

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.114285/2024, raportul nr.114301/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.119022/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea încheierii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b, art.297 lit.c, art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă încheierea, pentru o perioadă de 1 (un) an, a contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiilor prevăzute la art.1, este stabilit conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și agenții economici prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr. 114285/14.03 .2024**

### **Referat de aprobare**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea contractelor de închiriere pentru bunurile-  
imobile proprietate privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a contractelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale.

Spațiile pentru care propunem încheierea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova, pe o perioadă de 3(trei) ani.

Primar,  
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:  
Director executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea  
Îmi asum responsabilitatea privind  
fundamentarea, realitatea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial  
Data:  
Semnătura:

## **Raport**

### **privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova**

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr. 114285/2024, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru toate situațiile prezentate mai jos, pentru 3 (trei) bunuri imobile ce fac obiectul contractelor de închiriere, facem precizarea că au fost depuse, de către beneficiari (chiriași), solicitări în perioada contractuală, ce au avut ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

În cazul contractelor de închiriere ajunse la termen, pentru care au fost depuse solicitări privind prelungirea duratei de închiriere, în termenul contractual, vor fi îndeplinite prevederile din Codul Civil referitoare la tacita relocațiune, conform art. 1810, respectiv „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”.

Potrivit Legii nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare situațiile în care se impune încheierea contractelor cu beneficiarii:

1. UNIUNEA GENERALĂ A INDUSTRIȘILOR DIN ROMÂNIA UGIR 1903 FILIALA DOLJ, cu domiciliul fiscal în Craiova, bld. Decebal, nr. 93, bl. U 12, parter, jud. Dolj, având C.I.F. 13021455, legal reprezentată prin dl Virgil Boboc în calitate de președinte, deține, cu Contractul de închiriere nr. 483/21.02.2008, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive, până la data de 18.03.2024, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. U12, parter, jud. Dolj, în suprafață de 131,33 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 50340/07.02.2024, dl. Boboc Virgil, în calitate de președinte, solicită prelungirea contractului de închiriere.

2. PARTIDUL ROMÂNIA MARE – Filiala Județului Dolj, cu sediul în Craiova, cartier Brazda lui Novac, bl. 39, sc. 1, parter, având C.I.F. 14243794, reprezentat legal prin dl Dăbuleanu Ion, deține cu Contractul de închiriere nr. 436/12.09.2007, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive,

până la data de 13.02.2024, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. 39, parter, jud. Dolj, în suprafață de 72,36 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 56944/12.02.2024, dl Dăbuleanu Ion, în calitate de reprezentant legal, solicită prelungirea contractului de închiriere.

3. CENTRUL EUROPEAN PENTRU PROMOVAREA ȘI INTEGRAREA ROMILOR, cu sediul social în Craiova, cartier Rovine, bl.21-21, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj, având C.I.F. 19170561, reprezentată legal prin d-na Sandu Mirela, deține cu Contractul de închiriere nr. 960/24.02.2011, prelungit și modificat prin acte adiționale succesive, până la data de 12.02.2024, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Maramureș, nr. 21, bl. 21-21, sc.1, ap. 3, jud. Dolj, în suprafață de 33,77 mp, cu profil de sediu social.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 30040/25.01.2024, d-na Sandu Mirela, în calitate de reprezentant legal, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 17257/16.01.2024 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3, lit.g, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Încheierea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 1 (un) an.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 40/1999 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/29.06.2023.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,  
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,  
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*  
Data:

Semnătura:

Întocmit,  
Kollek Ionela Cristina

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*  
Data:

Semnătura:

CONTRACTE  
PROPUSE PENTRU ÎNCHEIERE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	UNIUNEA GENERALĂ A INDUSTRIȘILOR DIN ROMÂNIA UGIR 1903 FILIALA DOLJ	483/21.02.2008	18.03.2024	131,33 mp	Craiova, cartier Lăpuș, bl.U12, parter, jud. Dolj	11000279
2	PARTIDUL ROMÂNIA MARE – Filiala Județului Dolj	436/12.09.2007	13.02.2024	72,36 mp	Cartier Brazda lui Novac, bl. 39, sc. 1, parter, Craiova	11000242
3	CENTRUL EUROPEAN PENTRU PROMOVAREA ȘI INTEGRAREA ROMILOR	960/24.02.2011	12.02.2024	33,77 mp	Craiova, str. Maramureș, nr. 21, bl. 21-21, sc.1, ap. 3, jud. Dolj	11000312

Director Executiv,

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 119022/18.03.2024**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.114285/2024 și Raport nr.114301/2024 al Direcției Patrimoniu;
  - În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 17257/16.01.2024 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3, lit.g, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
  
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Încheierea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 1 (un) an.
2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 40/1999 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 319/29.06.2023.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Semnatura:

