

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.585/2023 referitoare la darea în folosință gratuită, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Unirii, bl.21, parter**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.117658/2024, raportul nr.117666/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.122806/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.585/2023 referitoare la darea în folosință gratuită, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Unirii, bl.21, parter;

În conformitate cu prevederile art.108, art.349, art.350 și art.362 alin.2 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.199/2023 a învățământului superior;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.585/2023, după cum urmează:

a) Art.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 52,42 mp., din totalul de 66,32 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, având numărul de inventar 11001009, situat în str.Unirii, bl.21, parter, în vederea amenajării ca spațiu pentru desfășurarea activităților complementare celor didactice și de cercetare, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

b) Se completează cu 3 noi articole, art.2, art.3, art.4, care vor avea următorul conținut:

„Art.2. Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 4 ani, către Universitatea din Craiova, a unei părți din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, identificat la art.1, cu destinație de spațiu-activități economice, în suprafață utilă de 13,09 mp., identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

„Art.3.Prețul de închiriere al spațiului în suprafață utilă de 13,09 mp. este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023”

„Art.4.Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de închiriere al spațiului în suprafață utilă de 13,09 mp.”

**Art.2.** Se renumerotează, în mod corespunzător, articolele din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.585/2023.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Universitatea din Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare**

al proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 585/2023 privind darea în folosință gratuită, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Unirii, bl.21, parter

Având în vedere:

- Adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 45944/05.02.2024 și nr. 61823/14.02.2024, prin care Universitatea din Craiova solicită acordul ca activitățile complementare celor didactice și de cercetare, care se vor desfășura în spațiul situat în str. Unirii, bl.21 parter, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, să includă desfășurarea de activități economice pentru desfacere a produselor obținute în cadrul stațiunilor didactice și experimentale ale Universității din Craiova în incinta unui compartiment delimitat, în schimbul unei chirii lunare,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 585/28.11.2023 prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 66,32 mp.,

- Și ținând cont de faptul că spațiul este compartimentat, prevăzut cu două intrări,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 585/2023 în sensul închirierii unei suprafețe de 13,9 mp, prevăzută cu intrare proprie, compartiment situat în incinta spațiului mai sus menționat.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial  
Data:  
Semnătura:

### **Raport**

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 585/2023 privind darea în folosință gratuită, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Unirii, bl.21, parter

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 117658/2024, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 585/2023 privind darea în folosință gratuită, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Unirii, bl.21, parter.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 585/28.11.2023, Universității din Craiova i-a fost dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 (patru) ani, spațiul în suprafață de 66,32 mp, situat în str. Unirii, bl. 21, parter, pentru a fi amenajat, îngrijit și dotat corespunzător de aceasta pentru a fi folosit de către cadre didactice, studenți, structuri și subunități ale Universității din Craiova, în scopul desfășurării de activități prin care se va facilita accesul cetățenilor municipiului Craiova și vizitatorilor acestuia la ofertele și serviciile diferitelor structuri ale acesteia, în scop cultural, educativ și pentru promovarea atracțiilor municipiului.

Atribuirea în folosință gratuită realizată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 585/2023 a avut drept consecință constituirea spațiului universitar așa cum este reglementat de dispozițiile Legii nr. 199/2023 a învățământului superior, folosit de instituția de învățământ superior pentru formare și cercetare științifică.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 45944/05.02.2024 și nr. 61823/14.02.2024, Universitatea din Craiova solicită acordul pentru desfășurarea de activități economice într-un compartiment delimitat, cu intrare proprie, în suprafață de 13,9 mp, conform schiței anexă la prezentul raport, în schimbul plății unei chirii lunare, suprafață ce face parte din spațiul situat pe str. Unirii, bl.21.

Așa cum rezultă din solicitarea Universității Craiova, complementar activității de cercetare, se pot desfășura și valorifica produsele rezultate din aceasta activitate.

Universitatea din Craiova este o instituție academică de referință în zona Olteniei, care asigură pregătirea studenților în multiple specializări, competențele dobândite de aceștia fiind necesare în diverse domenii sociale (industrie, educație, agricultură, economie etc).

Din perspectiva exploatării bunului însă, activitatea de valorificare nu poate fi compatibilă cu folosința gratuită a transiterii bunului ce aparține domeniului municipiului Craiova .

Valorificarea nu poate fi considerată activitate comercială date fiind dispozițiile art.7 alin. 4 din Legea 199/2023, ce statuează caracterul non - profit al instituțiilor de învățământ superior.

Conform Legii învățământului superior nr. 199/2023, sistemul național de învățământ superior se bazează pe „principiul eficienței manageriale și financiare, în baza căruia se urmărește obținerea de rezultate educaționale adecvate, prin gestionarea resurselor existente” (conform art. 4 pct f).

