

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.113306/2024, raportul nr.123683/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.126524/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.562 alin.2 și art.889 alin.1 din Codul Civil, art.296 alin.2 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - c) îndreptarea erorii materiale prin anularea poziției nr.16 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024.
 - d) se anulează pozițiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a locuinței situată în bdul. Oltenia nr.67, bl. 51B, sc. 1, ap. 9, compusă din două camere și dependințe, nr. inventar 11001032.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și nr.23/2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre
privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Craiova**

Având în vedere:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ținând cont de prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

**Primar,
Lia – Olguța Vasilescu**

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:
Semnatura

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova**

Prin referatul de aprobare nr. 113306/2024 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția nr. 639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul-Verbal nr. 6/2024 al Comisiei Speciale.

1. Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 40581/2023, privind regimul juridic al unui teren situat în zona Valea Fetii, din verificările la nivelul bazei de date a Serviciului Patrimoniu și a OCPI Dolj, precum și la Serviciul Agricol și Direcția Juridică, a fost identificată suprafața de teren ce poate face obiectul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

În acest sens a fost întocmit planul zonei în care s-a ținut cont de cărțile funciare existente și de planul L34-144-B-a-2-III-4 înaintat de OCPI Dolj prin adresa nr. 168188/14.07.2023. Drept urmare **propunem introducerea suprafeței de teren, identificată în anexa nr. 1 la prezentul raport, după cum urmează:**

- **teren intravilan, în suprafață de 21192mp, situat în Craiova, zona Valea Fetii**, cu următoarele vecinătăți: N – Proprietăți particulare; S- Domeniul public al Municipiului Craiova; E- Proprietăți particulare; V- Domeniul public al statului- CF 228684; valoare de inventar 7.120.512 lei.

Notă: Valoarea de inventar rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

2. Având în vedere solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 4044/2024, nr. 45132/2024, nr. 17140/2024 și nr. 332799/2023, privind avizarea proceselor de vecinătate ale unor terenuri, din verificările la nivelul bazei de date a Serviciului Patrimoniu și a OCPI Dolj, au fost identificate suprafețe de teren ce pot face obiectul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova. Drept urmare **propunem introducerea suprafețelor de teren, identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport, după cum urmează:**

- **Teren, în suprafață de 230 mp, situat în Craiova, str. Aleea Elena Teodorini nr. 21 (fost str. Oagii nr. 21, fost Aleea Oagii), județ Dolj**, cu următoarele vecinătăți: N- Proprietate particulară, CF 227657, S- Proprietate particulară; E- Proprietăți particulare; V- Proprietate particulară, Domeniul public al Municipiului Craiova-Aleea Elena Teodorini, valoare de inventar 77280 lei;

- **Teren, în suprafață de 952 mp, situat în Craiova, str. Hanul Roșu nr. 5, județ Dolj**, cu următoarele vecinătăți: N- Domeniul public al Municipiului Craiova-Str. Hanul Roșu, S- Domeniul public al Municipiului Craiova-CF 214845; E- Proprietate particulară; V- Proprietate particulară, valoare de inventar 119952 lei;

- **Teren, în suprafață de 573 mp, situat în Craiova, str. Ana Ipătescu nr. 82, județ Dolj**, cu următoarele vecinătăți: N-Proprietate particulară, S-Proprietate particulară; E- Domeniul public al Municipiului Craiova-Str. Ana Ipătescu; V- Proprietăți particulare, valoare de inventar 192528 lei;

- **Teren, în suprafață de 2066 mp, situat în Craiova, str. Hanul Roșu nr. 44, județ Dolj**, cu următoarele vecinătăți: N- Domeniul public al Municipiului Craiova-Str. Hanul Roșu, S- Domeniul public al Municipiului Craiova-CF 214844; E- Proprietate particulară; V- Proprietate particulară, valoare de inventar 260316 lei.

Notă: Valorile de inventar rezultate pentru terenurile identificate mai sus, au fost raportate conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Menționăm că din evidențele Serviciului Patrimoniu și în urma adreselor nr. 115769/2024 către Serviciul Registrul Agricol și nr. 115782/2024 către Direcția Juridică, nu au fost comunicate cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii nr. 10/2001, sau litigii, pentru terenurile mai sus menționate.

3. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024, a fost modificată în mod eronat suprafața de teren din str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 7 la 192 mp, nr. de inventar 41000281. **Astfel este necesar a se îndrepta eroarea materială și anula poziția nr. 16 din anexa nr. 2 a H.C.L. Craiova nr. 23/2024.**

4. Prin adresa nr. 463734/2023 Colegiul Național Elena Cuza ne înaintează procesul verbal nr. 5160/2022 de casare a mijloacelor fixe, obiectelor de inventar și bunurilor materiale. Comisia de casare a constatat că bunurile se află într-un stadiu avansat de uzură fizică și morală și nu există posibilitate a de a recupera piese și componente. **Astfel propunem anularea din inventarul domeniului privat a mijloacelor fixe cu numerele de inventar 211000368, 21200809, 21200803, 21200806, 21200805, 31000356, 31000355, identificate în anexa nr. 3 la prezentul raport.**

5. Prin adresa nr. 1792/2024, Lupeanu Constantin Claudiu împreună cu alți proprietari, ne comunică faptul că renunță la dreptul de proprietate, prin declarațiile autentificate nr. 864/02.05.2023 și nr. 878/03.05.2023, în condițiile prevederilor art. 562 alin. 2 și art. 889 alin. 1 din Codul Civil, pentru suprafața de teren de 722 mp situat în Craiova, str. Măslinului, nr. 40, județ Dolj (fost T14, P7), înscris în Cartea Funciară nr. 249704 Craiova. Declarațiile de renunțare au fost notate în cartea funciară.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren aferent aleei de acces str. Măslinului, nr. 40, județ Dolj (fost T14, P7) în suprafață de 722 mp, valoare de inventar 22743 lei, identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

Notă: Valoarea de inventar rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

6. Prin adresa nr. 24903/2024, Vînătoru Nicolae, Popa Cristian Gabriel, împreună cu alți proprietari, ne comunică faptul că renunță la dreptul de proprietate, prin declarațiile autentificate nr. 4208/20.12.2023 și nr. 4219/20.12.2023, în condițiile prevederilor art. 562 alin. 2 și art. 889 alin. 1 din Codul Civil, pentru terenurile, cu destinația de alee de acces, în suprafață de 780 mp situat în Craiova, loc. Popoveni, tarlaua 2, parcela 36, județ Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 250138 Craiova și teren în suprafață de 865 mp situat în loc. Podari, tarlaua 2, parcela 35 (Craiova, str. Brăila nr. 85), înscris în Cartea Funciară nr. 35503 Podari. Declarațiile de renunțare au fost notate în cartea funciară.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafețelor de teren cu destinația de alee de acces, identificate în anexa nr.1 la prezentul raport, astfel:

- teren în suprafață de 780 mp, situat în Craiova, loc. Popoveni, tarlaua 2, parcela 36, județ Dolj, valoare de inventar 24570 lei;

-teren în suprafață de 865 mp, situat în loc. Podari, tarlaua 2, parcela 35 (Craiova, str. Brăila nr. 85),valoare de inventar 14705 lei.

Notă: Valorile de inventar rezultate pentru terenurile identificate mai sus, au fost raportate conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

7. Prin adresa nr. 456504/2023, Cristea Ștefan Petrișor, împreună cu alți proprietari, ne comunică faptul că renunță la dreptul de proprietate, prin declarațiile autentificate nr. 124/11.03.2022, nr. 187/06.04.2022, nr. 489/22.03.2022 rectificată prin declarațiile nr. 18/07.02.2024 și nr. 24/15.02.2024, nr. 533/14.03.2022 rectificată prin declarația nr. 16/07.02.2024, nr. 476/02.03.2022 rectificată prin declarația nr. 18/07.02.2024, nr. 592/05.04.2022 rectificată prin declarația nr. 18/07.02.2024, nr. 601/05.04.2022 rectificată prin declarația nr. 18/07.02.2024, în condițiile prevederilor art. 562 alin. 2 și art. 889 alin. 1 din Codul Civil, pentru terenul, cu destinația de alee de acces, în suprafață de 870 mp situat în Craiova, tarlaua 91, parcela 14, județ Dolj, înscris în Cartea Funciară nr. 215722 Craiova. Declarațiile de renunțare au fost notate în cartea funciară.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren cu destinația de alee de acces, identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport, astfel:

- teren în suprafață de 870 mp situat în Craiova, tarlaua 91, parcela 14, județ Dolj, valoare de inventar 27405 lei.

