

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea
S.C. EMMA S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea
Severinului, aflat în vecinătatea imobilului deținut de către S.C. EMMA S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.117589/2024, raportul nr.117595/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.119366/2024 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. EMMA S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, aflat în vecinătatea imobilului deținut de către S.C. EMMA S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. EMMA S.R.L., asupra terenului în suprafață de 421 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Calea Severinului, aflat în vecinătatea imobilului deținut de către S.C. EMMA S.R.L., identificat conform planului de amplasament - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o durată de 10 ani.

- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. EMMA S.R.L. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la adoptarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova ce va avea ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței, pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. EMMA S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. EMMA S.R.L., asupra terenului intravilan situat în Craiova, str. Calea Severinului, jud. Dolj, în suprafață de 421 mp

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 27738/23.01.2024, S.C. EMMA S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului, teren și construcții, situat în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 3B, jud. Dolj, înscris în Cartea Funciară Craiova nr. 220293, solicită acordarea folosinței terenului proprietatea Municipiului Craiova, în suprafață de 421 mp. Imobilul teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova se învecinează cu imobilul proprietatea lui S.C. EMA S.R.L.

Terenul în suprafață de 421 mp aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2024, Anexa 1, poziția 10.

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, "Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință", iar potrivit art. 695 alin. (1) „Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatării construcției edificate.

Conform art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede că : "În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței".

Astfel, având în vedere că terenul pentru care se solicită folosința, face parte din terenul proprietate privată a Municipiului Craiova, iar suprafața reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și ținând cont de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil teren intravilan, în suprafață de 421 mp, pe o durată de 10 ani.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 117595/ .2024

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia Filip

RAPORT

al Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. EMMA S.R.L., asupra terenurilor intravilan situate în Craiova, str. Calea Severinului, jud. Dolj, în suprafață de 421 mp

Prin referatul de aprobare nr. 117589/18.03.2024, inițiat de Primarul Municipiului Craiova, se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 421 mp, pe o durată de 10 ani.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 27738/23.01.2024, Societatea EMA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 82A, jud. Dolj, având număr de ordine în Registrul Comerțului J16/992/1991, CUI 2292807, reprezentată legal prin administrator Șerban Oana, solicită acordarea folosinței terenului aflat în proprietatea Municipiului Craiova. Societatea EMMA S.R.L. deține în proprietate imobilul înscris în Cartea Funciară Craiova nr. 220293, care se învecinează cu imobilul mai sus menționat, proprietatea Municipiului Craiova.

Terenul aflat în vecinătatea imobilului deținut de EMMA S.R.L., în suprafață 421 mp, situat pe str. Calea Severinului, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2024, Anexa 1, poziția 10 și se identifică în Planul de amplasament și delimitare, anexă la prezentul raport.

Pe amplasamentul aferent imobilului deținut de EMMA SRL, în baza contractelor de vânzare-cumpărare nr. 1640/16.08.2005, autentificat la BNP Ciovică Gheorghe și nr. 734/2007, autentificat la BNP Marinescu NC, conform extrasului de Carte Funciară, sunt edificate construcții.

Terenul proprietatea Municipiului Craiova este afectat de construcția parcare, acoperită de covor asfaltic și marcaje rutiere, deținută de EMMA SRL.

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art. 693 din Codul Civil, superficierul reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficierul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficierului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

Totodată, conform art. 695, alin.1 din Codul Civil, „Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă sau de cea necesară exploatarea construcției edificate.”

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestui imobil situat în vecinătatea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contravaloarea folosinței terenului, în vederea exploatarea construcției și a desfășurării în condiții optime a activității comerciale, aceasta constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea lui S.C. EMMA S.R.L., pentru suprafața de 421 mp, pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de suprafață datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, conform ghidului ANEVAR.

Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între Autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra imobilului situat în vecinătate, numit suprafațiar.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și, totodată, cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a)date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b)concesionate; c)închiriate; d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a), art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1.Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea lui S.C. EMMA S.R.L., asupra terenului în suprafață de 421 mp, situat în Craiova, str. Calea Severinului, ce

aparține domeniului privat al municipiului Craiova, aflat în vecinătatea imobilului deținut de EMMA SRL, identificate în Planul de amplasament-anexă la prezentul raport.

2.Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3.Cuquantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4.EMMA SRL are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului identificat la punctul 1.

5.Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Cristina Kollek
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 119366/18.03.2024

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.117589/2024 și Raport nr.117595/2024 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a), art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea lui S.C. EMMA S.R.L., asupra terenului în suprafață de 421 mp, situat în Craiova, str. Calea Severinului, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, aflat în vecinătatea imobilului deținut de S.C.EMMA SRL, identificat în Planul de amplasament anexă la prezentul raport.

2. Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3. Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. S.C.EMMA SRL are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 (trei) ani, a terenului identificat la punctul 1.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de suprafață.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

Galua
25.01.2024



NR: 27738
DATA: 23/01
COD: DADE
PRIMARIA ML

Catre Doamna Primar,

S. Oana
16.01.2024

S. Oana
20.01.24

Subsemnata, SC EMMA SRL, CUI RO 2292807, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J16/992/1991, cu sediul social in Calea Bucuresti nr 82A, Craiova, Dolj, reprezentata legal prin administrator Serban Oana, (va rog a-mi aproba dreptul de superficie pentru terenul in suprafata de 421 mp aflat in Craiova, Calea Severinului, fn-Intravilan, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului atasat prezentei.

Mentionez ca, in prezent, acest teren face parte din parcare Hotelului Emma West.

19.01.2023

Administrator

Serban Oana



20.01.25.01.24

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **EMMA S.R.L.**

Sediu social: **MUNICIPIUL CRAIOVA, Calea BUCUREȘTI, Nr. 82A, Județul DOLJ**

Activitatea principală: **Hoteluri și alte facilități de cazare similare - 5510**

Cod Unic de înregistrare: **2292807** din data de: **28.11.1992**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J16/992/03.07.1991**

Data eliberării: **25-07-2008**



ELEA

D G



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



Nr.: 108110

FURNIZARE INFORMAȚII

EMMA SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J16/992/1991, atribuit în data de 03.07.1991

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J16/992/1991

Cod unic de înregistrare: 2292807

Certificat de înregistrare: B1503075, emis pe data de 21.07.2008 și eliberat la data 25.07.2008

Adresă sediu social: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 82A, Județ Dolj

Contacte sediu social: Fax 0251406289, Fax 0351440874, telefon: 0251406288, 0721267420

Contacte firmă: Fax 0251406289, Fax 0351440874, telefon: 0251406288, 0721267420

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 628/24.05.1991

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 25.05.2023

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 3150 din data 25.10.2000

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 25.10.2000.

Durata sediului:nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 270000 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 27000

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

privat autohton 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

ȘERBAN ANGELA

Calitate: asociat

Cetățenie: română

Stare civilă: c

Data și locul nașterii: '

Raport general în data de 16.01.2024 : 16:26:04



Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Activități secundare

Activitățile secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii
1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre
1013 - Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)
1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
1041 - Fabricarea uleiurilor și grăsimilor
1042 - Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare
1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
1910 - Fabricarea produselor de cocserie
2012 - Fabricarea coloranților și a pigmentilor
2013 - Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază
2014 - Fabricarea altor produse chimice organice, de bază
2041 - Fabricarea săpunurilor, detergentilor și a produselor de întreținere
2042 - Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)
2051 - Fabricarea explozivilor
2052 - Fabricarea cleiurilor
2053 - Fabricarea uleiurilor esențiale
2059 - Fabricarea altor produse chimice n.c.a.
2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
2363 - Fabricarea betonului
2364 - Fabricarea mortarului
2365 - Fabricarea produselor din azbociment
2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
2433 - Producția de profile obținute la rece
2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal

Raport general în data de 16.01.2024 : 16:26:04



- 4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricatat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire

Raport generat în data de 16.01.2024 : 16:26:04



5590 - Alte servicii de cazare
5610 - Restaurante
5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
7211 - Cercetare- dezvoltare în biotehnologie
7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
7220 - Cercetare- dezvoltare în științe sociale și umaniste
7410 - Activități de design specializat
7420 - Activități fotografice
7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
8211 - Activități combinate de secretariat
8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8292 - Activități de ambalare
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional
8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Craiova, Calea BUCUREȘTI, Nr. 82A, Județ Dolj

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 63501 din 28.06.2019

Activități la sediu:

5610 - Restaurante

5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Data certificatului constatator: 02.07.2019

Raport generat în data de 16.01.2024 : 16:26:04



Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 317142 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 301640 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI
Numar mediu de salariați: 21
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 1588141 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 9680779 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 234707 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 259686 LEI
Numar mediu de salariați: 22
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 2393003 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 9300978 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 673262 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 703356 LEI
Numar mediu de salariați: 23
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 3048479 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 9080401 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 16.01.2024

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 20.0 RON

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare.