Sunt incidente și dispozițiile art. 20 din Legea nr. 199/2023 întrucât în componenta organizatorică a universității din Craiova intră și stațiunea experimentală cu activitatea de producție.

Astfel, în vederea desfășurării de activități economice și având în vedere că spațiul este compartimentat conform anexei la prezentul raport, considerăm oportună diminuarea cu 13,9 mp a spațiului proprietatea privată a Municipiului Craiova, ce a fost atribuit în folosință gratuită Universității din Craiova, în vederea încheierii unui contract de închiriere pentru această suprafață, prețul de închiriere fiind stabilit în conformitate cu tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/2023.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit. b, art. 129, alin.2, lit. c coroborat cu alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g, art.154, alin.1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 350, art. 354, art. 355 și art. 362, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 585/28.11.2023, după cum urmează:

a) Art. 1 se modifică și va avea următorul conținut :

„Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 52,42 mp, din totalul de 66,32 mp, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, având număr de inventar 11001009, situat în str. Unirii bl. 21, parter, în vederea amenajării ca spațiu pentru desfășurarea activităților complementare celor didactice și de cercetare, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”;

b) Se completează cu 3 noi articole, art. 2, art. 3, art. 4, care vor avea următorul conținut:

„ Art. 2 Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 4 ani, către Universitatea din Craiova, a unei părți din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, având număr de inventar 11001009, situat în str. Unirii bl. 21, parter, cu destinație de spațiu activități economice, în suprafață de 13,9 mp, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”;

„Art. 3 Prețul de închiriere al spațiului în suprafață de 13,9 mp este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/2023”;

„Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de închiriere al spațiului cu suprafața de 13,9 mp.”

**Director Executiv,**

Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

**Șef Serviciu,**

Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Data:*

*Semnătura:*

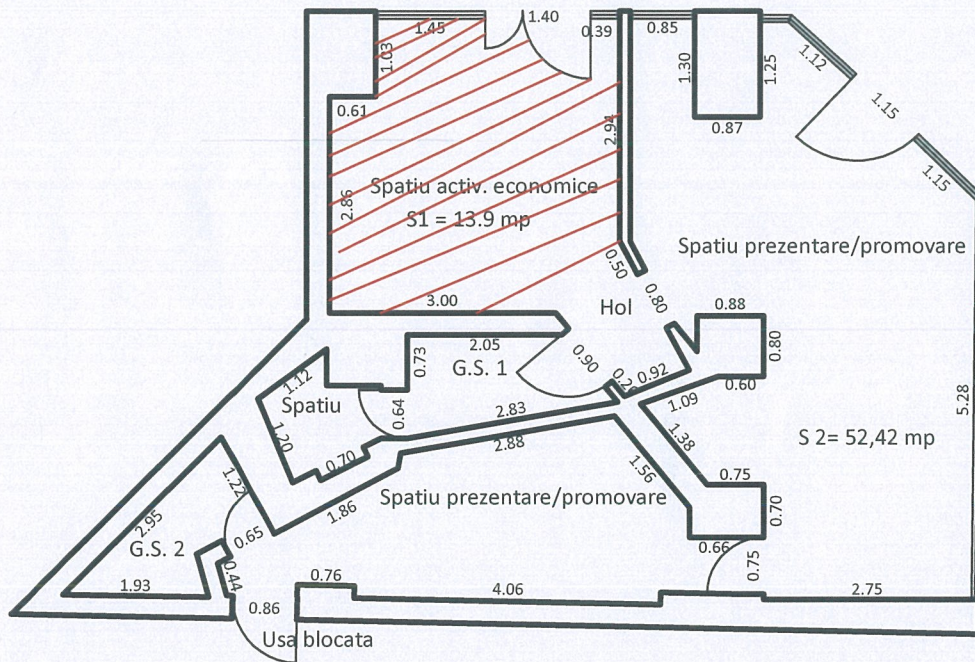
Întocmit,

Kollek Ionela Cristina


*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

*Data:*

*Semnătura:*



Denumire Incapere
Spatiu prezentare/promovare
Spatiu activ. economice
Hol
Grup sanitar 1
Spatiu
Grup sanitar 2
Spatiu prezentare/promovare

Desenat:	Ing. Iulus Florentina Elena	Scara:	1:100	
Sef birou:	Ing. Stancu Camelia	Data:	2024	
<b>UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA</b> <b>BIROUL INVESTIȚII</b>		Obiectivul: SPAȚIU ATRIBUIT PRIN HCL NR. 585/28.11.2023		
		Denumirea planșei: RELEVU		<b>01</b>