Notă: Valoare de inventar rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

8. Prin adresa nr. 162369/2023 Direcția Fond Locativ și Control Asociații Proprietari solicită trecerea locuinței situată în Bdul. Oltenia nr. 67, bl. 51B, sc. 1, ap. 9, compusă din două camere și dependințe, nr. inventar 11001032, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Craiova, în vederea repartizării către solicitanții de locuințe sociale în temeiul Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel propunem **trecerea locuinței situată în Bdul. Oltenia nr. 67, bl. 51B, sc. 1, ap. 9, compusă din două camere și dependințe, nr. inventar 11001032, din domeniul privat al municipiului Craiova în domeniul public al acestuia.**

9. Imobilul teren situat în strada Nicolae Romanescu nr. 56 a fost închiriat de către R.A.A.D.P.F.L. persoanelor care au locuințe cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 conform contractelor de închiriere nr. 1175/2014, nr. 2127/2020, 2151/2021 și nr. 1820/2022. La această

dată în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova nu figurează terenul menționat mai sus și este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren, identificată în anexa nr.1 la prezentul raport, situată la adresa: str. Nicolae Romanescu nr. 56, în suprafață de 985 mp, măsurată conform planului de amplasament și delimitare întocmit în baza contractului de servicii nr. 11073/2023 încheiat între R.A.A.D.P.F.L. și SC Topo Proiect SRL, valoare de inventar 330960 lei și predarea terenului în administrarea R.A.A.D.P.F.L.

Notă: Valoare de inventar rezultată pentru terenul identificat mai sus, a fost raportată conform studiului de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Dolj, valabile începând cu anul 2024, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

10. În inventarul bunurilor aparținând domeniului privat figurează la adresa Craiova, str. Dimitrie Bolintineanu nr.7-str. Parului nr. 10, teren în suprafață de 633 mp identificat la poziția nr. 1 din anexa la H.C.L. Craiova nr. 68/2017. Ca urmare a măsurătorilor efectuate în baza contractului de servicii nr. 11073/2023 încheiat între R.A.A.D.P.F.L. și SC Topo Proiect SRL asupra terenului situat în str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, nr. 7 și str. Parului nr. 10, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare, imobilul teren are suprafața de 865 mp.

Astfel, este necesară **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea denumirii imobilului sus menționat în "Teren str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, nr. 7 și str. Parului nr. 10", suprafeței de la 633 mp la 865 mp, precum și a valorii de inventar de la 753579,63 lei la 1.029.773,11 lei, identificat în anexa nr. 2 la prezentul raport.**

11. General Building Management SRL, ne înaintează situația lucrărilor executate cu ocazia construirii bulevardului situat între străzile Rîului-Breței și Calea Severinului, respectiv tronson 1, 2 și 3, iar prin contractul de donație nr. 175/23.01.2024 General Building Management SRL, cu sediul în Calea Floreasca 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Etaj 5, secțiunea A5.1, Birou 11, Sector 1, București, CUI RO16702575, donează municipiului Craiova teren în suprafață de 20164 mp, înscris în Carte Funciară nr. 254737 Craiova, împreună cu lucrările efectuate conform autorizațiilor de construire nr. 288/10.03.2022, nr. 289/10.03.2022 și nr. 903/03.08.2022 și a Proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 324425/29.09.2023, nr. 324430/28.09.2023 și nr. 324419/28.09.2023- drum de legătură (infrastructura, suprastructura, amenajare spații verzi și instalații pluviale și electrice aferente), Calea Severinului-strada Breței, de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului până la intersecția strada Breței -strada Rîului, tronsoanele 1,2 și 3.

Din lucrările efectuate și menționate mai sus, fac parte și următoarele bunuri de natura domeniului privat, după cum urmează:

- Sistem semaforizare Tronson 1 cu o valoare de 1.930.750,57 lei
- Sistem semaforizare Tronson 3 cu o valoare de 1.122.032,72 lei.

Astfel, conform contractului de donație sus menționat, **propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor mai sus menționate.**

12. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 118/2024, a fost introdusă în mod eronat suprafața de teren din Calea Severinului, de 883 mp, în sensul că din aceasta, suprafața de 234 mp reprezintă cale de acces, fiind de uz și interes public local, necesitând introducerea în inventarul bunurilor aparținând domeniului public. Totodată această suprafață se suprapune cu suprafața de teren de 623 mp, ce a fost introdusă în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat prin H.C.L. Craiova nr. 648/2022 anexa 1 poziția 8. Aceasta din urmă necesită majorare la 648 mp, rezultată în urma măsurătorilor și alinierii la terenul aferent străzii Calea Severinului cu celelalte imobile învecinate. Restul suprafeței de 217 mp este de natura domeniului privat.

