare a spațiului (grupului social).

## 3. *La instalațiile electrice:*

a) repararea și revizuirea instalației electrice; repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

### B) Alte obligații în sarcina locatarului:

1) repararea sau înlocuirea instalațiilor specifice, iluminat;

2) predarea parțială sau totală a spațiului se va face la starea normală de funcționare;

3) să suporte toate cheltuielile necesare refacerii spațiului deteriorat ca urmare a exploatării necorespunzătoare sau distrugerii din culpă;

6.2.5 Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrările de intretinere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

6.2.6 Să repare sau să înlocuiască pe cheltuiala proprie elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, atunci cheltuielile de reparații se suportă de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

6.2.7 Să nu execute modificări sau transformări ale structurii de rezistență a construcției și după caz a instalațiilor.

6.2.8 Să nu depășească în exploatare portanța maximă a planșelor, pardoselilor, și a rampelor de încărcare-descărcare.

6.2.9 La încetarea contractului, locatarul are obligația să predea locatorului spațiul în stare de folosință și de curățenie, cu obiectele menționate în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea în folosință a spațiului.

6.2.10 Să nu subînchirieze, să nu se asocieze sau să încheie contracte de altă natură cu terțe persoane având ca obiect spațiul închiriat, fără acordul scris al locatorului.

6.2.11 Să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract, fără acordul scris al locatorului.

## ART. 7. ALTE OBLIGATII

7.1 Locatorul va suporta taxele si impozitele asupra bunului inchiriat, stabilite de lege in sarcina sa.

7.2 Taxele comunale precum si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului..

7.3 Orice lucrare realizată la spațiul închiriat de către locatar se face numai cu acordul prealabil al R.A.A.D.P.F.L. CRAIOVA pe bază de deviz de lucrări acceptat.

7.4 Lucrarile de modernizare realizate pe cheltuiala locatarului revin de drept locatorului la data incetarii prezentului contract, fara ca locatarul sa pretinda locatorului nici un fel de despăgubiri, chiar daca a avut acordul locatorului pentru efectuarea acestora.

7.5 Locatarul se obliga sa elibereze integral spatiul ce face obiectul prezentului contract, in maxim 10 zile de la expirarea termenului contractului sau de la data rezilierii acestuia, daca părțile nu au hotărât prelungirea contractului, iar chiria se datorează până la data predării efective.

7.6 Pentru evenimentele produse din culpa locatarului se vor executa pe cheltuiala acestuia lucrările de reparații, remedierii ale daunelor sau prejudiciilor constructiv funcționale (exemplu incendii, explozii, inundații, distrugerii de structură ale elementelor constructiv funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea și nerecepționarea acestor tipuri de lucrări

7.7 În situația în care locatarul se dovedește a fi rău platnic, figurând în evidențele financiar contabile ale regiei cu restanțe la plata chiriei, locatorul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi prezentul contract, iar locatarul nu va mai putea beneficia ulterior de un alt spațiu cu altă destinație din fondurile de stat.

7.8 Locatarul se obligă să suporte cheltuielile de întreținere comune, cheltuielile cu energie electrică, energia termică, apă canal, asigurarea spațiului, precum și a altor utilități, fără ca acestea să fie solicitate la plată locatorului, ori să diminueze cuantumul chiriei. În acest sens, locatarul are obligația să încheie contracte cu fiecare furnizor de utilități, în termen de 30 de zile.

7.9 Locatarul are obligația să respecte, normele speciale în vigoare privind protecția muncii și PSI, instalații electrice și de gaze privind protecția consumatorului, protecția mediului, norme sanitare veterinare, etc.

7.10 În cazul în care locatarul/ asociatul (persoană juridică) devine insolubil, administratorul/ reprezentantul legal respectiv asociatul garantează personal plata creanței locatorului.

## ART. 8. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

8.1 Expirarea termenului contractual, daca nu s-a convenit asupra prelungirii contractului.

8.2 Acordul părților.

8.3 Contractul încetează prin denunțare unilaterală:

- a) Când locatarul renunță la folosință, în acest sens comunică în scris în termen de 30 de zile intenția sa;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6.2.1 de către locatar, rezoluția va opera deplin drept, fără somație, ducând la rezilierea contractului fără a fi necesară o hotărâre judecătorească (pact comisoriu de grad IV).;
- c) În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile ce decurg din executarea prezentului contract, în acest sens locatorul putând solicita rezilierea contractului înainte de expirarea termenului contractual.

8.4 În cazul în care spațiul este revendicat și restituit proprietarului contractul încetează de drept.

8.5 La încetarea contractului locatarul este obligat să predea spațiul necondiționat în termen de maxim 10 zile. Pentru nerespectarea termenului de predare a spațiului locatarul se obligă să plătească în plus față de chiria stabilită daune cominatorii în valoare de 20 lei pentru fiecare zi de întârziere.