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 122806/20.03.2024**

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.117658/2024 și Raportul nr.117666/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art. 108, art. 350, art. 362, art. 129, alin. 2), lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

**AVIZAM FAVORABIL**

Propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 585/28.11.2023 după cum urmează:

a) Art. 1 se modifică și va avea următorul conținut :

„Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 52,42 mp, din totalul de 66,32 mp care aparține domeniului prival al municipiului Craiova, având număr de inventar 11001009, situat în str. Unirii bl. 21, parter, în vederea amenajării ca spațiu pentru desfășurarea activităților complementare celor didactice și de cercetare, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”;

b) Se completează cu 3 noi articole, art. 2, art. 3, art. 4, care vor avea următorul conținut:

„Art. 2 Se aprobă închirierea, pe o perioadă de 4 ani, către Universitatea din Craiova, a unei părți din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, având număr de inventar 11001009, situat în str. Unirii bl. 21, parter, cu destinație de spațiu activități economice, în suprafață de 13,9 mp, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre”;

„Art. 3 Prețul de închiriere al spațiului în suprafață de 13,9 mp este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/2023”;

„Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de închiriere al spațiului cu suprafața de 13,9 mp.”

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Semnatura:**

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
**Semnatura:**

## HOTĂRÂREA NR.585

privind darea în folosință gratuită, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Unirii, bl.21, parter

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.392162/2023, raportul nr.392697/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.402308/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune darea în folosință gratuită, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Unirii, bl.21, parter și avizele nr.51/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.46/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.57/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.108, art.349, art.350 și art.362 alin.2 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.2 lit. c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 66,32 mp., care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, având numărul de inventar 11001009 și valoare de inventar de 174.521,52 lei, situat în str.Unirii, bl.21, parter, în vederea amenajării ca spațiu pentru desfășurarea activităților complementare celor didactice și de cercetare.
- Art.2. Predarea – primirea spațiului identificat la art.1, se va face pe bază de proces verbal, încheiat între părți, în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze procesul verbal de predare-primire având ca obiect spațiul identificat la art.1.



4. Primarul Municipality Craiova, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și Universitatea din Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

/ PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

*Potrivit preved. art. 101 din Regulam.  
de organizare și funcționare al Cons. Local al C. Craiova*

MAINESCU OCTAVIAN SOARIN

STOIAN DANIEL

SINU IONELA ANGELICA

SPĂHU DANIEL ȘTEFAN



/ CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU

*Activitate de lucru  
publică art. 119 din Legea  
161/2003.*



Albăra  
06.02.2024  
Gmp

ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI  
Universitatea din Craiova  
RECTORAT

Craiova, Str. Al.I. Cuza, nr. 13, 200585,  
tel: +40-351-403145, fax: +40-251-411688, www.ucv.ro  
e-mail: rectorat@central.ucv.ro; rectorat@ucv.ro



Nr. 08 / 05.02.2024

CĂTRE  
PRIMĂRIA CRAIOVA

Stimată Doamna Primar Lia Olguța VASILESCU

PATRI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-12

Nr. 45944

Ziua 05 Luna 02 Anul 2024

Anexe

A. N. N. N.  
07.02.2024  
ho K. K. K.  
08.02.2024

Prin prezenta vă solicităm acordul ca activitățile complementare celor didactice și de cercetare care se vor desfășura în spațiul de pe str. Unirii, bl. 21 parter, atribuit prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 585/2023 să includă promovarea, prezentarea pentru desfacere a produselor obținute în cadrul stațiilor didactice și experimentale ale Universității din Craiova.

Menționăm că numai în baza acordului Dumneavoastră vom putea amenaja în mod corespunzător spațiul atribuit, vom efectua lucrările de reparații și igienizare, dotarea cu mobilierul și mijloacele necesare pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activităților propuse. La expirarea perioadei de atribuire vom restitui spațiul nu în starea în care l-am preluat, ci cu toate reparațiile și îmbunătățirile aduse, în acest moment el fiind total impropriu pentru desfășurarea oricărei activități.