Astfel este necesar a se actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin:

- modificarea suprafeței de teren, introdusă prin H.C.L. Craiova nr. 118/2024, anexa 1 poziția 17, prin diminuare de la 883 mp la 217 mp cu următoarele vecinătăți: N – proprietăți particulare înscrise în CF 241815, 212609, 241816, S – proprietate particulară înscrisă în CF 248978, E - proprietate particulară înscrisă în CF 248978, V – domeniul public Municipiului Craiova și proprietate particulară înscrisă în CF 241816, valoare de inventar 72912 lei, identificat în anexa nr. 2 la prezentul raport;

- modificarea suprafeței de teren introdusă prin H.C.L. Craiova nr. 648/2022, anexa 1 poziția 8, număr de inventar 41001237, de la 623 mp la 648 mp, valoare de inventar 162000 lei, identificată în anexa nr. 2 la prezentul raport.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 296 alin. 2 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările ulterioare, prevederile art. 562 alin. 2 și art. 889 alin. 1 din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 113306/2024 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, cu bunurile identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport;
- Modificarea elementelor de identificare ale unor poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr. 2 la prezentul raport;
- Îndreptarea erorii materiale prin anularea poziției nr. 16 din anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024;
- Anularea din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr. 3 la prezentul raport;
- Trecerea din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al acestuia a locuinței situată în Bdul. Oltenia nr. 67, bl. 51B, sc. 1, ap. 9, compusă din două camere și dependințe, nr. inventar 11001032;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 21.03.2024

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 21.03.2024

Semnătura:

Întocmit,

Inspector, Voicu Valeria Mariana

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 21.03.2024

Semnătura :

Intrări bunuri în inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1		Teren zona Valea Fetii	Teren intravilan situat în Craiova, zona Valea Fetii, suprafață de 21192 mp, vecinătăți: N – Proprietăți particulare; S- Domeniul public al Municipiului Craiova; E- Proprietăți particulare; V- Domeniul public al statului- CF 228684	2024	7.120.512,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
2		Teren str. Aleea Elena Teodorini nr. 21 (fost str. Oagii nr. 21, fost Aleea Oagii)	Teren intravilan situat în Craiova, str. Aleea Elena Teodorini nr. 21 (fost str. Oagii nr. 21, fost Aleea Oagii), județ Dolj, suprafață de 230 mp, vecinătăți: N- Proprietate particulară, CF 227657, S- Proprietate particulară; E- Proprietăți particulare; V- Proprietate particulară, Domeniul public al Municipiului Craiova-Aleea Elena Teodorini	2024	77.280,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
3		Teren str. Hanul Roșu nr. 5	Teren intravilan situat în Craiova, str. Hanul Roșu nr. 5, județ Dolj, suprafață de 952 mp, vecinătăți: N- Domeniul public al Municipiului Craiova-Str. Hanul Roșu, S- Domeniul public al Municipiului Craiova-CF 214845; E- Proprietate particulară; V- Proprietate particulară	2024	119.952,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
4		Teren str. Ana Ipătescu nr. 82	Teren situat în Craiova, str. Ana Ipătescu nr. 82, județ Dolj, suprafață de 573 mp, vecinătăți: N-Proprietate particulară, S- Proprietate particulară; E- Domeniul public al Municipiului Craiova-Str. Ana Ipătescu; V- Proprietăți particulare	2024	192.528,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
5		Teren str. Hanul Roșu nr. 44	Teren intravilan situat în Craiova, str. Hanul Roșu nr. 44, județ Dolj, suprafață de 2066 mp, vecinătăți: N- Domeniul public al Municipiului Craiova-Str. Hanul Roșu, S- Domeniul public al Municipiului Craiova-CF 214844; E- Proprietate particulară; V- Proprietate particulară	2024	260.316,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