## ART. 9 FORȚA MAJORA

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedica partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 de ore de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forța majora.

## Art. 10 LITIGII

Orice litigii apărute în legatură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului aparține instanțelor judecătorești.

## ART. 11 DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract se încheie prin acordul părților în conformitate cu prevederile Legii nr. 193/2000 modificată de HG nr. 244/2007, în dublu exemplar, câte unul pentru fiecare parte cu valoare de original.

LOCATOR,  
R.A.A.D.P.E. Craiova  
DIRECTOR GENERAL  
Dr. Ing. Ion Petre

DIRECTOR ECONOMIC,  
Ec. Cornel Chiriac

Șef Birou Contracte Fond Locativ -  
Executări Silite - Recuperări  
Cj. Agapie Sorin

COMPARTIMENT JURIDIC,

ÎNTOCMIT,

LOCATAR, /



H. Galia  
26.01.2024

Dr. Kellek  
29.01.24



NR: 30040  
DATA: 25/01  
COD: 1FE26  
PRIMARIA KL

Doamna Primar,

Dr. Mihai  
24.01.24

Subsemnata, Lenuța Mișelă, reprezentant  
legal al Asociației Central European Pentru  
Promovarea și Integrarea Romilor Craiova, vă  
să-mi aprobați prezenta cerere prin care solicit pe lângă  
contractelor de închiriere nr. 1094/15.02.2012 și  
nr. 960/24.02.2011 pentru spații cu altă destinație  
proprietatea municipiului Craiova.

25.01.2024

TELEF:



2978/26.01.24.

către D-na Primar al Municipiului Craiova

## HOTĂRÂREA NR. 19

ad atribuirea, în vederea închirierii fără licitație publică, către Centrul pentru Integrarea Romilor, a spațiului situat în municipiul Craiova, cart.Cornițoiu, bl.5-parter

iliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2012

2;  
nd în vedere raportul nr.5300/2012 întocmit de Direcția Urbanism, ea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune atribuirea, în vederea fără licitație publică, către Centrul European pentru Integrarea Romilor a aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în cartier , bl.5 – parter și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al ului Craiova nr.5, 6, 7, 8 și 9/2012;  
conformitate cu prevederile art.49, alin.1, lit.a din Ordonanța Guvernului 0 cu privire la asociații și fundații, modificată și completată, aprobată prin 24/2005;  
temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3 și art.61 alin.2, a nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă atribuirea, în vederea închirierii fără licitație publică, către Centrul European pentru Integrarea Romilor, a spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 111,54 mp, situat în cartier Cornițoiu, bl. 5 – parter, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Contractul de închiriere pentru spațiul identificat la art.1, se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.214/2007 referitoare la aprobarea tarifelor de bază minime pentru chiriile lunare/mp. aferente spațiilor cu altă destinație din fondul locativ de stat.

Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și Centrul European pentru Integrarea Romilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin URS

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
Nicolae MITULESCU

16

19



**Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ**  
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax :0251414205  
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK  
Email: office@raadpfl.craiova.ro

**Nr. 2027/01.03.2021**

**ACT ADITIONAL**  
**la contractul de inchiriere nr. 1094/15.02.2012**

**PARTILE:**

- A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova**, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 129A, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/752/1995, cod fiscal RO7403230, cont banca nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Craiova, reprezentată prin **Director General - Cercel Ninel**, în calitate de **LOCATOR**,
- și
- B. Asociația „Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Rromilor”** cu sediul în Craiova, Bldul Dacia, Bl. 175J, sc. 1, ap. 4, jud. Dolj, Cod de înregistrare fiscală: 19170561, reprezentată legal prin d-na Sandu Mirela, în calitate de **LOCATAR**, au convenit încheierea prezentului act adițional, astfel:

**Art. 1.** Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 1094/15.02.2012, care are ca obiect, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cart. Cornitoiu, Bl. 5, parter, jud. Dolj, de la data de 15.02.2021 până la data de 14.02.2024, conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 19/18.02.2021.

**Art. 2.** Prin prezentul act adițional, nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de inchiriere nr. 1094/15.02.2012.

**Art. 3.** Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de inchiriere nr. 1094/15.02.2012.

**LOCATOR**  
R.A.A.D.P.F.L. Craiova  
DIRECTOR GENERAL  
CERCEL NINEL

**LOCATAR**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Ec. Uritu Florin Irinel

**SEF BIROU CONTRACTE FOND LOCATIV**  
**SI SPATII CU ALTA DESTINATIE**  
Ec. Bozhă Ana Maria

**SEF BIROU JURIDIC, EXECUTARI**  
**SILITE, RECUPERARI**  
C.J. Lupulescu-Radu Ana Maria

**ÎNTOCMIT**  
Ing. Zămbirescu Alin