Cu deosebită considerație,

Rector,

Prof. univ. dr. Cezar-Ionuț SPÎNU



1520 / 06.02.24



Aplicatia  
15.02.2024

ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI  
Universitatea din Craiova  
RECTORAT

va, Str. Al.I. Cuza, nr. 13, 200585,  
03145, fax:+40-251-411688, [www.ucv.ro](http://www.ucv.ro)  
[lorat@central.ucv.ro](mailto:lorat@central.ucv.ro); [rectorat@ucv.ro](mailto:rectorat@ucv.ro)



Nr. 26 / R/ 13.02.2024

CĂTRE  
PRIMĂRIA CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C-12  
Nr. 61823  
Ziua 14 Luna 02 Anul 2024  
Anexe

Stimată Doamna Primar Lia Olguța VASILESCU

Revenim la solicitarea nr. 45944 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova în data de 05.02.2024 cu următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 585 din 28.11.2023, Universității din Craiova i-a fost dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, spațiul în suprafață de 66,32 mp, situat în str. Unirii, bl 21, parter, pentru amenajarea în scopul desfășurării, de către structuri ale Universității din Craiova, a unor activități complementare celor didactice și de cercetare.

Având în vedere faptul că spațiul este compartimentat, poate permite și valorificarea produselor obținute de diferitele structuri ale Universității din Craiova (stațiuni didactice și de cercetare), sens în care vă rugăm să aprobați desfășurarea de activități economice în incinta unui compartiment delimitat, prevăzut cu intrare proprie, în suprafață de 13,9 m<sup>2</sup> în schimbul plății unei chirii lunare.

În susținerea celor mai sus menționate, anexăm releveu cu măsurătorile și compartimentările spațiului ce face obiectul prezentei solicitări.

Cu deosebită considerație,

Rector,

Prof.univ.dr. Cezar Ionuț SPÎNU



V

1969 / 15.02.24



## PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat între:

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, CUI 4417214, reprezentat de dna. Lia-Olguța Vasilescu, Primar al Municipiului Craiova, în calitate de proprietar,

și

Universitatea din Craiova, situată în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.13, în calitate de beneficiar

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 585/28.11.2023 privind darea în folosință gratuită, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Unirii, bl.21, parter, se încheie prezentul proces verbal de predare-primire astfel:

### I. Obiectul Procesului-Verbal

1.1. **Obiectul Procesului-Verbal îl constituie** darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 4 ani, către Universitatea din Craiova, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 66,32 mp., care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, având numărul de inventar 11001009 și valoare de inventar de 174.521,52 lei, situat în str.Unirii, bl.21, parter.

### II Destinația bunurilor date în folosință gratuită

2.1. Bunul prevăzut la punctul 1.1 este dat în folosință gratuită către Universitatea din Craiova în vederea amenajării ca spațiu pentru desfășurarea activităților complementare celor didactice și de cercetare.

### III. Drepturile și obligațiile părților

#### 3.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**3.2. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele drepturi:**

a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 1.1;

**3.3. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:**

a) să păstreze destinația bunurilor preluate și să le folosească potrivit specificului lor

b) să se îngrijească de folosința normală a acestora, potrivit destinației și specificului lor și să ia măsuri de conservare a bunurilor în vederea menținerii parametrilor legali de funcționare impuși de domeniul de utilizare;

c) să obțină atestările și avizele cerute de lege pentru desfașurarea activității .

d) să țină evidența imobilului primit în folosință gratuită în conformitate cu actele normative în vigoare.

e) să răspundă de deteriorarea sau pierirea bunului dacă se dovedește că deteriorarea sau pierirea este consecința nefolosirii potrivit destinației și din culpa sa.

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, precum și cheltuielile privind utilitățile.

g) să permită controlul titularului când acesta o cere și să comunice la solicitarea sa informații și date privitoare la bunul administrat.

h) de a suporta cheltuielile de întreținere a bunurilor, potrivit destinației acestora, precum și cheltuielile privind utilitățile;

i) să respecte servituțile valabil constituite anterior primirii bunurilor primite spre folosință gratuită.

j) în caz de litigii privitoare la dreptul de folosință, va sta în nume propriu, ca titular al acestui drept, iar în cele privitoare la dreptul de proprietate are obligația de a arăta cine este titularul acestui drept, potrivit regulilor de procedură stabilite prin Codul de procedură civilă. Neîndeplinirea acestei obligații atrage răspunderea în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate proprietarului.

k) la încetarea dreptului de folosință, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vremii, libere de orice sarcini;

#### **IV. Alte obligații**

**4.1.** Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 585/28.11.2023, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**4.2.** Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul bunului dat în folosință gratuită cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

#### **V. Încetarea dreptului de folosință**

**5.1. Dreptul de folosință încetează în următoarele cazuri:**

a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților;

b) prin revocare

## VI. Răspunderea

6.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Prezentul Protocol a fost încheiat azi, 05.12.2023, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Am predat,  
Municipiul Craiova**