Raport generat în data de 16.01.2024 : 16:26:04



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	140300
Ziua	13
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Craiova, Calea Severinului, nr. 3B

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	220293	Din acte: 1.499; Masurata:1.499	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	220293-C1	Craiova, Calea Severinului, nr. 3B	Are 8 niveluri, a fost construita in anul 2006, are suprafata construita la sol de 773 mp si suprafata construita desfasurata de 5152 mp.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
113300 / 11.09.2014		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1640, din 16.08.2005, emis de BNP Clovica Gheorghe, Contract de vanzare-cumparare nr. aut nr 734/2007, emis de BNP Marinescu NC		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC EMMA SRL	A1 pozitie transcrisa din CF 219316/ Craiova, incheierea nr. 19474din 17-08-2005; pozitie transcrisa din CF 219313/Craiova, incheierea nr. 78645din 30-11-2007
Autorizatie nr. de construire nr 1904/2007 Primaria Craiova		
B4	se noteaza intentia de edificare pe terenul de sub A1, a unei constructii Hotel EMMA WEST - regim de inaltime S+P+M+4 la S+P+M+5	A1 pozitie transcrisa din CF 219316/ Craiova, incheierea nr. 53941din 12-07-2008
Autorizatie nr. de construire nr 345/2006		
B5	se noteaza intentia de edificare pe terenul de sub A1, a unei constructii Hotel restaurant cu regim de inaltime D+P+M+4,	A1 pozitie transcrisa din CF 219316/ Craiova, incheierea nr. 53949din 17-07-2008
140300 / 13.11.2014		
Act administrativ nr. CNS nr. 3859, din 10.11.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, Autorizatie de construire nr. 345/22.03.2006, Autorizatie de construire nr. 1904/18.12.2007, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3615/12.01.2009 emise de Primaria Craiova .		
B9	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din Calea Severinului nr. 3 B si 5 B , in Calea Severinului nr. 3 B .	A1, A1.1 -
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) SC EMMA SRL, CIF: 2292807	A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
5	6	26,5
6	7	5,3
7	8	11,3
8	9	34,1
9	10	7,5
10	11	11,3
11	12	6,8
12	13	5,2
13	14	7,6
14	15	7,6
15	1	12,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2457 RON, chitanta nr. DJ519890/13-11-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261,262,

Data soluționării,
19/12/2014

Asistent-registrator,
EUGENIA MIHAELA TICEA

Data eliberării,
/ /

TICEA
(par)

Referent,
CORBEANU ELENA
ent
arafa și semnătura

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.118

**privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.68647/2024, raportul nr.77709/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.78823/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova și avizele nr.5/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.5/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.5/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică denumirile, suprafețele și valorile de inventar a bunurilor prevăzute în anexa nr.2, nr.3 și nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează poziția nr.27 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.23/2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Coștin DINDIRICĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

7	2.1.16.5	Statie de incarcare electrică rapidă	Statie de incarcare electrica rapidă. Tip HK-C300-1000-E1. Serie 1104221010177. Durata de funcționare 8 ani	2023	461.229,67	FF BMC 2428/14.12.2023 / PV receptie cantitativa 101795/22.03.2023 / PV receptie calitativa 447142/13.12.2023 / FF BMC 2434/14.12.2023
8		Teren intravilan zona Valea Fetii	Teren intravilan, în suprafață de 21792 mp, situat în Craiova, zona Valea Fetii, vecinătăți: N - Drum de exploatare în T84; S- Limită administrativ-teritorială U.A.T. Cârcea; E- Proprietate particulară - CF 214376; V- Drum de exploatare în T84	2024	2.745.792,00	
9		Teren intravilan zona Valea Fetii	Teren intravilan, în suprafață de 2242 mp, situat în Craiova, zona Valea Fetii, vecinătăți: N -Str. Marina Șirbei; Proprietăți particulare - CF 226492, CF 218709; S – Drum de exploatare în T84; E- Proprietate particulară- CF 204871; V- Drum de exploatare în T84	2024	282.492,00	
10		Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan situat în Craiova, Calea Severinului, în suprafață de 421 mp, vecinătăți: N - Hotel Ema West; S – Domeniul privat al Municipiului Craiova; E- Proprietate particulară-CF 204871; V- Proprietate particulară-CF 217263	2024	141.456,00	
11		Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 1245 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, vecinătăți: N – Proprietate particulară-CF 210270, CF 231626; S- Proprietate particulară-CF 254736; E- Proprietate particulară - CF 222025; V- Proprietate particulară-CF 232988; Domeniul privat al Municipiului Craiova	2024	418.320,00	
12		Teren intravilan Calea Severinului	Teren intravilan, în suprafață de 1284 mp, situat în Craiova, Calea Severinului, vecinătăți: N – Proprietăți particulare- CF 226647, CF 228805; S- Proprietate particulară-CF 254736; E- Proprietate particulară-CF 232988; Domeniul privat al	2024	431.424,00	