6		Teren aferent alee de acces str. Măslinului, nr. 40	Teren aferent alee de acces str. Măslinului, nr. 40, județ Dolj (fost T14, P7), suprafață de 722 mp, destinația de alee de acces	2024	22.743,00	Declarații autentificate nr. 864/02.05.2023 și nr. 878/03.05.2023; Carte Funciară nr. 249704 Craiova; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc
7		Teren loc. Popoveni, tarlaua 2, parcela 36	Teren situat în Craiova, loc. Popoveni, tarlaua 2, parcela 36, județ Dolj, în suprafață de 780 mp, destinația de alee de acces	2024	24.570,00	Declarație autentificată nr. 4208/20.12.2023; Carte Funciară nr. 250138 Craiova; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
8		Teren loc. Podari, tarlaua 2, parcela 35 (Craiova, str. Brăila nr. 85)	Teren situat în loc. Podari, tarlaua 2, parcela 35 (Craiova, str. Brăila nr. 85), în suprafață de 865 mp, destinația de alee de acces	2024	14.705,00	Declarație autentificată nr. 4219/20.12.2023; Carte Funciară nr. 35503 Podari; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
9		Teren Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14	Teren situat în Craiova, Tarlaua 91, Parcela 14, județ Dolj, în suprafață de 870 mp, destinația de alee de acces	2024	27.405,00	Declarații autentificate nr. 124/11.05.2022, nr. 187/06.04.2022, nr. 489/22.03.2022 rectificată prin declarațiile nr. 18/07.02.2024 și nr. 24/15.02.2024, nr. 533/14.03.2022 rectificată prin declarația nr. 16/07.02.2024, nr. 476/02.03.2022 rectificată prin declarația nr. 18/07.02.2024, nr. 592/05.04.2022 rectificată prin declarația nr. 18/07.02.2024, nr. 601/05.04.2022 rectificată prin declarația nr. 18/07.02.2024 ; Carte Funciară nr. 215722 Craiova; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc
10		Teren str. Nicolae Romanescu nr. 56	Teren intravilan situat în Craiova, str. Nicolae Romanescu nr. 56, suprafață de 985 m		330.960,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

11	2.1.22.9	Sistem semaforizare Tronson 1- Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Rîului	Sistem semaforizare Tronson 1- Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Rîului	2024	1. 930.750,57	Contract de donație nr. 175/23.01.2024; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
12	2.1.22.9	Sistem semaforizare Tronson 3- Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Rîului	Sistem semaforizare Tronson 3- Drum legătură Calea Severinului-strada Brestei- Bulevardul Rîului	2024	1.122.032,72	Contract de donație nr. 175/23.01.2024; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

**Director executiv,
Cristian Ionut Gâlea**

Modificarea elementelor de identificare și a valorilor unor bunuri aparținând inventarului domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observații, stare de operativitate/nr de inventar	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar nouă lei/buc	Situație juridică
1	Teren str. Dimitrie Bolintineanu nr. 5, nr. 7 și str. Parului nr. 10	Modificare suprafață de 633 mp la 865 mp; nr. inventar 41001165	Pozitia nr. 1 din anexa la H.C.L. Craiova nr. 68/2017	1.029.773,11	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
2	Teren Calea Severinului	Modificare suprafață de la 883 mp la 217 mp	Poziția nr. 17 din anexa nr. 1 la H.C.L. Craiova nr. 118/2024	72.912,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova
3	Teren Calea Severinului FN	Modificare suprafață de la 623 mp la 648 mp; nr inventar 41001237	Poziția nr. 8 din anexa nr. 1 la H.C.L. Craiova nr. 648/2022	162.000,00	Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

**Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Anulare poziții din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr.crt.	Denumire mijloc fix	Valoare	Nr. inventar	Situația juridică	Elemente de identificare
1	HIDROFOR UZ CASNIC	2.624,07	211000368	Poziția nr. 96, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 483/2011; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Specialecu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova	
2	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W	7.799,60	21200809	Poziția nr. 19, anexa nr.1 la H.C.L. nr. 483/2011; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Specialecu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova	
3	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W	7.799,60	21200803	Poziția nr. 13, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 483/2011; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Specialecu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova	
4	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W	7.799,60	21200806	Poziția nr. 16, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 483/2011; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Specialecu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova	

5	LAAPTOP HEWLETT PACKARD 8540W	7.799,60	21200805	Poziția nr. 15, anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 483/2011; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova	
6	SISTEM DE FILTRARE A APEI POTABILE	3.796,10	31000356	H.C.L. nr. 183/2009; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova	
7	SISTEM DE FILTRARE A APEI POTABILE	3.796,10	31000355	H.C.L. nr. 183/2009; Proces Verbal nr. 06/20.03.2024 al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova	

**Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.113306/2024 al Primarului Municipiului Craiova și Raportul nr.123683 /2024 al Direcției Patrimoniu
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 296 alin. 2 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările ulterioare, prevederile art. 562 alin. 2 și art. 889 alin. 1 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

Propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, cu bunurile identificate în anexa nr. 1 la prezentul raport;
- Modificarea elementelor de identificare ale unor poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr. 2 la prezentul raport;
- Îndreptarea erorii materiale prin anularea poziției nr. 16 din anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024;
- Anularea din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr. 3 la prezentul raport;
- Trecerea din domeniul privat al Municipiului Craiova în domeniul public al acestuia a locuinței situată în Bdul. Oltenia nr. 67, bl. 51B, sc. 1, ap. 9, compusă din două camere și dependințe, nr. inventar 11001032;
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 23/2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Semnatura

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ.

Semnatura