**Intocmit,**  
**Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului  
administrativ  
Semnatura:



**UNIUNEA GENERALA A INDUSTRIASILOR  
DIN ROMANIA 1903 -filiala Dolj**

Craiova: B-dul Decebal, nr. 93, Bl.U12, parter, Cladire independenta

Tel.:Fax: (0251)-435.436

IBAN: RO92BTRL01701205C48688XX Banca Transilvania - Craiova

*dl Galia  
08.02.2024*



NR: 50340  
DATA: 07/02/2024  
COD: 3385E  
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

*No. inreg. 24/06022024*

Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Ref ctr inchiriere nr 483/21.02.2008

Avand in vedere contractul de inchiriere nr 483/21.02.2008 incheiat cu RAADPFL Craiova pentru inchirierea spatiului situat in Craiova, bdul Decebal, nr 93, bl U12, parter, subscrisa UNIUNEA GENERALA A INDUSTRIASILOR DIN ROMANIA UGIR 1903-FILIALA DOLJ, cu sediul in spatiul mai sus mentionat, CIF 13021455, reprezentata legal de dl. Virgil BOBOC, Presedinte,

Tinand cont ca valabilitatea respectivului contract de inchiriere a fost prelungita succesiv prin acte aditionale, iar in ultimul act aditional, nr 2025/01.03.2021, valabilitatea contractului de inchiriere a fost prelungita pana la 18.03.2024,

Luand in considerare actul aditional nr 01/2023 incheiat intre Primaria Municipiului Craiova si UGIR 1903-filiala Dolj prin care s-au modificat partile, in sensul schimbarii partii contractante din RAADPFL Craiova in Municipiul Craiova si s-a modificat cuantumul chiriei,

Va rugam sa aprobati prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr 483/21.02.2008.

Mentionam ca UGIR 1903-filiala Dolj a achitat integral contravaloarea chiriei pentru anul 2023, conform facturii nr 391/23.03.2023.

Cu deosebita consideratie,

Virgil BOBOC  
Presedinte  
UGIR 1903-filiala Dolj



*dl. Galia  
08.02.2024*

*dl. Galia  
08.02.2024*

*21657/08.02.2024*



**ANAF**

Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Craiova

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**Seria A Nr. 1597210**

Denumire/Nume si prenume:

UNIUNEA GENERALA A INDUSTRIASILOR DIN ROMANIA UGIR 1903 FILIALA DOLJ

Domiciliul fiscal: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,  
BLD. DECEBAL, Nr.93, BLU12, Ap.PARTE

Emitent

00000000000000000000472371078

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

13021455

Data atribuirii (C.I.F.):

18.05.2000

Data eliberării:

23.06.2023



PARTIDUL ROMANIA MARE  
FILIALA JUDETULUI DOLJ  
Craiova, str. Brazda lui Novac  
Bloc 39, sc. 1, parter  
Nr. 3 din 12.02.2024



*Dr. G. G. G. G.  
13.02.2024*

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul DABULEANU ION, domiciliat în  
judetul Dolj, în calitate de  
reprezentant legal și președinte al Filialei Județene a PRM DOLJ, vă  
solicit prin prezenta să aprobați prelungirea contractului de închiriere  
pentru sediul partidului din localitatea Craiova, str. Brazda lui Novac,  
Bloc 39, sc. 1, parter, judetul Dolj, contract încheiat cu instituția dvs.  
în data de 13.02.2023.

*D. D. D. D.  
14.02.2024*

*Ion I. I.  
14.02.24*

Persoana de contact -DABULEANU ION-

Data-12.02.2024

DABULEANU ION

Semnatura



DOAMNEI PRIMAR AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA

*2024 / 13.02.24*

Al Galia  
26.01.2024

Ano Kellek  
29.01.24



NR: 30040  
DATA: 25/01  
COD: 1FE26  
PRIMARIA NL

Ad. Mihail  
14.01.24

Doamna Primar,

Subsemnata, Landu Nivela, reprezentant legal al Asociatiei Central European Pentru Promovarea si Integrarea Romilor Craiova, va rog sa-mi aprobat prezentă cerere prin care solicit pe baza contractelor de inchiriere nr. 1094/15.02.2012 si nr. 960/24.02.2011 pentru spatii cu alta destinatie, proprietatea municipiului Craiova.

25.01.2024



2978/26.01.24.

către D-na Primar al Municipiului Craiova

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

## HOTĂRÂREA NR. 15

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2008;

Având în vedere raportul nr.4537/2008 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune repartizarea, către Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Romilor, în vederea închirierii fără licitație publică, a spațiului, cu destinația de sediu, situat în municipiul Craiova, cart. Rovine, bl.21 – 21, sc.1, ap.3 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.30, 31, 32, 35, 36/2008;

În temeiul art.36, alin.2 lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct.17 și art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă repartizarea, către Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Romilor, în vederea închirierii fără licitație publică, a spațiului cu destinația de sediu, în suprafață de 29,23 mp., situat în municipiul Craiova, cart. Rovine, bl.21 – 21, sc.1, ap.3.
- Art.2. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.214/2007.
- Art.3. Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ și Centrul European pentru Promovarea și Integrarea Romilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