**Am primit,  
Universitatea din Craiova**

Cristian Ionuț Gâl

Ing. Iulus Florentin

Lucian Mitucă

Ec. Balaci Iuliana

Ștefăniță Petroșar

Ing. Bîrchi Florin

Cristina Kollek

Ga <sup>A</sup> / jurist

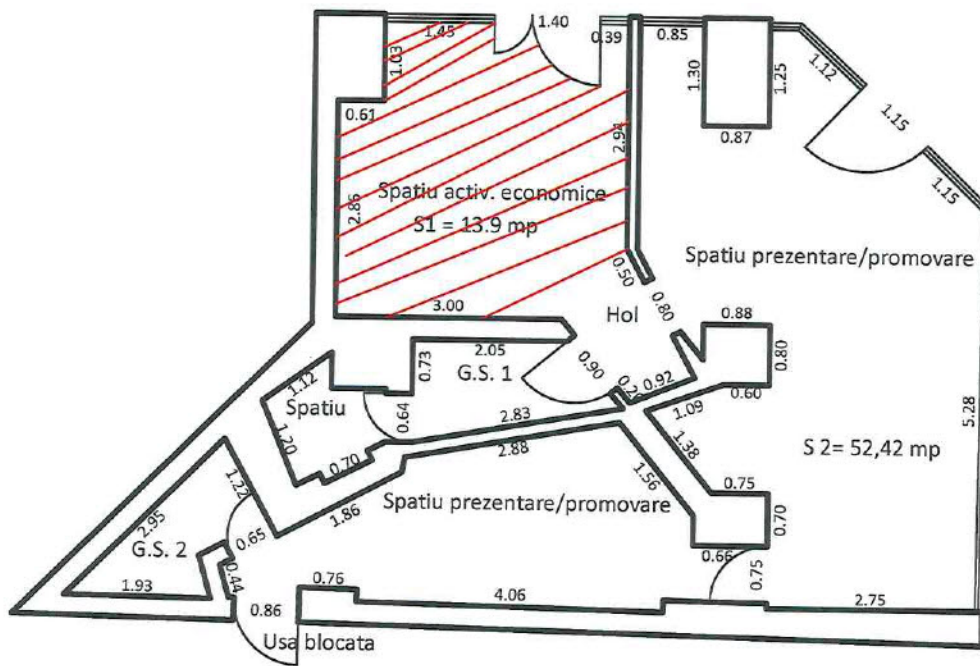
Tabacu Alexandr

*Am primit un  
exemplar*

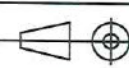
*BIRCHI  
FLORIN*

Nr. inventar: <b>11001009</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>L.INV, 70 - din - 31.12.2009</b> Valoare de inventar: <b>174.521,52</b> Valoare de intrare: <b>0,01</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>SPATIU STR. UNIRII,BL.21 PARTER - 66,32MP</b>  Loc de folosinta: <b>Spatii cu destinatie speciala D.Priv.</b> Accesorii: <b>SPATII STR UNIRII -RAADPFL</b>	Grupa: <b>110. CONSTRUCTII -DOMENIUL PRIVAT</b>
	Codul de clasificare: <b>1.5.2 Cladiri comerciale pt depozitare-comercializare si distributie.</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2009</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Decembrie</b> - Anul: <b>2041</b>
	Durata normala de functionare: <b>384</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	106/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	162.589,99	0,00	0,00
2	106/19.12.2012	Reevaluare 2012 - eliminare valoare amortizata	1	0,00	0,00	0,00
3	10047/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat - Constructii	1	2.146,19	0,00	0,00
4	10047/30.12.2015	Diferenta reev 2015 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	2.146,19
5	250/31.12.2018	Diferenta reev 2018 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	9.785,33
6	250/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - CONSTRUCTII	1	9.785,33	0,00	0,00
7	11/24.11.2021	Inchidere sold 105 - MF complet amortizat	1	0,00	0,00	0,00
8	70/24.11.2021	Modificare amortizare cumulata 24.11.2021	1	0,01	0,00	162.590,00
<b>Total rulaje</b>				<b>174.521,52</b>	<b>0,00</b>	<b>174.521,52</b>
<b>Sold</b>				<b>174.521,52</b>		



Denumire Incapere
Spatiu prezentare/promovare
Spatiu activ. economice
Hol
Grup sanitar 1
Spatiu
Grup sanitar 2
Spatiu prezentare/promovare

Desenat:	Ing. Iulus Florentina Elena	Scara:	1:100	
Sef birou:	Ing. Stancu Camelia	Data:	2024	
<b>UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA</b>		Obiectivul: SPAȚIU ATRIBUIT PRIN HCL NR. 585/28.11.2023		
<b>BIROUL INVESTIȚII</b>		Denumirea planșei:	RELEVEU	<b>01</b>