

HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.151986/2024, raportul nr.159683/2024 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.162243/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art.286 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/2023 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/2024 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere ale locuințelor identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/18.12.2023, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2024. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe destinate închirierii constituit la nivelul autorității locale, au devenit disponibile două unități locative, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	11.04.2024	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	11.04.2024	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.R.C.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe și Fond Locativ
Nr.159683/17.04.2024

Avizat,
ADMINISTRATOR PUBLIC
AURELIA FILIP

**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii
nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, se face analiza cererilor și stabilirea listei de priorități, luându-se în considerare cererile nou depuse și cele rămase nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale se realizează în baza criteriilor de acces și de ierarhizare prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, criterii preluate și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109/2024.

Astfel, potrivit prevederilor legale menționate mai sus, prin H.C.L. nr.659/18.12.2023 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite, în anul 2024.

La nivelul lunilor martie și aprilie 2024, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, au devenit vacante ca urmare a denunțării contractelor de închiriere, două unități locative ce au în compunere câte trei camere și dependințe, situate în Calea Severinului nr.28B, bl.B07, sc.1, ap.6 și respectiv Calea Severinului nr.30E, bl.B01, sc.1, ap.18.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

Astfel, autoritatea locală a formulat oferte de repartizare cu respectarea exigențelor minimale menționate mai sus, către titularii ce figurează în lista de priorități la poziția 17 (familie compusă din 5 persoane) și respectiv poziția 23 (familie compusă din 4 persoane).

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar

pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerile de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr de ordine potrivit HCL 659/2023	Nr. dosar locuință	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
					Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 4.876 lei (venitul aferent lunii februarie 2024 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 12.04.2024)		
1	125302/1 8.04.200 5	DIȚĂ GHEORGHE	1					Soluționat H.C.L. nr.19/25.01. 2024
2	211597/0 5.12.202 2	NICOLAE ANCA	1					Soluționat H.C.L. nr.166/28.0 3.2024
3	24281/19 .01.2023	NAE ILEANA	1					Soluționat H.C.L. nr.110/29.0 2.2024
4	56800/11 .13.1996	CHIVU FLORENTINA	1					
5	220994/0 6.27.202 3	POPESCU MARIA CAMELIA	1					
6	159006/1 0.29.202 0	UTA MARIAN	1					
7	224975/0 6.30.202 3	PETRE ROMEO	1					
8	224956/0 6.30.202 3	PAPAE LACRAMIOARA	1					
9	111872/0 6.30.202 1	TOMA ROCOVINA	1					
10	115729/0 6.28.201 9	PUICA MIOARA	1					
11	181443/1 0.12.202 1	STEULICA FERNANDO MARIUS	1					
12	117268/0 8.13.202 0	CIMPOACA MARIANA	1					
13	125807/0 8.31.202 0	FLORICEL VIENA	1					

14	124231/0 4.07.2023	PETRE MARIUS	1					
15	117532/0 6.29.2022	IONESCU MARIA MAGDALENA	1					
16	111900/0 6.30.2021	MARINAS MIMI	1					
17	38107/02 .01.2023	IONESCU IULIA CRISTINA	5	Cererea nr.136580/ 29.03.2024, Calea Severinului nr.28B, bl.B07, sc.1, ap.6 (3 cam)	Incheierea de autentificare nr.813/27.03.2024 emisă de SPN Defta,	690 lei	Comunicare a nr.128622/ 25.03.2024	
18	19912/02 .07.2008	PATRUT ILEANA	2					
19	134414/0 9.28.2017	CHEPCEL VIOREL	2					
20	31636/02 .18.2021	CALDARARU IOANA	2					
21	88699/06 .29.2017	IORDACHE ANDREEA ALISA	2					
22	173637/1 1.26.2020	NEAGOE SILVIU MARIN	1					
23	29948/02 .08.2022	CĂLIN CĂTĂLIN MIHAI	4	Cererea nr.148750/ 09.04.2024, Calea Severinului nr.30E, bl.B01, sc.1, ap.18 (3 cam)	Incheierea de autentificare nr.1677/08.04.2024 emisă de SPN Diaconu și Cenobai	577 lei	Comunicare a nr.143286/ 03.04.2024	

Astfel, propunerile de repartizare vizează 2 titulari ce au formulat optiune de repartizare și care îndeplinesc criteriile restrictive, preluați în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.659/18.12.2023 de la poz.17 (Ionescu Iulia Cristina) și poz.23 (Călin Cătălin Mihai).

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2024 referitoare la Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.659/2023 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024 și a

art.108, art.129, art. 286 și art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a 2 locuințe sociale către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractele de închiriere pentru locuințele din Anexa la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU,

Pîrvu Doina Miliana

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul in scrisului**

Data: ____ . ____ . ____

Semnătura _____

**Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul in scrisului**

Data ____ . ____ . ____

Semnătura _____

ÎNTOCMIT,

Insp. Rădulescu Marinela

**Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial**

Data ____ . ____ . ____

Semnătura _____

Propuneri de repartizare a 2 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 597/2022	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE
1	17	IONESCU IULIA CRISTINA	Calea Severinului nr.28B, bl.B07, sc.1, ap.6 3 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 40,8 mp Dependințe: 30,3 mp Suprafață utilă: 71,1 mp
2	23	CĂLIN CĂTĂLIN MIHAI	Calea Severinului nr.30E, bl.B01, sc.1, ap.18 3 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 40,8 mp Dependințe: 30,3 mp Suprafață utilă: 71,1 mp

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 162243/ 18.04.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 151986/11.04.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 159683/17.04.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- HCL nr. 109/2024 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 659/2023 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2024;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizarea unor locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în raportul de specialitate nr. 159683/17.04.2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 18.04.2024
Semnatura

ÎNTOCMIT,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 18.04.2024
Semnatura



NR: 148750
DATA: 09/04/2024
COD: 9309A
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a), CALIN CATALIN-MIHAI, domiciliat în
să-mi

Nr. _____ întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin
H.C.L. _____ ul de ordine 23.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din ___ camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din ___ persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din ___ camere.

Telefon de contact C _____.

09/04/2024

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA